



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA

Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIA FEDERICO DE ROBERTO, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, ai piani primo e secondo, riportato al catasto fabbricati al foglio 6, part. 1958, sub. 6, e part. 1959, sub 8, cat. A/3, classe 3. Prezzo base Euro 28.481,86. **LOTTO 2) GARAGE/AUTORIMESSA** al piano terra, superficie reale mq. 48, riportato al catasto fabbricati al foglio 6, part. 1958 e 1959, sub 5 e 7, cat. C/6, classe 4. Prezzo base Euro 10.589,40. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Gloria. Rif. RGE 20/2014 **EN436713**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERI GRAZIA N.54 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 1 e 4890 sub 1 (ex 395 sub 1 e 396 sub 1), cat. A/3, vani 7 piano T; Piena proprietà dell'unità immobiliare, censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 2 e 4890 sub 2 (ex 395 sub 2 e 396 sub 2), cat. A/3, vani 7 piano 1-3; Piena proprietà dell'unità immobiliare censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 3 e 4890 sub 3 (ex 395 sub 3 e 396 sub 3), cat. A/3, vani 6,5 piano 2-3. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN459481**

BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 49 - FABBRICATO civile

(appartamento) di m2 145, sito in Barrafranca (En) alla Via Toscana n. 49 piano 1°, in catasto fabbricati al foglio 6, particella 279, sub 5, categoria A/3;. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Placa. Rif. RGE 31/2008 **EN436681**

ENNA (EN) - VIA SAN PIETRO, 11/13 - IMMOBILE COMPOSTO DA PRIMO PIANO, secondo e terzo, consistenza vani 6, classe

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



energetica G. Il fabbricato è privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 15.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 12/2013 **EN459537**

LEONFORTE (EN) - VIA FICHERA, 20 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE situato al Piano terra e P1-P2-P3, in catasto censito al fg. 44, part. 4800 sub 1, ctg. A/4, cl.1, vani 4,5, R. € 127,82. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 139/2013 **EN436707**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CASTANI, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE 1) ABITAZIONE TIPO POPOLARE nel Comune di Piazza Armerina-NCEU- fg. 24, part. 739 sub 1 - C.da Castani snc- P-T, ctg. A/4, vani 5, cl. energ. "G" ; Immobile 2) **TERRENO** nel Comune di Piazza Armerina-NCT- fg. 24, part. 183 - C.da Castani snc- di are 10,70. Il lotto presenta: vano ripostiglio non sanabile, il cui costo di demolizione e conferimento in discarica è di €258,60; tettoia regolarizzabile al costo di € 1.800,00; pozzo ad uso domestico sanabile al costo di € 758,00. Prezzo base Euro 30.229,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 95/2012 **EN459502**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CRISAFFI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO CONDOMINIALE

per civile abitazione ma con ingresso singolo situato al piano primo, con superficie lorda complessiva di mq. 97,00, di cui mq. 70,84 effettivamente adibita ad uso residenziale, mentre il resto è costituito dalle scale e dai balconi ed altri accessori. Prezzo base Euro 43.493,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 127/2013 **EN459529**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA E. FERMI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE al piano primo, vani catastali 5,5 e censita al catasto urbano di detto comune al foglio 33, particella 355 sub 2 cat. A/3. Prezzo base Euro 9.600,00. **VIA E. FERMI, 64 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano primo, vani catastali 5,5 e censita al catasto urbano di detto comune al foglio 33, particella 355 sub 3 cat. A/3. Prezzo base Euro 9.600,00. **VIA GUARNACCIA, 66 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** sita al piano primo, vani catastali 9 e censita al catasto urbano di detto comune al foglio 32, particella 957 sub 2 cat. A/2. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera. Rif. RGE 24/2010 **EN459488**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA OLIVI, 23-25-27 - FABBRICATO identificato al fg. 31/A. pille 1670-1671 (graffate), cat. A/4, classe 2, vani 2, rendita catastale €66,11, classe energetica F. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 26/2011 **EN479773**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA SANT'ORSOLA, 180/180A - APPARTAMENTO al 1° piano di catastali 4,5 vani, censito N.C.E.U. di Pietraperzia al fg. 28, p.la 219 sub 3, categ. A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 197,54; - magazzino esteso catastali 21 mq, censito N.C.E.U. di Pietraperzia fg. 28, p.la 219 sub 5, piano terra, categ. C/2, classe 6, rendita € 80,26. Prezzo base Euro 16.878,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 1/2012 **EN436823**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - TRA LA VIA CALTANISSETTA E LA VIA CATANZARO - ALLOGGIO abitativo con annesso deposito garage, inclusi in un fabbricato di tipo residenziale, identificato come segue: garage deposito consistenza 72 mq, piano T, alloggio abitativo consistenza 6 vani , piano 1-2. Prezzo base Euro 43.121,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 123/2012 **EN459547**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA ABATE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito in catasto al fg. 7, particella 1440, cat. C/2, esteso mq 186. Prezzo base Euro 20.250,00. **VIALE GENERALE CANNADA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** dell'unità immobiliare censita in catasto al fg. 7, particella 1436, sub 1 cat. D/8, piano T-1; unità immobiliare, facente parte del medesimo edificio, in casto censito al foglio 7, particella 1436 sub 3, cat. C/2, mq 174; unità immobiliare, facente parte del medesimo edificio, in casto censito al foglio 7, particella 1436 sub 4, cat. C/2, mq 149. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN459483**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA E. MEDI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

UN LOCALE adibito a deposito al piano terra e censito al catasto urbano di detto comune al foglio 33, particella 355 sub 1 cat. C/2, mq 202 circa. Prezzo base Euro 13.650,00. **VIA GUARNACCIA, 64 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** adibito a deposito al piano terra e censito al catasto urbano di detto comune al foglio 32, particella 957 sub 1 cat. C/2, mq 187 circa. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera. Rif. RGE 24/2010 **EN459490**

Terreni

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA ABATE - MADONNUZZA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso are 09,45 e censito al catasto terreni al foglio 7 particella 1445. Prezzo base Euro 3.400,00. **LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/3** indistinto ed indiviso della proprietà **DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso are 03,40 e censito al catasto terreni al foglio 11 particella 360. Prezzo base Euro 380,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN459482**

ENNA (EN) - CONTRADA STRETTO-SALSELLO-RIBERA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO RUSTICO caratterizzato da una superficie complessiva di ha 35,02,70 così ripartita: Prato pascolo per ha 17,60,00 e Pascolo per 17,42,70 ha. Prezzo base Euro 139.896,97. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 17:30. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Nasonte tel. 093525431. Rif. RGE 96/2013 **EN459140**



PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA CUCCA - LOTTO 6) TERRENO, censito al catasto terreni di detto comune al foglio 58, particelle 55 e 64, mq 9.200 circa. Destinazione urbanistica agricola. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Bonasera tel.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

093522304. Custode Giudiziario
Avv. Edoardo Bonasera. Rif. RGE
24/2010 **EN459489**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - CONTRADA FIUMARA, SNC - LOTTO 2) TERRENO censito al NCT: Immobile 3) fg. 10 part. 459, di are 5,44; Immobile 4) fg. 10 part. 1067, di are 2,10; Immobile 5) fg. 10 part. 1068, di are 3,36; Immobile 6) fg. 10 part. 1506, di are 6,92; Immobile 7) fg. 10 part. 1507, di are 56,29. L'immobile 7) presenta una vasca di raccolta che va demolita e conferita in discarica al costo di € 908,24. Prezzo base Euro 2.970,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 95/2012 **EN459503**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

AGIRA (EN) - CONTRADA ANGELI FRONTE - LOTTO 1) APPARTAMENTO di recente costruzione al terzo ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, composto da tre camere, un'ampia cucina, un ampio soggiorno-salotto, due bagni, una lavanderia ed un terrazzo, in catasto censito al foglio 34, particella 380 sub 8, categoria A/3, consistenza vani 7. Prezzo base Euro 47.462,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.596,50. **LOTTO 2) GARAGE** al piano seminterrato di un edificio condominiale di recente costruzione, con ampio spazio di manovra interno all'edificio stesso, della superficie complessiva di mq. 30, censito in catasto al foglio 34, particella 380 sub 10, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 30. Prezzo base Euro 3.561,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.671,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 34/2009 **NIC458866**

AGIRA (EN) - VIA DIODOREA, 365 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE in catasto censito al foglio 24, sezione L, particelle nn. 1159, 1160, 1163 sub 4 e 4043 sub 4, categoria A/4, classe 1. Prezzo base Euro 28.406,00. **VIA GIAMBELLO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** in catasto censito al foglio 24, sezione L, particelle nn. 1161 e 4043 sub 3, categoria A/4, classe 2. Prezzo base Euro 1.772,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 19/2007 **NIC437337** **CAPIZZI (ME) - VIA BANDIERA, 39 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** articolato su cinque livelli composto da piano terra e primo piano, cat A/4, classe 2, vani 6,5. Prezzo base

Euro 24.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 72/2010+12/2013 **NIC459515**



AGIRA (EN) - VIA MANARA, 6/8 - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO e del garage adiacente, in catasto censiti al foglio 24, particella 4821, sub 6, categoria a/3, classe 3^a, consistenza vani 7,5, rendita catastale €. 329,25, e foglio 24, particella 4821, sub 5, categoria c/6, classe 5^a, consistenza mq 60, 8, rendita catastale €. 185,92. Prezzo base Euro 26.105,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 11/2013 **NIC459511**



CAPIZZI (ME) - VIA BIFOLCO, 15 - 16 - FABBRICATO ABITATIVO della consistenza di vani 5,5. Il fabbricato è soggetto a definizione di pratica di sanatoria e di variazione catastale il cui costo è stimato in €. 9.200,00 che sono detratti dal prezzo di vendita, meglio descritto come da relazione di C.T.U. Prezzo base Euro 21.453,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 36/2011 **NIC459534**

NICOSIA (EN) - CONTRADA SACRAMENTO MONTAGNA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO in costruzione con superficie lorda, su due livelli, mq 214, in catasto al foglio 83 particelle 188 e 598. Piena proprietà della corte di terreno

di 566 mq in catasto al foglio 83 particelle 832 e 916. Diritto di usufrutto ed ½ della nuda proprietà del tratto terreno adibito a stradella in catasto al foglio 83 particelle 830 e 827. Prezzo base Euro 92.000,00. **CONTRADA PANOTTO PROSPICIENTE PIAZZA ALESSANDRO VOLTA SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** adibito a garage, sito a piano terra con quattro aperture, con superficie lorda di 177 mq, in catasto al foglio 89 particella 535 subalterno 3. Prezzo base Euro 110.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** adibito a garage, con superficie lorda di 37 mq in catasto al foglio 89 particella 535 subalterno 4. Prezzo base Euro 24.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI** poste al Piano Terra, quella adibita a garage e magazzino, con superficie lorda di 220 mq, ed al Piano Primo, quella adibita ad uffici, con superficie lorda 240 mq, in catasto entrambe al foglio 89 particella 535 subalterno 5. Prezzo base Euro 285.000,00. **CONTRADA PANOTTO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ,** costituita dal diritto di usufrutto e dalla nuda proprietà in capo a soggetti diversi ma entrambi debitori eseguiti, **DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** di circa 13 mq in catasto al foglio 89 particella 791 subalterno 19. Prezzo base Euro 8.000,00. **CONTRADA MONTAGNA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI** con superficie complessiva di mq 25063, soggetti a vincolo paesaggistico, boschivo ed idrogeologico in catasto al foglio 44 particelle 110-174-214-218-228-230-238-239-244-340-353. Prezzo base Euro 22.000,00. **VIA MARCELLO CAPRA N. 57 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** con superficie di 120 mq circa, con annesso scantinato e piano seminterrato di circa 6 mq in catasto al foglio 94 particella 204 subalterno 7. Prezzo base Euro 100.000,00. **VIA UMBERTO I N. 17 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad ufficio di circa 26 mq in catasto al foglio 82 particella 4297, subalterno 2, cat. A/5, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 23,24. Prezzo base Euro 40.000,00. **VIA UMBERTO I N. 15 - VIA BEATO FELICE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** di circa mq 308 secondo piano e piano seminterrato, con ingresso condominiale al civico 15 di Via Umberto I ed accesso di servizio esclusivo dal civico 6 di Via Beato Felice, in catasto al foglio 82 particella 4297, subalterno 11, graffato con la particella 4523 subalterno 1. Prezzo base Euro 460.000,00. **VIA UMBERTO I N. 15 - LOTTO 10) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO** di circa 164 mq terzo ed ultimo piano, con

ingresso condominiale al n. 15 della Via Umberto I ed accesso di servizio esclusivo al civico 6 di Via Beato Felice, in catasto al foglio 82, particella 4297, subalterno 6. Prezzo base Euro 39.200,00. **VIA BEATO FELICE N. 8 - LOTTO 11) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO** di circa 92 mq piano primo e sottotetto di circa 102 mq, in catasto al foglio 82, particella 4523, subalterno 2. Prezzo base Euro 22.000,00. **VIA BEATO FELICE N. 10 - LOTTO 12) DIRITTO DI USUFRUTTO** dell'appartamento di circa 90 mq piano terra, in catasto al foglio 82, particella 4523, subalterno 5. Prezzo base Euro 17.100,00. **CONTRADA PANOTTO/SACRAMENTO - LOTTO 13) DIRITTO DI USUFRUTTO ED ½ DELLA NUDA PROPRIETÀ, DEL TERRENO** di superficie catastale complessiva di 9022 mq in catasto al foglio 83 particella 1115. Prezzo base Euro 136.080,00. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 17:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cannata. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata. Rif. RGE 58/2011 **NIC458703**

REGALBUTO (EN) - VIA S. PERTINI 11 (IN CATASTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII) - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, piano primo, interno 2, costituito da due camere, salone cucina, bagno, lavanderia e ripostiglio, corridoio, camerino e piccola terrazza ubicata nel pozzo luce, con vano cantina pertinenziale ubicato al piano seminterrato distinto con la sigla interna C4, censiti in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 13, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale € 263,39; **VANO GARAGE** sito in Regalbuto (EN) Via S. Pertini n. 11 (in Catasto Via Papa Giovanni XXIII), piano terra, distinto con il numero interno 1, della superficie di mq. 26 circa, in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 1, categoria C/6, classe 8, mq. 26, rendita catastale € 63,11. Prezzo base Euro 56.588,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 5/2008 **NIC437346**

REGALBUTO (EN) - CONTRADA SERRONE - VIA S. CITELLI SNC E VIA DEL POPOLO, 24 - A) CASETTA censita al catasto fabbricati del Comune di Regalbuto al foglio 51, particella 1092, composta da un vano ed un servizio, con annessa corte pertinenziale- **B) CASA** censita al catasto fabbricati del Comune di Regalbuto al foglio 51, particella 527 sub.8, e [graffata] particella 563, composta a piano terra da un vano ed accessori ed al primo piano da due vani ed accessorio. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita

senza incanto 10/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 1/2013 **NIC448382**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**
NICOSIA (EN) - VIA FILIPPO RANDAZZO, 8 - PIENA PROPRIETÀ

DI UN FABBRICATO in catasto censito al foglio 82, particella 2020, sub. 22, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale mq. 141, rendita catastale €. 2.038,97, costituisce pertinenza del fabbricato un cortile in catasto censito come orto o giardino al foglio 82, particella 2019, esteso mq. 182, R.D. €. 1,88 e R.A. €. 0.94. Prezzo base Euro 59.327,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.

Nunzio Noto. Rif. RGE 7/2013 **NIC459542**



NICOSIA (EN) - CONTRADA PARAVOLA SNC - PROPRIETÀ

DI UN FABBRICATO allo stato rustico ed in corso di costruzione, **DESTINATO AD UFFICIO** - esposizione - uffici, della superficie complessiva di mq. 793,80 con annessa corte di mq. 133. Prezzo base Euro 83.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Custode Giudiziario Avv. Antonino Benintende. Rif. RGE 66/2011 **NIC459520**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrare via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato,

istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
 - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
 - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
 - il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione
- Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 29
Gennaio / Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net