



# TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**AMEGLIA (SP) - VIA DELLE MURA** - Piena ed intera proprietà di RUSTICO composto di soli due locali soprastanti, posti al piano terra e primo, comunicanti tra loro tramite scala interna. I due locali si presentano allo stato grezzo; in particolare risultano da realizzare il servizio igienico, i pavimenti e i rivestimenti, gli intonaci, gli impianti, i gradini della scala interna, gli infissi esterni ed interni. La superficie utile del rustico risulta di mq. 11 al piano terra e di mq. 18,15 al piano primo, compreso la scala interna. Al primo piano risulta un portone di accesso ad altra proprietà. Allo stato non risultano trascritti diritti reali e/o servitù a favore di terze persone, anche se potrebbe prospettarsi l'esistenza di una servitù di fatto, essendo tale proprietà apparentemente interclusa. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima

Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 2401/2016 SZ438146

**ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA IN LOCALITÀ CANONICA, VIA PROVINCIALE, 172/N** - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione sito nel complesso immobiliare denominato "I Noccioli". Posto al piano terra del fabbricato, è circondato su tre lati da corte di proprietà esclusiva adibita a giardino e ne costituiscono altresì pertinenza di proprietà esclusiva due posti auto scoperti disgiunti reciprocamente limitrofi, fruibili da corte condominiale. L'appartamento occupa circa la metà del piano terra dell'edificio e si compone di un significativo salone d'entrata, una cucina ed una

camera. L'appartamento è servito da un bagno e ne completano la consistenza due piccoli ripostigli e due minuscoli vani di passaggio. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 108 mq. (dei quali circa 22 relativi al portico) ed ha superficie calpestabile abitativa complessiva di mq. 73 circa. La corte, in parte lastricata ed in parte,

adibita a giardino ha superficie nominale di 163 mq. mentre i due posti auto hanno superficie nominale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 86.062,50. Offerta minima Euro 64.546,87. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



Valentina Ravecca tel. 0187624138-0509912139-3471702040. Rif. RGE 120/2014 SZ469768

**BOLANO (SP) - LOC. CEPARANA, VIA GENOVA, 41 - APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con zona cottura, ripostiglio, due camere e bagno, oltre a balcone. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 22/2017 SZ438190

**CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA DELLA VIGNA, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA INDIPENDENTE**, unifamiliare, su tre piani, al piano seminterrato composta da locale cantina/caldaia, al piano terra composta da ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere, servizio igienico, disimpegno e vano scala, al piano primo composta da cinque camere, disimpegno e vano scala, tre servizi igienici e due terrazzi. La superficie lorda abitabile risulta di 268 mq. Prezzo base Euro 393.735,00. Offerta minima Euro 295.300,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 14/2017 SZ500919



**FOLLO (SP) - FRAZ. FOLLO ALTO, VIA MARCONI, 34 - LOTTO 1)** Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie comm. di mq. 120,35 circa esclusi gli accessori esterni composto di doppio soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno loggia, porticato al piano terra; soffitta sottotetto suddivisa in due locali, bagno, disimpegno con terrazza a livello, altro locale ed intercapedine al piano primo; cantina al piano s1 e corte pertinenziale-giardino disposta su due livelli, della sup. comm. di mq. 464. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **VIA MARCONI, 60 - LOTTO 2)** Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 100,46, esclusi gli accessori esterni, e pertinenziale box auto interrato. Appartamento composto di soggiorno/ingresso/

pranzo, cucina, due camere, bagno con antibagno, disimpegno ed altro bagno (cieco), loggia; oltre a corte-giardino pertinenziale della superficie catastale di mq. 68. il box auto pertinenziale ha superficie catastale di mq. 28. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. **FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - LOTTO 9)** Piena proprietà per 1/1 di **AUTORIMESSA** interrata della capienza fino ad undici posti auto, della superficie commerciale di mq. 397,04. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 14)** Piena proprietà per 1/1 di **BOX AUTO** della superficie commerciale di mq. 31,60. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **LOTTO 15)** Proprietà per 1/1 di **BOX AUTO** piano s1, della superficie commerciale di mq. 42,12. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 16)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano s1 della superficie commerciale di mq. 42,66. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 18)** Proprietà per 1/1 di **LASTRICO SOLARE** della superficie commerciale di mq. 959. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 16/02/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 218/2014 SZ448571

**LA SPEZIA (SP) - VIA COREGNA, 22 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale lorda complessiva di 103,90 Mq. Trattasi di edificio in corso di ristrutturazione e risulterà composto di cucina e soggiorno al piano primo, n. 2 camere, bagno e disimpegno al piano terra. Il lotto comprende n. 8 tra terreni catastalmente identificati ad uso uliveto e vigneto ed aree urbane circostanti il fabbricato, sempre in piena proprietà per 1/1, oltre alla quota di comproprietà pari ad 1/2 di terreno catastalmente identificato ad uso uliveto e vigneto, antistante l'abitazione, utilizzato come strada di accesso. Prezzo base Euro 118.350,00. Offerta

minima Euro 88.762,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. M. Leccese tel. 0187/185759913. Rif. RGE 193/2012 SZ437766

**LA SPEZIA (SP) - VIA MARALUNGA, 35 - APPARTAMENTO A/4** di vani 7,5 di mq. 125. Corte urbana di mq. 300 circa. Laboratorio C/3 di mq. 61. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. CC 1607/2016 SZ438209

**LA SPEZIA (SP) - VIA NAPOLI, 198 (scala b) - APPARTAMENTO** sito al p.1, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere con relativo disimpegno, bagno e piccolo terrazzo della superficie di 3 mq. Superficie commerciale complessiva di 68 mq. Presenta modeste difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 86.240,00. Offerta minima Euro 64.680,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. G. Bracco tel. 0187733722. Rif. RGE 37/2017 SZ438161



**LA SPEZIA (SP) - SALITA SANTA TERESA DEL BAMBIN GESÙ, 26 -**

**LOTTO 4)** Il compendio immobiliare, rappresentato da **EDIFICIO ABITATIVO** del tipo bifamiliare che si sviluppa su tre livelli: al primo piano abitazione della superficie netta calpestabile complessiva di mq. 106 ca. con annessi mq. 18,5 di terrazzi; al secondo piano abitazione della superficie netta calpestabile complessiva di mq. 106 ca. con annessi mq. 16,5 di terrazzi; al piano seminterrato garage (superficie pari a 45 mq circa) con annesso locale destinato a centrale termica e due cantine della superficie di mq. 16 ca ciascuna. Area urbana esterna con annesso forno. Prezzo base Euro 472.305,00. Offerta minima Euro 354.228,75. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 SZ469714

**LA SPEZIA (SP) - VIA XXIV MAGGIO, 35 - APPARTAMENTO** di mq. 107,04 commerciali composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. parquet. Da completare nelle rifiniture. Prezzo base Euro 170.700,00. Offerta minima Euro 128.025,00. Vendita senza incanto 14/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 116/2016 SZ438124

**ORTONOVO (SP) - FRAZ. LUNI MARE, VIA FRATELLI ROSSELLI, 120 - APPARTAMENTO** sito al primo piano di fabbricato condominiale, con annessa cantina e posto auto coperto al piano terra. Superficie esterna lorda mq. 53, oltre balcone di mq. 7,40. Esistono difformità regolarizzabili. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 49/2017 SZ438130



**PORTOVENERE (SP) - LOC. FEZZANO - VIA EMILIO ROSSI, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con ingresso su scalinata Via E. Rossi.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Composto da soggiorno/pranzo, camera matrimoniale, cucina e bagno; sopralco con ripostiglio. Altra stanza con accesso da vano scale o internamente con scala retrattile dalla cucina. Prezzo base Euro 65.391,00. Offerta minima Euro 49.044,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 113/2016 SZ500908



**SARZANA (SP) - LOC. BATTIFOLLO, VIA DEL CORSO, 35 - VILLINO** ad un solo piano fuori terra, della superficie commerciale di 125 mq circa, esclusi gli accessori (posti al piano interrato). L'abitazione al piano terra si compone di ampio vano ingresso-soggiorno-tinello, cucina, disimpegno, tre camere e bagno, oltre a due balconi e porticato. Il piano interrato presenta oltre a due cantine un ampio locale sgombero taverna, una cucina-lavanderia, una camera, un disimpegno ed un bagno in difformità ai titoli edilizi rilasciati. Terreno pertinenziale della superficie catastale di mq 4400. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. R. Maffeo tel. 3803065406. Rif. RGE 79/2016 SZ448526

**SARZANA (SP) - VIA SARZANELLO, 260** - Piena e intera proprietà di APPARTAMENTO, cantina e box auto in fabbricato identificato col numero 3 del complesso residenziale in cui è inserito, posto al primo piano e composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con accesso ad altro balcone, bagno con vasca, ripostiglio, due camere e secondo bagno con doccia e areazione forzata. Cantina e box auto al piano seminterrato. Discrete condizioni.

Il complesso ove è inserito l'appartamento è stato edificato in edilizia convenzionata. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RG 2014/2013 SZ438151

**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA G. MATTEOTTI, 27 - APPARTAMENTO** posto al piano terra (cat.A/3) e corte esterna (quota di 1/2). E' così composto: ingresso, cottura, soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due servizi igienici. Prezzo base Euro 61.179,00. Offerta minima Euro 45.885,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 121/2013 SZ438180



**BEVERINO (SP) - LOC. S. MARTINA - VIA V.A.L. IV, ZONA C, 47 - FABBRICATO URBANO CON DESTINAZIONE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE ANZIANE"**, della superficie commerciale di mq 385,21, composto al piano terra da ingresso, ampio salone refettorio, cucina, bagno con antibagno, tre locali, altro bagno e w.c. con antibagno, ripostiglio, locale caldaia, e al piano primo da disimpegno, corridoio, sette camere, tre bagni, oltre a corte in parte pavimentata (per mq 143 circa) ed in parte rimasta a prato (per circa mq 295). I due piani sono collegati da agevole scala interna e da ascensore (assenti cabina e motore). Libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 63/2015 SZ501174



**FOLLO (SP) - FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - LOTTO 10** Proprietà per 1/1 di PORZIONE DI CAPANNONE della superficie commerciale di mq. 811,72.

Composto da unico ambiente con servizi igienici e spogliatoi annessi dotato di ampia porta carraia a due ante scorrevoli. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 232.500,00. LOTTO 11) Proprietà per 1/1 di FONDO ARTIGIANALE/COMMERCIALE della superficie commerciale di mq. 249,20 oltre a corte di mq. 22,80. Composto da unico ambiente con servizio igienico e spogliatoi annessi. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima Euro 124.875,00. LOTTO 12) Proprietà per 1/1 di UFFICI OPEN SPACE, al piano primo, della superficie commerciale di mq. 276,48, composti da unico ambiente e due servizi igienici annessi. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 16/02/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 218/2014 SZ448572

**FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA - VIA ALDO MORO, 195-197 - UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a negozio e magazzino: con annessa corte pertinenziale, al piano terra. L'immobile dispone di un locale ufficio e di un locale servizi igienici con antibagno. Necessita di regolarizzazione urbanistico-catastale e di certificazione energetica. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 205/2011 SZ501184

**LA SPEZIA (SP) - GALLERIA ADAMELLO, 4 - APPARTAMENTO** USO UFFICIO diviso di fatto in due unità indipendenti (doppio caposcala) sito al primo piano costituiti da totali 4 locali uso ufficio e due bagni oltre accessori. Possibilità di adeguare le pratiche urbanistiche e catastali allo stato di fatto ovvero ripristinare l'unicità dell'appartamento. Prezzo base Euro 101.775,00. Offerta minima Euro 76.331,25. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cel. 3475804095. Rif. RG 3382/2015 SZ438031

**LA SPEZIA (SP) - GALLERIA ADAMELLO, 4 - LOTTO 5)** APPARTAMENTO AD USO UFFICIO al piano primo della superficie netta di mq. 49; 3 vani e servizio igienico. Da riqualificare. Lieve difformità urbanistica regolarizzabile. Prezzo

base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 190/2011 SZ438109

**LA SPEZIA (SP) - PIAZZA KENNEDY, 74 - LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 101,65 mq. Il lotto oggetto di stima fa parte del "Centro Kennedy" (centro commerciale). Prezzo base Euro 123.575,00. Offerta minima Euro 92.681,25. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 380/3065406. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244 - 01871852660 - info@soveivg.it. Rif. RGE 140/2016 SZ448564

**SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - SERRA** (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli. Terreno agricolo, composto da terreno destinato a piazzale, coltivazione essenze floreali, percorsi, coltivi, porzione di uliveto ed incolto, per una superficie catastale di mq 9837 e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte alla coltivazione delle essenze floreali, per una superficie catastale pari a mq 3460. Prezzo base Euro 800.088,00. Offerta minima Euro 600.066,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. R. Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 SZ458988

**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà di CAPANNONE industriale, accatastato come D/7. L'immobile è suddiviso in reparti tra loro comunicanti posti al piano terra e destinati all'attività di officina meccanica (corpo centrale di mq. 540 circa, corpi secondari di 185 e 215 mq circa). Nella zona nord, opposta all'ingresso, è ubicata una zona ripostiglio di circa mq. 66 ed il vano scala di accesso al piano primo ove si trovano gli uffici aventi un'altezza utile pari a circa 3,00 ml. - Ufficio principale con una superficie pari a circa 19 mq. ca. e due uffici più piccoli, di circa 16 mq. ca. ciascuno, serviti da un corridoio di distribuzione avente superficie pari a 9 mq. E'

presente locale destinato a bagno e antibagno avente superficie complessiva di ca. 5 mq. Prezzo base Euro 477.400,00. Offerta minima Euro 358.050,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **CAPANNONE** industriale, accatastato come D/7. L'immobile, della superficie lorda di ca. 410 mq all'interno della quale sono collocati altri due locali rappresentati da un piccolo ufficio (mq. 15 ca.) e da un bagno provvisto di antibagno

(mq. 5 ca.), è dotato di autonoma comunicazione con l'antistante piazzale costituita da due ampie porte scorrevoli in metallo. Prezzo base Euro 182.700,00. Offerta minima Euro 137.025,00. **VIA LAGOSCURO, 105 - LOTTO 3)** Piena proprietà di **CAPANNONE** industriale, accatastato come D/7; si sviluppa al piano terra con una superficie complessiva di mq. 1175 ca. Prezzo base Euro 517.250,00. Offerta minima

Euro 387.937,50. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 SZ469716

seminativo/bosco ceduo della superficie complessiva di mq. 20.380 ca. Prezzo base Euro 50.950,00. Offerta minima Euro 38.212,50. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 SZ469715



**BOLANO (SP) - LOTTO 5)** Proprietà di 6/12 di **TERRENI** aventi qualità

### Tribunale della Spezia

**CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE: VIA INTERNET:** [www.tribunale.laspezia.it](http://www.tribunale.laspezia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

#### DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura e deve contenere:  
- se l'offerente è una persona fisica: cognome, nome,

luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;

- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";

- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;

- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.  
- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. \_\_\_ Trib. Spezia Delegato \_\_\_";  
- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà.

L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;

Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 53 Febbraio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE [Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net) Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA **GI. RONCHI Srl** Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



**Newspaper**

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)