



FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA  
PARMENSE



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PARMA



UNIVERSITA' DI PARMA

## Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter Disp. Att. c.p.c.

### I° MODULO

12.06.2023 - 4 ore (14,30/18,30) - in presenza

#### PRINCIPI GENERALI DEL PROCESSO DI ESECUZIONE

Diritto di credito e sua esecuzione coattiva: garanzia patrimoniale generica e diritti reali di garanzia.

- Forme e modi dell'esecuzione coattiva: liquidazione in denaro dei beni del debitore a soddisfazione del creditore.

#### NOZIONE DI TITOLO ESECUTIVO e ATTO DI PRECETTO

- Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale: i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità; principio "*nulla executio sine titulo*".
- Sospensione dell'efficacia e caducazione dei titoli esecutivi: vicende "esterne" ed "interne" alla procedura esecutiva
- Efficacia condizionata del titolo esecutivo (art. 478 c.p.c.)
- Interpretazione titolo esecutivo alla luce delle ultime pronunce giurisprudenziali e trasformazione del titolo esecutivo in corso di esecuzione
- Abrogazione spedizione in forma esecutiva: formalità sostitutive
- Atto di precetto: contenuti e requisiti.
- Nullità del precetto ex art. 480 2° comma c.p.c.; inefficacia.
- Discussione sui temi trattati



### II° MODULO

19.06.2023 - 4 ore (14,30/18,30) – in presenza

#### FASI E FUNZIONE ESPROPRIAZIONE FORZATA IMMOBILIARE

- Pignoramento immobiliare, natura scopo e contenuto dell'atto. Individuazione di beni e diritti oggetto di espropriazione. Ipotesi di rettifica del pignoramento in caso di erronea individuazione dei beni staggiti.
- Ricerca dei beni da pignorare anche ex art. 492 bis c.p.c. e sua evoluzione.
- Soggetti legittimati attivi e passivi della procedura esecutiva. Decesso del debitore ante e post pignoramento: regole in tema di successione soggettiva ex art. 477 c.p.c.; conseguenze per i chiamati all'eredità; eventuale nomina curatore eredità giacente.

- Trascrizione ed effetti dell'atto di pignoramento; nullità della trascrizione/diformità tra titolo e trascrizione
- Esecuzione avente ad oggetto diritto acquistato da debitore *mortis causa*: panoramica ipotesi e rimedi. Esecuzione immobiliare contro terzo pignorato non debitore
- Termini e modalità deposito documentazione ipo-catastale: nozione e certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse
- Operazioni preliminari e analisi della documentazione ex art. 567 c.p.c.; formalità opponibili; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- Discussione sui temi trattati



### **LABORATORIO DI SIMULAZIONE ASTA TELEMATICA SINCRONA**

**26.06.2023- 1,5 ore - (14,30/16,00) – SOLO IN REMOTO**



### **III° MODULO**

**3.07.2023 - 4 ore (14,30/18,30) – in presenza**

#### **DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

- Ordinanza di delega: ampliamento post riforma D.Lgs. n. 149 del 2022 dei compiti demandati ai professionisti delegati
- Avviso di vendita, requisiti, pubblicità commerciale PVP: effetti dell'omessa esecuzione delle forme di pubblicità, fondo spese.
- Vendita telematica (asincrona, sincrona, mista) senza incanto: modi e tempi dell'offerta
- Procedimento di vendita e criteri di aggiudicazione del bene: termine versamento e ipotesi di rateizzazione del saldo prezzo
- Pagamento diretto al creditore fondiario; mutuo contestuale erogato all'aggiudicatario e adempimenti del professionista delegato
- Estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva
- Decadenza dell'aggiudicatario e conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita
- Discussione sui temi trattati



### **IV° MODULO**

**10.07.2023 – 3 ore (14,30/17,30) – in presenza**

#### **PRINCIPI GENERALI SULLA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI**

- La figura del Custode Giudiziario, nella sua evoluzione dal 2005: natura e funzione, poteri e doveri.

- Attività di conservazione e di gestione del bene pignorato: accesso al bene, amministrazione e gestione dello stesso.
- Legittimazione processuale del Custode Giudiziario ed azioni promuovibili dal medesimo
- Terzi aventi legittima detenzione del compendio in virtù di titoli opponibili alla procedura
- Attuazione dell'ordine di liberazione prima e dopo la pronuncia del decreto di trasferimento
- Rendiconto e liquidazione compenso del custode.
- Discussione sui temi trattati



### **V° MODULO**

**4.09.2023 - 3 ore (14,30/17,30) – in presenza**

#### **DECRETO DI TRASFERIMENTO**

- Assegnazione del bene al creditore o a favore di un terzo, effetti applicazione art. 187 bis disp. att. c.p.c.
- Vendita diretta introdotta dalla Legge Delega 26.11.2021 n. 206, recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.
- Decreto di trasferimento: natura, forma e contenuto necessario.
- Modalità e termini di registrazione del decreto.
- Cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- Interlocuzione tra delegato e giudice dell'esecuzione: l'art. 591 ter c.p.c.
- Opposizione al decreto di trasferimento: termini e modalità



### **VI° MODULO**

**11.09.2023 - 2 ore (14,30/16,30) – in presenza**

#### **LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE SUCCESSIVA A DECRETO DI TRASFERIMENTO E SUOI ASPETTI FISCALI**

- Liberazione dell'immobile pignorato: il nuovo articolo 560 c.p.c. provvedimento ed esecuzione dello stesso; segnalazione di condotte ostruzionistiche o dannose da parte del debitore nel possesso del bene (fattispecie: immobile adibito o meno ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari; immobile occupato da terzi *sine titulo*)
- Aspetti fiscali del decreto di trasferimento: registrazione e trascrizione, imposte applicabili (registro, ipotecaria, catastale)
- Istanze di agevolazioni fiscali da parte dell'aggiudicatario: termini e modalità
- Discussione sui temi trattati



### **VII° MODULO**

**18.09.2023 - 4 ore (14,30/18,30) – in presenza**

#### **PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO DELLA VENDITA**

- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione
- Piano di riparto: graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; criteri distintivi tra crediti prededucibili, muniti di cause di prelazione e chirografari
- Credito fondiario: presupposti, prerogative ed interazioni con le procedure della crisi d'impresa
- Accantonamento dei crediti oggetto di accertamento
- Piano di riparto parziale: presupposti, condizioni, modalità
- L'udienza di discussione e il riparto cartolare *avanti il professionista delegato*
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
- Il novellato art. 179 ter disp. att. c.p.c.
- Discussione sui temi trattati



### VIII° MODULO

**25.09.2023 – 4 ore (14,30/18,30) – in presenza**

#### **OPPOSIZIONI ESECUTIVE – RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCURSUALI**

- Adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive
- Opposizioni distributive ed il rapporto con gli artt. 615 e 617 c.p.c.
- Legittimazione dell'offerente a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c.
- Ricorso del professionista delegato al G.E.; reclamo contro la decisione del GE anche a seguito della riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022
- Definitività titolo esecutivo giudiziale posto alla base dell'esecuzione, conseguenze alla luce delle sentenze della Corte di Giustizia dell'U.E.
- Interferenze tra procedure concorsuali ed esecuzione individuale
- Pignoramento quota indivisa: divisione endoesecutiva ex art. 600 c.p.c.
- Discussione sui temi trattati



**29.09.2023 – 3 ore (14,30 – 17,30) – IN PRESENZA**

#### **SOMMINISTRAZIONE TEST FINALE**

#### **Relatori:**

Prof. Massimo MONTANARI – Università degli Studi di Parma

Avv. Alberto SCOTTI – Foro di Parma

Avv. Michele BELLI – Foro di Parma

Avv. Filippo GHIACCI – Foro di Reggio Emilia

Giovanni VENTURINI - Divisione commerciale AstaLegale.net S.p.A.

Avv. Alessandra GNECH – Foro di Parma

Avv. Angelica COCCONI – Foro di Parma

Avv. Salvatore DI CARLUCCIO Giudice Onorario presso il Tribunale di Parma

Avv. Giuseppe CARAMIA - Foro di Bari

Avv. Domenico PIOVESANA - Foro di Venezia

Avv. Fabrizio FERRI - Foro di Parma

Dott.ssa Filomena ERRICO - Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Parma

Avv. Simona GNONI - già iscritta al Foro di Parma

Simone ZUELLI – Custode Giudiziario Is.Ve.Gi. S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie di Parma

Prof. Alberto COMELLI – Università degli studi di Parma

Avv. Lorenzo BIANCHI – Foro di Parma

Avv. Matteo FERRONI - Foro di Parma

Avv. Massimiliano BLASONE - Foro di Trieste

Dott. Giovanni FANTICINI - Consigliere addetto all'Ufficio del Massimario e del Ruolo della Suprema Corte di Cassazione

Dott. Enrico VERNIZZI - Giudice delle Esecuzioni e delle Procedure Concorsuali presso il Tribunale di Parma

Con la collaborazione di:



aderente a

