



TRIBUNALE DI PIACENZA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

AGAZZANO (PC) - VIA MAKALLÈ
- LOTTO 2) ABITAZIONE al piano terreno di fabbricato principale + quota di 1/3 di area verde retrostante. Valore di mercato Euro 48.000,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 28.500,00. **VIA MAKALLÈ, 1 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano con sottotetto + quota di 1/3 di area verde retrostante. Valore di mercato Euro 141.600,00. Valore di stima Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ437442**

ALSENO (PC) - VIA EMILIA OVEST, 34 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessi deposito cantine lavanderia e autorimessa. L'abitazione è composta da tre vani, cucina, bagno e due terrazzi al piano terra; da cinque vani, bagno e due balconi al piano primo. Valore di mercato Euro 505.000,00. Valore di stima Euro 404.000,00. Prezzo base Euro 227.250,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 251/2012 **PZ437475**

ALSENO (PC) - LOCALITA' MORONASCO - FABBRICATO ex rurale ad uso abitativo con annessa area circostante. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore

di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 370/2010 **PZ437235**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE AGAZZINO, LOC. LA CASELLA - FABBRICATI rurali con pertinenze annesse e tre lotti di terreno a destinazione agricola. Valore di mercato Euro 48.525,00. Valore di stima Euro 40.925,00. Prezzo base Euro 23.021,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 136/2014 **PZ437285**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' BUSCARINE, STRADA BOIOLI - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO SEMINDIPENDENTE su un livello a uso residenziale con adiacente area scoperta accessoria; terreno agricolo incolto. Valore di mercato Euro 178.704,00. Valore di stima Euro 178.704,00. Prezzo base Euro 100.521,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 32/2012 **PZ437189**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA CAVALLOTTI - PIAZZA DE CRISTOFORIS, 52 - LOTTO A) ABITAZIONE su tre piani con annessa autorimessa e cortile esclusivo. Valore di mercato Euro 189.000,00. Valore di stima Euro 189.000,00. Prezzo base Euro 106.313,00. **VIA FERMI, 15 - LOTTO B) QUOTA DI 8/9 DI ABITAZIONE** con cantina e autorimessa e precisamente: abitazione al piano primo con cantina ed autorimessa al piano terreno. Le unità immobiliari sono gravate dal diritto di abitazione. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.563,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 80/2010 **PZ437476**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE CORANO, LOC. CA NOVA, 173 - PODERE "CA NOVA", dell'estensione di circa 15 ettari. Tale podere è formato da terreni con prevalente destinazione a vigneto, da una corte con fabbricati rurali e agrituristici per

la ristorazione e il pernottamento, da un parco tematico con annesso laghetto ad uso irriguo e ricreativo e da strutture ludiche a servizio dell'attività agrituristica. Valore di mercato Euro 4.367.000,00. Valore di stima Euro 4.367.000,00. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 12:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Dott. Luigi Roberto De Micheli tel. 331/1100183. Rif. RGE 114/2008 **PZ437373**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA FERMI, 15 - APPARTAMENTO posto al piano secondo con cantina ed autorimessa al piano terra, oltre alla quota indivisa di area di terreno condominiale posta in circondario al fabbricato. Valore di mercato Euro 110.400,00. Valore di stima Euro 83.000,00. Prezzo base Euro 46.688,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 378/2011 **PZ435217**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIALE MARCONI, 24 - APPARTAMENTO al piano seminterrato con annessa

porzione di area esclusiva pertinenziale. Valore di mercato Euro 52.000,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 134/2011 **PZ437456**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA - VIA PROVINCIALE, 201 - ABITAZIONE familiare con piccolo laboratorio e porzione di area esclusiva. Il perito segnala che il complesso edilizio è stato oggetto di un intervento di recupero iniziato nel 2008 e mai concluso per cui oggi è inagibile (i lavori devono essere completati). Valore di mercato Euro 50.000,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 63/2014 **PZ437250**

CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO - QUARTIERE GIARDINO - VIA EMILIA, 9/11 - APPARTAMENTO con cantina ed autorimessa. Valore di mercato Euro 97.740,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario dott.sa Ilaria Magistrali. Rif. RGE 135/2016 **PZ435154**

CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO, VIA MARCONI, 10 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina/deposito al piano seminterrato, mq. 9; proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. L'abitazione è costituita da soggiorno, camera da letto,

cucina, disimpegno, bagno e due balconi. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 24.048,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 221/2012 **PZ435166**



CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 56 - PORZIONE DI CASA ad uso abitativo disposta su piano terra, piano primo e soffitta in parte abitabile al piano secondo, con annessi fabbricati rurali situati nella corte comune del complesso immobiliare e un piccolo appezzamento di terra recintato utilizzato come orto dalla proprietà. Valore di mercato Euro 105.000,00. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 63/2012 **PZ437399**



CALENDASCO (PC) - LOCALITA' CAMPADONE, 83 - CASSETTA UNIFAMILIARE su due piani con cortile di proprietà. L'abitazione è così costituita: piano terra



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni, una camera da letto; piano primo composto da soffitta, bagno ed una camera da letto; piano secondo costituito da soffitta. Valore di mercato Euro 107.232,00. Valore di stima Euro 85.786,00. Prezzo base Euro 48.255,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 14/2012 **PZ435187**

CALENDASCO (PC) - VIA MAZZINI, 87 - APPARTAMENTO al piano terra con cantina e posto auto coperto. Vi sono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia, in particolare risulta un aumento della superficie utile. Valore di mercato Euro 47.000,00. Valore di stima Euro 37.600,00. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 12:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 72/2015 **PZ437385**



CAORSO (PC) - VIA CANTARANA, 92 - PICCOLO FABBRICATO costituito da autorimessa/magazzino al piano terra e da soprastante deposito. Valore di mercato Euro 18.000,00. Valore di stima Euro 18.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 11:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 86/2010 **PZ437389**

CAORSO (PC) - STRADA PADANA INFERIORE, 64 - APPARTAMENTO posto al piano terra di piccolo fabbricato residenziale. Il perito segnala che la porzione di area recintata a giardino a cui si accede sia dall'area cortilizia che dall'appartamento, risulta essere di proprietà di terzi. Valore di mercato Euro 144.000,00. Valore di stima Euro 144.000,00.

Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 18/2013 **PZ437450**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO MOLINO ASSE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO in corso di ristrutturazione, costituito da due corpi adiacenti in cui sono stati realizzati 9 appartamenti, il tutto con area esclusiva di pertinenza. Annesse due quote di 1/3 e 1/2 su aree comuni individuate nell'avviso di vendita. Risulta applicata una sanzione da parte del Comune di Carpaneto Piacentino, come da ingiunzione di pagamento prot. n. 2335 del 20/02/2013, riferita a tutti i lotti. Valore di mercato Euro 780.390,00. Valore di stima Euro 570.000,00. Prezzo base Euro 320.625,00. **LOTTO 2) FABBRICATO** in corso di ristrutturazione, costituito da due piani fuori terra oltre a sottotetto in cui sono state ricavate 3 villette a schiera, ciascuna con proprio ingresso indipendente e area verde privata. Annessa quota di 1/3 su area comune individuata come da avviso di vendita. Risulta applicata una sanzione da parte del Comune di Carpaneto Piacentino, come da ingiunzione di pagamento prot. n. 2335 del 20/02/2013, riferita a tutti i lotti. Valore di mercato Euro 618.870,00. Valore di stima Euro 465.000,00. Prezzo base Euro 261.563,00. **LOTTO 3) FABBRICATO** in corso di ristrutturazione, costituito da due piani fuor terra, a destinazione come villa unifamiliare. Annessa quota di 1/3 su area comune individuata come in avviso di vendita. Risulta applicata una sanzione da parte del Comune di Carpaneto Piacentino, come da ingiunzione di pagamento prot. n. 2335 del 20/02/2013 riferita a tutti i lotti. Valore di mercato Euro 167.900,00. Valore di stima Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 70.313,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 276/2014 **PZ437254**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA G. MARCONI, 40 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al 3p con annesso terrazzo al 4p. Valore di mercato Euro 61.000,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 34.313,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 237/2013 **PZ435236**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' CRETA, VIA CRETA, 75 - APPARTAMENTO al primo ed ultimo piano dotato di ingresso indipendente e vano ad uso autorimessa in fabbricato accessorio ad un piano fuori terra, adiacente alla palazzina ad uso abitativo precedentemente descritta, composto da 4 autorimesse oltre a ripostiglio. Valore di mercato Euro 93.904,94. Valore di stima Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 39.938,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 109/2011 **PZ437138**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - STRADA DEGLI OLMI, 3 - CASA DI ABITAZIONE con annessi; fa parte di un piccolo nucleo ex rurale costituita da un corpo abitativo verso Ovest, composto da un piano terreno con due vani, cucina, bagno, vano scala e accessori e da un primo piano con tre vani, bagno, vano scala e accessori; da un corpo verso Est, con un piano terreno composto da una autorimessa ed un ricovero attrezzi ed un primo piano adibito a legnaia; da un corpo verso Nord adibito a portico rustico. Il tutto con area pertinenziale antistante e retrostante. Valore di mercato Euro 160.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00.

Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 177/2010 **PZ437458**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' GANAGHELLO, VIA BRUNO ARMANI, 39 - UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli allo stato rustico in fase di ristrutturazione. Valore di mercato Euro 84.000,00. Valore di stima Euro 84.000,00. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 124/2012 **PZ437480**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA PARMIGIANI, 12 - PORZIONE DI FABBRICATO a uso residenziale su due piani (piano rialzato e piano primo) più soffitta al piano secondo. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da camera da letto e disimpegno; al piano secondo da soffitta. Valore di stima Euro 36.810,00. Prezzo base Euro 20.706,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:20. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Rif. CC 3421/2013 **PZ435259**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC)
- **STRADA PER CRETA, 26 - ABITAZIONE** su tre piani con rimessa e tettoia-portico adibita a ricovero attrezzi. Risulta una provenienza donativa. Valore di mercato Euro 184.340,00. Valore di stima Euro 184.340,00. Prezzo base Euro 103.692,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 237/2012 **PZ435240**



CASTELLARQUATO (PC) - **FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, STRADA DELLA SABBIONARA, 3 - VILLETTA** su due piani oltre ad un piano seminterrato, con area circostante di pertinenza. Valore di mercato Euro 120.000,00. Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 115/2004 **PZ435244**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - **VIA CASE NUOVE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO** per abitazione, da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente: al piano terra cucina, soggiorno e bagno, con locale ad uso deposito al quale vi si accede dal

cortile comune; al primo piano due camere e disimpegno; con scala interna di comunicazione tra i piani. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 190/2009 **PZ435199**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - **VIA ROMA, 39 - LOTTO A) APPARTAMENTO** al pt con due posti auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 166.920,00. Valore di stima Euro 166.920,00. Prezzo base Euro 125.190,00. **LOTTO B) APPARTAMENTO** al pt con due posti auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 174.312,00. Valore di stima Euro 174.312,00. Prezzo base Euro 130.734,00. **LOTTO E) APPARTAMENTO** al p1 con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 201.817,00. Valore di stima Euro 201.817,00. Prezzo base Euro 151.362,75. **LOTTO F) APPARTAMENTO** al 2p (sottotetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 104.057,00. Valore di stima Euro 104.057,00. Prezzo base Euro 78.042,75. **LOTTO G) APPARTAMENTO** al 2p (sottoetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 150.766,00. Valore di stima Euro 150.766,00. Prezzo base Euro 113.074,50. **LOTTO H) APPARTAMENTO** al 2p (sottotetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 87.079,00. Valore di stima Euro 87.079,00. Prezzo base Euro 65.309,25. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 263/2012 **PZ435310**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - **LOCALITA' SAN GIULIANO PIACENTINO - VIA DON GNOCCHI, 8 - VILLA MONOFAMILIARE** ad uso residenziale con area giardino privato e piscina. Valore di stima Euro 760.000,00. Prezzo base Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel.

0523/385653. Rif. RGE 292/2012 **PZ437159**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - **FRAZIONE SAN GIULIANO, VIA BIOLCHI, 5 - FABBRICATO** fatiscente non abitabile nè agibile con gravi danni strutturali. Valore di mercato Euro 24.048,90. Valore di stima Euro 24.048,90. Prezzo base Euro 18.036,68. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 242/2014 **PZ437225**

CORTE BRUGNATELLA (PC) - **LOCALITA' I LANERI DI SANGUINETO - LOTTO 1) PICCOLO EDIFICIO RESIDENZIALE + APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 174/2013 **PZ437446**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - **FRAZIONE BASELICA DUCE, VIA BARACCHINO, 105/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo con piccolo box auto adibito a deposito e box auto più ampio con locale accessorio adibito a deposito/cantina. Valore di mercato Euro 140.000,00. Valore di stima Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 43.191,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 16/2004 **PZ437396**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - **VIA EUROPA, 39/B - PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso residenziale disposto su due piani fuori terra, con sottotetto non abitabile e fabbricato accessorio adibito a deposito. Valore di mercato Euro 56.000,00. Valore di stima Euro

45.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 57/2011 **PZ437468**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - **VIA MANFREDI, 16 - DIRITTO DI SUPERFICIE** per la quota di 1/2 per 99 anni (di cui 63 restanti alla data della perizia) **DI APPARTAMENTO** al piano seminterrato e primo, scala B, con autorimessa al piano seminterrato. Risulta sull'immobile un contratto d'affitto del tipo 4+4 stipulato il 25/06/2013 con scadenza il 24/06/2017 registrato il 21/08/2013 presso l'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Piacenza al n. 265 serie 3 (il contratto è stato registrato in data antecedente al pignoramento). Valore di mercato Euro 75.670,77. Valore di stima Euro 60.536,61. Prezzo base Euro 34.052,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 52/2015 **PZ437431**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - **VIA NAZARIO SAURO, 23/A - APPARTAMENTO** al piano rialzato con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 83.550,00. Valore di stima Euro 83.550,00. Prezzo base Euro 18.317,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 125/2010 **PZ437229**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA OBERDAN, 9/A - APPARTAMENTO al 2° con autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 116.000,00. Valore di stima Euro 116.000,00. Prezzo base Euro 42.210,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 180/2011 **PZ435261**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - LOCALITA' PILASTRI BASELICA, 181 - PORZIONE DI FABBRICATO con area cortilizia di pertinenza. Composto da appartamento con accesso indipendente sviluppato su due livelli con cantina, vano ad uso deposito ed autorimessa in corpo separato. Valore di mercato Euro 109.600,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 88/2011 **PZ435221**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 11 - APPARTAMENTO al piano terra con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 86.000,00. Valore di stima Euro 68.800,00. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 126/2013 **PZ435229**



GOSSOLENGO (PC) - VIALE MATTEOTTI, 155 - APPARTAMENTO al p1 con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 118.000,00. Valore di stima Euro 81.773,57. Prezzo base Euro 61.331,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523/335450. Rif. RGE 252/2015 **PZ437372**



GOSSOLENGO (PC) - PIAZZA ROMA, 11 - RESIDENZA INDIPENDENTE da cielo a terra. Valore di mercato Euro 292.000,00. Valore di stima Euro 233.020,00. Prezzo base Euro 174.765,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523/338938. Rif. RGE 282/2014 **PZ435301**

GOSSOLENGO (PC) - LOCALITA' SETTIMA, VIA CIAVERNASCO, 147 - LOTTO 2) In complesso abitativo bifamiliare, **APPARTAMENTO** su tre piani in corso di ristrutturazione, area urbana non attualmente identificabile, quota indivisa pari a 442/1000 di autorimessa, quota indivisa pari a 442/1000 di locali cantina e deposito, rispettive quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni. Valore di mercato Euro 135.000,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 12:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 284/2009 **PZ437142**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - FRAZIONE CAMPREMOLDO DI SOPRA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE al piano terra con autorimessa, portico e area di pertinenza; proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. L'immobile non è allacciato alla rete gas. Valore di mercato Euro 51.350,00. Valore di stima Euro 41.080,00. Prezzo base Euro 23.108,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 51/2014 **PZ435238**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA CIGALA FULGOSI, 11 - APPARTAMENTO con cantina e vano autorimessa. Valore di mercato Euro 76.250,00. Valore di stima Euro 59.595,26. Prezzo base Euro 59.595,26. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523/384832. Rif. RGE 150/2016 **PZ435161**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA CIGALA FULGOSI, 4 - LOTTO 4-5) AUTORIMESSA di 31 mq., al piano terra con area cortilizia di pertinenza. Valore di mercato Euro 35.600,00. Valore di stima Euro 28.400,00. Prezzo base Euro 9.585,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 106/2010 **PZ437323**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA TRUZZO, 19 - APPARTAMENTO su due piani più soffitta facente parte di un complesso di vecchie costruzioni. Valore di mercato Euro 47.850,00. Valore di stima Euro 41.280,00. Prezzo base Euro 23.220,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino

Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 119/2012 **PZ437447**



GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' VALLONGA - LOTTO 1) VECCHIO FABBRICATO RURALE su due piani in cattivo stato di conservazione e manutenzione. Valore di stima Euro 22.000,00. Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 2) VECCHIO FABBRICATO AL RUSTICO** e in corso di ristrutturazione e terreni. Valore di stima Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 65/2010 **PZ437463**



LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' MONTEZAGO PALAZZO, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da abitazione, ufficio, deposito, portico e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 419.000,00. Valore di stima Euro 419.000,00. Prezzo base Euro 235.688,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 322/2011 **PZ435212**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - FABBRICATO destinato a vecchia fornace in disuso, con quattro magazzini, porticato ed abitazione al primo piano attualmente inagibile, oltre ad annessa area di pertinenza esclusiva. Valore di

mercato Euro 128.000,00. Valore di stima Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 97/2007 **PZ437424**



LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - FRAZIONE TABIANO, LOC. CASE ZANELLI - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE su tre piani fuori terra con area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 157.000,00. Valore di stima Euro 157.000,00. Prezzo base Euro 88.313,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 09:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 356/2012 **PZ437182**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' BORGONOVO - VIA SAN LORENZO, 5 - PORZIONE DI FABBRICATO per abitazione da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente al piano terra: una camera, cucina, bagno ed ingresso; al piano primo: tre locali ad uso soffitta; in corpo staccato fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente al piano terra: un vano cantina, ripostiglio ed autorimessa; al piano primo: legnaia; il tutto con annessa antistante e retrostante area cortilizia pertinenziale. Valore di stima Euro 42.750,00.

Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 17:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Ing. E. Baldini tel. 0523338704. Rif. RGE 73/2005 **PZ435134**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO - VIA GRANELLI, 64 - VILLA SINGOLA su due piani con autorimessa, cantina e deposito. Valore di mercato Euro 209.625,63. Valore di stima Euro 167.363,50. Prezzo base Euro 125.523,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 68/2016 **PZ437215**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA GRANELLI, 87/B - APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa al piano terreno. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto, ripostiglio, balcone e quota di 1/2 di terrazzo in comune con altro appartamento. Valore di mercato Euro 82.200,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 159/2012 **PZ435248**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA SCUOLE VECCHIE, 16 - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra e posto auto a livello del cortile. Valore di mercato Euro 38.000,00. Valore di stima Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 16.875,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** su due livelli (Piano primo e piano secondo) e due posti auto a livello del cortile. Valore di mercato Euro 103.000,00. Valore di stima Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 46.125,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE**

al piano terra (abusiva in quanto non provvista di alcun titolo edilizio, ma sanabile) e un posto auto a livello del cortile. Valore di mercato Euro 43.000,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 19.125,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra e posto auto a livello del cortile. Valore di mercato Euro 36.000,00. Valore di stima Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 16.313,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** su due livelli, piano primo e piano secondo (il primo piano è allo stato rustico) e box auto a livello del cortile. Valore di mercato Euro 41.000,00. Valore di stima Euro 33.000,00. Prezzo base Euro 18.563,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** su due livelli (piano primo e piano secondo) oltre ad area esterna esclusiva e cantina. L'area esclusiva esterna è in parte a verde e in parte a cortile. Valore di mercato Euro 180.000,00. Valore di stima Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 12/2010 **PZ435282**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA SCUOLE, 44 GIÀ 78/H - PORZIONE DI FABBRICATO su due piani fuori terra ad uso abitazione, corredato da piccola area pertinenziale e da locale di deposito in corpo separato. Valore di mercato Euro 40.500,00. Valore di stima Euro 40.500,00. Prezzo base Euro 13.923,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 106/2009 **PZ437430**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA SCUOLE, 42 - PORZIONE DI EDIFICIO da cielo a terra, costituito da casa d'abitazione unifamiliare e fabbricato accessorio adibito a cantina e legnaia, con annessa area scoperta di pertinenza e quota di

cortile comune. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 55.500,00. Prezzo base Euro 31.219,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 274/2011 **PZ435170**



MORFASSO (PC) - LOCALITA' SAN GIORGIO MONASTERO - FABBRICATO A USO ABITAZIONE con fabbricato accessorio ed area scoperta di pertinenza. Sussistono difformità edilizie e catastali in parte non sanabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 61.000,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 34.313,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 11:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 14/2013 **PZ437377**



OTTONE (PC) - STRADA STATALE 45, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO costituito da rustico isolato in pietra, sei vani. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 55.250,00. Prezzo base Euro 30.938,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 135/2012 **PZ437232**



PIACENZA (PC) - VIA BALSAMO, 25 - QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO sito al terzo piano composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, due camere da letto, bagno e ripostiglio; al piano seminterrato cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 53.363,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 202/2008 **PZ435201**

PIACENZA (PC) - VIA BOSELLI, 21 - APPARTAMENTO al secondo piano (scala B) con cantina. Valore di mercato Euro 126.100,00. Valore di stima Euro 100.880,00. Prezzo base Euro 56.745,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 181/2012 **PZ437306**



PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 60/G - LOTTO B1) POSTO AUTO COPERTO posto al piano terreno. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima

Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. **LOTTO B2) POSTO AUTO COPERTO** posto al piano terreno. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 100/2013 **PZ437248**

PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 40 - LOTTO 2) AUTORIMESSA posta al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 30/2013 **PZ437434**



PIACENZA (PC) - VIA GIARELLI, 24 - LOTTO 1) AUTORIMESSA al 2p interrato. Valore di mercato Euro 25.270,00. Valore di stima Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 19.895,00. Valore di stima Euro 14.500,00. Prezzo base Euro 10.875,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al 1p interrato. Valore di mercato Euro 21.120,00. Valore di stima Euro 16.500,00. Prezzo base Euro 12.375,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 23.980,00. Valore di stima Euro 18.700,00. Prezzo base Euro 14.025,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 18.000,00. Valore di stima Euro 14.280,00. Prezzo base Euro 10.710,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 17.640,00. Valore di stima Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino

Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 31/2014 **PZ435308**

PIACENZA (PC) - PIAZZALE LIBERTÀ, 7 - APPARTAMENTO al p4 con cantina. Valore di mercato Euro 76.181,75. Valore di stima Euro 57.897,75. Prezzo base Euro 43.424,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523/321777. Rif. RGE 248/2014 **PZ437347**

PIACENZA (PC) - VIA MANZONI, 30 - APPARTAMENTO al piano terra con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 56.750,00. Valore di stima Euro 56.750,00. Prezzo base Euro 42.562,50. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 112/2014 **PZ437438**



PIACENZA (PC) - VIA MARTINI, 5 - APPARTAMENTO al piano secondo con cantina e ampia autorimessa al secondo piano interrato. Valore di mercato Euro 232.000,00. Valore di stima Euro 230.350,00. Prezzo base Euro 129.573,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523/321777. Rif. RGE 157/2008 **PZ437419**

PIACENZA (PC) - VIA NASOLINI, 24 - APPARTAMENTO al piano terzo (quarto fuori terra) in condominio. L'abitazione è composta da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, soggiorno, bagno e soffitta. Valore di mercato Euro 95.000,00. Valore di stima Euro 81.000,00.

Prezzo base Euro 34.173,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 374/2011 **PZ437240**

PIACENZA (PC) - VIA NINO BIXIO, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo, con annessa autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, studio, 2 camere da letto, cucina, bagno, 2 balconi, cantina ed area comune. Si precisa che tale fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 93.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, con annessa autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, studio, 2 camere da letto, cucina, bagno, 1 balcone, cantina ed area comune. Si precisa che tale fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici. Valore di mercato Euro 96.000,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 72.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, cantina ed area comune. Si precisa che tale fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici. Valore di mercato Euro 53.000,00. Valore di stima Euro 53.000,00. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 246/2012 **PZ435299**



PIACENZA (PC) - VIA ONGINA, 17 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina e soffitta. Valore di mercato Euro 104.210,00. Valore di stima Euro 83.368,00. Prezzo base Euro 62.526,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 355/2011 **PZ437467**



PIACENZA (PC) - VIA RADINI TEDESCHI, 11 - APPARTAMENTO al terzo piano in condominio con cantina; Quota di comproprietà pari a 6/90 di 15 autorimesse. Il tutto con la proporzionale quota di comproprietà di tutte le parti ed enti comuni dell'intero complesso di cui fanno parte. Valore di mercato Euro 120.900,00. Valore di stima Euro 96.720,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 15:45. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 74/2010 **PZ435196**



PIACENZA (PC) - LOCALITA' RONCAGLIA, STRADA CAORSANA, 181 - APPARTAMENTO al piano rialzato costituito da cucina con terrazzo, bagno, due camere da letto, ripostiglio, soggiorno con terrazzo; cantina e autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 104.000,00. Valore di stima Euro 104.000,00. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 58/2012 **PZ437478**



PIACENZA (PC) - LOCALITA' RONCAGLIA, VIA CAORSANA, 222 - APPARTAMENTO al primo piano con cantina, autorimessa e posto auto scoperto. Valore di mercato Euro 83.000,00. Valore di stima Euro 83.000,00. Prezzo base Euro 46.688,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 92/2013 **PZ437310**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE RONCAGLIA, VIA CAORSANA, 228 - APPARTAMENTO al p1 con autorimessa al seminterrato. Valore di mercato Euro 135.000,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 38/2015 **PZ435311**



PIACENZA (PC) - VIA ROSSI, 21 - APPARTAMENTO al secondo piano con autorimessa, cantina e ripostiglio. Valore di mercato Euro 115.500,00. Valore di stima Euro 115.500,00. Prezzo base Euro 48.727,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 190/2008 **PZ435266**

PIACENZA (PC) - VIA SOMAGLIA, 4 - APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra) con cantina al piano seminterrato. Sussiste una provenienza donativa. Valore di mercato Euro 98.945,00. Valore di stima Euro 72.343,33. Prezzo base Euro 40.694,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 284/2014 **PZ437488**

PIACENZA (PC) - VIA VARAZZANI, 1 - APPARTAMENTO al 2p con cantina e autorimessa nel seminterrato. Valore di mercato Euro 112.037,00. Valore di stima Euro 109.948,98. Prezzo base Euro 82.461,74. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523/335450. Rif. RGE 12/2015 **PZ435526**



PIACENZA (PC) - VIA VIGANONI, 8 - APPARTAMENTO al terzo piano con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 78.000,00. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 117/2012 **PZ437461**

PIACENZA (PC) - VIA XXIV MAGGIO, 40/A - QUADRILOCALE al quarto piano con balcone e cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 75.436,00. Valore di stima Euro 60.350,00. Prezzo base Euro 33.947,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia

Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 166/2013 **PZ437210**



PIACENZA (PC) - VIA XXIV MAGGIO, 40 - APPARTAMENTO per abitazione al primo piano con cantina ed autorimessa. Valore di stima Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:15. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 232/2009 **PZ435202**

PIANELLO VAL TIDONE (PC) - VIA BURONI, 46 (ORA 56) - PORZIONE DI EDIFICIO su due piani ad uso abitazione. Valore di mercato Euro 52.800,00. Valore di stima Euro 52.800,00. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 12:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 3/2008 **PZ437375**



PODENZANO (PC) - VIA IV NOVEMBRE, 33/35 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al p1 con autorimessa al seminterrato. Valore di mercato Euro 15.833,33. Valore di stima Euro 15.833,33. Prezzo base Euro 11.875,00. **VIA MERCATI, 22 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/6 DI ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo funzionalmente non autonoma con cortile, rustico su due piani e terreno in parte piantumato destinato ad area pertinenziale. Valore di mercato Euro 13.300,00. Valore di stima Euro 8.700,00. Prezzo base Euro 6.525,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 15:50. G.E. Dott.

Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 81/2011 **PZ437340**



PODENZANO (PC) - FRAZIONE TURRO, LOC. CASA BOCCHI, 28 - FABBRICATO ABITATIVO con cantina, lavanderia, 2 autorimesse e area di pertinenza comune con altro fabbricato. Valore di mercato Euro 117.000,00. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523/321777. Rif. CC 2374/2016 **PZ437333**

PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' SALA DI BIANA, 5 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra ed uno interrato, oltre ad aree esclusive pertinenziali. Valore di mercato Euro 76.000,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 32.063,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 307/2011 **PZ437158**



PONTENURE (PC) - VIA MARIO E RENZO FERRARI, 60 - LOTTO 1) IMMOBILE su due piani precedentemente adibito a cinema e altro fabbricato in parte crollato. il perito precisa che gli immobili oggetto della procedura sono fatiscenti, abbandonati, parzialmente crollati e in alcuni casi inviccinabili e da demolire. Valore di mercato Euro 192.149,86. Valore di stima Euro 192.149,86. Prezzo base

Euro 144.112,39. **LOCALITA' CORTE BASSA, 60 - LOTTO 2) FABBRICATO** in parte crollato, fatiscente, da demolire. Valore di mercato Euro 812,40. Valore di stima Euro 812,40. Prezzo base Euro 609,30. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523/305454. Rif. RGE 257/2014 **PZ437263**

PONTENURE (PC) - VIA DEL VAL ISACCO, 17 - APPARTAMENTO al piano rialzato, con annessa cantina esclusiva al piano interrato e soffitta comune al terzo piano sottotetto. Si avvisa che l'appartamento in vendita risulta affittato con regolare contratto di locazione trascritto in data antecedente al pignoramento. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 49.900,00. Prezzo base Euro 28.069,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 296/2011 **PZ437197**



PONTENURE (PC) - VIA DELLA STAZIONE, 10 - APPARTAMENTO con balcone posto al primo piano di condominio con area cortilizia per la quota di 70/1000. Valore di mercato Euro 82.555,00. Valore di stima Euro 65.742,00. Prezzo base Euro 36.980,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 178/2014 **PZ435286**

PONTENURE (PC) - VIA EMILIA PARMENSE OVEST, 12/14 - LOTTO 2) PALAZZINA su due piani con area circostante di pertinenza, il cui piano terra è destinato all'attività commerciale mentre il piano secondo è ad uso abitazione, facente parte del complesso di cui al lotto 1. Valore di stima Euro 511.000,00.

Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 69/2004 **PZ435651**



PONTENURE (PC) - VIA MARIO E RENZO FERRARI, 9 - APPARTAMENTO al secondo piano. L'appartamento è occupato con regolare contratto d'affitto registrato il 19 febbraio 2013 della durata di anni 4. Valore di mercato Euro 46.000,00. Valore di stima Euro 46.000,00. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 238/2012 **PZ437482**

PONTENURE (PC) - VIA MODUGNO, 14 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, con annesso vano cantina sito al piano terra e vano autorimessa pure posto al piano terra. Si precisa che l'immobile è gravato da diritto di abitazione a seguito di provvedimento di assegnazione della casa coniugale del Tribunale di Piacenza del 26 marzo 2009, trascritto a Piacenza il 1 aprile 2009 reg. gen. 4804 reg. part. 3215. Valore di mercato Euro 116.400,00. Valore di stima Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 40.140,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 349/2011 **PZ437148**



RIVERGARO (PC) - LOCALITA' CASTELLO DI LARZANO, 51 - APPARTAMENTO al secondo piano composto da quattro camere, soggiorno, cucina, ingresso, disimpegno, due bagni, corridoio; cantina, autorimessa e orto. Valore di mercato Euro 126.900,00. Valore di stima Euro 97.020,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 16:45. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. R. Fiengo tel. 0523/338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 20/2012 **PZ435197**

ROTOFRENO (PC) - VIA EMILIA OVEST, 48 - PICCOLO FABBRICATO cielo-terra ad uso abitativo costituito da alloggio su due piani fuori terra oltre a seminterrato. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 42.188,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 128/2012 **PZ435224**



ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, VIA MATTEOTTI, 16 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina. L'abitazione è composta da tre vani oltre cucina, ingresso e balcone. Valore di mercato Euro 72.500,00. Valore di stima Euro 72.500,00. Prezzo base Euro 54.375,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 358/2012 **PZ435242**

ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' SANTIMENTO-CASTELLO, SNC - FABBRICATO ABITATIVO su due piani, in corso di ristrutturazione. Valore di mercato Euro 55.000,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 13.923,00. Vendita senza incanto 20/02/18

ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 341/2010 **PZ437290**



SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE COSTAPELATA - VIA PALERMO, 65 - RUSTICO parzialmente ristrutturato. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 118.438,00. Valore di stima Euro 118.438,00. Prezzo base Euro 88.828,50. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario dott. Andrea Montenet tel. 0523/332843. Rif. RGE 124/2015 **PZ437364**

SARMATO (PC) - VIA SACCELLO VECCHIO, 26 - APPARTAMENTO su tre piani fuori terra con autorimessa. Valore di mercato Euro 70.020,00. Valore di stima Euro 55.836,00. Prezzo base Euro 31.408,00. Vendita senza incanto 08/02/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 111/2013 **PZ435233**



SARMATO (PC) - VIA PO, 143 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO al p1. Valore di mercato Euro 75.600,00. Valore di stima Euro 60.500,00. Prezzo base Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 11:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca

tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 267/2013 **PZ437380**

TRAVO (PC) - LOCALITÀ QUADRELLI - FELLINO, 18 - LOTTO C) ABITAZIONE UNIFAMILIARE con annessa area di pertinenza e piccolo portico in legno. Valore di mercato Euro 232.000,00. Valore di stima Euro 186.000,00. Prezzo base Euro 104.625,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferreri tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 205/2010 **PZ437426**

VERNASCA (PC) - LOCALITÀ BANDIERA - VILLETTA UNIFAMILIARE con area di pertinenza esclusiva di 3200 mq. Valore di mercato Euro 228.800,00. Valore di stima Euro 179.000,00. Prezzo base Euro 134.250,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 31/2013 **PZ437324**

VIGOLZONE (PC) - VIA OLIMPIA, 14 - LOTTO 1) ABITAZIONE al pt con giardino. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 66.000,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 12.000,00. Valore di stima Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 294/2012 **PZ437363**



VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - VIA FABBRICA SOARZA, 9 - IMMOBILE costituito da due piani fuori terra e area cortilizia privata di mq. 590. Valore di mercato Euro 89.808,00. Valore di stima Euro 89.808,00. Prezzo base Euro 24.198,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 102/2011 **PZ437298**



ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ CALCINARA, 157/A - ABITAZIONE INDIPENDENTE su due piani, cinque vani, con area di pertinenza e orto. L'unità è composta al piano terra da soggiorno, cucina e piccolo locale tecnologico, al piano primo da bagno e due camere da letto. Valore di mercato Euro 59.760,00. Valore di stima Euro 59.760,00. Prezzo base Euro 33.615,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 11:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 21/2013 **PZ437157**



ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ LUZZANO BASSO, 135 - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE con area scoperta di pertinenza e annesso piccolo terreno in corpo separato. L'unità è costituita al piano terra da soggiorno e cucina; al piano primo da camera da letto e bagno; al piano secondo da due locali ad uso soffitta. Si precisa che il fabbricato rurale al mappale 85 è stato demolito ed andrà pertanto accatastato al NCEU come area urbana, a cura e spese dell'aggiudicatario. Valore di mercato Euro 53.200,00.

Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 23.907,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 263/2011 **PZ437300**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AGAZZANO (PC) - VIA MAKALLÈ - LOTTO 1) LABORATORIO per arti e mestieri al piano terra di corpo di fabbrica principale, costituito da due locali officina, un locale pezzi di ricambio e due tettoie esterne oltre a quota di 1/3 di area verde retrostante. Valore di mercato Euro 96.000,00. Valore di stima Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ437443**



GOSSOLENGO (PC) - FRAZIONE QUARTO, VIA CALCIATI - COMPLESSO IMMOBILIARE con annessa area di pertinenza. Valore di stima Euro 700.000,00. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 14:40. G.D. Dott. Luca Milani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Fantini tel. 0523/881987. Rif. CP 10/2012 **PZ437266**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA CATTADORI, 53 - COMPENDIO

IMMOBILIARE formato da palazzina di tre piani a uso ufficio, abitazione e capannoni al piano terra tra loro adiacenti. Valore di mercato Euro 961.596,40. Valore di stima Euro 865.436,76. Prezzo base Euro 649.077,57. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 232/2013 **PZ437275**



PIACENZA (PC) - VIA BIANCHI, 39 - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione palestra, con ufficio, spogliatoi e servizi posta al piano sottostrada di condominio. Valore di mercato Euro 30.000,00. Valore di stima Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 100/2013 **PZ437249**

PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 204 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da capannoni industriali con annessa pertinenziale palazzina per uffici ed abitazione, oltre ad area scoperta esclusiva. Valore di stima Euro 6.000.000,00. Prezzo base Euro 2.320.313,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 11:45. Eventuale vendita con incanto 21/02/18 ore 11:45. G.D. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Curatore Fallimentare Avv. C. Schiaffonati tel. 0523/324726. Rif. FALL 28/2007 **PZ435536**

PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 40 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a salone auto con area pertinenziale esclusiva e due autorimesse. Valore di mercato Euro 551.040,00. Valore di stima Euro 441.000,00. Prezzo base Euro 248.063,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa

Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 30/2013 **PZ437435**

PIACENZA (PC) - VIA MENTOVATI, 13-15 - COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE destinato a produzione, stoccaggio e vendita di alimenti zootecnici con relativa area di pertinenza circostante. Valore di mercato Euro 1.706.446,30. Valore di stima Euro 1.700.000,00. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 61/2008 **PZ437289**



ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA EMILIA EST, 9 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO e piccolo fabbricato di servizio adiacente suddiviso in tre porzioni ed utilizzato come autorimessa e deposito. Valore di mercato Euro 80.000,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 99/2011 **PZ435246**



VERNASCA (PC) - VIA FORCAGLIONI, 17 - EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO con annessa area verde e parcheggio, costituito da due edifici attigui rispettivamente di due e tre piani fuori terra oltre a seminterrati. Valore di mercato Euro 1.006.000,00. Valore di stima Euro 805.000,00. Prezzo base Euro 337.641,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 57/2012 **PZ437147**



VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ I SANSA - LOTTO 7) CESPITI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO AGRITURISTICO costituito da una corte con fabbricati rurali ristrutturati a fini agrituristici con piscina e spogliatoi e fabbricati di servizio. I terreni del podere sono riuniti in un unico corpo al cui centro si trova il complesso agriturismo e sono composti da terreni seminativi e prati, orto e frutteto misto, aree arredate a verde con siepi e piante ornamentali, vigneti, boschi. Valore di mercato Euro 2.308.300,00. Valore di stima Euro 1.820.000,00. Prezzo base Euro 1.023.750,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 278/2013 **PZ437261**



AGAZZANO (PC) - LOTTO 4) TERRENO a destinazione vigneto. Valore di mercato Euro 53.600,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ437444**

BETTOLA (PC) - ZONA CASTELLO DI SPETTINE - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO per un totale di ha 2.81.20. Valore di mercato Euro 9.912,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 4)**

APPEZZAMENTI DI TERRENO per un totale di ha 3.69.00. Valore di mercato Euro 13.165,00. Valore di stima Euro 10.500,00. Prezzo base Euro 5.907,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** qualità bosco misto. Valore di mercato Euro 6.177,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. **ZONA CASTELLO DI SPETTINE - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO.** il foglio 4 mappale 50 corrisponde ad un immobile collabente di cui il perito dichiara non esserci più traccia. Valore di mercato Euro 52.173,20. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 15/02/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 278/2013 **PZ437260**

CAORSO (PC) - STRADA PUBBLICA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di 4964 mq (di cui circa 1.000 mq a destinazione agricola), situato nel Comune di Caorso (PC), in prossimità della strada pubblica. Valore di mercato Euro 322.660,00. Valore di stima Euro 322.660,00. Prezzo base Euro 181.496,00. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di 5.362 mq, situato nel Comune di Caorso (PC), in prossimità della strada pubblica. Valore di mercato Euro 53.620,00. Valore di stima Euro 53.620,00. Prezzo base Euro 30.161,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di 3.704 mq, situato nel Comune di Caorso (PC), in prossimità della strada pubblica. Valore di mercato Euro 55.560,00. Valore di stima Euro 55.560,00. Prezzo base Euro 31.253,00. Vendita senza incanto 22/02/18 ore 15:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Bussandri tel. 0523321268. Rif. FALL 50/2011 **PZ437428**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - FRAZIONE TABIANO, LOC. CASE ZANELLI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO con sovrastante edificio ad uso autorimessa. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 09:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 356/2012 **PZ437183**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE**Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 27
Gennaio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, n. 46
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

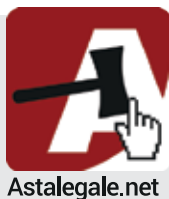
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Scarica la nuova app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net