



TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, VIA DELL'AGLIAIO, 17 - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA VILLETTA A SCHIERA LATERALE posta nel lato nord - ovest, elevata a tre piani fuori terra sovrapposti, facente parte di un complesso immobiliare costituito da quattordici abitazioni ed un autorimessa. Si compone di ampio vano soggiorno/pranzo al piano terra con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e piccolo ripostiglio adiacente il vano scale da cui si accede al piano primo, composto da camera matrimoniale con attiguo terrazzo, camera singola, disimpegno e bagno; il soprastante piano secondo è composto da una camera dalla quale si accede all'adiacente loggia, disimpegno,

bagno e piccolo ripostiglio. E' corredata altresì da resede esclusiva contigua ai lati nord ed ovest dell'edificio, sulla quale sono ubicati due posti auto scoperti sul lato nord. L'immobile sopra descritto è corredata dai diritti indivisi di 1/14 (un quattordicesimo) sul terreno adibito a strada per l'accesso dalla Via dell'Agliario all'intero complesso immobiliare, sul parcheggio e marciapiede, che in futuro saranno espropriati ed acquisiti dal Comune di Altopascio, come riportato nell'atto di compravendita. Prezzo base Euro 135.858,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 280/2015 **LA448566**

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITÀ CORTE MARCHETTI - PIENA

PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE, della sup. commerciale di mq 1.770,00, per complessive 24 unità immobiliari abitative, corredate da ampio locale per autorimessa al piano interrato e resede esterna. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, T-1-2- e su un piano interrato e allo stato attuale si presenta allo

stato "grezzo". Prezzo base Euro 221.485,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 69/2013 **LA437861**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di abitazione signorile della superficie commerciale di 398Mq facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su due livelli, seminterrato e terreno, quest'ultimo in parte sopralcato. **B) SCANTINATO** ad uso autorimessa e locali accessori, posti nel piano seminterrato del fabbricato di cui innanzi della superficie commerciale di 93,50 Mq, cui si accede da rampa carrabile dalla resede esclusiva di corredo. **C) TERRENO** vincolato a standard sito in Altopascio, lungo la Via E. Fermi. Trattasi di terreni destinati a pubblica viabilità. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.000,00. **LOTTO 2) Diritti di 1/2 su:** **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Trattasi di appezzamento di terreno di forma pressoché quadrangolare. Il terreno vincolato a standard di cui al corpo B risulta occupato da opere di pubblica utilità. Il terreno di cui al corpo C è a posto corredo del fabbricato di cui al lotto 1 corpi A e B. Prezzo base Euro 222.515,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.886,40. **VIA ROMA, 94 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI** seguenti beni: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 600,00 Mq. Porzione artigianale di capannone promiscuo costituita da parte del piano terreno di un fabbricato di maggior mole, corredata da resede esclusiva ad uso parcheggio. Detta porzione è occupata in locazione e si compone di n. 2 ampi vani destinati alla somministrazione ed alle attività ludico-sportive, n. 2 sale più piccole per attività ricreative, un locale di servizio, un magazzino, uno spogliatoio e una zona con i servizi igienici **B) DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 1.127,00 Mq. Porzione commerciale di capannone promiscuo costituita da parte del piano terreno e parte del primo piano di un fabbricato di maggior mole. Il tutto corredata da resede esclusiva di circa mq. 3300 ad uso spazio di manovra e parcheggio. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza

incanto 13/02/18 ore 12:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA458629**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 82/84 - A) LA PIENA PROPRIETÀ SU QUARTIERE PER ABITAZIONE in buone condizioni di manutenzione della superficie commerciale di mq. 258,40, disposto su due piani fuori terra (terra-primo), facente parte di un fabbricato costituito da due unità immobiliari abitative. La superficie utile dell'alloggio è di circa mq. 245, oltre al portico al piano terra di circa mq. 18 ed alle terrazze e balconi al piano primo di circa mq. 40. **B) LA PIENA PROPRIETÀ SU QUARTIERE PER ABITAZIONE** in buone condizioni di manutenzione, sito al piano terra della superficie commerciale di mq.80, facente parte del fabbricato di cui al punto a). Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gaetano Raspini. Rif. CC 2447/2016 **LA438169**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FRANCESCA ROMEA 71/B - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo lato nord, di un piccolo complesso immobiliare formato da cinque unità immobiliari. L'appartamento ha superficie commerciale di mq.74,70 e vi si accede da scala esterna di proprietà condominiale. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e studio; nello studio è collocata una scala in legno che permette l'accesso al piano mansarda composto da bagno e da una camera. L'appartamento è inoltre corredata da una terrazza per piano e da una terrazza solarium posta al piano mansarda, da un ripostiglio sottotetto e da due posti auto di uso esclusivo ubicati nel piazzale condominiale e contornati in giallo nella planimetria allegata sotto la

lettera A dell'atto di provenienza. Per necessità costruttive esistono tra le varie unità immobiliari che costituiscono il complesso edilizio reciproche servitù derivanti dalla natura condominiale. Prezzo base Euro 69.712,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 192/2015 **LA459144**



ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE - VIA MORONI, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA laterale della superficie commerciale di 180,79 mq. Trattasi di piena ed esclusiva proprietà di villetta di tipo a schiera, facente parte di un più vasto complesso immobiliare composto da quattro villette a schiera, disposta su due piani oltre sottotetto non abitabile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo oltre sottotetto non abitabile, ha un'altezza interna di 2,70 ml. Prezzo base Euro 105.097,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.822,75. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 127/2012 **LA469710**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE VILLA - VIA TERRA ROSSA, 24 - LA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano terra, della superficie commerciale di mq. 169,00. Detto appartamento è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, tre camere, due servizi igienici, con la superficie lorda complessiva di mq. 149 e l'altezza utile di m. 2,72 - 2,75. La cantina seminterrata misura, la superficie lorda circa mq.12, con altezza utile di m. 2,20 mentre il passaggio coperto misura circa mq. 8 con l'altezza utile di m. 2,40. La proprietà è recintata verso nord-est da muro in pietra vista con cancelli e ringhiera in ferro. Sul restante perimetro da recinzione con rete metallica e siepi. Sul giardino, che in buona parte è di giacitura collinare ed in notevole pendenza, insistono arredi a carattere precario principalmente costituiti da un gazebo e da una casina in legno. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 143/2014 **LA459373**

BARGA (LU) - LOCALITÀ MOLOGNO VIA NAZIONALE ANGOLO VIA BOVES S.N.C. - LA PIENA PROPRIETÀ SU QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano primo di un più ampio fabbricato per civile abitazione, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. Detta unità immobiliare della superficie commerciale di mq.69,00 circa ed altezza interna variabile da ml. 2,98 a ml. 3,04, circa, è composta da ingresso-cucina-soggiorno con caminetto, disimpegno, due camere e bagno con controsoffitto ed è corredata da due balconi di cui uno sul lato ovest e l'altro di accesso. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Rif. CC 5651/2014 **LA459281**

FOSCIANDORA (LU) - FRAZIONE LUPINAIA - VIA SANT'ANTONIO N.11 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto della superficie commerciale di mq. 147,27 in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione e manutenzione, articolantesi su due livelli collegati tra loro da scala interna, composto da ingresso, sala pranzo, cucina e due vani al piano terra; da quattro vani e terrazza al piano primo, corredata da piccola resede in proprietà



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

esclusiva su cui viene esercitato il passaggio da parte dei proprietari e/o aventi diritto dei beni immobili limitrofi. Prezzo base Euro 35.840,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. **BARGA (LU) - FRAZIONE PIASTROSO, LOCALITÀ CASINI DELLA FOGETTA 3 - LOTTO 2) A) FABBRICATO EX RURALE** ad uso abitativo di difficile raggiungimento, avente la superficie commerciale di mq. 114,50, posto in Comune di Barga, frazione Piastrorso, località Casini della Fogetta 3. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano S1-T-1. b) fabbricato ex rurale ad uso magazzino composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 64,75, posto in Comune di Barga frazione Piastrorso Località Casini della Poggetta 3, in pessimo stato di conservazione e manutenzione, praticamente in stato di abbandono e di difficile accesso. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano T-1. c) terreno agricolo della superficie commerciale di 1.mq. 1890, posto in Comune di Barga frazione Piastrorso località Casini della Foggetta 3. d) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 180,00, posto ove sopra. e) fabbricato rurale (non più individuabile in loco) della superficie commerciale di mq. 36,00, posto ove sopra. f) terreno agricolo della superficie commerciale di mq.2.240, posto ove sopra. g) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 520 posto ove sopra. h) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 4.830,00, posto ove sopra. i) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 780, posto ove sopra. j) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 860,00, posto ove sopra. k) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 210,00, posto ove sopra. l) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 4.588, posto ove sopra. m) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 49,00, posto ove sopra. n) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 190,00, posto ove sopra. o) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 4.200,00, posto ove sopra. p) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 37.280, posto ove sopra. q) terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 4.710, posto ove sopra. Prezzo base Euro 71.840,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 218/2014 **LA458790**

BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA VIA NAZIONALE, 32 - A) LA PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 86,92, sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di vecchia costruzione, corredato da una piccola autorimessa con terreno di pertinenza al piano terra A1) diritti pari ad ½ di piena proprietà su sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 11,97, composto da soffitte sottotetto al piano terzo del fabbricato di cui sopra oltre ad un ripostiglio al mezzanino A2) la piena proprietà su rustico della superficie commerciale di mq. 15,64, posto ove sopra, composto da due vani ad uso "magazzino" con terreno di pertinenza esclusivo A3) la piena proprietà su terreno residenziale ad uso orto - giardino della superficie commerciale di mq. 92, posto ove sopra. Prezzo base Euro 59.996,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 9/2014 **LA500284**

BORGIO A MOZZANO (LU) - LOCALITÀ LE VIGNE, FRAZIONE PARTIGLIANO, SNC - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE È SVILUPPATA SU DUE PIANI, seminterrato e terra, così costituita: al piano seminterrato da ingresso su soggiorno-angolo cottura, vano ad uso WC (ricavato senza autorizzazione), un ripostiglio, vano scala per accesso a piano terra e due vani ad uso deposito, i quali vengono impropriamente utilizzati come sala pranzo e soggiorno, con accesso esterno ad uso legnaia. A piano terra da disimpegno su vano scala, bagno, una camera e due vani ad uso deposito impropriamente utilizzati come stanze da letto. Prezzo base Euro 33.135,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.851,50. **LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE È SVILUPPATA SU DUE PIANI**, terra e primo, così costituita: al piano terra da due vani ad uso deposito ed uno ad uso ripostiglio, il tutto utilizzato impropriamente come ingresso-soggiorno, cucina e bagno, corredati da vano scala per accesso a piano primo. A piano primo da disimpegno su vano scala, due vani ad uso deposito ed uno ad uso soffitta, anche in questo caso utilizzati impropriamente come stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 14.701,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.026,13. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di

Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 368/2012 **LA458617**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE - VIA PAESETTO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO PER ABITAZIONE elevato ad un solo piano terreno con soprastante soffitta, non praticabile. Si compone al piano terra di soggiorno, cucina camera, cameretta, disimpegno e servizio igienico, oltre manufatto posto in aderenza al prospetto sud-ovest per ripostiglio e vano alloggio caldaia. Detto fabbricato è circondato da resede propria su quattro lati, gravata sul lato nord-est da servitù di passo a favore di terzi, delimitata da esistente recinzione, della larghezza costante di circa ml. 2,80 per tutta la lunghezza della proprietà. Gli fa corredo un manufatto poco discosto ed insistente sulla resede propria, elevato ad un solo piano terreno, in struttura mista di muratura e legno, composto da piccolo ripostiglio e adiacenti tettoie. Prezzo base Euro 160.300,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 160/2015 **LA469735**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE - VIA MACCHIA MONTEGGIORINI, 49 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 166,90 mq. Detto immobile si compone: al piano terra di due cucine, di cui una con annesso porticato, ampio vano per soggiorno, con adiacente porticato, camera, ingresso/sala, due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, piccolo locale caldaia ricavato nel sottoscala con accesso dall'esterno e vano scale di accesso al piano primo composto da tre camere, servizio igienico e disimpegno. L'abitazione ha una superficie utile di circa mq. 160,00, i porticati hanno una superficie complessiva di circa mq. 23,00. E' corredato dei diritti di comunanza sul terreno di resede della superficie di circa mq. 250,00. Prezzo base Euro 252.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.660,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60,00 mq. Detto immobile si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, camera e cameretta, servizio igienico e disimpegno; il tutto per una superficie utile di circa mq. 60. E' corredato dei diritti di comunanza sul terreno di resede della superficie di circa mq. 250,00. Prezzo base Euro 109.027,20.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.770,40. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 313/2014 **LA458650**

CAPANNORI (LU) - VIA PASCATINA "CORTE CIUCCIOLI", FRAZIONE GRAGNANO, LOCALITÀ BORGONUOVO, 497 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A SCHIERA con altro e libero su tre lati, elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, collegati tra loro da scala interna. Corredato da giardino pertinenziale formato da più particelle poste sui lati est, nord e sud. Inoltre è corredato da pergolato con struttura in ferro su lato est. Si compone al PT di ampio vano per uso soggiorno pranzo, ripostiglio sottoscala e cucina; al P1 da disimpegno, bagno, camera e locale soffitta. Il tutto corredato dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti a comune ai sensi e per gli effetti di legge. Prezzo base Euro 154.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.620,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 61/2013 **LA459186**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO, VIA NUOVA DI GUAMO, 32/B - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE elevata al solo piano terra, posta sul lato nord-ovest del complesso immobiliare di nuova costruzione costituito da tre fabbricati residenziali. Composta da ingresso-soggiorno-tinello, cucina, disimpegno, bagno e tre camere delle quali una con bagno privato. L'immobile si presenta con una struttura portante in cemento armato, tamponamenti in blocchi di calcestruzzo, paramenti esterni in parte intonacati e tinteggiati e in parte con inserti in pietra a faccia vista, copertura parte in laterizio armato, parte in legno, gronda in muratura, tutta con manto in cotto e canale e discendenti in rame. Finiture: portoncino ingresso blindato, pavimenti parte in gres e parte in parquet flottante, porte in legno, finestre in alluminio, impianto elettrico sottotraccia, videocitofono, impianto allarme, impianto di condizionamento e riscaldamento. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 169.000,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 11:00. G.D. Dott.

Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Regoli. Curatore Fallimentare Rag. Francesco Vacchelli tel. 0583950265. Rif. FALL 125/2016 **LA438071**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CONCORDIO - VIA PER CORTE PULIA 96/E - LOTTO 1) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra e corredato da diritti di comunanza sulla corte adiacente. Si compone di ingresso, disimpegno (zona lavanderia) e ripostiglio al piano terreno, oltre al vano scala per l'accesso ai piani superiori; cucina, disimpegno e bagno, oltre al vano scala al piano primo; un unico ampio vano al piano secondo adibito a camera, dotato di lucernaio a tetto. Prezzo base Euro 103.296,00. **FRAZIONE BALBANO - VIA VICINALE DEL BARBA SNC - LOTTO 2) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** di 600 mq, avente forma irregolare, con ulivi. Prezzo base Euro 1.440,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:00. **CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO - LOTTO 3) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** a uliveto della superficie commerciale di 1.670,00 mq nei pressi del centro abitato di Castelvecchio di Compito, in parte a declivio ed in parte a piccoli terrazzamenti, costituito da due distinte particelle catastali. Prezzo base Euro 5.344,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 392/2014+304/2015+41/2016 **LA448440**

CAPANNORI (LU) - VIA PESCIATINA FRAZ. LUNATA, 86 - LOTTO 1) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione, posta al piano terra e primo, lato nord, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta al piano terra da ingresso/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio sottoscala e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da disimpegno, camera, vano ripostiglio e bagno. Corredata dalla proprietà esclusiva di piccola resede antistante l'ingresso all'abitazione. Prezzo base Euro 44.067,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.050,25. **VIA PESCIATINA 84 - FRAZ. LUNATA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione posta al piano

terra e primo, lato ovest, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta al piano terra da ingresso/soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da disimpegno, camera, stanza armadi, vano studio e bagno. Corredata dalla proprietà esclusiva di due piccole porzioni di resede, una antistante l'ingresso all'abitazione e l'altra retrostante ed accessibile dal locale cucina. Prezzo base Euro 68.547,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.410,25. **VIA PESCIATINA 88 - FRAZ. LUNATA - LOTTO 3) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione posta al piano terra e primo, lato sud, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da disimpegno, camera, vano ripostiglio e bagno. Corredata dalla proprietà esclusiva di piccola resede antistante l'ingresso all'abitazione. Prezzo base Euro 47.412,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.559,00. **VIA PESCIATINA 86/A - FRAZ. LUNATA - LOTTO 4) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione d'uso magazzino, attualmente utilizzata impropriamente come abitazione, posta al piano secondo, lato nord, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta da tre vani e disimpegno adibiti rispettivamente ad ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 18.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.085,00. **LOTTO 5) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione d'uso magazzino, attualmente utilizzata impropriamente come abitazione, posta al piano secondo, lato sud, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta da quattro vani e disimpegno adibiti rispettivamente ad ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere. Prezzo base Euro 19.590,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.692,50. **VIA DEI LERI 19 - FRAZIONE LAMMARI, SNC -**

LOTTO 9) A) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO per civile abitazione da terra a tetto, a schiera con altri di complessivi due piani fuori terra oltre al sottotetto, composto al piano terra da ingresso/soggiorno, ripostiglio sottoscala, disimpegno con scala di collegamento con il piano primo, cucina e da due vani accessori un tempo adibiti a laboratorio; al piano primo da due camere, disimpegno e scala di collegamento con il piano sottotetto, e ampio vano accessorio anch'esso un tempo adibito a laboratorio, al piano sottotetto un unico ampio vano ad uso soffitta. **B) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** per deposito elevato ad un solo piano fuori terra, composto da vari locali comunicanti tra loro e direttamente collegato con il fabbricato descritto al precedente punto A, corredato dalla proprietà esclusiva di resede. **C) DIRITTI PARI A 17/18 (DICIASSETTE DICOTTESIMI) DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN TERRENO** della misura catastale pari a mq. 790, pianeggiante e dalla forma regolare, attualmente incolto ed in stato di abbandono, di fatto pertinenza dei fabbricati di cui ai precedenti punti A e B, direttamente accessibile da essi, oltre che a mezzo di passo comune. Prezzo base Euro 127.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.943,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 131/2013 **LA469717**



CAPANNORI (LU) - VIA DELLA BOCCACCIA, 1 - VILLETTA per civile abitazione, elevata su tre piani, di cui due fuori terra ed uno interrato. Si compone: al piano interrato, di taverna; al piano terra, da grande soggiorno e sala da pranzo separati da caminetto, cucina, studio, anti-bagno e bagno e locale caldaia; al piano primo, di tre camere, di cui una camera di circa metri quadrati 26, oltre al bagno di uso esclusivo, la seconda camera di circa metri quadrati 11,90 e la terza camera di metri quadrati 17,60. Corredata da due terrazze e da un manufatto di proprietà esclusiva per la rimessa

di tre autovetture e da resede in proprietà esclusiva per giardino dove sul lato nord è presente una piscina per esterno. La proprietà gode di un diritto di passo con qualsiasi mezzo da esercitare su una striscia di terreno della larghezza costante di ml 5,00. Prezzo base Euro 289.463,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.097,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 253/2011 **LA437449**



CAPANNORI (LU) - VIA SEGROMIGNO IN MONTE - VIA NUOVA, 22/24 - LOTTO 2) FABBRICATO in corso di costruzione posto nella porzione sud del lotto di terreno: - l'edificio, di dimensioni complessive in pianta, di 12,27 x 27,85 metri, avrebbe contenuto un vano scala, dotato di ascensore, per l'accesso agli appartamenti, e un totale di 10 alloggi distribuiti 4 al Piano Terra, 4 al Piano Primo e 2 al Piano Secondo: di questi, 6 sono composti da un locale ingresso/ Angolo Cottura/ Pranzo/Soggiorno, un Ripostiglio, una Camera Matrimoniale, una Camera Singola e un Bagno, mentre gli altri 4, presentano a parità di configurazione, la sola Camera Matrimoniale; per 3 (tre) degli appartamenti posti al Piano Terra, è prevista la dotazione di una resede esclusiva con finitura superficiale ad uso giardino, mentre per i 2 (due) appartamenti posti al Piano Secondo, è previsto un grande terrazzo, ad uso esclusivo, realizzato su una porzione del solaio di copertura del piano primo; un'ulteriore porzione di copertura è destinato a lastrico solare di uno degli appartamenti posti al piano primo, raggiungibile attraverso un vano scala di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 108.794,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.596,09. **VIA PER CORTE PELLEGRINI, SNC - LOTTO 13) POSTO AUTO** non pertinenziale posto al piano interrato del Condominio Stella: l'ingresso a detta porzione immobiliare avviene attraverso la rampa carrabile posta ortogonalmente alla piazzetta interna situata nella porzione sud del complesso residenziale. Identificativo catastale: Foglio 72, Particella 1445, Sub.90, Piano

S1, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq. Prezzo base Euro 1.151,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 863,79. **LOTTO 14) POSTO AUTO** non pertinenziale posto al piano Interrato del Condominio Stella: l'ingresso a detta porzione immobiliare avviene attraverso la rampa carrabile posta ortogonalmente alla piazzetta interna situata nella porzione sud del complesso residenziale. Identificativo catastale: Foglio 72, Particella 1445, Sub.91, Piano S1, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq.. Prezzo base Euro 1.151,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 863,79. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 80/2012 **LA458655**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE - VIA DI PIAGGIORI, 22-24 - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA UNIFAMILIARE composta da piano seminterrato, terra, rialzato, primo e soffitta, della superficie commerciale di 285,00 mq. Il Fabbricato si compone: Al piano seminterrato da due ampi locali di sgombero, disimpegno, ripostiglio, locale caldaia e vano sottoscala. Al piano terra da ingresso/sala e cucina. Al piano rialzato da ingresso, sala, tinello, cucina, disimpegno e camera, inoltre sono presenti esternamente un porticato e due terrazzi coperti. Al piano primo da due camere, di cui una dotata di terrazzo (senza ringhiera di protezione), disimpegno e servizio igienico. Ed infine un piano ad uso di soffitta, costituito da un unico vano. Esternamente al fabbricato principale si trovano un manufatto ad uso di garage ed un manufatto costituito da un vano ad uso di lavanderia e da un vano ad uso di servizio igienico. Completa la proprietà una resede esclusiva ad uso di giardino. Prezzo base Euro 152.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.075,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 123/2015 **LA469723**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE VIA DELLE VILLE N.338 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 900,00 e precisamente: unità immobiliare ad uso produttivo a cui si accede da passo privato insistente su proprietà di terzi, con resede propria su tre lati, elevata ad un solo piano d'angolo lato ovest del più ampio complesso immobiliare. Il suddetto immobile gode, per destinazione del padre di famiglia, della servitù di passo carrabile, di parcheggio e di interrimento tubi di qualsiasi genere e per qualsiasi utenza sulla resede che correda il fabbricato adiacente nel lato di levante distinto in catasto nel foglio 45 dalla particella 1400 sub. 1. All'interno del fabbricato si accede lateralmente con limitazione di mezzi, in quanto l'accesso posto sul lato di levante è di proprietà di altra particella (foglio 45 particella 1400) non oggetto di esecuzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 4,45. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Rif. CC 1261/2015 **LA436472**

CAREGGINE (LU) - VIA MONTI MARE - FRAZ. CAPANNE DI CAREGGINE - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 107,00 Mq. Trattasi di abitazione rurale. C) **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 34.439,00 Mq. Trattasi di terreni e fabbricati rurali in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 6.294,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.721,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 398/2013 **LA489927**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, VIA NAZIONALE N.125 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 109, elevato su quattro piani fuori terra in adiacenza ad altri, con accesso dalla stessa via. Corredato dai diritti di comproprietà sull'ingresso e vano scala distinto dal subalterno 7 della stessa particella, quale bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6 e dal vano scala distinto dal subalterno 8, quale bene comune non censibile ai subalterni 4 e 5. Prezzo base Euro 41.420,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 129/2015 **LA489980**

GIUNCUGNANO (LU) - VIA STATALE 445, N.1 LOCALITÀ "MIGLIARINA" - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ per la quota pari a 1/6 spettanti al sig. XXX ed i restanti 5/6 alla madre XXX, **SU CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno, corredata di resede esclusiva, garage coperto e cantina al piano seminterrato, facente parte di un edificio bifamiliare. Prezzo base Euro 13.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.137,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 130/2013 **LA489932**



LUCCA (LU) - PIAZZA DEL SALVATORE, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento piano secondo, composto di tre vani, cucina, accessori vari tra i quali soppalco, unito da scala interna. La superficie lorda complessiva è di mq 324 compresi i soppalchi e comunque quanti siano realmente. Un vano, lo studio, dell'appartamento pignorato, è compreso nella Torre del Veglio, vincolato ai sensi del D.L. 42/2004 (già legge 490 del 2001, già legge 1089 del 1939) a favore del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, Soprintendenza di Lucca, per il quale sussiste

diritto di prelazione. Prezzo base Euro 427.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 320.625,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 52/2015 **LA469718**



LUCCA (LU) - FRAZIONE PICCIORANA - VIA TANARO, 156 G-H - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER ABITAZIONE a schiera con altri inserito in un contesto di corte, disposto da terra a tetto su tre piani compreso il terrestre, oltre soffitta non praticabile, accessibile tramite una botola e corredata da manufatto accessorio esterno distaccato, ad uso autorimessa (garage), posto a sud dell'abitazione, lungo il limite sud/est della corte comune. Prezzo base Euro 96.880,00. Vendita senza incanto 06/02/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 47/2015 **LA437847**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANNA - VIA PISANA, 422/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 89,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero di proprietà, gravata da diritto di abitazione in favore di terzi, su un appartamento per abitazione, sito al piano secondo ed un ultimo di un fabbricato di maggior mole corredata da resede recintata sul lato nord a comune con appartamento del piano primo e dai diritti di 1/2 su locale ad uso rimessa. All'immobile si accede tramite passo privato, da cancello carrabile. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.950,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:30. **MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIAN DEL QUERCIONE - VIA DEGLI ARTIGIANI, 120 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 539,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile ad uso laboratorio artigianale, ad un piano, corredata da resede recintata. Prezzo base Euro

121.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.984,00. **FRAZIONE PIAN DEL QUERCIONE - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 3) TERRENO** artigianale edificabile della superficie commerciale di 790,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un terreno edificabile. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.331,25. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 66/2015 **LA469721**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, LOCALITÀ "AL BOZZACCIO", VIA DEL BRENNERO C.N. 1424 ANG. VIA DELLA CANOVETTA - DIRITTI DELLA NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO, costituita dall'estremità Nord di un più ampio corpo fabbricatio all'incrocio di due vie pubbliche. Elevata al piano terreno e primo, oltre il seminterrato e la soffitta e corredata da poco terreno di resede sul retro. E' composto al piano seminterrato da n. 4 vani uso cantina, un piccolo disimpegno ed un ripostiglio oltre a due rampe di scala che conducono al piano terreno; al piano terreno da una terrazza prospiciente la resede esclusiva posta a Sud-Est, ingresso-vano scala, cucina, soggiorno con ingresso anche dalla Via del Brennero; al primo piano da vano scala, n. 3 camere, un disimpegno e un bagno. Corredato da ulteriore poco terreno pertinenziale, destinato a area urbana, sul quale sono stati realizzati abusivamente n. 2 box in lamiera ed una tettoia che dovranno essere demoliti e rimossi. Corredato altresì da ogni pertinenza ed adiacenza, diritto, azione o ragione, servitù e comodi, censi, vincoli o livelli. Prezzo base Euro 89.029,12. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 379/2010 **LA500354**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO VIA DELLE VILLE,

513/A - A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli fuori terra della superficie commerciale di mq.233,78. Detto fabbricato è composto al piano terra e primo da vani abitativi, oltre al piano secondo in parte destinato a studio, disimpegno e servizio igienico, ed in parte a sottotetto e comunicanti con i piani sottostanti mediante vano scala. A servizio dell'abitazione vi è un locale garage con ripostiglio sottoscala, una terrazza comunicante fra il piano primo ed il giardino ed un balcone a servizio di una camera. **B) UNITÀ IMMOBILIARE PERTINENZIALE** al fabbricato per civile abitazione di cui sopra della superficie commerciale di mq.15,07, disposta su unico livello al piano terra, composta da locale garage con ripostiglio sottoscala. c) diritti di comproprietà e proprietà su terreno residenziale posto ove sopra a forma irregolare con orografia su più livelli e tessitura prevalente a resede pertinenziale ad abitazione, sistemanto in parte a giardino ed in parte a viabilità carrabile e pedonale pavimentata. Prezzo base Euro 209.036,00. Vendita senza incanto 20/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 231/2015 **LA459399**

MASSAROSA (LU) - VIA BICCHIO , FRAZIONE QUIESA, QUARTIERE BICCHIO, 232 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 210,68 mq. Il fabbricato che si presenta come villa unifamiliare con terreno esclusivo su quattro lati; si compone al piano terreno da ingresso, soggiorno, sala da pranzo cucina, disimpegno e bagno, al piano primo, tre camere ed un bagno oltre a disimpegno, completa la costruzione sottotetto non abitabile accessibile tramite botola posta nel corridoio del piano primo. Completa il compendio immobiliare ampio terreno circostante la costruzione su cui insiste un modesto fabbricato di ripostiglio in pessimo stato manutentivo, oltre ad ulteriore piccolo appezzamento di terreno allo stato di abbandono. Prezzo base Euro 138.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.770,00. Vendita senza incanto 13/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Rif. RGE 103/2015 **LA437119**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE MASSACIUCCOLI - VIA PIETRA PADULE, 3278 - LOTTO 1) A) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE

ABITATIVA posta al piano terreno e primo composta da un piccolo vano ingresso, zona soggiorno, vano ad uso studio, cucina, sala pranzo e bagno oltre ad un porticato sulla parte retrostante adiacente la resede. Mediante rampa di scale posta nella zona soggiorno si accede alla restante parte di fabbricato descritta nel punto B). **B) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** a cui si accede sia tramite scala interna che diparte dalla porzione posta al piano terra del punto A), sia da altre scale esterne, composta da un ulteriore vano ad uso zona pranzo ricavato nel vano con destinazione urbanistica a disimpegno e porticato ma di fatto chiuso con infissi, ulteriore vano ad uso cucina attualmente in disuso, un bagno, una piccola stanza armadi, tre camere e disimpegno. Dalla zona pranzo, attraverso rampa di scale si accede al piano mansarda/sottotetto. Qui, per il tramite di un corridoio centrale, si accede ad alcuni locali con destinazione urbanistica ad uso soffitta ma di fatto utilizzati come camere/ripostigli/servizi. **C) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale do 20,00 mq. posto al piano T. Trattasi di un locale ad uso garage posto nelle vicinanze del fabbricato per abitazione. Il vano risulta inserito nella porzione in ampliamento, che sembrerebbe non legittimata, del fabbricato originario contraddistinto con il mappale 388. **D) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, della superficie commerciale di 31,00 mq. Trattasi di vano ad uso ripostiglio realizzato in seguito al rilascio di una Concessione Edilizia in Sanatoria e successivamente oggetto di interventi di consolidamento. Il manufatto autorizzato come unico vano risulta invece internamente suddiviso in tre stanze. **E) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a resede della superficie commerciale di 925,00 mq. Trattasi di appezzamenti di terreno che in parte (mappali 594 e 595) costituiscono di fatto la resede annessa ai fabbricati di cui ai punti A), B), C), D) del presente Lotto 1. Gli stessi risultano delimitati da recinzione. Per quanto riguarda invece il mappale 441, si tratta di piccolo appezzamento di terreno posto nelle immediate vicinanze e separato dalla strada comunale di via Pietra Padule. Su porzione della particella 595 sembrerebbe insistere manufatto totalmente abusivo che dovrà essere oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 226.400,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario

I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 59/2014 **LA469744**



SERAVEZZA (LU) - VIA MONTE ALTISSIMO, LOCALITÀ PONTE DI RIMONE - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RUSTICO in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo, libero sui quattro lati, corredata da resede e terreno della superficie commerciale di 61,00 Mq. Si accede all'immobile dalla via Monte Altissimo attraverso sentiero presente sul terreno pignorato di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.275,00. **FRAZIONE VALLE DI CERRETA SAN NICOLA, LOCALITÀ TRE METATI - AL CAVALLINO - LOTTO 2) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RUSTICO** con destinazione finalizzata alla produzione agricola, libero sui quattro lati, corredata da resede e terreno della superficie commerciale di 113,00 Mq. Si accede agli immobili attraverso esistente strada vicinale e poi in seguito dalla via Lo Strinato. Prezzo base Euro 49.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.383,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:00. **PIETRASANTA (LU) - VIA LO STRINATO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DELL'INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, a schiera con altri simili in ambito di corte, libero su tre lati, corredata da resede esclusiva, si accede all'immobile attraverso l'esistente strada vicinale e poi in seguito dalla via Lo Strinato. Superficie commerciale di 46,00 Mq. Prezzo base Euro 55.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.280,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** parte boschivo e parte vigneto avente superficie complessiva di 13.490,00 Mq., di natura collinare, attraversato in parte dalla strada vicinale di Pozzuoli. Prezzo base Euro 4.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.236,25. **VIA LAGO DI PORTA, LOCALITÀ APERTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura pianeggiante di superficie catastale complessiva di mq. 1.176, in completo stato di

abbandono. Si accede all'immobile dalla strada bianca denominata "Vicinate del Lago" la quale si immette a sua volta nella via pubblica denominata della Porta. Prezzo base Euro 940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 705,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 39/2014 + 45/2014 + 316/2014 **LA489887**

PIETRASANTA (LU) - VIA AURELIA SUD KM. 367+257 - LOC. OSTERIETTA - LOTTO 10) LA PIENA PROPRIETÀ DI 33 (TRENTATRE) POSTI AUTO al piano seminterrato destinati al Commercio di Media Distribuzione. Prezzo base Euro 148.500,00. **LOTTO 11) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** al piano seminterrato destinato a parcheggio di relazione per commerciale di vicinato. Prezzo base Euro 4.800,00. **LOTTO 12) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** al piano seminterrato destinato a parcheggio di relazione per commerciale di vicinato. Prezzo base Euro 4.800,00. **LOTTO 13) LA PIENA PROPRIETÀ DI DUE POSTI AUTO AL PIANO** seminterrato destinati a parcheggio di relazione per commerciale di vicinato. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 14) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** al piano seminterrato destinato a stanziale direzionale e un posto auto per disabili. Prezzo base Euro 5.400,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** al piano seminterrato destinato a stanziale direzionale. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Pardini. Rif. FALL 79/2015 **LA500764**



PORCARI (LU) - LOCALITA' CORTE TOSCHI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO tipico di corte disposto su tre livelli (terratetto) con propria area esterna di pertinenza, in discreto stato di manutenzione, essendo stato recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 76.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.492,00. **LOCALITÀ CORTE TOSCHI, 8 -**

LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE elevato tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 12.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.652,50. **VIA DELLA CHIESA, 26 - LOTTO 3) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ** (usufruttuario nato nel 1945) su fabbricato di civile abitazione di due piani fuori terra compreso il terrestre oltre il seminterrato, privo di opere di finitura e di impianti in genere (al grezzo). Prezzo base Euro 38.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.515,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 326/2009 **LA500294**

VAGLI SOTTO (LU) - VIA VANDELLI - A) LA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE contigua ad altro immobile, di tipologia terratetto, suddivisa in tre piani, di cui uno interrato adibito a cantine e locali sgombero ed i restanti due piani fuori terra ad abitazione, posto in Comune di Vagli Sotto Via Vandelli. Detta unità immobiliare, è composta al piano terra da ingresso, cucina, sala e bagno su piano mezzanino, al piano primo da due camere corredate da bagno e balcone. Fanno parte dell'immobile un vano sottotetto non praticabile. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2.80. **B) LA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** residenziale adiacente al fabbricato di cui sopra. Detto terreno presenta una forma regolare e un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Rif. CC 172/2017 **LA500530**

VIAREGGIO (LU) - VIA ANTONIO FRATTI N. 764 QUARTIERE MARCO POLO - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato all'interno di un fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da vano ingresso, soggiorno con balcone, cucina con piccolo ripostiglio, due camere singole, camera doppia con balcone, studio e bagno. L'appartamento è libero e nella piena disponibilità dell'acquirente. Prezzo base vendita Euro 236.800,00. Vendita senza incanto 20/02/2018 ore 16,00 G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Daniela Matteucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 75/2007. **LA489948**



VIAREGGIO (LU) - VIA L. MORANDI, 9 PIANO T - LOTTO 1) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al piano terreno inserito all'interno di villetta libera su quattro lati, divisa in due unità immobiliari. Si accede all'immobile direttamente dalle vie comunali ed in seguito attraverso la resede esclusiva a corredo. L'appartamento si compone di ingresso indipendente, soggiorno - cucina con caminetto, disimpegno, bagno e due camere, con porticato e locale ad uso ripostiglio-lavanderia esterno all'abitazione e resede esclusiva in parte lastricata in porfido e parte a verde, la quale risulta essere completamente delimitata da recinzione in muratura. Trattasi di immobile posto in zona tranquilla, a destinazione prevalentemente residenziale ben raggiungibile e servita da pubblici servizi ed avente tutte le infrastrutture nelle vicinanze. Il bene subisce servitù, non trascritta, di passaggio e di interrimento impianti tecnologici poiché l'accesso all'unità posta al piano primo e sotto-tetto avviene attraverso l'esistente scala esterna posta sulla resede in aderenza al porticato sul lato nord-ovest ed anche tramite la scala interna ubicata nel locale ingresso. Sulla resede esclusiva passano le tubazioni degli scarichi e gli impianti tecnologici del bene posta ai piani primo e sotto-tetto. Prezzo base Euro 213.888,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 195/2015 **LA469752**



VILLA BASILICA (LU) - VIA STEFANO FRANCHINI N° 12 INTERNO 5 E N. 7 BIS - A) APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di mq.132,10, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di maggior mole al quale si accede

dalla suddetta via mediante un ingresso a comune con altre unità immobiliari. Si compone al piano primo da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, due ripostigli ed un bagno mentre al piano secondo, da un ampio locale uso soffitta, in condizioni precarie, al quale si accede sempre tramite scala condominiale. **B) AMPIO VANO AD USO CANTINA** ed un sottoscala sito al piano seminterrato di un fabbricato di maggior mole al duale si accede dalla suddetta via, mediante un ingresso a comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 47.572,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 55/2014 **LA500272**



BARGA (LU) - LOCALITÀ AI CONTI FRAZIONE CASTELVECCHIO PASCOLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UFFICI E MAGAZZINO a servizio di complesso industriale della superficie commerciale di 2.619,00 mq. Porzione di fabbricato per uffici e servizi, elevata a due piani fuori terra, compreso il terrestre, è corredata dalla proprietà esclusiva di terreno per piazzale completamente asfaltato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. Prezzo base Euro 476.043,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.032,25. **GALLICANO (LU) - VIA ROMA LOC. GUERRI, SNC - LOTTO 3) A) FABBRICATO COMMERCIALE** (ex vendita auto) della superficie commerciale di 400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato ad uso commerciale (ex esposizione/ vendita auto) sito zona semicentrale, in prossimità della Via Roma, un tempo principale arteria di scorrimento del traffico rivolto dalla Garfagnana verso la Media Valle. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T (oltre piccolo soppalco), ha un'altezza interna di 5,75 mt. (ex autosalone). **B) FABBRICATO** (ex officina rip. automezzi) della superficie commerciale di 587,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato per commerciale (ex officina riparazione auto), elevato al solo piano terra, oltre a due piccoli locali al piano seminterrato, corredata dalla proprietà esclusiva di terreno per resede coperto parzialmente da tettoia in acciaio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1,

ha un'altezza interna di 5.20 mt. (vano ad uso officina). C) **FABBRICATO AD USO COMM.LE** (ex esposizione automezzi) della superficie commerciale di 307,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locale commerciale (ex esposizione automezzi) posto al piano terra, corredato da tettoia in acciaio e piccolo soppalco all'interno del corpo di fabbrica principale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 4,05 mt. (vano principale). D) **TERRENO DI PERTINENZA** agli immobili pignorati della superficie commerciale di 524,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appezamento di terreno ad uso resede esclusiva delle unità immobiliari costituenti il presente lotto. E) **TERRENO DI PERTINENZA** agli immobili pignorati della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appezamento di terreno ad uso resede esclusiva delle unità immobiliari costituenti il presente lotto. Prezzo base Euro 202.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.152,50. **Vendita senza incanto 13/03/18 ore 09:30.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode

Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 101/2015 **LA459618**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, PIAZZA IV NOVEMBRE - LOTTO 1) SPAZI A DESTINAZIONE UFFICIO e locali di sgombero nonché vani tecnici non tutti suddivisi ed allo stato grezzo, posti al piano seminterrato di fabbricato condominiale di maggior mole. Fanno corredo i diritti pro-quota su spazi ed utilità comuni del condominio. Prezzo base Euro 33.075,00. **STRADA PROVINCIALE N° 38 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione industriale/artigianale facente parte di un più ampio complesso. Prezzo base Euro 86.063,00. **FRAZIONE GHIVIZZANO, LOCALITÀ DEZZA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da 29 unità censite in catasto come abitazioni, attualmente condotto come insediamento per case

vacanza corredato da piscina e varie utilità comuni. Prezzo base Euro 642.263,00. **LOCALITÀ CAMPO D'ANIA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** non accorpati posti in adiacenza ad insediamento residenziale, avente la superficie commerciale di mq.1.700. Prezzo base Euro 2.336,00. **BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITÀ SALITA STRADA PROVINCIALE 20 - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, non tutti accorpati caratterizzati da varia destinazione urbanistica, siti in più ampio pianoro fiancheggiato. Prezzo base Euro 20.250,00. **Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 5/2013 **LA489923**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITÀ LE MONACHE - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO IN COSTRUZIONE della superficie commerciale di mq. 5.960,00 (cantiere interrotto e permesso di costruire, rilasciato per la destinazione commerciale/direzionale, attualmente non in corso di validità) con lavori avanzati sino quasi al completamento della struttura in conglomerato cementizio armato, corredato

da ampia area per la maggior porzione destinata a pertinenza comprensiva di parcheggi e in parte destinata a parcheggi e verde pubblico, il tutto posto in Castelnuovo di Garfagnana, località "Le Monache". Prezzo base Euro 832.500,00. **Vendita senza incanto 06/03/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 275/2013 **LA436481**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VARIGNANO, VIA VETRAIA, 11 - MAGAZZINO della superficie commerciale di mq. 651,00, sito al piano seminterrato al quale si accede da Via Vetraia a mezzo di rampa carrabile posta sul lato nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano seminterrato ed ha un'altezza interna di cm. 350 cm. L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, di cui 3 fuori terra ed 1 seminterrato. Prezzo base Euro 277.721,00. **Vendita senza incanto 20/03/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 193/2015 **LA500532**

Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 23
Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net