



TRIBUNALE DI PATTI

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI

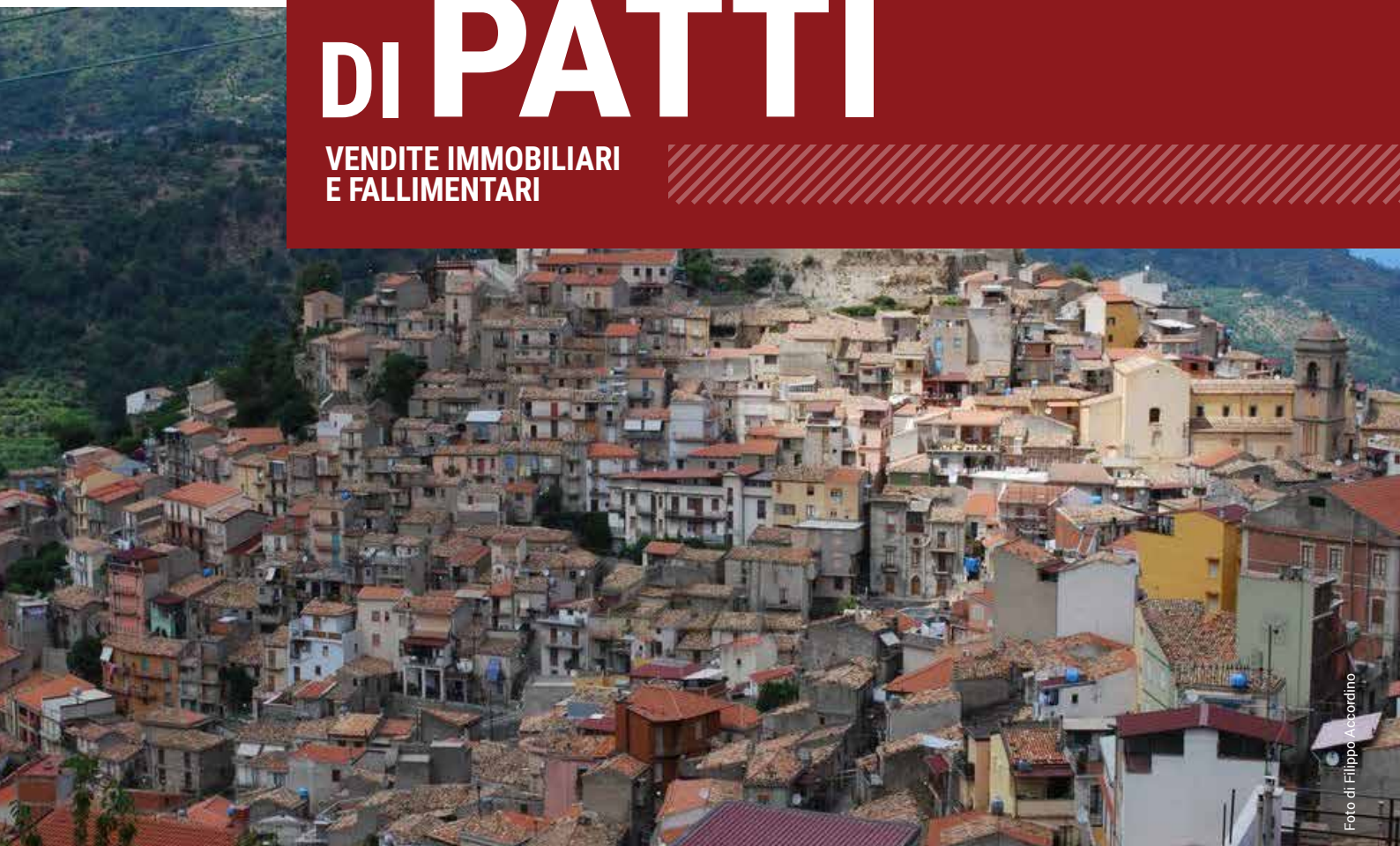


Foto di Filippo Accardino

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - CONTRADA CRUZULUDDU - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA composta da piano terra e primo piano mansardato, con porticato sul lato ovest e con corte esclusiva che si sviluppa sui lati nord e ovest della superficie commerciale di 157,69 mq. Il piano terra si compone di salone, cucina, w.c., ripostiglio sottoscala, scala interna di accesso al primo piano e porticato sul lato ovest accessibile dall'esterno. Il primo piano mansardato, nella parte abitabile con altezza variabile da mt 1,50 a mt 2,70, si compone di disimpegno, wc e due camere da letto; nella parte non abitabile



ACQUEDOLCI (ME) - VIA FRATELLI CARLOZZO, 12A - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI

sono realizzati due ripostigli non abitabili sottotetto aventi altezza variabile da mt. 1,00 a m t. 1,50 circa. Prezzo base Euro 43.258,18. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Venuto tel. 090671086 - 3497370633. Rif. RGE 2/2015 **PT437259**

1/1 DI APPARTAMENTO facente parte di edificio a più elevazioni fuori terra. Posto al primo piano è composto da ingresso, soggiorno, camera da letto, disimpegno, cucina e bagno per una superficie totale commerciale di circa 70,80 mq. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX-GARAGE**, facente parte del medesimo

edificio a più elevazioni fuori terra di cui al punto A. Posto al piano terra e collegato al corpo scala del condominio, è costituito da un unico ambiente avente una superficie commerciale di circa 12,50 mq ed ingresso principale dalla via Ruggero V11° n.5. Prezzo base Euro 62.050,00. Offerta minima : 75 % del prezzo



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



base. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 59/2016 **PT459533**



BROLO (ME) - FRAZIONE CONTRADA FERRARA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con annesso cantina, e posto auto, composto da ingresso di mq 6,30; disimpegno di mq 9,70; cucina di mq 13,70; due camere da letto di cui una di 11,30 mq ed una di 15,24 mq; un salone di mq 21,30; un ripostiglio di mq 2,40 mq; un WC di 4,20mq. Posto al primo piano sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 106,45. La cantina sviluppa una sup. complessiva di mq 25,00. Il posto auto di mq 12,50. Prezzo base Euro 38.957,48. Offerta minima : 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 605/2015 **PT459141**



BROLO (ME) - VIA TRENTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN EDIFICIO che sviluppa 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. Cantina della superficie di 95,50 mq circa, che si trova al piano cantinato con scala autonoma. Magazzino con annesso Wc e locale caldaia al piano terra e soppalco. Terreno residenziale, composto da corte di 232,61 mq, sviluppa una superficie commerciale di 46,52 mq. Appartamento al primo piano della superficie di 190,36 mq circa, composto da due camere, una cucina, un ingresso, un ripostiglio, un bagno, un salone e due balconi. Al secondo piano sottotetto, l'appartamento è composto da un soggiorno, un

bagno, due ripostigli, una camera e un terrazzo. Prezzo base Euro 229.239,47. Offerta minima : 75 %. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tindara Impellizzeri tel. 0941912791 - 3886006300. Rif. RGE 87/2016 **PT459195**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA, N.159 - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da una unità immobiliare sita a Primo Terra di un edificio di antica costruzione, con accesso dalla strada pubblica con la quale confina. L'edificio è costituito da n. 2 elevazioni, e copertura a tetto a falde inclinate. L'immobile comprende n.5 appartamenti e una porzione dello stesso è adibita ad "Albergo". La palazzina si trova ubicata nel centro sub-urbano di Capo d'Orlando, in zona di buon interesse commerciale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di mt 3,30. Prezzo base Euro 32.145,00. Offerta minima : Euro 24.108,75. **VIA CONSOLARE ANTICA, N.155 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da una unità immobiliare sita a Primo Terra di un edificio di antica costruzione, con accesso dalla strada pubblica con la quale confina. L'edificio è costituito da n. 2 elevazioni, e copertura a tetto a falde inclinate. Dalla consultazione della banca dati catastale si rileva che complessivamente nell'immobile vi sono n.5 appartamenti ed una porzione dello stesso adibito ad "Albergo". L'unità abitativa ha accesso dalla via pubblica, dotata

di accesso laterale carrabile a mezzo cancello in ferro. Prezzo base Euro 76.475,00. Offerta minima : Euro 57.356,25. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Caranna tel. 0941561075 - 3335915931. Rif. RGE 7/2014 **PT459122**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI POSTO AUTO scoperto, compreso tra due corpi di fabbrica, edificati tutti in contemporanea. Superficie lorda complessiva di circa mq 113,00. Prezzo base Euro 23.375,00. **VIA DELLA FONTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LASTRICO SOLARE** posto al sesto piano (settima elevazione fuori terra). Superficie lorda complessiva di circa mq 117,00. Prezzo base Euro 28.560,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, con ingresso da Piazza Leonardo Da Vinci n. 11. L'unità immobiliare è composta da un vano soggiorno-pranzo, da un piccolo vano disimpegno attraverso il quale si accede al bagno ed alle due camere da letto, da un vano cucina (tettoia chiusa), da un ampio terrazzo e balconi comunicanti, ai quali si accede sia dal vano cucina che dalle camerada letto. L'appartamento sviluppa una superficie interna netta di circa mq 99,45, una superficie esterna lorda di circa mq 109,06. Costruita negli anni 1985/86 è posta al settimo piano. Prezzo base Euro 98.544,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Tindara Avv. Massara tel. 0941240488 - 3286189262. Rif. RGE 70/2015 **PT458725**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA GAMBETTA CONFORTO, 27 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO ADUSO DICIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di un fabbricato a 4 elevazioni f.t. Composto da ingresso, cucina, dispensa, 6 camere, 2 salotti, 2 bagni, 4 balconi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 350. Prezzo base Euro 112.308,75. Offerta minima : Euro 84.231,56. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mike Bonomo tel. 3333986403 - 0941561078. Rif. RGE 35/2003 **PT458746**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, N.119 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO con relativa pertinenza, della superficie lorda complessiva di mq. 150 circa. L'appartamento posto al secondo piano è di mq. 91 circa ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un disimpegno e due balconi di mq. 9,10 circa. La pertinenza è al piano terzo ed è costituita da una zona ingresso, vano lavanderia, w.c. e ampio vano per una superficie lorda complessiva di mq. 50 circa. Prezzo base Euro 226.292,10. Offerta minima : Euro 169.720,00. **VIA TRAZZERA MARINA, N. 200 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** in sottotetto, posto al piano secondo, della superficie lorda complessiva di mq. 104, composto da zona cucina-soggiorno, tre camere, un bagno, w.c., disimpegno. Con balcone di pertinenza. Prezzo base Euro 84.153,14. Offerta minima : Euro 63.115,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 111/2013 **PT459662**



CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA NAZIONALE, N. 166 - (IN CATASTO CONTRADA CASTELLARI) - LOTTO 1)



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie lorda complessiva di mq. 180,96 circa. Composto da sei vani oltre accessori consistenti in un ingresso, corridoio, cucina, salotto, soggiorno, tre camere da letto, w.c. e balcone. Prezzo base Euro 99.109,59. Offerta minima : Euro 74.332,20. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 76/2015 **PT459244**



FALCONE (ME) - QUARTIERE GATTUSA - TERREFORTI, CONTRADA TERREFORTI N. 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, nel Residence Terreforti, composta da un giardino d'ingresso parzialmente coperto, al piano terra un soggiorno, una cucina che si estende in veranda, un bagno e un giardino sul retro, al piano primo una camera, un bagno e un terrazzo con vista panoramica. L'immobile sviluppa 2 piani fuori terra con una superficie commerciale di mq. 92,93. Prezzo base Euro 99.718,05. Offerta minima : Euro 74.788,54. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 18/2016 **PT459540**



GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA FRANCARI - LOTTO

2) ABITAZIONE a due piani di mq 82,37, accessibile attraverso corte limitrofa altrui, dotata, al piano T, di cucina con ingresso esterno e dal vano scale in comune con altra ditta e, al piano 1°, di disimpegno, ripostiglio e camera. Il bagno è in comune con altra ditta ed ivi ubicato. Prezzo base Euro 11.285,00. Offerta minima : Euro 8.464,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalia Amata tel. 094121542. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Pizzuto tel. 0941562278 - 3356290300. Rif. FALL 21/1994 **PT458679**

PATTI (ME) - PIAZZA GRAMSCI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da ingresso, tre camere, una cucina soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre balconi. Posto al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 147. Prezzo base Euro 112.906,00. Offerta minima : Euro 84.680,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A LASTRICO SOLARE** sul quale è stata realizzata una tettoia in legno. Posto al piano terzo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 115,3. Prezzo base Euro 39.692,00. Offerta minima : Euro 29.769,00. **GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA LANDRO-GRASSO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AL PIANO TERRA DI FABBRICATO RUSTICO** della superficie di circa mq 83,62. Quota indivisa nella misura di 1/2 della corte del predetto fabbricato, che sviluppa una superficie complessiva pari a circa mq 1086,38. Prezzo base Euro 48.770,00. Offerta minima : Euro 36.577,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 32/2004 **PT458695**

MISTRETTA (ME) - VIA CATANIA, 3,75 - VIA CORSO UMBERTO, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE, facente parte di un palazzo storico edificato intorno al 1842, della superficie lorda complessiva di mq. 571,37 circa. Costituito da piano terra di mq. 173,62 circa, composto da sette ambienti in pessimo stato d'uso. Una scaletta conduce all'abitazione del piano superiore. Piano primo, di mq. 158,32 circa, oltre mq. 4,75 di accessori (balconi e terrazzino) si compone

di ingresso, soggiorno, cucina, due servizi igienici, disimpegno, quattro camere, salone, vano scala, con ripostiglio sottostante, oltre terrazzino e tre balconi. Piano secondo di mq. 155,60 circa, oltre mq. 2,34 di balconi e terrazzino, è composto da vano scala, cucina antica con forno a legna, cucina moderna, piccolo servizio igienico, soggiorno, vari disimpegni e tre grandi ambienti sottotetto, comunicanti tra loro, oltre tre balconi e un terrazzino. Piano sottotetto, di mq. 71,13 circa oltre mq. 5,61 di terrazza, composto da due grandi ambienti posti ai lati del corpo scala, oltre ad una sovrastante terrazza. Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima : Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 56/2016 **PT459551**

NASO (ME) - FRAZIONE CONTRADA BAGNARA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO composto da un soggiorno - cucina, disimpegno, due camere, un servizio igienico, posto al piano terra di una villetta bifamiliare con ingresso indipendente, con annessa corte adibita a giardinetto. A.1) Giardino: trattasi di corte attorno all'appartamento. B) **TERRENO AGRICOLO** qualità querceto, classe 2, superficie catastale mq. 430. Prezzo base Euro 14.518,00. **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** composto da un soggiorno - cucina, disimpegno, servizio igienico e due camere di cui una con balconi panoramici con vista sul mare delle Isole Eolie. Ingresso indipendente su un ballatoio. B) **TERRENO AGRICOLO** qualità uliveto C) **TERRENO AGRICOLO** qualità uliveto, superficie catastale mq. 287. D) **TERRENO AGRICOLO** superficie complessiva di circa mq 73. Prezzo base Euro 21.337,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Bonina

tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 87/2011 **PT459314**



NASO (ME) - CONTRADA MANCOGNA, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO a due elevazioni f.t., con annessa corte di pertinenza e vano scala, pro quota, in quanto beni comuni non censibili. Il fabbricato è così distribuito: **A: DEPOSITO** posto al piano terra composto da n. 4 locali, n. 1 bagno, n. 1 portico, della superficie lorda complessiva di circa mq 122,00. **B: APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, posto al piano primo composto da disimpegno, cucina, bagno e n. 3 camere, oltre ad un balcone e ad un terrazzo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 129,50. **C: TERRENO AGRICOLO** sito in comune della superficie complessiva di circa mq 280, qualità uliveto. Prezzo base Euro 31.970,00. Offerta minima : Euro 23.978,00. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 3392360099 - 0941920039 - 0941430728. Rif. RGE 63/2003 **PT458920**



NASO (ME) - VIA ROSOLINO PILO N.12 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO composto da

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

fabbricato ubicato nel centro storico e prospettante su tre vie. Elevato su n. 3 piani F.T. Prezzo base Euro 46.750,00. Offerta minima : Euro 35.062,50. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Milioti tel. 0909412339. Rif. RGE 35/2016 **PT458737**

OLIVERI (ME) - VIA QUASIMODO 24 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di 175,80 mq. L'immobile, posto al piano terra, è composto da un unico vano, con corte esterna, privo di tramezzi divisorii ed impianti. Risulta aperto e direttamente accessibile dall'esterno, poiché parte della compagnatura esterna è stata demolita. Il locale deposito interrato è stato riempito da materiale di risulta e pertanto non accessibile. Privo di massetto ed in parte di intonaco, non risulta abitabile. Vi sono due piccoli corpi di fabbrica in muratura adiacenti all'immobile, privi di autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 52.972,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ + 1/1 DI USUFRUTTO DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,60 mq. Abitazione di tipo civile composto da un ingresso, corridoio, una camera da letto, una zona cucina pranzo-soggiorno, un bagno ed un balcone. Buono lo stato manutentivo e conservativo e sufficienti le qualità delle finiture. Prezzo base Euro 66.368,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465. Rif. RGE 83/2016 **PT459222**

PATTI (ME) - CONTRADA LOCOGRANDE, 15 - LOTTO 1) FABBRICATO di antica costruzione a due elevazioni f.t. Si giunge a tale immobile attraverso un lungo viale alberato che si diparte dalla 113 per arrivare sino ad una corte di pertinenza ed in comproprietà con i fabbricati limitrofi. Si accede direttamente in un salone, dotato di due piccoli vani utilizzati come studio, all'interno del quale è stata ricavata una porta che permette il passaggio dal limitrofo fabbricato di cui alla particella 70 e di terze proprietà e come ripostiglio-guardaroba, comunicante, mediante un piccolo disimpegno, con un'ampia sala da pranzo, un w.c. ed una cucina. Dal salone è possibile, altresì, accedere tramite una serie di rampe di scale di pregio architettonico, al livello superiore, nel quale un

planerottolo di arrivo articola un bagno, una camera con annesso servizio ed un ulteriore disimpegno che distribuisce tre camere, delle quali due comunicanti tra di loro. Prezzo base Euro 315.010,00. Offerta minima : Euro 236.258,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI EX FABBRICATO RURALE** di antica costruzione oggi utilizzato come magazzino ed in parte a due elevazioni f.t. Si accede direttamente in un grande ambiente precedentemente adibito a frantoio dotato di alcuni vani realizzati in modo precario ed utilizzati come magazzino/deposito e locale impianti termici/lavanderia. Tramite una scala esterna ed una interna è possibile accedere al livello superiore dove trovano collocazione due camere ed un w.c. ricavato per mezzo di una superfetazione sul prospetto est. L'intero fabbricato necessita di interventi di ristrutturazione edilizia. Prezzo base Euro 72.226,00. Offerta minima : Euro 56.420,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 60/2009 **PT459521**



PATTI (ME) - FRAZIONE LOCANDA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE a tre elevazioni fuori terra di mq 215,34. Riportato in catasto fabbricati in corso di costruzione. Prezzo base Euro 71.688,08. Offerta minima : 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 135/2013 **PT459134**



PATTI (ME) - VIA XX SETTEMBRE, 169 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000

DI APPARTAMENTO distribuito prevalentemente su un unico livello il P. 2, ed è costituito da un ampio ambiente adibito a soggiorno/pranzo con relativo angolo cottura annesso. Mediante disimpegno si accede alla Zona Notte, costituita da una camera doppia e al ripostiglio. Posto al piano secondo e terzo sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 88 ca. Prezzo base Euro 26.931,00. Offerta minima : Euro 20.198,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 36/2007 **PT458705**

SAN FRATELLO (ME) - VIA CONVENTO, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa mq 30. Prezzo base Euro 4.291,02. **VIA LUIGI VASI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da soggiorno, cucina, una camera da letto, ingresso, due servizi igienici, due balconi e un terrazzino. Posta al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 100. Prezzo base Euro 42.757,87. **VIA LUIGI VASI, 33 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato della superficie lorda complessiva di circa mq 31. Prezzo base Euro 4.377,09. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 77/2015 **PT458675**



REITANO (ME) - PIAZZA DEL POPOLO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE. L'unità si compone di tre elevazioni f. t., rispettivamente un piano terra, un primo piano e un piano secondo comunicanti tra loro a mezzo scala interna. A piano terra è presente un ingresso-

soggiorno e un ripostiglio; il primo piano è composto da tre camere da letto e un bagno; il secondo piano è composto da una cucina e un bagno. Sono altresì presenti due balconi dei quali uno al piano primo e l'altro al piano secondo. Prezzo base Euro 131.263,80. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 10/2017 **PT459557**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA GIAN BATTISTA VICO - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI IMMOBILE composto da un piano primo con una camera di mq 18,62, una camera di mq 16,20 ed un wc; e da un piano secondo con una camera di mq 16,80, un disimpegno-pranzo di mq 22,68, una cucina di mq 4,70, un ripostiglio ed un wc, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 140. Prezzo base Euro 14.765,00. Offerta minima : Euro 11.073,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 23/2009 **PT459265**

SAN PIERO PATTI (ME) - FRAZIONE CONTRADA MANGANELLO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ANTICA VILLA PADRONALE, della superficie lorda complessiva di mq. 987 circa. Costruita a fine 1700, ristrutturata tra il 1980 e il 1983, possiede particolarità costruttive di pregio storico architettonico con altezza interna di circa mt. 4,80. Si accede alla villa dal km 18+100 della S.P. 122 attraverso una stradella privata soggetta a servitù di passaggio. Si sviluppa su 3 piani dotati di diversi ingressi indipendenti: il piano terra, cui si accede dalla scala principale nonché da altri accessi esterni, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 374 circa. E' composto da due camere di mq 45, due locali-biblioteca di mq 57, una cucina di mq 17, wc, disimpegno, due locali cantina di mq 38, un ampio portico di mq 46 ed un locale caldaia. Il piano ammezzato, cui si accede dalla scala principale, è costituito da un piccolo vano di mq 6 circa. Il piano primo, cui si accede, sia dall'esterno che dall'interno sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 476 circa. E' composto da una cucina di mq 25, da un ampio salone di mq 37, da n. 7 camere di varia ampiezza, da un locale soggiorno di mq

44 che si affaccia su un ampio terrazzo scoperto di mq 40, da n. 4 wc, da un ripostiglio, un ballatoio ed un terrazzino coperto. Il piano secondo, accessibile sia dall'esterno che dal piano inferiore, è composto da un unico vano rustico di circa 91 mq. E' gravato da diritto di abitazione della casa familiare in favore del coniuge con provvedimento giudiziale datato 13.05.2011 che ha validità fino al 13.05.2020. Prezzo base Euro 1.015.380,00. Offerta minima : Euro 761.535,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 56/2012 **PT458699**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA BENEDETTO CAIROLI 61 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da un ampio ingresso con accesso diretto alla cucina, un corridoio che disimpegna un salone, una camera da letto, una cameretta e un servizio igienico; due ampi terrazzi e due balconi su tre lati dell'appartamento. Sviluppa una superficie commerciale di 158,00 mq. Prezzo base Euro 100.725,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Fardella tel. 3383114267 - 0941911897. Rif. RGE 61/2015 **PT458691**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE

- **VIA NAZIONALE, SNC - A) APPARTAMENTO** composto da piano terra con cucina e wc e scala interna che la collega al primo piano; piano primo con salone, ingresso, due camere ed un wc, c'è una corte antistante da cui avviene l'accesso dall'esterno; piano secondo con sottotetto allo stato rustico più un terrazzino collegato ad un balcone. Sup. mq 263; **B) LABORATORIO** artigianale composto da due locali, WC e da un ripostiglio; sup. mq 81,42 ca; **C) CAPANNONE** artigianale, composto da un locale principale e da un vano minore. Sup. mq 103,49 ca; **D) STALLA**-rimessa; composta da un rudere. Posto al piano terra. Sup. mq 83 ca; **E) TERRENO** artigianale della sup. di mq 1546 ca; **F) TERRENO** agricolo della sup. complessiva di mq 4640. Prezzo base Euro 92.280,00. Offerta minima : Euro 69.250,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 108/2010 **PT458874**



SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA SAN MICHELE, 35 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO sviluppato su due livelli composti da Piano terra: Cucina/Pranzo/Soggiorno, Disimpegno, Ripostiglio, Camera, Bagno e balcone; Piano sottostrada: Locale e WC, oltre corte esclusiva. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq 65,36 ca. Cortile corte esclusiva di 16 mq ca. Prezzo base Euro 16.855,00. **VIA SAN MICHELE, 39 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano secondo composto da Disimpegno, Pranzo/Soggiorno, Cucina, Ripostiglio, Camera 1, Camera 2, Bagno e n. 2 balconi. Sup. lorda commerciale complessiva di mq 97,65 ca. Prezzo base Euro 25.772,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano terzo composto da Disimpegno, Pranzo/Soggiorno, Cucina, Ripostiglio, Camera 1, Camera 2, Bagno e n. 2 balconi. Sup. lorda complessiva di mq 97,65 ca. Prezzo base Euro 27.549,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 27/02/18 ore

10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 124/2012 **PT459559**



ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE BUFFONE - STRADA INTERCOMUNALE S. AGATA MILITELLO - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO di recente costruzione. costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente sup. lorda complessiva di circa mq 2624, esclusi gli accessori, con annessi campetti da gioco e piscina solarium, compresi i beni mobili aziendali descritti nell'allegato "A" all'ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 1.555.113,00. Offerta minima : Euro 1.166.335,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661. Rif. FALL 17/2012 **PT459600**



ACQUEDOLCI (ME) - VIA RUBINO - LOTTO I) LOCALE ADIBITO AD UFFICIO posto al piano terra, composto da un ampio spazio principale destinato ad ufficio, un ripostiglio, un bagno, un balcone, il bene di nuova costruzione ma privo delle ultime finiture (porte e tinteggiature) è di mq 112,00 di cui mq 5,00 relativi all'antistante piccola area di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 49.106,25. **LOTTO II) LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** posto al piano terra, di nuova costruzione, ma privo delle ultime finiture (porte, tinteggiature e rivestimenti sia verticali che orizzontali) composto da un locale destinato ad ufficio, un locale destinato ad archivio, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno ed un balcone, superficie lorda complessiva mq 52,70. Prezzo base Euro 20.475,00.

Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 33/2013 **PT435878**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA GAMBETTA CONFORTO, 27 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 + PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI DEPOSITO posto al piano primo sottostrada di un fabbricato a 4 elevazioni f.t., composto da n.2 locali adiacenti, non direttamente comunicanti. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 122. Prezzo base Euro 68.150,11. Offerta minima : Euro 51.112,58. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mike Bonomo tel. 3333986403 - 0941561078. Rif. RGE 35/2003 **PT458747**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TORRENTE FORNO MEDIO, 343 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO-LABORATORIO ARTIGIANALE-UFFICIO-LOCALE VENDITA. Composto da deposito-laboratorio artigianale ed ufficio-locale vendita facente parte di un fabbricato, a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato e copertura. L'unità immobiliare ospita un deposito-laboratorio a piano seminterrato ed un locale vendita con annesso ufficio e w.c. al piano terra, l'ingresso avviene sia dal piano seminterrato, che terra attraverso corte condominiale. L'interno, a piano terra, risulta composto da un open space dove trovano articolazione il locale vendita, un ufficio ed un w.c. Da questo livello è possibile giungere al piano seminterrato attraverso una scala di servizi in ferro che immette direttamente in un ulteriore scala utilizzata come deposito. Il piano seminterrato risulta formato da un unico grande vano fungente sia da magazzino che da laboratorio e da un wc realizzato sotto la rampa della scala, posto al piano seminterrato e terra sviluppa una superficie lorda complessiva di

circa mq. 434,50. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Tindara Avv. Massara tel. 0941240488 - 3286189262. Rif. RGE 6/2014 **PT459181**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TRAZZERA MARINA, N. 200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI NEGOZIO posto al piano terra, composto da un ampio ed unico vano luminoso ad uso commerciale, con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie lorda complessiva di mq. 70 con accesso dalla via pubblica e dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 113.270,00. Offerta minima : Euro 84.950,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 111/2013 **PT459663**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, N. 42/44 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI NEGOZIO al piano terra, della superficie lorda complessiva di mq. 58,69, altezza interna di circa m. 3,60. Composto da un vano adibito alla vendita, compreso di spogliatoio, oltre un locale igienico con annesso anti w.c. Prezzo base Euro 99.773,00. Offerta minima : Euro 74.830,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 189/1996 **PT459641**

REITANO (ME) - CONTRADA COLONNA, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI NEGOZIO composto da una ampia sala espositiva, due uffici, un w.c. con anti w.c e un ripostiglio, ben rifinito internamente mentre esternamente è allo stato rustico, facente parte di un fabbricato ancora in corso di costruzione. La sala espositiva è comunicante con altra sala espositiva facente parte del fabbricato adiacente non oggetto della presente procedura immobiliare, pertanto dovrà essere realizzata opportuna parete di tamponamento che la divida dall'altro fabbricato. L'accesso avviene attraverso una strada privata che si diparte dalla Strada Statale 113. Prezzo base Euro 69.984,00. Offerta minima : Euro 52.488,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 3392360099 - 0941920039 - 0941430728. Rif. RGE 132/2014 **PT459146**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA ENRICO COSENZ, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: A. NEGOZIO posto al PT della superficie commerciale di 708,90 mq., destinato ad attività commerciale (supermercato) allo stato finito, completo di impianto idrico e fognario, compreso corte esclusiva destinata al passaggio e carico-scarico merci e area parcheggio. **A.1 TERRENO** destinato a parcheggio e area servizi tecnici, sviluppa una superficie commerciale di 44,90 mq. Prezzo base Euro 800.912,50. Offerta minima : Euro 600.684,38. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 67/2015 **PT459296**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA SCARAPULLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO destinato alla produzione di salumi, distribuito su due piani. Il piano terra è adibito alle varie fasi di lavorazione dove sono presenti le celle frigorifere, per l'asciugatura, la stagionatura e la conservazione dei prodotti, oltre ai locali per la conservazione dei semilavorati e degli scarti, nonché dei locali di servizio quali spogliatoi e servizi igienici. Il primo piano è composto da uffici, sala riunioni e da un ampio locale per la stagionatura naturale dei prodotti. Superficie catastale mq. 329 per piano, più corte circostante di mq.650 circa. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione temporanea stipulato con la procedura che prevede la risoluzione automatica ed immediata del contratto in caso di aggiudicazione definitiva dell'immobile e la riconsegna del bene locato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 249.154,00. Offerta minima : Euro 186.865,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 3392360099 - 0941920039 - 0941430728. Rif. RGE 27/2010 **PT459154**



TORRENOVA (ME) - CONTRADA PIETRA DI ROMA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE artigianale composto da un vano unico al PT, sup. lorda complessiva di mq 828 ca. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 (1/5) DI TERRENO** strada pubblica di piano di lottizzazione, sup. complessiva di mq 405 ca. Prezzo base Euro 89.614,69. Offerta minima : Euro 67.211,02. **LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE** artigianale composto da locale di deposito, reparto lavorazione, ufficio, spogliatoio e wc, oltre a soppalco al PT, sup. lorda complessiva di mq 502 ca. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 (1/5) DI TERRENO** strada pubblica di piano di lottizzazione, sup. complessiva di mq 405 ca. Prezzo base Euro 48.029,06. Offerta minima : Euro 36.021,80. **LOTTO 3) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE** artigianale composto da un unico vano compartimentato in deposito e reparto lavorazione al PT, sup. lorda complessiva di mq 1146 ca. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 (1/5) DI TERRENO** strada pubblica di piano di lottizzazione, sup. complessiva di mq 405 ca. Prezzo base Euro 99.177,19. Offerta minima : Euro 74.382,89. **LOTTO 4) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE** artigianale composto da locale di deposito, reparto lavorazione, ufficio, spogliatoio e wc, oltre a soppalco al PT, sup. lorda complessiva di mq 559 ca. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 (1/5) DI TERRENO** strada pubblica di piano di lottizzazione, sup. complessiva di mq 405 ca. Prezzo base Euro 89.614,69. Offerta minima : Euro 67.211,02. **LOTTO 5) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE/DEPOSITO** con annessi uffici composto da un vano unico al PT, sup. lorda complessiva di mq 656 ca. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 (1/5) DI TERRENO** strada pubblica di piano di lottizzazione, sup. complessiva

di mq 405 ca. Prezzo base Euro 60.927,19. Offerta minima : Euro 45.695,39. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa A.D. Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Santi Avv. Trimboli tel. 0941/22124. Rif. FALL 5/2008 **PT459579**



NASO (ME) - CONTRADA S. GIORGIO, SNC - LOTTO 2) A: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di circa mq 509,00, qualità uliveto. **B: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 DI UN TERRENO AGRICOLO** adibito a stradella a servizio di altre particelle e sullo stesso insiste un pozzo per la captazione di acque, da utilizzare secondo un calendario prestabilito, privo di titolo di concessione. Superficie complessiva di circa mq 208,00, qualità uliveto. **C: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 DI UN TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 15,00, qualità uliveto. **D: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 200/1000 DI UN TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 250,00, qualità uliveto. Prezzo base Euro 1.042,00. Offerta minima : Euro 782,00. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 3392360099 - 0941920039 - 0941430728. Rif. RGE 63/2003 **PT458921**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - CONTRADA GENOVESE O PUNTALEO - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO agricolo della superficie complessiva di mq 9.280 esteso per mq 7282. Prezzo base Euro 44.620,09. **CONTRADA COSTE ANGARA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** agricolo della superficie complessiva di mq 3260, ricadente tutto in zona 'E' agricola. Prezzo base Euro 946,90. **CONTRADA PIRAINO O VOLPETTA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** agricolo della superficie complessiva di mq 3450,

ricadente tutto in zona 'E' agricola. Prezzo base Euro 5.010,45. **CONTRADA GHIOMMARO - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO** agricolo della superficie complessiva di mq 10530, ricadente tutto in zona 'E' agricola. Prezzo base Euro 9.175,56. **CONTRADA PUNTALE O S. MARINA - LOTTO 5) LOTTO DI TERRENO** agricolo della superficie complessiva di mq 1270, ricadente tutto in zona 'F1' spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale e zone di riserva naturale. Prezzo base Euro 2.582,21. **CONTRADA STRACI - LOTTO 6) LOTTO DI TERRENO** agricolo della superficie complessiva di mq 2160, ricadente tutto in zona 'E' agricola. Prezzo base Euro 627,40. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Mastrantonio tel. 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 240/1996 PT459477

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA BRUVINA - LOTTO 4) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO, superficie di mq 3.249,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 15,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO**

INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO, superficie di mq 30,00 per una superficie complessiva dei tre terreni di mq 3.294,00. **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI DEPOSITO** agricolo, composto da corpo B1 di superf. utile di mq 14,35 ed a un corpo B2 di superf. utile di mq 23,37 entrambi adibiti a deposito; posto al piano terra sviluppa una superficie complessiva di mq 50,00. Prezzo base Euro 3.206,00. Offerta minima : Euro 2.404,00. **LOTTO 5) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 2.040,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 1.220,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 1.900,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 3.460,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 780,00; per una superficie complessiva dei cinque terreni pari a circa mq. 9.400,00. Prezzo base Euro 3.262,00. Offerta minima : Euro 2.446,50. **CONTRADA SCIARDI - LOTTO 6) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO**

DI TERRENO AGRICOLO, superficie di mq 1.150,00; **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di circa mq. 1410, il tutto per una superf. complessiva dei due terreni di circa mq.2.560; **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI FABBRICATO** agricolo, costituito da corpo B1 e B2; il corpo B1 è composto da un piano seminterrato di mq 24,15 e portico di mq 21,58 e da un piano terra inagibile di mq 26,40 e terrazzo di mq 21,58, mentre il corpo B2 è composto da un piano seminterrato di mq 12,24 e da un piano terra inagibile di mq 12,95 oltre ad un vano di mq 8,36. L'intero immobile sviluppa una superficie di circa mq 121,67. Prezzo base Euro 4.809,00. Offerta minima : Euro 3.606,00. **CONTRADA MASTRONAPOLI - LOTTO 7) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO**, superficie di mq 3.000; **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 ED INTERO USUFRUTTO DI RICOVERO** agricolo (animali e attrezzi), composto da fabbricato in muratura di pietrame a secco di vecchia costruzione, con parte della muratura crollata. Posto al piano terra sviluppa una superf. utile di mq 14,70 ed una superf. lorda di circa mq 149,00. Prezzo base Euro 1.422,00. Offerta

minima : Euro 1.066,50. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 23/2009 PT459266

**TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA**



TUSA (ME) - CONTRADA SANTA MARIA DELLE PALATE - LOTTO UNICO costituito da A. Piena proprietà dello spiazzo asfaltato destinato a **PARCHEGGIO** di mq 98; B. Piena proprietà dello spiazzo asfaltato destinato a **PARCHEGGIO** di mq 4.937; C. Piena proprietà dello spiazzo asfaltato destinato a **PARCHEGGIO** di mq 667; D. Piena proprietà dell'**OPIFICIO** con annesso spiazzo asfaltato della superficie edificata lorda di circa 1.000 mq. Prezzo base Euro 394.875,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 11:15. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Forte tel. 3283152741 - 0921420891 - 0921424653. Rif. RGE 21/2010 MST458765



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

Mobili da ufficio: n. 3 scrivanie, n. 1 poltrona, n. 1 sedia, n. 1 fotocopiatore non funzionante, n. 1 mobile a giorno con scaffali ed ante. - Rif.: Fallimento 15/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 93,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

Mercedes SLK: Autoveicolo Daimler Chrysler AG MB170, alimentazione a benzina, immatricolata nel 2004, cilindrata 1998 CC. - Rif.: Fallimento 15/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 2.155,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

Transpallet manuale Pramac: Transpallet manuale Pramac del 2011, in buone condizioni. - Rif.: Fallimento 9/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 114,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

Transpallet a timone: Transpallet a timone BTLWE 130 MINIMOVER Matr. 6170640, anno 2011 - Rif.:

Fallimento 9/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 988,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

Lavapavimenti: Lavapavimenti marca IPC, completa di spazzola in nylon, anno 2011, Matr. 8144796, da riparare. - Rif.: Fallimento 9/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 760,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

N. 1 AUTOVETTURA FIAT PUNTO TG. BA 541 RT: N.1 AUTOVETTURA FIAT PUNTO TG. BA 541 RT, DI COLORE ROSSO, CABRIOLET, 1242 CC., ALIMENTAZIONE A BENZINA, IN DISCRETE CONDIZIONI D'USO, NON MARCIANTE, PROVISTA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE, SPROVVISTA DI CERTIFICATO DI PROPRIETÀ' - Rif.: Registro

generale esecuzione 900/2014 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: 640,00€; Rilancio minimo: 5,00€.

N. 1 AUTOCARRO MERCEDES TG. CS 303 CL: N. 1 AUTOCARRO MERCEDES TG. CS 303 CL, ANNO 1985, NON MARCIANTE, IN DISCRETE CONDIZIONI D'USO, 2.399 CC. ALIMENTAZIONE A GASOLIO. SPROVVISTO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE, PROVISTO DI CERTIFICATO DI PROPRIETÀ' - Rif.: Registro generale esecuzione 900/2014 - Valore: 1.500,00€; Prezzo base: 960,00€; Rilancio minimo: 5,00€.

N. 1 FOTOCOPIATRICE E-STUDIO 352 TOSHIBA: N. 1 FOTOCOPIATRICE E-STUDIO

352 TOSHIBA, CON FUNZIONI DI SCANNER, FOTOCOPIATRICE, STAMPANTE E FAX - Rif.: Registro generale esecuzione 263/2017 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: 640,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

N. 1 FOTOCOPIATRICE KONICA - MINOLTA C 253: N. 1 FOTOCOPIATRICE KONICA - MINOLTA C 253, A COLORI, CON FUNZIONI DI FAX, STAMPANTE, PRINTER DUPLEX, FOTOCOPIATRICE E SCANNER - Rif.: Registro generale esecuzione 263/2017 - Valore: 1.400,00€; Prezzo base: 896,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

...e molto altro su www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMESSINA.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Messina - Tel. 090/361985 - Fax. 090/8967371

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Patti

COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
 - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
 - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.
- Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta

è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunaledipatti.net e www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 32
8 Gennaio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net