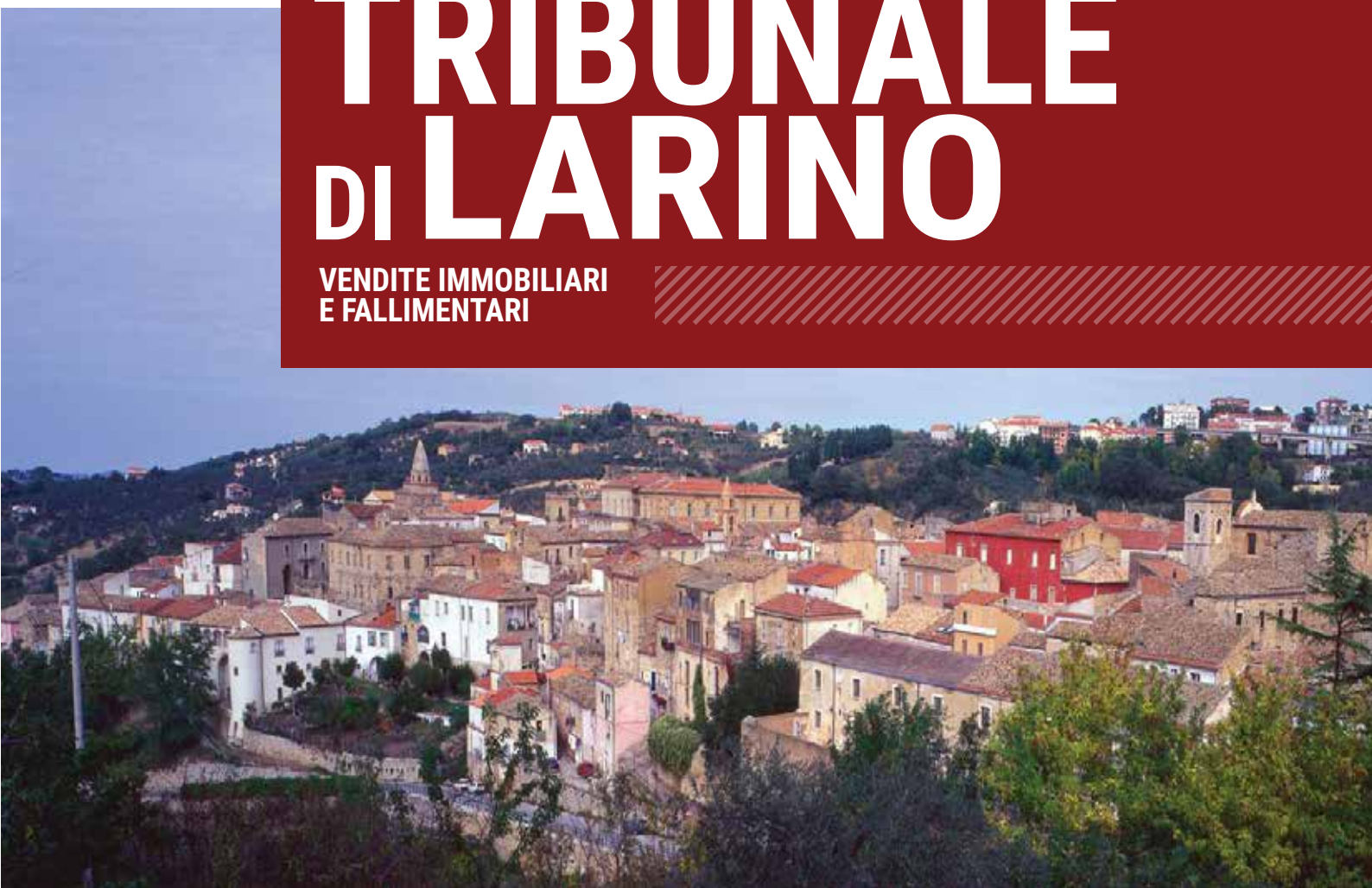




# TRIBUNALE DI LARINO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CAMPOMARINO (CB) - VIA FAVORITA, 93 F/E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione e relativo box singolo, costituenti parte del complesso edilizio denominato "Residence Colle Lame". L'appartamento è collocato al piano primo e ha superficie commerciale di 114,50 mq, compresa la superficie ragguagliata dei balconi. L'altezza interna è di 2,70 m. Si compone di un soggiorno/pranzo, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi. L'immobile è di nuova costruzione e si presenta in ottimo stato di conservazione, non essendo stato mai abitato. Identificato nel catasto fabbricati del Comune Campomarino al

foglio 6, particella 595 sub. 72, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 464,81 Euro, piano: 1. Coerenze: Proprietà di terzi - sub. 71 - e proprietà di terzi - sub 73. Il box singolo è posto al piano seminterrato dell'edificio. Si accede alla corsia box dal cortile interno con rampa. Il pavimento è del tipo cemento industriale. Identificazione catastale: foglio 6 particella 595 sub. 28 categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq, rendita 112,79, indirizzo catastale: Via Favorita S, piano: S1, e ha un'altezza interna di 2,40 mq. Coerenze: Proprietà di terzi sub. 27; proprietà di terzi sub. 29; corridoio condominiale e terrapieno. Prezzo base Euro 90.624,00. Offerta minima Euro 67.968,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame

delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@

astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it). Rif. RGE 65/2016 **LAR507736**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano seminterrato di un edificio condominiale situato in via Kennedy, la cui epoca di costruzione risale al 1974. L'edificio è composto da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato adibito a box auto. Il suddetto risulta avere ingresso indipendente ed affaccio diretto su strada; ad esso vi si accede mediante porta serranda in acciaio zincato ad apertura manuale; al suo interno, nella parte prospiciente l'ingresso è presente una porta che conduce al vano scala condominiale. Il box è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico, la sua altezza interna è di 2,15 metri. La superficie lorda complessiva è di circa 61 metri quadrati, quella netta di 54 metri quadrati. Identificazione catastale: Foglio 4 Particella 810 sub. 1 (catasto fabbricati) Categoria C/6 classe 2 consistenza 54 Mq. rendita 290,04 Euro. Coerenze: a sud-ovest e sud-est con via privata, a nord-est con proprietà altrui Avvertenze: Giusta perizia agli atti sono state rilevate le seguenti difformità: modifica di prospetti riguardanti l'intero edificio. Le difformità sono regolarizzabili mediante versamento diritti di segreteria e marche da bollo. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. PD 339/2015 **LAR507866**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ZEZZA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO** di terreno agricolo di estensione pari ad ha 12.03.60, censito al catasto terreni al foglio 41, particelle n. 121, 124, 125, 127, 129, 137, 138, 191, 242, 248, 252 e 267. Si tratta di terreno di

forma irregolare, leggermente acclive in senso trasversale (direttrice sud-ovest/nord-est). La coltura prevalente è del tipo seminativo, ad eccezione delle particelle 252 e 125 che sono uliveti. Sulla particella n. 127 vi è anche un piccolo laghetto artificiale. Le particelle 129, 124 e 121 sono in realtà la strada (in misto stabilizzato a terra) di avvicinamento al fondo e su di esse grava una servitù di passaggio. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATI** ubicati alla contrada Zezza del Comune di Campomarino, censiti al catasto fabbricati rispettivamente al foglio 41 part.IIa 9 sub. 2 ed al foglio 41 part.IIa 9 sub. 3, nonché della loro corte pertinenziale, censita al catasto fabbricati al foglio 41 part.IIa 9 sub. 1, di superficie pari a 3.600 mq circa. Detti fabbricati e la corte pertinenziale sono ubicati in prossimità dell'appezzamento di terreno innanzi descritto. Un primo fabbricato od uso abitazione consta di due livelli (piano terra e primo piano) e di un sottotetto non accessibile. Il piano terra è suddiviso in ingresso, tre vani, ripostiglio e bagno. Il primo piano è suddiviso in cinque camere, disimpegno e due bagni. Al piano terra, sull'intero perimetro del fabbricato, vi è un portico pavimentato. Al primo piano vi sono balconi sui quattro lati. La superficie complessiva lorda è di mq 420 circa (210 mq per piano), la superficie del portico è di mq 80 e quella complessiva dei balconi è di mq 50. Il secondo fabbricato consta di un unico livello ed è quasi completamente utilizzato per ricovero bestiame e deposito. E' di forma irregolare (27m x 24m), ha una superficie lorda di 648 mq ed un'altezza netta variabile. La superficie del manufatto preesistente è di mq 170 circa, quella dell'ampliamento successivo (urbanisticamente irregolare) è di mq 480 circa. Esso ha struttura in muratura formata

da blocchi di cemento o mattoni, con copertura a falde (con manto di coppi) o eternit, infissi esterni in ferro e pavimentazione interna in battuto di cemento (tipologia prevalente). Vi è un camino in un unico vano della preesistente costruzione, mentre l'impianto elettrico è di tipologia a vista e di condizioni scarse. Le finiture sono di tipo scadente ed altrettanto scadente è lo stato di conservazione e di manutenzione. La pertinenza esclusiva dei due fabbricati descritti è l'area residua della part.IIa n. 9 (incolta) che, di fatto, costituisce la loro corte ed ha una superficie, di circa 3.600 mq., pressoché pianeggiante. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita E Custode Giudiziario Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Rif. RGE 29/2011 **LAR502807**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - COLLETORTO (CB) - VIA ALDO MORO, 50/52 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 8; l'abitazione è costituita da un ingresso /disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un primo bagno, un secondo ripostiglio, tre camere da letto, un secondo bagno a servizio delle camere. Due balconi, rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 11, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra in legno, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale

di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 4, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un ambiente adibito a cantina e da un bagno; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo base Euro 110.456,56. Offerta minima Euro 82.842,42. **VIA ALDO MORO, 54/56 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 9; l'abitazione è costituita da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli, tre camere da letto. I balconi, posti uno sulla facciata principale e l'altro su quella posteriore, hanno la superficie lorda rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 10, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 7, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un unico ambiente adibito a ufficio; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo base Euro 127.553,60. Offerta minima Euro 95.665,20. **VIA FOSCOLO, 6 - LOTTO 3) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 mq distribuiti su due livelli. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano formato da due ambienti da cui si sale al piano superiore costituito da un mezzanino. Censita nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 726 e p.IIa 727 sub 1, graffate. Posta al centro storico del paese, si presenta al rustico Prezzo base Euro 8.820,00. Offerta minima Euro 6.615,00. **LARGO ANGIOINO, SN - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato per civile abitazione costituite da un appartamento e da un garage censiti nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 1145 rispettivamente con il sub 4 e sub 2. L'abitazione della



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

superficie commerciale di mq 165 oltre i balconi, si sviluppa su tre livelli collegati da un corpo scala interno: il piano terra si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina e bagno; il primo piano è costituito da disimpegno, corridoio, due camere e bagno; il sottotetto si presenta come ambiente unico. Il garage al piano seminterrato, con accesso da via Trieste, ha una superficie commerciale di mq 65 e si compone di un ampio vano adibito a rimessa auto, tre piccoli ambienti adibiti a cantina/deposito e un bagno. Dal garage si accede al disimpegno dove c'è la scalinata che porta all'abitazione. Prezzo base Euro 56.010,53. Offerta minima Euro 42.007,90. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 11/2015 **LAR508282**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GIUSSAGO (PV) - FRAZIONE NOVEDO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con ingresso indipendente e piccola area esterna di pertinenza esclusiva - sito al piano terra - di un complesso residenziale, a due piani fuori terra, L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Giusago come segue: Sezione

Urbana F, Foglio 4, Particella 515, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie catastale totale 77 m2, Rendita catastale € 175,60, Via Fratelli Bandiera s.n.c., piano T. L'appartamento ha una superficie commerciale totale di mq 75 (abitazione mq 73,30 e area esterna mq 1,70) ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Tutti i locali affacciano su un piccolo cortile esclusivo. L'immobile risulta attualmente in corso di completamento: l'impianto elettrico è da completare con l'installazione dei frutti (interruttori, prese, citofono e quadro elettrico), il bagno risulta sprovvisto di sanitari con eccezione del piatto doccia che è già posato, l'impianto di riscaldamento è da completare con l'installazione della caldaia nel vano esterno dedicato, dei radiatori e del termostato ambiente, mancano le porte interne di cui risultano posati solamente i telai, mancano gli zoccolini, occorrerà inoltre provvedere alla sistemazione del portoncino blindato d'ingresso e alle sistemazioni e recinzione dell'area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 04/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 08/05/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. FALL 19/2015 **LAR508415**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - LARINO (CB) - VIA ALDO MORO - QUARTIERE SAN LEONARDO, 24 - APPARTAMENTO** a p. 2° di vani 6 e box auto di mq. 22 a p. seminterrato facenti parte di fabbricato condominiale residenziale. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta minima Euro 37.470,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Pascarella tel. 874822371/3494573771. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 81/2016 **LAR508358**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - LARINO (CB) - VIA ALDO MORO, 24 - UNITÀ IMMOBILIARI** con i relativi diritti spettanti sulle aree comuni, facenti parte di un complesso edilizio a forma di "L" costituito da tre blocchi individuati con le lettere A-B-C, precisamente: a) appartamento al secondo piano del "blocco C" della superficie commerciale di mq 102,50 compresa quella ragguagliata dei balconi che si compone di: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi; lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo; b) box singolo al piano terra del "blocco C", della superficie commerciale di mq 25, con accesso dal portico comune attraverso la seconda saracinesca a sinistra per chi si pone di fronte al portone condominiale Prezzo base Euro

54.936,72. Offerta minima Euro 41.202,54. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:20 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candigliotti tel. 0875702570. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 4/2017 **LAR508374**



**LARINO (CB) - VIA OLMO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO:** di circa 70 mq. identificato al catasto urbano al foglio 58 mappale 233 subalterno 5, categoria A/4, classe 1, composto da 2 vani, posto al piano TERRA rendita: € 67,14; coerenze lato nord corte comune e P.Illa 235, lato Est altri Sub P.Illa 238, lato Sud altri Sub P.Illa 238, lato Ovest altri Sub P.Illa 238. Prezzo base Euro 7.783,59. Offerta minima Euro 5.837,70. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** identificato al catasto urbano al foglio 58 mappale 233 subalterno 9, categoria A/4, classe 1, composto da 4 vani, posto al piano PRIMO, rendita: € 134,28; coerenze lato nord corte comune e P.Illa 235, lato Est altri Sub P.Illa 238, lato Sud altri Sub P.Illa 238, lato Ovest altri Sub P.Illa 238. Prezzo base Euro 13.890,23. Offerta minima Euro 10.417,68. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Capobianco tel. 0875703346. Rif. PD 477/2014 **LAR508209**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MONTECILFONE (CB) - VIA ROMA, 147D - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale totale pari a mq. 218,00, posto al piano terreno e seminterrato, in catasto al foglio 15, particella 147, sub. 14, categoria A/2, classe 2, consistenza: 10 vani, rendita € 774,69, indirizzo catastale Via Roma n. 147/D, piano: S1 T; b) appartamento in Montecilfone (CB), sito alla via Roma n. 147/D, della superficie commerciale totale pari a mq. 134,00, posto al primo piano, in catasto al foglio 15, particella 147, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza: 6 vani, rendita € 464,81, indirizzo catastale Via Roma n. 147/D, piano:1. Prezzo base Euro 42.716,96. Offerta minima Euro 32.037,72. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 38/2016 **LAR508323**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, 00 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.706,25. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, formata

da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo; lo stato di fatto consente anche frazionamento catastale per generare due sub. Prezzo base Euro 18.105,00. **VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo e posta a confine con il sub 70, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.796,25. **VIALE EUROPA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** posta al piano primo, composta da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 21.386,25. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** posta al piano primo, composta da tre vani e doppio servizio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 14.201,25. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** posta al piano quarto, composta da più vani, alcuni adibibili ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici -, posta a confine con ex sub 76, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 6.427,50. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero. Rif. FALL 1/1996 **LAR508407**

**URURI (CB) - VIA DANTE, 22 - LOTTO 1) LOCALE TERRANEO,** con area di vendita di mq 20,33 e area di lavorazione di mq 7,71, con cella frigo di mq 5,16, e wc di mq 3,12, per complessivi mq 36,32 utili netti, con superficie complessiva di mq 54,47, con accesso autonomo dall'esterno, ubicato in Ururi in Via Dante n. 22, identificato con i seguenti

dati catastali : Fg. 12, p.lla 841, sub 2, cat CV1, cl.2. Prezzo base Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Avv. Bambina Daniela Mammarella. Rif. FALL 4/1996 **LAR518580**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - PETACCIATO (CB) - VIA PIETRAVALLE, 70 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 224,38 mq per la quota di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo, ha un'altezza interna di 2,95 m. Identificazione catastale: foglio 17 particella 413 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 12 vani, rendita 929,62 Euro, piano: 2. Prezzo base Euro 54.272,00. Offerta minima Euro 40.704,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - 3382678723. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 39/2016 **LAR508326**



**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA PO, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** con pertinenza esclusiva uso garage ed annessa cantina sita in contrada Solagne Grandi n. 4, ora via Po n. 18 piano

1° ed S1, il tutto censito al catasto fabbricati foglio 10, particella 272 subalterno 4, categoria A/3, classe U, consistenza vani 8, superficie catastale totale 170 mq.; totale escluse aree scoperte: 161 mq., indirizzo catastale: c.da Solagne n. 4, P1, rendita catastale: €uro 454,48; foglio 10, particella 272 subalterno 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 69 mq., superficie catastale totale 69 mq., indirizzo catastale: contrada Solagne n. 4, piano S1, rendita catastale: €uro 121,16; Prezzo base Euro 43.284,38. Offerta minima Euro 32.463,28. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 63/2015 **LAR508247**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. MARCONI, 137 - INTERA PROPRIETÀ 1/1, DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** della superficie netta di circa 95 mq. costituito da ingresso, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno, bagno e due camere da letto con box singolo di circa mq. 26. Prezzo base Euro 14.845,78. Offerta minima Euro 11.134,34. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Capobianco tel. 0875703346. Rif. RG 472/2012 **LAR508217**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA OCEANIA, 8 - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLA UNIFAMILIARE** indipendente su due livelli, ad uso abitativo, composta da garage e ripostiglio al piano seminterrato e da nove vani e mezzo catastali distribuiti tra i piani seminterrato e terra, della superficie commerciale di mq. 251, con circostante corte pertinenziale di mq. 812, nel NCEU al foglio 21, p.lla 864, sub. 2, via Oceania n. 8, piano T, cat. C/6, cl. 2, mq 45, rendita: € 130,15; al foglio 21 p.lla 864 sub. 3, via Oceania n. 8, P.T-1, cat. A/7, cl. 2, vani 9,5, rendita: € 760,48 e al foglio 21 p.lla 864, sub. 1, consistenza: 0, via Oceania, n. 8 piano T [soltanto per quest'ultima particella 864 e sub 1, trattasi di bene comune non censibile derivante dalla p.lla 645 (ex p.lla 39), dalla p.lla 653 (ex p.lla 38) e dalla p.lla 636 (ex p.lla 350, ex p.lla 21)]; il tutto derivante da Costituzione del 03.04.2008 n. 1405.1/2008 in atti dal 3/4/2008 prot. n. CB0061857)

- Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Confini: foglio 21 p.IIa 869--omissis--foglio 21 p.IIe 635 e 651--omissis--; foglio 21 particella 643--omissis--. Il bene esecutato è ubicato nel Comune di san Martino in Pensilis, si presenta come villa unifamiliare circondata da un'area di pertinenza privata e si sviluppa su due livelli, di cui uno seminterrato. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di metri 2,50 al piano seminterrato e di metri 2,70 al piano terra. La struttura è in telai in c.a., le tamponature in laterizio forato con intercapedine isolata, in solai in laterocemento e la copertura a doppia falda. Il piano terra presenta un piccolo vano di ingresso, un ambiente unico cucina-pranzo-soggiorno ed una zona notte composta da: disimpegno, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola e due bagni. Il piano è dotato di ampi balconi. Una scala interna collega il piano terra al piano seminterrato, costituito da un'ampia taverna, garage, bagno, cantina e locale tecnico. Il sottotetto non è praticabile ed è accessibile attraverso una botola. L'area di pertinenza è recintata con due accessi, rispettivamente pedonale e carrabile, posti su via Oceania. Essa è in parte pavimentata e in parte organizzata a verde. L'immobile, di recente costruzione, presenta ottima qualità dal punto di vista costruttivo, impiantistico e delle finiture e si mostra in ottimo stato di conservazione e manutenzione tanto all'interno quanto all'esterno e nell'area di pertinenza. Modesta invece la qualità in termini di localizzazione. L'abitazione è ubicata in una zona di espansione (area residenziale), nell'estrema periferia NE dell'abitato che è ancora priva di alcune urbanizzazioni primarie (parcheggi e marciapiedi). Prezzo base Euro 70.759,78. Offerta minima Euro 53.069,84. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482. Rif. RGE 44/2015 **LAR508400**



**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA MASSERIA ZALOLLA ZONA P.I.P., N.D. - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI INTERO FABBRICATO** (già caseificio) con annessa corte circostante. L'immobile (fabbricato) e' un grande capannone, già e /o in precedenza adibito a caseificio (attualmente vuoto e libero di macchinari ed attrezzature) che si eleva su un intero piano a doppia altezza ed insiste su un'area di pertinenza dello stesso caseificio (corte). L'intero immobile di cui si tratta e' censito presso l'ufficio del territorio di Campobasso (Catasto dei fabbricati) al rispettivo foglio e particella, nonché' subalterno di seguito elencati: Comune di Sant'Elia a Pianisi foglio 48 particella 566 sub 1 e 2 (graffato alla part.1) categoria D7 e rendita pari a € 5.420,00. Giusta perizia in atti, trattasi di un immobile risalente all'anno 2000 composto di n.1 grande capannone già adibito a caseificio con locali adiacenti (distribuiti su due livelli) a supporto dell'intero caseificio. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'intera struttura, piano terra (compresa la fascia utilizzata come servizi) e piano primo, e' ottimo. Le finiture generali dell'intero fabbricato sono di ottima qualità. L'Area di pertinenza e' anche essa in ottimo stato. Gli impianti (elettrico ed idrico) rispondono alla vigente normativa. Dalla perizia, redatta dal CTU arch. Angelo Perfetto risulta che, il predetto fabbricato e' un bene strumentale quindi soggetto ad IVA. Cauzione 50%. Prezzo base Euro 127.809,47. Offerta minima Euro 95.857,11. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 0875704923 -702312/3479065470. Rif. RGE 42/2011 **LAR506318**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA CECOSLOVACCHIA, 9 - PIENA PROPRIETA' DI A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 119,19 mq. Identificazione catastale: 1

foglio 10 particella 558 sub. 6 (catasto fabbricati), partita 2362, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 296,96 Euro, Il bene è ubicato in una zona semi centrale ed è composto da: p. 2° identificato al N.C.E.U. al F. 10, part. 558, sub.6 Si fa presente che l'indirizzo catastale riporta la vecchia Via Unione Sovietica snc oggi invece Via Cecoslovacchia n.9. Inoltre la visura riporta anche la superficie catastale che è pari a: Totale: 119 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte: 114 m<sup>2</sup>. B) box singolo a della superficie commerciale di 28,17 mq. Identificazione catastale: 1 foglio 10 particella 558 sub. 1 (catasto fabbricati), partita 2362, categoria C/6, classe 3, consistenza 25 mq, rendita 43,90 Euro Il bene è ubicato in una zona semi centrale (nel PdF - Zona B3 Zona di completamento) ed è composto da: - PIANO TERRA; identificato al N.C.E.U. al F. 10, part. 558, sub.1, fa parte di un edificio a torre. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,40. Si fa presente che l'indirizzo catastale riporta la vecchia Via Unione Sovietica oggi invece Via Cecoslovacchia. Prezzo base Euro 18.832,50. Offerta minima Euro 14.124,37. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 85/2015 **LAR508389**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 97 - LOTTO 3) ABITAZIONE** composta da un ingresso, cucina, camera da letto, ripostiglio, wc; attraverso una scala è possibile accedere al sotto tetto non abitabile. Sono presenti l'impianto elettrico anche se non è stato possibile verificarne la rispondenza alla normativa vigente e l'impianto

idrico/sanitario. La superficie netta è di circa 65 mq. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima Euro 1.519,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** composta da un ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, una sala di accesso al giardino e due wc. Sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico/sanitario e l'impianto di riscaldamento mediante caldaia. Attualmente in locazione. La superficie netta è di circa 115 mq. Prezzo base Euro 3.567,00. Offerta minima Euro 2.676,00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 94/2013 **LAR508244**



**TERMOLI (CB) - VIA DEI PRUNI, 110 - A) DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie netta complessiva di circa 77,64 mq., con balcone di superficie complessiva di mq. 29,90 circa. Composto da - PRIMO PIANO: soggiorno-pranzo e angolo cucina, balcone, due bagni di cui uno di servizio, corridoio di distribuzione e due camere; B) DIRITTO DI USUFRUTTO DI GARAGE al piano seminterrato. La superficie netta complessiva del garage è di mq 20,26 circa; L'altezza del garage varia da m 3,87 a m 2,97 verso il fondo dello stesso garage. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima Euro 16.137,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Antonello Centra tel. 0874823080 - 3289185184. Rif. RGE 107/2013 **LAR508248**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA PERUGIA, 62 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in C.da Porticone, quota 1/1 di proprietà di unità immobiliare censita in catasto al foglio 20, particella 27, subb. 7/11/13 graffati (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 45, consistenza 2,5 vani, rendita € 96,96, piano terra con due arre

esterne pavimentate, recintate e di esclusiva pertinenza per un totale di mq. 58. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 91/2016 **LAR508369**

15:20 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 101/2016 **LAR508372**



#### **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA**

**TERMOLI (CB) - VIA PISA, 14 - UNITÀ IMMOBILIARI** con i relativi diritti spettanti sulle aree comuni, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione che si sviluppa su quattro livelli fuori terra ed uno interrato, sito nel quartiere Contrada Porticone, e precisamente: a) appartamento al piano terra con annesso cortile di pertinenza esclusiva, censito nel NCEU al foglio 20 particella 564 subb 8-13-16, graffiati, della superficie commerciale di mq 132,95 che si compone di ingresso-sala, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi; la sala ed una camera sono forniti di impianto di climatizzazione e comunicano rispettivamente con i terrazzi identificati con i subb 8 e 13 su cui insiste una tettoia in legno; lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo. b) box singolo al piano interrato, censito nel NCEU del detto comune al foglio 20 con la particella 564 sub 57, della superficie commerciale di mq 20, servito da un'ampia corsia di manovra con uscita pedonale, opposta all'ingresso carrabile, direttamente su area esterna. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore

#### **TERMOLI (CB) - VIA SANDRO PERTINI, 1 - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato, della superficie lorda di mq. 88,50 e netta di mq. 75,30, con ingresso dalla porta a destra per chi sale le scale, distinto con il n. interno 3, composto di quattro vani, bagno e corridoio disimpegno, confinante con proprietà aliena, vano scale e proprietà condominiale sugli altri lati, contraddistinto al Catasto del Fabbricati del Comune di Termoli alla C.da Airino, (oggi Via Sandro Pertini, 1) piano T-1, Foglio 21, particella 49, sub 29, categoria A/4, classe 2, vani 5, superficie catastale 88 mq, rendita Euro 296,96. Prezzo base Euro 77.847,64. Offerta minima Euro 58.385,73. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 46/2005 **LAR508229**



**URURI (CB) - VIA MEDIA, 36 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN'ABITAZIONE** L'immobile è un piano terra, un piano primo e un sottotetto abitabile. I tre piani sono collegati da una scala interna. L'immobile fa parte di una serie di abitazioni a schiera, si trova in una strada centrale, non molto distante dal Comune di Ururi, dalla Chiesa principale del paese e dalla villa comunale. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima Euro 19.933,59. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875752447. Rif. RGE 98/2012 **LAR508201**



#### **Bene mobile**

**VENDITA DI RIMANENZE DI MAGAZZINO** di società svolgente attività di vendita di autoattrezzature, utensileria, minuteria, articoli tecnici industriali: Attrezzatura generica (si veda allegato 1: A 1 e 2), Minuteria (si veda allegato 1: B 1 e 2, C 1 e 2, D 1-3), • Ricambi (si veda allegato 1: E 1-11, F 1, G 1-5), Utensileria generica e ricambi (si veda allegato 2), • Attrezzatura per assetto ruote marca Ravatronic, elettrico, carrellato con mobile (si veda allegato 2). I beni di cui sopra sono dettagliatamente riportati nel verbale d'inventario Prezzo base Euro 10.000,00. Il giorno GIOVEDÌ 19 APRILE 2018 alle ore 16,00 presso la sede ADUSBEF di Termoli (CB) alla Via Montecarlo n.17 si procederà alla vendita, tramite procedura competitiva. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Katia Di Vito tel. 3474037983. Rif. FALL 1/2013 **LAR507907**

#### **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA DIFENSOLA, SNC - PROPRIETÀ 1000/1000 DI**

**CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.691,40 mq Fabbricato in corso di costruzione da adibire ad attività commerciale e/o industriali: risultano realizzate solo i due piani in progetto e non il corpo aggiunto composto da scala di collegamento dei due piani, montacarichi, deposito e vasca. Le strutture sono in cemento armato prefabbricato e i muri perimetrali del piano seminterrato sono in cemento armato gettato in opera. Le tamponature del piano terra sono in elementi prefabbricati. La superficie lorda commerciale del piano terra è di mq 774,35, quella del piano seminterrato è di mq 817,05. L'impianto elettrico non risulta finito. L'impianto idrico sanitario interno non risulta finito e le fognature esterne sono precarie e non finite. L'area risulta recintata con rete metallica. il piazzale del piano terra è in battute di cemento mentre il piazzale antistante il piano seminterrato non è presente. Le finiture interne ed esterne non sono adeguate e l'impermeabilizzazione dei due piani non è idonea in quanto si riscontrano notevoli infiltrazioni di acqua ben visibili. Il terreno al piano terra risulta in parte franato pertanto la strada di collegamento con la statale 16 è inutilizzabile. La suddetta strada di collegamento con SS 16 attraversa la proprietà di terzi su cui non risulta atto costitutivo di servitù. L'unico accesso regolare è da strada comunale Dei Pozzi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 5,95 m al piano S1 - 4 m al piano Terra. Identificazione catastale: I foglio 8 particella 417 sub. 1 - 2 -3 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Difensola, piano: T - S1, intestato al debitore esecutato, derivante da COSTITUZIONE del 12/05/2011 protocollo n. CB0104854 in atti dal 12/05/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2233.1/2011). Prezzo base Euro 413.548,50. Offerta minima Euro 310.161,38 Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 61/2015 **LAR508378**



**GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA FRASSINO, 2 - PIENA ED INTERA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN CAPANNONE** industriale per la lavorazione di pietre e marmi, con annessa casa del custode di mq. 81,50, area di pertinenza esclusiva e terreno edificabile a servizio del capannone così meglio identificato e ubicato: • capannone industriale di mq. 563,58 lordi con annesso terreno di pertinenza esclusiva di mq. 855,00, ubicati in agro di Guardialfiera (CB) alla c/da Frassino n. 2. Identificato al Catasto al Foglio 10, P.lla 129, sub 1 e 2 (graffato al sub 1 e che costituisce area di pertinenza esclusiva del capannone). Coerenze: P.lla 103 proprietà di omissis, P.lla 33 stessa ditta, P.lla 131 proprietà di omissis e P.lla 133 proprietà di omissis; • un terreno ricadente al Foglio 11, P.lla 10 classe 2, seminativo, della superficie di mq. 2.080, RD € 4,83, RA € 5,37, ubicato in agro di Guardialfiera (CB) alla c/da Frassino. Coerenze: Strada Provinciale 78, P.lla 131 di proprietà di omissis, P.lla 129 (capannone) di proprietà della stessa ditta, P.lla 103 di proprietà di omissis. Prezzo base Euro 83.193,75. Offerta minima Euro 62.395,31. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Capobianco tel. 0875703346. Rif. RGE 95/2011 **LAR508237**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO** posta al piano quarto - sottotetto, posta a confine con ex sub 75, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, int. 8, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 9.450,00. **LOTTO 24) ABITAZIONE/UFFICIO** trattasi di appartamento trasformato in ufficio, posto al piano terra, composto da più vani, con accesso autonomo a mezzo di n. 6 gradini, ubicato in palazzina A di circa 20 anni nel plesso denominato Niviera I, posta a confine con area di accesso, altre particelle su più lati. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 880, sub 42, categoria C/1,

classe 4, consistenza catastale mq. 116 circa, superficie mq. 102,6788 arrotondata a mq. 103,, rendita catastale € 1.857,18#, indirizzo catastale: Viale Europa, piano T, (Plesso Niviera I). Prezzo base Euro 63.835,00. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero. Rif. FALL 1/1996 **LAR508406**



**ATESSA (CH) - VIA CONA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di circa 1.100 mq. quale superficie residua della lottizzazione operata per la costruzione delle 4 villette a schiera. Prezzo base Euro 3.915,53. Offerta minima Euro 2.936,65. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 11:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Commissario Liquidatore Dott. Anna Maria Soccora Volpe tel. 0875701031. Rif. CP 2/2014 **LAR508205**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - COLLETORTO (CB) - CONTRADA ARIOZZA, VOCACA, SANTA LUCIA, SN - LOTTO 5) TERRENI** ricadenti in zona "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione e precisamente: a) terreno della superficie di mq 4.980,00 in c.da Ariozza censito nel NCT al Foglio 17 p.la 28, dista circa 2 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 60 alberi - b) terreno della superficie di mq 3.660,00 in c.da Vocaca censito nel NCT al Foglio 1 p.la 321, dista circa 3 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 70 alberi - c) terreno della superficie di mq 2.320,00 in c.da Santa Lucia censito nel NCT al Foglio 15 p.la 176 e p.la 355, dista circa 1,5 Km dal centro abitato, non è coltivato dato che l'intera superficie è adibita a deposito per attrezzature con presenza di un piazzale realizzato con sottofondo di misto di cava. Prezzo base Euro 15.964,15. Offerta minima Euro 11.973,11. Offerte da presentare

con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 17/04/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 11/2015 **LAR508281**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA "VALLONE CUPO" - TERRENO AGRICOLO** di qualità seminativo 3° classe della consistenza di Ha 1.22.90. Prezzo base Euro 2.212,00. Offerta minima Euro 1.659,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Coscia tel. 0875708633. Rif. RGE 407/2011 **LAR507912**

**PORTOCANNONE (CB) - CONTRADA BIFERNO, ISCHIA, FIUME, NONCHÈ CONTRADA BUCCARO PER I TERRENI IN AGRO DI CAMPOMARINO (CB), SNC - 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** riportati nel Catasto Terreni come segue: - al foglio 2, particella 35, seminativo di 1°, di a. 8, ca 50; R.D. € 4,61; R.A.: € 3,07; - al foglio 2, particella 47; uliveto di 1°; di h. 1, a.40, ca 80; R.D. € 79,99; R.A.: € 39,99; - al foglio 2, particella 82; uliveto di 1°; di a.7, ca 00; R.D. € 3,98; R.A.: € 1,99; e seminativo arboreo di 1°, di a.39, ca 90; R.D. € 22,67; R.A.: € 14,42; - al foglio 2, particella 52; uliveto di 1°; di a.1, ca 00; R.D. € 0,57; R.A.: € 0,28; e seminativo arboreo di 1°, di a.9, ca 10; R.D. € 5,17; R.A.: € 3,29; - al foglio 3, particella 127; seminativo arboreo di 1°; di a. 17, ca.40, R.D. € 9,88; R.A.: € 6,29; - al

foglio 2, particella 61; uliveto di 1°; di a.5, ca 10; R.D. € 2,90; R.A.: € 1,45; e seminativo arboreo di 1°, di a.16, ca 60; R.D. € 9,43; R.A.: € 6,00. 2) Piena ed intera proprietà di terreni agricoli situati nel Comune di Campomarino (CB) e riportati nel Catasto Terreni come segue: - al foglio 23, particella 59; uliveto/vigneto cl. U; di a. 98, ca 00; R.D.: € 96,16; R.A.: € 83,51; - al foglio 23, particella 48; pascolo cl. U; di a. 22, ca 50; R.D.: € 2,91; R.A.: € 1,28. Trattasi, quanto ai terreni indicati sub. 1) di fondi rustici siti in agro di Portocannone (Contrade Biferno-Ischia-Fiume) in prossimità del casello n. 10 sulla linea ferroviaria Termoli - Campobasso, raggiungibili da Portocannone, percorrendo la Strada Comunale Fiume. La coltura prevalente è oliveto. Trattasi, quanto ai terreni indicati sub. 2), di fondi rustici ricadenti in agro di Campomarino (CB) alla Contrada Buccaro, ma ubicati nell'immediata periferia del centro urbano di Portocannone e raggiungibili percorrendo la Strada provinciale 84. La coltura prevalente è anche in oliveto. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482. Rif. RGE 117/2010 **LAR518432**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA ARENALE O PARAGAI, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 1.350,00 Mq. Il bene è ubicato in una zona non distante dal centro abitato (nel PRG - Zona C Area di espansione) della città di San Martino in Pensilis (CB). Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 15.377,00. Offerta minima Euro 11.533,00. Vendita senza incanto 23/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - 3382678723. Rif. RGE 7/2014 **LAR508398**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MONTENERO DI BISACCIA (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME, SNC - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE** quartiere Marina di Montenero di Bisaccia, della superficie commerciale di 22.250,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

(in capo al soggetto esecutato). Trattasi di parte di terreno edificabile, ubicato nella zona del lido di Montenero di Bisaccia, a breve distanza dal confine con la Regione Abruzzo. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. Il terreno rientra nella sottozona C13 del Piano Particolareggiato del Comune di Montenero di Bisaccia. L'area, che attualmente si presenta incolta, è stata oggetto di lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della sottozona, lavori prodromici alla successiva edificazione. Il raggiungimento risulta agevole in quanto è

delimitata, per due lati, da strade pubbliche. All'interno dell'area è possibile la realizzazione di una volumetria pari a circa 10.760 mc, ripartiti in n. 11 lotti, ricadenti nell'ambito delle p.lle 1278, 1272, 1275, 1276 e 1277. La p.lla 1270 di mq 5.690 dovrà essere interamente ceduta come area a standard; Sulla p.lla 1271 di mq 4.940, non è possibile l'edificazione in quanto soggetta a vincolo tratturale. Prezzo base Euro 1.299.400,00. Offerta minima Euro 974.550,00. **FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME", SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** soggetto a fascia di rispetto in quartiere Marina di Montenero di Bisaccia, della superficie commerciale di 21.500,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato). Trattasi di terreno

agricolo, ubicato nella zona del lido di Montenero di Bisaccia. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. L'appezzamento risulta pianeggiante e di forma regolare trapezoidale. Lungo il confine ad est è presente l'argine sopraelevato del fiume Trigno. La tessitura è franca. È stata riscontrata la presenza di numerose pietre sparse. Nell'angolo nordovest del lotto è stato rilevato un impianto di sollevamento a servizio della rete fognaria comunale. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. Offerte da presentare con modalità

telematica entro le ore 12:00 del 13/04/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 17/04/2018.G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 62/2016 **LAR508347**

### Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile

alla valutazione dell'offerta;

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 disegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti disegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in busta

chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 45  
23 Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

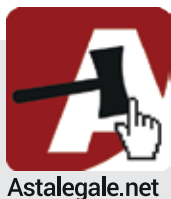
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, n. 3  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)