



# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**ACQUASANTA TERME**  
- VIA POMARO, S.N.C -  
**ABITAZIONE** composta da un piano seminterrato, un piano primo, un piano secondo, un piano terzo/sottotetto, di vani 8; e appezzamento di terreno della supererficie di mq 375. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 18/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 23/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta

minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 10.800,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 8.100,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 73/2011 **ASC501890**

**ACQUASANTA TERME** -  
**FRAZIONE QUINTODECIMO-**  
**VIA SALARIA, 90 - LOTTO**  
**1) DIRITTI DI PIENA**  
**PROPRIETÀ SU FABBRICATO**  
**CIELO-TERRA** con annessa piccola corte (marciapiede) costituito da garage, centrale termica, ingresso e cantina al piano terra; disimpegno,

soggiorno, una camera, un bagno, cucina, ripostiglio e due balconi al piano primo; il piano secondo (grezzo) adibito a sottotetto di altezza massima di 1,50 ml. immobile è nel possesso del debitore esecutato e figlia, ma non è utilizzato come abitazione principale. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino

Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 18/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 23/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTA**legale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



3% offerta più alta. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 111/2012 **ASC501893**

**ASCOLI PICENO - VIA DEI SALADINI, 22 - LOTTO 1) DIRITTIDIPIENAPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, due w.c., disimpegno, studio, quattro camere balcone ad uso esclusivo, con annesso locale pertinenziale ad uso fondaco e locale posto al piano terra con relativo w.c. direttamente collegato al piano primo da una scalinata interna. Occupato. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 11/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 16/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 13/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 180.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 135.000,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736258786. Rif. RGE 41/2005 **ASC501833**



**ASCOLI PICENO - VIA 3 OTTOBRE, 19 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo con annesso fondaco al piano primo sottostrada. Occupato dalla debitrice e dalla sorella. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 177.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 132.750,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 112.850,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario

Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736/343332. Rif. RGE 141/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504626**

**MONTEFORTINO-LOCALITÀ ROCCA, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di tre piani oltre al sottotetto, in corso di completa ristrutturazione interna, con corte di pertinenza esclusiva e striscia di terreno agricolo della superficie di mq. 2.690. L'immobile non agibile/abitabile, vista l'incompletezza dei lavori, risulta costituito da: -piano seminterrato costituito da tre locali; -piano terra costituito da tre locali oltre a vano destinato a servizi igienici; -piano primo costituito da quattro locali oltre a vano destinato a servizi igienici, con botola sul soffitto per accesso al piano sottotetto; -piano sottotetto accessibile dal piano terra tramite vano scala con ingresso comune dall'esterno. Il fabbricato in oggetto risulta suddiviso in due porzioni con destinazione d'uso ad uffici/magazzini ai piani seminterrato e terra e ad abitazione al piano primo, oltre al sottotetto. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montefortino in data 22/11/2013 il terreno risulta in Zona "E" Agricola. nella disponibilità dell'esecutato che non li abita. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/03/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 85.000,00

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 61.200,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Rag. Armando Coccia tel. 0735657281. Rif. RGE 76/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC502556**

**ROTELLA - VIA DELLA REPUBBLICA, 15 - LOTTO 1) DIRITTIDIPIENAPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di un maggior fabbricato e composto da ingresso su soggiorno, cucina, corridoio di accesso alla zona notte, tre camere, un bagno e ripostiglio. Lungo i tre lati esterni si trovano quattro balconi. Al piano terzo sottotetto, è presente un locale mansardato annesso all'appartamento e, al piano seminterrato, un box auto. L'appartamento si sviluppa su una superficie principale totale di 99 mq, oltre a mq 24,50 di balconi, mq 54 di mansarda, e mq 19 di box auto. Occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 11/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 65.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 16/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orliani n.1, piano terra, aula 53 in data 13/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 46.800,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 35.100,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 170/2009 **ASC501836**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEL TIZIANO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via del Tiziano n. 6 posto al piano quinto, con annesso locale autorimessa sito al piano primo sottostrada; l'appartamento è costituito da zona soggiorni/pranzo, cucina abitabile, wc con antibagno, disimpegno, tre camere da letto e superfici terrazzate sui prospetti nord e sud. Il tutto descritto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: appartamento foglio 16, p.lla 1738 sub. 65, Cat. A/2, cl. 4, vani 7, superficie catastale mq. 122, consistenza mq. 113, rendita € 668,81; autorimessa foglio 16, p.lla 1738 sub. 13, Cat. C/6, cl. 3, superficie catastale mq. 31, consistenza mq. 28, rendita € 109,90. Si sottolinea che in corrispondenza del "soggiorno/pranzo" al piano quinto è stato realizzato un ampliamento della superficie

residenziale in direzione del terrazzo posto a sud. Per tale opera è presente una pratica di Condono Edilizio (prot. 62513 del 10/12/2004) di cui non risultano ad oggi integrati alcuni documenti (necessari al rilascio dell'autorizzazione) che attestino il versamento degli oneri di Urbanizzazione, di Oblazione per Abusivismo edilizio e per servizio di tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 165.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 123.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 92.812,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 105.187,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.890,63. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE RIPOSTIGLIO** sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via del Tiziano n. 6 posto al piano sesto descritto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16, p.lla 1738 sub. 66, Cat. C/2, cl. 2, mq. 18, superficie catastale mq. 32, rendita € 60,43. Piena proprietà su posto auto scoperto sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via del Tiziano n. 6, descritto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16, p.lla 1738 sub. 33, Cat. C/6, cl. 1, mq. 20, superficie catastale mq. 23, rendita € 56,81. Si sottolinea che il bagno al piano sesto è stato realizzato in ampliamento alla superficie

non residenziale descritta negli elaborati allegati alla Variante n.127/95 del 23/01/96. Per tale opera è presente una pratica di Condono Edilizio (prot. 62512 del 10/12/2004) di cui non risultano ad oggi integrati alcuni documenti (necessari al rilascio dell'autorizzazione) che attestino il versamento degli oneri di Urbanizzazione, di Oblazione per Abusivismo edilizio e per servizio di tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 57.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 42.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.062,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 36.337,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.253,13. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Romolo Baroni tel. 073648486. Rif. RGE 137/2014 **ASC503783**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LARGO ELIO FILENI, 86 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile al piano terra. dal verbale di primo accesso redatto dal custode giudiziario l'immobile è occupato da terzo soggetto e dalla sua famiglia, sulla base di un contratto di comodato gratuito del 10/07/2013, regolarmente registrato all'agenzia delle

Entrate di San Benedetto del Tronto, con scadenza 09/07/2014. Non risultano rinnovi. Con comunicazione in data 27/11/2017 il custode precisa che il terzo soggetto e la sua famiglia sta liberando l'immobile. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 70.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 56.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 50.400,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735/650462 - 349/6542249. Rif. RGE 178/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504622**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. OBERDAN, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** composto da PT-1°-2° e 3° (sottotetto) con annesso garage e locali deposito al PT collegati internamente alla unità immobiliare principale con destinazione d'uso di civile abitazione oltre alla corte esterna, delle seguenti superfici: Piano T-1°-2° mq. 446,98; Piano 3° (sottotetto) mq. 57,77; Terrazzo e balconi mq. 174,39; Garage al piano terra mq. 78,92; Locali deposito al piano terra mq. 112,10; Corte esterna mq. 280,75. Distribuito come segue: - piano terra con ingresso-soggiorno, studio, disimpegno, bagno, cantina e lavanderia, scala interna per la comunicazione diretta agli altri piani sovrastanti oltre al garage e locali di deposito, detto piano non risulta conforme al progetto

depositato al Comune ed alla planimetria catastale per lo spostamento di un divisorio tra appartamento e garage e di una apertura interna nel divisorio tra i locali di deposito.; - piano primo con soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, dotato di balcone perimetrale; - piano secondo con disimpegno, quattro camere e due bagni; - piano terzo o sottotetto con ampio locale con destinazione d'uso di stenditoio oltre al bagno. Occupato dal debitore e la sua famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/03/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 975.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 731.250,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 621.550,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 55/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC502563**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LEONARDO BIANCHI, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte del fabbricato denominato "Cincolà & D'Isidori" sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Leonardo Bianchi, civico numero ventiquattro (n. 24) (catastalmente civico numero dodici (n. 12), costituita da: -appartamento per abitazione posto al piano settimo distinto con il numero interno diciannove (int. 19) della scala C, della consistenza di 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali. Dal

verbale di accesso redatto dal custode giudiziario in data 15/04/2015 risulta che l'immobile oggetto di vendita è occupato da terzi, giusto contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 20/11/2012 e registrato in data 13/12/2012 all'Agenzia delle Entrate di Fabriano al n. 2154 serie 3. Tale contratto è stato acquisito dal Custode e risulta non opponibile alla procedura essendo successivo alla data del pignoramento. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 277.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 208.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 176.900,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario dr. Massimiliano Pulcini tel. 0735/45801. Rif. RGE 114/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504621**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO** da cielo a terra costituito da una abitazione ai piani: primo sottostada, terra, primo, secondo e terzo (o di copertura). Occupato da due dei comproprietari. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 220.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 165.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 140.250,00

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.I. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Nazzareno Cappelli. Rif. CC 2800/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504606**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA SAN GIOVANNI, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in San Benedetto del Tronto (AP), Fraz. Porto d'Ascoli, C.da S. Giovanni n. 8, costituito da due corpi fabbrica, per complessive quattro unità immobiliari urbane, con corte di pertinenza esclusiva. Il fabbricato denominato "corpo principale", prevalentemente ad uso residenziale-commerciale ed in parte ad uso artigianale, è elevato di due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. Il fabbricato denominato "corpo secondario", prevalentemente ad uso artigianale, è elevato di un solo piano fuori terra. Il "corpo principale" è costituito da: locale negozio con bagno e piccolo disimpegno, deposito e cantina al piano terra; locale laboratorio al piano terra lato nord; abitazione intero piano primo composta da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, ripostiglio e bagno, scala esterna con ballatoio ingresso-terrazza e balcone, ripostiglio sottoscala, cucina al piano terra, soffitta intero piano sottotetto allo stato grezzo. Il "corpo secondario" è costituito da due locali laboratorio tra loro comunicanti, un locale forno e tre piccoli locali ripostiglio, tutti al piano terra. La corte esterna ad uso comune di tutte le unità è completamente recintata, in parte pavimentata adibita a piazzale e spazi di

manovra, in parte sistemata a verde adibita a giardino; su parte di detta corte insistono manufatti completamente abusivi e non sanabili, pertanto da demolire. Il tutto distinto al NCEU del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio 33, p.lla 7 sub 3 PT ctg. C/2, cl. 4, mq. 117, R.C. € 537,79 (negozio con deposito e cantina); p.lla 7 sub 4 PT ctg. C/3, cl. 3, mq. 68, R.C. € 554,88 (locali laboratorio); p.lla 7 sub 5 PT1 ctg. A/2, cl. 4, vani 8,5, mq. 198, R.C. € 812,13 (abitazione intero P1 con annessi PT); p.lla 7 sub 6 P2 ctg. C/2, cl. 2, mq. 90, R.C. € 302,13 (soffitta intero P2). I beni comuni non censibili sono distinti al NCEU di detto Comune al Foglio 33, p.lle 7 sub 1 e 7 sub 2. Le planimetrie catastali di tre unità immobiliari sono difformi sia dallo stato attuale che dal progetto autorizzato; è possibile la regolarizzazione mediante la presentazione di n. 3 procedure DOCFA. L'area su cui insistono i fabbricati, corte compresa, ricade nell'ambito dell'area produttiva Porto d'Ascoli DPGR Marche n. 7244 del 12/10/1989. Lo stato attuale delle unità immobiliari non è conforme al progetto autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale; è possibile la regolarizzazione mediante presentazione di S.C.I.A. a sanatoria. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 286.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 214.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 228.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 171.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 205.920,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 154.440,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 50/2015 **ASC503786**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA SANTA CROCE, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di circa 87 mq, composto da ampio locale ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e due camere da letto con veranda e due balconi, con annesso piano sottotetto di circa 87 mq, composto da ampio locale ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e due camere da letto con veranda e due terrazzi, della consistenza catastale complessiva di 6,5 vani. Occupato San Benedetto del Tronto. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orliani n.1, piano terra, aula 53 in data 18/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 73.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orliani n.1, piano terra, aula 53 in data 23/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 62.050,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima

Euro 46.537,50. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 14/2011 **ASC501880**

**SPINETOLI - VIA DON PAOLO ROSSI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo avente superficie lorda di mq. 97 oltre balconi di superficie complessiva di mq. 30 e garage al piano interrato di mq. 18. occupati dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/03/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 145.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 108.750,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 92.450,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Rag. Armando Coccia tel. 0735657281. Rif. RGE 17/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC502569**



**MONTALTO DELLE MARCHE - CONTRADA RIGO, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE** già adibito ad allevamento di conigli ora in stato di abbandono, di mq. 175 con una corte di pertinenza di mq. 207 sulla quale insistono due silos per le stoccaggio dei magimi. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 28/03/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%

dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 09/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 06/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 38.250,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736/348931. Rif. RGE 80/2006 **ASC501949**



**ASCOLI PICENO - VIA TRANQUILLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO** posto al piano seminterrato di un fabbricato sito nel Comune di Ascoli Piceno in via G. Tranquilli; distinto al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n. 78, p.lla 414 sub 1, categoria C/3, classe 6, della consistenza di mq 115, rendita € 528,59, via G. Tranquilli, piano S1. Risulta un contratto di locazione stipulato in data 01/07/2008 e registrato in data 25/11/2008 della durata di anni sei rinnovabile per altri sei anni in mancanza di disdetta da parte di uno dei contraenti; prossima scadenza 30/06/2020. Il predetto contratto risulta essere stato oggetto di cessione a terzi in data 01/07/2015. Occupato da terzi con titolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro

48.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 38.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 34.560,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.920,00. **VIA G. TRANQUILLI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE LOCALI DEPOSITO** posti al piano seminterrato di un fabbricato sito nel Comune di Ascoli Piceno in via G. Tranquilli, distinti al NCEU di detto Comune al foglio n. 78, p.la 414 sub 12, categoria C/2, classe 1, della consistenza di mq 4, rendita € 12,19, via G. Tranquilli, piano S1; foglio n. 78, p.la 414 sub 13, categoria C/2, classe 1, della consistenza di mq 4, rendita € 12,19, via G. Tranquilli, piano S1. I due magazzini si trovano al piano seminterrato dell'edificio e costituiscono di fatto un unico ambiente in quanto non esiste alcun muro di divisione tra di essi. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 2.000,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 1.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18

ore 16:30. Prezzo base Euro 1.440,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.080,00. **VIA DELLA FORTEZZA, 8 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** sito nel Comune di Ascoli Piceno, Via della Fortezza nn. 8-10 distinto al NCEU di detto Comune al foglio n. 169, p.lla 581 sub 1, categoria C/1, classe 13, della consistenza di mq 44, via della Fortezza n. 8 - 10, piano Terra; rendita euro 2.154,24. L'immobile non risulta occupato. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 50.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.800,00. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736/348931. Rif. RGE 140/2002 **ASC503781**

**ASCOLI PICENO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 25 A/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra e composto da due vani principali con w.c. ed anti w.c. per una superficie esterna lorda di mq 114. Occupato in virtù di comodato precario. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino

Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 11/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 91.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 16/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 68.250,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 51.187,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula 53 in data 13/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 58.012,50 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 43.509,38. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 71/2015 **ASC501852**



**ASCOLI PICENO - ZONA LU BATTENTE, VIA DELL'ASPO, 27-29 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE** e precisamente: Corpo A - Opificio artigianale costituito da un unico corpo avente una superficie coperta di circa mq. 400 all'interno del quale è presente una zona per servizi igienici (bagno e antibagno) ed una zona destinata ad ingresso

ed ufficio della superficie di circa mq. 30. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e, per la piccola porzione soppalcata, al piano primo. -Corte urbana costituita da area adiacente al capannone, in parte utilizzata come piazzali di manovra e stoccaggio ed in parte adibita ad orto, per una superficie commerciale di mq. 192,00. Corpo B - Quattro locali fondaci, uno stenditoio ed un lavatoio al piano seminterrato e deposito al piano terra. Corpo C - Locale esposizione e mostra, sito nel Comune Ascoli Piceno in via dell'Aspo n. 27, Zona Lu Battente, della superficie commerciale di mq. 103,60. Corpo D - Ufficio al piano primo della superficie commerciale di mq. 121,00, destinata di fatto ad abitazione. L'attuale distribuzione interna presenta un locale ingresso-soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni, corridoio e tre balconi. Tale conformazione planimetrica, pur con diversa destinazione d'uso dei singoli vani, risulta formalmente pressoché corrispondente a quella autorizzata, ad eccezione della zona adiacente al vano scala in cui si rileva un ampliamento verso il pianerottolo di ingresso ed una riduzione di superficie in favore dell'adiacente appartamento. La superficie è pari a mq. 97 oltre a mq. 40 di balconi Corpo E - Appartamento al piano primo della superficie commerciale di mq.121,00. L'appartamento è costituito da ingresso-soggiorno con accesso dal vano scala, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno e tre balconi. L'attuale distribuzione interna risulta pressoché corrispondente a quella autorizzata, fatta eccezione per piccoli spostamenti di alcuni divisori interni e per la presenza di un ampliamento del locale soggiorno verso il pianerottolo del vano scala e verso l'adiacente unità immobiliare. Tale

ampliamento determina difformità dell'abitazione rispetto alle prescrizioni dell'art. 7 delle N.T.A. del P.I.P. essendo la superficie netta effettiva pari a mq. 98 a fronte di una superficie massima ammissibile di mq. 95. La superficie complessiva dei tre balconi è di mq. 40. gli immobili, ad eccezione dell'opificio, risultano occupati dall'esecutato; l'opificio artigianale, con adiacente corte, risulta locato a terzi con contratto di affitto registrato in data 9/06/2014 al n. 608 serie 3T, avente durata sei anni (dal 6/06/2014 al 5/06/2020) e canone annuo pari ad Euro 12.000,00. Tale contratto risulta opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/03/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 682.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 511.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 434.800,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 6/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC502560**

**ASCOLI PICENO - VIA PIEMONTE, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI A)IMMOBILE COMMERCIALE** posto al piano terra destinato a centro estetico. **B) LOCALI ACCESSORI** a palestra adiacente (quest'ultima non oggetto di vendita) posti al piano terra ed in particolare corridoio distributivo, parte di uno spogliatoio e scala di collegamento con il piano superiore. dal verbale di primo accesso redatto

dal custode giudiziario in data 26 novembre 2012 e dalla CTU risultava che la porzione di immobile, di cui al sub 7, destinata a centro estetico risultava in possesso di altro soggetto in forza di contratto di affitto di Azienda stipulato dal notaio F. Filauri in data 09/01/2012 con scadenza a gennaio 2021. Con comunicazione del 14/06/2017 e successiva comunicazione del giorno 8/01/2018, il legale del Custode Giudiziario dichiara che tale contratto di affitto di azienda è da ritenersi risolto, in forza di Sentenza n. 535/2016 emessa dal Tribunale di Ascoli Piceno, pubblicata il 17/01/2017 e passata in giudicato. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 320.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 256.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 230.400,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 19/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504616**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 252 - LOTTO 1) - FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO** articolantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di sei vani catastali. - Appezamento di terreno sito in Comune di Offida (AP) di Ha 00.72.30. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 28/02/2013 il terreno risulta in Aree Agricole. è adibito ad attività

agrituristica e residenza dell'esecutato, il terreno parte adibito a parcheggio, parte a prato con giochi per bambini, parte coltivato con presenza di alberi da frutto. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 171.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 145.300,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **OFFIDA - CONTRADA TESINO - LOTTO 2) - FABBRICATO PER RICOVERO ANIMALI** sviluppantesi al solo piano terra e con annessi due manufatti facenti parte di un corpo di fabbrica staccato. - Appezamento di terreno sito in Comune di Offida (AP), della superficie catastale complessiva di Ha 01.75.43 Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 28/02/2013 il terreno risulta in Aree Agricole. per il fabbricato per ricovero animali si conferma quanto indicato in Ctu ed i terreni sono in parte utilizzati per alberi da frutto, in minima parte per coltivazioni ad uso personale, il restante incolto. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 78.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 66.700,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 224/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504611**

**SPINETOLI - VIA ACCESSO STAZIONE, SNC - LOTTO 1)**

**DIRITTIDIPIENAPROPRIETÀ SU: MAGAZZINO** ubicato in Comune di Spinetoli (AP), Frazione Pagliare del Tronto, Via Accesso Stazione s.n.c., facente parte di un maggior fabbricato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, p.lla 516 sub.40, categoria A/2 classe 2, consistenza mq. 280, superficie catastale mq. 308, rendita € 260,29. Il magazzino è posto al piano seminterrato del fabbricato. Sussistono le seguenti, rilevanti, difformità tra lo stato dei luoghi e lo stato edilizio - urbanistico autorizzato: assenza del tramezzo divisorio tra il magazzino oggetto di vendita e quello confinante sul lato sud; presenza di una partizione che suddivide il magazzino in due porzioni non comunicanti; presenza, nella porzione sud, di un piccolo servizio igienico con pareti in cartongesso; realizzazione di un locale tecnico per mezzo di tramezzatura in cartongesso nella porzione nord-est del magazzino; realizzazione di un elemento di collegamento (scala in c.a.) che funge da comunicazione con un negozio sovrastante. Tali difformità non sono sanabili ma si dovrà procedere al ripristino dello stato dei luoghi con un costo presunto di € 16.866,00. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 21/03/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 131.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 18/04/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 98.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 83.512,25

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.634,19. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati Tel. 0736/252969. Rif. RGE 122/2015 **ASC503789**



**ROCCAFLUVIONE - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di ettari due are 2 e centiare 20 (Ha 02.02.20). Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Roccafluvione il 24/04/2017, gli appezzamenti di terreno di cui in vendita ricadono in Zona Agricola, soggetta all'art. 41 N.T.A. e sono soggetti anche alle prescrizioni di cui agli articoli delle N.T.A. 12-16-19 per la p.lla 619 e artt. N.T.A. 14-16-19 per la p.lla 500. trattasi di terreni adiacenti all'abitazione di altro proprietario e che allo stato risultano coltivati a foraggio. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 12/04/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 30.360,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 22.750,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 19.350,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.I. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736 344739. Rif. CC 1092/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC504599**

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**VENDITA SENZA INCANTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini, 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia), dalle ore 9,30 alle ore 12,30 del giorno precedente la data della vendita. Dovranno inoltre contenere due assegni circolari (se postali sono accettati solo quelli vidimati) non trasferibili intestati a "Tribunale di Ascoli Piceno - Nome pro fessionista - n. R.G.E. o R.G.A.C.C. o R.G. Fall.", uno pari al 10% del prezzo offerto per cauzione ed il secondo per un importo pari al 20% del prezzo offerto per spese.

Si precisa che non verranno accettate offerte presentate in giorni ed ore diverse da quello indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Presso l'aula di udienza del Tribunale di Ascoli Piceno (che verrà indicata dall'ufficio dell'Associazione Notarile), verranno aperte le buste, prese in esame le offerte e si svolgerà la gara tra gli offerenti. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Presso l'aula di udienza del Tribunale di Ascoli Piceno il giorno della vendita, nell'ora fissata, verranno aperte le buste, prese in esame le offerte e si svolgerà la gara tra gli offerenti.

La partecipazione alle vendite senza incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita; la

conoscenza integrale delle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari - Modalità di presentazione delle offerte" che potranno essere ritirate presso la sede dell'Associazione Notarile, presso il custode giudiziario o scaricate dal sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it).

In base ad una convenzione tra il Tribunale di Ascoli Piceno e l'ABI, alcuni Istituti di Credito concedono agli acquirenti delle vendite giudiziarie, mutui per importi fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto della vendita. Spese di istruttoria fisse. Nessuna spesa di penzia.

L'accordo è stato raggiunto con i seguenti Istituti di Credito:

- CARISAP S.p.A. ora Banca dell'Adriatico S.p.A. - Sede di Ascoli Piceno - tel. 0736/292331;
- Banca CARIGE - Sede di Ascoli Piceno - tel. 0736/249811;
- Banca di Credito Cooperativo Picena Soc. Coop. a r.l. - Sede di Castignano - tel. 0736/82471;
- BancApulia S.p.A. - Sede di S. Severo (FG) - tel. 0882/201111;
- Banca Picena Truentina Credito Cooperativo a r.l. - Sede di Acquaviva Picena - tel. 0735/62532;
- Banca Intesa - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/583280;
- Banca di Credito Cooperativo di Ripatransone S.c.r.l. - Sede di Ripatransone - tel. 0735/9191;
- Micos Banca - Agenzia 15 di Ancona - tel. 071/899875;
- Banca di Roma: -Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 1 - tel. 0736/344121;

- Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 2 - tel. 0736/262179;
  - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/594956;
  - San Paolo IMI:
  - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/342850;
  - Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 1 - tel. 0736/42078;
  - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/583231;
  - Centro Domus Area Adriatica (Ancona) - tel. 071/22801;
  - Banca delle Marche S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/250246;
  - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/341354;
  - Meliorbanca c/o SYSTEMA S.p.A. - tel. 0733/818245;
  - Banca Popolare di Ancona - Filiale di Ascoli Piceno - Viale Indipendenza, 42 - tel. 0736/45736;
  - SediciBanca S.p.A. - Sede di Roma - tel. 06/474881; Uff. di Rappresentanza di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/757482;
  - UniCredit Banca S.p.A. - Agenzia di Ascoli Piceno - tel. 0736/342650
  - B@nca 24-7 S.p.A.:
  - Agenzia By You di Ancona - tel. 071/2801996;
  - Agenzia By You di Pescara - tel. 085/4549708.
- La stipula del preliminare di mutuo con uno dei suddetti istituti dovrà essere evidenziata nella domanda di partecipazione all'asta.
- Per informazioni: tel. 0736/263229, presso il custode giudiziario o sul sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it) o sul sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 34  
Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

## REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 907601  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)