

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - FRAZ. VISOLA, VIA VISOLA - LOTTO UNICO Così composto: **A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato indipendente ad uso abitativo**, della superficie commerciale di 93,73 mq suddiviso su due piani fuori terra. Al piano terra un soggiorno, una cucina ed una cantina. Al piano primo due camere, un bagno e un ripostiglio. Lo stato di manutenzione del fabbricato è pessimo. A pochi metri dal fabbricato principale è presente un locale deposito attrezzi, in completo stato di abbandono, che necessita di intervento di ristrutturazione edilizia. Il locale w.c. al piano primo ha accesso solo dall'esterno del fabbricato. **B) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.970,00 mq in stato di abbandono. **C) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 3.380,00 mq. **D) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.270,00 mq, presenta una forma rettangolare, una tessitura prevalente

bosco. Risulta una difformità urbanistica con locale porticato da demolire a spese dell'aggiudicatario come meglio descritto in perizia. Conforme sotto il profilo catastale e edilizio. Il tutto come più ampiamente indicato in perizia cui si rinvia. Prezzo base Euro 69.470,00. Offerta minima Euro 52.102,50. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 71/2016 **SZ432867**

ARCOLA (SP) - LOC. BOSCALINO - VIA GROPPINO - Piena proprietà di **CASA INDIPENDENTE** di abitazione agricola e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 9/2016 **SZ421861**

BOLANO (SP) - VIA CASSETTA, 30 - APPARTAMENTO con superficie commerciale di 217,30 mq costituito da due piani destinati ad appartamenti, un piano cantina e un piano sottotetto in particolare appartamento posto al piano primo sotto strada: composto da loggia esterna di accesso, corridoio di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno,

due camere (di cui una dotata di balcone), due servizi igienici, ripostiglio per una superficie netta di circa mq. 111,00, oltre a circa mq. 5,20 di balcone e circa mq. 26,00 di loggia ed altezza di circa mt. 3,00; piano sottotetto, composto da due locali attualmente utilizzati ad uso abitativo, oltre a un servizio igienico della superficie netta di



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



circa mq. 42,00 ed altezza variabile da circa m. 1,20 a mt. 2,80; cantina posta al piano terra costituita da un ampio locale utilizzato come cucina rustica, della superficie netta di circa mq. 26,50 oltre a una zona coperta di circa mq. 21,00 in cui trova collocazione un servizio igienico (mq. 3,20) e sovrastante copertura piana utilizzata come terrazza. Prezzo base Euro 219.839,00. Offerta minima Euro 164.880,00. Vendita senza incanto 23/01/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187/770306 - 0187/732539. Rif. RGE 29/2017 **SZ433493**

BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile, al terzo e ultimo piano di edificio di recente costruzione, della superficie di circa mq 65,45. Sono state rilevate difformità; l'immobile non è conforme e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Rif. RGE 6/2017 **SZ432796**

BOLANO (SP) - LOC. MONTEBELLO DI MEZZO, 58 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con corte pertinenziale della superficie commerciale di 47,00 mq. L'immobile è costituito da piccolo edificio abitativo ad un solo piano fuori terra ed è composto da: soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 32/2017 **SZ433912**



BOLANO (SP) - VIA VENARO - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da piano terra e primo, con annessi manufatto esterno e corte. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 61.762,50. **LOTTO 2) CANTINA (UTILIZZATA COME ABITAZIONE)** su due livelli di piano, corte e terreno. Prezzo base Euro 50.685,00. Offerta minima Euro 38.013,75. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 141/2013 **SZ421866**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALE, 110 - LOTTO 1) VILLA con corte pertinenziale di 4 piani della superficie commerciale di c.a. 600 mq. Prezzo base Euro 523.200,00. Offerta minima Euro 392.400,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ421875**



DEIVA MARINA (SP) - LOC. ARENELLA - VIA L. GHIGLIELMONE, 127 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA costituita da due appartamenti ad uso residenziale con ampio giardino esterno, distribuita su due piani oltre sottotetto, con copertura in parte terrazzata ed in parte a falda con locale sottotetto non abitabile, con annesso piccolo locale esterno interrato, il tutto in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 234.090,00. Offerta minima Euro 175.567,50. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 132/2013 **SZ419766**

DEIVA MARINA (SP) - FRAZ. MEZZEMA - VIA MONASTERO SAN PIETRO, 20 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: A. APPARTAMENTO in fabbricato monofamiliare, disposto su due livelli con al piano primo veranda di ingresso, soggiorno, cucina, camera e locale igienico con corridoio e vano scala per l'accesso al piano soprastante dove è stata ricavata una mansarda nel sottotetto composta da disimpegno, lavanderia, locale igienico, camera con zona armadi e terrazza a tasca. Superficie commerciale lorda pari a 83 mq. per il piano primo e a 98 mq. per il sottotetto. L'immobile è accessibile da scala esterna in muratura che si diparte dalla strada comunale pedonale; **B. CANTINA** della superficie commerciale di

100,00 mq., costituita da quattro locali ad uso cantina magazzino con pertinenziali due locali igienici; uno dei locali WC ha altezza interna non conforme e NON è regolarizzabile. Retrostante corte, graffata catastalmente al fabbricato, di circa 20mq. su cui è stata realizzata piccola tettoia priva di autorizzazione edilizia, non conforme e NON regolarizzabile. Altre difformità edilizie, catastali ed urbanistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 277.485,00. Offerta minima Euro 208.114,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Corbani tel. 0187515833. Rif. RGE 146/2016 **SZ432491**

DEIVA MARINA (SP) - VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - Lotto unico, così composto: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO, posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq. 91,00 oltre a balcone di mq. 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq. 65,50 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq. 6,00. **B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di posto auto** della superficie commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima Euro 111.375,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ432878**

FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA, VIA ROMA, 23/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di circa 130 mq con relativo terreno pertinenziale di circa mq 485. Prezzo base Euro 119.160,00. Offerta minima Euro 89.370,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel.

0187732939. Rif. RGE 142/2016 **SZ432889**

FOLLO (SP) - FRAZ. VAL DURASCA, 9 (GIÀ VIA XV FEBBRAIO N.50) - Piena ed intera proprietà di MONOLOCALE di 40 mq superficie commerciale, posto al piano secondo di un'antica casa coloniale. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 106/2016 **SZ432881**



LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 513 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 104 mq, posto al secondo piano, è composto da soggiorno con balcone angolare due camere, cucina e bagno con balcone e ripostiglio. Prezzo base Euro 109.860,00. Offerta minima Euro 82.395,00. Vendita senza incanto 01/02/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Scali tel. 3355255525 - silvia.scali@silviascali.it. Rif. RGE 63/2017 **SZ435508**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 967 (GIÀ 141/C) - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di 103,65 Mq posto al terzo piano (secondo sopra il rialzato) del fabbricato, composto da corridoio di ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una con cabina armadi, servizio igienico e ripostiglio per una superficie commerciale di 100 mq di cui netti calpestabili 83 mq oltre a due balconi di complessivi 7 mq e pertinenziale cantina di 9 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 131.745,00. Offerta minima Euro 98.808,75. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. R. Duykers Mannocci tel. 3929861265 - mannocci@tin.it. Rif. RGE 144/2013 **SZ433170**

ORTONOVO (SP) - VIA SERRAVALLE, 64 - LOTTO 1) A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso abitativo, della superficie lorda commerciale di circa mq 322,10 (opportunitamente ragguagliata), facente parte di un edificio di due piani (accessoriato di sottotetto ispezionabile non abitabile), indipendente, dotato di corte comune pertinenziale. **B. Piena proprietà per la quota di**



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

1/1 di porzione immobiliare ad uso commerciale, della superficie lorda commerciale di circa mq 27,00 posta al piano terra, facente parte di un edificio di due piani. **C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso artigianale**, della superficie lorda commerciale di circa mq 97,00 posta al piano terra. L'immobile è suddiviso internamente in spazi atti alla lavorazione e preparazione della merce. Prezzo base Euro 177.750,00. Offerta minima Euro 133.313,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 213/2013 **SZ421075**



ROCCHETTA DI VARA (SP) - FRAZ. SUVERO - LOC. CASONI, 95 - APPARTAMENTO in fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno con camino, terrazzo coperto, al piano secondo; disimpegno, due camere ed un bagno al piano terzo per mq 75,40. Cantina di mq 4 al piano primo sottostrada e giardino di mq 80. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 179/2010 **SZ432495**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA GRAMSCI, 53/A - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO costituito da casa di abitazione monofamiliare disposta su tre piani (interrato, terra e sottotetto) tra loro collegati mediante scale interne con ampio terreno pertinenziale. Inoltre, piena proprietà di terreno boschivo sito il Loc. Lavacchia della superficie catastale di mq. 10290. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima Euro 276.000,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 55/2016 **SZ432525**

SARZANA (SP) - VIA AURELIA LATO PISA - Piena proprietà di immobile di civile abitazione costituita da **VILLETTA MONOFAMILIARE DI TRE PIANI**, di cui due fuori terra della superficie commerciale di 150,65 mq., così composto: al Piano Terra ingresso ed ampio soggiorno, cucina, un piccolo servizio igienico con antibagno, scala di collegamento interna; al Piano Primo tre camere, di cui una con balcone, due bagni;

al Piano Seminterrato area ad uso autorimessa (denominata corte in atto di provenienza), due locali ad uso cantina, una lavanderia ed un bagno. All'esterno una corte pertinenziale adibita a giardino circonda il fabbricato. La cantina ha consistenza di 21,90 mq, il posto auto ha consistenza di 5,50 mq, altra porzione di terreno di 12,50 mq. Si precisa che porzione del Mappale 395 oggetto di pignoramento insiste sull'area utilizzata dal vicino confinante proprietario del Mappale 396 ed è utilizzata dal medesimo, e parimenti minima porzione del Mappale 396 insiste sull'area utilizzata dai debitori eseguiti in virtù di accordo verbale, come risultante dall'integrazione peritale dell'arch. A. Pieroni dell'8.5.2017, il tutto eventualmente da regolarizzare secondo le forme di legge ad onere e cura dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 221.743,20. Offerta minima Euro 166.307,40. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. M. Leccese tel. 0187/185759913. Rif. RGE 89/2016 **SZ420707**

SARZANA (SP) - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA ALTA NUOVA, 6 - LOTTO 5) APPARTAMENTO sito al piano secondo di mq 108,15. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al secondo piano di 108,15 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ421876**



SARZANA (SP) - LOC. GHIAIA VECCHIA- VIA PECORINA, 58 - APPARTAMENTO di 81 mq al piano di terra di antica casa colonica, suddiviso in ingresso-soggiorno, cucina, camera e piccolo locale, oltre servizio igienico, ripostiglio e piccola corte pertinenziale. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 141/2016 **SZ421959**

VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZ. BOTTAGNA, VIA PROVINCIALE SPEZIA, 39 - LOTTO UNICO così composto: A) Piena proprietà di

appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq 145,00 ubicato ai piani quarto e quinto, oltre a mq 48 di terrazze. L'appartamento è composto da due locali con servizio igienico, balcone e terrazza al piano inferiore e da ampio soggiorno, cucina, servizio e terrazze al piano superiore. L'immobile è in buono stato di conservazione: in alcuni ambienti sono presenti decorazioni a stucco e boiserie in legno. Nel bagno al piano quarto si trova una vasca idromassaggio e doppio lavabo con elementi in marmo. I due piani sono collegati da scala interna ma sono anche raggiungibili entrambi attraverso le scale condominiali. E' di pertinenza e di proprietà esclusiva dell'appartamento un impianto di ascensore di cui non si è potuto verificare il corretto funzionamento in quanto l'utenza elettrica è staccata. Dalla terrazza del piano quinto, tramite una scala a chiocciola esterna, è possibile accedere alla soprastante terrazza di copertura del fabbricato che ha una superficie di circa 45 mq. La consistenza di detta terrazza non è stata inserita nella planimetria catastale dell'immobile così come non è mai menzionata nei vari contratti di compravendita. Per tali motivi il CTU ritiene che la terrazza non sia di proprietà ma di uso esclusivo considerato che per accedervi si può passare unicamente dall'unità immobiliare oggetto del presente avviso. **B) Posto auto** costituito da quota di 2/10 della superficie commerciale di 332,00 mq costituente area esterna al fabbricato adibita a parcheggio auto con ingresso su strada pubblica con varco protetto da sbarra con apertura telecomandata. Prezzo base Euro 199.149,05. Offerta minima Euro 149.362,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 82/2016 **SZ432573**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 3/C - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di circa mq 49. In fabbricato di recente costruzione. Risultano varie difformità, ma regolarizzabili. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. **VIA CHIODO, 1/B - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al piano terra di edificio di recente costruzione; superficie di circa mq 74. Risultano alcune difformità ma sono regolarizzabili. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Rif. RGE 6/2017 **SZ432797**

BRUGNATO (SP) - VIA ANTICA ROMANA - LOTTO 1) Piena proprietà di unità immobiliare di mq 154 adibita a **NEGOZIO, posto al piano terra di compendio immobiliare di recente edificazione. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. **LOTTO 2) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE** mq 267 con categoria catastale "in corso di definizione" e urbanisticamente autorizzata come locale commerciale posta al primo piano di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 66.800,00. Offerta minima Euro 50.100,00. **LOTTO 3) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 233 con categoria catastale "in corso di definizione" e urbanisticamente autorizzata come locale commerciale posta al piano terra di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. **LOTTO 5) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE** mq 36 a destinazione ufficio posta al piano primo di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Vendita senza incanto 30/01/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Scali tel. 0187506667 - 3355255525. Rif. RGE 90/2015 **SZ435979****



LA SPEZIA (SP) - CORSO CAVOUR, 280 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ADIBITO AD UFFICIO della superficie commerciale di mq 123 ubicato al piano primo. L'appartamento è ad oggi parzialmente utilizzato come abitazione ed è costituito da 5 locali oltre ai servizi igienici, all'ingresso, al disimpegno e ad un balcone che affaccia su Corso Cavour. L'altezza interna è di m.4,15. In alcune stanze sono state realizzate intercapedini che ne riducono l'altezza. Il fabbricato dove è collocato l'immobile è stato costruito nella seconda metà dell'800. Alla fine degli anni '90 sono state realizzate opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento della facciata, della copertura, delle scale. L'edificio è privo di ascensore. Sotto il profilo della conformità edilizia in perizia risulta la realizzazione di due soppalchi in altrettanti locali. Si tratta di opere non sanabili e il costo di demolizione è stato quantificato nell'elaborato peritale in circa € 5.000,00 che rimarranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile necessita di certificazione energetica e di attestato di prestazione energetica ed i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 15/02/18

ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 81/2013 **SZ432657**

ORTONOVO (SP) - LOC. MONTE GROSSO O MONTE DEI FRATI, VIA VICOLO SERRAVALLE - LOTTO 2) A. Piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente ad immobile di un piano adibito a ricovero animali (stalla) della superficie

lorda commerciale complessiva di circa mq 122,08 (opportunamente ragguagliata). **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare costituito da appezzamenti di terreno agricoli, della superficie catastale complessiva di mq 3.679,00 tra loro contigui e non edificabili. Nel compendio immobiliare oggetto di pignoramento insistono vari manufatti necessari per l'allevamento del bestiame, di cui solo uno risulta essere**

catastalmente identificato. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 213/2013 **SZ421076**

RIOMAGGIORE (SP) - LOC. ZUNCONE - LOTTO 2) PICCOLO FABBRICATO RURALE di mq 32,

accessibile mediante strada carrabile e terreni agricoli. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 0187739044-3477928773. Rif. RGE 27/2016 **SZ421878**

Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE: VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura e deve contenere:
- se l'offerente è una persona fisica: cognome, nome,

luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;

- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";

- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;

- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.
- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";
- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà.

L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;

Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 52 Gennaio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA [GI.RONCHI Srl](http://GI.RONCHI.Srl) Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

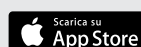
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net