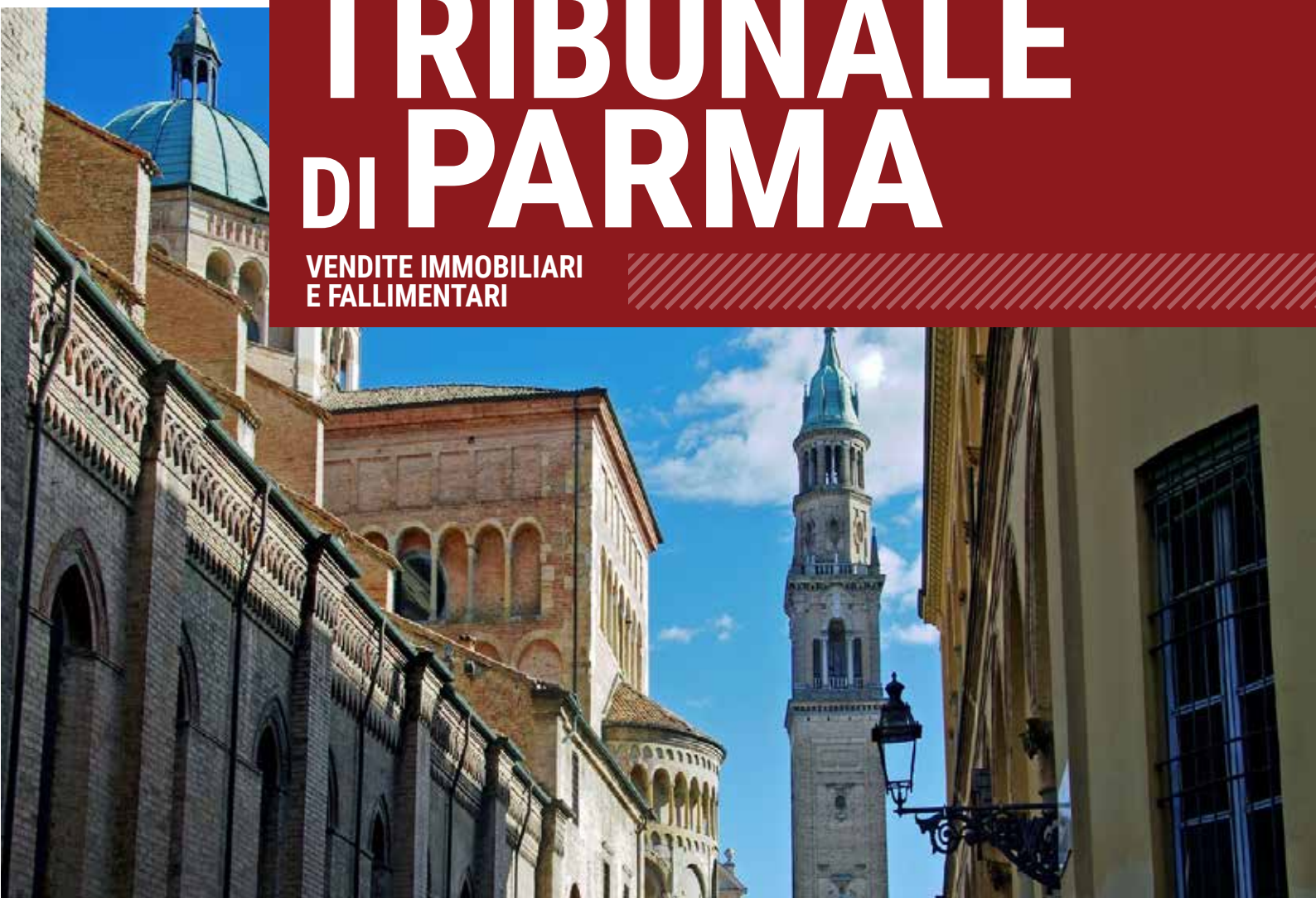




TRIBUNALE DI PARMA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BEDONIA (PR) - LOCALITA' CARNIGLIA, VIA CARNIGLIA, 103 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno da: soggiorno con cucina, bagno, cantina e due locali di sgombero; al primo piano: soppalco con annessa area cortilizia e terreno agricolo pertinenziale, con piscina. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato



BORE (PR) - LOCALITA' COSTA, VIA MARCHINI N.7 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO DA TERRA A TETTO di tipologia "a schiera" disposto su tre livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente:

alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 190/2014 **PAR502838**

al piano terreno autorimessa, al piano primo soggiorno, cucina, bagno, camera, disimpegno, al piano secondo due camere e bagno, il tutto con annessa area scoperta di pertinenza su tre lati. Prezzo base Euro 34.312,50. Vendita

senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2013 **PAR502844**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BUSSETO (PR) - VIA PALLAVICINO, 27 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: **A) FABBRICATO PRINCIPALE** elevato di un piano fuori terra oltre al piano terreno, con annessa area cortilizia in lato nord e sud, comprendente quattro unità immobiliari ad uso abitativo, una unità immobiliare ad uso laboratorio e una unità immobiliare ad uso autorimessa; **B) UN FABBRICATO DA TERRA A TETTO** elevato di due piani fuori terra oltre ai piani terreno e seminterrato, con annessa area cortilizia pertinenziale circostante, comprendente un'unità immobiliare ad uso abitativo **C) FABBRICATELLO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra comprendente un'unità immobiliare ad uso autorimessa con annesso retrostante ripostiglio al piano terreno. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 91/1994 **PAR501617**



CALESTANO (PR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 29 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucinino, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2016 **PAR503985**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' STRADELLA, TRA VIA NAZIONALE EST E VIA PRIMO LEVI, 14 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da

scala interna, così composto al piano interrato: cantina; al piano terreno: locali destinati a ristorante, e precisamente sala, cucina, due ripostigli, forno, dispensa, tre bagni con antibagno (di cui uno per disabili); al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo; al secondo piano: tre locali ad uso soffitta; con pertinente area attrezzata al piano terreno. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 104/2016 **PAR501654**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' OZZANO TARO, VIA ULIVI, 5/D - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo oltre il piano terreno, composto da camera, cucina, soggiorno/ingresso, bagno, terrazzo interno; due locali ad uso sottotetto con servizio, sovrastanti l'appartamento sovra citato e collegati con scala interna in proprietà; un locale ad uso cantina e un locale di autorimessa tra loro collegati nel piano terreno. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2015 **PAR503949**



COLORNO (PR) - VIA ROMA, 37/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato facente parte di complesso condominiale denominato "Super Condominio Giardino", e precisamente nel Fabbricato C, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato e area ad uso giardino in proprietà. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2016 **PAR502829**

FELINO (PR) - VIA CERRETO, 19/1 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) STABILIMENTO** adibito alla lavorazione e stagionatura delle carni (mappale 57 sub. 10), composto da: sale di lavorazione, celle frigorifere, centrali impiantistiche, locali ad uso magazzino/deposito, spogliatoi e servizi igienici per il personale al piano terreno; ufficio al primo piano; **B) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappale 57 sub. 11), disposto sui piani primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna a chiocciola, composto da: ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; due camere, bagno e locali sottotetto al secondo piano con annesso ripostiglio al piano terreno; **C) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappali 57 sub. 12 - 210), posto al primo piano, con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e

terrazzo con annesso piccolo fabbricato adibito a deposito elevato di un solo piano fuori terra, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 674.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 134/2016 **PAR502799**

FIDENZA (PR) - VIA SAN MARTINO, 24 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte dell'edificio condominiale denominato "Condominio San Martino" posto al piano terra, angolo nord-est, composto da soggiorno, cucina, una camera, bagno con antibagno e balcone con annesso locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.675,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 275/2013 **PAR504014**



FRONZONI (PR) - STRADA PROVINCIALE PER BUSSETO, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al piano primo, composto da tinello con vano di cottura, bagno, due camere, corridoio, con annessi al piano primo pianerottolo, andito e saletta; vano scala dal piano terreno al primo piano; cantina e autorimessa al piano terreno; in comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) area cortilizia di pertinenza, posta in lato sud del fabbricato di cui sono parte le porzioni immobiliari sopra descritte. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 64/2012 **PAR502787**



FORNOVO DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 62 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Nazionale", posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, studio, disimpegno, camera e bagno, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.562,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Nazionale", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, con annessi lastrico solare al terzo piano e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.587,50. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2014 **PAR502850**



FORNOVO DI TARO (PR) - VIA SOLFERINO, 42 - APPARTAMENTO posto al quarto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due disimpegni, due ripostigli, due bagni e tre balconi, con pertinenti vano di cantina al piano primo e una rimessa in fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita

senza incanto 21/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 283/2013 **PAR503926**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA DELLA REPUBBLICA, 48 - APPARTAMENTO al piano terreno in lato sud facente parte di edificio condominiale denominato "Luna" composto di ingresso-disimpegno, cucina-tinello, soggiorno, camera e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato e area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 21.768,75. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2015 **PAR501620**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA PATTIGNA, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO occupante l'intero piano primo (con eccezione del vano scala comune), comprensivo di cinque vani più servizi con annessi cantina, ripostiglio e pollaio, posti nel fabbricatello accessorio più grande, con due vani di autorimessa posti nello stesso fabbricatello, l'uno nell'angolo nord-ovest, l'altro nel lato sud-est e con due piccole porzioni pertinenziali di area ortiva poste ad est e a sud del fabbricato principale. Prezzo base Euro 27.000,00.

Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2012 **PAR503914**



MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 8 BIS - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazzo con annesso sottotetto al piano secondo (non accessibile). Prezzo base Euro 33.210,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2012 **PAR503910**



MONTECHIARUGOLO (PR) - LOCALITA' MONTICELLI TERME, VIA NICHOLAS GREEN, 15 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina e lavanderia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 185/2016 **PAR503981**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA CASTELMOZZANO, 18 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE DA TERRA A TETTO, disposta su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna, composta da al piano terreno: portico, ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano: loggia, camera e bagno; al secondo piano: camera con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 28.400,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2016 **PAR503967**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA LUPAZZANO, 19 - FABBRICATO semindipendente da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto (collegati da scala interna), composto al piano terreno da: soggiorno, cucina e ripostiglio/sottoscala; al primo piano: camera, bagno e disimpegno; al secondo piano: due vani sottotetto. Prezzo base Euro 22.359,38. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 48/2015 **PAR501614**



NOCETO (PR) - VIA DON PELLEGGRI, 8 - APPARTAMENTO su porzione ovest di fabbricato bifamiliare, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scala interna (comune alla porzione est del fabbricato), composta al piano seminterrato da cantina/taverna; al piano rialzato da ingresso, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano da disimpegno, tre camere e

bagno con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2016 **PAR503976**

NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA EMILIO LEPIDO, 2/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di complesso condominiale denominato "Elisabetta", posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un antibagno, due bagni e terrazzo, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 294/2015 **PAR503970**

PALANZANO (PR) - STRADA CASE FONTECHIARI, 14 - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto disposto su due livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente al piano terra cucina, tinello, bagno e disimpegno, al piano primo due camere corridoio e ripostiglio, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato est. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 394/2013 **PAR502857**



PARMA (PR) - STRADA BENECETO, 11/13 - LOTTO ex

2-3-4-5) Porzioni immobiliari di fabbricato condominiale (Edificio B) facente parte di un complesso residenziale denominato "Oasi" e precisamente: POSTO AUTO scoperto al piano terra, in lato sud (ex lotto n. 2); POSTO AUTO scoperto al piano terra, in lato sud (ex lotto n. 3); POSTO AUTO scoperto al piano terra, in lato sud (ex lotto n. 4); POSTO AUTO scoperto al piano terra, in lato sud (ex lotto n. 5). Prezzo base Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 9/2013 **PAR503954**

PARMA (PR) - VIA DRUSO PARISI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composto al piano terreno da monolocale, disimpegno, bagno e balcone; al piano seminterrato da due locali (utilizzati come camere), disimpegno e bagno e con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato e porzione di area cortilizia sui lati sud e ovest. Prezzo base Euro 115.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composto al piano terreno da monolocale, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo; al piano seminterrato da due locali, disimpegno e bagno con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato e porzione di area cortilizia sui lati nord e ovest. Prezzo base Euro 122.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa, due posti auto

scoperti al piano seminterrato e porzione di area cortilizia in lato ovest. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 71.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e balcone; al secondo piano da due locali sottotetto e bagno, con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 91.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e balcone; al secondo piano da tre locali sottotetto e bagno, con annessi due autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitario) e con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitari) e con annessa autorimessa al

piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2015 **PAR504050**

PARMA (PR) - VIA FOSSE ARDEATINE, 11 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Elisabetta", posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 188.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 42/2015 **PAR501650**

PARMA (PR) - VIAG. CARDUCCI, 26 - LOTTO 1) AMPIO LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE per trasformazione ad uso commerciale e ampio locale cantina con soffitto voltato. Prezzo base Euro 191.400,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano **IN CORSO DI COSTRUZIONE** oltre pertinenze. Prezzo base Euro 194.400,00. **VIA G. CARDUCCI, 26-28 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano **IN CORSO DI COSTRUZIONE** oltre relative pertinenze. Prezzo base Euro 240.000,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** per trasformazione ad uso abitativo con piccolo terrazzo e relativo sottotetto. Immobile frazionabile in più unità abitative con accessi sia dal ballatoio del piano secondo che dal terzo. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 34/2015 **PAR503962**

PARMA (PR) - VIA GIUDITTA SIDOLI, 55 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un complesso condominiale (costruito su area compresa nel Comparto Emilia Sud P.E.E.P.) costituito da due edifici "A" e "B" con area cortilizia annessa, e, precisamente, nell'edificio "B": **A) APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, due bagni, due balconi e un terrazzo, con annesso locale ad uso cantina al piano seminterrato; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 244.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2013 **PAR502854**

PARMA (PR) - QUARTIERE SAN LEONARDO, VIA PARADIGNA, 11 - APPARTAMENTO BILOCALE al piano secondo facente parte dell'edificio condominiale denominato "Residenza Paradigna 2" nella porzione est del fabbricato, scala C, lato sud, composto di ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno, corridoio e balcone, oltre vano cantina al piano seminterrato; locale autorimessa al piano seminterrato nella porzione est del fabbricato. Prezzo base Euro 68.700,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 123/2014 **PAR503920**



PARMA (PR) - LOCALITÀ SAN PROSPERO, STRADA BIVIO, 20 - PORZIONE NORD DI EDIFICIO BIFAMILIARE DA TERRA A TETTO (Edificio E) nel complesso denominato "Antica Corte Ludovica", disposta sui piani terreno,

primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composta: al piano terreno da soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, antibagno e porticato; al primo piano da due camere, bagno e antibagno e due spazi armadi/sottotetto con annessa area a giardino in uso esclusivo sui lati est, nord e ovest e con annessi due posti auto scoperti in uso esclusivo. Prezzo base Euro 314.800,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 321/2015 **PAR504036**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 60 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, pranzo, due camere, bagno e balcone in lato est con annessi vano ad uso soffitta posto al piano terzo sottotetto e vano ad uso autorimessa posto al piano terra del fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Silvia Cavallari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 18/2014 **PAR501610**



PARMA (PR) - LOCALITÀ VICOMERO, STRADA BAGANZOLA, 339 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Francesca", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2015 **PAR501633**

PELEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA GROTTA, 37 - PODERE COSTITUITO DA: A) UN FABBRICATO PRINCIPALE DA TERRA A TETTO disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessi cantina, due pollai, un locale ex stalla al piano terreno e area di pertinenza; **B) DUE FABBRICATI RURALI** siti in località Casalino, ancora censiti in Catasto Terreni, al foglio 8, mappali 133 e 359 (costituiti uno da una porzione di casa a schiera parzialmente crollata e l'altro da un fabbricatello anch'esso collabente); **C) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 58.700,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2016 **PAR501657**

SALA BAGANZA (PR) - VIA ALDO MORO, 4 - PORZIONE DI FABBRICATO comprendente: porzione di magazzino al piano terreno, in lato ovest, con spogliatoio e bagno, due locali di deposito, due ripostigli, corridoio e due uffici (utilizzati come cucina e camera con servizio igienico) con annessa tettoia posta a sud del fabbricato; appartamento disposto sui piani primo e secondo (collegati tra loro da scala interna) in lato ovest, con terrazzo (non indicato graficamente in planimetria), composto al piano primo da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e balcone; al piano secondo: tre camere, due locali di disimpegno, due bagni e balcone. Prezzo base Euro 120.937,50. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 326/2011 **PAR501624**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE DELLA VITTORIA,

8 - Unità immobiliare facente parte di complesso immobiliare costituito da cinque fabbricati (di cui tre destinati ad abitazioni e due destinati ad autorimesse), e precisamente nell'edificio denominato "Condominio Franca 1°", **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e tre balconi, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 13/2016 **PAR502779**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ CASTELL' AICARDI, STRADA VARANA, 6 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente: a) un fabbricato di civile abitazione da terra a tetto (mappale 36 sub. 3), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; al primo piano: quattro camere, bagno e corridoio (in cui è presente botola tramite la quale si accede a porzione di sottotetto); b) un fabbricatello in corpo staccato, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente: al piano terreno: portico, lavanderia, cantina, deposito e serra (mappale 223 sub. 3) e autorimessa (mappale 223 sub. 2); al primo piano: mansarda e locale accessorio; locali accessori (mappale 223 sub. 3) e, elevato di due piani fuori terra; c) altro fabbricatello accessorio costituito da un solo piano, composto da portico e quattro locali di servizio (mappale 223 sub. 3); il tutto con area cortilizia

circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 151/2015 **PAR502818**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA MORANDI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, pranzocucina, quattro camere, bagno, corridoio, e cinque balconi; cantina pertinenziale posta al piano terra; autorimessa pertinenziale posta al piano terra. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 184/2012 **PAR502835**



SORBOLO (PR) - VIA TORINO, 19 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, con accesso da scala privata al piano terreno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, studio, due camere e balcone, con annessi locali accessori al piano terreno (collegati al primo piano tramite scala interna e adibiti, in diffinità rispetto ai titoli edilizi esistenti, a taverna e bagno/lavanderia) e area in uso esclusivo ad uso cortile e orto. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1520/2017 **PAR501629**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, STRADA ASOLANA,

13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e balcone, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 58.200,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2016 **PAR502826**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, STRADA I MAGGIO, 42 - APPARTAMENTO al terzo piano facenti parte di edificio condominiale denominato "Bellavista", comprensivo di ingresso-disimpegno, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina al piano terra e porzione di area ortiva pertinenziale; autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 70.007,06. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2014 **PAR503923**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA CALESTANI, 3 - APPARTAMENTO posto al terzo piano lato est facente parte di un fabbricato condominiale "Magnani Lotto 7", composto da soggiorno-pranzo-letto, ripostiglio, bagno, balcone, con annesso un vano ad uso cantina al piano terreno; un vano ad uso autorimessa posto al piano terreno. Prezzo base Euro 34.259,63. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 74/2014 **PAR503908**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA MARGOTTI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso residenziale costituito da due corpi di fabbrica "A" e "B", denominato "Condominio Le Betulle" e precisamente: nel fabbricato "B" (scala B) appartamento di civile abitazione posto al piano terzo, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi, con annessi quali accessori un vano ad uso cantina e un vano ad uso autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 42.930,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 106/2012 **PAR503912**




VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA' CORRIERI DI MARIANO, 12 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto (tra loro collegati da scala interna), con annessa area cortilizia circostante e piccolo terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 39.690,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2012 **PAR503924**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - VIA MARCONI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO occupante l'intero piano primo, composto da cucina, soggiorno - pranzo, tre camere, disimpegno, due bagni e un balcone, con annessa una porzione di area scoperta in proprietà esclusiva sul lato est, nonché locali di lavanderia, stenditoio, cantina, ripostiglio, disimpegno e servizio nel piano seminterrato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 183/2013 **PAR502833**



 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FIDENZA (PR) - VIA CORNINI MALPELI, 74 - LOTTO 2) NEGOZIO, composto da un locale con retro al piano terreno e due locali al piano interrato. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 334/2015 **PAR503979**

FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA

GIOVANNI FALCONE, 1 - PORZIONE NORD-OVEST DI CAPANNONE, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da: locale ad uso magazzino, disimpegno e servizi igienici; al primo piano locale ad uso esposizione e bagno. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2016 **PAR502823**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; appezzamento di terreno edificabile di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 355.725,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2010 **PAR502848**



PARMA (PR) - PIAZZA MATTEOTTI, 9 - LOTTO 1) LOCALE DESTINATO AD USO UFFICIO posto al piano terreno comprendente ingresso, un vano, e bagno, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 392/2012 **PAR502856**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLA STRADELLA, 1 - UFFICIO ad uso ambulatorio di tre vani oltre a magazzino e accessori posto al piano terreno facente parte di edificio condominiale denominato "Stradella". Si precisa che l'unità immobiliare in oggetto costituisce di fatto porzione di ufficio - ambulatorio di maggiore consistenza, già urbanisticamente regolare, che è stato abusivamente frazionato in due unità immobiliari di modo che la porzione oggetto di esecuzione risulta al momento raggiungibile solamente attraverso altra adiacente unità immobiliare non oggetto di pignoramento identificata al foglio 18 mappale 355 sub. 59 di proprietà di terzi e non oggetto della presente vendita con la quale condivide gli impianti. Prezzo base Euro 31.556,25. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2013 **PAR501622**



BERCETO (PR) - LOCALITÀ LE QUAINI - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI boscati con destinazione all'attività estrattiva di calcare, mediante cava a cielo aperto. Prezzo base Euro 105.468,75. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR502841**

BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PORCIGATONE, LOCALITÀ PORTONARA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE

consistente in due appezzamenti di terreno tra di loro attigui e nell'insieme di forma rettangolare e giacitura leggermente acclive, siti alla periferia nord ovest del capoluogo Borgo Val di Taro. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 6/2009 **PAR503906**

MEDESANO (PR) - LOCALITÀ SAN ROCCO, VIA GIANCARLO GROSSARDI - AREA EDIFICABILE derivante dalla demolizione di edificio preesistente (adibito a suo tempo in parte a opificio e in parte ad abitazione, tuttavia ancora censito in Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 94.078,13. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2015 **PAR501621**



PARMA (PR) - LOCALITÀ MARANO, VIA DRUSO PARISI - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, dell'estensione di mq. 2.091. Prezzo base Euro 226.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2015 **PAR504002**

PARMA (PR) - LOCALITÀ PANOCCHIA DI VIGATTO - APPEZZAMENTO DI TERRENO già destinato a cava per l'estrazione di ghiaia dell'estensione di ha 03.49.70 privo di capacità estrattiva

denominata "Unità di cava U.C.2" inserita nel Polo G5 del Comparto estrattivo P IV del Comune di Parma che prevede l'esecuzione di opere di recupero ambientale della cava per fini agricolo-naturalistici sottoposte a collaudo finale da parte dell'Amministrazione Comunale. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 45/2013 **PAR503909**

PARMA (PR) - LOCALITÀ VICOFERTILE - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, di complessivi mq. 158.332, suddivisi in due parti (A e B) dal Cavo Maretto che li attraversa da nord a sud, e precisamente: lotto 1A ad est del Cavo Maretto (mappali 236, 237, 273, 275, 276 e 277); lotto 1B ad ovest del Cavo Maretto (mappali 242, 475, 477, 479, 482 e 483). Prezzo base Euro 950.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2010 **PAR502794**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - STRADA COMUNALE VILL'ARGINE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione complessiva di ha 12.65.71. Prezzo base Euro 648.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 151/2015 **PAR502819**

Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

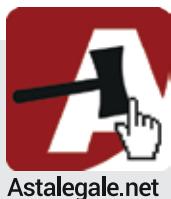
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 13
Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net