



# TRIBUNALE DI BARCELLONA PG

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI

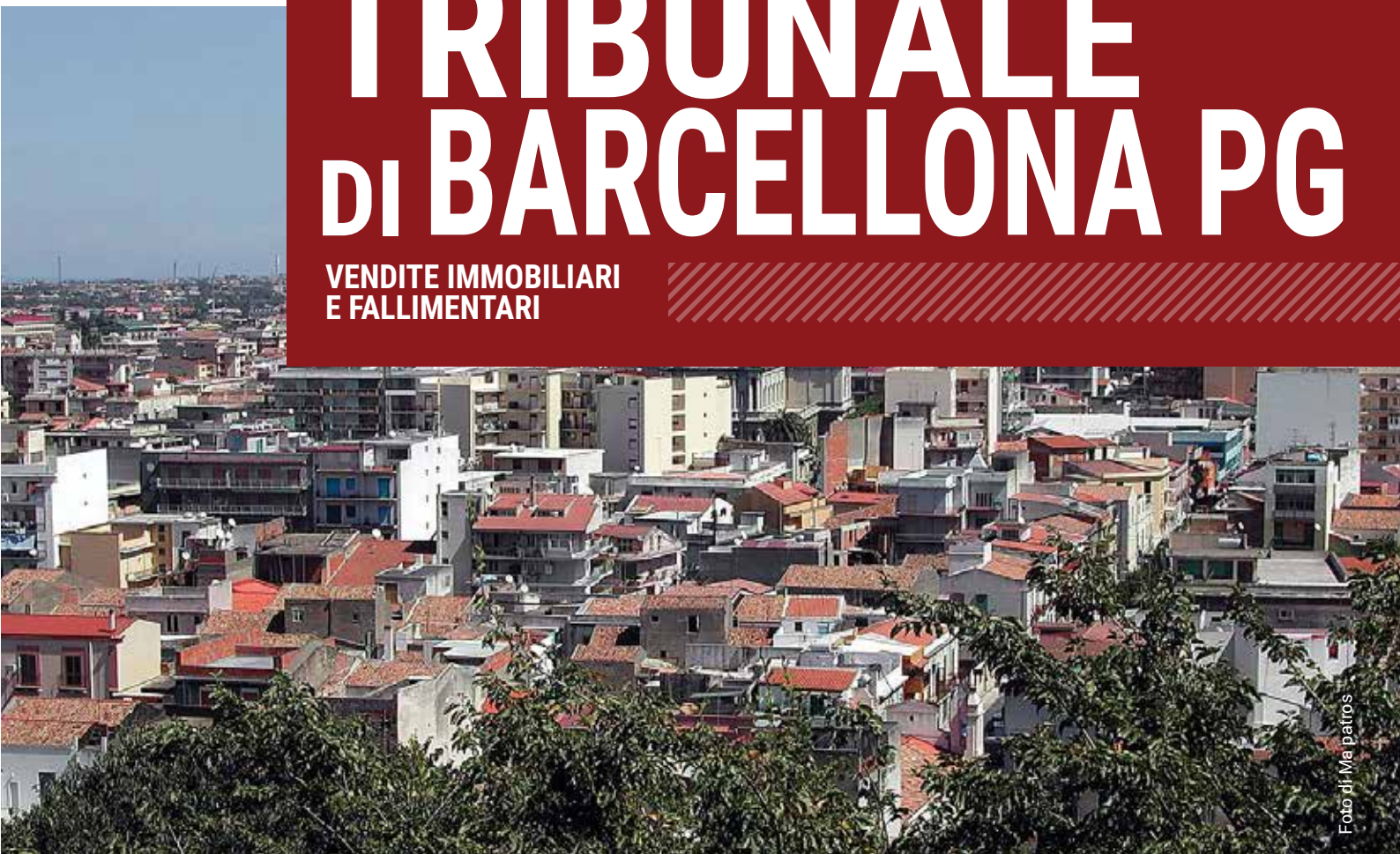


Foto di Ma patros

## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SAIA PANTANO N. 1 PAL. C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° composto da 6 vani, della superficie catastale di mq. 95 con garage di pertinenza posto a piano seminterrato della stessa palazzina "C" della superficie catastale di 17 mq; posto auto scoperto ubicato nella zona condominiale del fabbricato della superficie catastale di 11 mq. Prezzo

base Euro 82.620,00. Offerta minima: Euro 61.965,00. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Cutrupia tel. 3475902824. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 137/2013 **BC436277**

**FURNARI (ME)**  
- LOCALITA'  
**PORTOROSA, 192**  
- APPARTAMENTO  
ubicato al piano

primo composto da tre vani e servizi, con annessi terrazza a livello, giardino e posto macchina al piano terra. Prezzo base Euro 57.524,00. Offerta minima: Euro 43.143,00. Vendita senza incanto

23/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Custode Giudiziario Avv. Simona Calapristi tel. 0909224849. Per info ASS.E.IM. tel. Tel



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



0909240140.Rif. RGE  
95/2008 **BC436341**

**LIPARI (ME) - ISOLA  
DI ALICUDI - VIA  
SERO ZAGAMI SNC**

- **IMMOBILE**, Terreno  
, classe seminativo  
- Insiste terrazzo  
panoramico sanabile  
- Immobile abitativo,  
consistenza vani 2  
(non sanabili) con corte  
annessa - Immobile  
abitativo, consistenza  
vani 5 + servizi +  
terrazzo panoramico  
- fabbricato a due  
elevazioni collegato  
da padio. Prezzo base  
Euro 245.000,00.  
Offerta minima:  
Euro 183.750,00.

Vendita senza incanto  
07/02/18 ore 17:00.  
G.E. Dott. Giuseppe Lo  
Presti. Professionista  
Delegato alla vendita  
Avv. Alessandro Campo.  
Custode Giudiziario  
Avv. Alessandro Campo  
tel. 0909707105 -  
3936826097. Per  
info SAGEIM tel.  
0909798825.Rif. RGE  
156/2012 **BC435162**



**LIPARI (ME) - VIA  
FILIPPO MANCUSO,  
3 - PIENA PROPRIETÀ  
DI PORZIONE DI  
FABBRICATO** di  
tre elevazioni fuori  
terra avente forma  
a C, in ottimo stato

conservativo, ben  
rifinito con destinazione  
d'uso a laboratorio  
artigianale di sartoria  
di mq. 45. Il bene risulta  
localizzato nella corte  
del complesso edilizio  
di cui fa parte. Prezzo  
base Euro 103.275,00.  
Offerta minima: Euro  
77.456,25. Vendita  
senza incanto  
14/02/18 ore 11:00.  
G.E. Dott. Giuseppe Lo  
Presti. Professionista  
Delegato alla vendita  
e Custode Giudiziario  
Avv. Maria Letizia  
Navarratel.090671582.  
Per info A.L.P.E.F. tel.  
3892537734.Rif. RGE  
170/2013 **BC436282**

**LIPARI (ME) - VIA  
PROF. EMANUELE  
CARNEVALE (EX  
VIA SANTA LUCIA),  
16 E 20 - LOTTO 1)**

**PIENA PROPRIETÀ DI  
UNITÀ IMMOBILIARE**  
costituita da magazzino  
composto da due vani  
indipendenti a p. terra  
di fabbricato a tre  
elevazioni f.t. oltre a  
un ingresso comune  
con il vano scale  
che conduce ai piani  
superiori (civ. 18) NCEU  
fg 88 sez. 001, part.  
lla 602 sub 4 Cat C/2,  
Cl. 1, mq. 48, reddito  
€ 290,04. Prezzo base

Euro 248.625,00.  
Offerta minima: Euro  
186.468,75. **VIA  
PROF. EMANUELE  
CARNEVALE, 18 -  
LOTTO 2) PIENA  
PROPRIETÀ DI  
UNITÀ IMMOBILIARE**  
collocata alla  
seconda elevazione  
f.t. di fabbricato a tre  
elevazioni f.t. NCEU  
Fg 88 sez. 001, part.  
lla 602 sub 5, Cat C/3,  
Cl. 2 mq. 78, reddito €  
551,89. Prezzo base  
Euro 185.512,50.  
Offerta minima:  
Euro 139.134,40.  
Vendita senza incanto  
23/02/18 ore 10:30.  
G.E. Dott. Giuseppe Lo  
Presti. Professionista  
Delegato alla vendita  
e Custode Giudiziario  
Avv. Laura D'Accampo  
tel. 0909240140-  
3394214204. Per info  
ASS.E.IM. tel. Tel  
0909240140.Rif. RGE  
78/2003 **BC436254**



**MILAZZO (ME) - VIA  
ANTONIO GRAMSCI  
- LOTTO A) PIENA  
ED ESCLUSIVA  
PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** di  
mq. 91 circa composto  
da ingresso, salone,  
due camere da letto,  
bagno e ripostiglio,  
di complessivi vani  
5. Prezzo base  
Euro 82.041,58.  
Offerta minima: Euro  
61.531,12. Vendita  
senza incanto 13/02/18  
ore 09:00. G.E. Dott.ssa  
Viviana Scaramuzza.  
Professionista  
Delegato alla vendita  
e Custode Giudiziario  
Avv. M. Scardino tel.  
0909703648. Per  
info PR.AS.E.I.M.  
tel. 0909703648 fax  
0909703648 email  
praseim@gmail.com.  
Rif. RGE 39/2014  
**BC436245**



**MILAZZO (ME) - VIA  
COL. FRANCESCO  
BERTÈ, 90 - LOTTO 1)**  
**PIENA PROPRIETÀ  
DELL'APPARTAMENTO,**  
a piano quinto, interno  
10, posto a Sud-Est,  
composto da: ingresso,  
disimpegno, cucina,  
soggiorno, letto  
matrimoniale, bagno,  
letto figli, ripostiglio  
e lavanderia oltre a  
due balconi. Prezzo  
base Euro 125.226,00.  
Offerta minima: Euro



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

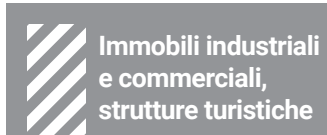
numero dedicato

93.920,00. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Custode Delegato Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140.Rif. RGE 70/2010 **BC436357**



**MILAZZO (ME)**  
- **VIA GABRIELE D'ANNUNZIO** - **CONTRADA CIANTRO**  
- **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte del Corpo "A" del Complesso Residenziale Andromeda s.r.l., ubicato al piano rialzato (n. interno 3), con annessi due cortili a piano terra, latistanti, e vano garage di mq. 14 ubicato al piano seminterrato, oltre il posto auto di pertinenza. Vani 6. Prezzo base Euro 110.025,00. Offerta minima: Euro 82.518,75. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita

e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140.Rif. RGE 39/2001 **BC436237**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)** - **CONTRADA SAIA D'AGRÌ SNC - QUOTA DI 1/2 DI CAPANNONE:** di tipo artigianale a piano terra adibito a deposito. Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al Foglio 14, particella 1042, categ C, mq 325, P.T. Prezzo base Euro 44.157,50. Offerta minima: Euro 33.118,50. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Messina. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140.Rif. RGE 125/2008 **BC436250**



**FURNARI (ME)**  
- **LOCALITÀ PORTOROSA, 10** -

**PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al piano terra, di mq. 45. Prezzo base Euro 61.339,00. Offerta minima: Euro 46.004,00. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Custode Giudiziario Avv. Marco Iraci tel. 3887944972. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140.Rif. RGE 57/1995 **BC436332**



**CASTROREALE (ME)** - **CONTRADA CASOLO - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/6 DELL'INTERO DI UN TERRENO:** di mq. 5.470 oltre ad un fabbricato rurale di mq. 66 ca ricadenti in zona agricola E. Prezzo base Euro 2.014,00. Offerta minima: Euro 1.510,50. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Accampo tel. 0909240140-3394214204. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 75/1996 **BC436261**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO, C.DA GROTTA ROSSE,** -

**PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** identificati al N.C.T. al fg. 10 part. 334, 353, 357 e 389. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Per info SAGEIM tel. 0909798825.Rif. RGE 37/2014 **BC436305**



**SANTA LUCIA DEL MELA (ME)** - **CONTRADA SCAUZZO O CASALIPARI - TERRENO AGRICOLO** uliveto, classe 3, di mq. 3.760. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909707105 - 3936826097. Per info SAGEIM tel. 0909798825.Rif. RGE 78/2012 **BC436233**

**Tribunale di Barcellona****PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET**

[www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via posta. Le richieste possono essere effettuate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. È possibile visitare l'immobile ove sia stato nominato il custode giudiziario. Le vendite giudiziarie derivanti da Esecuzioni Immobiliari vengono effettuate:

**A)** Dal Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Barcellona P.G. - Ufficio Esecuzioni Civili;

**B)** Dai professionisti delegati ai sensi dell'art. 591 bis. c.p.c. presso le sedi delle Associazioni.

Come partecipare alle vendite senza incanto: l'offerente deve presentare nella cancelleria, o presso l'Associazione delegata, domanda in bollo da Euro 16,00 contenente indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, e se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa e, nel caso sia coniugato, il regime patrimoniale dei beni, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare

l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) prezzo, tempo e modo di pagamento nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Dovrà allegare fotocopia del documento di identità, ovvero visura camerale per le società. Unitamente all'offerta dovranno essere depositati un assegno circolare non trasferibile per cauzione in ragione di non meno del 10% del prezzo proposto. Per l'intestazione corretta dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

**A)** Se le vendite si svolgono davanti al Giudice dell'Esecuzione: l'offerta in busta chiusa va presentata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Civili, entro e non oltre le ore 12 del giorno ferialo precedente la data della vendita.

**B)** Se la vendita si svolge davanti al professionista delegato: l'offerta in busta chiusa dovrà essere presentata presso l'Associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 18 del giorno che precede la vendita. Per ulteriori informazioni rivolgersi direttamente alle associazioni professionali interessate. Le buste contenenti le offerte saranno aperte lo stesso giorno fissato per la vendita. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta. **Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza/avviso di vendita e la perizia.** Banca convenzionata: BANCA CARIGE Per le condizioni di vendita delle procedure fallimentari consultare l'avviso/ordinanza di vendita.

**Elenco Associazioni delegate per le vendite immobiliari**

**A.A.C.E.I.M.** Via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo di Gotto - tel/fax 090-9791823,

indirizzo e-mail: [aaceim@libero.it](mailto:aaceim@libero.it)

**ASS.E.IM.** Via Polidoro Carrozza, 5 Milazzo (ME) tel/fax 0909240140

**A.P.E.I.M.** Via J. F. Kennedy, n. 66 Barcellona Pozzo di Gotto - tel. 0909701537. Apertura al pubblico: venerdì ore 16 - 19.

**A.C.G.D.V.** (Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle vendite) P.zza Duomo, 4 - Barcellona Pozzo di Gotto Tel. 0909765295 Fax. 0908967148. Giorni di ricevimento martedì e venerdì 9.30-12.30 oltre il giorno che precede la vendita fino alle ore 13.00, o previo accordo telefonando al cell. 338.9653836

**E.S.I.M.A.P.** Via Longano 73 98051 Barcellona Pozzo di Gotto tel. e fax 0909795885. Apertura al pubblico il giovedì dalle ore 16 alle ore 19, nonché il giorno precedente le vendite, dalle ore 16 alle ore 18.

**A.L.P.E.F.** Via Barcellona-Castroreale n. 224 Barcellona Pozzo di Gotto tel. 0909731383 - fax 090770032. Apertura al pubblico lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

**SAGEIM** Via Vespri 29 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto. tel. 0909798825 Ricevimento martedì e giovedì 17.00-20.00

**PRASEIM** Via Trento, 55 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 0909703468 - Ricevimento lunedì e mercoledì 16.00 - 19.00.

**AS.PR.ES** (Associazione Professionale Esecuzioni Immobiliari) Via Generale A. Cambria, 102 - Barcellona Pozzo di Gotto. Tel. 0909707200 - Fax 0909706463. Ricevimento martedì e venerdì 16.30 - 19.30.

**S.A.P.A.I.M.** Via Statale S. Antonino, 10 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 3389063197 - 3209430050/0909704378. Apertura al pubblico giovedì ore 16.00-18.30 o previo appuntamento al cell. 320.9430050.

**VEGA** Via Ten. Col. Arcodaci n. 44 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. e Fax 0909799847. Apertura al pubblico lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 e mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.30.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 41  
Gennaio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)