



# TRIBUNALE DI BIELLA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



**Abitazioni e box**

**BIELLA (BI) - VIA CADORNA, 22 - APPARTAMENTO:** al p. t. rialzato in pessime condizioni di manutenzione composto da 2 camere, locale cucina, bagno e cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.525,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 103/2016 **BIE438261**

**BIELLA (BI) - VIA CERRUTI, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vecchia epoca, al P.1 alloggio distinto

con il n.13, composto da ingresso, disimpegno, cucina, 4 vani, ripostiglio, bagno e terrazzino; al P2 sotterraneo cantina distinta con il n.13. Prezzo base Euro 18.620,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.965,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 149/2015 **BIE500923**



**BIELLA (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 22 - A) APPARTAMENTO** su 2 piani: P II ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, stieria, bagno e antibagno, 3 balconi e scala di accesso al P III; P III: disimpegno, 2 camere e bagno; al p. semint. cantina;

area urbana di pertinenza dell'edificio residenziale; b) alla Via Camillo Cavour n. 8/B, interno 2, entrostante a terreno al P T autorimessa. Prezzo base Euro 27.974,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.980,97. Vendita senza incanto

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



20/03/18 ore 15:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Giudiziario  
 Avv. Domenico Monteleone.  
 Per info APE - Associazione  
 Procedure Esecutive tel.  
 0158853156.Rif. RGE  
 148/2015 **BIE500678**



**BIELLA (BI) - VIA EGEO,  
 3 - ALLOGGIO:** al piano  
 I composto di ingresso,  
 cucina, soggiorno,  
 disimpegno, 2 camere, bagno  
 e 2 balconi. Prezzo base Euro  
 34.891,65. Offerta minima  
 ex art. 571 c.p.c.: Euro  
 26.168,74. Vendita senza  
 incanto 20/03/18 ore 15:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Delegato  
 Dott. Andrea Spagarino.  
 Per info APE - Associazione  
 Procedure Esecutive tel.  
 0158853156.Rif. RGE  
 150/2015 **BIE500688**

**BIELLA (BI) - VIA  
 REPUBBLICA, 63 - A)  
 APPARTAMENTO:** distinto  
 con il n. interno 12 al P III (4  
 f.t.) ingresso, disimpegno,  
 cucina, soggiorno con scala  
 in legno di accesso al piano  
 sottotetto mansardato,  
 camera, camera/armadi,  
 camera, bagno e 4 balconi;  
 al piano sottotetto: soffitta,  
 al piano interrato: cantina.  
 b) Al P IV (sottotetto):  
 appartamento distinto con  
 il n. interno 14 mansardato  
 ingresso da corridoio comune  
 soffitte, disimpegno, bagno,  
 cucina, ripostiglio, vano  
 scala di comunicazione con  
 l'appartamento sottostante,  
 soggiorno e 2 camere. c)  
 Al PT: rimessa distinta con  
 il n. interno M/2. Prezzo  
 base Euro 69.136,88. Offerta  
 minima ex art. 571 c.p.c.: Euro  
 51.852,66. Vendita senza  
 incanto 20/03/18 ore 15:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Giudiziario  
 Dott. Alessio Poi. Per info APE

- Associazione Procedure  
 Esecutive tel. 0158853156.  
 Rif. RGE 55/2015 **BIE500615**



**BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO  
 D'OROPA, 198 - ALLOGGIO**  
 al piano terreno composto  
 da ingresso, disimpegno,  
 cucina, sala, due camere,  
 bagno, due terrazzini e  
 pertinente cantina al piano  
 seminterrato, oltre ad area  
 di mq. 122 adibita a cortile/  
 giardino. Prezzo base Euro  
 30.615,00. Offerta minima  
 ex art. 571 c.p.c.: Euro  
 22.960,00. Vendita senza  
 incanto 06/03/18 ore 15:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Delegato  
 Dott. Corrado De Candia tel.  
 01533999. Rif. RGE 141/2014  
**BIE438196**



**BIELLA (BI) - VIA  
 SANTUARIO DI OROPA,**

**104 - UNITÀ IMMOBILIARE**  
 composta da terrazzo,  
 cucina-pranzo, soggiorno  
 al piano I, 2 camere, locale  
 stiro, bagno, disimpegno,  
 terrazzo e balcone al piano  
 II e fabbricato industriale  
 composto da cantina  
 al piano sotterraneo e  
 corridoio, 3 vani e 2 cantine  
 al piano terreno. Prezzo  
 base Euro 16.552,00. Offerta  
 minima ex art. 571 c.p.c.:  
 Euro 12.414,00. Vendita  
 senza incanto 20/03/18  
 ore 15:00. Professionista  
 Delegato alla vendita Dott.  
 Andrea Spagarino. Curatore  
 Fallimentare Rag. Simone  
 Mainardi. Per info APE -  
 Associazione Procedure  
 Esecutive tel. 0158853156.  
 Rif. FALL 25/2013 **BIE500582**

**BORRIANA (BI) - VIA  
 GIUSEPPE MAZZINI, 24  
 - FABBRICATO DI CIVILE  
 ABITAZIONE:** al piano  
 terreno, alloggio composto  
 da ingresso, corridoio,  
 cucina, soggiorno, 2 camere,  
 bagno e ripostiglio al di là del  
 portico di ingresso; al piano  
 terreno del basso fabbricato  
 accessorio vano aperto a 2  
 lati adibito ad autorimessa.  
 Prezzo base Euro 15.920,00.  
 Offerta minima ex art. 571  
 c.p.c.: Euro 11.940,00.  
 Vendita senza incanto  
 06/03/18 ore 15:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Giudiziario  
 Dott. Corrado De Candia tel.  
 01533999. Rif. RGE 21/2015  
**BIE438242**



**BRUSNENGO (BI) - VIA  
 GARIBALDI, 1 - ALLOGGIO:**  
 al p. I con ingresso su  
 corridoio, cucina, 2 camere,  
 bagno, 4 balconi, con  
 accesso da scala dal cortile;  
 al p. semint.: cantina; al P  
 T: sottoscala con ingresso  
 dal cortile comune. Prezzo  
 base Euro 20.600,00. Offerta  
 minima ex art. 571 c.p.c.:  
 Euro 15.450,00. Vendita  
 senza incanto 20/03/18  
 ore 15:00. Professionista  
 Delegato alla vendita e  
 Custode Giudiziario Avv.  
 Laura Ritella. Per info APE  
 - Associazione Procedure  
 Esecutive tel. 0158853156.  
 Rif. RGE 49/2016 **BIE500921**



**COSSATO (BI) - VIA  
 MARTIRI DELLA LIBERTÀ,  
 40 - ALLOGGIO:** composto da  
 soggiorno, cucina, 2 camere  
 da letto, bagno e balcone,  
 al piano I, soffitta al piano  
 sottotetto. Prezzo base Euro  
 28.300,00. Offerta minima  
 ex art. 571 c.p.c.: Euro  
 21.300,00. Vendita senza  
 incanto 03/04/18 ore 10:00.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita e Custode Giudiziario  
 Dott. Amedeo Gerbino tel.  
 01119702089. Rif. RGE  
 60/2016 **BIE438280**

**LESSONA (BI) - VIA ROMA,  
 48 - IMMOBILE CIVILE  
 E TERRENI:** mq 132. Il  
 liquidatore giudiziale del  
 Concordato Preventivo  
 3/2015, Dott. Andrea  
 Spagarino, intende procedere  
 alla vendita dei beni  
 immobili di proprietà della  
 società debitrice come più  
 dettagliatamente individuati  
 e descritti nel elenco dei beni  
 redatto per la presentazione  
 delle offerte e nella relazione  
 tecnica scaricabile da  
 www.astalegale.net; www.  
 publiconline.it; www.  
 asteimmobili.it; www.  
 portaleaste.com; www.  
 tribunale.biella.it, nello  
 stato di fatto e di diritto



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



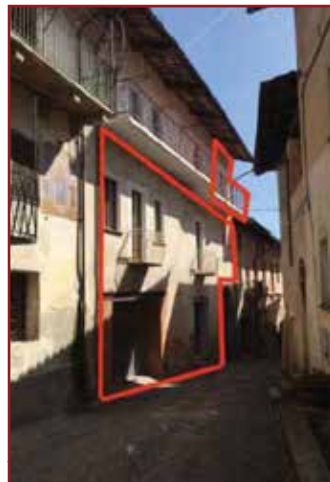
in cui essi si trovano. Il Liquidatore Giudiziale è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei beni sopra indicati entro il termine delle ore 12 del giorno martedì 6 marzo 2018. Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale telefono 015.28044 – e-mail: a.spagarino@studiocsmb.eu. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 17:30. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. CP 3/2015 **BIE436225**



**MAGNANO (BI) - FRAZIONE BROGLINA, 15 - ABITAZIONE** al p.t. da portico, cantina, ripostiglio/locale caldaia, sottoscala, tavernetta, wc esterno, e piccola area pertinenziale; al p. 1 sala pranzo/cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone, con scala esterna; al p. 2 soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone, con scala esterna. Pertinente locale ad uso rimessa. Possibilità di frazionamento in 2 alloggi. Prezzo base Euro 14.060,32. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.545,24. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 17/2015 **BIE438211**



**MASSERANO (BI) - FRAZIONE BALTERA, 28** - Del fabbricato di civile abitazione di tipo a schiera, alloggio al piano I e locale al piano II aventi accesso dalla scala comune, cantina al piano interrato, locale al piano interrato e attigua rimessa accessibile dalla via pubblica, oltre a rustico costituito da 2 vani separati da andito cortilizio. Prezzo base Euro 34.165,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.624,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 81/2016 **BIE459440**



**MASSERANO (BI) - FRAZIONE MERCANDETTI, 3** - Rif. a) Alloggio comprendente al P.II accesso e vano scala; al P.III vano scala/corridoio, disimpegno, tre camere, wc, bagno, soggiorno in parte rialzato, cucina e un balcone. Rif. b) a circa mt 50 dall'immobile principale, autorimessa. Rif. c) a circa mt 20 dall'immobile principale, legnaia, deposito e annesso terreno ad orto/frutteto. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 84/2015 **BIE459411**

**MONGRANDO (BI) - VIA VIGNAZZE, 7 - LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano terreno composto da cucina/soggiorno, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio nel sottoscala esterno all'alloggio. Prezzo base Euro 8.780,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.600,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano primo composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 11.760,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.820,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 181/2010 **BIE438184**



**MOSSO (BI) - BORGATA PIANE, 6** - a) Fabbricato di civile abitazione a 2 piani f.t. oltre a sottotetto, con annesso pertinente cortile, al PT cucina, soggiorno, vano scala con ripostiglio, autorimessa, legnaia e cantinetta sotterranea ad ovest dell'accesso carraio; al piano 1 2 camere, bagno, terrazzo, 2 balconi e vano scala; al p. sottotetto lavanderia - disimpegno, locale di sgombero a nudo tetto, soffitta, camera,

2 balconi e vano scala. b) Annessi e pertinenti appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 7.564,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.673,07. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 178/2014 **BIE459394**



**MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 60 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** cantina al piano semint., cucina/soggiorno, servizio igienico, porzione di fabbricato in corso di costruzione al PT e autorimessa in basso fabbricato. Prezzo base Euro 21.832,04. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.374,03. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 124/2014 **BIE500611**

UFFICIO INFORMAZIONI  
 VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA  
 Via Marconi, 28 – 13900 Biella (BI)  
 PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:  
 Martedì - Mercoledì - Giovedì  
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

**NETRO (BI) - REG. CASE VERCELLINO, 25** - Proprietà composta da: 1) fabbricato di vecchia costruzione: al p.seminterrato, cantina e vano scala esterno; al p.t., terrazzo scoperto (da adibirsi a posto auto); al p.1 privo d'ingresso ordinario, attualmente ispezionabile solo mediante posizionamento di scala a pioli con entrata dal terrazzo coperto o dal balcone), tre vani principali, con annessi accessori, balcone e terrazzo coperto; al p.sottotetto (mancante di un normale accesso, praticabile solo con impiego di scala a pioli), sottotetto rustico; 2) terreni agricoli per lo più incolti (V.cfr Avviso Vendita pag. 2). Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Lorenzo Maula. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 11/2015 **BIE459403**



**NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 75 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** con cortile esclusivo, composto al PT (I f. t.) di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno ricavati in locali cantinati, con scala di accesso ai piani superiori; al piano I (II f. t.), di ampio disimpegno, 1 camera, ripostiglio e bagno e al P. II (III f. t.) di ampio disimpegno e 2 camere. Prezzo base Euro 30.055,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.541,35. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 38/2015 **BIE438269**



**PORTULA (BI) - FRAZIONE GRANERO, 79** - Nel fabbricato "Condominio San Carlo 2" al piano I alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 balconi; al piano seminterrato 2 cantine; corridoio e locale centrale termica comune alle altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 15.920,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.940,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 150/2014 **BIE438200**



**QUAREGNA (BI) - VIA FRÀ DOLCINO, 9 - ALLOGGIO:** P III ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno-notte, 2 camere, bagno e 2 balconi, cantina al piano cantinato e autorimessa al PT. Prezzo base Euro 18.193,36. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.645,02. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 94/2010 **BIE500586**

**RONCO BIELLESE (BI) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 30 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto di cucina e una camera al p. t., con portico e cortile comune; 2 camere,

disimpegno e servizio al p. I e sottotetto a nudo tetto al piano soprastante. Prezzo base Euro 12.671,44. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.503,58. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 153/2014 **BIE438252**



**SAGLIANO MICCA (BI) - VIA CARSO, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE:** al piano terreno, cucina, portico, vano scala e cantina esterna al fabbricato; al piano I soggiorno, bagno, balconi, vano scala e sottotetto sovrastante la cantina esterna; al piano II 2 camere, balcone, balconcino e vano scala; al piano III sottotetto e vano scala. Prezzo base Euro 9.685,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.265,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 61/2015 **BIE438163**



**SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 88 - LOTTO 3) ALLOGGIO** al piano primo composto da disimpegno

d'ingresso, cucina e due camere, privo di servizio igienico. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.740,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 181/2010 **BIE438185**

**SALUSSOLA (BI) - FRAZIONE CHIAPPARA, SNC - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** androne, scala di accesso al PT; P I soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 ripostigli, ingresso, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 15.785,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.838,75. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 59/2014 **BIE500593**



**STRONA (BI) - FRAZIONE FONTANELLA OZINO, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ENTROSTANTE AD APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE.** A) **Fabbricato di civile abitazione:** al piano seminterrato II, cantina, lavatoio, disimpegno, scale; al piano semint. I, da 2 cantine, bagno, locale di sgombero, vasca, disimpegno, scale; al PT, da cucina, saletta, ripostiglio, terrazzo, scale, piccolo ripostiglio accessibile dal terrazzo; al piano I, da 2 camere, balcone, scale. B) **Piccolo fabbricato accessorio** censito come



pollaio, ora destinato a ripostiglio, che si sviluppa al solo piano seminterrato II. Prezzo base Euro 6.407,23. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.805,42. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 25/2015 **BIE459406**



**TAVIGLIANO (BI) - VIA ANGELO VITTORIO BOFFA, 46 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** ingresso/cucina, cantina, ripostiglio, servizio igienico al PT, 4 vani di cui uno a nudo tetto al P I, solaio a nudo tetto al P III. Prezzo base Euro 7.783,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.837,70. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 70/2014 **BIE500595**



**TAVIGLIANO (BI) - VIA COPASSO, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare: a 3 piani f. t.

più il sottotetto, con cortile di pertinenza totalmente recintato, entrostante a terreno composto: - al piano terreno: ingresso, tavernetta, bagno, ripostiglio sottoscala, portico e scala di accesso al piano superiore; - al piano I: disimpegno, bagno, camera, soggiorno, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno; - al piano II: disimpegno, bagno, 2 camere, cucina, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno. Il sottotetto non abitabile è composto da un unico locale accessibile a mezzo di scala interna dal piano II. fabbricato accessorio composto al piano terreno: wc in disuso, locale ad uso deposito (legnaia sulla planimetria catastale) e area di pertinenza totalmente recintata: - al piano I: locale rustico a nudo tetto ad uso deposito, accessibile a mezzo di scala esterna posizionata sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 61.677,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.257,90. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 43/2016 **BIE501585**

**TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 93 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a 4 piani f.t. composto al piano seminterrato rimessa, 2 cantine, vano scala, area di corte; al piano terreno andito di ingresso, rispostiglio, wc, cucina, soggiorno, ripostiglio e vano scala; al piano I 2 camere, bagno, vano scala e balcone; al piano II 2 camere, stileria, vano scala e balcone; al piano III sottotetto a rustico. Prezzo base Euro 13.526,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.144,84. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 15:30.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 180/2014 **BIE438152**



**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, VIA PROVINCIALE, 178 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** in fabbricato di civile abitazione a 3 piani f. t. oltre a sottotetto e precisamente al piano II composto da piccolo vano ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera tramezzata con una stibbiata in cartongesso, nella quale sono state ricavate 2 piccole zone notte e balcone verso il lato strada; al p.t. un vano adibito a locale cantina/ripostiglio; al piano sottotetto una porzione di solaio a nudo tetto ad uso deposito. Prezzo base Euro 9.282,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.961,50. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enzo Germanetti tel. 0152520045. Rif. RGE 122/2015 **BIE438249**



**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, VIA**

**PROVINCIALE, 315 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE:** disimpegno/lavanderia, bagno con antibagno, wc e cantina al PT, disimpegno, cucina e soggiorno al piano I, disimpegno e 2 camere al piano II, 2 camere al piano III. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.700,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 285,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 213,75. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 103/2015 **BIE500638**



**VALDENGO (BI) - VIA LIBERTÀ, 35 - BENE N. 1.** Alloggio sito al P.T. di fabbricato di civile abitazione elevato a 2 piani f. t., con terreno pertinenziale composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, locale cantina. **BENE N. 2.** Quota di 1/2 di tettoia pertinenziale allo stesso, elevata ad un solo piano f. t. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 33/2016 **BIE438174**



**VALDENGO (BI) - VIA VERCELLI, 5 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in testata di schiera a due piani f. t. oltre il piano seminterrato e il piano sottotetto composto:

- al piano seminterrato, con entrata solo dal cortile: lavatoio e 2 cantine; - al piano terreno, con accesso dal cortile tramite scaletta e andito esterni: portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, 2 ripostigli (adibiti rispettivamente a cucina e tinello), cantina e altro portico ad ovest; - al piano I, tramite scala esterna dal sottostante andito: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, stileria, 2 bagni, ripostiglio, terrazzino coperto e balcone; - al p. sottotetto (praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico; - fabbricato accessorio, staccato, a sud rispetto al suddescritto fabbricato civile, ad un piano fuori terra oltre il p. seminterrato e il p. sottotetto, composto: - al piano seminterrato: piccola tettoia; - al PT: autorimessa doppia, 3 ripostigli e terrazzo; - al piano sottotetto, tramite scala a pioli: travata a nudo tetto aperta. Fabbricato di civile abitazione inserito in schiera, a 2 piani f. t. oltre il p. sottotetto, accessibile attraverso i mappali 22 e 24, composto: - al PT: ingresso e cucina e, adiacente l'ingresso nell'angolo nord con accesso solo interno dallo stesso: cantina sotterranea; - al piano I, mediante scala interna a chiocciola dal sottostante ingresso: disimpegno, camera con cabina armadio, bagno, ripostiglio - adibito a cameretta - e balcone; - al p. sottotetto, praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156.Rif. RGE 161/2015 **BIE500916**



**VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 90**

- Nel complesso edilizio denominato "Condominio Alba", unità immobiliare composta da: p.t. alloggio costituito da ingresso, cucina, bagno, tre vani e balcone; al piano seminterrato, cantina; al piano sottotetto, soffitta. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.078,12. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 71/2016 **BIE459422**



**VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 126**

- All'interno del complesso edilizio denominato "Condominio Artemisia Maculata", unità abitativa così costituita: p.III alloggio composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e 2 balconi; p.IV sottotetto, soffitta composta da unico locale; al PI, cantina composta da unico locale; p.t. nel basso fabbricato ad uso autorimesse, autorimessa composta da

unico locale. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 30/2016 **BIE459416**



**VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA** in complesso condominiale. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.500,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA DOPPIA** in complesso condominiale. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 142/2010 **BIE459425**

**ZUMAGLIA (BI) - VIA ROMA, SNC - LOTTO 4) ALLOGGIO** al piano terreno rialzato composto da ingresso/soggiorno, camera e bagno, con antistante corte comune di accesso. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 181/2010 **BIE438186**



 **Avviso di vendita**

**( ) - TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA Concordato Preventivo 3/2012 - FIL-MASTER S.r.l. in Liquidazione. TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA Concordato Preventivo 3/2012 - FIL-MASTER S.r.l. in Liquidazione Il Liquidatore Giudiziale del Concordato, dott. Andrea Spagarino, informa che procederà alla vendita dei beni del REPARTO LABORATORIO e ROCCATURA. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 6/03/2018, in busta chiusa, presso lo studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale. Il dettaglio dei beni, il prezzo di riferimento ed il Regolamento integrale della procedura competitiva è disponibile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Biella Via Gobetti 4. Telefono 015.28044 - mail: a.spagarino@studiocsmb.eu Rif. CP 3/2012 **BIE436342****

**INVITO AD OFFRIRE DI BENI MOBILI Il Curatore del Fallimento 26/2017, Dott. Andrea Spagarino, intende procedere alla vendita dei beni mobili di proprietà della società debitrice, mobili ed attrezzatura d'ufficio, attrezzatura di cantiere ed autocarri, come più dettagliatamente individuati e descritti nel regolamento redatto per la presentazione delle offerte e nella relazione tecnica scaricabile da [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); [www.tribunale.biella.it](http://www.tribunale.biella.it), nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. Il Curatore è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei beni sopra indicati entro il termine delle ore 12 del giorno mercoledì 28 febbraio 2018. Ulteriori informazioni presso il Curatore telefono 015.28044 - e-mail: [a.spagarino@studiocsmb.eu](mailto:a.spagarino@studiocsmb.eu). Prezzo base**



Euro 18.840,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 17:00. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. FALL 26/2017 **BIE501390**



**COSSATO (BI) - VIA CORSICO, 5 - LOTTO 1) e LESSONA/COSSATO - VIA REMO PELLA, 137 LOTTO 2)** Il liquidatore giudiziale del Concordato Preventivo 3/2012, dott. Andrea Spagarino, intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società debitrice come più dettagliatamente individuati e descritti nel elenco dei beni redatto per la presentazione delle offerte e nella relazione tecnica scaricabile da [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); [www.tribunale.biella.it](http://www.tribunale.biella.it), nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. Il Liquidatore Giudiziale è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei beni sopra indicati entro il termine delle ore 12 del giorno martedì 6 marzo 2018. Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale telefono 015.28044 – e-mail: [a.spagarino@studiocsmb.eu](mailto:a.spagarino@studiocsmb.eu). Rif. CP 3/2012 **BIE436318**

**GAGLIANICO (BI) - VIA SANT'AMBROGIO, 9/11** - Rif. 1 - Complesso di fabbricati industriali: destinato ad attività produttive, costituito da 2 bassi fabbricati e 3 capannoni, oltre a terreno di pertinenza destinato in parte ad area cortilizia ed area a verde; Rif. 2 - Pertinenziali locali ad uso ufficio siti ai piani terreno e I di fabbricato civile elevato a 3 piani f.t., costituiti al piano terreno da ingresso, corridoio, 6 vani, un bagno e vano scala ed al piano I da un ampio vano, un bagno e vano scala; Rif. 3 - Locali ad uso abitazione

siti al piano I, facenti parte di fabbricato civile elevato a 3 piani f.t., composti da ingresso, disimpegno, cucina, 2 camere, un bagno, un balcone e vano scala; Rif. 4 - Locali ad uso abitazione siti al piano II, facenti parte di fabbricato civile elevato a 3 piani f.t., composti da ingresso, disimpegno, cucina, tinello, 2 bagni, 6 camere, 4 balconi e vano scala. Prezzo base Euro 71.930,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 53.947,50. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 187/2012 **BIE438143**



**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA PER MUZZANO, 26 - FABBRICATO COMMERCIALE:** fabbricato ad uso uffici e depositi composto al piano terreno da magazzino, deposito e tettoia; al piano I uffici, oltre ad ampia area di pertinenza edificabile totalmente recintata. Prezzo base Euro 44.160,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.120,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 35/2013 **BIE438193**



**QUAREGNA (BI) - VIA MARCONI, 9** - Due capannoni industriali: uffici siti al piano terreno-primointerrato, appartamento al p. I composto da ingresso, soggiorno, camera da pranzo,

cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 5 balconi e cantina al piano interrato, area urbana. Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Blotto. Liquidatore Giudiziario Dott. Alberto Blotto. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. CP 4/2014 **BIE500573**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - LOTTO 3) FABBRICATO COMMERCIALE** destinato a night club composto da portico, ingresso, bar, 2 sale club, disimpegno, due w.c., spogliatoio, retro-bar, cucina, centrale termica e vano scala al PT, vano scala, 2 camere, bagno e sottotetto al P. I. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 115/2014 **BIE500605**



**VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 124 - NEGOZIO** al piano terreno e seminterrato e composto da: al piano terreno locale vendita / esposizione con bagno e antibagno, ingresso principale dalla Via Bartolomeo Sella. Ingresso di servizio dal vano scala condominiale; al piano seminterrato, locale adibito a deposito/magazzino. Prezzo base Euro 26.037,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.528,03. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 42/2015 **BIE438159**



**CANDELO (BI) - LOCALITA' BEBBI, SNC - LOTTO 1) TERRENI.** Prezzo base Euro 79.087,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.315,63. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 115/2014 **BIE500603**

**SALA BIELLESE (BI) - VIA PER ZUBIENA, SNC - LOTTO 2) TERRENO.** Prezzo base Euro 1.237,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 928,13. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 115/2014 **BIE500604**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - LOTTO 4) TERRENI.** Prezzo base Euro 21.615,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.211,25. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 115/2014 **BIE500606**

**VALDENGO (BI) - VIA VERCELLI, 7 - LOTTO 2) TERRENO.** Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.225,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 161/2015 **BIE500917**

## Tribunale di Biella

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA.** Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso

a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it).

### COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione,**

per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale.** È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

**L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it)**

### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 57  
Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, nsc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**funica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)