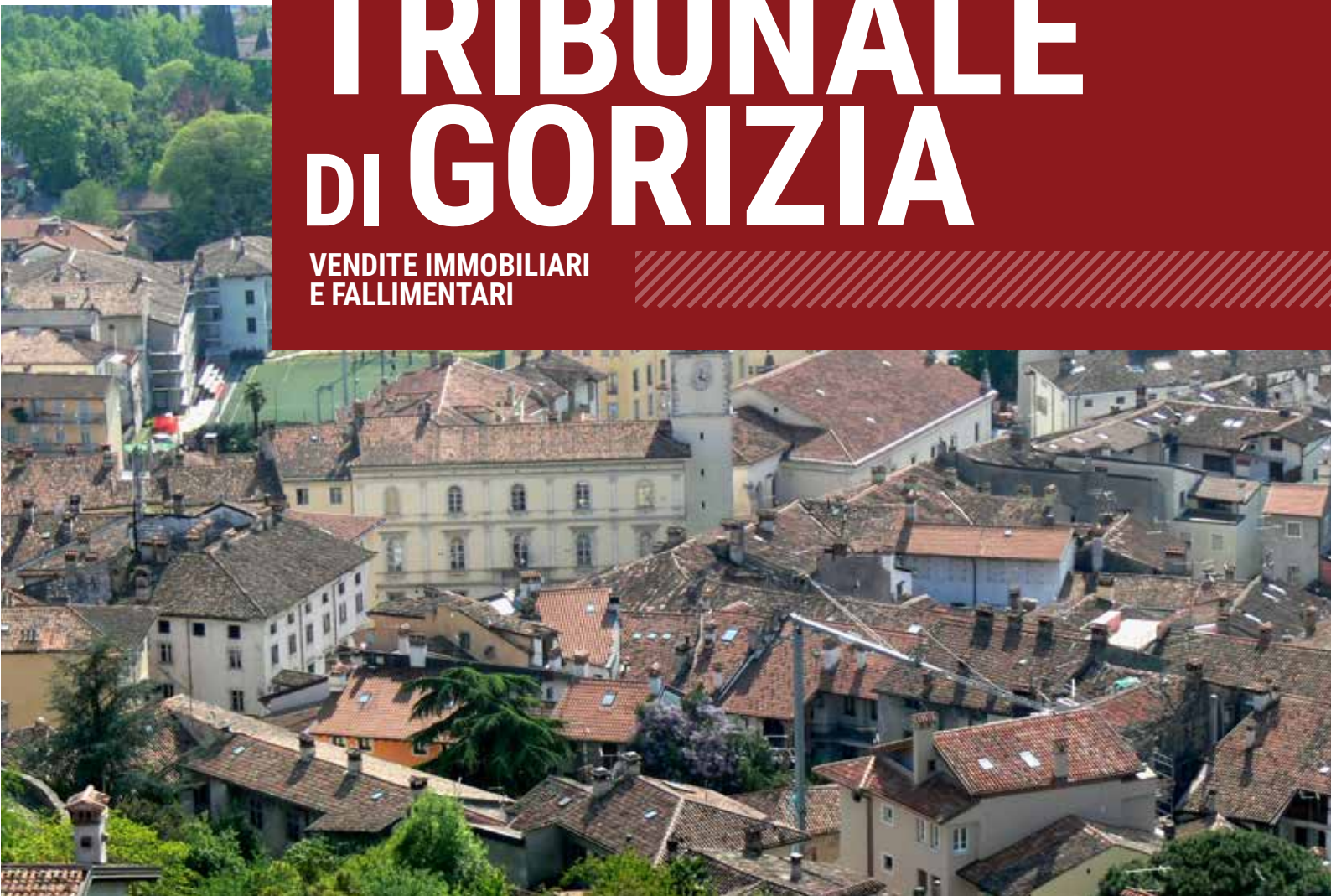




# TRIBUNALE DI GORIZIA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**DOLEGNA DEL COLLIO  
(GO) - LOCALITA' MERNICO,  
19 - FABBRICATO  
RESIDENZIALE EX  
CASERMA AUSTRIACA,**

unica abitazione, su tre piani, collegati da una scala interna, composto da un ingresso di mq. 1, una cucina di mq. 20, un sottoscala di mq. 2 al piano terra; disimpegno di mq. 1, un soggiorno di mq. 20, disimpegno di mq. 3 dal quale si accede alla terrazza con scala esterna di mq. 5, un bagno di mq. 7, una camera di mq. 13 al

primo piano; disimpegno di mq. 1 e due camere di mq. 21 al secondo piano. Rimessa al piano terra con accesso dalla corte nella quale si trova una tettoia ed un ex porcile. Prezzo base Euro 20.938,58. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.703,93. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399.

**Per maggiori info, Ufficio  
Vendite Immobiliari  
presso il Tribunale (tel.  
0481/593841, mob.  
337/1263353) Rif. RG  
1416/2015 GOR434749  
<https://goo.gl/Ma94SD>**

**FARRA D'ISONZO (GO) -  
VIA ROMA, 7 - ABITAZIONE**  
di mq. 270, composta da cucina con sottoscala, ingresso, due ripostigli, due cantine e legnaia al piano terra; disimpegno,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



tre stanze, bagno e soffitta al primo piano; soffitta al secondo piano. Cortile recintato all'esterno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297-3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 115/2015 GOR434767** <https://goo.gl/QDuMyN>

**FOGLIANO REDIPIUGLIA (GO) - VIA AUSTRIA, 50 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano, relativa cantina al piano scantinato e posto auto pertinenziale. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al secondo e terzo piano, relativa cantina al piano scantinato e posto auto pertinenziale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 900,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Clemente Ariella tel. 048133946. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**

**0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 175/2016 GOR435230** <https://goo.gl/qtuuT8>

**GORIZIA (GO) - FRAZIONE SANT'ANDREA, VIA ABETTI, 22/B - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** di 93,71 mq, al terzo piano di un fabbricato condominiale su quattro livelli fuori terra; vano rimessa singolo sito al piano terra a fianco dell'entrata secondaria al vano scale condominiale di 36,98 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario DOTT. SSA ALESSANDRA DE BIASIO tel. 0481790015. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 47/2017 GOR435435** <https://goo.gl/TyGGyE>



**GORIZIA (GO) - VIA BALILLA, 17 - FABBRICATO**

**A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** nello stato di cantiere non operativo con lavorazioni al grezzo ed opere di demolizione e di costruzione parzialmente già eseguite. Il fabbricato si sviluppa su 4 livelli di piano e risulta suddiviso al suo interno in 11 unità abitative disposte su 3 livelli di piano. Prezzo base Euro 208.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.100,00. Vendita senza incanto 02/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 173/2016 GOR435868** <https://goo.gl/eHzF7s>



**GORIZIA (GO) - VIA LEOPARDI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO:** piano terra, di 101,21

mq., costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera, bagno e poggolo verandato. Fanno parte dell'unità immobiliare, con accesso diretto dalla scala condominiale, una soffitta ubicata nel sottotetto e una cantina al piano seminterrato, nonché box singolo di 16,00 mq. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 49/2017 GOR435203** <https://goo.gl/htCCrA>



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA EULAMBIO, 12 - ALLOGGIO:** su due livelli sito al terzo e quarto piano di edificio condominiale. Al III piano, zona giorno composta da ingresso, ripostiglio, doccia/wc, cucina, salotto/soggiorno e terrazza; IV piano, cui si accede tramite scala interna, vi è una zona notte composta da tre stanze da letto, un bagno/wc e un ripostiglio. Superficie commerciale di mq.105,37. Al piano interrato: cantina, di commerciali mq.0,92 e un posto auto, di commerciali



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



mq.8,06. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 124/2016 GOR435219** <https://goo.gl/1ykviv>



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA EULAMBIO, 14 - LOTTO 1) CANTINA** sita al piano interrato del complesso edilizio denominato Edilcon mq. netti 5,40 altezza utile netta 2,50 metri. Prezzo base Euro 295,32. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221,49. **LOTTO 2) POSTO MACCHINA** coperto sito al piano interrato del complesso edilizio denominato Edilcon mq. netti 15,18. Prezzo base Euro 3.037,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.278,13. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 17:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Kraus tel. 0481414178. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**

**presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 47/2015 GOR435213** <https://goo.gl/m2ahfz>



**GRADO (GO) - VIA VENETO, 2 - APPARTAMENTO** situato al primo piano, composto da: ingresso, corridoio, due cucine, due soggiorni, due camere, due bagni, terrazzo esterno. Al piano terra sono presenti un locale cantina ad uso comune del condominio, un vano scale interno e la scala esterna; al secondo piano è presente una soffitta. Il condominio dispone di ampia area esterna ad uso cortile condominiale nella quale sono presenti vialetto carraio/pedonale e giardino a verde. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 14:00. G.I. Dott.ssa S. Cicero. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Battaglia tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 1251/2016 GOR435661** <https://goo.gl/hJPzAn>



**MARIANO DEL FRIULI (GO) - LOCALITA' CORONA, VIA CAMPO SPORTIVO, 5/A - CASA UNIFAMILIARE** su tre livelli, costituita da: **a) ALLOGGIO** composto al piano terra da portico, veranda, soggiorno, cucina, dispensa, disimpegno, doccia-w.c., due cantine, tettoia, tre ripostigli, anti-w.c. e w.c.; al piano primo da corridoio, due camere, due soffitte; al piano secondo da una soffitta. **b) POSTO AUTO COPERTO** al piano terra. Superficie calpestabile totale: mq 423 circa, cui si aggiungono le pertinenti due aree scoperte di complessivi mq 400 circa. Superficie lorda commerciale complessiva mq 306. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2016 GOR435399** <https://goo.gl/oYSFJF>



**MONFALCONE (GO) - VIA CERESINA, 12 - LOTTO 3/B)** Sei posti auto scoperti ubicati al piano terra e con gli spazi di manovra ad essi funzionali, costituiscono l'area antistante l'edificio condominiale. Superficie commerciale: n. 1 posto auto da mq. 10, n. 3 da mq 11 e n. 2 da mq 12. Prezzo base Euro 12.012,90. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.009,68. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 36/2016 GOR434746** <https://goo.gl/D33xqV>



**MONFALCONE (GO) - VIA M. MORO, 25 - APPARTAMENTO** al piano terra di complessivi 79,50 mq, con poggolo di 1,90 mq e cantina di 14 mq (superficie lorda), con

**ASTA legale.net SpA**

**UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI**

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA  
Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:  
COME PARTECIPARE ALLE ASTE  
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE  
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA  
RILASCIO DOCUMENTAZIONE

Per info e visite:  
Marco Perini  
Tel. 0481/593841 - 337/1263353  
ore: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00

accesso indipendente e riscaldamento autonomo. Il bene è in normale stato di conservazione e manutenzione (tranne il bagno) ed ha un livello di finiture mediamente economico. Prezzo base Euro 42.712,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.034,38. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 155/2016 GOR435386** <https://goo.gl/1hRH28>

**ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA CIVIDALE, 46 - ABITAZIONE** e rimessa di pertinenza. L'appartamento è ubicato al P.T. in un fabbricato condominiale su due livelli ed è composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno notte, wc bagno, tre camere da letto nonché all'esterno vano lavanderia-c.t. w.c. e nell'interrato un ripostiglio con due cantine accessibili da una scala esclusiva. Il corpo di fabbrica nel quale si trova la rimessa di pertinenza dell'abitazione è costituito da strutture in elevazione in muratura e pilastri in c.a. e permette il ricovero di due autoveicoli ed è pavimentata in battuto di cemento. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 17:00.

G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 29/2017 GOR435175** <https://goo.gl/BScBaB>



**ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA SANT'ANDREA 18 - FRAZ. VERSA - EDIFICIO** ex rurale, sviluppatosi su tre livelli fuori terra (piano terra, primo piano e sottotetto), destinato ad abitazione, con corte pertinenziale di circa 120 mq. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Azzano tel. 0481534398. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 95/2016 GOR435251** <https://goo.gl/w99NZw>



**RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA DEI BRECHI,**

**20 - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13 al piano terra. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:15. **LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13 al piano terra. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:30. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13 al piano terra. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:45. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 143/2016 GOR435222** <https://goo.gl/MgXbub>



**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - LOCALITA' PIERIS, VIA ALESSANDRO VOLTA, 18/4 - APPARTAMENTO:** mq. 76 posto al primo piano con cantina al piano scantinato e rimessa nella corte al piano terra. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.844,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 18:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 48/2016 GOR435388** <https://goo.gl/TBmtYP>



**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA ROMA, 72-74 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al p. rialzato e cantina (E.I.3), rimessa (E.I.47) al p. seminterrato; posto auto scoperto al p. terra (E.I. 54). Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 09:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al p. rialzato e cantina (E.I. 6), rimessa (E.I. 46) al p. seminterrato; posto auto scoperto al p. terra (E.I. 55). Prezzo base Euro 61.275,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.956,25. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 09:30. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al p.1° e cantina (E.I. 11), rimessa (E.I. 45) al p. seminterrato; posto auto scoperto al p. terra (E.I. 56). Prezzo base Euro 75.900,00. Offerta minima per la



partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.925,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 10:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al p. 2° e cantina (E.I. 19), rimessa (E.I. 39) al p. seminterrato; posto auto scoperto al p. terra (E.I. 58). Prezzo base Euro 75.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.925,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 10:30. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al p. 2° e cantina (E.I. 20), rimessa (E.I. 43) al p. seminterrato; posto auto scoperto al p. terra (E.I. 57). Prezzo base Euro 53.475,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.106,25. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 11:00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** al p. seminterrato (E.I. 32). Prezzo base Euro 2.137,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.603,15. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 11:30. **LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** al p. seminterrato (E.I. 33). Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 12:00. **LOTTO 10) Verde privato** al p. terra (E.I. 59). Prezzo base Euro 2.325,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.743,75. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 28/2017 GOR435396** <https://goo.gl/JDpfpB>

**SAN LORENZO ISONTINO (GO) - VIA POTTENDORF, SNC - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA:** piano terra tra i civici 69 e 73, orientamento ovest, non ultimata e da completare con l'esecuzione delle ultime finiture. Prezzo di stima Euro 55.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA:** piano terra tra i civici 69 e 73, orientamento est, non ultimata e da completare con l'esecuzione delle ultime finiture. Prezzo di stima Euro 55.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **VIA POTTENDORFIN, PROSSIMITÀ DEL CIVICO 63 - LOTTO 3) POSTO MACCHINA** scoperto: al piano terra da porzione contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 12. Prezzo di stima Euro 3.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **VIA POTTENDORF, IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO 63 - LOTTO 4) POSTO MACCHINA** scoperto: composto al piano terra da porzione contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 12. Prezzo di stima Euro 3.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **VIA POTTENDORF, IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO 63 - LOTTO 5) POSTO MACCHINA** scoperto: al piano terra da porzione

contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 12. Prezzo di stima Euro 3.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **LOTTO 6) POSTO MACCHINA:** al piano terra da porzione contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 12. Prezzo di stima Euro 3.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **VIA POTTENDORF, IN PROSSIMITÀ CIVICO 63 - LOTTO 7) POSTO MACCHINA** scoperto: al piano terra da porzione contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 12. Prezzo di stima Euro 3.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. **VIA POTTENDORF, IN PROSSIMITÀ CIVICO N. 63 - LOTTO 8) POSTO MACCHINA** scoperto: al piano terra da porzione contrassegnata di piazzale asfaltato per una superficie complessiva di circa mq. 11. Prezzo di stima Euro 3.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Invito a produrre offerte di acquisto Verifica offerte il 01/02/18 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Dott. Marco Zini tel. 0481535122. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 1213/2010 GOR435169** <https://goo.gl/v8Luis>



**GORIZIA (GO) - VIA CARDUCCI, 57 - LOCALE d'affari** al piano terra fronte strada di mq. 76,00. Prezzo base Euro 23.287,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.643,75. Vendita senza incanto 02/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 128/2015 GOR434998** <https://goo.gl/8xqecQ>

**GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 155/C - UFFICIO** situato al primo piano di un edificio condominiale, costituito da un ampio vano adibito ad ufficio, un vano adibito a saletta riunioni, antibagno e bagno. In sede di sopralluogo è stata riscontrata difformità consiste nella realizzazione di un tramezzo in cartongesso che di fatto separa l'ufficio e la saletta riunioni. Tale opera risulta facilmente rimovibile e rientra tra le opere di manutenzione ordinaria per le quali non è prevista alcuna comunicazione agli Uffici competenti. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Magno tel. 0481484690.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2016 GOR435145**  
<https://goo.gl/nKpKYD>



**GRADO (GO) - PIAZZA CARPACCIO, 29 - UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad Hotel: sita in un fabbricato condominiale ristrutturato nel 2005. L'immobile comprende: a) tre zone destinate ad attività ricettiva consistenti in: un piano rialzato destinato ad attività comuni e di servizio; un primo piano dove trovano posto le camere; un piano secondo con cinque suite; b) lastrico solare, posto al piano di copertura, con accesso tramite botola dal sottostante corridoio situato al settimo piano e comunicante con il vano scale condominiale; c) locale deposito, sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 937.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 703.125,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 18:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Mazarini tel. 048144292.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**

**0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 181/2015 GOR435206**  
<https://goo.gl/KahiCU>



**MONFALCONE (GO) - VIA BARBARIGO, 9 - LOCALE COMMERCIALE:** posto al piano rialzato di uno stabile condominiale composto da negozio, magazzino, bagno, ufficio-magazzino e disimpegno. Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficara tel. 0481547276.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 27/2017 GOR435193**  
<https://goo.gl/KfLQ6v>



**MONFALCONE (GO) - PIAZZALE SALVO D'ACQUISTO, 7 - LOCALE COMMERCIALE:** adibito alla somministrazione di bevande in genere, collocato al centro di un'ampia area di recupero urbanistico (quartiere

lottizzazione "Ex Gaslini"). Il locale si sviluppa per la sua parte principale al piano terra, dove si trovano il locale di mensa, i servizi, i locali ausiliari e i vani tecnici (in tutto circa 162 mq). Tramite una scala interna si raggiunge il lastrico solare/terrazza praticabile (di circa 183 mq), che può essere impiegato quale "dependance" nel periodo estivo. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 37/2017 GOR435185**  
<https://goo.gl/iovvg>



**MONFALCONE (GO) - VIA TAGLIAMENTO, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO:** posto al piano interrato di uno stabile condominiale ed annesso terreno residenziale ubicato in Zona Omogenea "B4 - Residenziale Estensiva. Prezzo base Euro 35.877,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.907,75.

Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 76/2016 GOR435461**  
<https://goo.gl/56Nh3A>



**MOSSA (GO) - VIA ISONZO, 18-COMPLESSO** produttivo per la lavorazione di carni, formato da laboratori, suddiviso in celle frigorifere di conservazione dei prodotti, uffici e locali accessori per una superficie di circa 1.500 mq., nonché piazzali asfaltati ed aree verdi per circa 1.400 mq. Vendita a trattativa privata con richiesta al pubblico di deposito di offerte scritte da presentare al Liquidatore Giudiziale; nel caso di più offerte valide verrà fatta una gara informale tra gli offerenti, con aggiudicazione provvisoria del lotto al maggior offerente. Valore di perizia euro 470.000,00. Prezzo base Euro 16.659,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 31/01/18 ore 10:30. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Commissario Liquidatore Dott.ssa Ileana Kocina tel. 0481533537.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**



**0481/593841, mob.**  
**337/1263353) Rif. CP**  
 6/2013 **GOR435151**  
<https://goo.gl/8rYznz>



**TURRIACO (GO) - VIA XXV APRILE, 1 - FABBRICATO RURALE AD USO AGRITURISMO CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO ADIBITO A FRUTTETO** di mq 2.331,00. Il fabbricato si sviluppa su di un unico livello ed è composto da bussola di mq 4,03, veranda somministrazione di mq 43,55, locale vendita di mq 20,70, dispensa di mq 6,28, ripostiglio di mq 6,68, corridoio di mq 2,58, servizio igienico di mq 3,88, veranda commercializzazione di mq 14,56 e area esterna scoperta di mq 924,00. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297-3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 8/2017 GOR434787** <https://goo.gl/AWU4P8>



**GORIZIA (GO) - IN PROSSIMITÀ DI VIA DEGLI SCOGLI, SNC** - Fondi boschivi di mq. 15.768, in parte costituenti sponde alte del fiume Isonzo e quota di un terzo di stradina e slargo. Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.918,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Clemente Ariella tel. 048133946. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 98/2016 GOR435215** <https://goo.gl/WPsv8Y>



**GORIZIA (GO) - VICOLO TRONCO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO:** sup. comm. di 1.519,00 mq per la quota di 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.025,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario DOTT. SSA ALESSANDRA DE BIASIO tel. 0481790015. **Per maggiori info, Ufficio**

**Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 47/2017 GOR435434** <https://goo.gl/aNinSc>

**MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA CRISTORO COLOMBO S.N.C./ VIA GIUSEPPE UNGARETTI S.N.C. - TERRENO:** edificabile di mq. 4608 (superficie catastale) di proprietà intavolata a nome di un'impresa commerciale esercitata in forma societaria, costituito in parte da prato incolto e in parte da un cantiere edile abbandonato, oggetto della convenzione urbanistica dd. 31.3.2009, descritta nel punto 3.02.2 della relazione di stima del geom. Roberto Simcic dd. 24.2.2017, possibile oggetto di decadenza con conseguente applicazione delle relative sanzioni; il terreno è libero da persone, ma è parzialmente edificato e occupato da residui e/o scarti di cantiere, come descritto nelle relazione di stima. Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.390,62. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Deboni tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 137/2016 GOR435404** <https://goo.gl/nduU6N>



**RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA N.D. - LOTTO 3)** Parcheggi: a servizio realizzati in betonella con verde per gli stalli e in asfalto per i percorsi carrai. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 119/2013 GOR434762** <https://goo.gl/5ZkcGu>



**GRADO (GO) - ISOLA SAN GIULIANO (FRAZIONE GRADO LAGUNA), SNC - I beni oggetto di esecuzione compongono, nel loro insieme, la cosiddetta "isola di San Giuliano"** situata in posizione centrale nella parte occidentale della Laguna di Grado. Il complesso è composto da una **CASA PADRONALE**, una **TETTOIA**, una **CHIESETTA E DUE ULTERIORI EDIFICI** (casa del valligiano e stabbioli) ed è servito da corrente elettrica autoprodotta mediante generatore e due pozzi artesiani che garantiscono acqua purissima. L'accesso è consentito esclusivamente

via mare grazie ad un approdo adeguato. Il **lotto in vendita è composto da numerosi terreni** che compongono una vasta ed esclusiva piana a destinazione agricola (fatto eccezionale per la laguna) e **due valli da pesca**. Prezzo base Euro 2.320.312,50. Offerta

minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.740.234,37. Rilancio minimo in caso di gara Euro 50.000,00. Termine ultimo per presentazione offerte 07/02/2018 ore 12.00. Data e ora dell'esame delle offerte 08/02/2018

ore 15.00. Data e ora inizio eventuale gara 08/02/2016 ore 16.00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**

**0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 224/2011 GOR435383**  
https://goo.gl/dSc6Nc



**Tribunale ordinario di Gorizia**  
**www.tribunale.gorizia.it - www.astalegale.net**

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it) e sul portale nazionale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

**COME PARTECIPARE**

Offerta in carta legale, con indicazione del

bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di

separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it).

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353). Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 17  
Gennaio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://www.astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza e Brianza**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)