



# TRIBUNALE DI ISERNIA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



Foto di Franco Cappellari



## Abitazioni e box

**CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA TAVERNA, 132/133 INT. - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN FABBRICATO** composto da una casa per abitazione al piano terra di vani 2 e accessori, destinati a cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e wc e al piano primo di vani 2 e accessori, destinati a camera, studio, 2 disimpegni ed un wc. L'unità abitativa sviluppa una superficie complessiva utile netta equivalente di mq. 154,92. B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un fabbricato composto da un manufatto al piano terra composto da un unico locale adibito a garage e un terrazzo ad un piano primo per una superficie complessiva utile netta equivalente di mq. 40,15. Prezzo base Euro 49.280,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 44/2015 **IA458887**

**CARPINONE (IS) - VIA MARCONI, 13 - IL FABBRICATO IN QUESTIONE È UNA CIVILE ABITAZIONE** adiacente ad altri immobili. Il fabbricato, è composto da due livelli: - Il piano terra Mq.

54.50 (sl) composto da Cucina, W.C., Soggiorno. - Il piano Primo Mq.50.00 (sl) composto da un disimpegno, due camere da letto, un W.C., un vano doccia. I due piani dell'immobile comunicano mediante una scala interna di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 23/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmen Vecchiarino. Rif. RGE 4/2014 **IA437835**

**FROSOLONE (IS) - VIA PEDENCONE - LOTTO A) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DEL FABBRICATO** censito in catasto al foglio 69, part. 586, sub. 1/2/4/5 e terreno di pertinenza censito in catasto al foglio 69, part. 624. Prezzo base Euro 120.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orsola Cernerla. Rif. RGE 975/2008 **IA458878**

**PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITÀ COLLE SAN LEONARDO, VIA COLLE SAN LEONARDO N. 2 (EX VIA NAZIONALE DEI PENTRI N. 23-25)**

**- PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL FABBRICATO INDIPENDENTE.** L'immobile è disposto su tre piani asimmetrici, di cui due fuori terra (PT-P1) ed uno interrato su tre lati (PS1). Il piano terra ha una superficie calpestabile di mq. 107,17, il piano primo di mq. 47,62 ed il piano seminterrato di mq. 84,83. Le scale che collegano i tre livelli (ingresso compreso) hanno una superficie complessiva di mq. 29,15. Il piano terra è costituito da una cucina, un salotto, un bagno e due camere da letto, il piano primo da due camere da letto ed un bagno, il piano seminterrato da una cantina, una dispensa ed una legnaia. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.251,00. Vendita senza incanto 09/03/18 ore 17:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 1/2017 **IA437698**

**RIONERO SANNITICO (IS) - VIA FONTANA, 113 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** situata nel centro storico del nucleo urbano del Comune di Rionero Sannitico; 5 vani, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto. Prezzo base Euro 126.674,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 06/03/18

ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Custode Giudiziario Avv. C. Santilli tel. 0865904318. Rif. RGE 25/2017 **IA437823**

**SAN PIETRO AVELLANA (IS) - VIA TORRE, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** piano, identificato al NCEU del predetto Comune al foglio 39, particella 52, sub 5, categoria A3, classe 1, mq 59,50, vani 4,5. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini tel. 086529443. Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini. Rif. RGE 32/2006 **IA437280**

**VENAFRO (IS) - VIA COSMO DE UTRIS , 15/18 - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 15 part. 154 sub. 3 part. 155 sub. 3 part. 156 sub. 6 Cat. A/2 classe 2 vani 15 al piano T (livello strada) - 1° e sottotetto. Prezzo base Euro 93.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 15/03/2018 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Katia Gravelli tel. 0865/414802. Rif. RGE 11/2016 **IA448489**

**VENAFRO (IS) - VIA MARIA PIA DI SAVOIA, 15 - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 relativa a **N. 02 UNITÀ IMMOBILIARI**, consistenti in: 1) unità abitativa ai piani terra/rialzato e primo. 2) cantina al piano seminterrato mq 15, piano S1. Prezzo base Euro 26.271,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Rif. RGE 33/2011 **IA437811**

 **Terreni**  
**FROSOLONE (IS) - LOTTO B) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DEI TERRENI** distinti in catasto nel Comune di Frosolone (IS) : Fg. Part.63-402 Fg. Part. 66-26 Fg. Part. 68-331 Fg. Part.68-344 Fg. Part.68-353 Fg. Part.68-354 Fg. Part.69- 143 Fg. Part.69 -144 Fg. Part.69 -158 Fg. Part.69 -615 Fg. Part.69- 616 Fg. Part.69 -629 Fg. Part.69 -682 Fg. Part.72 -24 Fg. Part.72-51 Fg. Part.73-33 Fg. Part.73 -114 Fg. Part.73- 116 Fg. Part.73 -156. Prezzo base Euro

43.931,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orsola Certera. Rif. RGE 975/2008 **IA458879**

**SAN PIETRO AVELLANA (IS) - LOTTO 2) TERRENI** identificati al NCEU del predetto Comune al foglio 39, p.lla 51/a, mq. 35, Inc. Prod. Via S. Croce - foglio 36, p.lla 41, Pascolo, cl. 1, mq. 2.590, località Casinotto - foglio

36, p.la 43, Pascolo Cesp. cl.1, mq. 520, Località Casinotto - foglio 36, p.la 18, Seminativo, cl. 3, mq. 8.930, località Casinotto - foglio 44 p.la. 245, Bosco ceduo, cl. 1, mq 5800, località Cascianitto. Prezzo base Euro 12.643,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini tel. 086529443. Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini. Rif. RGE 32/2006 **IA437281**

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

#### COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: · il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di

#### Tribunale di Isernia

pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al

versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 33  
Gennaio / Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

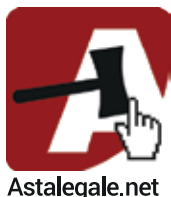
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)