



# TRIBUNALE DI BIELLA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**

## Abitazioni e box

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 101-103-105 - COMPLESSO IMMOBILIARE** del vecchio fabbricato civile ad uso promiscuo: a 3 piani f. t. (oltre il p.sottotetto) unità immobiliare abitativa con accessi principali ed esclusivi dai n.ri civici 101 e 103, al p.t.: studio e vano scala con wc; cantina; al p.1 cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e vano scala; al p.2 tre camere, bagno, antibagno, ripostiglio, balcone e vano scala; al p.3 (sottotetto): soffitta a nudo tetto, balconcino e vano scala; unità immobiliare accessoria con accesso dal n.ro civico 105, composta da: al p.t. (a nord del vano scala e comunicante con lo stesso): autorimessa. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.781,30. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 01 50991 500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 26/2016 BIE436135

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA CANTONO, 56/58 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da ingresso, cucina, vano scala e cantina al piano terreno, vano scala e 2 camere al piano I, vano scala e 2 soffitte al piano II, altra unità immobiliare composta da vano scala, cucina, 2 ripostigli, un vano e cantina al piano terreno, vano scala, 2 camere, ripostiglio e balcone al piano I, vano scala, 2 camere, ripostiglio, wc, soffitta e 2 balconi al piano II, vano scala e 2 soffitte al piano III e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 20.617,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.463,49. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure

Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 133/2013 BIE435754

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** al piano I di vecchio fabbricato civile, sito nel centro storico. L'accesso all'unità, che avviene da cortile comune con altre unità abitative; una rampa di scale in muratura conduce al

balcone al I piano su cui si affaccia l'ingresso all'alloggio, suddiviso in disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e balcone prospiciente la via Bonesio. Prezzo base Euro 16.575,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.431,25. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



0152523705 fax 0158970584  
email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE  
202/2013 BIE435737

**BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** ubicata al piano interrato del complesso condominiale convenzionalmente denominato "Residenza La Serra". L'unità immobiliare posta in vendita è distinta con il n. 35 nella tavola grafica allegata al regolamento condominiale. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 87/2013 BIE433615



**BIELLA (BI) - FRAZIONE PAVIGNANO, VIA GIUSEPPE CRAVEIA, 5** - Nel fabbricato di civile abitazione convenzionalmente denominato "Condominio di Via Craveia 5" ex "Case Gesca" al piano rialzato: alloggio composto di ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno e balcone; coerenze: area comune, vano scala comune, alloggio int. 1, restante parte fabbricato; al piano terreno: pertinente cantina; coerenze: corridoio comune a due lati, cantina n. 1, area comune. Prezzo base Euro 16.245,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.185,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 100/2015 BIE433030

**BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 142 - LOTTO 1) FABBRICATO CIVILE:** a 3 piani f.t. ed una porzione interrata, ed affacciato su cortile comune ad altri fabbricati ivi adiacenti e fronteggianti, si sviluppa su 3 piani f.t. per circa 210 mq lordi complessivi, oltre una porzione di piano cantinato di circa 40 mq lordi. L'accesso avviene dal piano cortile su vano scala che collega verticalmente tutti i piani e che ne interrompe la contiguità a circa due terzi della lunghezza. A sinistra del vano scala, si trovano

due locali più ampi di tipo abitativo ed un locale destinato a bagno, ovvero ripostiglio; a destra, invece, si trovano piccoli depositi, cantine, soffitte e similari. Prezzo base Euro 11.327,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.495,60. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 109/2014 BIE436114



**BIELLA (BI) - VIA TOSCANA, 33 - ALLOGGIO:** al p. terreno composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, soggiorno, 3 camere e terrazzino; al piano seminterrato: cantina; al piano cortile: autorimessa. Prezzo base Euro 15.413,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.560,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 49/10 + 80/11 BIE436155

**BIELLA (BI) - VIA VINCENZO GIOBERTI, 11 - APPARTAMENTO,** al piano 1, dopo il piano rialzato, nel complesso condominiale denominato Condominio SAN VITTORIO 2°, composto da: ingresso-corridoio dal quale si accede alla cucina, al bagno ed alle due camere da letto; due balconi. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 13.942,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.456,59. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 91/2015 BIE436121

**BIOGGIO (BI) - VIA ROMA, 6 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** al P I, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, 2 bagni, 2 camere, balconata su tre lati, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.400,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** al P II, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, bagno, 3 camere, balconata su tre lati, sottotetto, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 21.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.940,00. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 96/2015 BIE432806

**BRUSNENGO (BI) - VIA CERRO, 15 (GIÀ 7) - FABBRICATO** civile con annessa piccola porzione di terreno adibito a giardino, composto al P. seminterr. da cantina e scala esterna di accesso dal giardino; al P.T. (I f.t.) cucina, sala, soggiorno con scala interna di accesso al I piano bagno; al piano I (II f.t.) 2 camere, bagno, corridoio, 2 balconi e scala interna di collegamento con il sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 9.463,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.097,62. Vendita senza incanto 25/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 62/2013 BIE432820



**BRUSNENGO (BI) - VIA CURINO, 18 - VILLA** di pregio con parco privato,

costituita al piano seminterrato da locale caldaia, locali di sgombero, locali cantina; PT terrazzo, veranda, portico, grande disimpegno, salone, soggiorno, cucina, bagno e wc; P I terrazzo, balcone, disimpegno, 5 camere, bagno e wc; P II disimpegno, lavanderia, stieria, bagno, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. Di pertinenza un'autorimessa all'ingresso del parco. Prezzo base Euro 548.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 411.525,00. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 30/2015 BIE432794



**CAMPILIA CERVO (BI) - FRAZIONE VALMOSCA, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE:** posta al centro di schiera di antica formazione con al p.t. corridoio, soggiorno, cucina, due cantine e vano scala di accesso al p. I°; al p. I° disimpegno, 2 camere, ripostiglio, servizio igienico e vano scala di accesso al p. II°; al p. II° disimpegno, 2 camere, 2 ripostigli, 1 balcone e vano scala di accesso al p. III° (sottotetto al rustico). Oltre appezzamento di terreno pertinenza. Prezzo base Euro 6.132,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.599,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 62/2010 BIE436161

**CAVAGLIA' (BI) - VIA CESARE VERCELLONE, 46 - CIVILE ABITAZIONE** a 2 piani f.t., con accessori (tettoia ed ex laboratorio con magazzino sovrastante) e cortile interno, sita in centro paese così composta P.S1: cantina e centrale termica; P.T.: ingresso, corridoio, scala d'accesso al piano superiore, cucina, soggiorno, 2 camere, antibagno, bagno, portico, ripostiglio esterno e cortile/giardino circostante il fabbricato; P.1: 3 camere, bagno e ripostiglio. Fabbricati accessori: Tettoia ad un piano f.t. a copertura parziale del cortile prospiciente l'abitazione. Ex laboratorio composto da un unico locale al piano T. Magazzino composto da 3 locali al piano I. Prezzo base



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Euro 57.656,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.242,18. Vendita senza incanto 26/01/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 78+79/2013 **BIE432955**



**CERRIONE (BI) - FRAZIONE MAGNONEVOLO, VIA DE GASPERI, 16 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** a 3 piani f. t., composto da 3 alloggi, un magazzino/autorimessa ed una tettoia, e precisamente unità distinta con il n.1 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a magazzino/autorimessa e centrale termica comune a tutte le unità, nel p. t.; unità distinta con il n.2 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune, composta di tavernetta, bagno, ripostiglio e camera nel p.t., disimpegno, 3 camere, cucina/tinello, bagno, terrazzo e 3 balconi nel p. 1; unità distinta con il n.3 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio composta di cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno, vano scala nel piano terreno e due camere, bagno e balcone nel piano primo; unità distinta con il n.4 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune composta da ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, soggiorno, 2 camere, terrazzo coperto e 3 ripostigli, nel piano 2; unità distinta con il n.5 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a tettoia aperta, nel p. t. Prezzo base Euro 94.921,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 71.191,50. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 123/2015 **BIE436147**

**COSSATO (BI) - VIA BARAZZE, 1 - ALLOGGIO** al piano I con pertinente cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 58.612,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.959,38. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giovanni Mancini. Per info

APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 117/2015 **BIE435785**

**COSSATO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 11 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** 3 camere, cucina - soggiorno, bagno e 2 balconi al piano 1 con scala di accesso esterna; 2 cantine, lavatoio, locale di sgombero, ripostiglio e centrale termica al PT oltre a pertinente garage. Prezzo base Euro 27.351,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.513,80. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 10/2016 **BIE436127**

**COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - APPARTAMENTO** sito al p.t.: cucina, tinello (più precisamente trattasi di disimpegno, tra cucina e soggiorno - cfr. pag. 2 relazione di stima -), soggiorno, 2 camere, disimpegno tra le 2 camere (non rappresentato sulla planimetria catastale - cfr. pag. 5 relazione di stima), bagno, atrio prospiciente la cucina ed il soggiorno e terrazzo prospiciente una delle 2 camere ed il bagno. Completano la consistenza immobiliare la cantina ed i ripostigli di pertinenza al piano seminterrato (uno dei quali utilizzato come centrale termica), nonché le soffitte sovrastanti l'alloggio, in parte accessibili dall'esterno con scala a pioli ed in parte dall'interno con scala retrattile a soffitto. L'alloggio è accessibile attraverso l'androne e dal cortile prospiciente, mentre il ripostiglio più grande al piano seminterrato, oltre che dal vano scala comune, è accessibile anche dalla strada, sita a Nord/Est del fabbricato in oggetto ed è dotato di un ingresso che può essere utilizzato come accesso carraio per motocicli o autovetture di piccole dimensioni (ad es. city car), stante anche la larghezza ridotta della strada, oltre che dell'ingresso stesso - cfr. pag. 5 relazione di stima. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 28/2016 **BIE433668**

**COSSATO (BI) - BORGATA PASTORE, 17 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da cantina e scala al piano seminterrato, 3 vani, vano scala,

scala, ripostiglio al piano terreno, scala, 2 balconi, cucina, corridoio e 2 vani al piano I. Prezzo base Euro 6.989,22. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.241,92. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 71/2014 **BIE435769**

**COSSATO (BI) - BORGATA POLLE, 14 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** al P. T., cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, n. 1 camera e terrazzo, al piano interrato cantina e posto auto. Prezzo base Euro 40.017,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.012,75. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE:** P.T. alloggio composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, n. 1 camera e balcone, al piano interrato cantina e posto auto. Prezzo base Euro 32.547,42. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.410,56. **LOTTO 3) ALLOGGIO:** al P.T. composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, wc, n. 2 camere, balcone e terrazzo, al piano interrato cantina e posto auto. Prezzo base Euro 66.537,95. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 49.903,46. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 15/2016 **BIE432818**



**GAGLIANICO (BI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 87 - Nel fabbricato di civile abitazione convenzionalmente denominato**

“Condominio Moncenisio”, al P. IV: alloggio distinto con il numero 24 composto da corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno e due balconi; al piano seminterr. pertinente vano di cantina. Prezzo base Euro 18.395,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.797,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 152/2015 **BIE433042**

**GAGLIANICO (BI) - VIA REPUBBLICA, 8 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale “Residenza Le Azalee”, al piano 1 ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi; autorimessa al P.T. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 20/2016 **BIE435981**



**MAGNANO (BI) - VIA CAMPI, 11 - LOTTO 1) RIF.1 - UNITÀ IMM. RE** su 2 piani, posta all'interno di fabbricato in cortina di case, parzialmente ristrutturato, entrostante appezzamento di terreno pertinenziale; completano la proprietà fienili, cantine, pozzo e area esclusiva a cortile, piccolo appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al p.t., ingresso su soggiorno, bagno senza antibagno, cucina, vano scala e terrazzo; al p.1, vano scala,

**UFFICIO INFORMAZIONI VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE di BIELLA**  
 Via Marconi, 28 – 13900 Biella (BI)  
 PIANO TERRA - STANZA 11

**Orari di apertura al pubblico:**  
 Martedì - Mercoledì - Giovedì  
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

disimpegno, due camere e terrazzo. **RIF.2: AUTORIMESSA**, posizionata nel fabbricato rustico. **RIF.3: UNITÀ IMMOBILIARE** al II piano, posta all'interno di fabbricato, con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 32.130,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.097,50. **VIA PROVINCIALE, 16 - LOTTO 2) UNITÀ IMM.RE** con area esclusiva a cortile e appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al p.t., ingresso, soggiorno, cucina, tinelli, ripostiglio, vano scala e cantina; al p.1, vano scala, disimpegno, 3 camere e balcone. Prezzo base Euro 41.756,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.317,19. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 65/2015 **BIE433638**

**MASSAZZA (BI) - REG. BARBERA, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 2 piani f.t. oltre a sottotetto a nudo tetto, con area pertinenziale, composto al P.T. da 2 locali di deposito e autorimessa; al P.l., accessibile da scala esterna ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi. Prezzo base Euro 26.890,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.168,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 168/2014 **BIE433053**



**MASSERANO (BI) - VIA REPUBBLICA - LOTTO 1)** Nel fabbricato di civile abitazione appartamento al piano secondo (terzo fuori terra): composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre balconi; soffitta al piano quarto (quinto fuori terra); cantina al piano seminterrato. Autorimessa nel fabbricato destinato ad autorimesse. Prezzo base Euro 17.839,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.379,94. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 0152522138. Rif. RGE 108/2015 **BIE433000**

**MASSERANO (BI) - FRAZIONE RONGIO SUP., 33 - Bene n. 1 - Fabbricato di civile abitazione** allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato, in nucleo abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. **Bene n. 2 - Porzione di fabbricato** annesso al fabbricato di civile abitazione (bene 1) costituito da un piccolo vano al piano terreno ed uno al piano I. **Bene n. 3 - porzione di fabbricato** annesso al fabbricato di civile abitazione (bene 1) costituito da un locale al piano II (sottotetto). **Bene n. 4 - Fabbricato di civile abitazione** allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato con annessa tettoia, in nucleo abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. **Bene n. 5 e n. 6 - Terreno** a prato incolto non recintato, posto a ridosso del fabbricato di civile abitazione (lato sud). **Bene n. 7 - Terreno** incolto e non recintato, posto in zona pianeggiante a circa 100 mt dal fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 13.080,23. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.810,17. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 58/2014 **BIE436113**

**MIAGLIANO (BI) - VIA TOTI, 5 - LOTTO 2) ALLOGGIO:** facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale "Palasina A", al piano I ingresso, cucina, 2 camere, bagno; pertinente cantina al piano seminterrato e piccola porzione di terreno ad orto posta al piano terreno. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 20/2016 **BIE435982**

**MONGRANDO (BI) - VIA FUCINA, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE:** 2 cantine al piano cantinato, 2 camere, bagno, disimpegno e balcone al PT rialzato, 2 camere, bagno, disimpegno e balcone al piano I, 2 soffitte e balcone al piano II. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info

APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 144/2014 **BIE435780**



**MONGRANDO (BI) - VIA LAMARMORA, 58 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a due piani fuori terra con antistante basso fabbricato accessorio, con autorimessa. Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.756,25. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 29/2016 **BIE432993**

**MONGRANDO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 67 - IMMOBILI:** inseriti in cortina di edifici all'interno di cortile comune, costituiti da cortile comune, al piano I unità abitativa, al piano II unità abitativa e sottotetto soprastante, cantina comune e indivisa al piano interrato e 2 tettoie adibite a legnaia. Prezzo base Euro 13.077,29. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.807,96. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 7/2015 **BIE432989**

**MONGRANDO (BI) - VIA PISTINO, SNC - FABBRICATO** bifamiliare allo stato rustico ad un piano f. t., posto su livelli sfalsati, oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato internamente tramezzato ed intonacato, si trova in attuale stato di abbandono, privo di serramenti ed impianti, ed è costituito da 2 corpi simmetrici e speculari uno a sud-est ed uno a nord-ovest, la cui consistenza assentita a lavori ultimati, comprenderà per ciascun corpo i seguenti locali: corpo di fabbricato posto a sud-est al P.T. (1 ft): ingresso diretto in vano soggiorno, cucina, studio, bagno con antibagno, disimpegno, 2 camere da letto, secondo bagno, portico ed un'autorimessa con a fianco spazio a deposito; al piano seminterrato: con accesso tramite scala dallo spazio a deposito a fianco dell'autorimessa, locali cantinati e cavedio sottostante al fabbricato. Corpo di fabbricato posto a nord-ovest al piano terreno (1 ft): ingresso diretto in vano soggiorno, cucina, studio,

bagno con antibagno, disimpegno, 2 camere da letto, il II bagno, un portico ed un'autorimessa con a fianco spazio a deposito; al piano seminterrato: con accesso tramite scala dallo spazio a deposito a fianco dell'autorimessa, locali cantinati e cavedio sottostante al fabbricato. Prezzo base Euro 79.710,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.783,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 156/2015 **BIE433488**



**MOSSO (BI) - BORGATA SELLA, 30 - EDIFICIO:** su 3 piani di cui al p. seminterrato autorimessa, disimpegno, 2 cantine, bagno, ripostiglio, locale caldaia, vano scala d'accesso al p. superiore; al p. terreno cucina, tinello, soggiorno, disimpegni, camera, scala collegamento; al p. I° 3 camere, disimpegno, bagno, scala e balcone; sottotetto a nudo tetto non abitabile. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 167/2010 **BIE436163**

**NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 32 - FABBRICATO** civile: porzione centro schiera da terra a tetto di disposto su 3 piani f.t. con 2 aree cortilizie pertinenziali, al p. t. porticato, scala coperta, 2 cantine, ripostiglio, 2 locali sgombero di cui uno con accesso carraio, 2 aree cortilizie di cui una a sud frontestante l'abitazione e l'altra a nord retrostante l'abitazione; piano I vano scala, terrazzo coperto, cucina, bagno, 2 vani, ripostiglio e balcone; piano II accessibile con scala a pioli terrazzo coperto, corridoio, 4 vani, bagno con antibagno e balcone. Prezzo base Euro 7.261,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.446,20. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 19/2015 **BIE436145**

**PIATTO (BI) - FRAZIONE FRETTA, SNC - In palazzina** popolare di fine

schiera e di vecchia costruzione, abitazione composta da: al piano terreno, una camera, cucina, lavanderia, ripostiglio e una grande terrazza parzialmente coperta; al piano primo, collegato al piano terreno da una scala esterna, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 7.376,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.532,74. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 4/2013 **BIE435995**

**PONDERANO (BI) - CASCINA POZZOGLIO, VIA PER CERRIONE, 31 - APPARTAMENTO** su due livelli di tipo a schiera con finiture al rustico costituito al PT da sala, cucina, una stanza e la scala per il piano superiore; al piano 1 da un unico locale e balcone. Prezzo base Euro 12.462,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.346,90. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 25/2016 **BIE436132**



**PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 110 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** al piano seminterrato locale cantina, autorimessa, aree cortilizie esterne e scala di accesso al P.I. (in totale stato di abbandono); al P.T. cortile, portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno, balcone, cucina, veranda, scale di accesso al P.I.; al P.I. ballatoio, disimpegni, locale, camera, bagno, camera, terrazzo e scale di accesso al P.II; al P.II. disimpegno, locale, bagno, wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 33.060,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.795,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:00. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 174/2014 **BIE433064**

**PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA:** al piano 1° vano scala accesso, ingresso/corridoio, 3 camere, bagno, tinello, 2 balconi - a dislivello rialzati vano scala interno per il p.sottotetto con cucinino e balconcino - al p.sottotetto bassa soffitta praticabile con parte a rispostiglio/lavanderia + altra rustica a nudo tetto. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE435985**



**ROPPOLO (BI) - CASCINA MONPIANO, S.N.C. - BENE N.1** Baita a due piani f. t. composta: P.T locale adibito a tavernetta con angolo cottura; P.1 due camere da letto, bagno. **BENE N. 2** Rudere: fabbricato diroccato posto su appezzamento di terreno collocato ad ovest rispetto alla baita **BENE N. 3** Terreno: appezzamento adiacente ad est del rudere e pianeggiante. Prezzo base Euro 26.605,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.953,75. Vendita senza incanto 26/01/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 142/2015 **BIE432968**

**SALUSSOLA (BI) - VIA BIELLA, SNC - LOTTO 1 ) PALAZZINA** composta da **A) Appartamento:** al piano rialzato composto da vano adibito ad ingresso/soggiorno/pranzo, bagno con lavabo, doccia, wc e bidet, e di una soletta in costruzione, balcone e grande vano unico al piano seminterrato. **B) Appartamento:** al piano rialzato composto da vano adibito ad ingresso/soggiorno/pranzo, bagno con lavabo, doccia, wc e bidet, con soletta in costruzione, balcone e grande vano unico al piano seminterrato. **C) Appartamento:** al piano 1° e 11° catastale composto da ingresso/disimpegno, camera, soggiorno/pranzo, bagno con lavabo, doccia,

wc e bidet da posare, balcone. **D) Appartamento:** al piano ammezzato composto da camera, bagno cieco con lavabo, doccia, wc e bidet; scala di accesso al 11° piano con camera, ripostiglio, bagno cieco con lavabo, doccia, wc e bidet da posare. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.438,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 77/2009 **BIE436157**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 44 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare su un piano fuori terra oltre a sottotetto e interrato e fabbricato accessorio adibito a deposito. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 20/2016 **BIE436104**

**SOPRANA (BI) - FRAZIONE BALTIGATI, 57 - LOTTO 3) RIF. N. 3: ALLOGGIO** ubicato al piano seminterrato del fabbricato. L'unità immobiliare posta in vendita è così suddivisa: taverna, cantina, bagno, disimpegno. **RIF. N. 4: ALLOGGIO** ubicato al piano I del fabbricato. L'unità immobiliare posta in vendita è così suddivisa: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, balcone, terrazzo. **RIF. N. 5: AUTORIMESSA** sita al piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base Euro 78.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.025,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 87/2013 **BIE433616**

**TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 128** - Tre unità immobiliari di cui una composta da ingresso, sala, cucina, bagno e 2 ripostigli al PT, 3 camere, ripostiglio e balcone al piano I, un'altra composta da cucina, camera, soggiorno, bagno al PT, sottotetto al piano I e un'altra composta da cucina, sala, 2 ripostigli al PT e 2 camere, bagno e balcone al piano I. Prezzo base Euro 32.777,58. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.583,19. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info

APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 107/2014 **BIE435773**



**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE - VIA PROVINCIALE, 286 - LOTTO 2) ALLOGGIO** sito all'interno del fabbricato civile, ad uso promiscuo, contrassegnato dai n.ri civici 284, 285 e 286, inserito in schiera, di fatto di tipo condominiale, suddiviso catastalmente in 8 unità immobiliari, a 3 piani f.t. (oltre il Sottotetto), accessibile direttamente dal sito fronte strada antistante il fabbricato stesso, attraverso l'entrata distinta col n.ro civico 286, composto al P1 ingresso, servizio igienico, camera; ivi attiguo altro vano ad uso laboratorio, non comunicante e/o collegato con gli altri; al P2 locale unico e balcone; (sup. compl. mq 79 di cui abitazione mq 70, balcone mq 9). Prezzo base Euro 10.204,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.653,00. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 103/2013 **BIE432790**

**VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 117 - ALLOGGIO:** del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Sole", al piano rialzato, a sud, distinto con il n.ro interno 10, ingresso, corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone; al piano semint. cantina distinta con il n.ro interno 10/c; al piano cortile: autorimessa distinta con il n.ro interno 4. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 35/2016 **BIE436138**

**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, 14 - APPARTAMENTO** e autorimessa posti in fabbricato di civile abitazione di tipo

economico, a 4 piani f. t. RIF. 1 - p. 2°: Alloggio: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone, con pertinente vano cantina (ora civilizzato in vano abitativo) al P.T. e con la comunione del locale caldaia (attualmente civilizzato in bagno) sito al P.T.; RIF 2 - p.t.: n. 1 Autorimessa. Prezzo base Euro 46.129,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.597,12. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 80/2015 **BIE433657**



**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al I piano oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una camera e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completano l'appartamento due piccoli balconi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale. E' parte integrante della proprietà un locale cantina e un ampio locale adibito ad autorimessa (ma non così accatastato) al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 29.407,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.055,91. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al III P. oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, caratterizzato dall'andamento del soffitto mansardato, parte in piano e parte inclinato composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una cameretta e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completa l'appartamento un piccolo balcone. E' parte integrante della proprietà un locale cantina al piano terreno e i locali ad uso comune sempre al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro

25.650,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.237,84. Vendita senza incanto 09/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 75/2015 **BIE433026**



**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE NICOLETTO, 10/12 - FABBRICATO ABITATIVO** in schiera su 3 piani: ingresso, disimpegno, scala, 4 vani, bagno e deposito al p.t.; disimpegno, cucina, camera, soggiorno, ripostiglio, wc, balcone al piano I°; disimpegno, 3 camere, bagno e balcone al piano II° oltre a cantina e sottotetto; sul lato opposto del cortile fabbricato accessorio di tipo rurale ad uso deposito con adiacente piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 6.330,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.747,50. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 81/2008 **BIE436139**

**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE ORMEZZANO, 2 - APPARTAMENTO** sito al p.I del Condominio denominato "Narciso" composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e balcone con cantina pertinenziale sita al piano interrato; autorimessa sita al p.t. (-1 rispetto all'ingresso principale) del Condominio denominato "Narciso" composta da un solo locale al p. -1 oltre piccolo sito al p. -2 sicuramente utilizzato in passato come piccolo pollaio con antistante orto. Prezzo base Euro 10.757,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.068,35. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 15/2015 **BIE432987**

**VERRONE (BI) - STRADA TROSSI, 82 - ALLOGGIO** al piano V composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro

12.673,26. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.504,95. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 185/2012 **BIE435745**

**VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 23 - ALLOGGIO:** piano I del Condominio Sobrano, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera, terrazzo e balcone, con pertinente cantina. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 17/2014 **BIE433581**

**ZUMAGLIA (BI) - VIA XXV APRILE, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** a 3 piani f. t. oltre al piano sottotetto composto al piano terreno-seminterrato lavanderia/cantina, 2 ripostigli, vano scala e annesso sottoscala; P I ingresso/vano scala, soggiorno e cucina; P II corridoio/vano scala, 2 camere, bagno, balcone e 2 balconcini; al piano sottotetto da basso sottotetto rustico a nudo tetto soprastante; manufatto accessorio elevato ad un piano f. t. composto da locale deposito e WC e altro manufatto accessorio ad un piano f. t., composto da ripostiglio/legnaia e attigua tettoia aperta oltre a terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 50.025,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.518,00. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 109/2013+120/2013 **BIE432780**



**ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESO, 50 - LOTTO 2) LOCALE** posto al piano terra di vecchio fabbricato civile sito nel centro storico. Trattasi di un locale, con retrostante ripostiglio, adibito a deposito posto al di sotto dell'alloggio di cui al lotto 1, entro il medesimo fabbricato. L'accesso avviene direttamente alla via Boneso su cui si affaccia, ovvero dal ripostiglio mediante porta a doppio battente prospiciente l'interno del cortile. Prezzo base Euro 4.590,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.442,50. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 202/2013 **BIE435738**

**BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 1) UFFICIO** ubicato al p. 1 del complesso condominiale convenzionalmente denominato "Residenza La Serra". L'unità immobiliare è distinta con il n. 3 nella tavola grafica allegata al regolamento condominiale ed è così suddivisa: due locali uso ufficio, bagno, disimpegno, due terrazzi, oltre cantina al piano interrato distinta con il n. 3/c. Prezzo base Euro 70.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 52.575,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 87/2013 **BIE433614**

**BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA STRADA DELLA CASCINA CORTELLA, 18 - FABBRICATO** artigianale in stato di abbandono composto al piano seminterrato: centrale termica, deposito e vano scala; al piano terreno: portico, atrio, ingresso, otto locali ad uso ufficio, sala attesa, archivio, tre locali ad uso deposito, un bagno, tre wc, tre spogliatoi, due disimpegni, due corridoi, locale ad uso vendita/spedizione, locale ad uso ricezione, due locali ad uso magazzino, officina, cabina enel, tre ripostigli, due cavedi esterni e tettoie. Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.781,25. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 8/2016 **BIE435975**

**BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, SNC - LOTTO 2) DEPOSITO** di circa 45 mq lordi a forma trapezoidale, internamente suddiviso con pannellature in legno ed avente a corredo un'area scoperta di circa settantacinque metri quadrati. Prezzo base Euro 1.740,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.305,30. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 109/2014 **BIE436115**

**BIELLA (BI) - VIA XX SETTEMBRE, 15 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del Condominio San Corrado: **Rif. 1 (Negozio)** al piano terra locale adibito a negozio con pertinenziale cantina al piano seminterrato; **Rif. 2 (Negozio)** al piano interrato locale adibito a locale commerciale. Prezzo base Euro 81.638,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 61.229,10. **VIA XX SETTEMBRE, 13 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del Condominio Biella 88: **Rif. 3 (Negozio)** al piano terra locale commerciale recentemente ristrutturato e con sottostante locale di deposito collegato internamente da una scala; **Rif. 4 (Negozio)** al piano terra, ampio locale commerciale con area destinata allo scarico e al carico delle merci. Dotato di ampie vetrate luminose all'interno del cortile condominiale è collegato al negozio che affaccia sulla strada (Rif. 3) diventando un tutt'uno con esso per mezzo di un corridoio. Prezzo base Euro 46.388,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.791,30. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 155/2011 **BIE436142**

**BRUSNENGO (BI) - VIA ROVASENDA, 150 -** Porzione di salone industriale prefabbricato a pianta rettangolare per un totale coperto di mq. 438,62, situato al centro della costruzione principale per cui confina sia a nord-est che a sud /ovest con saloni produttivi di altrui proprietà. Detto salone si presenta come unico locale con lungo il lato sud tre ambienti destinati a laboratorio di mq. 32,00, ufficio di mq. 22,00 e servizio di mq. 2,00, oltre a terreni di pertinenza della superficie complessiva di mq. 910,00 che rappresentano il cortile ed il parcheggio della società. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 9/2016 **BIE435991**

**CERRETO CASTELLO (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 14 - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da complesso industriale e terreni accessori esteso per complessivi 31.590 mq. (fonte catastale) di cui 20.000 mq. strettamente pertinenti all'edificato. Quest'ultimo è

composto di tre corpi di fabbrica, oltre due tettoie dismesse a formazione posti auto coperti. Prezzo base Euro 506.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 379.687,50. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 40/2014 **BIE436109**

**MASSAZZA (BI) - STRADA STATALE, 230 - LOTTO 1) FABBRICATO** a carattere industriale composto di magazzino e ripostiglio. Prezzo base Euro 10.131,42. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.598,57. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 117/2013 **BIE435749**



**MOSSO (BI) - REG. MONGIACHERO** - Compendio industriale costituito al piano terreno da: tettoia; al piano primo sottocortile: uffici, saloni di lavorazione, depositi vari; al piano secondo sottocortile: locali tecnici e centrale termica. Separati da questo blocco principale vi sono inoltre: delle vasche di accumulo acqua, un impianto di depurazione, alcuni terreni boschivi e un fabbricato civile. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 23/2016 **BIE436224**

**PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, SNC - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO** al piano seminterrato e pertinente area urbana al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.484,96. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.363,72. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 0152522138. Rif. RGE 108/2015 **BIE433006**

**PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, SNC - LOTTO 3) LOCALE**

**AD USO COMMERCIALE** al P I, composto di corridoio di ingresso, 2 vani, bagno e antibagno (piena proprietà) ed aree di pertinenza in piena proprietà e pro-quota. Prezzo base Euro 21.262,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.946,57. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 0152522138. Rif. RGE 108/2015 **BIE433007**

**PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 1) CAPANNONE:** ex deposito automezzi - al piano terreno - costituito da unico locale, con annessi servizi igienici ed area pertinenziale antistante. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.125,00. **LOTTO 3) LOCALE** adibito ad ufficio: unico vano a uso cucina/tinello/soggiorno, disimpegno, bagno e camera con zona guardaroba. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE435986**

**PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 2) CAPANNONE:** ad uso autorimessa deposito - al piano terreno - con area pertinenziale antistante. Prezzo base Euro 8.438,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.328,50. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE435987**

**SALUSSOLA (BI) - VIA BIELLA, SNC - LOTTO 2) L'IMMOBILE:** consta di un ampio locale adibito a bar, un ampio locale adibito a sala fumatori, un ampio locale adibito a sala giochi, una cucina, due ripostigli, uno spogliatoio, tre servizi disimpegnati da corridoio. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 77/2009 **BIE436158**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE - VIA PROVINCIALE, SNC - LOTTO 1) UFFICIO** sito all'interno del fabbricato civile, ad uso promiscuo, contrassegnato dai n.ri civici 284, 285 e 286, inserito in schiera, di fatto di tipo condominiale,

suddiviso catastalmente in 8 unità immobiliari, a 3 piani f.t. (oltre il sottotetto), accessibile direttamente dal sito fronte strada antistante il fabbricato stesso, attraverso l'entrata distinta col n. civico 286, composto da 2 vani. Prezzo base Euro 6.881,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.161,35. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 103/2013 **BIE432789**



**ANDORNO MICCA (BI) - VIA CANTONO, SNC - LOTTO 2) TERRENI.** Prezzo base Euro 508,78. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 381,59. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 133/2013 **BIE435755**

**MOTTALCIATA (BI) - VIA MOTTALCIATA, SNC - LOTTO 4) TERRENI** di varie metrature e tipologie. Prezzo base Euro 30.184,05. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.638,04. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 85/2011 **BIE435740**

**QUAREGNA (BI) - VIA N.D., SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO** pianeggiante di forma regolare di circa 1770 mq. (fonte catastale) inserito in un contesto residenziale completamente urbanizzato ed accessibile direttamente da nord da strada comunale di larghezza inferiore a dieci metri e poco trafficata. Prezzo base Euro 6.961,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.220,80. **STRADA PROVINCIALE - VARIANTE COSSATO-VALLEMOSCO, SNC - LOTTO 2) TERRENI** pianeggianti interposti tra rilevato stradale della rampa di collegamento alla variante Cossato - Valle Mosso e sedimi urbani, azzonato da PRG attuale quali aree residenziali in ambiti consolidati sia dal punto di vista edilizio che urbanistico, per una superficie di circa 180 mq. (fonte catastale). Prezzo base Euro 316,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 237,40. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 40/2014 **BIE436108**

**ROPPOLO (BI) - STRADA PETIVA, 2 - LOTTO 3) TERRENI** a varia coltura in prevalenza di natura agricola ad eccezione delle particelle 456 del foglio 10 "Aree

per attrezzature pubbliche o di uso privato, parzialmente ad aree di completamento" e della particella foglio 10 numero 458 destinata ad "Aree di completamento". Prezzo base Euro 47.460,94. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.595,70. Vendita senza incanto 25/01/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 117/2014 **BIE432831**

**SOPRANA (BI) - LOCALITA' LE RIVE ROSSE, SNC - LOTTO 1) TERRENI** posti in riva boschiva con fitto sottobosco, incolto, non recintato. Prezzo base Euro 645,47. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 484,10. **LOTTO 2) TERRENO** posto in riva boschiva con fitto sottobosco, incolto, non recintato. Prezzo base Euro 3.512,11. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.634,10. **LOTTO 3) TERRENI** posti in riva boschiva con fitto sottobosco. Prezzo base Euro

3.645,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.733,75. **LOTTO 4) TERRENO** in riva boschiva, con fitto sottobosco. Prezzo base Euro 3.258,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.444,23. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 140/2014 **BIE436119**

## Tribunale di Biella

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it).

### COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

**L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it)**

### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 56  
Gennaio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)