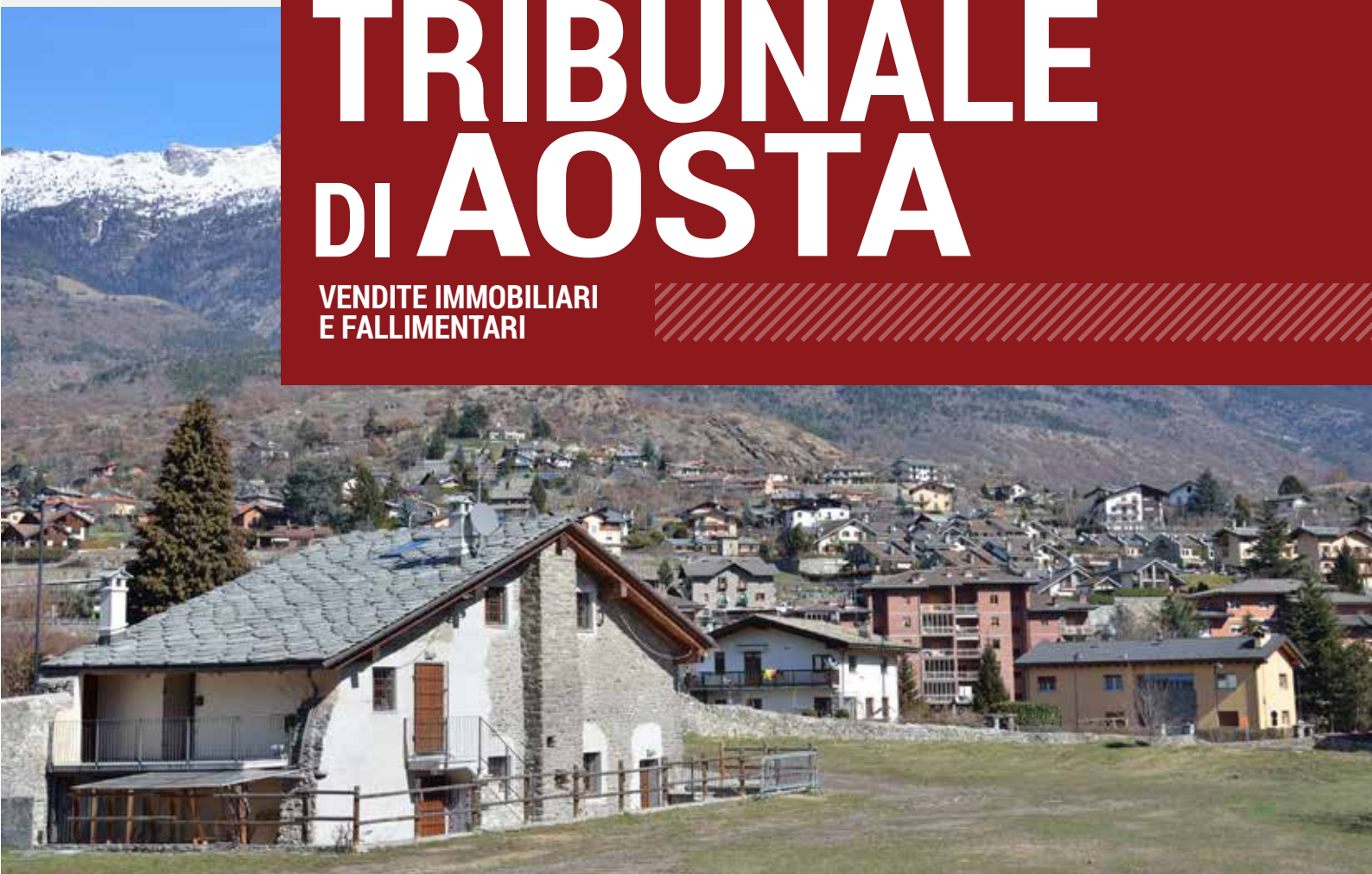




# TRIBUNALE DI AOSTA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**AOSTA (AO) - CORSO SAINT MARTIN DE CORLEANS, 181** - Nel fabbricato denominato Condominio Meggiolaro: **LOTTO UNICO: piena proprietà A) APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie commerciale di circa mq 95,52 composto da ingresso, corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; con annessa cantina al piano secondo sotterraneo. **B) AUTORIMESSA** al piano primo sotterraneo, della superficie commerciale di circa mq 11,10 mq. Valore di perizia Euro 184.100,00. Prezzo base Euro 84.501,90. Offerta minima: Euro 63.376,43. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zhara Buda Fulvio tel. 0165548095-3490631321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995-

016534819 - 0165061070. Rif. RGE 30+117/2014 **AA500946**

**AOSTA (AO) - VIA ABBÉ GORRET, 39 - LOTTO 2) N. 2 CANTINE** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 6.468,00. Prezzo base Euro 4.851,00. Offerta minima: Euro 3.639,00. **LOTTO 3) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 3.528,00. Prezzo base Euro 2.646,00. Offerta minima: Euro 1.985,00. **LOTTO 4) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 5.292,00. Prezzo base Euro 3.969,00. Offerta minima: Euro 2.977,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 09:15. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA458583**

**AOSTA (AO) - REG. CONSOLATA - GARAGE** di 13 mq sito nella prima

corsia a sinistra al termine della rampa di accesso alle autorimesse ed è il primo sulla destra. Valore di perizia Euro 13.860,00. Prezzo base Euro 12.474,00. Offerta minima: Euro 9.355,50. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carola Marzi tel. 01651856967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995-

016534819 - 0165061070. Rif. RGE 41/2014 **AA448485**


**AOSTA (AO) - STRADA DELLA CONSOLATA, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte del Condominio denominato "Mère des rives". L'alloggio si sviluppa su due piani per una superficie commerciale di mq 124,15. Box singolo al piano interrato della



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTA**legale.net



superficie commerciale di circa 15 mq. Valore di perizia Euro 217.000,00. Prezzo base Euro 195.300,00. Offerta minima: Euro 146.475,00. Vendita senza incanto 16/03/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 17/2017 **AA501637**

**AOSTA (AO) - VIALE EUROPA, 16 - APPARTAMENTO** con annessa cantina, accessibile dal vano scala e/o ascensore condominiale. È composto da ingresso/corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno/camera, camera, servizio igienico e balcone. Valore di perizia Euro 105.399,57. Prezzo base Euro 64.260,00. Offerta minima: Euro 48.195,00. Vendita senza incanto 09/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cordone tel. 0165764415. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 129/2016 **AA479815**

**AOSTA (AO) - VIA PARIGI, 146 - ALLOGGIO** al primo piano composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e un balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 143.984,00. Prezzo base Euro 88.118,21. Offerta minima: Euro 66.088,66. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Dal Toè tel. 016541998. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 54/2016 **AA458698**



**AOSTA (AO) - FRAZ. POROSSAN - VIA ALESSANDRO PASSERIN D'ENTREVES, 16 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE:** si sviluppa su 4 piani collegati tra loro da una scala interna. Annesso box doppio e posto auto. Valore di perizia Euro 392.000,00. Prezzo base Euro 352.800,00. Offerta minima: Euro 264.600,00. Vendita senza incanto 16/03/18

ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 5/2017 **AA501659**



**AOSTA (AO) - FRAZ. POROSSAN LA COMBA - LOTTO UNICO,** così composto: appartamento a piano terra; taverna a piano seminterrato; ripostiglio posto nel sottoscala; terreno adiacente parzialmente occupato da un lastrico in muratura sul lato nord ovest. Prezzo base e valore di stima Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 32/2017 **AA479799**

**AOSTA (AO) - REG. VIGNOLES, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 183 mq e box singolo della superficie commerciale di 40 mq. Valore di perizia Euro 271.225,00. Prezzo base Euro 244.102,50. Offerta minima: Euro 183.076,88. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 128,50 mq e box singolo della superficie commerciale di 25 mq. Valore di perizia Euro 103.967,49. Prezzo base Euro 93.570,74. Offerta minima: Euro 70.178,06. Vendita senza incanto 09/02/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 2/2017 **AA437964**

**AYAS (AO) - FRAZ. ANTAGNOD, RUE BARMASC "CONDOMINIO BARMASC"** - Proprietà intera e per quota di beni immobili adibiti a Residenza Turistico Alberghiera (RTA): **a) ALLOGGIO** ubicato al primo piano fuori terra, della superficie commerciale di circa 63,18 mq composto da soggiorno/pranzo, una camera da letto, un servizio igienico con antibagno; con annessa cantina al piano interrato della superficie commerciale di circa 3,83 mq comunicante col box auto sub b). **b) BOX** singolo al piano interrato, della superficie commerciale di circa 12,74 mq. **c) QUOTA di 57,11/1000** di proprietà di bene comune non censibile. **d) QUOTA di 57,11/1000** di proprietà di parti comuni dell'edificio destinate all'esercizio dell'attività alberghiera. Valore di perizia Euro 248.000,00. Prezzo base Euro 189.720,00. Offerta minima: Euro 142.290,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zhara Buda Fulvio tel. 0165548095-3490631321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 69/2015 **AA500945**



**CHATILLON (AO) - FRAZ. CHAMPLONG, 1/A - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da ingresso, cucina, camera, soggiorno e bagno al p. terra, disimpegno, camera e balcone al 1° piano. Valore di perizia Euro 76.703,00. Prezzo base Euro 35.206,67. Offerta minima: Euro 26.405,00. Vendita senza incanto 16/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. P.

De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 33/2016 **AA458700**

**CHATILLON (AO) - VIA EMILIO CHANOUX, 74 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 80,42 mq sito a piano terzo, composto da: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di collegamento con il piano superiore in cui è realizzata una soffitta e un ripostiglio adibiti a camera. Valore di perizia Euro 78.500,00. Prezzo base Euro 60.052,50. Offerta minima: Euro 45.039,37. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 87 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà), composto da: soggiorno cucina e bagno al piano terzo e camera e ripostiglio. Valore di perizia Euro 88.100,00. Prezzo base Euro 67.306,50. Offerta minima: Euro 50.479,87. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 51,26 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà) con accesso dal porticato del quarto piano accessibile tramite la scala comune, composto da cucina, salottino, bagno e camera con piccolo ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 43.950,00. Prezzo base Euro 33.622,50. Offerta minima: Euro 25.216,87. Vendita senza incanto 09/02/18 ore 13:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 102/2016 **AA500110**

**COURMAYEUR (AO) - LOC. LA PALUD - LOTTO 1) Piena proprietà di COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di costruzione ed articolato in più livelli, composto da quattro fabbricati fuori terra, oltre a due autorimesse interrate, l'una con 19 box e l'altra con 23 posti auto. Valore di perizia Euro 6.264.038,00. Prezzo base Euro 1.437.596,72. Offerta minima: Euro 1.078.197,54. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 25/2016 **AA500854**

**FENIS (AO) - FRAZIONE CORS, 10/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



della superficie commerciale di mq 74,59 di cui al F. 9, part. 165 e 666, sub. 3. Valore di perizia Euro 68.141,62. Prezzo base Euro 52.128,35. Offerta minima: Euro 39.096,27. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 82,19 di cui al F. 9, part. 165 e 666, sub. 2. Valore di perizia Euro 78.897,60. Prezzo base: Euro 71.007,84, Offerta minima: Euro 53.255,88. **FRAZIONE CORS, 10/F - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 96,83 di cui al F. 9, part. 165 e 666, sub. 1. Valore di perizia Euro 62.940,80. Prezzo base Euro 48.149,72. Offerta minima: Euro 36.112,29. **FRAZIONE CORS, 10/B - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 65,71 di cui al F. 9, part. 577, sub. 1. Valore di perizia Euro 39.426,00. Prezzo base Euro 30.160,89. Offerta minima: Euro 22.620,67. **FRAZIONE CORS, 10/D - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 66,41 di cui al F. 9, part. 577, sub. 2. Valore di perizia Euro 58.440,80. Prezzo base Euro 44.707,22. Offerta minima: Euro 33.530,42. **FRAZIONE CORS, 10 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 69,65 di cui al F. 9, part. 577, sub. 3. Valore di perizia Euro 67.421,20. Prezzo base Euro 51.577,22. Offerta minima: Euro 38.682,92. **FRAZIONE CORS, 10/C - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 70,20 di cui al F. 9, part. 666, sub. 4. Valore di perizia Euro 69.498,00. Prezzo base: Euro 62.548,20, Offerta minima: Euro 46.911,15. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Custode Giudiziario I.V.G. S.r.l. tel. 016534819. Rif. RGE 88/2016 **AA502443**



**FENIS (AO) - LOC. MISEREGNE - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ**

**IMMOBILIARE** con cantina al piano interrato (con accesso esterno), soggiorno con angolo cottura al piano terreno, una scala interna di collegamento al piano primo e sottotetto. Al piano primo è situata una camera da letto ed un servizio igienico senza antibagno. Al piano sottotetto è situata una camera da letto con affaccio su un balcone privo di parapetto. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 63.036,00. Offerta minima: Euro 47.277,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. PD 1407/2015 **AA437985**



**FONTAINEMORE (AO) - LOC. CAPOLUOGO - APPARTAMENTO** composto da 2 piani: piano terra, suddiviso in cucina-soggiorno e un bagno; piano primo, suddiviso in due stanze. Prezzo base e valore di stima Euro 33.643,40. Offerta minima: Euro 25.232,55. Vendita senza incanto 09/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Maule tel. 0165231603. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 62/2017 **AA479823**

**GABY (AO) - LOC. GABY DESOUT, 4 - APPARTAMENTO** in corso di sistemazione composto da ripostiglio con scala d'ingresso proveniente dai piani inferiori e locale di soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere e balcone nel sottotetto. Prezzo base Euro 40.256,00. Offerta minima: Euro 30.192,00. Vendita senza incanto 23/03/18 ore 13:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 24/2015 **AA502922**

**GIGNOD - FR. LE FIOU, 5/A - APPARTAMENTO** al piano terreno della superficie commerciale di mq 107 e cantina adiacente, con accesso dall'esterno. Occupato. Immobile gravato da Mutuo Fondiario. Valore di perizia Euro 137.425,00. Prezzo base Euro 48.538,57. Offerta minima: Euro 36.403,92. Vendita senza incanto 16/03/2018 ore 10.30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Laganà tel. 016541077. Custode Giudiziario I.V.G. srl Aosta tel. 0165061070. Rif. RGE 26/2015 **AA500503**

**GIGNOD (AO) - FRAZ. PLAN CHATEAU, 1/D - Lotto** unico così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 227,25 mq, posto al primo piano fuori terra, che si compone di cucina - ingresso, pranzo, tre camere, disimpegno, dispensa, due bagni, balcone e terrazzo - balcone; al piano secondo - sottotetto: due soffitte e sottotetto volume - tecnico; ai piani c'è un vano scala. **B) AUTORIMESSA:** box doppio della superficie commerciale di 46 mq. Prezzo base ribassato per questo nuovo esperimento Euro 98.728,88. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Bovio tel. 016543395. Rif. RGE 94/2015 **AA503138**



**GRESSAN (AO) - FRAZ. ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** per una superficie commerciale di circa 137, 75 mq. Box singolo della superficie commerciale di circa 10,20 mq. Valore di perizia Euro 242.000,00.

Prezzo base Euro 217.800,00. Offerta minima: Euro 163.350,00. Vendita senza incanto 16/03/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 17/2017 **AA501638**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 16/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 5/2017 **AA501660**



**GRESSAN (AO) - FRAZ. CHAREMOZ - Trattasi di IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** facente parte di un fabbricato elevato a 3 piani, seminterrato, terra, primo oltre ad un piano interrato esclusivamente nel subalterno 1 (corpo A). Il fabbricato, nel quale sono in corso, anche se attualmente sospesi, lavori di ristrutturazione, si compone di **n. 7 alloggi**. Valore di perizia Euro 340.000,00. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 09/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. JeanClaude Perron tel. 0165764415. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

- 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 134/2016 **AA479819**

**GRESSONEY-LA-TRINITE' (AO)**  
- **LOC. TACHE - FABBRICATO** composto da 5 appartamenti con garage e cantine. Le cinque unità abitative sono disposte ognuna su due livelli e in ogni unità immobiliare è dotata di una propria ingresso indipendente e di una propria corte di pertinenza. Il tutto per una superficie commerciale di circa 646,22 mq. Valore di perizia Euro 2.144.061,00. Prezzo base Euro 2.144.061,00. Offerta minima: Euro 1.608.045,75. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 22/2017 **AA459007**



**GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO)** - **LOC. OBRE TSCHOSSIL - FABBRICATO** che si sviluppa da cielo a terra su tre piani di altezza interna di circa m. 2,15, insistente su area terreni di 271 mq. Il livello inferiore è composto da cantina e tre vani contigui accatastati come ripostiglio, lavanderia e cantina. Il livello intermedio di utilizzo residenziale è composto da ingresso, soggiorno, cucina, locale igienico e 2 camere singole. Il livello superiore è un unico ambiente originariamente adibito a fienile. Prezzo base e valore di stima Euro 260.725,50. Offerta minima: Euro 195.544,12. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Chanu tel. 016540102. Custode Giudiziario IVG AOSTA tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 95/2016 **AA490086**

**ISSIME (AO)** - **LOC. EIMATTU - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (unità in corso di costruzione) formato da: soggiorno-cucina, camera, disimpegno, wc e cantina, con posto auto esterno. Valore di perizia Euro 118.810,00. Prezzo base Euro 41.967,00. Offerta minima: Euro 31.475,25. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Jorioz tel.

016545257. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 23/2014 **AA458631**



**LA SALLE (AO) - FRAZ. CHABODEY, 55 - FABBRICATO** in via di sviluppo e ristrutturazione **DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, composto da 5 livelli con 4 appartamenti e 4 cantine. Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di circa mq 57. Valore di perizia Euro 256.349,00. Prezzo base Euro 192.262,00. Offerta minima: Euro 144.197,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 09:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA458590**

**LA SALLE (AO) - VIA CHANOUX, 15 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 78,64, posto al piano terreno, composto da un pre-ingresso, camera da letto singola (mq 11), soggiorno con angolo cottura (mq 33), un bagno (mq 3), camera da letto matrimoniale (mq 13) con annesso ampio bagno patronale (mq 6), oltre ad un balconcino (mq 2). Riscaldamento autonomo, con caldaia a gpl anche per l'acqua sanitaria. Valore di perizia Euro 136.622,56. Prezzo base Euro 122.960,30. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 156/2016 **AA458609**

**LA SALLE (AO) - FRAZ. CHATELARD - ALLOGGIO** della sup. comm. di circa mq 80 disposto su tre livelli e composto da soggiorno-cucina e disimpegno scale al piano terra, due camere, un bagno e disimpegno al piano seminterrato oltre ad un piano

primo soppalcato. Valore di perizia Euro 220.000,00. Prezzo base Euro 134.640,00. Offerta minima: Euro 100.980,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicole Joris tel. 016545865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 128/2016 **AA458635**

**LILLIANES (AO) - FRAZ. CAPOLUOGO - VIA ROMA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 70,50 mq. Valore di perizia Euro 62.473,40. Prezzo base Euro 14.337,65. Offerta minima: Euro 10.753,24. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,73 mq. Valore di perizia Euro 62.077,18. Prezzo base Euro 14.246,71. Offerta minima: Euro 10.685,03. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Ventura tel. 016545581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 3/2016 **AA500871**

**PERLOZ (AO) - LOC. PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO** circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 442.994,40. Offerta minima: Euro 332.245,80. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 13/2013 **AA459382**

**QUART (AO) - LOC. PLANTAZ, 4 - ALLOGGIO** adibito a civile abitazione e pertinenze. Valore di perizia Euro 154.350,00. Prezzo base Euro 70.846,50. Offerta minima: Euro 51.134,85. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 11:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 159/2012 **AA459385**

**QUART (AO) - FRAZ. SERAN - RUSTICO** della superficie di 159,85 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra e 1

interrato ed è stato costruito nel 1957. Il posto auto, composto da terreno antistante il fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 26 mq. Al piano seminterrato si trova la cantina ed un locale sgombero; al piano terreno sala, cucina, piccolo portico; al 1° piano un ingresso, due camere, bagno, un balcone; al 2° piano una cucina, una camera, un ripostiglio, un terrazzo; al 3° piano soffitta. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 69.156,00. Offerta minima: Euro 51.867,00. Vendita senza incanto 16/03/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 119/2014 (riunita alla RGE 127/2016) **AA500943**

**QUART(AO)-LOC.VILLEFRANCHE, VIA MONTE EMILIUS, 22/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 87,19, posto al piano terreno. Valore di perizia Euro 250.000,00. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima: Euro 86.062,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 97,72, posto al piano terreno. Valore di perizia Euro 280.000,00. Prezzo base Euro 128.520,00. Offerta minima: Euro 96.390,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 81,91, posto al primo piano. Valore di perizia Euro 235.000,00. Prezzo base Euro 107.865,00. Offerta minima: Euro 80.898,75. **LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 9.180,00. Offerta minima: Euro 6.885,00. **LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 9.180,00. Offerta minima: Euro 6.885,00. **LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 9.180,00. Offerta minima: Euro 6.885,00. **LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 9.180,00. Offerta minima: Euro 6.885,00. **LOTTO 8) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 35,30. Valore di perizia Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 12.852,00. Offerta minima: Euro 9.639,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla



vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 70/2016 **AA458621**

**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOC. SENIN, 66 - LOTTO 1) IMMOBILE A**, caratteristiche sommarie: **piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento** della superficie commerciale di 97,18 mq, posto al piano terreno. **IMMOBILE B**, caratteristiche sommarie: **piena proprietà per la quota di 1/3 di cantina**, della superficie commerciale di 61,02 mq. Valore di perizia Euro 153.194,26. Prezzo base Euro 63.460,35. Offerta minima: Euro 47.595,26. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Barzagli tel. 0165235693. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 38/2014 **AA500302**



**SAINT-DENIS (AO) - FRAZ. SEMON -ALLOGGIO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Annesso sottotetto non abitabile (utilizzabile come cabina armadio-ripostiglio) e box auto. Prezzo base e valore di stima Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 12:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 54/2017 **AA500849**

**SAINT-MARCEL (AO) - FRAZ. CHEVROZ - LOTTO 1) APPARTAMENTO** superficie commerciale di mq 76, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera e bagno, con altezza netta interna di 2,50 mt. **Deposito** della superficie commerciale di 16 mq. **Deposito** superficie commerciale di 10 mq al piano terreno. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 23/03/18 ore 09:45. G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore

Fallimentare Dr.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Rif. FALL 10/2012 **AA502902**

**SAINT-NICOLAS (AO) - LOC. FOSSAZ-DESSUS - LOTTO UNICO composto da 3 unità immobiliari in corso di costruzione:** Fg. 35 mappale 8 sub. 10 unità collocata al piano terra, primo e secondo (soppalco), si compone di disimpegno e camera al piano terra, cucina- soggiorno, servizi al piano primo e soppalco al piano secondo; Fg. 35 mappale 8 sub. 11 unità collocata al piano primo e secondo, si tratta di monolocale su due livelli zona giorno composta da cucina soggiorno e servizi al piano primo e notte al piano soppalco (secondo); Fg. 35 mappale 8 sub.13 unità raggiungibile tramite una scala in muratura che da una porzione di portico di proprietà, si innalza al piano primo lato ovest per poi raggiungere il piano secondo, autorizzato come monolocale su due livelli con stanza, servizi e soppalco destinato a zona notte. Valore di perizia Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima: Euro 44.438,00. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 16:00. Termine presentazione offerte: 05/04/2018 ore 12:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott.ssa Bianca Maria Omegna tel. 0115063010. Per eventuali informazioni: [procedure.competitive@quattrocchio.it](mailto:procedure.competitive@quattrocchio.it). Rif. FALL 16/2016 **AA501763**



**SAINT-PIERRE (AO) - FRAZ. CHAMPRETAUVY, 21 - LOTTO UNICO** così composto: a) **Appartamento** della superficie commerciale di 105 mq. b) **Cantina** della superficie commerciale di 3,80 mq. c) **Terreno agricolo** della superficie commerciale di 263 mq posto ai margini dell'area edificata di Champretavy del Comune di Saint Pierre. Valore di perizia Euro 154.325,50. Prezzo base Euro 70.835,40. Offerta minima: Euro 53.126,55. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Massimo Terranova tel. 0125635088. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 18/2016 **AA489985**

**SAINT-PIERRE (AO) - LOC. SEEZ - BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 27 mq per la quota di 1/1 di proprietà. Valore di perizia Euro 25.480,00. Prezzo base Euro 11.694,00. Offerta minima: Euro 8.770,50. Vendita senza incanto 12/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 84/2016 **AA500628**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. CHAMPBILLY - VIA CESARE BATTISTI, 9 - ALLOGGIO** sito nel Condominio Andrea, in zona residenziale. L'appartamento è posto al piano rialzato e vi si accede dalla corte comune; è composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere e un bagno, un terrazzo a est e un terrazzino verandato a sud. La cantina è posta al piano seminterrato mentre il garage è posto al piano sottostante l'abitazione. Valore di perizia Euro 126.767,31. Prezzo base Euro 58.186,20. Offerta minima: Euro 43.639,65. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 13:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 40/2016 **AA500924**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZIONE ECRIVIN, 43 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79 mq, con balcone della superficie commerciale di 1,98 mq. Prezzo base Euro 126.976,64. Offerta minima: Euro 95.232,48. Vendita senza incanto 09/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 12/2016 **AA438265**

**SAINT-VINCENT (AO) - VIA TROMEN, 46 (LUNGO LA STRADA COMUNALE PER LA FRAZIONE "MAISON NEUVE") - TRATTASI DI: A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 218 mq. L'immobile è sito all'interno di un'area urbanizzata e dotata di tutti i servizi primari e secondari utili all'abitare. L'edificio è caratterizzato da tre piani, di cui due fuori terra, piano terreno e primo, e da uno interrato. Tutti i livelli sono tra loro collegati tramite un ascensore interno a due posti, mentre il vano scale interno a struttura lignea mette in collegamento esclusivamente i due piani fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 1977 e ristrutturato nel 2001. Costituisce pertinenza dell'appartamento una cantina composta da spazio accessorio desunta dalla unità destinata ad autorimessa.B) **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq. 74 situato nell'edificio al punto A. C) **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 81, situato nell'edificio al punto A. Gli immobili risultano gravati da usufrutto in favore di un soggetto nato nel 1939. Valore di perizia Euro 364.000,00. Prezzo base Euro 167.100,00. Offerta minima: Euro 125.325,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Varallo tel. 0165236960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. PD 1668/2014 **AA437952**

**SARRE (AO) - FRAZ. CONCLONAZ, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 136,00 mq con garage. L'immobile versa in totale stato di abbandono. Il fabbricato è inserito in un terreno di circa 2.500 mq in pendenza ed in parte sistemato con terrazzamenti, la capacità edificatoria è esaurita. La recinzione del terreno è in pessimo stato. Valore di perizia Euro 129.200,00. Prezzo base Euro 98.838,00. Offerta minima: Euro 74.128,50. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 99/2016 **AA502864**



**SARRE (AO) - FRAZ. LA GRENADE - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO** con superficie commerciale di 485 mq composto da due appezzamenti edificabili e reliquato stradale con entrostante fabbricato residenziale in corso di costruzione articolato in due corpi (A e B) e collegati da un corpo interrato (C). Il Corpo A si compone di p. terra, 1°p. e sottotetto di circa mq 452 di abitazione oltre mq 100 di balconi e logge; il Corpo B si compone di p. terra, 1° p. e sottotetto di circa mq 535 di abitazione oltre mq 120 di balconi e logge e il Corpo C si compone di un piano interrato con circa 20 posti auto, 5 box auto singoli e un box doppio e otto vani cantinati per un tot. di mq 1163. Valore di perizia Euro 1.923.116,29. Prezzo base Euro 882.710,38. Offerta minima: Euro 662.032,78. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 139/2015 **AA500296**

**SARRE (AO) - LOC. MAILLOD, 47 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato della superficie commerciale di 20,40 mq. Valore di perizia Euro 19.600,00. Prezzo base Euro 12.495,00. Offerta minima: Euro 9.371,25. Vendita senza incanto 26/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2015 **AA469694**

**SARRE (AO) - FRAZ. OVEILLAN, 15 - LOTTO 1) TAVERNA** adibita a civile abitazione, accessibile direttamente dalla strada comunale, con area di pertinenza in uso esclusivo. L'immobile della superficie catastale di 52 mq, è composto da 2 locali. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 29.835,00. Offerta minima: Euro 22.376,25. **LOTTO 2) CANTINA**, accessibile direttamente dalla strada comunale. Si tratta di un locale ad uso cantina, al piano seminterrato, avente una superficie commerciale di mq 31,65 ed una superficie utile di circa 22 mq. E' anch'essa sita nello stesso stabile del lotto 1 (taverna). Valore di perizia Euro 28.167,50. Prezzo base Euro 12.928,90. Offerta minima: Euro 9.696,65. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 12:45. G.E. Dott.

P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 125/2015 **AA500932**

**VALPELLINE (AO) - FRAZ. CHEILLON, 15 - PORZIONE DI FABBRICATO** in piena proprietà che si sviluppa su 5 piani. Appezzamenti di terreno in piena proprietà situati uno a nord del fabbricato ed uno ad ovest del fabbricato. Valore di perizia Euro 597.000,00. Prezzo base Euro 274.023,00. Offerta minima: Euro 205.517,25. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Bertuletta tel. 0165230506. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 103/2012 **AA438030**



**VALTOURNENCHE (AO) - LOC. BREUIL CERVINIA - FRAZ. CIELO ALTO** - L'unità immobiliare (**APPARTAMENTO**) è disposta su un unico livello al piano secondo dell'edificio condominiale denominato Condominio La Grand'Ourse. Ha un'altezza interna di 240 cm ed è così composta: due vani principali suddivisi in angolo cottura e soggiorno, camera, due vani accessori, un bagno e un terrazzo. Cantina in piena proprietà posta al piano secondo del medesimo edificio condominiale. Valore di perizia Euro 239.059,00. Prezzo base Euro 91.243,50. Offerta minima: Euro 68.432,62. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Bertuletta tel. 0165230506. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 155/2015 **AA500213**

**VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. BREUIL CERVINIA - STRADA CRISTALLO - APPARTAMENTO** di 105 mq con posto auto di 28 mq. Valore di perizia Euro 551.047,89. Prezzo base Euro 337.241,31. Offerta minima: Euro 252.930,98. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 71/2016 **AA437972**

**VALTOURNENCHE (AO) - LOC. TORTEROUSE - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** di 56,70 mq di superficie commerciale, cantina e posto auto di 20 mq. Prezzo base e valore di stima Euro 171.090,00. Offerta minima: Euro 128.317,50. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Giuseppe Odisio tel. 0165235818. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 76/2016 **AA448515**

**VERRAYES (AO) - LOC. CHAMPAGNE - VILLA SINGOLA** con terreno di pertinenza ed accesso dalla strada regionale n. 42 di Verrayes. L'edificio è strutturato su effettivi 5 livelli, tra loro collegati da scale interne. Valore di perizia Euro 994.476,07. Prezzo base Euro 456.705,00. Offerta minima: Euro 342.528,75. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 114/2015 **AA437006**



### Aziende agricole

**SAINT-MARCEL (AO) - LOC. PRARAYER - PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA** la cui peculiarità principale è l'allevamento di bovini, di recente realizzazione e situata in una zona pianeggiante. L'azienda è costituita per una parte da fabbricati destinati all'uso della attività specifica di allevamento bovini (stalla, fienile, letamaia, locali per lavaggio bidoni, casera e deposito mangimi e cantina al piano interrato) e per la parte restante da un fabbricato annesso e costituito da locali destinati a civile abitazione (al piano primo, in corso di costruzione) oltre a locali

di servizio sempre dell'attività agricola (rimessa di attrezzi agricoli al piano interrato, cantina rustica e dormitorio al piano terreno ed anch'essi in corso di costruzione). Valore di perizia Euro 1.064.500,00. Prezzo base Euro 651.474,00. Offerta minima: Euro 488.605,50. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 22/2015 **AA502946**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**AOSTA (AO) - VIA JEAN BAPTISTE DE TILLIER, 9/A - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 90 mq. Valore di perizia Euro 169.380,00. Prezzo base Euro 152.442,00. Offerta minima: Euro 114.331,50. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA500664**

**ETROUBLES (AO) - LOC. CHEVRIÈRE - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO** denominato "Casa di soggiorno Ludovico d'Aragona". L'edificio si presenta come un corpo di fabbrica di tipo isolato di importanti dimensioni volumetriche e planimetriche. Il fabbricato necessita di un intervento di manutenzione al fine di essere nuovamente agibile. Valore di perizia Euro 1.000.000,00. Prezzo base Euro 353.200,50. Offerta minima: Euro 264.900,37. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 70/2014 **AA437954**

**GIGNOD (AO) - LOC. SEISSINOD, 25 - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 117,26 m2 costituito da due vani: Autorimessa di 27,06 m2 collegata a magazzino di 77,65 m2. Valore di perizia Euro 93.687,45. Prezzo base Euro 34.943,00. Offerta minima: Euro 26.207,00. **LOC.**



**SEISSINOD, 29 - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 151,49 m2 quale Magazzino di 135,59 m2 con buona illuminazione naturale garantita da due aperture finestrate verso l'esterno, con grande portone sezionale motorizzato con apertura verticale verso l'alto che garantisce piena accessibilità ai vani. Valore di perizia Euro 121.328,18. Prezzo base Euro 45.250,00. Offerta minima: Euro 33.938,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Varallo tel. 0165236960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 103/2015 **AA437941**



**GRESSENEY-LA-TRINITE' (AO) - LOC. UNDERWOALD, 60 - LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano sotterraneo (condominio Court Ahohe). Valore di perizia Euro 49.960,00. Prezzo base Euro 17.649,00. Offerta minima: Euro 13.236,75. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 23/2014 **AA458632**

**MORGEX (AO) - CHEMIN DES LITZES (LE MARAIS), 18** - Lotto unico così composto: **RICOVERO PER ANIMALI** della superficie commerciale di 1771,00 mq. L'edificio è composto da fienile della superficie di circa 428 mq, stalla della superficie di circa 1100,00 mq, casera, bagno, ripostiglio, spazio ufficio, guardiana, deposito, centrale impianti tecnici, sala mungitura, piccolo deposito. **TETTOIA** con funzione di concimaia della superficie commerciale di 331,00 mq. **RICOVERO PER ANIMALI** (destinata al ricovero di animali ammalati) della superficie commerciale di circa 108 mq. **TERRENI AGRICOLI** per la superficie commerciale di 3051,00 mq. Valore di perizia Euro 1.323.068,00. Prezzo base Euro 493.270,50. Offerta minima: Euro 369.953,00. Vendita senza incanto

07/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 107/2015 **AA448523**



**POLLEIN (AO) - LOC. CHENIERE, 50 - LOTTO 1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI** situate al piano interrato di un condominio in Pollein. Due unità hanno superficie di mq 35,04 e 58,64 e sono accatastate come deposito ma dotate di servizio igienico e riscaldamento. Le restanti due unità sono cantine della superficie di mq 3,50 e 2,50. Valore di perizia Euro 87.300,00. Prezzo base Euro 55.654,00. Offerta minima: Euro 41.740,50. Vendita senza incanto 26/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2015 **AA469695**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA GRESSONEY, 41** - Locale a pianterreno adibito a **LABORATORIO**, con relativi vani di servizio e n° 6 balconi, all'interno di un fabbricato di ampie dimensioni. Il locale attualmente adibito a deposito, ha una superficie commerciale di mq. 164,63 composto da laboratorio, due wc e due balconi sul fronte nord e quattro sul fronte sud. Valore di perizia Euro 54.500,00. Prezzo base Euro 49.050,00. Offerta minima: Euro 36.787,50. Vendita senza incanto 16/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 12/2017 **AA500938**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - FRAZ. PERLOZ - LOTTO 2) RUSTICO** della superficie commerciale di 65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 13.460 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia

Euro 26.307,00. Prezzo base Euro 23.676,30. Offerta minima: Euro 17.757,23. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA500665**

**SAINT-MARCEL (AO) - LOC. PRELAZ, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO** formato da due corpi principali nei quali è inserita una cantina di proprietà di terzi e così composto: piano seminterrato: due cantine e due depositi; piano terra: un fienile e due depositi; piano primo: due depositi e vuoto sul fienile; piano secondo: deposito e vuoto sul fienile; piano terzo: sottotetto e vuoto sul fienile; superficie commerciale di circa 388,00 mq. Valore di perizia Euro 91.260,00. Prezzo base Euro 20.944,17. Offerta minima: Euro 15.708,13. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 52/2016 **AA502542**

**SAINT-VINCENT (AO) - VIA BIAVAZ, 4 - NEGOZIO** della superficie commerciale di 49,00 mq. Prezzo base Euro 70.941,25. Offerta minima: Euro 53.205,94. Vendita senza incanto 09/02/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 52/2017 **AA438298**

**VERRAYES (AO) - LOC. OLEY DESSOUS, 21** - Il bene oggetto di vendita consta in un **EDIFICIO** sviluppatosi su tre piani, con terreno di pertinenza, **ADIBITO ALL'ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE**. Ristrutturato nell'anno 2006. Valore di perizia Euro 672.073,00. Prezzo base Euro 411.324,80. Offerta minima: Euro 308.493,60. Vendita senza incanto 23/02/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 94/2016 **AA436999**

**VERRES (AO) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 159** -

**LOTTO 4) Lotto così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano seminterrato ed è costituita da locali di deposito (magazzino, due ripostigli ed una centrale termica dismessa) oltre ad un wc ed un vano scale di accesso al piano superiore (piano terreno). **B) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata anch'essa al piano seminterrato ed è adibita a magazzino. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione, è collocata al piano terreno ed è adibita, allo stato attuale, ad ufficio. **D) UNITÀ IMMOBILIARE**, collocata al piano terreno ed al piano primo ed è adibita, allo stato attuale, a locale commerciale. Valore di perizia Euro 540.890,00. Prezzo base Euro 235.856,54. Offerta minima: Euro 176.892,40. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 85/2014 **AA500655**



**VERRES (AO) - VIA STAZIONE, 71 - IMMOBILE** distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 mapp. n.301 sub.5, cat. D/2, composto da: piano seminterrato (centrale termica), piano terra (ingresso, vano ascensore e vano scala), piano primo (corridoio, vano scala, vano ascensore, soggiorno-salotto, sala colazione, bar reception, cucina, 3 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano secondo (corridoio, vano scala, vano ascensore, 9 camere da letto, 1 suite e balconi), piano terzo (corridoio, vano scala, vano ascensore, 9 camere da letto, 1 suite e balconi), piano quarto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 7 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano quinto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 3 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano sesto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 1 suite, terrazza e balcone). Valore di perizia Euro 1.974.090,00. Prezzo base Euro 776.875,00. Offerta minima: Euro 582.657,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode

Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Aosta tel. 0165261995  
- 016534819 - 0165061070. Rif.  
RGE 108/2012 **AA479809**

senza incanto 21/02/18 ore 09:15.  
G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore  
Fallimentare Avv. Federica  
Gilliavod tel. 0165235619. Rif.  
FALL 8/2017 **AA458582**

offerte volte alla cessione in unico  
lotto del **TERRENO EDIFICABILE**  
di mq. 2814, sito in Loc. Les lles  
in Pollein, individuato al foglio 5  
mappali comunali n. 126 e 464, è  
esclusa la vendita del fabbricato  
esistente. La procedura è già in  
possesso di un'offerta irrevocabile  
di acquisto di € 227.772,00,  
pertanto si accettano **offerte  
migliorative con importo minimo  
di € 233.000,00**, il tutto oltre oneri  
di legge. **Le offerte** di acquisto,  
dovranno pervenire alla Procedura

tramite consegna presso il  
liquidatore giudiziale Dr. Jean-  
Claude Favre, o suo collaboratore,  
con Studio in Aosta (AO) Via  
Losanna n.28, improrogabilmente  
**entro e non oltre le ore 12,00  
del giorno 28 febbraio 2018,  
con apertura delle buste in data  
01 marzo 2018 alle ore 12,00.**  
Per informazioni contattare il  
Liquidatore giudiziale Dr. Jean-  
Claude Favre tel. 0165/238853 -  
cp2.2014aosta@pecfallimenti.it.  
G.D. Dott. M. Tornatore. **AA503406**



**CHARVENSOD (AO) - LOC.  
AMPAILLANT, 7 - LOTTO 6)**  
**TERRENO** ad uso giardino. Valore  
di perizia Euro 3.100,00. Prezzo  
base Euro 2.325,00. Offerta  
minima: Euro 1.744,00. Vendita



**DISCIPLINARE DI RACCOLTA  
DI OFFERTE: Il concordato  
preventivo n. 2/2014** intende  
procedere ad una raccolta di

## Tribunale di Aosta

### INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili  
posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare  
sono a disposizione per dare informazioni sugli  
immobili e sulle vendite.

L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto,  
disponibili sui siti [www.tribunale.aosta.giustizia.it](http://www.tribunale.aosta.giustizia.it)  
e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), forniscono informazioni  
dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e  
sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili,  
prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso  
o con il curatore fallimentare.

**Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso  
di mediazione.**

### COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per  
legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla  
vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta  
dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:  
- per le persone fisiche: nome, cognome, data  
e luogo di nascita, codice fiscale, regime  
patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito  
telefonico;  
- per le persone giuridiche: denominazione, sede  
dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:  
- per le persone fisiche: copia della carta di identità e

del tesserino del codice fiscale;

- per le persone giuridiche: copia della carta di  
identità del legale rappresentante e certificato  
camerale aggiornato o documento equivalente da  
cui risultino l'identità del legale rappresentante, i  
relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso  
lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00  
del giorno precedente a quello fissato per la vendita  
ovvero - qualora la data per la presentazione delle  
offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro  
le ore 13:00 del giorno immediatamente precedente.  
Nell'offerta devono essere indicati il numero della  
procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi  
sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del  
pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione  
dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una  
marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore  
al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare  
non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di  
acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto  
rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del  
deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte,  
invita gli offerenti alla gara.

### DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero  
prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del  
fondo necessario a coprire le spese di trasferimento  
determinato dal professionista (e da quest'ultimo  
comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni  
dall'aggiudicazione), detratto l'importo già versato per

cauzione, deve avere luogo entro il termine stabilito  
nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà  
essere consegnata al professionista delegato la  
ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).  
Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare  
un termine più breve per il pagamento del saldo  
del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini  
dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da  
un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare  
al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni  
dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso  
l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino  
alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione,  
l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito  
da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di  
aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento  
del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza  
dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli  
ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà  
dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle  
ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di  
pregiudizio sono definitivamente poste a carico  
dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 25  
Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti  
gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo  
facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta  
nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti  
permette di rimanere informato su tutte le Aste  
dei Tribunali della tua zona. Ora anche in  
Edizione digitale.



Newspaper

### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Carate

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)