



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

VIA PIAVE, 26 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE mq. 122,90 commerciali. L'appartamento, ristrutturato nel 2003, si trova all'ultimo dei tre piani fuori terra di palazzina. Al piano terra si trova un ripostiglio e uno scoperto esclusivo con accesso carrabile dalla laterale via Don Asioli. Al piano terzo, raggiungibile da scala condominiale, l'appartamento mansardato si compone di open-space soggiorno, pranzo, cucina, bagno, camera e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 146.880,00. **VIA GABRIELLI, 50 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** di mq. 87,60 commerciali. Il bene oggetto di stima riguarda il piano terra di una porzione di villetta a

due unità abitative. E' situato in zona semicentrale a destinazione residenziale, vicina all'ospedale e al centro storico della città. All'abitazione si accede attraverso un cancelletto pedonale e passando attraverso lo scoperto di pertinenza che conduce al portico, il quale ospita il portoncino d'ingresso. L'appartamento, ristrutturato nel 2001, è composto da cinque vani, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 128.394,00. **VIA GABRIELLI, 50 LOTTI 6 e 34) Lotto 6: PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** di mq. 175,00 commerciali. Il bene oggetto di stima è una porzione di villetta a due unità abitative, in particolare il piano primo e secondo collegati tra loro da scala interna. L'abitazione, sita in zona semicentrale a destinazione residenziale, è vicina all'ospedale e al centro storico della città. All'abitazione si accede attraverso

un cancello carrabile, passando attraverso lo scoperto di pertinenza nel quale si trova la scala esterna che conduce al piano primo. L'appartamento, ristrutturato nel 2001, è composto da quattro vani, disimpegno e bagno in entrambi i piani. Prezzo base Euro 261.664,00. **Lotto 34: PIENA PROPRIETÀ DI un frustolo di TERRENO.** Prezzo base Euro

4.352,00. Totale lotto n.6 e n. 34 Euro 266.016,00. **STRADA STATALE ADRIATICA SUD, 6/A - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato al piano terra di un fabbricato costruito nel 2004 zona suburbana di Metaurilia. Il cancello, che permette l'accesso all'area in comune con gli altri cinque appartamenti, è situato su un'area

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



sterrata tra la strada nazionale e il recinto della palazzina. Nello scoperto recintato antistante la palazzina si trova il posto auto scoperto compreso nello stesso LOTTO 7. L'abitazione è un open-space con bagno. Prezzo base Euro 54.944,00. **STRADA STATALE ADRIATICA SUD - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 1160. Prezzo base Euro 15.776,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 587. Prezzo base Euro 7.616,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA SNC - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 110.976,00. **LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 103.360,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 35 - LOTTO 13) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'immobile si compone di abitazione, garage e scoperto privato. L'abitazione si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Al piano terra, zona giorno con cucina e ripostiglio, al piano primo disimpegno, bagno, due vani, terrazzino e terrazza che copre tutta la superficie del garage attiguo all'abitazione. Prezzo base Euro 64.192,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 21 - LOTTO 14) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su tre piani collegati da due scale interne. L'ingresso all'abitazione si trova al piano terra e si raggiunge attraverso lo scoperto privato pavimentato nel quale si trova anche il posto auto scoperto. Il piano terra è costituito da un open-space soggiorno/cucina che si apre sulla terrazza posteriore, si trovano anche le scale che portano agli altri due piani. Prezzo base Euro 57.120,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 24 - LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona

periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio. Al piano terra soggiorno, cucina, antibagno e bagno. Al piano primo tre vani, corridoio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 69.088,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 25 - LOTTO 16) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 69.088,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 26 - LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 69.088,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 28 - LOTTO 18) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo prossimo alle due pareti libere dell'edificio. Al piano terra: soggiorno, cucina, antibagno e bagno. Al piano primo: tre vani, corridoio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 71.808,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 29 - LOTTO 19) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE**

facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto privato sui tre lati liberi dell'edificio. Al piano terra: soggiorno/cucina e ampio ripostiglio, antibagno e bagno. Al piano primo: tre vani, disimpegno, bagno e un balconi e un ampio terrazzo. Prezzo base Euro 92.480,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 30 - LOTTO 20) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo retrostante l'abitazione e un piccolo scoperto privato. Al piano terra: soggiorno, cucina e ripostiglio. Al piano primo: due vani, disimpegno, bagno e due balconi. Al piano interrato garage con bagno. Prezzo base Euro 87.584,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 31 - LOTTO 21) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo retrostante l'abitazione e un altro scoperto privato collegato ai due immobili di questo LOTTO21. Al piano terra: garage non collegato internamente all'appartamento, soggiorno, cucina, antibagno e bagno. Al piano primo: tre vani, disimpegno, bagno e un balcone e un terrazzo in corrispondenza della superficie occupata dal garage. Prezzo base Euro 79.968,00. **VIA GIOVANNI PAOLO II, 32 - LOTTO 22) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo retrostante l'abitazione e un altro scoperto privato. Al piano terra:

soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo: due vani, disimpegno, bagno e un balcone. Prezzo base Euro 64.736,00. **STRADA MONTECUCCO - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 124.032,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 118.592,00. **STRADA DEL CONVENTO - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 41.480,00. **LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 108.800,00. **VIA ROCCA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 331.840,00. **BARCHI - VIA ROMA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO,** all'interno del centro storico, al piano terra, primo con soffitta, il fabbricato in muratura che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale per incuria della proprietà di vecchissima realizzazione (pare addirittura risalente al Medio Evo), ubicato in un complesso costituito da altre unità, tutte ristrutturare. Prezzo base Euro 27.200,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA ORCIANENSE - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** con struttura in c.a. tamponamenti in muratura solai intermedi in lacerocemento e tetto in legno, di recente costruzione, inserita in una lottizzazione di complessive 6 unità a schiera. L'appartamento si trova al piano terra, primo con scoperto esclusivo, l'ingresso indipendente, costruito su due piani fuori terra, parzialmente arredato con finiture e impianti in linea con le attuali norme igieniche e di sicurezza. Prezzo base Euro 83.232,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riggioni Via Nini, 8 - Fano in data 27/03/2018 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Riggioni tel. 0721/804661. Rif. RGE 45/2015 PSR500770



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato



CARTOCETO - FRAZIONE
LUCREZIA - VIA SAN MARCO,
56 - PIENA PROPRIETÀ DI
FABBRICATO ex rurale identificato

al catasto fabbricati al foglio 12, particella 888, cat. A/4, classe 2, cons. 10,5 vani, rendita 314,52 Euro, indirizzo catastale sub 7 categoria A/3 cl. 2 vani 4,5 R.C. Euro 255,65. Prezzo base Euro 106.100,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brigidi Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 14/03/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Brigidi tel. 0721/580247. Rif. RGE 4/2017 **PSR502518**



FANO - FRAZIONE CARIGNANO, VIA CARIGNANO, 89/A - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO residenziale bifamiliare (rustico) con scoperto e Terreno agricolo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 30 mappale 25 graffato al mappale 79, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 8,5 - r.c. Euro 592,63; foglio 30 mappale 81 graffato al mappale 138, p.T-1, Cat. C/2 Cl. 2°, mq. 22, r.c. Euro 86,35; foglio 30 mappale 137 sub. 2, p.1, Cat. C/2 Cl. 2°, mq. 22, r.c. Euro 86,35; foglio 30 mappale 80 sub. 2 graffato al mappale 137 sub. 3, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 20, r.c. Euro 77,47 oltre a Terreno Agricolo distinto al Catasto Terreni al foglio 30 mappale 136, semin./arbor. di Cl. 5, superficie mq. 3952, r.d. Euro 12,25, r.a. Euro 14,29. Prezzo base Euro 241.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 181.350,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sauro Stefano Sergio Spallacci tel. 0721807315. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 39/2016 **PSR501631**



FANO - ZONA SEMI-CENTRALE - VIA DELL'ARZILLA, 5/E - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO costituito da villetta unifamiliare "a schiera" suddivisa su due livelli fuori terra e uno interrato oltre

a piano sottotetto. L'immobile è composto da ingresso-soggiorno e cucina al piano terra, e di tre camere da letto e W.C. oltre disimpegno al piano primo. Al piano semi-interrato è presente una camera e un W.C. oltre garage/lavanderia e locale centrale termica. Prezzo base Euro 254.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2018 ore 9:00 c/o Studio Dott. Andrea Ortolani - Pesaro, Viale Mameli 42 int.A207, tel. 0721/405170. Il prezzo offerto potrà essere inferiore di 1/4 rispetto a quello indicato come prezzo base. G.E.: Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Dott. Andrea Ortolani. Rif. RGE 220/2016 **PSR501013**



FANO - FRAZIONE FENILE, VIA FAUSTO COPPI, 25 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con autorimessa e ripostigli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 404 sub. 17, p.S1-1-2, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 5,5 - r.c. Euro 238,60 oltre alla quota proporzionale dei sub. 19-20-21 b.c.n.c. Prezzo base Euro 147.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 11:10. Offerta minima Euro 110.550,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 95/2016 **PSR501693**



MOMBAROCCIO - VIA BEVANO N. 15 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su edificio bifamiliare con scoperto esclusivo e Terreno Agricolo costituente la corte retrostante, distinto rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 mappale 55 sub. 2 graffato sub. 5, p.T-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 561,65 e al Catasto Terreni del Comune di

Mombaroccio al foglio 5 mappali 56-115-116, semin./arbor. di Cl. 2°, superficie mq. 3.100 - r.d. Euro 16,00 e r.a. Euro 14,41. Prezzo base Euro 85.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 63.975,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Alessandro Cecchetelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 71/2015 **PSR502458**



MOMBAROCCIO - VIA PASSO, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU INTERO FABBRICATO da cielo a terra del tipo a schiera su tre livelli, in corso di costruzione, composto da n. 4 Alloggi e n. 4 Autorimesse, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 281 sub. 20, p.S1-T-1, Cat. "in corso di costruzione", senza rendita oltre alla quota proporzionale dei sub. 17 e 37 b.c.n.c. e alla proprietà di due frustoli di terreno, utilizzati a strada, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 24 mappali 863 e 960 per complessivi mq. 1535. Prezzo base Euro 117.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:50. Offerta minima Euro 88.275,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Morante. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 148/2013 **PSR501632**



MOMBAROCCIO - FRAZIONE VILLAGRANDE, VIA VILLAGRANDE, 28 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 1, p.S1-T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 299,55 e Quota pari a 1/2 di Proprietà

su Area Urbana di mq. 7 distinta al C.F. al foglio 18 mappale 470 sub. 29 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 121.825,00. Offerta minima Euro 91.368,75 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 2, p.T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 3, r.c. Euro 224,66 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 85.050,00. Offerta minima Euro 63.787,50 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 3, p.T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 299,55 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 152.100,00. Offerta minima Euro 114.075,00 **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 5, p.T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 4,5 - r.c. Euro 336,99 e Quota pari a 1/2 di Proprietà su Area Urbana di mq. 7 distinta al C.F. al foglio 18 mappale 470 sub. 29 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 163.525,00. Offerta minima Euro 122.643,75 **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 6, p.1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 187,22 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 95.850,00. Offerta minima Euro 71.887,50 **LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 7, p.1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 187,22 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 89.100,00. Offerta minima Euro 66.825,00 **LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 10, p.2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 187,22 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 70.850,00. Offerta minima Euro 53.137,50 **LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 11, p.2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 187,22 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00 **LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto

Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 12, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 13, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO MOTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 15, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 6, r.c. Euro 14,87 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00 **LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO MOTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 16, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 14, r.c. Euro 34,71 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.100,00 **LOTTO 13) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 17, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 14) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 18, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 19, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 16) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 20, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 19 r.c. Euro 47,10 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00 **LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 21, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 10, r.c. Euro 24,79 oltre alla quota dei

sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00 **LOTTO 18) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 22, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 19) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 23, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 20) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 24, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 21) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 25, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 12, r.c. Euro 29,75 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 **LOTTO 22) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** sita nella corte della "Villa Oliva", distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 470 sub. 30, p.T, area urbana di mq. 30 oltre alla quota dei sub. 31-34 b.c.n.c. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:05. Offerta minima Euro 3.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vania Clementi tel. 072131460. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 139/2016 **PSR501748**

MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA CAMPANIA, 2 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. di Fano, al foglio 26 mappale 258 sub. 3, p.T, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 5, r.c. Euro 348,61. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:35. Offerta minima Euro 105.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Spadoni tel. 0721/200173. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 163/2016 **PSR502498**



MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA PERGOLESE (ANG. VIA PAGANINI), 19 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e garage su casa bifamiliare, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 53 sub. 4 graffato sub. 6, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5, r.c. Euro 242,73 e al foglio 22 mappale 53 sub. 9, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 22, r.c. Euro 25,00 oltre alla quota del sub. 7 b.c.n.c. (scoperto). Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:40. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Monica Marini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 152/2014 **PSR502495**



MONTELABBATE - VIA MONTECCHIO, 5 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su fabbricato quadrifamiliare distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 69 sub. 18, p.1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 2, r.c. Euro 165,27 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:10. Offerta minima Euro 24.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 248/2015 **PSR501667**



MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 34 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e un w.c. per una superficie lorda complessiva di mq. 48,00. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:50. Offerta minima Euro 13.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 118/2014 **PSR501703**

MONTEMAGGIORE AL METAURO - VIA CERBARA, 22 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 471,25 mq., distinta al Catasto Fabbricati del suddetto Comune, come segue: - foglio 8 mappale 138 sub. 2, p. T-1, categ. A/3, cl. 1, consistenza vani 10,5 , r.c. Euro 509,74; - foglio 8 mappale 138 sub. 1, p. T-1, Unità Collabente. Prezzo base Euro 271.500,00. Offerta minima Euro 203.625,00 **VIA CERBARA / VIA TOMBA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq. 6.561,00, distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, come segue: - foglio 8 mappale 525, qualità Semin.Arbor., cl. 2, superficie mq. 3.611, r.d. Euro 18,65, r.a. Euro 16,78; - foglio 8 mappale 528, qualità Vigneto, cl. 1, superficie mq. 1.475, r.d. Euro 14,09, r.a. Euro 8,76. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 09:45. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 156/2016 **PSR502389**



PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO, 32 - NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione da cielo a terra,

della superficie di 203,30 mq, di vani 6,5, su lotto di terreno della superficie di 516 mq, composta da: legnaia, deposito attrezzi, 2 magazzini, 2 ripostigli e forno al piano terra; ingresso, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere e ripostiglio al piano primo. Garage pertinenziale posto al piano terra di mq. 27 e corte su tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 36.760,10. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 20/03/18 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721/410440. Rif. RGE 126/2013 **PSR501768**



PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 113 mappale 507 sub. 9, p.S1-2, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 5,5 - r.c. Euro 196,00 e al foglio 113 mappale 507 sub. 13, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 87, r.c. Euro 193,21. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 213/2015 **PSR501658**



PESARO - VIA FORNACE MANCINI, 65 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 175,04 mq quartiere Cattabrighe. Individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 222 partita 1008126, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 503,55 Euro, piano: T-1-2,

L'immobile è formato da tre piani fuori terra di cui due abitabili ed uno adibito a soffitta. Il piano terra è composto dal soggiorno-pranzo, dalla cucina, da un bagno ed un garage con accesso diretto all'interno. Il primo piano è composto da tre camere, un bagno e due terrazzi. Il secondo piano è composto da una soffitta e Tutti i piani sono collegati da una scala interna. Coerenze privati vari. Prezzo base Euro 228.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 15/03/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. FALL 105/2014 **PSR501781**



PESARO - VIA G. BOVIO, 20-22 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 67 mappale 652 sub. 15, p.1, Cat. A/2 Cl. 5°, vani 4, r.c. Euro 433,82 oltre alla quota proporzionale dei sub. 24-25 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 185.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 139.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Orlando tel. 0721405500. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 187/2016 **PSR502506**

PESARO - VIA ORLANDO, 31 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 46 mappale 806 sub. 10, p.2, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 4, r.c. Euro 320,20 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni come da elaborato planimetrico. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore

10:15. Offerta minima Euro 123.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2015 **PSR502467**



SALTARA - VIA DEL SANTUARIO, 24 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con scoperto esclusivo oltre a garage e posto auto scoperto esclusivi, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 2 mappale 987 rispettivamente con il sub. 46, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 3,5 - r.c. Euro 198,84, sub. 16, p.S1, Cat. C/6 Cl. U, mq. 16, r.c. Euro 39,66 e sub. 39, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 11, r.c. Euro 27,27. Prezzo base Euro 65.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:40. Offerta minima Euro 48.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Magnanelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 171/2016 **PSR501636**



SAN GIORGIO DI PESARO - VIA SPICELLO, 3 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione di vani 5, superficie commerciale di mq 131,42. L'edificio si sviluppa su 1 piano, 1 piani fuori terra, 1 piani interrato, ingresso indipendente. Trattasi di un lotto di terreno con entrostante fabbricato di civile abitazione disposto su un piano fuori terra oltre una piccola cantina al

piano interrato e corte esclusiva circostante. L'alloggio è composto da ingresso, pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere entrambe grandi ed un bagno con annesso corpi accessori adiacenti sul lato destro del fabbricato rispetto il prospetto oltre una cantina al piano interrato e scoperto esclusivo circostante. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Vagnini Via Dell'Abbazia, 17 - Fano in data 28/03/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Vagnini tel. 0721/800422. Rif. RGE 3030/2013 **PSR458613**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 4/D - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e garage su fabbricato bifamiliare, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 mappale 606 sub. 5, p.S1-T, Cat. A/2 Cl. 2, vani 6, r.c. Euro 371,85 e al foglio 31 mappale 606 sub. 4, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2, mq. 25, r.c. Euro 37,44. Prezzo base Euro 93.200,00. Offerta minima Euro 69.900,00 **VIA E. FERMI, 37-39-41 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** costituito da un Appartamento, un Capannone Artigianale e un Laboratorio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 mappale 226 rispettivamente con il sub. 2, appartamento al p.S1-T-1, Cat. A/2 Cl. 2, vani 11, r.c. Euro 681,72; sub. 3, laboratorio al p.T, Cat. C/3 Cl. 2°, cons. mq. 58, r.c. Euro 92,86 e sub. 4, capannone al p.T, Cat. C/3 Cl. 2°, cons. mq. 293, r.c. Euro 469,10. Prezzo base Euro 149.600,00. Offerta minima Euro 112.200,00 **VIA G. MARCONI - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TETTOIA** tamponata e Area Urbana, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 mappale 338 sub. 1, p.T, Cat. C/2 Cl. 1, cons. mq. 305, r.c. Euro 315,04 e al foglio 31 mappale 612, Area Urbana di mq. 259. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:25. Offerta minima Euro 17.775,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR501626**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA MAZZALAI, 30 - INTERA PROPRIETÀ SU VILLETTA a schiera laterale con due annessi e

un po' di Terreno agricolo, distinto rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 237, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 402,84; foglio 22 mappale 283 sub. 2, p.T, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 30, r.c. Euro 30,99; foglio 22 mappale 283 sub. 3, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 31, r.c. Euro 38,42; foglio 22 mappale 283 sub. 1, ente comune (b.c.n.c. ai sub. 2 e 3) e al Catasto Terreni al foglio 22 mappale 294, qualità seminativo, Cl. 1°, di mq. 197. Prezzo base Euro 30.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.725,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Ilaria Taboni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 34/2015 **PSR501691**



SERRA SANT'ABBONDIO - VIA TORRICELLA, 27 - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione di tre piani fuori terra e un piano interrato oltre ad accessori esterni e corte esclusiva, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 574, p.S1-T-1-2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 11,5 - r.c. Euro 623,62. Prezzo base Euro 80.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.150,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 60/2015 **PSR501656**



SERRUNGARINA - VIA ROMA, 25 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e garage su bifamiliare con scoperto comune, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13

mappale 355 sub. 3, p.S1-T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 328,98 e al foglio 13 mappale 355 sub. 4, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 47, r.c. Euro 53,40 oltre alle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 98.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:35. Offerta minima Euro 73.800,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Romagnoli tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 121/2016 **PSR501708**



TAVULLIA - LOCALITÀ BABBUCCE, VIA SAN GERMANO, 70-72 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e posto auto scoperto distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 82 sub. 9, p.T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 1,5 - r.c. Euro 89,09 e al foglio 22 mappale 82 sub. 32, p.T, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 24, r.c. Euro 53,30. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Mariani tel. 0721830248. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 240/2015 **PSR502501**



TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 76 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da un soggiorno, angolo cottura, 2 camere, un bagno, una corte esclusiva frontale con porticato di accesso all'unità, una corte esclusiva laterale con porticato ed un balcone a servizio della camera matrimoniale di complessivi mq. 97,15, di cui mq.75,73 relativi all'appartamento. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 28/02/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721/370197. Rif. RGE 155/2011 **PSR501554**

TERRE ROVERESCHE - VIA FORNACE, 60 - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E GARAGE, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 21 - mappale 112 - sub. 3 - p. S1-T-1 - categ. A/3 - cl. 1 - consistenza vani 6 - r.c. Euro 291,28 e al Foglio 21 - mappale 112 - sub. 4 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 18 - r.c. Euro 38,11. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 223/2016 **PSR502491**



VALLEFOGLIA - LOCALITÀ BOTTEGA - VIA GIACOMO LEOPARDI, 8 - QUOTA PARI AD 1/2 DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6 - mappale 1144 - sub. 12 - p.S1-T-1-2 - categ. A/3 - cl. U - consistenza vani 5 - r.c. Euro 284,05 e al Foglio 6 - mappale 1144 - sub. 7 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 28 - r.c. Euro 62,18. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 70.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2016 **PSR502462**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA VALTERMINE, 15 E/O 14 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, ben curato, sito al piano terra di una casa singola con giardino intorno e garage e ripostiglio annesso all'abitazione suddivisa

in ingresso, soggiorno, angolo cucina, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:40. Offerta minima Euro 15.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla D'Angelo. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 23/2010 **PSR501673**



CAGLI - VIA LAPIS, 42 - LOTTO 1) IMMOBILE sito nel centro storico di Cagli, ovvero in prossimità dell'elegante piazza dello storico borgo della provincia pesarese. L'edificio si affaccia direttamente sulla via parallela alla piazza centrale ed è dotato di un esclusivo giardino interno. L'immobile in oggetto, di fatto composto da 2 appartamenti adiacenti e comunicanti, è posto al primo e al secondo piano ed è composto da 9,5 vani, ingresso e servizi per un'estensione di 294 mq. Il primo stabile si compone di 4,5 vani oltre ad un servizio igienico, terrazza e giardino, per complessivi 178,29 mq. commerciali. Il secondo stabile si compone di 5 vani oltre ad un servizio igienico, terrazza e giardino, per complessivi 115,73 mq. commerciali. Le finiture interne dell'ufficio risultano discrete e l'immobile è da ritenersi in sufficiente stato di manutenzione. La destinazione d'uso dell'immobile è di civile abitazione. Gli impianti risultano essere a norma ed il riscaldamento è centralizzato tramite caldaia posta in apposito locale con accesso separato dall'abitazione. Si tratta di immobile non locato a terzi e immediatamente disponibile. Prezzo base Euro 164.700,00. **PESARO - VIA MONTENEVOSO, 2 - LOTTO 2) IMMOBILE** ad uso garage. Il contesto urbano è estremamente favorevole, in quanto l'immobile è adiacente al Centro ed ai quartieri di Soria e Tombaccia. L'immobile in oggetto occupa un'area di ben 126 mq. e si adatta al ricovero di diversi autoveicoli/motoveicoli. Il garage fa parte di un immobile di pregio di recente costruzione (1995), ove al livello seminterrato si trovano appunto i garage, al piano terra negozi e al primo piano uffici. L'immobile evidenzia finiture e materiali di buona qualità. L'accesso ai garage è comodo grazie ad una adeguata rampa che favorisce un agevole transito anche ai furgonati ed altri

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. **Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.**

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

veicoli ingombranti. Il garage è dotato di porta di accesso molto grande, antibagno e bagno. Le generose dimensioni permettono di utilizzare l'ambiente anche come un vero e proprio magazzino. Si precisa che trattasi di garage adiacente e "gemello" ad altro garage proposto in vendita di cui al successivo Lotto n. 3. Attualmente l'immobile è locato a terzi con contratto d'affitto decorrente dal mese di maggio 2015 per la durata di 6 anni rinnovabile per ulteriori 6 anni. Prezzo base Euro 70.600,00. **VIA MONTENEVOSO, 3 - LOTTO 3) IMMOBILE** ad uso garage. Il contesto urbano è estremamente favorevole, in quanto l'immobile è adiacente al Centro ed ai quartieri di Soria e Tombaccia. L'immobile in oggetto occupa un'area di ben 96 mq. e si adatta al ricovero di diversi autoveicoli/motoveicoli. Il garage fa parte di un immobile di pregio di recente costruzione (1995), ove al livello seminterrato si trovano appunto i garage, al piano terra negozi e al primo piano uffici. L'immobile evidenzia finiture e materiali di buona qualità. L'accesso ai garage è comodo grazie ad una adeguata rampa che favorisce un agevole transito anche ai furgonati ed altri veicoli ingombranti. Il garage è dotato di porta di accesso molto grande, antibagno e bagno. Le generose dimensioni permettono di utilizzare l'ambiente anche come un vero e proprio magazzino. Si precisa che trattasi di garage adiacente e "gemello" ad altro garage proposto in vendita di cui al precedente Lotto n. 2. L'immobile non è locato a terzi ed è immediatamente disponibile. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Lorenzo Ceccolini - Via del Carso 27 - Pesaro in data 09/02/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ceccolini. Rif. FALL 16/2015 **PSR500968**

FANO - VIA BOSCOMARINA, 18 - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO di mq 1.970 circa. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10

kWp. Oltre a TERRENO di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 12/03/18 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Rif. RGE 267/2016 **PSR501198**



SERRUNGARINA - VIA TOMBA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU A) LABORATORIO artigianale, della superficie commerciale di mq. 379,06, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 - mappale 539 - p. T - categ. D/10 - r.c. Euro 972,20. **B) RUSTICO**, della superficie commerciale di mq. 440,44, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 - mappale 529 - sub. 2 - p. T-1 - categ. A/4 - cl. 3 - consistenza vani 11 - r.c. Euro 329,50 e al foglio 13 - mappale 529 - sub. 3 - p.T - categ. D/10 - r.c. Euro 326,00. **C) TERRENO** agricolo, della superficie commerciale di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32), trattasi di fondo agricolo limitrofo, i corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo, il tutto distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 13 - mappali n.ri 73 - 76 - 88 - 89 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 219 - 331 - 418 - 514 - 515 - 530 - della superficie complessiva di mq. 75.932 - r.d. Euro 314,40 - r.a. Euro 243,81. Prezzo base Euro 578.000,00. Offerta minima Euro 433.500,00 **SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 122 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, quartiere Posta Vecchia, della superficie commerciale di mq. 246,95, distinto al Catasto Fabbricati

di detto Comune al foglio 3 - mappale 213 - sub. 3 graffiato al sub. 5, p. T-2-3 - categ. A/2 - cl. 3 - consistenza vani 7,5 - r.c. Euro 658,48. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00 **FANO - FRAZIONE CARRARA - VIA TICINO - LOTTO 3) A) BOX** singolo della superficie commerciale di mq. 14,53, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 99 - mappale 383 - sub. 15 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 25 - r.c. Euro 96,84; **B) BOX** singolo, della superficie commerciale di mq. 13,31, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 99 - mappale 383 - sub. 23 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 23 - r.c. Euro 89,09. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Cecchetelli tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR502478**

FANO - VIA ISAAC ASIMOV, 6/8 - LOTTO A) 1)PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO, iscritto al catasto fabbricati della provincia di Pesaro e Urbino al foglio 123, particella 1049, sub 1, cat. D/8 rendita euro 10.740, L'immobile è attualmente utilizzato dalla procedura per il deposito dei beni mobili fallimentari. VALORE DI STIMA PARI AD EURO 565.600. 2)Piena proprietà di impianto fotovoltaico posto al 2° piano del fabbricato, iscritto al catasto fabbricati della provincia di Pesaro e Urbino al foglio 123, particella 1049, sub. 3, cat. D/1 rendita euro 2.670. VALORE DI STIMA PARI AD EURO 150.000. Prezzo base Euro 536.700,00. **RICCIONE - VIA CARPI, SNC - LOTTO B) LOCALE AD USO COMMERCIALE** in costruzione, iscritto al Catasto dei Fabbricati nella provincia di Rimini, al foglio 6, particella 2959, sub 35, cat.F /3. VALORE DI STIMA PARI AD EURO 96.500. Prezzo base Euro 72.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Angelini Via F. Salvatori angolo Via A. Righi - Pesaro in data 19/03/18 ore 11:00. Eventuale seconda vendita, alle medesime condizioni di cui sopra, in data 19/04/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato

come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Rag. Gabriele Angelini tel. 072125641. Rif. FALL 91/2014 **PSR501288**



MONTE PORZIO - VIA CESANENSE, 62-64 - INTERA PROPRIETÀ SU DUE CORPI DI FABBRICA a formare un unico Fabbricato Commerciale composto da n. 2 Laboratori Artigianali, n. 2 Negozi e n. 1 Deposito Artigianale/Show Room, il tutto sito in Comune di Monte Porzio (PU), Fraz. Castelvecchio, Via Cesanense n. 62-64, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16 mappale 116 rispettivamente: sub. 3, p.T, Cat. D/8, r.c. Euro 1.976,00; sub. 11, p.T, Cat. C/1 Cl. 2°, cons. mq. 177, r.c. Euro 5.512,20; sub. 12, p.T, Cat. C/1 Cl. 2°, cons. mq. 164, r.c. Euro 5.107,35; sub. 13, p.T, Cat. C/3 Cl. U, cons. mq. 124, r.c. Euro 461,09; sub. 14, p.T-1, Cat. C/2 Cl. 2°, cons. mq. 575, r.c. Euro 1.781,78; oltre al sub. 10 b.c.n.c. scoperto comune ai sub. 11-12-13-14. Trattasi di due corpi di fabbrica di cui uno costruito nel 1959 con L.E. del 20.08.59 e successive e il secondo, composto complessivamente di cinque unità immobiliari indipendenti. Prezzo base Euro 625.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 468.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 276/2015 **PSR502480**



MONTE PORZIO - VIA CHINNICI GIÀ VIA DI LOTIZZAZIONE - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU DUE OPIFICI, a formare un'unica unità, distinti al Catasto

Fabbricati di detto Comune al foglio 16 mappale 387 sub. 8 con accesso da Via Chinnici già Via di Lotizzazione, p.T. Cat. D/1, r.c. Euro 1.053,37 e al foglio 16 mappale 387 sub. 10 con accesso da Via dell'Industria n. 19, p.T. Cat. D/1, r.c. Euro 1.456,41. Prezzo base Euro 401.000,00. Offerta minima Euro 300.750,00 **VIA DELL'INDUSTRIA, 19 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16 mappale 387 sub. 9, p.T. Cat. D/1, r.c. Euro 5.505,43. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 09:25. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Garbugli tel. 0721372130. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 141/2014 **PSR502385**



MONTELABBATE - VIA RISARA, 12 - INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE con circostante scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 251, p.T-1, Cat. D/1, r.c. Euro 15.493,71. Prezzo base Euro 1.574.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:25. Offerta minima Euro 1.180.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giorgio Biagiarelli tel. 0721968781. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 228/2016 **PSR501665**



PENNABILLI - LOCALITÀ MACIANO - VIA SERRA DI SOTTO, 35 - LOTTO UNICO (A) PRIMO E QUARTO LOTTO IN LOTTO UNICO - Intera Proprietà su: Appartamento con Piccolo Appezamento di Terreno, nelle vicinanze del fabbricato, lungo la

Via Unvea, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4 mappale 358 sub. 6, p.2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 1,5 - r.c. Euro 33,31 e al foglio 4 mappale 358 sub. 8 graffato 359 sub. 4, p.2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 4, r.c. Euro 88,83 e al Catasto Terreni al foglio 10 mappale 401, semin. di Cl. 2, di mq. 320. Prezzo base Euro 11.900,00. Offerta minima Euro 8.925,00 **LOCALITÀ MACIANO - VIA SERRA DI SOTTO, 35 - 23 - LOTTO UNICO (B) SECONDO E TERZO LOTTO IN LOTTO UNICO** - INTERA PROPRIETÀ su: Bar-Pizzeria e Locale ad uso legnaia, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune rispettivamente al foglio 4 mappale 358 sub. 5 graffato 458, p.S1-T-1, Cat. C/1 Cl. 2°, mq. 26, r.c. Euro 342,41; al foglio 4 mappale 358 sub. 7 graffato 359 sub. 3 e 459, p.S1-T-1, Cat. C/1 Cl. 2°, mq. 136, r.c. Euro 1.791,07 e al foglio 4 mappale 366 sub. 3, p.T, Cat. C/2 Cl. U, mq. 16, r.c. Euro 27,27. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cecchini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 54/2010 **PSR502372**



PESARO - LOCALITÀ CANDELARA - STRADA DI BORGO SANTA LUCIA - LOTTO B) QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ - trattasi di proprietà immobiliare in Pesaro, fabbricato cielo terra schiera ad uso ristorante costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato, censita al foglio n. 7, Sezione C, particella n. 178 Sub. 5. Prezzo base Euro 170.700,00. **VIA VENTURINI - LOTTO C) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso ristorante sita al piano Terra. La proprietà comprende porzione di cucina, bar, wc, centrale termica e tettoia. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gaibini Pesaro Viale Vanzolini, 5 in data 14/03/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Fernanda Gaibini tel. 0721/68637. Rif. FALL 36/2010 **PSR502745**



FANO - ZONA SASSONIA, VIA R. RUGGERI - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 38 mappale 2487, in corso di definizione, derivante da Tipo Mappale prot. PS0223832 del 22.12.04. Prezzo base Euro 743.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 557.700,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Dominici. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 286/2015 **PSR501644**

FRATTE ROSA - LOCALITÀ CENAROLA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI con sovrastante Fabbricati Rurali, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 rispettivamente con il mappale 583 sub. 2 Cat. A/4 Cl. 1°, vani 12 - r.c. Euro 241,70 e mappale 583 sub. 3 - unità collabente (ex mappali 289 e 522 Fabbr. Rurale); al Catasto Terreni al foglio 8 mappali 25-29-30-31-32-33-34-287-288 della superficie complessiva di ha. 09.00.60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 09:35. Offerta minima Euro 82.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Antoniello. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3086/2010 **PSR502399**

MONTELABBATE - VIA DON GIUSEPPE PUGLISI - INTERA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENI Edificabili con sovrastante fabbricato isolato, a due piani fuori terra, composto da n. 4 alloggi da ultimare, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 10 mappali 1187-1206 di mq. 518,00 - r.d. Euro 2,74 - r.a. Euro 2,43. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/03/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 157.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 119/2016 **PSR502377**

SAN LEO - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie catastale complessiva di ha.

12.86.00. I terreni sono incolti, per la maggior parte lasciati a bosco con la sola presenza di una piantagione di circa 100 piante di ciliegi da legno. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 11:05. Offerta minima Euro 10.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 10/2010 **PSR501670**



TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TERNI, 9/25 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 56 sub. 12, p.1, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 5,5 - r.c. Euro 326,66 e al foglio 1 mappale 56 sub. 19, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 19, r.c. Euro 28,46 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 135.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Poderi. Per info Associazione Notai Pesaro Urbino tel. 072135232. Rif. RGE 3076/2010 **PSF501715**

SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con sovrastante Fabbricato in corso di costruzione, oltre a limitrofo Terreno Agricolo distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappali 657-665-667-669-671-676-677-679-688-692-712-713-714 (edificabili della sup. catastale di mq. 3.212); al foglio 5 mappali 56-470-471-585-588-592-655-685-660-662-670-674-680-683-715 e al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 607 - Cat. Area Urbana, (edificabili di catastali mq. 4.614); Catasto Terreni al foglio 5 mappali 594-693-695-698-699-702-718-719 (agricolo della sup. catastale di mq. 1.013) e al foglio 5 mappali 697-701 (agricolo di catastali

mq. 236). Al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 738, p. T, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.625,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATI** in corso di costruzione distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 mappale 739 sub. 1, p.T, in corso di costruz., foglio 5 mappale 739 sub. 2, p.T, in corso di costruz. e al foglio 5 mappale 739 sub. 3, p.T, in corso di costruzione, oltre a corte comune al piano terra, sub. 4 b.c.n.c. Trattasi di fabbricati residenziali in corso di costruzione, costituiti da due corpi di fabbrica e complessive tre u.i. (tre appartamenti al piano terra con corte esclusiva). Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima Euro 34.725,00 **STRADA MONTE PORZIO, 10 - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 396, Cat. D/1, r.c. Euro 1.257,00. Trattasi di porzione di fabbricato artigianale, costituito da due u.i. poste al piano terra (laboratori con corte esclusiva), ubicato in zona artigianale a circa 2 Km dal centro abitato di San Giorgio. Più Quota pari a 1/2 di Proprietà su Area Urbana. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. **VIA CARLONI, SNC - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, senza fabbricato distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappali 654 e 682 della superficie catastale di mq. 550, r.d. Euro 3,55 e r.a. Euro 2,34. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.800,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita AVV. ROBERTA ALESI. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3048/2012 **PSF501652**



SERRA SANT'ABONDIO - VIA PETRARCA, 59 - QUOTA PARI A TRE/QUARTI (3/4) DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione, da cielo a terra e scoperto di pertinenza, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 33 sub. 1, p.T-1-2-3, Cat. A/3 Cl.

2°, vani 6,5 - r.c. Euro 278,63 e al Catasto Terreni al foglio 15 mappale 34 di mq. 71. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 16/03/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita RAG. SIMONA SANTORELLI. Per info Associazione Notai Pesaro Urbino tel. 072135232. Rif. RGE 3159/2010 **PSF501669**



TRIBUNALE DI URBINO



APECCHIO - VIA ISIDORO PAZZAGLIA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO a uso commerciale composto da magazzino di mq 160, negozio di mq 250, garage di mq 39, scoperto di mq 724. Prezzo base Euro 125.700,00. **MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITÀ LA PENNA, SNC - LOTTO 2) DUE FABBRICATI RURALI** diruti di mq 224 e di mq 386 e terreni di mq 1.263. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 144/2011 **URB501323**



AUDITORE - VIA CA' FANTINO, 141 - IMMOBILE indipendente suddiviso in laboratorio a piano

terra e n. 2 appartamenti al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 44/2016 **URB501342**



AUDITORE - LOCALITÀ SAN LEO - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 13.600,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.900,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 17.000,00. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 15.800,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 11.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucetti. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 07222730. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 16/2005 **URB500207**

CAGLI - VIA F.LLI ROSSELLI, 28 - LOTTO 1) USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di fabbricato ad uso civile abitazione di complessivi 95,50 mq al piano 1°, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, terrazzo; garage a p. terra di mq 22. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2010 **URB501307**



CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - LOTTO 1) PORZIONE DI APPARTAMENTO al piano terra, sito in centro storico del Comune di Cagli, di mq. 72,64. Prezzo base Euro 36.936,00. **VIA PIAN DEL VESCOVO, SN - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo e secondo piano e soffitta al piano terzo. Tot. mq 126,90. L'immobile è sito al centro storico di Cagli ed è stato oggetto di ristrutturazione nel 209. Prezzo base Euro 123.884,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 08/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 73/2016 **URB501196**

CAGLI - LOCALITÀ PIANELLO - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO con annesso scoperto comune, costituito

da appartamento al piano terra composto da cucina-soggiorno, quattro camere da letto, disimpegno e bagno e con la comproprietà di adiacente lastrico solare. Prezzo base Euro 12.250,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** con annesso scoperto comune, costituita da locale destinato a pubblico spettacolo, situato al piano seminterrato e composto da sala da ballo con soppalco, doppi servizi, sala ad uso ristorante, oltre locali accessori adibiti a ripostiglio e centrale termica, per una superficie lorda di mq. 700. Prezzo base Euro 44.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Recupero tel. 0722/2282. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 570/2007 **URB500194**

CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - LOTTO 1) N. 5 cantine in zona agricola. **PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO** di mq. 95. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 5/2013 **URB501326**

CARPEGNA - VIA POGGIO - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,75 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione consiste in una porzione di edificio di civile abitazione plurifamiliare. L'abitazione, ubicata a piano primo, è costituita da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due camere con balcone in comune, disimpegno, bagno e da accessori indiretti posti al piano interrato quali posti auto, ripostiglio e un locale per la centrale termica. Prezzo base Euro 64.556,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/03/18 ore 16:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà

essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 96/2014 **URB501980**



FERMIGNANO - VIA ADDA, 8 - APPARTAMENTO di 165,30 mq al P.1-2 sottotetto, consistenza 6 vani, con circostante scoperto comune tra tutte le unità immobiliari ed altre varie parti e passaggi comuni; box singolo di 22 mq al piano S1, consistenza 39 mq., composto da unico locale garage con ingresso sia carrabile che pedonale dallo scoperto comune e con altra porta di accesso pedonale collegata alla scala comune di accesso ai piani superiori. Gli immobili oggetto di esecuzione costituiscono parte di un fabbricato a quattro alloggi con scoperto comune ed altre varie parti e passaggi comuni. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 14/03/18 ore 08:45. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 6/2013 **URB501350**



FRONTINO - VIA EUROPA UNITA, SNC - APPARTAMENTO censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 8 particella 553 sub.10, categoria A/3, Classe U, Consistenza vani 6,5; - garage censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 8 particella 553 sub. 11, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 43 mq. Prezzo base Euro 60.142,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado

Via Pratello Santa Maria, 21 in data 15/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Paolo Cigliola. Curatore Eredità Avv. Valerio Garulli tel. 0722818210 - 3926382346. Rif. ERED 136/2011 **URB502302**

LOTTO A - MACERATA FELTRIA - VIA PIEVE N. 28 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento al piano rialzato composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio della superficie utile di circa mq 90,66 e mq 10,08 di terrazzi con garage e cantina al piano seminterrato della superficie utile di circa 45,94 mq di pertinenza. Prezzo base Euro 90.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: euro 67.500,00). **LOTTO B - MACERATA FELTRIA - VIA PIEVE N. 29 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI:** appartamento al piano primo composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostigli della superficie utile di circa mq 93,64 e mq 13,30 di terrazzi con soffitta al piano sottotetto praticabile e accessibile dal locale soggiorno sottostante composta da locale ripostiglio, bagno e locale disimpegno della superficie utile di circa 28.10 mq e con magazzino (garage e cantina con annesso locale wc) al piano seminterrato della superficie utile di circa 47,40 mq e corte in comune con altro alloggio. Prezzo base Euro 175.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: euro 131.250,00). Vendita senza incanto in Fermo, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 22/03/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 18/2009 **URB501934**



MACERATA FELTRIA - FRAZIONE SAN TEODORO - VIA SAN TEODORO, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI

FABBRICATO per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq 34 circa, situato al piano terra e composto di cucina-pranzo, una camera, bagno, disimpegno e ripostiglio, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 6.050,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq 118 circa, situato al piano primo, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari al piano terra. Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.145 circa, situato al piano secondo e composto di cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, due ripostigli e due balconi, oltre spazi al piano terra in comune con altre unità immobiliari. Inoltre è presente una porzione di terreno ubicato in adiacenza al fabbricato, con funzione di scoperto ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 29.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 7/2012 **URB500188**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' COL DI ROCCIA, SNC - LOTTO 1) RUSTICO ABITATIVO di 144,20 mq; fabbricato accessorio di 45,82 mq con terreni adiacenti di 4.774 mq e terreni seminativi e boschivi di 381.990 mq. Prezzo base Euro 179.000,00. **LOCALITA' CAIDATI, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO** di mq 225,75 con annesso deposito attrezzi di mq. 12,50 e fienile di mq. 20,00 Terreni in parte seminativi (5 ettari) e in parte boschivi per un totale di mq 202.521. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel.

0722/328785. Rif. RGE 84/2011
URB501316



MONTECICCARDO - VIA SAN PAOLINO N.33 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ad uso civile abitazione, con annesso scoperto ad uso esclusivo, costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno; oltre locali ad uso cantina, ripostiglio e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 28/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Paolo Cigliola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 105/2012 **URB500208**



MONTEFELCINO - FRAZIONE STERPETI - VIA F.LLI ROSSELLI, 8 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 176,05 mq. Prezzo base Euro 106.316,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 29/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 79.737,60. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Rif. RGE 134/2011 **URB502290**



MONTEFELCINO - VIA TIEPOLO - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con scoperto esclusivo costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, studio, tre camere, un wc e centrale termica. Fabbricato con scoperto esclusivo di pertinenza composto al piano terra da due vani adibiti a cantina ed un garage; al piano primo da un vano adibito a magazzino con terrazza di copertura del garage sottostante. Prezzo base Euro 157.500,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di are 32 e centiare 18, compreso per la maggior estensione in zona agricola, per circa mq 361 in zona "F1" - strutture scolastiche e per mq 12 in zona destinata a viabilità. Prezzo base Euro 9.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 20/03/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721/735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 3/2008 **URB501951**



PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA NAZARIO SAURO - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO per civile abitazione: distribuito su 4 livelli (p. interrato - p.T - p. 1° e p. 2°) di vani 9. Quota di proprietà di 1/2 su piccolo fabbricato accessorio rappresentato da ripostiglio garage e scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Paolo

Dominici tel. 0722/74141. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 64/2008 **URB502019**

PETRIANO - LOCALITÀ GALLO, VIA PONTE ARMELLINA, 26 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE distribuito su tre livelli e così composto: due garage, lavanderia e centrale termica al piano terra; ingresso-soggiorno, cucina, pranzo, wc e ripostiglio al piano primo; quattro camere, bagno e disimpegno al piano secondo; sottotetto non abitabile allo stato grezzo al piano terzo. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 34/1996 **URB500183**

PETRIANO - VIA VITTORIO VENETO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione indipendente distribuito su tre livelli, con annessi piccoli scoperti esclusivi, composto da ingresso comune, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, disimpegno, un locale di sgombero, centrale termica e garage al p. T; cucina, soggiorno, 4 camere da letto, ripostiglio, 2 disimpegni e terrazzo al p. 1°; 2 locali ad uso soffitta al p. 2° sottotetto. Prezzo base Euro 13.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 18/11+68/11 **URB502014**

SANT'IPPOLITO - VIA DEL CASTELLO N. 17 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso - soggiorno e cucina al piano terra; tre camere e bagno al piano primo; cantina al piano seminterrato; con scala

interna di collegamento tra detti piani, per una superficie commerciale complessiva di circa mq 91. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 20/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721/735018. Rif. RGE 116/2011 **URB501966**



SASSOCORVARO - VICOLO DEI CANTONI, 12 - FABBRICATO URBANO ad uso abitativo composto da ingresso, sala, cucinotto, camera e w.c. al piano terra; due camere, ripostiglio, w.c. e disimpegno al piano primo sottostrada; ripostiglio al piano secondo sottostrada. Prezzo base Euro 113.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 20/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721/735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 88/2010 **URB501971**



LOTTO 1: URBINO - VIA CA' BIAGIO N. 16, 18, 20 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: INTERO EDIFICIO disposto su tre piani, di cui uno interrato, composto da: A) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale

di 94,55 mq, composto da sala, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e una loggia; B) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 130,60 mq composto da pranzo, angolo cottura, quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza esterna; C) **appartamento** al piano terra della superficie commerciale di 120,95 mq, composto da pranzo, angolo cottura, sala, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; D) **deposito/magazzino** al piano primo sottostrada e al piano terra della superficie commerciale di 335,90 mq composto da ricovero attrezzi e mezzi agricoli al piano primo sottostrada e da ricovero macchinari, magazzino, deposito e tre ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 220.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 165.000,00) **LOTTO 2: URBINO - VIA CA' BIAGIO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO AGRICOLO** della complessiva superficie di 42.654,00 mq, **con deposito/capanno a destinazione agricola**. Prezzo base Euro 24.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 18.000,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 22/03/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 127/2011 **URB501818**



VALLEFOGLIA-VIA CARAVAGGIO, 28 - APPARTAMENTO al primo piano di un condominio in zona residenziale costituito da 7 alloggi, Consistenza 3 vani. L'appartamento è composto da un soggiorno, una camera, un bagno ed un disimpegno. Nel soggiorno in prossimità dell'ingresso c'è una scala interna che porta ai locali del sottotetto. A servizio dell'alloggio c'è un garage, Consistenza 18 mq. Prezzo base Euro 46.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 14/03/18 ore 12:15. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere

inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 20/2012 **URB501347**

VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, FRAZ. MORCIOLA - PIAZZA EUROPA, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO consistente in un appartamento di civile abitazione posto al secondo piano, con pertinenziali vano ad uso soffitta al piano terzo sottotetto, nonché vano ad uso cantina e posto auto al piano sottostrada, per una superficie complessiva di circa mq. 140. L'unità immobiliare si compone di atrio-ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, corridoio, tre camere da letto, bagno, piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 109.266,90. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 95/2012 **URB502007**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche
AUDITORE - VIA MOLINO FULVI, 14/15 - LOTTO 1) FABBRICATO destinato in parte a struttura turistico - ricettiva tipo "Country House" di mq. 356, sviluppato su due piani, ed in parte ad appartamento di civile abitazione di vani 5. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà

essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 45/2008 **URB502020**

BORGO PACE - VIA FONTE ABETI, 2,3,4,5,6,7 - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE composto da piano terra, 1° 2° e 3° oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio. Terreni adiacenti di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 68/2007 **URB501205**



CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B-CAPANNONE ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 66/2016 **URB501345**

CAGLI - ZONA INDUSTRIALE CANDIRACCI - VIA ALESSANDRO VOLTA N. 14/A-B, 14/A-B - CAPANNONE ARTIGIANALE composto da immobile di mq 25, sito al piano terra, adibito a negozio; immobile di mq 665,

su due piani adibito a ufficio, scoperto piano terra di mq 1.850. Prezzo base Euro 174.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 10/2011 **URB501310**



FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI - INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa 180 mq. Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su tre livelli di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 215.760,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 482/2017 **URB501992**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO adibito ad appartamento, situato al primo piano e composto da 5,5 vani (2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi) per una superficie di mq 120. Prezzo base Euro 47.700,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso su tre piani, adibito a ristorante e ad albergo con 21 camere con bagno; terrazzi. Prezzo base Euro 500.000,00. **LOTTO 3) PISCINA** con scoperto annesso, locali spogliatoi e locali di servizio. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 4) TERRENO** di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro

6.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 101/2011 **URB501319**



MONTEFELCINO - VIA DEL FIUME, 7 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 698,40 suddiviso in laboratorio e area uffici e servizi. Area esterna di mq 2070 adibita a parcheggio in comune con il lotto n. 2. Prezzo base Euro 142.800,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito a ufficio di mq. 97, posto al piano primo. Ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 2/2015 **URB501337**



PIOBBICO - VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 1) PALAZZINA uffici e porzione di scoperto esclusivo, vani 08. Prezzo base Euro 47.000,00. **VIA KENNEDY E VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE** distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 - catasto terreni - di mq. 2.673, particella n°. 1506 - catasto fabbricati - di mq. 327 e particella n°. 1674 -

catasto fabbricati - di mq. 700. Prezzo base Euro 130.000,00. **LOCALITA' LA CHIUSA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 3) OPIFICIO** artigianale, con annessa palazzina uffici e porzione di scoperto esclusivo, mq. 661,70 e mq. 24.50 di loggia d'ingresso oltre a mq. 225.60 al piano primo. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) in data 27/03/18 ore 10:00. G.D. Dott. Francesco Nitri. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. FALL 757/2010 **URB502106**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA ROBERT BADEN POWELL - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 sui seguenti beni: 1) **Deposito** commerciale della superficie commerciale di mq. 128,82 posto al piano terra. 2) **Deposito** commerciale della superficie commerciale di mq. 28,78 posto al piano terra. Prezzo base Euro 99.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 23/03/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Rif. RGE 63/2016 **URB490011**



URBANIA - LOCALITA' FANGACCI, VIA SAN GIOVANNI - SAN GIORGIO - LOTTO 1) OPIFICIO al piano terra suddiviso in tre vani di cui uno con annessi spogliatoio e bagno e unità immobiliare ad uso ufficio, in corpo di fabbrica adiacente all'opificio, composta da ingresso, tre locali ufficio, due bagni e balcone al

piano terra rialzato; due locali ad uso archivio, cantina e centrale termica al piano primo sottostrada; con i proporzionali diritti sullo scoperto comune del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 232.700,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ubicata al primo piano del fabbricato ad uso ufficio adiacente all'opificio di cui al Lotto n. 1 composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi ed un ampio terrazzo scoperto, con i proporzionali diritti sullo scoperto comune del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 51.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 20/03/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721/735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 21/2013 **URB501960**



URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - PORZIONE DI IMMOBILE adibito a Ristorante-Pub, ristrutturato nel 2011/12, di mq. 200. Prezzo base Euro 133.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 105/2014 **URB501336**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO, FRAZIONE TALACCHIO, VIA G. DI VITTORIO N. 10 - PORZIONE DI FABBRICATO ad uso opificio con annesso scoperto esclusivo, costituita da ampio locale al piano terra destinato all'insediamento produttivo con antistante palazzina uffici su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq 3888. Prezzo base Euro 783.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 20/03/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721/735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 8/2015 **URB501953**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

URBINO - VIA SANT'EUFEMIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE destinato ad azienda viti-vinicola posto a circa 6 Km di distanza dal centro abitato, costituito da un unico edificio diviso in tre corpi e circostanti terreni agricoli con destinazione prevalente a seminativo e vigneto. Il corpo "A" del fabbricato, disposto su un unico livello al piano primo, è destinato ad uso vinsantaia e centrale termica; il corpo "B", disposto su due livelli ai piani terra e primo, ricomprende un appartamento ad uso abitativo, una zona adibita a magazzini con spogliatoi e servizi, una zona adibita ad uffici e laboratorio analisi con servizi ed un'ampia zona per la fermentazione e lo stoccaggio dei vini. L'appartamento si compone di ingresso, pranzo, disimpegno, bagno e cucina al piano terra; due camere, una delle quali con guardaroba e ripostiglio, bagno, studio-soggiorno e disimpegno al piano primo. Il corpo "C" del fabbricato, disposto su due livelli, è costituito al piano seminterrato da locali destinati a magazzino e zona affinamento in botte; al piano terra risulta suddiviso in due zone: una dedicata alla lavorazione, imbottigliamento, etichettatura e deposito, con relativi servizi igienici; l'altra destinata a sala degustazione, laboratorio per la preparazione di cibi, ufficio cassa e segreteria, disimpegno e servizi. Il fabbricato risulta essere in parte in corso di ristrutturazione; all'esterno dell'edificio è presente un ampio

piazzale utilizzabile come parcheggio, sui due lati sono presenti tre logge. I terreni circostanti si estendono per una superficie complessiva di Ha 17.16.94 con esposizione prevalentemente a sud-ovest e pendenze non accentuate. Prezzo base Euro 534.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 129/2011 **URB500201**



URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI colonici accessori agricoli minori e terreni agricoli, descritti come segue - casa padronale composta da abitazione al piano primq di mq 163,38 ed accessori al piano terra di mq 163,38; - casa colonica composta da abitazione al piano primo di mq 110, accessori al piano terra di mq 110 oltre due accessori adiacenti di mq 40 e due capanni esterni di mq 70; - tre porcili di mq 45; - due capanni adibiti a ricovero attrezzi di mq 110;- terreni agricoli della superficie complessiva di mq 8.342, di cui mq 68.085, di cui mq 10.560 seminativo e mq 57.525 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 51.000,00. **LOCALITA'**

MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO - LOTTO 3) ACCESSORI AGRICOLI E TERRENI AGRICOLI descritti come segue - stalla bovini a doppia corsia con struttura in cemento armato di mq 405; - fienile con struttura in cemento armato di mq 405, oltre a due corpi realizzati parte con struttura in cemento armato e parte con struttura in muratura di mq 210 ca; - stalla ovile con struttura in muratura di mq 195. Prezzo base Euro 33.500,00. **LOCALITA' MONTESOFFIO - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq 16.263 di cui mq 15.518 seminativo e mq 745 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq 422.194 di cui mq 22.092 seminativo e mq 400.102 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 13/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 93/2008 **URB501242**



Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occultati e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 73
26 Gennaio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net