



# TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTEL  
CELLESI - VIA XX SETTEMBRE, 36  
E 40 - UNITÀ IMMOBILIARE AD  
USO ABITAZIONE CON  
MAGAZZINO** comunicante.

Appartamento, da cielo a terra, dislocato su tre piani, con ingresso principale collocato al piano terra su zona di disimpegno, dal quale si accede alla cucina con WC interno, e da questa si accede al magazzino, ovvero dalla scala di collegamento ai piani, comune alle altre unità immobiliari e posta all'ingresso principale, si giunge rispettivamente al Piano 1° composto da camera e WC, ed in ultimo al Piano 2° composto da camera e WC interno. Il manufatto copre una superficie netta pari a

mq. 65,60. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 396/2012 **VT421401**

**BASSANO ROMANO - VIA  
GROTTOLI, 8 - PIENA ED ESCLUSIVA  
PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU  
UNITÀ IMMOBILIARE URBANA  
AD USO ABITAZIONE** di vani 2,5 sviluppato su 2 livelli, con una sup. residenziale di circa mq.

36. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode

Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



www.cudevit.it Rif. RGE 193/2012  
VT421396

**BASSANO ROMANO - VIA MONTE SAN PIETRO, SNC - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 E PER LA QUOTA DI 1/2 SU ABITAZIONE IN VILLINO** di vani 8. Terreno di qualità seminativo di di are 63 e ca 50 e altra particella sempre seminativo di Ha 1 are 31 e ca 90, per la quota di 1/2 della nuda proprietà in regime di separazione dei beni e per la quota di 1/2 della nuda proprietà in regime di separazione dei beni, per la quota di 1/1 dell'usufrutto in regime di separazione dei beni. Terreni di qualità uliveto di are 34 e ca 85 e altra particella orto di are 65 e ca 25 per la quota di 1/2 della piena proprietà in regime di separazione dei beni e per la quota di 1/2 della piena proprietà in regime di separazione dei beni. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 347/2011 VT432642



**BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** e con **ANNESSA CANTINA** di 2,5 vani al piano S1. Immobile ad uso abitativo (tipologia appartamento). Trattasi di una unità immobiliare urbana composta da appartamento di mq. 55 circa posto al piano terreno di complesso condominiale. Nello specifico l'appartamento è composto da: ingresso con corridoio, camera, bagno e sala con angolo cottura e completa la proprietà la cantina di mq. 40 circa posta al piano seminterrato. L'unità così composta risulta essere in stato avanzato di cantiere e necessita dell'ultimazione/ adeguamento di alcune lavorazioni (al momento l'immobile risulta libero). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara

Serafini. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 25/2013 VT419250

**BASSANO ROMANO - VIA SERAFINA, 85 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani terra e primo della superficie di mq. 34,60, composta da: piano terra, soggiorno con angolo cottura e bagno, a piano primo una camera. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Completa l'appartamento un magazzino, con accesso da Via Serapina n. 87, di circa mq. 8,50 attualmente unito al locale adiacente di altra proprietà. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 396/2010 VT432795

**BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE DI CACCIANO, 28 - VILLETTA** al piano terreno della superficie utile di mq. 93,00 circa, oltre portico della superficie di mq. 32,00 circa e terrazzo della superficie di mq. 77,00 circa, è inoltre presente un sottotetto-soffitta della superficie di mq. 97,00 circa ed un locale ad uso autorimessa della superficie di mq. 70,00 circa, con circostante area di pertinenza della superficie di mq. 2.800,00 circa, è annesso un ulteriore terreno pertinenza della superficie di mq. 3.150,00 circa, costituente in parte strada di accesso. Ottime condizioni. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei.

Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 38/2016 VT433779

**BLERA - VIA ISONZO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** disposta ai piani T - 1° - 2° e 3° della sup. complessiva di mq. 143,50 circa, con soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno, tre camere e disimpegni al p. 2°; vano con secondo bagno al p. 3°; ripostiglio al p.1°. Immobile nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA ISONZO, 14 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO-CANTINA** al piano terra-interrato, di mq 19 ca. Immobile nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 450,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/1983 VT417420

**CANEPINA - VIA COLLI, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, al piano 2°, composta da ingresso comprensivo di scala, soggiorno con tramezzo divisorio, cucina, una camera, un ripostiglio e w.c. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 137/2011 VT433669

**CANEPINA - VIA PIANETTOLO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DESTINAZIONE MAGAZZINO** posto al piano terra, di mq. 130. Il bene è utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.200,00. **VIA PIANETTOLO, 3 e 5 - 7 - 9 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI : 1) APPARTAMENTO** posto al piano 1° e p. 2°, di vani 3. **2) APPARTAMENTO** posto al piano terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 76.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.225,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2013 VT432715



**CANEPINA - VIA ROMA, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. pari a mq. 152,50 comprensiva di balcone e sovrastante soffitta. Disabitato. Prezzo base Euro 51.000,00. **VIA ROMA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** tipica del luogo (TRATTORIA) della superficie pari a mq. 96,58. Buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 41.000,00. **LOCALITÀ' POGGIO CERIMINI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo coltivato a castagneto, in stato di semi abbandono, di Ha 00.56.70. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOCALITÀ' POGGIO SAN VITTORE E LOC. TEZZANO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU : - TERRENO** agricolo destinato ad uliveto di Ha. 00.32.80. - Terreno - area di corte -



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

con sovrastante fabbricato diruto, di ha. 00.00.58. - Terreno agricolo destinato a nocciuolo sup. di ha. 0015.90. Tutti i beni si trovano in stato di semi abbandono. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Delegato Dott. Ermanno Cammarano in Viterbo Via Monte San Valentino, 2 in data 02/03/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. Dott. Paolo Bonofiglio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ermanno Cammarano tel. 0761/1767300. Rif. PD 735/2011 **VT421519**

**CAPRANICA - VIA ACQUA DELLE RUPI, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

situato nel centro storico (erroneamente riportato al n. 16 sia nelle visure catastali che nella planimetria). L'unità immobiliare ha la struttura portante, in blocchi di tufo, in buone condizioni a livello di staticità. L'accesso alla proprietà avviene dalla strada comunale, via Acqua alle Rupi, attraverso una scala esterna con ingresso riparato da piccola tettoia. L'immobile si articola in un unico piano, primo. Dall'ingresso posto sul lato sud-ovest si ha accesso al soggiorno con angolo cottura. Un piccolo disimpegno da accesso al bagno, alle due camere da letto e ad un piccolo ripostiglio. Gli infissi, ben conservati, sono in alluminio con camera-vetro. I pavimenti, come i rivestimenti dei bagni si presentano in discrete condizioni. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. In alcuni ambienti sono presenti tracce di muffa per condensazione dovuta al taglio termico. Esternamente il fabbricato è intonato e tinteggiato. Gli impianti, termico, idrauliche ed elettrico sono in buono stato e funzionanti. L'altezza utile è di 2,70 ml. La superficie calpestabile è di mq 57,60. La copertura e a tetto, praticabile, non presenta infiltrazioni. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 147/2015 **VT417417**

**CAPRANICA - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso residenziale al piano terzo, di vani 3,5 e sup. di mq. 50, composto da ingresso-soggiorno,

camera, cucina, wc e balcone. Autorizzazione del Giudice ad occupare l'immobile sino ad aggiudicazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 321/2010 **VT434474**



**CAPRANICA - CORSO FRANCESCO PETRARCA, 52 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intera quota di 1/1, in regime di separazione dei beni, **SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE** di vani 2,5, situato al terzo ed ultimo piano, non munito di servizio igienico-sanitario esclusivo. Mq. 44. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2015 **VT434384**

**CAPRANICA - LOCALITÀ SELVA MOLA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO** ubicato composto da piano primo e piano terra per totali mq. 182,67 circa con annessa rimessa di mq. 11,00 ed area di pertinenza. L'appartamento risulta abitato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 83/2005 **VT432410**

**CASTEL SANTELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 124.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 474/2013 **VT434387**

**CASTEL SANTELIA - VIA ROMA, SNC - IMMOBILI COSTITUITI DA TAVERNA ABITABILE** della superficie di circa 90 mq, composta da ingresso-cucina, soggiorno e due bagni. Magazzino a rustico di circa 60 mq. Pollaio di circa 20 mq. Terreno di pertinenza al fabbricato con superficie pari a circa 5.300 mq. Sulla proprietà grava una servitù di passaggio; ulteriore servitù di passaggio dovrà essere costituita successivamente all'atto di trasferimento. L'edificazione dei fabbricati è antecedente al 1967. L'immobile non è dotato di certificazione energetica l'onere per l'ottenimento della quale graverà sull'acquirente. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2013 **VT419715**

**CELLENO - VIA DELLE ZITELLE, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di vani 9. L'unità immobiliare è composta da due piani: il piano terra comprende ingresso, bagno, studio, soggiorno e cucina. Al piano primo ci sono bagno e tre camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo. L'immobile è circondato da giardino con piante ornamentali e camminamenti pavimentati. In generale lo stato di conservazione è buono. La superficie lorda è di

mq 263 circa a cui si aggiungono, al piano terra, mq 33 di portico e al primo piano mq 100 di terrazzo. Completa la proprietà il terreno di circa mq 970. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 131.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 290/2012 **VT419586**



**CELLERE - VIA CAVOUR, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su u.i.u., **AD USO ABITATIVO**, piano 1, avente una superficie complessiva pari a mq 64,34, consistenza 2,5 vani. L'immobile è stato edificato presumibilmente tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LARGO DEI FIENILI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su u.i.u., **AD USO STALLA**, avente una superficie complessiva pari a mq 47,87. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VICOLO DELL'ARCHETTO, 7 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., **AD USO MAGAZZINO**, posto al piano terra e soppalco, avente sup. pari a mq. 30,36. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 181/2012 **VT434117**

**CELLERE - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 11 - APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 60,00 circa, vani 5. L'abitazione risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 287/2010 **VT434741**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CAVA CACCIANO DENOMINATA CATALANO - DIRITTO DI USUFRUTTO SU UNITA' IMMOBILIARE E PRECISAMENTE PICCOLO APPARTAMENTO** al piano terra, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie interna di mq. 61 circa. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo dinanzi al Giudice delegato, stanza 23 (Cancelleria fallimentare) in data 14/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.625,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Rif. FALL 9/2012 **VT435715**

**CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 23 - PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** composta da piano seminterrato con destinazione non residenziale, di mq 69,96 e piano terra con destinazione residenziale di mq 44,92 oltre balcone, veranda e spazio esterno ad uso esclusivo di mq 63,62. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 75/2015 **VT434215**



**CIVITELLA D'AGLIANO - STRADA COMUNALE DI AGLIANO - PIENA**

**PROPRIETA' SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO** di circa mq 60 lordi, disposto su due livelli, con relativi terreni. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 259/2010 **VT421417**

**CORCHIANO - VIA E. TOTI, 5 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** in medio condominio posto al piano secondo, con annesso locale ad uso magazzino posto al piano terra di mq. 15,50. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, sala, due camere da letto, un servizio igienico, la superficie totale netta risulta essere di mq. 67,95, oltre ad un balcone a livello di mq. 11,04. Attualmente occupato dal nucleo familiare dell'esecutata. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2013 **VT432444**



**CORCHIANO - VIA GIORDANO BRUNO, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da: soggiorno, disimpegno, letto, bagno, oltre due terrazzi, si precisa che è escluso dalla vendita vano destinato a camera, di pertinenza dell'appartamento limitrofo che andrà scorporato mediante muratura di una porta con costi a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'

As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA GIORDANO BRUNO, SNC - LOTTO 2) LOCALE USO MAGAZZINO-AUTORIMESSA** della superficie di mq. 15,00 circa oltre corte di mq. 13,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 181/2013 **VT435721**

**CORCHIANO - VIA UGO PETRUCCI, 5 - APPARTAMENTO** al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due bagni, tre camere, tre balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 07/02/18 ore 10:00. Offerta minima : 52.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 11/2013 **VT421452**



**FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 38 - PIENA PROPRIETA' SULL' INTERA QUOTA SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, da ristrutturare, elevata su tre livelli, con annessa corte esclusiva di mq 26, interclusa; al piano terra sottoscala e locale ad uso rimessa-magazzino di mq 42, con ingressi in Via Circonvallazione n. 40/42; piena proprietà sulla quota di 1/2 su vano scale interno che collega esclusivamente i tre livelli della porzione immobiliare. Dotata di altro ingresso indipendente, al piano 2° da Via della Fontanella n. 71, superficie commerciale di circa 106 mq comprensiva di terrazzo e balcone. Al 2° livello ampia zona soggiorno con angolo cottura e camera da adibire a studio hanno accesso all'ampio terrazzo; completano il livello bagno e ripostiglio. Dal vano scale interno, in comproprietà ma utilizzabile esclusivamente per

il collegamento dei tre livelli, si accede alla zona notte al livello inferiore nel quale sono presenti 2 camere e bagno. Al livello sottostante, si trova locale ad uso magazzino-rimessa di circa 54 mq di superficie. Il vano scala interno ad uso esclusivo ed utilizzabile solo per il collegamento dei tre livelli del lotto risulta in comproprietà. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 33/10 + 376/10 **VT434380**

**FABRICA DI ROMA - VIA PORTA DI GIOVE, 25 - ABITAZIONE** a schiera cielo-terra con annesso terreno circostante costituito da un piano seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano seminterrato è suddiviso in un vano garage di mq. 32 circa e in una cucina+bagno+sala/soggiorno di mq 63 circa con altezza di m. 2,85; il piano terra è costituito da soggiorno/pranzo+cucina+bagno di mq 60 circa oltre che da un terrazzo di mq. 38 circa; il primo piano è diviso in tre camere + bagno della superficie complessiva di mq. 60 circa. Prezzo base Euro 203.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 152.550,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 37/2013 **VT432434**

**FALERIA - VIA DELLA SCOPERTA, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano 1°, composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, della sup. di mq. 61 circa. Immobile nella disponibilità dell' esecutata. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 180/2012 **VT415181**

**GALLESE - VIA ZAFFARAME, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** disposto su tre livelli comunicanti e composto al piano seminterrato da ingresso, tre vani, bagno, taverna, wc e terrazzo e al piano sottotetto da due vani, un wc ed un terrazzo per mq. 365 circa e mq. 25,30 di balconi. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 233/2004 **VT421413**

**GROTTE DI CASTRO - VIA DEL PROGRESSO, 31 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a piano terra composto da 3 vani, 1 ripostiglio ed un wc della superficie complessiva di mq. 70. Proprietà esclusiva dell'esecutato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA DEL PROGRESSO, 33 - LOTTO 2) MAGAZZINO** a piano terra, costituito da un locale della superficie complessiva di mq. 25, in pessimo stato di conservazione. Proprietà esclusiva dell'esecutato. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2009 **VT432633**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA SANT'ERMETE, 25 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU ABITAZIONE** composta da ingresso e ripostiglio al piano terra, cucina, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano primo, di vani 4,5, per complessivi mq. 62,77. L'immobile presenta difformità sanabili secondo modalità e costi indicati nella CTU. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 163/2012 **VT415287**



**LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - ABITAZIONE INDIPENDENTE** su due livelli fuori terra oltre S ed area esterna, per una superficie lorda di mq. 122,00 circa oltre balconi della superficie di mq. 39,00, locale garage della superficie di mq. 42,00, ed area esterna della superficie di mq. 595,00. L'immobile risulta in corso di liberazione. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/ Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 219/2013 **VT434730**

**MARTA - VIA TUSCANIA, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI BENE** composto da 2 vani. **L'APPARTAMENTO**, ubicato al primo piano e senza ascensore è composto da un piccolo ingresso dal quale si accede alla camera e cucina; il bagno è stato ricavato sottraendo una porzione della cucina. La superficie è pari al 34,40 mq. Tale bene versa in pessimo stato di manutenzione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BENE** composto da 4 vani. **L'APPARTAMENTO**, ubicato al 2° piano e senza ascensore è composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da una sala, una cucina, un ripostiglio, un bagno ed una camera. La superficie è pari a 74 mq. Tale bene versa in un discreto stato di manutenzione. Occupato

senza titolo. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 94/2013 **VT432858**

**MONTE ROMANO - VIA CASTELLO ALESSANDRO, 8 - PIENA PROPRIETÀ** SUL compendio pignorato costituito da **APPARTAMENTO** posto ai piani 1° e 2° di un palazzetto composto da cucina, 2 camere, bagno, un wc e ripostiglio, per una sup. utile di mq. 53 circa. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 425/2010 **VT434796**

**MONTEFIASCONE - VIA MADONELLA, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano seminterrato e terreno di una palazzina di sole due unità immobiliari della superficie complessiva di mq. 84,00 circa, oltre cantina della superficie di mq. 12,00 circa, un'area esterna esclusiva della superficie di mq. 34,00 circa, oltre area comune. L'abitazione è occupata da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/02/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 51.488,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina di sole due unità immobiliari, della superficie complessiva di mq. 87,00 circa, oltre balconi ed area esterna comune, con l'immobile descritto sopra come lotto n.1, ad uso parcheggio. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/02/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 55.688,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 296/2013 **VT416495**

**MONTEFIASCONE - VIA GEVI, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA** al piano terra, con annessa area porticata al piano S/1, area di pertinenza in comproprietà e piccolo terreno esclusivo. Superficie abitazione di mq. 70,00 circa. Superficie mq. 13 circa n.2 balconi a livello; Superficie mq. 36,00 circa area porticata al piano S/1; piccolo terreno esclusivo pari a mq. 390; area di accesso comune pari a mq. 457. L'abitazione e l'accessorio (area porticata) sono allo stato grezzo, priva di impianti. Attualmente il compendio pignorato è utilizzato dal debitore come deposito, il terreno di proprietà esclusiva è incolto. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 357/2010 **VT433743**



**MONTEROSI - VIA STRADA NUOVA - VIA PRATO DEL PORTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO** composto da 3 unità immobiliari: 2 unità abitative (al p. T con corte di pertinenza di mq. 296,10 ed una al p. 1°) ed un'unità commerciale (al p. T con corte di pertinenza di mq. 83). Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2013 **VT432640**

**NEPI - VIA GARIBALDI, 33 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** sito al piano terra, di vani 2,5. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18

ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 18/2012 **VT415281**

**ONANO - VIA G. MARCONI, 59 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al piano 3° di vani 5,5; completa la proprietà garage sito in Via Dianello, al piano terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 922/2012 **VT435712**

**ORTE - VIA ACQUA ACETOSA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 70, destinata a giardino. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 109.079,10. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.809,33. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 50 circa, oltre balcone esterno di mq. 14 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 160, destinata a giardino. Vani 4. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 111.297,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.473,20. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 49 circa, oltre balcone esterno di mq. 13 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 100, destinata a giardino. Vani 4. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 100.167,30. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit

in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.125,48. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 1, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.889,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.916,75. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 2, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.826,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.869,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2012 **VT432646**



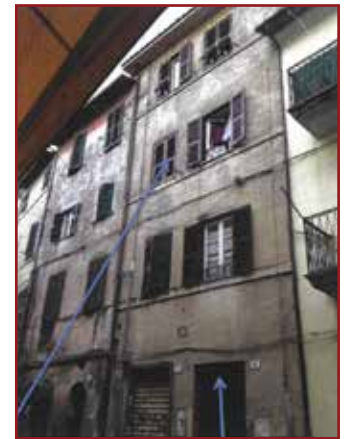
**ORTE - VIA RAFFAELLO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 2°, della superficie di mq. 98 e vani 6. Cantina accessorio dell'appartamento, posta al piano S, di mq. 5,10. Garage pertinenziale al piano S, di mq. 16. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 211/2013 **VT432632**

**PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - LOTTO 1) CORPO A: PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI ABITAZIONE**, con tutti gli annessi,

connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive. L'abitazione è disposta su unico livello al piano terra con ingresso su androne condominiale; composta da tre camere, cucina, bagno, w.c. ricavato in un sottoscala, corridoio e due balconi di cui uno parzialmente chiuso a veranda, per una superficie di mq. 98,02 ca. **CORPO B: PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI LOCALE AD USO GARAGE** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive. Il garage è posto al piano terra con accesso su area prospiciente il fabbricato composto da unico locale, per una superficie di mq. 22,00 ca. Gli immobili risultano attualmente occupati dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. **VIA MATERNUM, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI LOCALE AD USO GARAGE**, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive. Il locale è posto al piano terra ed è composto di grande locale, w.c. e cantina scavata nel masso tufaceo per una superficie di mq 40,00 ca. Lo stato conservativo e manutentivo degli interni si può considerare complessivamente buono. L'immobile risulta attualmente occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 271/2015 **VT434676**

**RONCIGLIONE - VIA CAMPANA, 29 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU ABITAZIONE** di vani 4, al piano secondo. Superficie di circa mq. 53,30; balcone mq.1,45. L'unità abitativa è occupata dai debitori. Prezzo base Euro 44.370,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.277,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

[www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 454/2013 **VT422013**



**RONCIGLIONE - VIA GAROFOLINI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** piano primo, composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un corridoio, per una superficie utile di mq. 84. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 82/2013 **VT432628**

**RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 4 - APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, oltre ripostiglio e balcone, per una superficie complessiva utile di mq. 94,00 circa. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 28/02/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 773/2009 **VT421440**

**RONCIGLIONE - STRADA PROVINCIALE LAGO DI VICO - LOC. FOGLIANO - VIA SANTA MARIA, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO RESIDENZIALE** composta da doppio ingresso, cucina, soggiorno, bagno, locale di servizio, autorimessa, disimpegno e vano scale a p. terra, 6 camere, due bagni, disimpegno e vano scala a p. 1°, soffitta a p. sottotetto per mq. 376 complessivi. Area a giardino di mq. 3.815 complessivi

tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 2/2009 **VT421421**

**RONCIGLIONE - STRADA SANT'ANGELO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI ABITAZIONE BIFAMILIARE** disposta su più livelli con annesso giardino sita in Ronciglione, Strada Sant'Angelo, consistenza 7 vani. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 435/2012 **VT434643**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA CONTRADA PANTANE, 97 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo, della sup. di mq. 95,97, oltre un magazzino adiacente all'abitazione e uno distaccato, posti su terreno agricolo della superficie di mq. 4.580 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 3/2007 **VT432570**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ FORNACCHIA - C.DA MONTAGNA, 5 - DIRITTO DI**

**PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU VILLETTA** indipendente ad uso civile abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno e sala da pranzo al p. T; 2 camere, bagno e disimpegno al p.1°. Sup. di circa mq. 170 residenziali oltre i locali esterni. Terreno esterno di circa 1760 mq su cui insiste tettoia (box auto) e magazzino. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2010 **VT434797**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA FOSSO DELLA SCIASCIA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su tre livelli, di cui uno seminterrato, della superficie complessiva residenziale di circa mq. 218,00, oltre circa mq. 57,00 di magazzino con annessa area giardinata pertinenziale, porticati e terrazzo. L'immobile risulta in uso al debitore e altri comproprietari. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 SU TERRENO**, a coltivazione nocciuolo, della superficie complessiva di mq. 26.750, di cui una parte a vocazione edificatoria. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore e altri comproprietari. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA FOSSO DELLE SCIASCIA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 SU MAGAZZINO** intercluso e senza corte di pertinenza nelle vicinanze del fabbricato di cui al lotto n. 1, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 78 circa, con copertura a terrazza adibita ad essiccatoio delle nocciole. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore e altri comproprietari. Prezzo base

Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 68/2009 **VT434219**



**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SELVA DEL PIANO - STRADA DI PICIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** oltre accessori, ai piani T, S1, S2, di vani 5, con circostante terreno pertinenziale di are 14,10, di qualità nocciuolo. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2009 **VT422292**

**TESSENNANO - VIA CAVOUR, 48 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** in fase di ristrutturazione non ultimata. E' un **EDIFICIO UNIFAMILIARE INDIPENDENTE** composto da un piano terra, un piano primo ed una terrazza di copertura praticabile. Consistenza mq. 80. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 371/2013 **VT433736**

**TUSCANIA - VIA CERASA, 1 - APPARTAMENTO** al piano 2°, composto da: ingresso-soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, per una superficie complessiva di

mq. 122,00 circa, con annesso al piano T magazzino-autorimessa della superficie di mq. 32,00 circa. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 28/02/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 197/2011 **VT421433**

**TUSCANIA - VIA TIRRENIA, 23 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 168/2014 **VT434737**

**VALENTANO - VIA SOLLEONE, 15 - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** della consistenza di 3 vani. L'appartamento è posto al piano 1° delle case in linea nel centro storico, completamente da ristrutturare (ad eccezione della copertura), si presenta con 4 ambienti più servizi igienici, locale sottotetto e locale tecnico. Superficie di 43,50 mq oltre locale di sottotetto non abitabile di 43,50 mq e locale tecnico di circa mq 1,50. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 395/2011 **VT433141**

**VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero **SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** disposta tra piano terra e piano primo composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per

un totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 120/2013 **VT414850**

**VASANELLO - VIA DEL GROTTONE, 162 E VIA S. PELLICO, 39 - PIENA PROPRIETÀ** degli eseguiti **SU PALAZZETTO CIELO/TERRA COMPOSTO DA APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione sito al piano terra e primo, di complessivi mq. 73. Magazzino sito al piano terra, in Via S. Pellico, 39, di complessivi mq. 36 utili. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353535. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 301/2012 **VT421577**

**VASANELLO - VIA VERDI, 16 - APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo della superficie di vani 4,5, da ristrutturare. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauro Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 479/2012 **VT433756**

**VETRALLA - VIA CASSIA - FRAZ. LA CURA, 166 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** rappresentata da unità immobiliare composta da soggiorno, sottopalco, cucina, bagno, soppalco e balcone esterno ed altra unità composta da soggiorno, due camere da letto, disimpegno, ripostigli, cucina, bagno, balcone e soppalco. Difficoltà edilizie sanabili come descritto in perizia. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 118/2011 **VT415273**

**VETRALLA - VIA P. FANTOZZINI, 12 - 14 - 16 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE** disposta su due livelli e formata da un piano terra, un piano 1° con zona giorno, cucina, soggiorno pranzo ed un wc; al p. 2° zona notte suddivisa in due camere da letto e bagno; p. 3° con terrazza e studio. Sup. di mq. 116,32. Al piano terra vi è l'accesso dell'appartamento e del locale commerciale (di mq. 25,35) ad esso comunicante; la cantina interrata ha accesso esterno indipendente, di mq. 6. Occupato dal debitore eseguito. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 2/2011 **VT421389**

**VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI - LOC. MAZZACOTTO - VIA DEI NAVIGATORI, 12 - DIRITTO DI USUFRUTTO 1/1 SU APPARTAMENTO** situato al piano terra di fabbricato condominiale dislocato su tre piani fuori terra, con un'area pertinenziale esterna in parte occupata da portico strutturato in legno e pavimento e colonne in legno rivestite in pietra di peperino a vista; in parte giardinata. Il fabbricato nel complesso è di buone condizioni e buone finiture. L'appartamento consta di una superficie utile di mq. 61,63 circa, ed è suddiviso in soggiorno, cucina, corridoio, camera ripostiglio e bagno. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 6.631,31. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 14/02/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.973,49. G.D. Dott.ssa Serafini Chiara. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Boschetti tel. 0761514964. Rif. FALL 1756/2002 **VT420457**

**VETRALLA - PIAZZA VITT. EMANUELE, 22 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** dislocata su tre livelli, di mq. 100, con balcone. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro

21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 26/2009 **VT432637**



**VIGNANELLO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito nel centro storico e posto al piano interrato, composto da vano scala, bagno, cucina tre camere per una sup. utile di mq. 74,90. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 286/2010 **VT433732**

**VIGNANELLO - VIA SAN GIOVANNI, 45 - ABITAZIONE** al piano secondo, composto da: ingresso: zona giorno con angolo cottura, bagno, camera da letto matrimoniale, balconcino. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 28/02/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 188/2012 **VT421427**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto "2" dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo

di 46,00 mq circa. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da uno dei due legali rappresentanti della società eseguita. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 184.500,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE (CON PORZIONE AD ABITAZIONE)** a piano terra; oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su un unico piano terra di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata ai suo interno (per cui la sup. è di circa mq 505. L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, avviene dal vano cucina, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; alla fine del corridoio si trova un disimpegno da cui si accede ad una cameretta ed al soggiorno. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da un legale rappresentante della società "esecutata". Il capannone è invece occupato dall'attività della stessa società eseguita. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 307.500,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIALE FIUME, 84/A - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** al piano terra, di 78 mq. Il locale è a piano terra è utilizzato dalla società "esecutata" come sala espositiva e di vendita al piano terra, con uffici al piano soppalcato di 51 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 118/2013 **VT415178**

**VITERBO - VIALE BRUNO BUOZZI, 45 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, al piano terzo, composto da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e due balconi, il tutto per una superficie di circa 96,00 mq di cui 9,00 mq. di balconi. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 14/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -



Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 186/2012 **VT436222**



**VITERBO - VIA CAIROLI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE**, al piano 3°, vani 3,5. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : 33.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE**, al piano 3°, vani 3,5. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE**, al piano 3°, vani 8. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 151/2013 **VT432451**

**VITERBO - STRADA DUE CASALI - LOCALITÀ PONTE DI CETTI, 9/D - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE ABITATIVA** composta da piano terra e sottostrada primo. Piano terra - Superficie utile abitabile mq. 75,00 circa (abitazione); Superficie non residenziale mq. 3,00 circa (portico); mq. 14,00 circa (balcone); Piano sottostrada primo - Superficie utile non residenziale mq. 8,00 circa (magazzino); mq. 14,00 circa (garage); mq. 14,00 circa (portico). Area di pertinenza per 1/2 della piena proprietà. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 349/2012 **VT415888**



**VITERBO - VIA I. NIEVO, 15 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** di vani 6,5; con variazioni interne sanabili secondo modalità e costi quantificati dal CTU in euro 5.400,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 257/2011 **VT419677**

**VITERBO - ZONA LA PILA - VIA CARLO CATTANEO, 48 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, al primo piano, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 39,00, consistenza 2,5 vani. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 365/2011 **VT432414**

**VITERBO - LOCALITÀ LE TRECCHIE - STRADA TOBIA, 33/F - FABBRICATO INDIPENDENTE** con annesso terreno, composto da: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, oltre due portici; al piano S, locale ricovero macchine e cantina (utilizzato come abitativo); al piano sottotetto, locale comunicante con l'abitazione tramite botola, oltre terreno circostante di pertinenza della superficie di mq. 754,25 e terreno agricolo della

superficie di ha 1.12.20,. Prezzo base Euro 120.235,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 90.177,00. G.E. Dott. Ettore Capizzi. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 3060/2008 **VT434743**

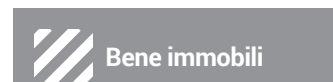
**VITERBO - STRADA PALANZANA, 13 H - VILLA UNIFAMILIARE** posta al piano terra, al piano primo e piano seminterrato, di vani 21. Annessa area scoperta di mq 4715,00. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 155/2015 **VT432457**



**VITERBO - VIA SANTO STEFANO - FRAZ. GROTTI SANTO STEFANO, 32 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su abitazione al piano primo, di vani 5,5; nell'immobile sono stati effettuati lavori abusivi per cui occorre effettuare pratica edilizia in sanatoria e richiedere certificato di agibilità, al momento mancante. Spesa stimata in circa euro 4.000,00 già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 297/2014 **VT415296**

**VITORCHIANO - VIA GALVALIGI, 4 - VILLA BIFAMILIARE DI PIENA PROPRIETÀ** dell'esecutato per l'intera quota di 1/1, in regime di separazione dei beni, sviluppata al piano 1° e mansarda, con area di corte esclusiva e tre magazzini al piano Terra. Consistenza 5,5 vani, superficie catastale di 112 mq. Risulta da censire l'altra parte

dell'appartamento che è stato ampliato lateralmente con la sovrastante parte della mansarda. Il locale magazzino più grande di mq.46 di superficie totale; uno dei magazzini più piccoli della superficie totale di 6 mq. Ulteriore magazzino piccolo della superficie di mq. 6. L'area urbana esclusiva è pari a mq. 208. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 212.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 166/2015 **VT419695**



**CAPRAROLA - VIA MADONNA DELLE GRAZIE - LOTTO 1) GROTTA** con annessa area esterna, in pessimo stato di manutenzione e parzialmente inagibile, il locale ha una superficie complessiva di mq. 143,00 circa; catasto terreni al foglio 27, p.la 346, ente urbano di mq. 71,00; L'immobile risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 15/03/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 324/2012 **VT434725**

**MONTE ROMANO - VIA ALESSANDRO CASTELLO, 66 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 20,00 circa. Immobile risulta nella disponibilità dei familiari del debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 26,00

circa. Risulta nella disponibilità dei familiari del debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOCALITA' LASCHETTI - LOTTO 4) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.90.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.lla 1, seminativo, di ha 1.02.20; al foglio 18, p.lle: 115, seminativo, di are 91.20; 123, seminativo, di are 97.00. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** raggiungibile tramite strade interpoderali interne, della superficie complessiva di ha 1.82.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio, p.lle: 83, seminativo, di are 74.10; 86, seminativo, di ha 1.08.30. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** raggiungibile tramite strade interpoderali interne, della superficie complessiva di ha 2.88.40, utilizzato a pascolo, erbaio, e bosco il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 18, p.lle: 24, seminativo, di ha 1.85.80; 26, porz. AA, seminativo, di are 99.81; 26, porz. AB, pasc. Arbor., di are 2.79. Prezzo base Euro 8.000,00. Nella disponibilità del debitore. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 6.000,00. **LOCALITA' SAN VINCENZO - LOTTO 7) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 1.55.60, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 19, p.lle: 9, seminativo, di ha 1.07.50; 73, seminativo, di are 48.10. Prezzo base Euro 6.000,00. Nella disponibilità del debitore. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITA' MADONNELLA - LOTTO 8) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.49.70, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.lle: 12, seminativo, di are 13.80; 55, seminativo, di are 96.10; 54, seminativo, di ha 1.39.80. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo

base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.188,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 98/2014 **VT436118**



**BASSANO ROMANO - PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 3 - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 **SU LOCALE COMMERCIALE** posta a piano terra, adibito a negozio di alimentari con locale di vendite e retro negozio rispettivamente di mq. 45,50 + mq. 17,50 ed un bagno con antibagno di mq. 4. Nel locale viene esercitata l'attività commerciale. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Giudiziaro Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 81/2009 **VT432412**

**BOMARZO - LOCALITA' CITERNO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** ad uso commerciale con annessa area di corte edificabile di mq. 7.538. Il capannone si compone di sala esposizione e rivendita di mq. 151, 2 uffici di mq. 23, locale accessorio mansardato di mq. 174, magazzino di mq. 167, wc. di mq. 8. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 330/2010 **VT419271**



**CANINO - VIA DI CORNETO - LOTTO 1) GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED ALBERGHIERO**, ai piani terreno e primo di complessivi mq. 3.000,00 circa con circostante area annessa della superficie complessiva di mq. 9.500,00 circa, composto da: stabilimento produttivo (frantoio oleario), ristorante, struttura ricettiva, oltre locali a servizio dell'attività produttiva e ricettiva. Gli immobili risultano locati con contratti anteriori al pignoramento. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 14/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 615.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 423/2011 **VT433767**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PASSO DELLA SIGNORA - CULIANO - CAMPO DEL PORTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DELL'ENFITEUTA PER LA QUOTA DI 2/3 SU CENTRO AZIENDALE AGRICOLO CON INDIRIZZO ZOOTECNICO / LATTIERO** con sovrastanti fabbricati rurali. Consistenza: fabbricati rurali con terreno di ha. 05.39.70 pertinenziale tra coperto e scoperto. Superficie fondo tra coperto e scoperto HA 05.39.70. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2010 **VT419913**

**FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, SNC - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori eseguiti, **relativamente ad UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO COMMERCIALE**, di 176 mq. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 236/2014 **VT432634**

**MARTA - LOCALITA' RAMA DEL VESCOVO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE COMMERCIALE** (cat- D8) mq utili 722.00 + area di pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 325/2012 **VT418656**

**ORTE - LOCALITA' PISCINALE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** che si sviluppa su tre livelli; al piano terra trovano collocazione i locali di servizio, il primo piano è destinato a ristorante con relativi servizi ed accessori, il secondo piano è destinato ad abitazione; separatamente, sul piazzale di servizio si riscontra una pesa pubblica. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 173/2005 **VT432742**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 76 - 78 - FABBRICATO EX OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra di complessivi 299,80 mq utili con annessa area esterna di pertinenza di 185,50 mq., composto da tre locali ai quali si può aggiungere un solaio/ soppalco intermedio (primo piano) della superficie di 292, mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 07/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2014 **VT421447**

**VITERBO - LOCALITA' RIELLO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE** in Viterbo - Loc. Riello, con accesso da Via Falcone e Borsellino, composto da terreno della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale ripresentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Confinante con via Falcone e Borsellino, Palazzo di Giustizia di Viterbo, strada Tuscanese, s.a. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.la 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia. Dette aree dovranno essere oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 22.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 89/2012 **VT433571**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' L'OMBRIACOLO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI - FABBRICATO** posto ai piani T,1,2 della

consistenza di 16,5 vani, con annessa area pertinenziale; - Terreni siti nel Comune di Civitella D'Agliano: - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.la n.85 di mq 360; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.la n.86 di mq 1.260; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.la n.90 di mq 2.520; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.la n.91 di mq 490; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.la n.92 di mq 2.248 Fabbricato Rurale. L'immobile, precedentemente adibito ad agriturismo, è attualmente occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 472/2013 **VT432939**



**BAGNOREGIO - VIA VETTORI (DIREZIONE VAIANO), SNC - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI - N° 28 PARTICELLE DI TERRENO** vicine e quasi tutte collegate, destinazione d'uso agricolo; totali mq. 392.150 pari ad Ha 39,21 di cui diviso per qualità catastale: pascolo mq. 232.970, seminativo mq. 116.490, bosco mq. 42.690. I terreni non risultano gravati da uso civico fatta eccezione per il terreno Fg. 30 p.la 24 che risulta solo per una parte gravato da uso civico. - n° 7 fabbricati rurali censiti nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 30 particelle 8-9-10-11-12-13-60 ( 6 fabbricati possono essere ricondotti a piccole grotte scavate nel tufo, ad oggi non praticabili in quanto parzialmente franati, mentre l'ultimo fabbricato rurale risulta una costruzione risalente ai primi del '900, in pietra, si presenta in gran parte diroccato, fatiscente, in stato di abbandono, privo di solai interpiano e di solai di copertura, muratura parzialmente crollata; fabbricato presenta superficie di circa 150 mq. altezza presunta di 2 livelli, collegato ad una corte esterna per un totale di mq. 840). Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 153.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 193/2015 **VT432453**



**CANINO - LOCALITA' PAGLIETO - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità pascolo, sup. mq. 12.800 e piena proprietà su terreno di qualità pascolo, sup. mq. 5.180. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2002 **VT433734**

**CORCHIANO - VIA FABBRICA DI ROMA, SNC - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A ½ SU TERRENO** agricolo - edificabile (are 12.15 + are 47.70 + are 16.10). Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 302/2007 **VT433728**

**FARNESE - LOCALITA' MULIN DI SOPRA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di mq. 25.140 con sovrastante fabbricato rurale ad uso allevamento suini di circa mq. 1.170, nonché quota di proprietà pari ad 1/2 su terreno di qualità uliveto, seminativo, frutteto, pascolo. Oggetto di contratto di affitto. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE. VIT. PRESTO TRIBUNALE DI VITERBO in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2003 **VT432409**

**ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' VEPRE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO** di qualità seminativo per la sup. di mq. 30.973. Presente sovrastante fabbricato rurale di mq. 47. Locato con contratto di fondo rustico. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 428/2010 **VT434719**

**NEPI - VIA PERGOLESI, SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.550 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima : Euro 105.000,00. **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.520 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 257/2013 **VT432452**

**VITERBO - LOCALITA' QUARTUCCIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della sup. commerciale di mq. 15.570,00, si trova tra il comune di Viterbo e Vetralla ed è attualmente incolto, sono presenti piante di ulivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/02/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 416/2013 **VT416382**

## Tribunale di Viterbo

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLE OFFERTE E ALTRE DISPOSIZIONI VALIDE PER L'AS.NO.VI.RI E PER LA CU.DE.VIT.

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI. (ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo **(secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita)** entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

**a.** il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto

nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

**b.** i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

**c.** l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

**d.** il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

**e.** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

**3)** Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

**4)** All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare

non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

**5)** Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

**6)** L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

**7)** L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

**8)** In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 21  
Dicembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

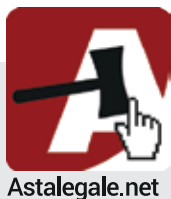
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)