



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

FROSOLONE (IS) - FRAZIONE VALLECUPA, 28/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di circa mq 255,18 distribuito su due livelli di cui un piano terra costituito da: ingresso-disimpegno, studio, bagno, ripostiglio, cucina rustica, cantina, deposito e veranda, comunicante mediante scala interna con il piano primo, composto da: cucina, soggiorno, pranzo, due disimpegni, due ripostigli, quattro camere, due bagni e due balconi. Piena proprietà di fabbricato della superficie commerciale di 34,00 mq locale ad'uso autorimessa ubicato al piano terra. Piena proprietà

di terreno della superficie di 400,00mq, terreno di pertinenza del fabbricato Piena proprietà di terreni della superficie commerciale di 800mq ricadente in zona B Completamento. Prezzo base Euro 73.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 09/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Furioso. Custode Giudiziario Dott. Mauro Furioso. Rif. RGE 12/2015 **IA500495**

ISERNIA (IS) - VIA GIOVANNI BERTA, 110 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di

superficie catastale pari a mq 91 ubicato al piano terzo di un edificio residenziale degli anni '60. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. **VIA XXIV MAGGIO, 235 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa mq 142 ubicato al piano primo di un edificio

degli anni '60. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.375,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. **POZZILLI (IS) - VIA ROMA - LOTTO 5) LOCALE** box auto di circa mq 17 ubicato al piano interrato di un edificio residenziale degli anni '80.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Prezzo base Euro 9.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.012,50. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** di mq 6 ubicato al piano interrato di un edificio residenziale degli anni '80. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 7) LOCALE** box auto di mq 50 ubicato al piano interrato di un edificio residenziale degli anni '80. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di mq 150 ubicato al piano terzo e ultimo di un edificio residenziale degli anni '80. Prezzo base Euro 133.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.200,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Ciampittiello tel. 0865411125. Rif. RGE 54/2016 **IA502465**

MONTERODUNI (IS) - STRADA VECCHIA, 23 - APPARTAMENTO ubicato al primo piano composto da 5 vani, per una superficie netta di circa 112,96 mq. Prezzo base Euro 39.177,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Sarcinelli. Rif. RGE 28/2014 **IA503155**



VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 214 - LOCALE

GARAGE della superficie lorda di 18 mq, composto da un ingresso esclusivo a piano terra. Prezzo base Euro 11.919,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laura Di Vona. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Di Vona tel. 0865415636. Rif. RGE 56/2016 **IA503318**



VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE. Vendita di quota di partecipazione della P.M.I. Srl con sede legale in Venafro (IS) alla Via G. Garibaldi, n. 31, Cod. Fisc.: 00397880949. La quota di partecipazione pignorata (n. 8000 quote societarie, pari al 40% del capitale sociale), precisamente

individuata e descritta nella relazione di stima del CTU, depositata il 5.7.2016 e successivi chiarimenti, pure depositati in Cancelleria il 17.2.2017, si vende al prezzo base di € 383.915,14 (trecentottantatremilanovecentoquindici/14). **Le offerte di acquisto in bollo dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato. Prezzo base Euro 287.936,36. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Francesco lamartino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Vitucci tel. 086559891. Rif. RGE 567/2014 **IA501906**



CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - ZONA INDUSTRIALE - IMMOBILI in Catasto al Foglio 26 – particelle 541-516. E' costituito da un fabbricato ad uso commerciale con magazzini di mq 956, abitazione per custode di mq 150, terreno pertinente asfaltato di mq 1817, terrazzo coperto di mq 128 e capannoni di mq 120+80. E' ubicato all'interno della zonizzazione del Comune di Cantalupo del Sannio indicata come zona D1 – Insediamenti produttivi industriali – prospiciente sulla S.S. 17 che collega Isernia a Campobasso. Prezzo base Euro 56.079,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 09:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Pettine. Rif. RGE 22/2010 + 1690/2012 **IA502917**



CASTELPETROSO (IS) - VIA DEL SANTUARIO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO, attualmente destinato ad uso commerciale con annessa area di pertinenza, ubicata nella zona "D" del vigente PRG. Il fabbricato, di forma regolare, ha una superficie lorda di 292 mq al piano terra e 292 mq al piano primo. La superficie complessiva dell'area di pertinenza è pari a 360 mq. Il fabbricato è costituito da due livelli fuori terra ed ha struttura portante in cemento armato prefabbricato. Prezzo base Euro 365.107,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 10/2017 **IA501429**

ISERNIA (IS) - VIA XXIV MAGGIO - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE di circa mq 51 ubicato al piano terra di un edificio, costituito da due vani. Prezzo base Euro 79.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.287,50. Vendita senza



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

incanto 14/03/18 ore 16:00. **POZZILLI (IS) - VIA BELVEDERE, 10 - LOTTO 4) MAGAZZINO** di circa mq 196 ubicato al piano terra di un immobile degli anni '70. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.150,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Ciampittello tel. 0865411125. Rif. RGE 54/2016 **IA502466**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITA' PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA - ZONA P.I.P. - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA e da lotti di terreno edificabile e commerciale, costituenti lotto unico composto dai seguenti sub-lotti: sub-lotto A: piazzale – terreno commerciale; sub-lotto B: officina – uso produttivo; sub-lotto C: lavaggio – uso produttivo; sub-lotto D: cabina energia elettrica – contatori – deposito; sub-lotto E: viabilità esistente P.I.P. Prezzo base Euro 1.066.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 799.875,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Custode Giudiziario Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. RGE 63/2013 **IA500714**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA SCAFA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE. Il complesso, oggetto di pignoramento, occupa un

terreno di circa 2505 mq ed è costituito da un capannone industriale destinato ad attività produttiva (su un unico livello fuori terra); da una zona destinata ad uffici e alloggio del custode (nella parte anteriore dello stesso), articolato su due piani; da un'area esterna destinata a viabilità, servizi e parcheggi. L'immobile è caratterizzato da una forma rettangolare e la superficie coperta complessiva è così suddivisa: - Zona destinata alla produzione: superficie calpestabile pari a mq. 652,26 - Zona destinata ad uffici: superficie calpestabile pari a mq. 87,57 - Alloggio del custode: superficie calpestabile di mq. 87,27. Prezzo base Euro 208.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Evelina Capezzone De Ioannon tel. 0865410160 - cell. 3283163366. Rif. RGE 69/2014 **IA500569**



SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1) A) FABBRICATO INDUSTRIALE foglio 36 particella 933 sub 1, categoria D/8 per complessivi mq. 2.874,27 relativi all'opificio e ai magazzini e mq. 328,00 relativi agli uffici del PT e P1; **B) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 2, categoria A/2, classe 1, vani 3, per complessivi mq 73,83; **C) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 3, categoria A/2, classe 1, vani 3,5, per complessivi mq. 67,58 **D) APPARTAMENTO**

foglio 36 particella 933 sub 4, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, per complessivi mq. 182,39 **E) AREA COMUNE** foglio 36 particella 933 sub 5.1 per complessivi mq 1.895,00. Prezzo base Euro 1.009.470,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 757.102,78. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capone. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Capone tel. 0865900735 - 3357477819. Rif. RGE 35/2016 **IA500953**



SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - FABBRICATO INDUSTRIALE con annesso fabbricato servizi e piazzale asservito; il fabbricato principale ha una superficie lorda di circa 697 mq. al piano terra, ed al primo piano di circa 55 mq.; il fabbricato servizi ha una superficie lorda di circa 55 mq.; il piazzale ha una superficie netta di circa 4.200 mq., detratti gli ingombri dei due fabbricati. Quota di proprietà pari a 1/1. Prezzo base Euro 318.259,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.694,25. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Teodolinda Russo tel. 0865902103. Custode Giudiziario Dott. ssa Teodolinda Russo tel. 0865902103. Rif. RGE 38/2016 **IA503000**



Terreni
CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI individuati catastalmente in 6 particelle mq 10.610. Prezzo base Euro 14.920,32. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 16:00. **MACCHIAGODENA (IS) - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** ed un fabbricato rurale individuati catastalmente in 14 particelle mq 9.271. Prezzo base Euro 23.005,13. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** individuati catastalmente in 9 particelle mq 7.330. Prezzo base Euro 10.307,82. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Decini. Rif. RGE 8/2010 **IA503669**

ISERNIA (IS) - LOCALITA' CHIAIE - COMPENDIO CENSITO AL CATASTO TERRENI del Comune di Isernia (foglio 41 p.lle 842, 843, 846, 848, 850 e 79) della superficie complessiva di are 46 e centiare 94. Prezzo base Euro 55.838,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Mariagiovanna Galasso. Custode Giudiziario Mariagiovanna Dott. ssa Galasso tel. 0865414363. Rif. RGE 77/2008 **IA503776**



Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 34
Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net