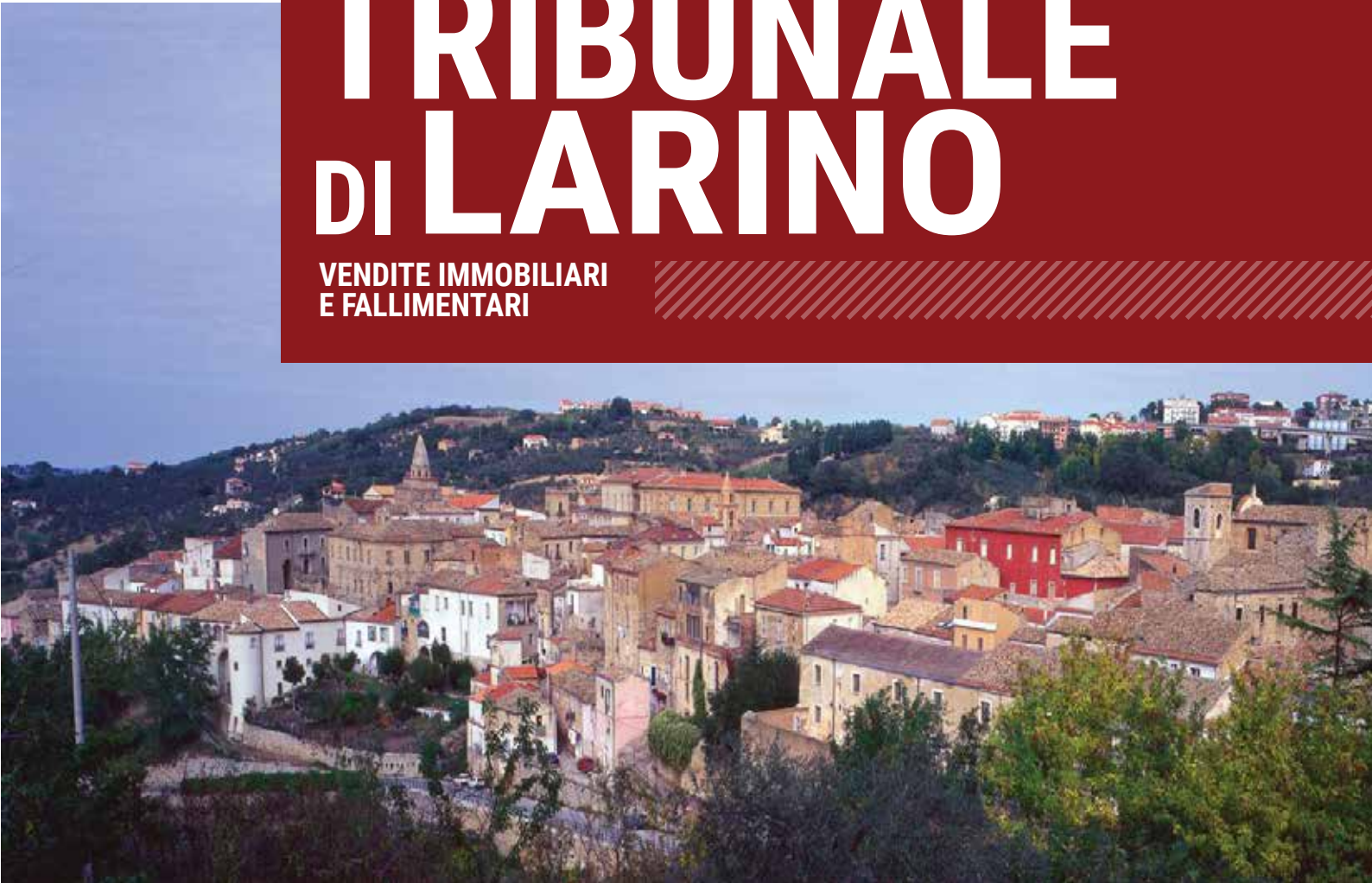




TRIBUNALE DI LARINO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CAMPOMARINO (CB) - VIA MARTIRI D'UNGHERIA, 44 - APPARTAMENTO al piano terra con accesso indipendente, parte integrante di una palazzina di tre livelli fuori terra ubicata a mt. 150 circa dalla spiaggia ed è identificato nel catasto fabbricati nel seguente modo: foglio 4 particella 257 sub. 50, categoria A/2, classe 1, vani 3,5 superficie catastale mq. 69 rendita catastale euro 280,18. Appartamento composto di sala/ingresso con angolo cottura, bagno, camera e cameretta. Nel complesso l'abitazione presenta un buono stato di conservazione e non richiede interventi urgenti se non quelli di ordinaria manutenzione. L'immobile è stato costruito nel 1975. L'immobile è ubicato in zona centrale e in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 35.910,00. Offerta minima Euro

26.933,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 27/03/2018 ore 15:20. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Liliana Smargiassi tel. 0875702672. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it. Rif. RGE 27/2016 **LAR501687**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - COLLETORTO (CB) - VIA TRIESTE N. 42 - VIA G. MARCONI N. 191 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 (quota pari ad 1/2 per ciascun debitore esecutato)

A) ALLOGGIO della superficie commerciale di 108,77 mq. Si accede all'alloggio, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, dall'area scoperta esterna collocata su Via Trieste n. 42. La planimetria dell'unità immobiliare ha forma trapezoidale ed è composta da una zona giorno e da una zona notte. Identificazione catastale: foglio 7 particella 997 sub 7 (catasto fabbricati), partita 840, scheda si, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita € 88,83; indirizzo catastale: Via Trieste n. 42, piano: Terra. B) Box singolodella superficie commerciale di 16,00 mq. Il garage è un vano unico di forma trapezoidale con porta d'accesso in lamiera, larga ed alta m. 2,26 aperta su Via G. Marconi n. 191. La conformazione della pianta rende il garage sfruttabile essenzialmente nella sua porzione più prossima all'ingresso. Identificazione catastale: foglio 7 particella 997 sub 6 (catasto fabbricati), partita 840, scheda si, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq., rendita € 18,59; indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 189, piano: Terra. Coerenze: l'alloggio confina procedendo in senso antiorario: a

est con il Sub 1 della Part.Ila 997, ad est con Via G. Marconi, a nord con la Part.Ila 800. Sono state rilevate difformità esterne ed interne che hanno interessato sia l'alloggio (Sub 7) che il garage (Sub 6). Gli immobili risultano non conformi, ma regolarizzabili come descritto dal CTU; Spese di regolarizzazione delle difformità € 2.227,66. Prezzo base Euro 20.379,70. Offerta minima Euro 15.284,77. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it. Rif. RGE 19/2016 **LAR501764**

GUGLIONESI (CB) - VIA CORSICA, 56 - LOTTO 10) CANTINA - NCEU fg 67 part.Illa 1143 sub 3, mq. 26 P. S2. Prezzo base Euro 3.695,16. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 11) GARAGE** - NCEU fg 67 part.Illa 1143 sub 4, mq. 29 p. S2. Prezzo base Euro 9.321,87. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 13) GARAGE** - NCEU fg 67 part.Illa 1143 sub 9; mq 66 p. interrato. Prezzo base Euro 21.625,06. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **VIA CORSICA, SNC - LOTTO 17) FABBRICATO** plurifamiliare al rustico - NCEU fg 67 part.Illa 1302. In corso di costruzione. Mq. 900. Prezzo base Euro 314.855,42. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **VIA MARTIRI D'UNGHERIA, SNC - LOTTO 18)** Piano interrato al rustico per uso deposito - garage - ufficio - NCEU fg 78 part. Ila 1133 sub 7 - 8 - 9 - 10. Fabbricato completo solo nella parte strutturale. Prezzo base Euro 74.742,91. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **VIA CATANIA, SNC - LOTTO 31) ABITAZIONE** - NCEU fg 78 part.Illa 1133 sub 23 -. Prezzo base Euro 59.836,32. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 36) ABITAZIONE** - NCEU fg 78 part.Illa 1133 sub 28. Prezzo base Euro 88.599,74. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 09:00. **TORINO DI SANGRO (CH) - CONTRADA LE MORGE, SNC - LOTTO 44) POSTO AUTO** in autorimessa ad uso condominiale- NCEU fg 15 part. Ila 4244 sub 14. Prezzo base Euro 2.729,38. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 45) POSTO AUTO** - NCEU fg 15 part.Illa 4244 sub 34. Prezzo base Euro 4.346,01. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 09:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR501724**

GUGLIONESI (CB) - VIA MANENTE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO E POSTO AUTO situato al piano terra (garage) con accatastamento proprio ed una corte comune nel quartiere Contrada Peticece-Moregette. L'appartamento, posto al primo piano, è costituito da un ingresso/disimpegno molto ampio per la zona giorno ed un secondo disimpegno per la zona notte, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, una cucina, un soggiorno/

pranzo, e un balcone esterno. Il posto auto, ubicato al piano terreno, è composto da un ampio locale di circa mq 71,00 lordi. L'intero cespite, come la corte, deve essere finito, da un punto di vista edilizio. Attualmente il suo stato di fatto è: Immobile al rustico e si presenta con uno stato di conservazione e manutenzione buono. Prezzo base Euro 49.171,59. Offerta minima Euro 36.878,69. **LOTTO 2) APPARTAMENTO E POSTO AUTO** situato al piano terra (garage) con accatastamento proprio ed una corte comune in quartiere Contrada Peticece-Moregette. L'appartamento, posto al secondo piano, è costituito da un ingresso/disimpegno molto ampio per la zona giorno ed un secondo disimpegno per la zona notte, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, una cucina, un soggiorno/pranzo, due piccoli ripostigli e tre balconi esterni. Il posto auto, ubicato al piano terreno, è composto da un ampio locale di circa mq 100,00 lordi. Sul lato sinistro si trova un'altra porta in ferro, ad una sola anta, che serve ad entrare direttamente nel luogo denominato cantina, collegata attualmente da una porta al grande posto auto. L'intero posto auto, come del resto la corte esterna, deve essere portato a termine con interventi di edilizia. Attualmente il suo stato di fatto è: Immobile al rustico e si presenta con uno stato di conservazione e manutenzione buono. Prezzo base Euro 70.262,73. Offerta minima Euro 52.697,04. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275/3481031088. Rif. RGE 17/2015 **LAR501894**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MORGETTE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO E TERRENO AGRICOLO limitrofo: A. Il fabbricato consta di tre piani fuori terra e sottotetto non abitabile. Alla data di stima il fabbricato è catastalmente così

individuato: -Catasto Fabbricati fg. 67 part. 571 sub 1 e sub 2 (beni comuni non censibili); -Catasto Fabbricati fg. 67 part. 571 sub 6 cat. A/7, classe U, 8 vani, r.c. € 929,62; -Catasto Terreni fg. 67 part. 571 sub 7 e sub 8; B. Il terreno agricolo consta di un piccolo podere adiacente al fabbricato descritto al punto A, di estensione pari a ha 1.06.00, leggermente acclive in direzione nord-est e suddiviso in quattro particelle contigue. Il terreno è così censito: - Catasto Terreni fg. 67 part. 111, uliveto (ha 0.48.77) r.d. € 17,63 e r.a. € 10,08, vigneto (ha 0.03.73) r.d. € 5,59 e r.a. € 2,99; -Catasto Terreni fg. 67 part. 572, uliveto (ha 0.04.80) r.d. € 1,74 e r.a. € 0,99; -Catasto Terreni fg. 67 part. 573, uliveto (ha 0.18.20) r.d. € 6,58 e r.a. € 3,76; - Catasto Terreni fg. 67 part. 574, uliveto (ha 0.30.50) r.d. € 11,03 e r.a. € 6,30. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima Euro 36.282,00. Vendita senza incanto 23/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. Rif. RGE 163/2013 **LAR501740**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - ROTELLO (CB) - TRAVERSA DI VIA ISONZO, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 147,40 mq. L'appartamento è disposto su due piani con sottotetto in un fabbricato autonomo realizzato in muratura portante e tetto a quattro falde. Al piano terra si accede da via traversa Isonzo n. 3, mentre il piano secondo ed il sottotetto si raggiungono attraverso una scalinata interna. Dal locale sottotetto, non abitabile e non accatastato, si accede ad un ampio terrazzo pavimentato con guaina impermeabile. Prezzo base Euro 37.398,00. Offerta minima Euro 28.049,00. **CORSO UMBERTO I, 64 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 182,03 mq. L'appartamento è sviluppato su due piani all'interno di un fabbricato storico ristrutturato. Si accede da corso Umberto I attraverso un atrio ed una scalinata in comune. Gli ambienti sia al piano primo sia al piano secondo sono sfalsati. Il secondo piano è mansardato con altezza minima pari a m. 2,15. Prezzo base Euro 79.514,00. Offerta minima Euro 59.636,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le

ore 11:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. RGE 16/2016 **LAR501754**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA TREMITI, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO disposto su più piani e terreno, della superficie commerciale di 419,30 mq. Il fabbricato rurale, disposto su più livelli, è composto da abitazione al primo piano direttamente collegata con il piano sottotetto, da un locale deposito al piano terra ed una autorimessa al piano seminterrato. L'intero immobile, perimetrato all'interno di un lotto avente forma regolare della superficie di 1.340 mq., è ubicato in zona agricola prossima ad area urbana a carattere residenziale. Prezzo base Euro 188.685,00. Offerta minima 141.514,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. RGE 86/2016 **LAR501826**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA TORINO, 2 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA laterale e indipendente



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

su due livelli, piano terra e primo, ad uso abitativo, composta da due vani ed accessori al piano terra, due vani ed accessori al piano primo, da sottotetto magazzino non abitabile, accessibile mediante una scala a scomparsa posta nel disimpegno del primo piano, con annessa corte esterna di pertinenza, della superficie commerciale di mq. 86,05, per quanto concerne le unità principali e di mq. 77,50 per ciò che riguarda gli accessori (corte esterna e sottotetto non praticabile e non abitabile), il tutto riportato nel NCEU al foglio 20, p.lla 1241, sub 5 e 6, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 238,60 euro, indirizzo catastale: via Torino n. 2, piano T-1. Trattasi di edificio di impianto anni cinquanta, realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso. Il manufatto è un fabbricato terra cielo in muratura di forma regolare rettangolare di dimensioni esterne di circa 6,00 mt X 9,50 mt, con altezza interna di circa 280 cm., accostato ad altra ditta, con muri portanti in blocchi di tufo dello spessore di oltre 40 cm. Prezzo base Euro 22.021,88. Offerta minima Euro 16.516,41. Vendita senza incanto 09/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482. Rif. RGE 36/2015 **LAR501902**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SCHIAVI DI ABRUZZO (CH) - LOCALITÀ PIANO DELLA MONTAGNA - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALI A PIANO TERRA del fabbricato C e locale abitativo al primo piano int. 1 del fabbricato D. Locali del fabbricato C con superficie lorda pari a circa mq. 38 e locali fabbricato D di vani 3. Identificazione catastale, immobile riportato nel n.c.e.u. del comune di schiavi di abruzzo al foglio 7, particella 659 sub 1, cat. c/6, classe 4, consistenza 38 mq. e rendita di euro 88,31 e foglio 7, particella 659 sub 11, cat. a/2, classe 1, consistenza 3 vani e rendita euro 145,64; foglio 7, particella 663 sub s, categoria c/6, classe 4, consistenza 18 mq. e rendita euro 41,83. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 27/03/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Mancini tel. 08741961082. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. FALL 13/1987 **LAR501696**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA GENOVA, 6 - APPARTAMENTO duplex ad uso abitativo al piano sopraelevato, ed un garage al piano seminterrato con accesso dal lato sinistro del complesso condominiale. Il primo livello (primo piano del complesso) è un ambiente soggiorno con ingresso e scale per il livello sottotetto, una cucina abitabile, un bagno e la camera padronale. Il livello è dotato di un balcone posteriore e di uno anteriore dal quale si accede anche all'abitazione tramite una scala esterna; il piano sottotetto superiore (secondo del complesso) comprende un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio ed un balcone anteriore. Il garage è costituito da un unico locale con un unico accesso dalla corsia collettiva dei garage; la pavimentazione è in gres, le pareti ed i solai sono intonacati e tinteggiati; gli infissi sono in legno quelli interni e in metallo quelli esterni; gli ambienti sono dotati di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento e di impianto idrico e sanitario. Prezzo base Euro 153.608,00. Offerta minima Euro 115.206,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. RGE 18/2017 **LAR501864**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - URURI (CB) - VIA PROVINCIALE, 163 - A) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1000/1000 (quota pari ad 1/2 per ciascun debitore esecutato) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale catastale di 162,00 mq. L'unità immobiliare è parte di un isolato di vecchia costruzione di tipologia a blocco; la struttura portante è in muratura con copertura a tetto. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano terra e primo, con sottotetto non abitabile ed ha un'altezza interna variabile nei tre piani. Identificazione catastale: foglio 12, particella 167 sub 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza n. 5 vani, rendita euro 237,57; indirizzo catastale: via Provinciale nn. 189 e 191 (attualmente vi è solo uno dei due accessi individuato con l'civico 163), piano: T-1, intestazione catastale: debitori esecutati. Coerenze: via Provinciale, proprietà aliena (part. 167 sub 4), via Molise,

proprietà aliena (part. 165). L'intero edificio sviluppa due piani e sottotetto fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 1940 ed, al piano terra, è stato ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 20.739,38. Offerta minima Euro 15.554,54. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. RGE 24/2016 **LAR501813**



GUGLIONESI (CB) - VIA CATANIA, SNC - LOTTO 29) UFFICIO - NCEU fg 78 part.lla 1133 sub 21 E 36 - piano terra per mq 77,88. Prezzo base Euro 42.830,21. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 09:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR501722**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SCHIAVI DI ABRUZZO (CH) - LOCALITÀ PIANO DELLA MONTAGNA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALI A PIANO TERRA E PICCOLO LOCALE MAGAZZINO ADIBITI A BARRISTORANTE: della superficie lorda catastale pari a mq. 153 circa, sempre comprensivi del piccolo locale magazzino identificazione catastale: immobile riportato nel n.c.e.u. del comune di schiavi di abruzzo al foglio 7, particella 661 sub1, cat. c/1 classe 2, consistenza 74 mq. e rendita di euro 760,53 e foglio 7, particella 661 sub2, cat. c/1, classe 2, consistenza 79 mq. e rendita euro 811,92. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 27/03/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Mancini tel. 08741961082. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero

848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. FALL 13/1987 **LAR501695**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 1/F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI DEPOSITO COMMERCIALE della superficie di 502,10 mq, è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 14, part. 46, sub 49, cat. D/6, rendita € 5.850,00. Al locale, posto al piano seminterrato di fabbricato composto da n. 5 piani fuori terra, si accede mediante una rampa di scale esterne e mediante un secondo accesso ubicato sulla rampa veicolare di accesso al piano interrato. Alla data di perizia, il locale si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 141.055,00. Offerta minima Euro 105.792,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. RGE 27/2015 **LAR501746**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - ZONA IND.LE - C.DA RIVOLTA DEL RE, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.270,00 mq. L'intero edificio, che si sviluppa in n. 2 piani fuori terra, è stato costruito nel 1990. L'opificio è catastalmente suddiviso, con un tramezzo interno, in due unità immobiliari autonome e con accessi separati dalle corti esterne esclusive. La parte anteriore, catastalmente censita al fg. 53 p.la 162 sub 10-11 graffati, è a due livelli di piano, la parte posteriore, catastalmente censita al fg. 53 p.la 162 sub 12-13 graffati, è ad unico livello di piano. Riguardo lo stato di possesso dell'opificio industriale, esso risulta libero. Riguardo la conformità edilizia e catastale, l'opificio risulta, alla data di consulenza tecnica estimativa, non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 138.317,00. **VIA PERÙ, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD**

USO DEPOSITO. Il locale, della superficie commerciale di 339 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 45.765,00. **LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà di locale ad uso deposito. Il locale, della superficie commerciale di 51 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Prezzo

base Euro 8.262,00. **VIA DEI LECCI, 39 - LOTTO 4) DIRITTO** di piena proprietà di locale ad uso deposito in corso di costruzione. Il locale, della superficie commerciale di 533 mq., è ubicato al piano seminterrato di una palazzina costituita da tre piani fuori terra adibiti a locali commerciali e residenze. Il locale è servito da una rampa esterna che permette l'accesso diretto dalla strada, e da una scala interna che collega il locale al condominio. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. Prezzo base Euro 71.955,00. **LOTTO 7) DIRITTO** di piena proprietà di locale sottotetto mansardato. Il locale, con superficie interna lorda di circa 165 mq. e circa 43 mq. di balcone, è ubicato al secondo piano di una palazzina costituita da tre piani fuori terra adibiti a locali commerciali e residenze. Esso, completamente allo stato grezzo, è provvisto al suo interno già di pareti divisorie, impianti elettrici, idrici, di

riscaldamento e condizionamento. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. Prezzo base Euro 40.284,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare dott. Pietro Macchiagodena tel. 0875881047. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it Rif. FALL 1/2016 **LAR502489**

Terreni
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part.IIe 926 , 927, 929, 930 Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 12.093,23. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 09:00. **GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO** ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.IIe 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 22.674,82. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 09:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR501721**

Tribunale di Larino

Tutti possono partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito www.astalegale.net.

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:
- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il

modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari.

L'offerta deve essere inserita e depositata in busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva. Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 44
26 Gennaio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

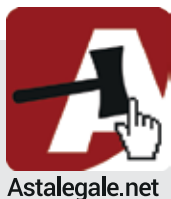
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net