



# TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
 E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI MACERATA

**APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150 si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. L'appezzamento di terreno fa parte del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo", sito in aderenza al complesso residenziale plurifamiliare tipo "villette a schiera" inserito nel Piano di Lottizzazione. Prezzo base Euro 114.000,00. **LOTTO 3) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il

garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 87.500,00. **LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 79.500,00. **VIA DE SILVESTRI, SNC - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di numero **DUE GARAGE** siti al piano secondo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione, sito nel comune di Cingoli (MC), in via De Silvestri snc, censiti al

catasto di detto Comune al : Foglio 73 Part. 717 Sub 5 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Foglio 73 Part. 717 Sub 6 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Ad oggi entrambe le due unità risultano non ultimate. Lo stato avanzamento del lavoro complessivo viene assunto pari a circa il 75%. Prezzo base Euro 98.000,00. **VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 2)**

**ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Pubblicità legale  
 Informatizzazione procedure  
 Aste telematiche  
 Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



116.000,00. **LOTTO 4) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 81.500,00. **LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 79.500,00. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 299/2012 **MC503017**

**APIRO - VIA ESINATE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** e corte pertinenziale. L'unità immobiliare si dispone sul piano terra e sul piano primo. L'abitazione è composta, al piano terra, da una taverna, uno sgombero, due ripostigli ed un bagno, mentre, al piano primo, vi sono una cucina, due camere ed un bagno. I due piani sono collegati da una scala interna. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 134,68 escluso il balcone che occupa una superficie pari a mq 2,00. La corte pertinenziale è pressoché pianeggiante e posta in aderenza al fabbricato e va a formare la

corte dell'abitazione. Essa è adibita in parte a parcheggio auto privato ed in parte a giardino. La sua superficie complessiva è di circa mq 210,00. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 182/2011 **MC502176**

**APPIGNANO - CONTRADA RENACCI, 10 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 9 particella 55 sub. 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 426,08 Euro; Trattasi di abitazione posta all'interno di un immobile posto su tre piani formata da 2 camere, bagno, salone e sala da pranzo con annessa cucina. b) Diritti di piena proprietà per la quota 2/6 di garage e deposito siti ad APPIGNANO in Contrada Renacci 10 Il corpo è formato da 2 unità immobiliari distinte entrambe adibite a deposito/garage. Il sub 4 è posto al piano terra dell'edificio principale (dove è ubicata l'abitazione oggetto di esecuzione), si presenta con 2 accessi carrabili molto ampi e con una notevole altezza (4 metri) che ne permette l'accesso non solo a semplice autovetture ma anche a mezzi di trasporto medio-grandi. Il 3 si trova, sempre posto al piano terra, in un edificio adiacente a quello principale. Anche qui vi sono due grandi accessi carrabili e notevole altezza (oltre 4 metri). Prezzo base Euro 107.066,67. Offerta minima Euro 80.300,00. **CONTRADA RENACCI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/8 DI TERRENO**

**CON SOPRSTANTE EDIFICIO RURALE** Trattasi di un frustolo di terreno formato da tre corpi divisi da una strada statale e da un fosso. Nel corpo principale vi è la presenza di un vecchio edificio rurale una volta adibito ad abitazione e stalle. Due dei tre corpi si presentano coltivabili e coltivati, mentre il terzo risulta essere lasciato a prato, ma senza coltivazioni attive. Il terreno agricolo è di medio impasto, con andamento semi pianeggiante, posto in adiacenza alla strada asfaltata, quindi facilmente raggiungibile con ogni mezzo. Prezzo base Euro 14.308,45. Offerta minima Euro 10.731,34. **VIA ALESSANDRO MANZONI, SNC - LOTTO 3) Diritti di diritto di superficie per la quota 1/1 per 99 anni, di cui 58 restanti di APPARTAMENTO con annesso box/garage.** L'appartamento, sito all'interno di uno stabile realizzato dall'Istituto Autonomo della Case Popolari, è formato da 3 camere da letto, 2 bagni salone e cucina, oltre a due terrazzi. Il box/garage è sito al piano terra dell'edificio con accesso interno all'abitazione tramite la scala comune. Prezzo base Euro 72.929,14. Offerta minima Euro 54.696,86. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:45. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 107/2013 **MC502216**



**APPIGNANO - VIA F.LLI FALCONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTI** di civile abitazione ai piani 1 - 2 - S1 (con cantina) di complessivi vani 7 e autorimessa a piano S1° di mq. 26. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 36/2010 **MC500126**

**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 85 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 120,53 composto da ingresso - disimpegno, ripostiglio, cucina-sala, pranzo-soggiorno 3 camere, bagno e balcone con diritti proporzionali su parti comuni. Piena proprietà di terreno residenziale adibito a corte urbana di mq. 110. Prezzo base Euro 74.286,54. **CONTRADA VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. Piena proprietà di immobile strumentale connesso ad attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. Piena proprietà di terreno agricolo di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. Piena proprietà di frustolo di terreno agricolo di mq. 248 + mq. 250. Piena proprietà di immobile destinato a funzioni produttive connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Piena proprietà di terreno agricolo di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 128.800,00. **CONTRADA VERDEFIORE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** composto di due particelle, una di mq. 5490 di qualità seminativo ed una di mq. 26070 di qualità seminativo



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



sito in Appignano Contrada Verdefiore. Piena proprietà di terreno agricolo a Montefano, contrada Osterianuova snc composto da due porzioni rispettivamente di mq. 4500 e mq. 300. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC503651**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 14 - LOTTO 1)** Diritti di usufrutto pari a 3/8 su **APPARTAMENTO**: di civile abitazione di vani 6 ai piani 1° e 2° e magazzino di mq. 139 a p. terra. Prezzo base Euro 7.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 56/2009 **MC503432**

**BELFORTE DEL CHIENTI - VIA SAN GIOVANNI, 78 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. 2° di vani 4,5 + vani 4. Prezzo base Euro 68.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** a p. terra di mq. 26. Prezzo base Euro 6.300,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su magazzino** a piano T - S1 di mq. 47. Prezzo base Euro 8.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO / SOFFITTA** di mq. 154 a p. 3°. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 175/2008 **MC501049**

**CAMERINO - LOCALITÀ' CAPOLAPIAGGIA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** autonoma della superficie commerciale di mq. 55,00, distinta al NCEU di detto Comune al foglio 38 part. 173 sub. 6, z.c. 2, Cat. A/3 classe 1, vani 4,5, R.C. 199,87, Capolapiaggia, via Martiri della Resistenza, 23, piani T-1; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 41.000,00. **VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 23 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU box** singolo distinto al NCEU di detto Comune al foglio 38 part. 173, sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 22 mq, R.C. 40,90. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 243/2015 **MC459257**

**CAMERINO - VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE.** Trattasi di unità immobiliare ad uso laboratorio artigianale costituito da due stanze principali, un ufficio e due servizi igienici. Catastalmente il laboratorio è indicato al piano 1° sottostrada mentre nella realtà è sito al primo piano con accesso da scala privata esterna. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1975. Prezzo base Euro 159.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 119.625,00. **LOTTO 3) Diritti pari a 1000/1000 di piena proprietà BOX SINGOLO.** Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra. Il garage ha forma ad "L" con

dimensioni interne pari a 3,55 m x 6,08 m e 1,00 m x 2,27. Prezzo base Euro 18.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 13.650,00. **VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra. L'unità immobiliare ha ingresso autonomo e non usufruisce di vano scala comune. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 328/2014 **MC503242**

**PORTO RECANATI - VIA TOSCANELLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano terra rialzato con giardino esclusivo adiacente posto al piano terra. Si accede alla proprietà attraverso un ingresso indipendente collocato sul giardino, e successivamente, attraverso una rampa di scale si arriva al portoncino indipendente di accesso all'appartamento. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 70 mq, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una piccola cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Il soggiorno e le camere sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 20 mq. e affacciano sul giardino esclusivo che sviluppa una superficie di 78 mq. Prezzo base Euro 120.840,00. V Offerta minima Euro 90.630,00. **CINGOLI - VIA TOSCANINI, 17 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento,** della superficie commerciale di 100,40 + Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo. L'appartamento sviluppa una

superficie lorda di 91 mq. ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di camino, una cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Le due camere sono dotate di terrazzo, che sviluppa una superficie lorda di 10 mq. L'immobile è inoltre dotato di un giardino privato adiacente all'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 61 mq. Prezzo base Euro 76.755,00. Offerta minima Euro 57.566,25. **VIA ROSSINI, 257 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale di 410,87 Mq. I beni sono costituiti da un immobile che può essere definito tipologicamente come casa singola unifamiliare, destinato completamente a residenza, edificato negli anni '60 e successivamente ristrutturato. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 160 mq, è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina, dotati di camino, un bagno, una sala da pranzo, dalla quale si accede alla corte comune, un disimpegno, una cucina e un altro soggiorno (questi ultimi due sono stati realizzati al posto del garage, sub 3). Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno che dalla corte comune, attraverso una scala esterna; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. è composto da: disimpegno adibito a studio, tre camere, due delle quali dotate di balconi che sviluppano una superficie lorda di 39 mq., una ulteriore camera adibita a guardaroba e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Si accede al piano secondo, adibito a mansarda, attraverso la scala interna in legno collocata nel disimpegno del piano primo; il piano secondo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. con un'altezza media di 1,80 ml. è composto da un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax; una camera e un bagno. Prezzo base Euro 331.260,00. Offerta minima Euro 248.445,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 42 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale di 388,62 Mq. oltre a box doppio. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 230 mq. è composto da: un ingresso, un disimpegno che distribuisce la zona giorno, un soggiorno-

pranzo, un ripostiglio, una cucina, dotata anche di ingresso indipendente e di terrazza, uno studio dotato di terrazza e una camera; un ulteriore disimpegno che distribuisce la zona notte, tre camere, due delle quali dotate di balcone, e due bagni. Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno collocata su soggiorno-pranzo del piano terra; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 91 mq., è composto da: un grande ambiente mansardato adibito, in parte a soggiorno-relax ed in parte a camera da letto, e un bagno. Si accede al piano seminterrato primo attraverso la scala interna collocata nell'ingresso del piano primo e attraverso l'ingresso indipendente al piano sul retro dell'immobile; il piano seminterrato primo, che sviluppa una superficie lorda di 96 mq. è composto da: un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax dotata di camino e di accesso al portico esterno; due ripostigli, di cui uno sottoscala, un bagno, una centrale termica e una cantina. Si accede al garage sia dall'interno della casa, attraverso la scala interna collocata nell'ingresso, che direttamente dall'esterno, attraverso due ampie aperture che affacciano sul bene comune non censibile ai sub 5 e 6 della particella 71, identificato catastalmente con il sub 10 della stessa particella 71. Il box, che sviluppa una superficie lorda di 73 mq, è composto da un unico grande ambiente destinato a garage. Prezzo base Euro 363.375,00. Offerta minima Euro 272.531,25. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 46/B - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 276,00 Mq+Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio industriale, della superficie commerciale di 372,00 Mq +Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio, della superficie commerciale di 100,00 Mq. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Si accede al laboratorio attraverso una scala esterna che conduce all'ingresso indipendente posto al piano primo; il laboratorio, è composto da: un ampio ambiente destinato

a laboratorio, una zona destinata a servizi igienici, un altro ambiente destinato a laboratorio, che internamente è stato suddiviso mediante pareti in cartongesso, ma tale divisione non è riscontrabile né sulle planimetrie catastali, né depositate presso l'ufficio tecnico comunale. Si accede al negozio attraverso l'ingresso indipendente posto al piano terra. L'unità è composta da: un ampio ambiente destinato a negozio, tre ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro 267.120,00. Offerta minima Euro 200.340,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 59 particella 227 qualità/classe ULIVETO, superficie 2230, reddito agrario 5,76 €, reddito dominicale 3,46 €; Il terreno presenta una forma rettangolare, una tessitura prevalente ortogonale, i seguenti sistemi irrigui: filari, le seguenti sistemazioni agrarie: filari, sono state rilevate le seguenti colture arboree: Uliveti. Il terreno posto in leggera pendenza è situato al margine dell'edificio residenziale della frazione Strada di Cingoli, facilmente accessibile dalla principale via di comunicazione, la Via Rossini. Nel terreno sono coltivati due filari di uliveti, per un totale di circa 24 piante. Prezzo base Euro 5.699,70. Offerta minima Euro 4.274,77. **VIA GIACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 7) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2, della superficie commerciale di 1.300,00 Mq. Prezzo base Euro 24.787,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:35. Offerta minima Euro 18.590,62. LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AREA URBANA** Foglio 59 particella 71 sub. 9 categoria F/1, consistenza 490 mq; • Foglio 59 particella 71 sub. 11 categoria F/1, consistenza 120 mq. I beni sono costituiti da due "aree urbane" collocate all'interno della stessa particella 71, che comprende due edifici: il primo destinato a laboratori artigianali e negozio, il secondo destinato ad abitazione singola con corte esclusiva. Tali aree urbane sono a servizio di fabbricato contenente laboratori artigianali e il negozio, e formano uno spazio unico che circonda l'edificio stesso su due lati, e confinando con la recinzione della corte esclusiva dell'edificio

residenziale. Le aree urbane in oggetto, che sviluppano complessivamente una superficie lorda di 610 mq, sono in discreto stato di conservazione e composte da un'unica superficie asfaltata carrabile, adibita alla sosta dei mezzi che raggiungono i laboratori artigiani e il negozio, ma adibita anche al passaggio dei mezzi che raggiungono l'edificio residenziale con cui le aree urbane confinano a sud. Prezzo base Euro 27.450,00. Offerta minima Euro 20.587,50. **QUARTIERE VILLA STRADA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 13.829,00 mq. foglio 59 particella 572 qualità/classe Semin. Irrig. U, superficie 13829, reddito agrario 78,56 €, reddito dominicale 67,85 €; Il bene oggetto di stima consiste in un terreno edificabile residenziale, di cui una parte, circa 1/3 del totale, risulta destinata a standard urbanistici. Morfologicamente il terreno ha forma triangolare ed è disposto in leggera pendenza, comunque idoneo alla edificazione in considerazione dell'immediata vicinanza al centro abitato ed ai principali servizi urbani. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 368/2013 **MC502266**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA B. BUOZZI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 77,39 posto al 1° piano. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 114/2013 **MC503384**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA BARBARIGO, 10 - Diritti pari alla piena proprietà per la quota 1/1 di APPARTAMENTO.** Trattasi un appartamento facente parte di un fabbricato bifamiliare realizzato alla fine degli anni '50. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione si distribuisce su due livelli: al piano terra troviamo l'abitazione, a cui si accede per mezzo di alcuni gradini esterni, mentre, al piano primo sottostrada, vi è la cantina. I piani non sono tra loro collegati internamente. Sulla corte ricadono due annessi adibiti a magazzino-ripostiglio con struttura portante uno in legno, l'altro in metallo e muratura. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 84.750,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 91/2014 **MC503232**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA CARONTE, 11 - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/5 di **EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 159,15 mq. Piena proprietà per la quota di 1/5 di deposito, composto da tre vani utilizzati come deposito e lavanderia di superficie di circa 4,00 mq, sviluppa una superficie commerciale di 22,78 Mq, posto al piano Terra. Piena proprietà per la quota di 1/5 di deposito, composto da sei vani utilizzati come deposito, ciascuno di modeste dimensioni (con superfici calpestabili di 1,75 mq, 1,91 mq, 3,86 mq, 3,41 mq, 4,71 mq e 2,02 mq) , sviluppa una superficie commerciale di 5,06 Mq, posto al piano Terra. Piena proprietà per la quota di 1/5 di terreno residenziale, composto da area di corte (di superficie libera pari a 600,40 mq) utilizzata in piccola parte come area di parcheggio privato e per il resto come area a prato, sviluppa una superficie commerciale di



60,04 Mq, Piena proprietà per la quota di 1/5 di terreno agricolo, composto da terreno utilizzato come strada d'accesso sia alla proprietà ed agli immobili oggetto di perizia che a quelli delle proprietà adiacenti. Prezzo base Euro 16.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 27/03/18 ore 08:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Rif. RGE 69/2015 **MC434396**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA CARENA, 79 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da magazzino distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 17, part.641 sub 4, zona censuaria 1, Cat.C/2, classe3, consistenza mq.27, R.C.€. 33,47, piano terra. Prezzo base Euro 55.700,00. **VIA DELLA CONCHIGLIA, 126 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da abitazione distinta al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 17, part.641 sub 5, zona censuaria 1, Cat. A/3, classe 2, vani 4,5, R.C.€. 336,99 piani T-1-2-3. Prezzo base Euro 194.600,00. **VIA DELLA NAVE, 135 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da fabbricato in corso di costruzione, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 17, part. 153 zona censuaria 1, Cat. A/5, classe 2, vani 2,5, R.C. €. 51,65, piano terra. Tale unità è stata demolita ed è in corso la sua ricostruzione. Prezzo base Euro 32.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 2/2016 **MC503361**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLAVELA, 94 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, distinto al N.C.E.U. alla Sezione Urbana di detto Comune al: Sez. Urb. 1 Foglio 18 Particella 670 sub. 23 Zona Cens. 1 Categoria

A/2 Classe 1 Consistenza 8 vani. Rendita € 743,70. L'unità immobiliare è posta al piano 5° e 6° di un più ampio fabbricato plurifamiliare. Al piano 5° si trova l'appartamento (attico), composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, un bagno, un ripostiglio, uno studio, tre camere, un balcone ed una terrazza. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 162,00, escluso il balcone e la terrazza che occupano rispettivamente una superficie di mq 11,21 e mq 57,34. Al piano 6° troviamo la soffitta che si trova ancora allo stato grezzo con una superficie lorda pari a mq 31,80. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PT AULA 1 in data 07/03/18 ore 09:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 47/2012 **MC502204**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA F.LLI BANDIERA, 128 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'abitazione ha una consistenza complessiva pari a circa 108 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso/disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, di cui un bagno servito da antibagno, ed un balcone avente consistenza complessiva pari a circa 11 mq. La disposizione ed il numero di vani interni all'appartamento è difforme da quanto riportato negli elaborati progettuali e nella planimetria catastale; tutte le stanze sono attualmente utilizzate come camere da letto, mentre la cucina è stata trasformata in un secondo bagno dotato di antibagno. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:15. Offerta

minima Euro 97.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 245/2015 **MC502167**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FIRENZE, 6 - 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/24 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 274,51 mq catastalmente identificata al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 18 particella 23, categoria C/3, classe 1, consistenza 249 mq, rendita 462,95 Euro. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,95, risulta costruita nel 1929 e ristrutturata nel 1952. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:50. Offerta minima Euro 7.125,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 78/2012 **MC503163**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPINA - C.DA FOCE ASOLA 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** della superficie commerciale di mq.447,00, distinto la Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 1 part. 19 sub 139, z.c.1, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 428, R.C. € 4.796,64, piano S1-T. L'immobile, costruito nel 1970, è situato al piano T-S1 di un grattacielo di 8 piani denominato "Riva Verde". Prezzo base Euro 448.864,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 147/2014 **MC500119**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CIVITANOVA MARCHE - VIA G. CARDUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ** di appartamento di mq. 250 dislocato su piano terra, 1° e 2°, vani complessivi 9, classe energetica G. Area urbana di mq. 58, cantina di mq. 62,50 posta a p. terra. Box doppio di mq. 48 a p. S1. Prezzo base Euro 313.003,20. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/03/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it) Rif. RGE 150/2015 **MC502038**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA NAZZARIO SAURO, 7 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX** singolo a p. terra di mq. 21,78. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 73/2012 **MC500122**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA PELLICO 143/A - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su di un LABORATORIO** della superficie coperta complessiva di mq. 196 circa, di cui mq. 170 circa posti al piano terra e mq. 26 circa posti al piano S1. Prezzo base Euro 110.500,00. **VIA PELLICO, 143/B - LOTTO 2) Diritti pari alla piena proprietà** su di un compendio

immobiliare così -composto: 1) Garage posto al piano S1 della superficie coperta di mq. 153 circa. 2) Locali ad uso abitativo posti al piano S1 della superficie coperta cli mq. 46 circa 3) Abitazione posta al piano 1 della superficie coperta di mq. 98 circa oltre a mq. 16 circa di balconi. Prezzo base Euro 203.000,00. **VIA PELLICO, 143 LOTTO 3)** Diritti pari alla piena proprietà su di **UN'ABITAZIONE** della superficie coperta complessiva di mq. 45 circa posta al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 09:00. Eventuale vendita senza incanto in data 28/03/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 82.875,00 per lotto 1; Euro 152.250,00 per Lotto 2; Euro 33.750,00 per Lotto 3. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 7/2017 **MC502102**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 373,22 Mq. La villa risulta così costituita: il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno, salone ad uso soggiorno, cucina, lavanderia/stireria e wc. Il piano interrato nello stato di fatto si presenta con cinque stanze e partendo dalla prima appena scesi dalle scale, troviamo un rustico completamente rifinito, con cucina in muratura, camino con forno e piccola dispensa. Sulla destra appena scesi dalle scale troviamo il sottoscala e il bagno. Proseguendo troviamo una stanza attualmente adibita a camera. L'ultimo locale, posto al di fuori della sagoma di ingombro del piano terra, attualmente è adibito a garage. Il piano superiore primo è adibito essenzialmente a tre camere e due bagno. La camera matrimoniale è dotata di bagno interno. Dal corridoio si accede alle due camere e al bagno, sempre nel medesimo locale troviamo la botola per l'accesso alla soffitta la quale risulta essere non praticabile (altezza minori di 1.50 m). Troviamo inoltre una corte esterna in parte pavimentata e una piscina di forma rettangolare. Prezzo

base Euro 590.152,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 149/2014 **MC502282**



**CIVITANOVA MARCHE - LOCALITÀ SAN SAVINO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da abitazione a piano 1° di vani 3,5 con diritto su corte comune. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 51/2006 **MC503438**

**CORRIDONIA - CONTRADA COLLE SAN MARTINO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di Ha 02.75.90. Prezzo base Euro 22.080,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 206/2008 **MC501058**

**CORRIDONIA - VIALE DEL LAVORO, 107-103 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO** e garage, entrambi posti a piano terra. Prezzo base Euro 197.925,00. **LOTTO 2) GARAGE** posto a piano terra della sup. di mq 18. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto

in data 21/03/18 ore 09:00. Lotto 1 al prezzo base di € 148.443,75; Lotto 2 al prezzo base di € 5.062,50. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 61/2011 **MC502163**



**CORRIDONIA - VIA SANT'AGOSTINO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito nel centro storico, costituito da abitazione ai piani terra e 1° e cantina al piano S1°, della superficie commerciale di mq.103,74. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 53/2013 **MC501011**

**CORRIDONIA - CONTRADA SARROCCIANO, S.N.C. - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** incolto. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.625,00. **CONTRADA SARROCCIANO, SNC - LOTTO 2) DUE FABBRICATI URBANI** e frustolo di terreno circostante. L'edificio principale consiste nella porzione ovest di un fabbricato più grande su tre livelli, terra, primo e sottotetto. Questo corpo principale presenta un "corpo in aderenza" in tufo, utilizzato precedentemente come stalla. L'edificio accessorio è di recente costruzione; il vecchio annesso rustico è stato demolito e poi ricostruito. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.625,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 237/2010 **MC502997**



**GUALDO - CONTRADA ZAZZA - N. 2 STALLE E LABORATORIO** con locale deposito posti a p. terra oltre a terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 143.030. Prezzo base Euro 251.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:20. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 184/2011 **MC503380**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, 184 - 1) Diritti di piena proprietà di FABBRICATO** urbano, destinato a civile abitazione, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); 2) Diritti di piena proprietà di fabbricato urbano, destinato a garage e locali ripostiglio, da cielo a terra composto di un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); 3) Diritti di piena proprietà di fabbricato urbano, destinato a laboratorio, da cielo a terra composto un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 377.500,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 07/03/18 ore 09:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 229/2014 **MC502292**

**MACERATA - VICOLO CLAUDIO ANGELUCCI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**



**PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** + diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un garage, con annesso locale cantina, in fase di ristrutturazione. Il fabbricato dove ricade l'immobile in oggetto, situato nel centro storico del Comune di Macerata è composto da n. 3 piani fuori terra, comprendenti n. 3 appartamenti ed un garage, oltre un piano seminterrato dove vi è un locale cantina, pertinenza esclusiva del locale garage. A seguito dell'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell'anno 2007 l'ingresso principale all'appartamento è stato spostato su Vicolo Rinchiostro. Prezzo base Euro 73.255,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:20. Offerta minima Euro 54.941,25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 64/2015 **MC502172**

**MACERATA - VIA CONCORDIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DA CIELO A TERRA** di più ampio fabbricato industriale-commerciale, ad uso negozio. Prezzo base Euro 511.350,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di più ampio fabbricato industriale - commerciale ad uso deposito per attività commerciale. Prezzo base Euro 131.856,00. **VIA CONCORDIA, 10 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di più ampio fabbricato commerciale - industriale, ad uso officina artigianale. Prezzo base Euro 332.350,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di più ampio fabbricato industriale - commerciale, ad uso abitazione di vani 5,5. prezzo base euro 64.484,00. **LOTTO 5) Piena proprietà su porzione da cielo a terra di più ampio fabbricato industriale - commerciale ad uso deposito per attività commerciale, industriale e uffici.** Prezzo base Euro 1.636.535,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/03/18 ore 08:30 alle medesime condizioni, con i

prezzi base ribassati di 1/4 per ogni singolo lotto. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Marco Scattolini tel. 0733283560. Rif. FALL 53/2015 **MC500157**

**MACERATA - VIA DE ANGELIS, 26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano con corte (catastalmente in Via della pace 124), costituito da appartamento di civile abitazione al piano 4 della superficie commerciale di mq. 112,48. Prezzo base Euro 40.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 125/2014 **MC501040**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 57/H E 57/G - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** che si colloca geograficamente tra due edifici a destinazione mista (residenziale e commerciale) e consta di un solo piano edificato la cui copertura piana è utilizzata come lastrico solare. Esternamente si presenta con quattro aperture, chiuse da serrande avvolgibili che immettono in un ampio locale di mq. 163 circa. Il garage è dotato di impianto elettrico e idrico. Prezzo base Euro 98.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 13/03/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 20/03/18 ore 09:00 alle medesime condizioni, con prezzo base ribassato di 1/10. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 35/2017 **MC503121**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al piano terra e laboratorio posto al piano primo collocati in un edificio multipiano. Il magazzino sviluppa una superficie di mq 597 ed è composto da un unico grande ambiente nel quale si colloca un piccolo servizio igienico, il corpo scala con montacarichi e

un locale tecnico per gli impianti. Al piano primo è collocato il laboratorio e una zona adibita ad uffici per una superficie di mq 953, che si compone di corpo scala con montacarichi, disimpegno, un ufficio, una sala riunioni, una segreteria, un bagno, un grande locale adibito a laboratorio e una zona spogliatoi con disimpegno e servizi igienici. Alla data della perizia risultavano occupati. L'immobile catastalmente è situato in via Maffeo Pantaleoni ma dal sopralluogo risulta in Via della Pace n. 278. Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in "Zone produttive miste a residenza". Tale zona è regolata dall'art. 22 delle N.T.A. In data 02/03/2011 Reg. part. 18147 risulta trascritto decreto di ammissione concordato preventivo non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Gli immobili si collocano nel gruppo "G" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 177/2010 **MC502111**

**MACERATA - VIA FONTEMAGGIORE, 75 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 50,00 mq situato al piano primo sottostrada di fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 300 sub. 63, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 49 mq, rendita 174,61 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano S1, altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 48,00 mq situato al piano primo sottostrada di fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 300 sub. 64, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 43 mq, rendita 153,23 Euro, indirizzo

catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano S1, altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 25.920,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 33,00 mq situato al piano primo sottostrada di fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 300 sub. 65, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 31 mq, rendita 110,47 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano S1, altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 17.820,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:30. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733264988. Rif. RGE 51/2014 **MC500454**

**MACERATA - VIA GIULIANO DA MAJANO, 43 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 6 e garage a p. S1 di mq. 11. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 10:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 357/2014 **MC500121**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** di mq. 50 composta da un vano a p. terra adibito a negozio e da due vani accessori a p. 1° adibiti a pluriuso/magazzino e wc. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA.

Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 136/2013 **MC459217**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitazione al piano terzo, costituita da ingresso, cucina-soggiorno, due camere e servizio igienico della superficie lorda di 58 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 36.000,00. **VIA T. CARRADORI, 22 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliare ad uso abitazione al piano secondo seminterrato della superficie lorda di circa 34 mq, costituito da un monolocale e un servizio igienico. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Enrico Severini tel. 0733231344. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 191/2010 **MC502118**



**MACERATA - VIA WEIDEN, 51 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 54,50. L'unità immobiliare oggetto di valutazione e posta al piano terra/seminterrato, ha un'altezza interna di 2.80. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta

minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 319/2012 **MC503357**

**MATELICA - LOCALITA' PEZZE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU STALLA** per allevamento bovini distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 21 part. 95, cat.C/6, cl.1, cons. mq. 267,00, R.C. €. 330,95;. Prezzo base Euro 207.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** accessorio agricolo ad uso magazzino di mq. 105. Prezzo base Euro 14.500,00. **LOCALITA' PEZZE - VOC. PEZZE 419 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di vani 10, piani T-1-S1, - part. 196 sub 4, cat.C/2, cl.2, cons. mq.22, R.C. €. 34,09, piano S1, Vocabolo Pezze n.423, - part. 196 sub 10, area urbana, cons.mq.88, Vocabolo Pezze n.420. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 51/2009 **MC459267**

**MATELICA - VIA VOC. VESPA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.133,69 posto al piano rialzato e seminterrato, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50 part. 50 sub 2, cat. A/3, cl.3, vani 7, R.C. €.578,43, piani T-S1. Immobile costruito nel 1960. Prezzo base Euro 125.588,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da deposito artigianale (della superficie commerciale di mq.65,47) e ricovero animali (della superficie commerciale di mq.36,08) posti ai piani terra e primo, distinti al catasto

Fabbricati del detto Comune al foglio 50: - part. 50 sub 5, cat.C/2, cl.1, cons. mq. 140, R.C.€. 180,76 - part. 50 sub 8, cat. C/6, cl.1, cons. mq. 32, R.C.€. 39,66, piani T-1. Immobile costruito nel 1960. Prezzo base Euro 41.388,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 2.320,00 distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 50 part.403, sem. arb., R.A. €.8,99, R.D.€. 5,99. Prezzo base Euro 5.800,00. **VIA VOCABOLO VAL BONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie di mq.3.100,00 e mq.5.750,00 distinti al Catasto terreni del detto Comune al foglio 43: - part.17, sem. arb., superficie mq. 3.100, R.A. €. 8,99, R.D.€. 5,99 - part.18, sem., superficie mq. 5.750, R.A. €. 29,70, R.D.€.17,82. Prezzo base Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 43/2013 **MC459277**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA BARTOLINI, 2/4/6/8/10 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 20 a p. S1. Prezzo base Euro 9.600,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 20 a p. S1. Prezzo base Euro 14.900,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 20 a p. S1. Prezzo base Euro 9.600,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie di mq. 46, da completare, oltre lastrico solare di mq. 58. Prezzo base Euro 49.800,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° di fabbricato condominiale della superficie di mq. 46 oltre a lastrico solare di mq. 58 circa, da completare. Prezzo base Euro 49.800,00. **VIA MASCAGNI - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** della superficie di mq. 20,44. piano S1. Prezzo base Euro 2.044,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla

vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 123/2007 **MC503437**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9 part. 303 sub 30, piani S2°-S3°, cat.A/2, cl.2, vani 6, R.C. €.635,24 con annessa cantina al piano S3°. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 272/2011 **MC501042**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE A DI FABBRICATO** in corso di costruzione dislocato su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 112.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE B DI FABBRICATO** in corso di costruzione, dislocato su tre piani fuori terra e uno seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA** porzione C di fabbricato in corso di costruzione dislocato su 3 piani fuori terra e uno interrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 4270/2009 **MC503440**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DELLA CONCEZIONE, 64 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, cantina di pertinenza e box auto posti rispettivamente al piano secondo e primo sottostrada di



un edificio plurifamiliare sito nel Comune di Monte San Giusto in Via Madonna Concezione n° 64. Gli immobili sono distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al : foglio 12 particella 22 sub 30 (ex part. 22 sub 10), Categoria A/3, Consistenza vani 5.5, Rendita catastale Euro 397.67; foglio 12 particella 22 sub 31 (ex part. 22 sub 22), Categoria C/6, Consistenza 14.00 mq, Rendita catastale Euro 21.69. L'appartamento, raggiungibile attraverso la scala di distribuzione interna al condominio, è costituito da un ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, un disimpegno, due camere matrimoniali e un bagno. Nel piano sottostada la proprietà si completa con box auto, che ha inglobato, divenendo un unico vano di 18.00 mq, anche il locale cantina, accessibile sia dall'interno del fabbricato che dall'esterno dello stesso, direttamente dalla corte condominiale. Prezzo base Euro 68.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:05. Offerta minima Euro 51.600,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 306/2010 **MC503013**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA MARTIN LUTHER KING, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra con corte perimetrale, che si eleva su 4 piani di cui uno seminterrato, ed ha una superficie complessiva di mq. 1.698 così ripartita: P. S1 mq 577 circa di cui 246 locati; p. terra di mq. 496 di cui 228 Locali e mq. 17 di balcone; p. 1° di mq. 427 circa di cui mq. 128

locati oltre a mq. 83 di lastrico solare; p. 2° di mq. 198 circa oltre a mq. 250 di terrazzo-lastrico solare. Piena proprietà di area urbana di mq. 305. Diritti pari alla piena proprietà di area urbana di mq. 305, gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 08:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 2/2016 **MC502083**

**MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di sito in Monte San Giusto C.da San Giuseppe distinto al catasto terreni di detto Comune al: foglio 9 part. 533 qualità seminativo classe 2 sup. ha 1 are 22 ca 20 redd. Dom. € 47,33 redd. Agr. € 75,73. Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00 (identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:20. Offerta minima Euro 247.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 84/2013 **MC503015**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. 1° di complessivi vani 6. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 171/2011 **MC500127**

**MONTECASSIANO - VIALE DEI MORI - ZI VILLA MATTEI, 26/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale a p. terra di mq. 103. Prezzo base Euro 50.300,00. **VIALE DEI MORI - ZONA INDUSTRIALE, 26/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale a p. terra di mq. 103. Prezzo base Euro 50.300,00. **VIALE DEI MORI - ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI, 26/A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, mansarda cantina e box singolo ai piani S1 - 1 - 2 di mq. 116,44. Vani 9. Prezzo base Euro 296.300,00. **VIALE DEI MORI - ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di mq. 80 a p. terra. Prezzo base Euro 26.300,00. **VIALE DEI MORI - ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà di laboratorio** artigianale a p. terra di mq. 378 e deposito Industriale di mq 15. Prezzo base Euro 167.300,00. **ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà di TERRENO** in fascia di rispetto di mq. 450. Prezzo base Euro 800,00. **LOCALITÀ SANT'EGIDIO - LOTTO 7) Diritti di piena proprietà su CORTE DI FABBRICATO** della superficie commerciale di mq. 290. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **POTENZA PICENA - CONTRADA TORRENOVA - LOTTO 8) Quota pari alla quota di 1/30 di piena proprietà su PONTILE** con posto barca. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 239/2014 **MC501007**

**MONTECASSIANO - VIA MONREALE, 61 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 101 disposto su tre livelli. Tipologia case a schiera unifamiliari. Prezzo base Euro 45.624,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 11:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Rif. RGE 235/2013 **MC503649**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA DON LORENZO MILANI, 9/B - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 90,59 a p. 3° di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 87.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 107/2014 **MC503376**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SAMBUCHETO - VIA NAZIONALE, 96 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento ai piani 2° e 3° di vani 4. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 186/2009 **MC501047**

**MONTECASSIANO - VIA TASSO, 31 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie di 87,59 mq posto al piano terzo, composto da cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, corridoio e due balconi. Prezzo base Euro 48.000,00. **VIA TASSO, 25/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie interna di 22,80 mq al piano terra. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 284/2009 (cui è riunita la n. 169/2010) **MC501676**



**MONTECASSIANO - LOCALITÀ VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** Trattasi di un unico edificio adibito a deposito al quale si accede dalla corte comune. L'individuazione catastale, nei due sub, è stata determinata da un accatastamento presentato con il proposito di dividere in due parti il capannone. Divisione che, sebbene assentita, non è stata realizzata. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani

tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 284/2011 **MC503047**



**MONTECOSARO - VIA CESARE PAVESE (FRAZ. SCALO), 34 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** sito al piano terra di una palazzina con superficie commerciale di 111,15 mq. L'unità immobiliare ha accesso indipendente ed è composta da ingresso soggiorno, tinello/cucina bagno e tre camere nonché corte ad uso esclusivo di mq 88. L'appartamento è collegato mediante una scala interna con il piano inferiore in cui è situato un locale pluriuso, un ripostiglio ed un altro bagno. Il piano inferiore è altresì collegato con il locale garage. L'appartamento risulta essere occupato in forza di un contratto di locazione per la porzione del solo piano terra arredato, con esclusione del piano interrato. Prezzo base Euro 171.000,00. **VIA CESARE PAVESE (FRAZIONE SCALO), 34 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DESTINATO** a garage con superficie commerciale di 25 mq. L'unità immobiliare è posto al piano primo sottostrada di una palazzina di tre piani il cui accesso avviene da rampa di cortile comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 169/2012 **MC502210**

**MONTECOSARO - VIA MARCHE, 98 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di vani 5,5 a piano 1° con garage e corti. Prezzo base Euro 64.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:30. Offerta minima il prezzo offerto potrà

essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 93/2007 **MC501065**

**MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA A. MANZONI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** unifamiliare di vani 7 dislocata sui piani terra e 1°. Prezzo base Euro 113.000,00. **FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA A. MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** su piano terra e 1° di mq. 3.751 con tettoia che si sviluppa su una superficie di mq. 112,21; locali adibiti a deposito di mq. 174,02; terreno residenziale in parte occupato da corpi di fabbrica che si sviluppa per mq. 4.680,69. Ufficio della superficie commerciale di mq. 552,22 su due livelli, fisicamente collegato agli opifici ma attualmente con accesso interdetto. Prezzo base Euro 1.512.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 240/2011 **MC459239**

**MONTECOSARO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Il magazzino è composto da un ampio locale con in angolo i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 94.500,00. **VIA ROMA, 206 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo di palazzina di tre piani fuori terra con diritto sulla corte comune, L'appartamento è costituito da una zona giorno composta da ampio salone, sala da pranzo e cucina, e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Annessa all'abitazione vi è una soffitta posta al piano secondo della superficie desunta dalla

planimetria catastale di circa 110,00 mq con altezza interna variabile da ml. 0,48 a ml 2,25. Prezzo base Euro 293.600,00. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** Il locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 289/2013 **MC502263**

**MONTECOSARO - VIA SANTA CATERINA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 4/6 SU LABORATORIO** a p. terra di edificio di due piani fuori terra con diritti su corte comune. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 183/2009 **MC501043**

**MONTECOSARO - VIA FERMANA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** posto al piano primo, e garage, posto al piano seminterrato, in Montecosaro, via Fermana snc, posti all'interno di edificio pluri familiare costruito nel 2007 con destinazione mista residenziale/commerciale all'interno del centro abitato. L'appartamento avente superficie commerciale di circa mq. 83,60 oltre a quattro balconi di superficie totale pari a mq. 24,40 è composto da ingresso, soggiorno con adiacente locale cucina, camera doppia, camera singola e bagno. L'unità immobiliare risulta completa di tutte le finiture eccetto l'impianto di riscaldamento, per il completamento del quale mancano ancora i termosifoni e il termostato ambiente. Il garage



sito al piano seminterrato ha una superficie commerciale di circa mq. 24,30. Il tutto è distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata, sez. Catasto Fabbricati del Comune di Montecosaro al : -Foglio 24 – particella 1245 sub. 14 – Via Fermana snc – piano 1 scala B – categoria A/3 classe 4 – consistenza vani 5,00 – Rendita catastale pari a 361,52 Euro. - Foglio 24 – particella 1245 sub. 27 – Via Fermana snc – piano S1 - categoria C/6 classe 2 – consistenza 23,00 – Rendita catastale pari a 35,64 Euro. Prezzo base Euro 121.987,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 91.490,63. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano secondo, e garage, posto al piano seminterrato, in Montecosaro, via Fermana snc, posti all'interno di edificio plurifamiliare costruito nel 2007 con destinazione mista residenziale/commerciale all'interno del centro abitato. L'appartamento, avente superficie commerciale di circa mq. 75,90 oltre a due balconi di superficie totale pari a mq. 18,30, è composto da ingresso, soggiorno, locale cucinino, camera doppia, camera singola e due bagni. Il garage sito al piano seminterrato ha una superficie commerciale di circa mq. 26,00. Il tutto è distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata, sez. Catasto Fabbricati del Comune di Montecosaro al : -Foglio 24 – particella 1245 sub. 17 – Via Fermana snc – piano 2 scala B – categoria A/3 classe 4 – consistenza vani 5,00 – Rendita catastale pari a 361,52 Euro. - Foglio 24 – particella 1245 sub. 25 – Via Fermana snc – piano S1 - categoria C/6 classe 2 – consistenza 25,00 – Rendita catastale pari a 38,73 Euro. Prezzo base Euro 114.082,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 85.561,88. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 107/2011 **MC502152**

**MONTEFANO - CONTRADA PAGANUCCIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** della

superficie complessiva di Ha 01.60.00. Prezzo base Euro 78.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 26 part. I/le 263-264-211-371-372 della superficie complessiva di mq.1.640, R.D.€6.39, R.A. €10,16 e su fabbricato industriale ai piani T-S1° con sovrastante abitazione al piano 1°, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al: - foglio 26 part. 60 sub 5 (laboratorio) cat.D/1, R.C. €. 2.469,18, - foglio 26 part. 60 sub 6 (appartamento) cat. A/2, cl.2, vani 7,5, R.C. €. 581,01 entrambi con diritto alla corte comune part. 60 sub 4;. Prezzo base Euro 340.100,00. **CONTRADA PAGANUCCIA, 67 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione che si sviluppa su due piani e garage al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al: -foglio 26 part. 21 sub 2, cat.A/3, cl.3, vani 14,5, R.C. €. 786,31, piani T-1-S1, -foglio 26 part. 21 sub 3, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.26, piano terra con diritto alla corte comune part.21 sub 4;. Prezzo base Euro 194.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 272/2009 **MC459212**

**MONTELUPONE - CONTRADA ANETO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** composto da abitazione sviluppatasi su due piani fuori terra, oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa e su un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70 siti in Montelupone Contrada Aneto n. 18. L'abitazione è composta: - piano terra: portico – ingresso, ampio soggiorno, cucinino, scala di accesso al piano primo, bagno e ripostiglio realizzato nel sottoscala; - piano primo: disimpegno, tre camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 190.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO**

**SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, sviluppatasi su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo o soffitta), oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa ad un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70 e altro pergolato della superficie di circa mq. 148, all'interno del quale insiste un garage, in corso di costruzione, ed una cantina, già ultimata, posta al piano sottostrada con accesso posto all'interno del garage, sito in Montelupone Contrada Aneto n. 18 e Contrada Aneto n. 18 snc. L'abitazione si compone : - piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, scala esclusiva interna che consente l' accesso al piano primo ed al piano secondo; - piano primo : bagno, due camere, ampio locale pluriuso, ripostiglio; - piano secondo ampi locali con destinazione d'uso di soffitta. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 88/2005 **MC502994**



**MONTELUPONE - VIA TREBBIO, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** di civile abitazione ai piani T- S1° di complessivi vani 3,5. Prezzo base Euro 64.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 1° e 2° sottotetto di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 71.000,00. **VIA CORRIDONI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** adibita a studio privato a p. terra di vani 4. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 5)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE 1° - 2° sottotetto** di vani 4,5. Prezzo base Euro 71.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA:** di mq. 6. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 10:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 343/2011 **MC500124**

**MONTELUPONE - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO A PIANO 1°** composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e bagno per mq. 102,50 oltre balconi di mq. 10 e cantina a p. sottostrada di mq. 5,30. Diritti di piena proprietà su garage a p. sottostrada di mq. 19. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 149/2005 **MC501681**

**MONTELUPONE - VIA E. FERMI, 4/D - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso magazzino. L'unità immobiliare ad uso abitazione di tipo civile al piano terra con ingresso autonomo da l'esterno, composta da un soggiorno-tinello, un disimpegno, un bagno, uno studio e una camera. Il magazzino della superficie utile di mq 17,55 è utilizzato in comune anche da un'altra proprietà 373/34. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario

Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 98/2014 **MC502281**



**MORROVALLE - CONTRADA PETROCCA, 63 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a piano 1° di vani 7,5. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** a piano 2° di vani 7,5. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE:** a piano terra di mq. 119. Prezzo base Euro 15.000,00. **VIA ND - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 1.180. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 102/2009 **MC459238**

**MORROVALLE - VIA S. ALLENDE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** con annesso garage e cantina. Trattasi di un appartamento posto piano primo di un immobile risalente come costruzione alla fine degli anni '70 composta da un ingresso su un corridoio con porta divisoria. In sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di due bagni uno in corrispondenza della zona giorno ed uno a servizio della zona notte ed è stato ricavato un unico locale cucina - pranzo tramite aperture e demolizioni di tramezzi rispetto al progetto originario. A servizio dell'appartamento risultano

due terrazze allo stesso livello ed un garage al piano S1. E' inoltre presente un ulteriore locale di sgombero al piano S1. Prezzo base Euro 187.037,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:55. Offerta minima Euro 140.278,13. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 6/2015 **MC502175**

**MORROVALLE-VIAXXIXGIUGNO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** di superficie commerciale di mq. 277,00, composto da due unità immobiliari comunicanti tra loro, formati da due locali principali, due bagni e tre ripostigli. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 58.000,00. **VIA XXIX GIUGNO, 55 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI.** Un'abitazione della superficie di 164,20 mq, è posta al piano primo e si compone di ingresso, cucina con retrocucina, salone, ripostiglio corridoio, wc, bagno, tre camere e due ampi terrazzi. L'altra abitazione (soffitta) della superficie di 108,00 mq è posta al piano terzo e si compone di un ampio locale ingresso/soggiorno/sala da pranzo, wc, cucina, ripostiglio e una camera. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 76/2010 **MC501683**

**NOTARESCO - VIA GRAMSCI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** a p. terra in corso di costruzione di q. 90. Prezzo base Euro 63.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p.1° in corso di costruzione di mq. 90 con mq. 35 di balconi, mq. 10 di cantina e mq. 29 di autorimessa a p. S1. Prezzo base Euro 107.100,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p.1° in corso

di costruzione di mq. 116 con mq. 35 di balconi, mq. 10 di cantina e mq. 29 di autorimessa a p. S1, magazzino di mq. 78 e sottotetto a p. 2° di mq. 77. Prezzo base Euro 161.350,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p.2° in corso di costruzione di mq.72 con sottotetto di mq. 77. Prezzo base Euro 77.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/03/18 ore 09:00 alle medesime condizioni, con i prezzi base ribassati di 1/4 per ogni singolo lotto. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Marco Scattolini tel. 0733283560. Rif. FALL 9/2013 **MC500170**

**PENNA SAN GIOVANNI - CONTRADA CASELUNGHE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA STRUTTURA AGRITURISTICA E TERRENO AGRICOLO.** La struttura agrituristica: civ.n. 208 è composta da più manufatti siti nella corte pertinenziale, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 8 part.335, cat. D/10, R.C. € 9.320,00, piani T-1-2, contraddistinta dalle porzioni part.335/A (piano terra: sale ristorazione con servizi - piano 1°: n.8 camere da letto con w.c. uso pernottamento e n.1 cucina - piano 2°: n.2 camere da letto con w.c. uso pernottamento) + part. 335/B (piano terra: struttura palestra con accessori/servizi; piano 1°: terrazza praticabile) + part. 335/C (piano terra: n.5 alloggi monolocali - piano 1°: terrazza praticabile) + part. 335/D (piano S1°: Servizi igienici) + struttura piscina con servizi da accatastare e censire in atti + corpo stalla/maneggio da accatastare e censire in atti + campo polisportivo da accatastare e censire in atti + corte esclusiva - superficie mq. 10.860,00; terreno agricolo : della superficie complessiva di ha 16.77.90. Prezzo base Euro 464.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE

MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 99/2010 **MC501045**

**PIEVEBOVIGLIANA - VIA ISOLA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** con annesso spazio circostante e appezzamenti di terreno distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 4 : - part. 93 sub 2 graffata alla 94 sub 2, cat.A/4, cl.1, vani 12, R.C. € 247,90, piani T-1, -part. 92, cat. A/6, cl.1, abitazione di tipo rurale, vani 3,5, R.C. € 21,69, piani T-1, - part. 103, cat. A/6, cl.1, abitazione di tipo rurale, vani 2,5, R.C. € 15,49, Via Isola 36, piani T-1 e al Catasto Terreni del su detto Comune al foglio 4 part.IIe: - 93 sub 1, porzione rurale di fabbricato promiscuo, - 104 sem.arb. cl.3, superficie mq.1.450, R.D. € 2,25 R.A.€ 1,87, - 105, pasc.cespu., cl.U, superficie mq.150, R.D. € 0,23, R.A.€ 0,05, - 127, sem.arb., cl.4, superficie mq. 1.400, R.D. € 1,45, R.A. € 1,16, - 130, bosco misto, cl.U, superficie mq. 3.400, R.D.€ 2,11, R.A. € 0,70 - 406, sem.arb., cl.3, superficie mq.150, R.D. € 0,23, R.A.€0,19. Prezzo base Euro 119.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 40/1993 **MC459274**

**POLLENZA - VIA E. FERMI, 19/21 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie lorda di mq. 230 distinto al NCEU Fg 45 part. 432 sub 9 Cat C/10. Prezzo base Euro 124.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/03/18 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Samuela Bruè (Tel 0733493358). Rif. FALL 64/2012 **MC500811**

**POLLENZA - VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152.2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto



immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 07/03/18 ore 10:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 280/2010 **MC502125**

**PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 5 - IMMOBILE ABITATIVO** con locale soggiorno-angolo cottura, due camere da letto e un bagno Impianti autonomi. All'appartamento sono annessi due piccoli balconi. L'intero edificio sviluppa 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1970 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:10. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 115/2012 **MC503164**



**PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 5 di vani 5,5. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata

in data 28/02/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 54/2016 **MC500120**

**PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo della superficie commerciale di 60,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno, ed un solo balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'immobile ricade secondo il PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera n° 10 del 19 marzo 2013, in zona B2 individuata nelle tavole di piano con a sigla NB12. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di densità fondiaria 2,40 mc./mq. H= altezza massima 14,00 ml. Prezzo base Euro 95.000,00. **VIA ROSSINI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 17,00 Mq. La destinazione del locale è ad uso garage ma visto l'impossibilità ad accedervi con un'auto, la giusta destinazione è da considerarsi ad uso magazzino. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 154/2013 **MC503218**



**PORTO RECANATI - PIAZZA DELLA MARINA 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento di civile abitazione di mq. 94, box singolo e posto auto coperto. Prezzo base Euro 424.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 231/2014 **MC459206**

**PORTO RECANATI - VIA EUROPA, 22 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** adibito a sala da ballo a p. S1 di mq. 610 oltre locali accessori. Locale centralina elettrica a p. S1 di mq. 10. Prezzo base Euro 621.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 123/2009 **MC503416**

**PORTO RECANATI - VIA L. SCARFIOTTI, 40 - Sul lungomare Nord IMMOBILE ABITATIVO** parte di un complesso turistico denominato "villaggio Sirio". Al piano terra sono sistemati un ampio salone, una cucina, un bagno e una camera da letto. A mezzo di una interna scala in legno, si accede al piano primo laddove sono sistemati 3 camere da letto e due bagni. La villetta è dotata di un giardino di circa 250 mq. Al piano terra, è ubicato anche il garage collegato direttamente alla villetta. Prezzo base Euro 266.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 199.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 127/2015 **MC502168**

**PORTO RECANATI - VIA LEOPARDI, 48 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** storico di tre piani costituito da appartamento di civile abitazione della superficie di mq.69 al piano 1°, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 11 part. 220 sub 12, cat.A/3, cl.2, vani 5, R.C. €. 400,25, Via Leopardi 21, piano1. Prezzo base Euro 151.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **TOLENTINO - CONTRADA PIANI BIANCHI, 48 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso sportivo della superficie di mq. 269 compreso all'interno del centro sportivo denominato "Flexus", distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 64 part. 266 sub 3, cat.D/6, R.C.€. 1.410,00, C.da Pianibianchi snc, piano terra. Prezzo base Euro 269.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. PD 3229/2012 **MC503374**

**PORTO RECANATI - VIA PASTRENGO, 38/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** e sottotetto L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno; adiacente al disimpegno si trova una scala che porta al piano sottotetto con altezza variabile (massima è di 3,40 m circa) e composto di due locali dedicati a camere, un bagno e un disimpegno dove è collocata la caldaia. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:45. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode

Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM. Soc. Coop per le esecuzioni immobiliari (Tel 07331992200). Rif. RGE 32/2014 **MC503229**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

all'interno di complesso immobiliare denominato "Hotel House" posto al piano 15° con locale accessorio e 3 locali deposito/magazzino a p. 14 e 16. Prezzo base Euro 7.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 189/2011 **MC500123**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

di civile abitazione della superficie commerciale di mq.67 posto al piano 7° int.4, Scala B di un complesso immobiliare denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 22.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 108/2016 **MC500997**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

di civile abitazione a p. 4° di vani complessivi 4 posto all'interno del complesso immobiliare denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA

TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 361/2012 **MC501008**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

nel complesso immobiliare denominato Hotel House, della superficie commerciale di mq. 68,90 a p. 4° della consistenza di vani 4. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 55/2014 **MC502078**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

di civile abitazione al 9° piano, di vani 4, facente parte del complesso immobiliare denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 211/2012 **MC503427**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

facente parte di un edificio condominiale (catastalmente via Santa Maria in Potenza) distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al : Foglio 16 part. 148 sub. 238 cat. A/3 classe 3 Cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento sito al 14 piano del complesso condominiale è composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita

con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 236/2011 **MC502187**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - L'APPARTAMENTO,**

ubicato al piano terzo, è composto da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso, un angolo cottura, un bagno privo di finestrate, una camera da letto ed un ambiente privo di luce diretta. La superficie utile dell'alloggio è di circa 43 mq e il balcone è di circa 7 mq. Il posto auto scoperto si trova nella corte condominiale, ed ha una superficie di 12 mq. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 33.125,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 315/2014 **MC502291**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

di civile abitazione sito in Porto Recanati in Via Salvo D'acquisto 6 scala C piano 6 int. 23 (catastalmente Via della Repubblica piano sesto int. 21) distinto al catasto fabbricati di detto Comune al : foglio 16 part. 185 sub 146 cat A/3 classe 3 cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento è composto da : un vano pranzo soggiorno con angolo cottura e ingresso della superficie utile di circa 32,50 mq; una camera matrimoniale della superficie utile di circa 12,00 mq.; una camera singola della superficie utile di circa 7,00 mq.; un balcone perimetrale della superficie utile

complessiva di circa 20,00 mq. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 76.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 76/2012 **MC503049**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

DI CIVILE ABITAZIONE: a piano 3° facente parte di complesso immobiliare denominato "Hotel House", di vani 3 complessivi. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 166/2009 **MC459237**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ**

IMMOBILIARI adibite a negozio a piano terra, entrambe di mq. 54. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 43/2007 **MC501055**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

di mq. 64 con balcone di mq. 12, posto a piano 4°, int. 9. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 15.075,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo



indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 74/2011 **MC502079**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA APPARTAMENTO** al piano 16 del complesso "Hotel House", composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, camera, cameretta bagno, balcone per una superficie utile di 57,90 mq e garage al piano seminterrato con superficie di 35,70 mq. Locato. Prezzo base Euro 34.880,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 11:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 310/2010 **MC502131**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata nell'interno del complesso edilizio denominato Hotel House del Comune di Porto Recanati, Via Salvo d'Acquisto n. 8. L'appartamento avente superficie complessiva di mq 54.60 + balcone di mq 12.48 è sito al piano terzo, scala B, interno 5 ed è così suddiviso: un soggiorno/pranzo, un angolo cottura, una camera, una cameretta, un bagno e un terrazzo di circa 12,48 mq. La pavimentazione interna è in moquet, fatta eccezione per la cucina ed il bagno dove sono in gres porcellanato. L'interno esatto dell'appartamento e il n. 5 e non il 35 come riportato dalla planimetria catastale. E' necessario effettuare una variazione toponomastica presso l'Agenzia del Territorio

poiché l'attuale indirizzo è via Salvo d'Acquisto n. 8. L'unità immobiliare inserendosi all'interno di un fabbricato condominiale è soggetta a tutti gli obblighi vigenti in materia di legge. Prezzo base Euro 34.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 26.156,25. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** ubicato nell'interno del complesso edilizio denominato Hotel House del Comune di Porto Recanati, Via Salvo d'Acquisto n. 8. Il garage avente superficie complessiva di mq.19 ad uso rimessa automezzi è sito al piano seminterrato scala A interno 20. La pavimentazione è stata realizzata con piastrelle rosse in monocottura, il portone d'ingresso è dato da una grata metallica scorrevole. Prezzo base Euro 7.275,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.437,50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 299/2011 **MC502196**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, all'interno di complesso edilizio denominato "Hotel House". L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, e due camere, con balcone di metri quadrati 12. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 204/2012 **MC502212**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, con utilità comuni, all'interno del complesso edilizio denominato

"HOTEL HOUSE", con sup. lorda di 69,70 mq ca oltre a balcone con sup. di 14 mq ca, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 41.595,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 78/2011 **MC503046**

**PORTO RECANATI - VIA VASCO DA GAMA 28 - RESIDENCE RIVA MUSONE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 94 complessivi, distribuito su due piani con corte esclusiva. Vani 4,5. Prezzo base Euro 193.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 4577/2012 **MC459203**

**POTENZA PICENA - VIA PIANA, 43/B - LOTTO 1) a. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE.** Trattasi di una villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra internamente composta al piano terra da un soggiorno, cucina e bagno, al piano primo due camere da letto, una cameretta e un bagno a superficie commerciale di € 125,70 mq. Alla stessa è annessa una soffitta e due balconi b. Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box singolo della superficie commerciale di 26,60 mq. Prezzo base Euro 150.777,00. **STRADA PROVINCIALE MONTECANEPINO SNC, FRAZIONE MORTOLO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1000/1000 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** situato lungo la strada provinciale che da Potenza Picena conduce a Porto Potenza Picena quasi interamente coltivato a cereali. Prezzo base Euro 64.080,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore

10:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 122/2013 **MC503213**



**POTENZA PICENA - CONTRADA CASSETTE ANTONELLI, 61 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo con superficie lorda coperta di circa 60 mq, con annessi balconi di circa 9 mq complessivi e autorimessa posta al piano seminterrato con superficie lorda di circa 17 mq. L'immobile risulta occupato da affittuari. Prezzo base Euro 28.320,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:55. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733812612. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 131/2010 **MC502108**



**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 131 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 102,05, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 44 part. 338 sub 15, z.c.2, cat. C/3, cl.5, cons.mq.110, R.C. € 249,97, piano T-S1. Il locale è costituito da un unico ambiente di circa mq.60 utilizzato come parrucchiera uomo-donna, con un bagno nel retro del locale. Immobile costruito nel 1964, ristrutturato

nel 1982. Esiste un contratto di affitto del 01.05.2010 registrato in data 27.05.2010 della durata di anni 6. Prezzo base Euro 58.930,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 365/2013 **MC503365**

**POTENZA PICENA - VIA RECANATI, 6/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra composto da soggiorno, zona pranzo con retrocucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e un bagno. Lastrico solare a piano terra. Diritti di proprietà pari a 2/6 e diritti di nuda proprietà pari ad 1/6 su autorimessa a piano 2° seminterrato della superficie di mq. 198,80. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 07/03/18 ore 11:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 231/2009 **MC501682**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIRIO, 17/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso box L'appartamento si trova in un condominio costituito da una palazzina residenziale di medie dimensioni. La superficie lorda commerciale, esclusa l'autorimessa, è di 101,30 mq; l'unità immobiliare, disposta su due piani, è costituita da zona giorno, camera/studio e balcone al piano primo, camera, bagno, soffitta e due terrazze al piano secondo. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 23) ha una superficie lorda coperta di circa 52 mq. ed è costituito da un locale a cui si accede direttamente dall'esterno, dalla corte condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 26) ha una superficie lorda coperta di circa

35 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede tramite un piccolo spazio di manovra, dalla corte condominiale. Prezzo base Euro 144.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 108.562,50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 88/2014 **MC502279**

**POTENZA PICENA - VIA SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRA, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO** inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionate quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 472.926,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/02/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 354.694,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 67/2016 **MC437459**

**POTENZA PICENA - VIA TOLENTINO, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso garage ubicato nel Comune di Potenza Picena in Via Tolentino n. 2 distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 33, part. 76, sub 16, cat A/3, classe 2, con. 4 vani, Ren. € 309, 87; foglio 33, part. 76, sub 21, cat. C/6, classe 4, cons. mq. 9, Rend. € 13,94 L'appartamento, sito al piano terzo sottotetto di un fabbricato multipiano, è composto da un ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, disimpegno e due terrazzi in falda. Il posto auto situato al piano seminterrato ha

accesso sia dal vano scala che da una rampa carrabile. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Dott. Tartarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 195/2012 **MC503165**



**POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vecchia edificazione della superficie di mq. 94,68 con soffitta di mq. 14,38 a p. 3° e balcone. Classe energetica G. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto in data 21/03/18 ore 08:45. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 31/2015 **MC502081**



**POTENZA PICENA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 29 - VILLA SINGOLA:** Il piano interrato si presenta con sedici stanze e due scale interne che dividono la parte ad uso cantina e magazzino dalla parte residenziale. Scendendo la rampa situata nel disimpegno del piano terra, si accede a sei locali destinati a magazzino e cantina. Inoltre dal locale cantina si accede in una grotta lunga circa 25 metri. Scendendo dalla scala situata nel garage al piano primo, si accede ai vari locali residenziali. Il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno. posto auto della superficie commerciale di 29,01. Prezzo base Euro 902.403,25.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:10. Offerta minima Euro 676.802,44. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 150/2014 **MC502286**



**POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 99,75 mq L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottosante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:05. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CANTINA,** della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:05. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo.** Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 07/03/18 ore 10:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per



info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 128/2011 **MC502158**

**RECANATI - VIA AMENDOLA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq 300 a p. terra di complesso immobiliare a destinazione mista (abitativa, commerciale, con magazzini ed autorimesse) composto da un unico locale con bagno, della consistenza di mq. 279. Prezzo base Euro 135.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:20. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 62/2013 **MC459198**

**RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra e due seminterrati, Trattasi di appartamento al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n.1 bagno e n.2 terrazzi. Diritti pari a 2/9 di piena proprietà su due frustoli di terreno siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 20.000,00. **VIA B. G. GHERARUCCI, 84 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano 2° e su un garage al piano 1° sottostrada facenti parte di un fabbricato sito nel Comune di Recanati (MC), via B. G. Gherarducci n.84, aventi una superficie lorda rispettivamente di mq. 89,00 e di mq. 14,00. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina con balcone chiuso da vetrate, un soggiorno con terrazzo, servizio igienico e n. 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio. Al piano copertura vi

è un lastrico solare di circa 76 mq. di proprietà esclusiva del subalterno 5. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 65/2011 **MC502142**



**RECANATI - VIA IGINO SIMBOLI, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie complessiva di mq. 120,00. L'appartamento di mq 104,00 si compone di ampio soggiorno e cucina serviti entrambi da due balconi di mq. 16, una camera matrimoniale, due camerette, un ripostiglio e due bagni. Locale cantina al piano terra di mq. 4,00. Prezzo base Euro 120.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto di mq. 31. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 197/2010 **MC502121**



**RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 39 - LOTTO 1) A. VILLA SINGOLA**, si sviluppa su due piani, terra e primo. Al piano terra l'abitazione è composta

da: ingresso, vano scala esclusivo, pranzo-soggiorno, retro cucina, corridoio, bagno e un vano pluriuso ad uso studio con accesso dal vano scala. Al piano primo ci sono 2 camere matrimoniali e due camere singole, un vano a uso sala giochi di grandi dimensioni con annesso balcone, corridoio e bagno. Utilizzando il vano scala esclusivo è possibile accedere al P.2 soffitta. Oltre al fabbricato principale il corpo A è composto da quattro accessori. B. Box singolo. L'unità immobiliare ha accesso indipendente ed è costituito da un ampio locale con un piccolo ripostiglio interno. Prezzo base Euro 331.740,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:50. Offerta minima Euro 248.805,00. **VIA MATTONATA, 35 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO:** Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia Terreno in leggera pendenza da ovest verso est, sono state rilevate le seguenti colture arboree: vigneto- uliveto. Prezzo base Euro 142.188,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:50. Offerta minima Euro 106.641,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 261/2014 **MC502289**

**RECANATI - VIA MONTI AZZURRI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** a Piano S1°, con destinazione d'uso abitativa Trattasi di un'unità immobiliare ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino con corte esclusiva (part.lla 171) di mq 67. L'abitazione posta al piano seminterrato, è costituita dai seguenti ambienti: ingresso-corridoio, pranzo-soggiorno con angolo cucina, due camere, un bagno ed un ripostiglio-sottoscala. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622

328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 127/2010 **MC502995**



**RECANATI - CONTRADA S. FRANCESCO - VIA LORETO 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part. 372 sub 3, cat.A/4, cl.2, vani 3, R.c. €. 123,95. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:50. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 81/2013 **MC501012**

**RECANATI - VIA TRE COLLI, QUARTIERE CASTELNUOVO, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1, si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno un piccolo corridoio che serve due bagni e tre camere. L'immobile è dotato di una soffitta accessibile dall'interno. Prezzo base Euro 105.772,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 79.329,38. **VIA TRE COLLI, QUARTIERE CASTELNUOVO, 3 - LOTTO 2) BOX SINGOLO** ubicato al piano S1, grazie alla scala interna si può accedere direttamente all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 317/2014 **MC503235**

**RECANATI - VIA VICOLO DEL TABACCAIO 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI FABBRICATO** con sviluppo verticale su un unico piano fuori terra sul lato del vicolo del tabaccaio e su tre piani fuori terra lungo il lato di Via Risorgimento costituite da : A) appartamento della superficie commerciale di mq.206,10 sito a Recanati, Vicolo del Tabaccaio 3, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part. 215 sub 3, cat.A/3, cl.2,vani 9, R.C. €.604,25, piani T-1 B) appartamento della superficie commerciale di mq.87,00 sito a Recanati, Vicolo del Tabaccaio 3, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part. 215 sub 4, cat.A/3, cl.1, vani 5,5, R.C. €. 312,46, piano S1 C) box singolo della superficie commerciale di mq. 16,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 60 part. 215 sub 7, C/6, cl.7, cons.mq. 16, R.C. €. 32,23, piano S2. Prezzo base Euro 280.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 336/2013 **MC501041**

**RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE, SNC 1/1** di proprietà aerea dei seguenti lotti: **LOTTO 1) PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di complesso industriale (vecchio stabilimento) composta da locali ad uso laboratorio a p. terra di mq. 1060 + locali deposito di mq. 1.550 e a p. 1° locali deposito di mq. 620 + locali ad uso ufficio di mq. 562. Locale wc, accessori esterni e corte esclusiva (mq. 13.770). Prezzo base Euro 751.755,94. **FRAZIONE VILLA MUSONE - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE, SNC - LOTTO 2) PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di complesso industriale (vecchio stabilimento) costituite da locali ad uso laboratorio a p. terra di mq. 1300 + locali ad uso deposito a p. terra di mq. 561 e uffici di mq. 280 + locali wc e servizi vari per mq. 260. Accessori esterni di mq. 302 e corte esclusiva di

mq. 5.980. Prezzo base Euro 562.469,06. **LOTTO 3) PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** della sup. lorda di mq. 4.995 a p. terra e 1° con corte di pertinenza di mq. 7.755. Prezzo base Euro 1005.201,6. **LOTTO 4) Porzione di complesso industriale** della sup. lorda di mq. 4.145 a p. terra, con corte di pertinenza di mq. 6.122. Prezzo base Euro 833.265,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPIANO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Rif. RGE 174/2011 **MC502064**



**RECANATI - VIA VILLA MUSONE, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina facente parte di un complesso residenziale e di un garage accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento ha una superficie di 66,61 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e balconi. Il garage ha una superficie di 16,90 mq. L'intestazione catastale risulta essere conforme, ad eccezione dell'indirizzo. L'indirizzo corretto è Via Bobadilla n. 6 Recanati (MC). E' presente un parapetto in muratura sul terrazzo (piccolo-esterno) quale prolungamento della parete prospettica di adiacenza che interessa anche l'unità immobiliare posta al piano secondo di altra proprietà riconducibile all'epoca della realizzazione del manufatto-trattasi di difformità sanabile. La zona urbanistica in cui è situato l'immobile è in parte soggetta al vincolo per la protezione del nastro stradale di cui al DM 01/04/1968 n. 1404 e soggetta alle prescrizioni relative alle aree soggette a pericolo di esondazione per la rottura della Diga di Castreccioni ( D.G.R. n.

1520/2003). Risultano posizioni debitorie nei confronti del condominio per un importo pari ad € 331,00. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "E" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Allo stato della perizia l'immobile non risultava essere occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 48/2012 **MC502206**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA F. BRUNI - LOC. TACCOLI, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO commerciale** di mq. 327 circa catastalmente identificato al NCEU del detto comune al fg 141 p.IIa 430 sub. 7 categoria D8 in piena proprietà superficaria per l'intero. Prezzo base Euro 184.000,00. **VIA F. BRUNI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** catastalmente identificato al NCEU del detto comune al fg. 141 P.IIa 430 sub. 4 Categoria a/3, piena proprietà superficaria per l'intero di vani 5,5 oltre lastrico solare di mq. 163,53 e scala interna. Prezzo base Euro 72.000,00. **ZONA IND.LE LOC. TACCOLI, SNC - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE** rappresentata dall'accorpamento di n. 2 lotti (6c4 e 6c7) e confinanti con strada di lottizzazione su deu lati libera do ogni costruzione edilizia, infrastruttura sotterranea e recinzione perimetrale, catastalmente identificata al NCT del comune di San Severino Marche al fg. 126 P.IIa 305-306-312-490. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/03/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 27/03/18 ore 08:30 alle medesime condizioni ma con prezzi base ribassati di 1/10. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare

Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 50/2015 **MC503294**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' TACCOLI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** utilizzato a fini turistici. Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso Ristorante-Pizzeria di un solo piano, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140 part. 110 sub 4, cat.D/8, R.C. €.2.841,55, piano terra. Prezzo base Euro 151.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** utilizzato a fini turistici. Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sita al piano terra e adibita a bar, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140, part. 110 sub 5, cat.C/1, cl.4, cons.mq. 196, R.C. €.2.429,41, piano terra. Prezzo base Euro 79.200,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** utilizzato a fini turistici. Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° e 2° sottotetto, con scala di accesso dal piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140, part. 110 sub 6, cat.A/2, cl.4, vani 12, R.C. €.1.301,47, piani T-1-2. Prezzo base Euro 230.400,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** utilizzato a fini turistici. Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano costituita da n.2 locali ad uso ripostiglio, n.2 locali con doccia e w.c. e n.3 locali per impianti tecnici della piscina limitrofa, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140, part. 110 sub 7, cat. D/6, R.C. €.3.082,22, piani T-S1, il tutto con diritto ai b.c.n.c. sub 1 (porticato del piano terra) e sub 2 (corte). Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 27/2000 **MC459612**



**SERRAPETRONA - VIA ALDO MORO, 7 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** distribuita su due piani, oltre a garage e corte esclusiva di 334,00 mq, è composto da: una zona giorno al piano terra con superficie lorda di circa 70,00 mq costituita da un ampio locale pranzo-soggiorno, locale cucina, ripostiglio, bagno ed studio; una zona notte organizzata in tre camere da letto, un bagno ed un locale disimpegno. Prezzo base Euro 189.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:35. Eventuale vendita con incanto in data 14/03/18 ore 09:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM. SOC. COOP tel. 0733199220. Rif. RGE 30/2014 **MC503224**



**TOLENTINO - VIA G. BENADDUCI, 5 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/3 di **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 4° int. 7 composto da sette vani, con soffitta a piano 6° e garage a p. terra di mq. 26. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **SERRAPETRONA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà di 1/4 su due **APPEZZAMENTI DI TERRENO** rispettivamente di mq. 4.390 di qualità pascolo; il secondo di mq. 5.130 seminativo arborato. Prezzo base Euro 3.937,15. **VIA NAZIONALE SS 77 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di mq. 154,15 con soffitta a p. terzo sottotetto di mq. 87,12. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come

prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 137/2010 **MC503655**

**TOLENTINO - VIALE DELLA REPUBBLICA - LOTTO 3)** **GARAGE** Categ. C/6 di Mq. 14 Identificato al NCEU al Fg. 55 P.IIa 251 Sub. 28. Prezzo base Euro 3.000,00. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, SNC - LOTTO 5)** **GARAGE** Categoria C/2 di Mq. 45 PS1. Identificato al NCEU Fg.55 P.IIa 1005, Sub. 21. Prezzo base Euro 12.000,00. **VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, SNC - LOTTO 6)** **IMMOBILE** Categ. C/2 di Mq. 63 al PS1 Identificato al NCEU al Fg. 55 P.IIa 1005, Sub. 22. Da ultimare. Prezzo base Euro 15.000,00. **VIA ROVERETO, SNC - LOTTO 8)** lastrico posizionato al terzo piano a copertura del fabbricato, Identificato al NCEU al Fg. 55 P.IIa 1005, Sub. 26. Prezzo base Euro 6.000,00. **VIA LE GRAZIE, SNC - LOTTO 9)** **TRATTASI DI** lotto edificabile ubicato all'interno del PIP LE GRAZIE identificato al comparto 17 lotto 3 Identificato al NCT del Comune di Tolentino al Fg. 80 P.IIa 628. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/03/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 27/03/18 ore 08:45 alle medesime condizioni, con prezzi base ribassati di 1/10. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 81/2014 **MC503257**

**TOLENTINO - VIA CAMILLO PRAMPOLINI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO:** costituita da appartamento di civile abitazione a p. 2° e soffitta a p. 3°. Vani complessivi 7. Prezzo base Euro 89.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 163/2009 **MC503425**

**TOLENTINO - VIA FALCONE, 7 - LOTTO 1)** Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su di un **LABORATORIO E UFFICI** piano T-1. Prezzo base Euro 705.415,00. **LOTTO 2)** Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà su di un **LABORATORIO** piano T-Foglio 80 -Particella 288 -corte esclusiva di mq 70 aggraffata con la particella 289 sub. 1 Foglio 80 -Particella 289 -Sub. 1 - Categoria C/3 - Classe 4 - Rendita Catastale €. 1.470,77. Prezzo base Euro 240.805,00. **LOTTO 3)** Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su di un **LABORATORIO** piano T-Foglio 80 - Particella 286 - Sub. 3 - Categoria C/3 - Classe 4 - Rendita Catastale €. 1.461,78. Prezzo base Euro 240.805,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/03/18 ore 08:45 alle medesime condizioni, con i prezzi base ribassati di 1/4 per ogni singolo lotto. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Marco Scattolini tel. 0733283560. Rif. FALL 16/2015 **MC500175**

**TOLENTINO - CONTRADA SAN DIEGO - LOTTO 1)** Diritti pari alla piena proprietà su **DEPOSITO / MAGAZZINO** a p. terra di mq. 165. Prezzo base Euro 76.000,00. **CONTRADA SAN DIEGO, 10 - LOTTO 2)** Diritti pari alla piena proprietà su magazzino a p.S1 di mq. 29. Prezzo base Euro 7.000,00. **VIA G. FALCONE 7 - LOTTO 3)** **PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vani 3 a. Prezzo base Euro 56.650,00. **LOTTO 4)** **PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vani 1,5 a p. 1°. Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 5)** **PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vani 1,5 a p. 2°. Prezzo base Euro 17.760,00. **LOTTO 6)** **PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO/archivio** di mq. 47. Prezzo base Euro 13.400,00. **LOTTO 7)** **PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO/archivio** a p. S1. Prezzo base Euro 112.000,00. **LOTTO 8)** **PIENA PROPRIETÀ SU** abitazione a p. 2° di vani 3. Prezzo base Euro 43.220,00. **LOTTO 9)** **PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** a p. 2° di mq. 221. Prezzo base Euro 88.340,00. **VIA G. FALCONE, 7 - LOTTO 10)** **PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** a p. T-1 di mq. 305. Prezzo base Euro 128.060,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 09:00. Eventuale seconda

vendita senza incanto in data 14/03/18 ore 09:00 alle medesime condizioni, con i prezzi base ribassati di 1/4 per ogni singolo lotto. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Marco Scattolini tel. 0733283560. Rif. FALL 46/2016 **MC500143**

**TOLENTINO - VIA GIACOMO BRODOLINI - LOTTO 2)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO:** di vani 6. Prezzo base Euro 71.200,00. **LOTTO 3)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU GARAGE:** di mq. 35. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 93/2011 **MC459247**

**TOLENTINO - CONTRADA LE GRAZIE, 51 - LOTTO 1)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** industriale della superficie commerciale di mq.394,00 ( con annessi uffici) con corte, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 80 par. 126 sub 7, cat.D/1, R.C. €3.075,81 , piano terra. L'immobile risulta affittato con contratto (registrato il 02.04.2014) della durata di 6 anni a partire dal 01.01.2014 con destinazione deposito merci e commerciale. La corte esclusiva ( terreno industriale ) sviluppa una superficie commerciale di mq. 576,00. La corte, di mq.4.800, in base all'indice "IC:6/10" permette di realizzare potenzialmente ulteriori mq. 2880 circa di costruzione (si veda pag.5 della perizia). Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 115.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/02/18 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario

Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 245/2013 **MC500118**

**TOLENTINO - VIA NAZIONALE, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 1° con soffitta a p. 2° e due ampi terrazzi. Vani 9 complessivi. Prezzo base Euro 172.770,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 264/2013 **MC459199**

**TOLENTINO - VIA ND - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** : incolto produttivo di are 02.30, seminativo di mq. 10 e incolto produttivo di mq. 90. Prezzo base Euro 320,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di are 07.30 e are 03.40 incolto produttivo, are 77.00 seminativo e are 02.30 bosco alto. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 148/2008 **MC459231**

**TOLENTINO - VIA P. NENNI - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento di civile abitazione a piano 5° sottotetto di vani 6 e garage a p. seminterrato di mq. 20. Prezzo base Euro 88.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/02/18 ore 10:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE

MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 317/2010 **MC459228**

**TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ai piani terra e 1° collegati da scala interna, della superficie commerciale di mq. 135,07, in cui il piano terra si presenta in parte allo stato grezzo, mentre è stato completato e reso abitabile il piano primo Si precisa che sono presenti delle difformità edilizie catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 98.550,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/02/18 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel: 0733283709. Rif. RGE 257/2012 **MC459197**

**TREIA-LOCALITA'CHIESANUOVA - C.DA COLLEVAGO, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 2.780 catastali. Prezzo base Euro 41.500,00. **LOCALITA' CHIESANUOVA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° (mansarda) di vani 4 con garage a p. S1 di mq. 18. Prezzo base Euro 48.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 230/2009 **MC503387**

**TREIA - CONTRADA S. MARIA IN PIANA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE RUDERI** con annessi piccoli frustoli di terreno di Ha 04.21.16. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 176/2008 **MC501051**

**URBISAGLIA - VIA MAESTÀ - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da due appartamenti al piano 2°, rispettivamente di vani 4,5, sup.cat.mq.79, e vani 2,5, sup. cat. mq. 35. Prezzo base Euro 22.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di ha 00.22.65 seminativo arborato. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/18 ore 10:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 27/2004 **MC501052**

#### TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

**FIASTRA - LOCALITA' SAN LORENZO AL LAGO DI FIASTRA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** ubicata al piano seminterrato di un complesso edilizio, che si erige su cinque livelli. L'unità immobiliare è composta da 2,5 vani catastali, della superficie interna di 42 mq circa, un balcone di 5 mq e una corte esterna esclusiva di 37,25 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 09:20. Offerta minima Euro 24,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 22/2011 **CJ503247**

**SERRAPETRONA - VIA LOC. CACCAMO, SNC - LOTTO 4) APPARTAMENTO/ufficio** al 1° piano in corso di definizione allo stato grezzo già accatastato alla cat. A/10 della superficie di mq. 115. Diritti di piena proprietà per l'intero, catastalmente identificato al NCEU del comune di Serrapetrona al Fg. 34 P.IIa 71 sub 5, comprensivo di diritti su bene comune non censibili

(ingresso e scala) Fg. 34 P.IIa 71 sub 17 e 25. diritti di piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 15.000,00. **VIA LOC. CACCAMO, SNC - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al PT di mq. 95 oltre 3 terrazzi di mq. 81 e corte esclusiva di Mq. 171, garage PS1 di mq. 22,50 con annesso ripostigli di mq. 11 oltre ad utilità comuni quali corte, scala ascensore e corsia garage, il tutto catastalmente descritto al NCEU del comune di Serrapetrona al Fg. 34 P.IIa 570 sub. 5 (appartamento) - Fg. 34 P.IIa 570 Sub. 8 (garage) - Fg. 34 P.IIa 570 Sub. 1 (Utilità Comuni). diritti di piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/03/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 27/03/18 ore 09:00 alle medesime condizioni ma con prezzi base ribassati di 1/10. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733/656179. Rif. CP 1/2003 **CJ503311**

#### TRIBUNALE DI FERMO

**FALERONE - VIALE DELLA RESISTENZA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 153, oltre terrazzi e balcone, con soffitta a p. 2°. Magazzino a p. seminterrato composto da due locali per totali mq. 59. Prezzo base Euro 88.000,00. **VIA. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** con sovrastante manufatto di mq. 4.340. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop Fermo Via Ognissanti 13 in data 16/02/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Curatore Fallimentare Rag. Anna Cinti tel. 0734674563. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. FALL 1807/1991 **FE459554**

**SANTA VITTORIA IN MATENANO - LOCALITA' PONTE MAGLIO - VIALE EUROPA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** depositato a p. 2° sottostrada di mq. 47. Prezzo base Euro 11.750,00. **LOTTO 2) PIENA**



**PROPRIETÀ DI LOCALE** deposito a p. 2° sottostrada di mq. 47. Prezzo base Euro 12.050,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** uso garage a a p. 2° sottostrada di mq. 48. Prezzo base Euro 12.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** uso deposito a a p. 2° sottostrada di mq. 20. Prezzo base Euro 4.600,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO UFFICIO**, attualmente adibiti a poliambulatorio medico, a p. 1° sottostrada di mq. 525 e complessivi vani 26,5. Prezzo base Euro 373.100,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a p. 2° sottostrada di mq. 83. Prezzo base Euro 21.100,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a p. 2° sottostrada di mq. 46. Prezzo base Euro 11.750,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso negozio a p. 1° sottostrada di mq. 61. Prezzo base Euro 47.000,00. **LOCALITA' PONTE MAGLIOVIALE EUROPA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso negozio a p. 1° sottostrada di mq. 70. Prezzo base Euro 58.400,00. **LOCALITA' PONTE MAGLIO - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di are 68,70 con destinazione agricola per mq. 7.070 e ricadente in zona B2 di completamento estensivo per mq. 800. Prezzo base Euro 15.800,00. **FALERONE - LOCALITA' PIANE - VIA DELLA RESISTENZA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di q. 126, oltre mq. 41 di balconi. Locale garage a p. 1° sottostrada di mq. 28. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 27/02/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Vita. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Tacchetti. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 18/2014 **FE458672**

**PORTO SAN GIORGIO - VIA NAZARIO SAURO, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato ai piani terra, 1° e 3° di complessivi mq 126. a p. terra locale uso soggiorno /cucina con bagno,

accesso diretto da corte esclusiva. P.1° con bagno, ampio locale diviso in due ambienti da una porta retrattile con un terrazzo coperto. con affaccio sul Lungomare Gramsci. P. 3° sottotetto di mq. 27,90 con camera da letto e locale bagno con sovrastante. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 27/02/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **FERMO - LOCALITA' CASABIANCA - VIA GIRARDI 113 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 2° composto da locale principale ad uso cucina - pranzo, una camera da letto, disimpegno centrale, ripostiglio e bagno con balcone coperto, della superficie di mq. 33,85. Prezzo base Euro 106.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 2° composto da locale principale ad uso cucina - pranzo, una camera da letto, disimpegno centrale, ripostiglio e bagno della superficie di mq. 46,55 oltre balcone di mq. 29,70. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 27/02/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Ilari. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 77/1999 **FE458709**

**FERMO - CORSO CAVOUR 69 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra, dotato di wc, della superficie complessiva di mq. 24. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 02/03/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Cinti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 39/2008 **FE459545**

**FERMO - VIA FRA MARCELLINO DA CAPRADOSSO, 15 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al Piano Terra con cantina al Piano Seminterrato. La porzione di fabbricato ha una consistenza di n. 6 vani catastali, due affacci liberi (sud/est) e due affacci parzialmente liberi (nord/est) composto da un unico corridoio/disimpegno, unico vano soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto di tipo matrimoniale, 2 bagni (di cui uno ad uso esclusivo di una delle due camere da letto), ingresso vano scala comune da Via Fra Marcellino da Capradosso, corte comune, cantina al piano seminterrato con accesso lato est, il tutto della superficie complessiva lorda commerciale di mq 104,00. -Appartamento ad uso abitativo al Piano Primo con soffitta al Piano Secondo. La porzione di fabbricato ha una consistenza di n. 7 vani catastali, quattro affacci liberi, composto da un unico corridoio/disimpegno, un vano soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto di tipo matrimoniale, un vano ad uso tinello, un bagno, un balcone sul lato sud, una soffitta al piano secondo, ingresso vano scala comune da Via Fra Marcellino da Capradosso, corte comune, il tutto della superficie complessiva lorda commerciale di mq 119,00. Prezzo base Euro 186.345,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cognigni - Fermo - Contrada Campiglione 105 in data 01/03/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 139.758,75. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Cognigni Tel 0734281418. Rif. RGE 53/1999 **FE437717**



**FERMO - ZONA PIP GIROLA - VIA G AGNELLI, 43 - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da un fabbricato (costituente il corpo principale) dotato di giardino interno, corte recintata e cabina elettrica (costituente un corpo accessorio autonomo ubicato all'angolo sud-

est della corte) e precisamente: A- Fabbricato disposto sui piani terra e primo così composto: -- al piano terra della superficie lorda di circa metri quadrati 6.010,07, costituito da laboratori, magazzini, locali accessori, locali tecnici, locali servizi, infermeria, ex locale mensa, scale, locali minori, piccoli portici) oltre a porticato per carico e scarico merci della superficie di circa mq. 290,88 e giardino interno della superficie di circa metri quadrati 63,72); -- al piano primo della superficie lorda di circa metri quadrati 435,60, costituito da sala campioni, disimpegni, servizi, uffici. B- Cabina elettrica (costituente un corpo accessorio autonomo) della superficie circa metri quadrati 30 (trenta). Prezzo base Euro 3.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 15/03/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini. Liquidatore Giudiziario Dott. Alessandro Castagna tel. 3774820732. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. CP 26/2013 **FE503444**



**FERMO - LOCALITA' TORRE DI PALME - VIA ABBADETTA, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra (ex fabbricato rurale) composto da abitazione principale a p. terra, della superficie di mq. 224 (zona giorno) dotata di due logge di mq. 30 e 55, piano 1° di mq. 106 (zona notte) e seminterrato di mq. 180 (locale taverna, cantina e magazzino). Unità abitativa secondaria occupante la restante parte del piano 1° di mq. 104 (con ingresso, soggiorno, tinello - cucina e zona notte con disimpegno, 3 camere e bagno). Ripostiglio a p. terra di mq. 11. Prezzo base Euro 486.000,00. **LOCALITA' TORRE DI PALME - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati

destinato ad "Area Agricola di rilevate valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico - ambientale (art.56) e fascia di rispetto stradale per una porzione (art. 51)", terreno della superficie complessiva di metri quadrati 27.670 (ventisettemilaseicentoseventanta) coltivata a vigneto. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 19/03/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. RGE 49/2007 **FE503441**



**MAGLIANO DI TENNA - VIA MONTI SIBILLINI, 7/9/11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** disposto su tre livelli costituita da locale ad uso commerciale sito al piano terra (costituente porzione del fabbricato principale) della dimensione lorda calcolata in pianta di metri quadrati 1.161,72 costituito da: ingresso, guardaroba, sala giochi bambini, tre sale ristorante, cucina, deposito, ufficio, spogliatoio, celle frigorifere, centrale tenna e vari servizi igienici oltre ad ampio porticato esterno e lastrico solare. B - Autorimessa (costituente un corpo accessorio autonomo rispetto al fabbricato principale) composto da un locale al piano terra delle dimensioni lorde calcolate in pianta di mq 86,73. Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop Fermo Via Ognissanti 13 in data 20/02/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Scaloni. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM.

Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. RGE 4/2010 **FE489960**



**PORTO SAN GIORGIO - VIA ETTORE MAJORANA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** a p. 1° ad uso abitazione composta da ingresso, cucina - soggiorno - sala e due ripostigli, zona notte con tre camere, bagno, wc ripostiglio e due corridoi) per mq. 177 con loggia di mq. 31 e due terrazzi di mq. 122. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 02/03/18 ore 12:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Vita. Curatore Fallimentare Rag. Anna Cinti tel. 0734674563. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. FALL 33/2012 **FE500185**



**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA MAR BALTICO SNC - VIA MARE DEL NORD 24 - LOTTO 1) A-** Unità immobiliare della superficie utile lorda di circa mq. 2.106,57 adibita ad **OPIFICIO** industriale disposto sui piani interrato (costituito da deposito/ caveau interrato di stoccaggio), terra (costituito da locali adibiti a laboratori, deposito, servizi, vani tecnici, uffici, commerciale, atrio) e primo (costituito da sala esposizione e servizi); B- unità immobiliare al piano terra (lato nord - est) della superficie utile lorda di circa metri quadrati 46 adibita ad ufficio; C- unità immobiliare al piano primo della superficie utile lorda di circa metri quadrati 65,79 (sessantacinque virgola settantanove) adibita ad appartamento ad uso

civile abitazione composto da soggiorno/cucina, un ripostiglio, un bagno, una camera matrimoniale ed un soppalco della superficie di metri quadrati 35 (trentacinque). D- unità immobiliare al piano primo (lato sud-ovest) della superficie utile lorda di circa metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta) adibita a ristorante (in catasto Categoria C/li) costituita da cucina, magazzino, ristorante, sala giochi, area videogiochi, area bar, quattro stanze - box karaoke oltre a servizi igienici per il pubblico e per il personale. E- unità immobiliare al piano primo (lato nord-ovest) della superficie lorda di circa metri quadrati 314 (trecentoquattordici) costituita da un negozio, un deposito, un retronegozio, due bagni per il personale di cui uno con antibagno, un bagno di servizio per il pubblico ed un disimpegno. F- unità immobiliare al piano primo (lato nord-est) della superficie lorda di circa metri quadrati 84 (ottantaquattro) adibita a magazzino. Prezzo base Euro 2.656.710,00. **VIA UNGHERIA, 46 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** della superficie lorda di mq. 307 dislocati su piano interrato e terra collegati tra di loro da scala interna e da un piccolo montacarichi, adibita a laboratorio, uffici e magazzino. Prezzo base Euro 243.220,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 15/03/18 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini. Commissario Liquidatore Dott. Roberto Nicolai tel. 0733771165. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. CP 5/2015 **FE503443**



**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA SOLFERINO, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato denominato "Condominio Paola" sito in Porto Sant'Elpidio alla via Solferino n. 13, e precisamente: Appartamento al piano quarto sottotetto (al

quale si accede mediante vano scala condominiale, dotato di ascensore) composto da soggiorno, camera ed accessori (cucina e bagno) oltre a due vani e bagno (questi ultimi ricadenti nella porzione accatastata come soffitta non praticabile). Locale al piano interrato primo (in catasto censito come garage) della superficie di circa metri quadrati 25 (venticinque) al netto delle murature perimetrali, dotato di impianto elettrico e di saracinesca metallica. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 13/03/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Cinti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. RGE 31/2012 **FE503442**



**SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA FALERIENSE N. 1974 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** di civile abitazione di vani 4,5 su due piani, 1° e 2°, con corte a p. terra di mq. 12 e garage a p. interrato di mq. 17. Prezzo base Euro 122.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo 35 in data 29/03/18 ore 11:00. **VISSO - VIA ROMA 5 - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A 2/3 DI APPARTAMENTO** a p. terra rialzato di vani 3 e mq. 37 con garage a p. interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo 35 in data 29/03/18 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Chiara D'ALFONSO. Curatore Fallimentare Dott. Renato Bruni. Per info Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952.Rif. FALL 24/2015 **FE503725**

**SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA MOLINO 1 - TERRENO AGRICOLO** con fabbricato rurale di Ha 3.87.10. Prezzo base Euro



189.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Achilli Macerata Via Elena Fioretti 11 in data 02/03/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 141.907,50. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edo Achilli. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 135/1998 FE500140

**TRIBUNALE DI ANCONA**

**AGUGLIANO (AN) - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di vani 2,5, con diritti su parti comuni condominiali consistenti in portico, atrio, corridoio, scala

e ascensore. Prezzo base Euro 83.656,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° di vani 3, con diritti su parti comuni condominiali consistenti in portico, atrio, corridoio, scala e ascensore. Prezzo base Euro 78.083,00. **LOCALITÀ CASTEL D'EMILIO - VIA DELLE MURA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** della consistenza di mq. 198. Prezzo base Euro 49.761,00. Vendita senza incanto c/o Sede VEMI - Via Cassolo 35 Monsdano (AN) - in data 29/03/18 ore 11:00. Vendita con incanto 12/04/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Willelma Monterotti. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Pellegrini. Per info VEMI - Istituto

Vendite Giudiziarie Marche (Tel 0731/60914). Rif. FALL 169/2014 AN503700

**TRIBUNALE DI ANCONA OSTRA (AN) - FRAZIONE CASINE - VIA DELLE SELVE, 21 - LOTTO II)** Diritti di 1/2 di intera proprietà di **APPARTAMENTO** della consistenza di vani 12,5, con accesso da corte comune. Si compone a p. terra di cucina, soggiorno, 2 camere, ingresso, disimpegno e ripostiglio e a p. 1° 4 camere, disimpegno, 2 bagni e un balcone. Prezzo base Euro 56.200,00. **VIA DELLE SELVE 21 - FRAZIONE CASINE - LOTTO III)** Diritti di proprietà di 1/2 su locale ad uso **DEPOSITO** di mq. 2,63. Prezzo base Euro 1.900,00. **FRAZIONE CASINE -**

**LOTTO IV)** Diritti di proprietà di 1/2 su capannone di mq. 161 con accesso da corte esclusiva composto da ampio vano, wc con spogliatoio, 2 locali uso ufficio. Prezzo base Euro 47.500,00. **LOTTO V)** Diritti di proprietà di 1/2 su locale ad uso **DEPOSITO** di mq. 27. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede VEMI - Via Cassolo 35 Monsdano (AN) - in data 29/03/18 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto 12/04/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Willelma Monterotti. Curatore Fallimentare Dott. Federico Pellegrini tel. 071791081. Per info: VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche (Tel 0731/60914) Rif. FALL 47/2016 AN503688



**LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
www.spazioaste.it

**VENDITE MOBILIARI ONLINE -**  
[WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) -  
[WWW.IVGMARCHE.IT](http://WWW.IVGMARCHE.IT)

**COME VISIONARE**  
Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Passo del Bidollo 56/58 - Corridonia (MC)  
Contatti - Tel: 0733-201952, mail: info@vemi.it

**COME PARTECIPARE**  
Per le vendite dei mesi di maggio e giugno collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)



**LOTTO COMPOSTO DA:**  
BANCONCINE DA BAR CON VETRINETTA LUNGO CIRCA 5 M, STIMA: EURO 1000,00 Offerta libera  
Data vendita: 01.02.2018 alle ore 14:30 R.G.E. N° 1427/16



**LOTTO COMPOSTO DA:**  
MACCHINA DA CAFFÈ MARCA SAN REMO MOD. VERONA, DUE GRUPPI STIMA € 4.000,00. MACCHINA DA CAFFÈ MARCA SAN MARCO, DUE GRUPPI STIMA € 2.500, Prezzo base € 6.500,00 Data vendita: 01.02.2018 alle ore 14:30 R.G.E. N° 650/17



**AUTOCARRO FIAT STRADA TG. BW709KD.** ANNO IMMATRICOLAZIONE 2001, CILINDRATA 1910, KW 46, GASOLIO KM343.572. ULTIMA REVISIONE 03/2014, PROVISTO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CDP Prezzo base € 1.000,00 Data vendita: 01.02.2018 alle ore 14:30 R.G.E. N° 1113/16

**SEGA MARCA AGAZZANI** Prezzo base € 2.500,00 Data vendita: 01.02.2018 alle ore 14:30 R.G.E. N° 673/17

**...e molto altro su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 8 - N. 68  
 Febbraio 2018  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
 Astalegale.net Spa  
 Str. Tiberina Nord, snc  
 Ponte Felcino - 06134 (PG)  
 Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
 Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
 Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
 Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
 Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**  
**Piazza Risorgimento, 1**  
 20841 Carate Brianza - MB  
 Tel. +39 0362 907601  
 Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)