



TRIBUNALE DI SULMONA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**

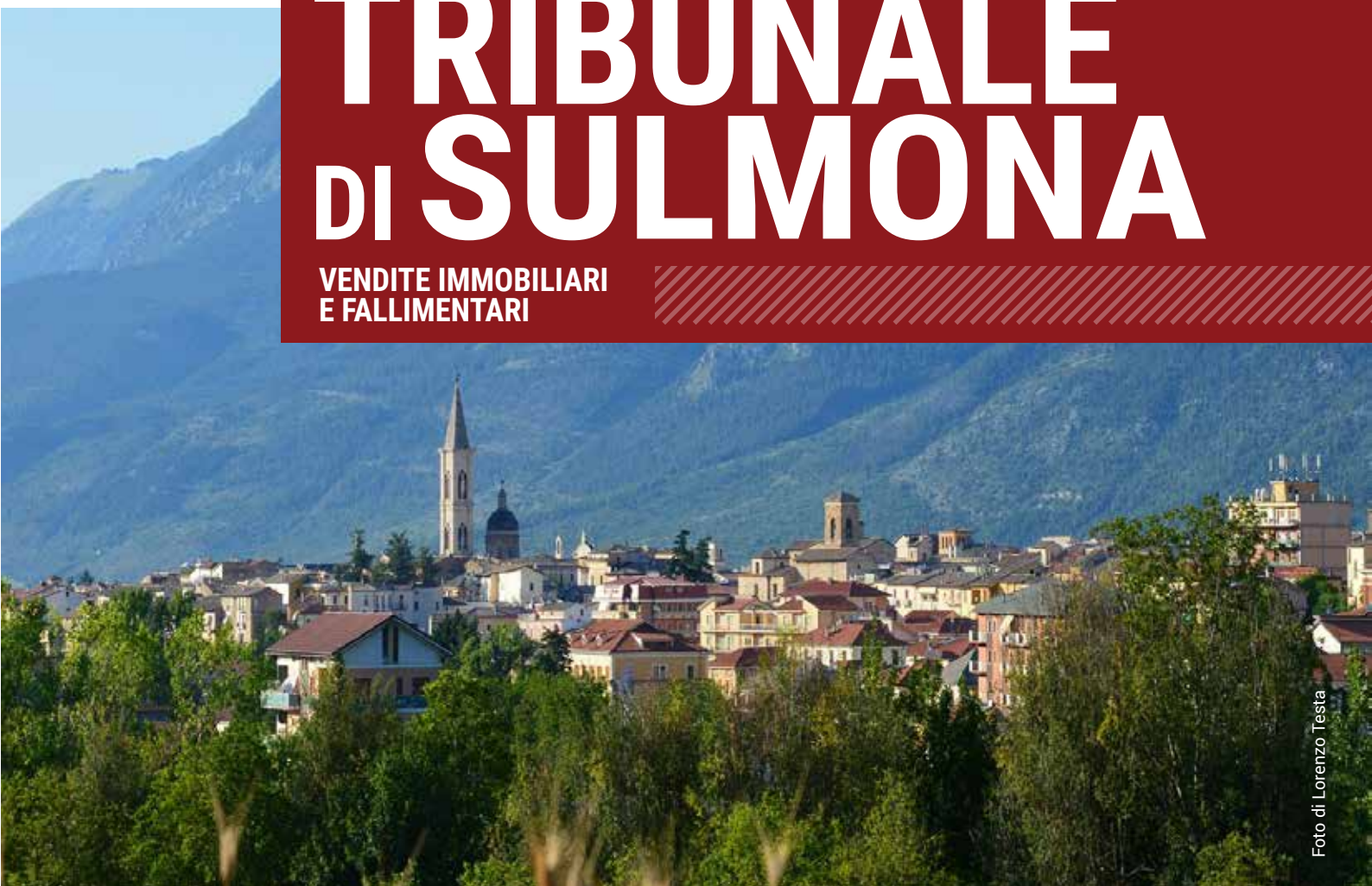


Foto di Lorenzo Testa



Abitazioni e box

ATELETA (AQ) - VIA SANT'ELENA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo rurale (ex Feudo Asinelli) di mq. 309 più aree scoperte di mq. 298. Prezzo base Euro 166.035,60. Vendita con incanto c/o S.O.G.E.T. S.p.A. in Via Venezia, 49 - Pescara in data 14/02/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita con incanto, con prezzo ribassato di un terzo (Euro 110.690,40), in data 12/04/18 ore 10:00. Eventuale terza vendita con incanto, con ulteriore ribasso di un terzo (Euro 73.793,60) in data 10/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Daniele Sodani. Per maggiori informazioni contattare S.O.G.E.T. S.p.A. tel. 099/7365215. Rif. RGE 2/2017 **SU435583**

CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA BRIGATA MAIELLA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita in un complesso denominato "Casalbergo Il Quadrifoglio", posizionata al

piano quarto composta da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, wc e balcone. Prezzo base Euro 45.161,71. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Angelo Sulmona Via Papa Giovanni XXIII, 57 in data 22/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Daniele Sodani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariassunta D'Angelo. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285. Rif. RGE 44/2015 **SU500868**



CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA DANTE ALIGHIERI, 18 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

sito al piano secondo oltre annesso fondaco al piano S1. Prezzo base Euro 41.725,00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacovone Sulmona Via Montenero, 25 in data 23/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Daniele Sodani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Iacovone. Custode Giudiziario Avv. Ugo

Ardini tel. 3933322999. Rif. RGE 95/2016 **SU501786**



Newspaper

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



SULMONA (AQ) - VIA FONTE D'AMORE, 48 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE singola disposta tra il piano terra e il piano primo della superficie commerciale di 144,95 mq. Prezzo base Euro 69.187,50. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Oddis Castel Di Sangro Viale della Stazione, 30/B in data 10/04/18 ore 16:00. G.E. Dott.

Daniele Sodani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Oddis. Custode Giudiziario Adv. Simonetta Caputo tel. 3474280111. Rif. RGE 39/2014 **SU501803**



SULMONA (AQ) - SS 17 KM. 96,00 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

FABBRICATO industriale. Prezzo base Euro 215.042,55. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO industriale.** Prezzo base Euro 120.393,58. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 16.277,55. **LOTTO 1BIS) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** destinato ad attività produttiva. Prezzo base Euro 348.046,88. **LOTTO 2BIS) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** destinato ad attività produttiva.

Prezzo base Euro 33.304,92. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Lucci Sulmona Via Pola, 52/A in data 15/03/18 ore 17:30. G.E. Dott. Daniele Sodani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Andrea Lucci. Custode Giudiziario Adv. Mariassunta D'Angelo tel. 086451194. Rif. RGE 34/2012 **SU458702**

TRIBUNALE DI SULMONA

A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa, è indispensabile consultare le modalità di partecipazione pubblicate sul sito del Tribunale

PERIZIE E AVVISI DI VENDITA VIA INTERNET

Le perizie relative agli immobili e i relativi avvisi di vendita sono rinvenibili sui siti: www.tribunale.sulmona.it, www.astalegale.net e sui siti correlati www.asteimmobili.it; www.portaleaste.com, www.publiconline.it, nonché mediante affissione all'albo del Tribunale; VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

In alternativa rivolgersi alle Cancellerie Esecuzioni e Fallimenti del Tribunale di Sulmona.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti (con l'esclusione del debitore) possono partecipare e presentare offerte alle vendite giudiziarie. Non è necessaria l'assistenza di un legale o altro professionista.

Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. Il saldo prezzo dovrà essere pagato entro 120 gg. dall'aggiudicazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso dopo il pagamento del saldo prezzo. Il bene è trasferito nello stato di fatto e di diritto descritto in perizia, senza garanzia per vizi. La trascrizione del decreto di trasferimento nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche, sequestri e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Si segnala che nelle vendite senza incanto le offerte sono irrevocabili.

COME PARTECIPARE

Per partecipare alla gara ogni offerente dovrà – a pena irricevibilità – depositare l'offerta d'acquisto, in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, entro il giorno antecedente la vendita presso la sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive in Sulmona, alla Via A. De Nino n. 8, ovvero presso lo studio del Delegato secondo gli orari e i giorni da essi indicati.

Tale offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e dovrà recare all'esterno la sola dicitura "OFFERTA D'ACQUISTO SENZA INCANTO PER LA VENDITA DEL GIORNO_" oltre all'indicazione del professionista delegato e di un motto o di uno pseudonimo. L'offerta, irrevocabile, dovrà contenere, oltre ai dati identificativi della procedura esecutiva di riferimento (per es. "Procedura RGE 100/99 Rossi" oppure Fall. 100/2000 Rossi spa - Tribunale di Sulmona), la descrizione del lotto per il quale si partecipa, le generalità complete dell'offerente (allegando fotocopia del documento di identità ovvero visura camerale aggiornata della C.C.I.A.A. per le società e copia del documento di identità del legale rappresentante della società), con l'indicazione del regime patrimoniale di cui alla legge n. 151 del 19/05/1975, il codice fiscale, l'eventuale richiesta di godere dei benefici fiscali in caso di acquisto della prima casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. **Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. si precisa che l'offerta minima per la partecipazione all'asta deve essere almeno pari a ¾ (75%) del prezzo base dell'asta**, con esclusione di ogni possibilità di rateazione del prezzo di aggiudicazione. L'offerente dovrà altresì indicare il tempo del pagamento che comunque non potrà essere superiore alle condizioni

di seguito indicate.

All'offerta va allegata cauzione pari al 10% del prezzo offerto (per mezzo di assegno circolare intestato alla "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99 Rossi" oppure Fall. 100/2000 Rossi spa - Tribunale di Sulmona). In caso di presenza di più offerte, anche di importi differenti, si potrà procedere ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con offerte minime in aumento non inferiori a € 1.000,00 (mille/00). Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato, qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte di pari valore, dispone la vendita a favore di colui che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; in caso sia indicato medesimo termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Si precisa che qualora la migliore o unica offerta sia inferiore al prezzo base dell'asta (in misura non superiore a ¼) e sia stata presentata istanza di assegnazione, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c..

COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Curatore o al Custode Giudiziario indicati in calce all'annuncio, almeno 7 giorni prima della data dell'asta.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 3
Gennaio / Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net