

# TRIBUNALE DI PIACENZA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALSENO (PC) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 226 - APPARTAMENTO** al primo piano con locale sottotetto al secondo + autorimessa. Valore di mercato e valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523/320347-349/1259477. Rif. RGE 24/2015 **PZ501575**

**ALSENO (PC) - LOCALITA' SALICETO - STRADA CASTELLETTO, 14 - QUOTA PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitazione con autorimessa, area cortilizia e terreno di pertinenza. Valore di

mercato Euro 175.113,00. Valore di stima Euro 175.113,00. Prezzo base Euro 118.202,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 37/2008 **PZ501245**

**BESENZONE (PC) - STRADA MERCORE INFERIORE, 7 - FABBRICATO** su due piani ad uso abitazione con area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 79/2004 **PZ502157**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' BARBUGLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** civile su tre piani con area di pertinenza. Sui beni in oggetto risulta trascritta una domanda giudiziale in data 18/12/1990 ai nn. 12463-9455, seguita da sentenza traslativa trascritta in data 04/06/1996 ai nn. 5541-4205 con cui i beni sono

pervenuti al debitore esecutato. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 79/2005 **PZ502562**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' CASTANA BOZZETTI DI PRADELLO, SNC - PODERE COMPOSTO DA ABITAZIONE, FABBRICATI DI SERVIZIO E TERRENI.** Valore di mercato Euro 135.500,00. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 365/2010 **PZ502663**

**BOBBIO (PC) - LOCALITA' RIVIERA DEL PENICE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento con portico. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 51/2011 **PZ502247**



**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA SAN CRISTOFORO, 21 - LOTTO 1) ABITAZIONE** a schiera su due piani fuori terra oltre a cantina e sottotetto con area esterna di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 42.300,00. Valore di stima Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 20.250,00. **VIA CAVALLOTTI, 34 - LOTTO 2+3+4+7) APPARTAMENTO** al piano terra con cantina al piano seminterrato in via Cavallotti angolo Cantone del Villano; Due appartamenti al primo piano in via Cavallotti angolo Cantone del Villano; Autorimessa e deposito in via Cavallotti 34. Valore di mercato Euro 490.170,00. Valore di stima Euro 416.000,00. Prezzo base Euro 234.000,00. **VIA CAVALLOTTI ANGOLO VIA CANTONE DEL VILLANO, -- LOTTO 5) APPARTAMENTO** con balcone al piano secondo. Si evidenzia che un locale dell'unità immobiliare in oggetto non risulta correttamente rappresentato nella scheda planimetrica catastale, in quanto è stato rappresentato di dimensioni superiori rispetto ai luoghi. Sarà necessaria la

presentazione di una pratica di aggiornamento catastale a cura e spese dell'aggiudicatario. Valore di mercato Euro 72.200,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 34.313,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** con balcone al piano secondo. Valore di mercato Euro 87.120,00. Valore di stima Euro 74.000,00. Prezzo base Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 70/2015 **PZ502570**



**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA PESATORI, 6/8 - APPARTAMENTO** al 2° con cantina e quota di 1/2 di autorimessa. Valore di mercato Euro 89.700,00. Valore di stima Euro 71.760,00. Prezzo base Euro 53.820,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523/384956. Rif. RGE 240/2015 **PZ502690**

**CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO, VIA G. MAZZINI, 3-5 - APPARTAMENTO** al piano terzo costituito da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi

con cantina ed autorimessa al piano seminterrato facente parte del "Condominio Delfino - fabbricato C". Valore di mercato Euro 90.320,00. Valore di stima Euro 90.320,00. Prezzo base Euro 50.805,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 170/2012 **PZ502558**



**CALENDASCO (PC) - VIABOSCONI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano (secondo fuori terra) posto all'interno di un complesso immobiliare parzialmente ristrutturato. Valore di mercato Euro 72.295,00. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 24.469,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta all'interno di un complesso immobiliare parzialmente ristrutturato. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 286/2012 **PZ501655**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, VIA ARGINONE, 49 - PORZIONE DI ABITAZIONE** su tre livelli, vani 7,

con annessa autorimessa al piano terra in corpo staccato, oltre a cortile e portico di uso comune; quota pari ad 1/2 di terreni agricoli adiacenti alla suddetta abitazione, ora destinati a verde. Valore di mercato Euro 140.500,00. Valore di stima Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 48.094,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 12:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 291/2009 **PZ501423**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' SANTIMENTO, SNC - APPARTAMENTO**, al quale si accede tramite area cortilizia interna, composto da due piani fuori terra ed un piano sottotetto. Valore di mercato Euro 100.900,80. Valore di stima Euro 87.500,00. Prezzo base Euro 49.219,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 69/2013 **PZ500911**



**CAORSO (PC) - LOCALITA' FOSSADELLO, STRADA PADANA INFERIORE, 18/20 - APPARTAMENTO** al primo piano del fabbricato principale, autorimessa al piano terreno del fabbricato accessorio con sovrastante ripostiglio e orto esclusivo. Valore di mercato Euro 80.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 26.579,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 167/2013 **PZ501251**

**CAORSO (PC) - LOCALITA' FOSSADELLO, VIA PUCCINI, 6 - FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione unifamiliare,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

facente parte di un più ampio complesso di casette a schiera, con uso e godimento perpetuo di area di terreno scoperta. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 25.313,50. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 312/2011 **PZ502527**

**CAORSO (PC) - LOCALITA' RONCAROLO, VIA MINZONI DON GIOVANNI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO** indipendente su due piani fuori terra con box al piano terreno e giardino. Valore di mercato Euro 145.000,00. Valore di stima Euro 116.000,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 287/2011 **PZ501584**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE BADAGNANO CRIMEA, 17 - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI** con annesso cortile comune, accessori e box auto. Gli immobili sono asserviti da ulteriore area pertinenziale scoperta posta a fianco strada. Valore di mercato Euro 102.035,42. Valore di stima Euro 81.628,34. Prezzo base Euro 45.916,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 221/2014 **PZ501819**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CELLERI, LOC. GRAFIGNANA, 74 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** con area scoperta e fabbricati accessori con autorimessa. Valore di mercato Euro 271.350,00. Valore di stima Euro 271.350,00. Prezzo base Euro 203.513,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Avv.

Silvia Basini tel. 0523/384832. Rif. RGE 236/2013 **PZ502217**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO CENTRO, 35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al lato est di fabbricato con autorimessa doppia e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 168.311,00. Valore di stima Euro 138.700,00. Prezzo base Euro 104.025,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al lato ovest di fabbricato con fabbricato accessorio e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 157.120,00. Valore di stima Euro 133.550,00. Prezzo base Euro 100.162,50. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 42/2013 **PZ501808**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CIMAFAVA, VIA FORNACE VECCHIA, 70 - LOTTO 1) VILLA CON BOX DOPPIO E DEPOSITO ARTIGIANALE.** Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 235.332,00. Valore di stima Euro 207.248,80. Prezzo base Euro 155.436,60. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 138/2015 **PZ501837**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' ZENA, PALAZZO FAUSTINI, 42 - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE** con pertinenze. Valore di mercato Euro 270.260,00. Valore di stima Euro 216.000,00. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Patrizia Tirelli tel. 0523/330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ501685**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' BOSCO TOSCA, VIA BOSCO TOSCA, 15 - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO ABITATIVO** su due livelli in aderenza ad altri fabbricati. Valore di mercato e

valore di stima Euro 59.000,00. Prezzo base Euro 33.188,00. **LOTTO 2) EDIFICIO DESTINATO A CANTINE E LOCALI DI DEPOSITO.** Valore di mercato e valore di stima Euro 26.000,00. Prezzo base Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 133/2012 **PZ501515**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BOTTARONE, 13 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** disposto su tre livelli fuori terra oltre a sottotetto non abitabile. Valore di mercato Euro 88.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 144/2012 **PZ502179**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA CIMAROSA DOMENICO, SNC - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** posto al 2° con annesso locale ad uso cantina posto al piano terra e autorimessa posta al piano terra. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 89/2014 **PZ502205**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' GANAGHELLO, VIA BRUNO ARMANI, 24 - FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione sviluppato su due piani con area esterna e accessori. Valore di mercato Euro 170.934,00. Valore di stima Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 77.063,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 138/2013 **PZ502209**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA LEONARDO DA VINCI, 36 - APPARTAMENTO** al piano terzo con cantina e autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 122.100,00. Valore di stima Euro 94.000,00. Prezzo base Euro 39.657,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 158/2012 **PZ502554**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MELCHIORRE GIOIA, 30 - IMMOBILE** abitativo su tre piani fuori terra con area di pertinenza e portico, posto in corpo separato. Valore di mercato Euro 104.800,00. Valore di stima Euro 78.600,00. Prezzo base Euro 44.213,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 118/2012 **PZ501599**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA FLLI ROSSELLI, 3 - APPARTAMENTO** al primo piano con cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra in corpo staccato. Valore di mercato Euro 114.000,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 51.188,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 09:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 235/2013 **PZ501494**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' MEZZANO CHITANTOLO, STRADA STATALE 10, 37/A - APPARTAMENTO** al piano terra con cantina e autorimessa oltre ad area esterna di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 90.000,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 70/2012 **PZ502159**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA PO, 10 - APPARTAMENTO** posto al 1° piano all'interno di un fabbricato elevato a n. 2 piani fuori terra oltre a cantinato al piano seminterrato con area esterna circostante, composto da ingresso, cucina - soggiorno, 2 camere da letto, bagno, vano di cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 46.500,00. Valore di stima Euro 37.200,00. Prezzo base Euro 15.713,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 198/2011 **PZ502546**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - STRADA PROVINCIALE SAN PEDRETTO, 45 - FABBRICATO ABITATIVO** su due livelli collegati da scala interna, con annesso piccolo cortile retrostante. Valore di mercato Euro 48.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 12.960,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 137/2011 **PZ501418**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, 12 - APPARTAMENTO** al quale sono ricompresi: cantina al piano seminterrato; deposito, autorimessa e ripostiglio siti in corpo di fabbrica composto da un

unico piano fuori terra e separato dalla palazzina ove presente l'appartamento; porzione di terreno utilizzata ad orto. Valore di mercato Euro 77.000,00. Valore di stima Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 32.485,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 345/2011 **PZ501255**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIALE STAZIONE, 8 - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra (catastalmente Via Due Ponti). Valore di mercato Euro 76.896,50. Valore di stima Euro 69.200,00. Prezzo base Euro 38.925,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 113/2014 **PZ501312**



**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA ALDO MORO, 12 - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina al piano seminterrato e piccola area a verde di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 56.550,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 243/2013 **PZ502567**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CESARE BATTISTI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un piccolo condominio e precisamente un appartamento

posto al primo e ultimo piano (secondo fuori terra) composto di tre vani oltre cucina, corridoio, bagno, un balcone e una scala esterna esclusiva. Valore di mercato Euro 44.400,00. Valore di stima Euro 44.400,00. Prezzo base Euro 24.975,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. P. Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 209/2012 **PZ501286**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA DEL VOLONTARIATO, 1 - APPARTAMENTO** al 2° piano con box. Valore di mercato Euro 139.330,00. Valore di stima Euro 125.093,00. Prezzo base Euro 93.819,75. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 198/2015 **PZ502470**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, 31 - APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina con un vano cantina al piano seminterrato oltre ad area scoperta ad uso esclusivo (posto auto) posta sul retro al piano terreno. Valore di mercato Euro 51.000,00. Valore di stima Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 21.516,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 151/2012 **PZ501257**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA G. A. DA PORDENONE, 5 - APPARTAMENTO** in condominio al secondo piano con cantina e autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 71.000,00. Valore di stima Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 39.938,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 190/2012 **PZ502557**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA GALLUZZI, 9 - APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 97.000,00. Valore di stima Euro 97.000,00. Prezzo base Euro 40.923,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato

alla vendita Dr. P. Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 250/2010 **PZ501441**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA MARIA BONI BRIGHENTI, 1 - QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 3/8 DI COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da casa padronale, autorimessa, due piccoli capannoni affiancati di vecchia costruzione ed area privata. Valore di mercato Euro 183.000,00. Valore di stima Euro 183.000,00. Prezzo base Euro 88.313,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 16:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 193/2010 **PZ502533**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA RIGLIO, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con porzione di autorimessa (unita al sub 3 di altra proprietà non oggetto della presente esecuzione e non in vendita). Valore di mercato Euro 34.108,00. Valore di stima Euro 34.108,00. Prezzo base Euro 25.581,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 54/2016 **PZ502684**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TOSCANINI, 18 - APPARTAMENTO** al piano terzo (quarto fuori terra) con cantina e garage. Valore di mercato Euro 54.300,00. Valore di stima Euro 54.300,00. Prezzo base Euro 17.181,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 12:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 339/2011 **PZ501457**



**FARINI (PC) - LOCALITA' OLMI, 10 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su due piani fuori terra, oltre all'interrato, con annessa area cortilizia pertinenziale. Valore di mercato Euro 29.000,00. Valore di stima Euro 21.200,00.

Prezzo base Euro 10.733,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. P. Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 259/2010 **PZ501443**

**FERRIERE (PC) - LOCALITA' PEROTTI, SNC - ABITAZIONE** su due livelli. Valore di mercato Euro 16.308,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 38/2014 **PZ501668**

**FERRIERE (PC) - LOCALITA' VILLA DI CENTENARO, 8 - ABITAZIONE** su tre livelli con cantina, area pertinenziale e autorimessa. L'unità è costituita al piano terra da tinello e cucina, al piano primo da bagno, ripostiglio, tre camere da letto ed ampio disimpegno. Valore di mercato Euro 89.000,00. Valore di stima Euro 89.000,00. Prezzo base Euro 50.063,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 122/2013 **PZ502537**



**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIALE ILLICA, 1 - APPARTAMENTO** al 2° con cantina al seminterrato. Valore di mercato Euro 59.500,00. Valore di stima Euro 45.500,00. Prezzo base Euro 34.125,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 0523/1748581. Rif. RGE 56/2016 **PZ502666**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN BONIFACIO, 10 - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 66.000,00. Valore di stima Euro 43.639,16. Prezzo base Euro 32.730,00.

Vendita senza incanto 14/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 328/7651445. Rif. RGE 233/2015 **PZ502224**



**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' SANTA MARIA GALLO, VIA GALLO, 2 - PORZIONE DI FABBRICATO** indipendente da cielo a terra ad uso abitazione su due piani fuori terra con retrostante area cortilizia comune. Valore di mercato Euro 68.000,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 25.735,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 161/2012 **PZ502169**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA UGO FOSCOLO, 40 - APPARTAMENTO** posto al piano terzo (quarto fuori terra) con annessa cantina al piano terra. Valore di mercato Euro 162.000,00. Valore di stima Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. P. Ugolotti tel. 0523331106. Custode Delegato Geom. S. Temperini tel. 0523942267 - 393/9357743. Rif. RGE 28/2011 **PZ501455**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' MOMELIANO, SNC - EDIFICIO RESIDENZIALE** in parte di epoca remota soggetto a ristrutturazione e in parte ricostruito e ampliato ma non completato con terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 437.516,00. Valore di stima Euro 437.516,00. Prezzo base Euro 246.103,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel.

0523/385653. Rif. RGE 78/2013 **PZ502299**

**GOSSOLENGO (PC) - VIA COMMERCIO, 54 - FABBRICATO** civile ad uso abitativo con fienile/tettoia e autorimessa. L'unità è costituita da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e stanza in parte nella legnaia. Si precisa che l'abitazione è affittata con regolare contratto d'affitto registrato prima del pignoramento con scadenza in data 31.08.2017 e rinnovabile per altri quattro anni con un canone annuale di euro 4.800,00. Valore di mercato Euro 232.263,29. Valore di stima Euro 187.771,00. Prezzo base Euro 79.217,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 279/2012 **PZ501486**

**GROPPARELLO (PC) - VIA CIRCONVALLAZIONE - VIA BOCCACCI, 29/1 - PORZIONE DI VILLA INDIPENDENTE.** Valore di mercato Euro 232.300,00. Valore di stima Euro 184.603,00. Prezzo base Euro 138.452,25. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523/305434. Rif. RGE 238/2015 **PZ502523**

**GROPPARELLO (PC) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 29/1 - VILLETTA UNIFAMILIARE** su un piano fuori terra e uno interrato con autorimessa. Sussistono difformità urbanistiche e catastali sanabili solo in parte, per le quali si rimanda alla perizia. Si evidenzia una provenienza donativa. Valore di mercato Euro 185.672,80. Valore di stima Euro 148.539,24. Prezzo base Euro 83.553,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 213/2014 **PZ501304**



**GROPPARELLO (PC) - VIA MARANO, 63 - LOTTO 1) QUOTA**

**DI 1/2 DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE E QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETÀ DI PORTICO ESTERNO ED AREA CIRCOSTANTE.** Valore di mercato Euro 56.216,57. Valore di stima Euro 56.216,57. Prezzo base Euro 31.622,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 223/2014 **PZ501677**



**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' SARIANO, VIA FOPPIANI, 30 - APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina composta da quattro unità con cantina di pertinenza e autorimesse entrambe al piano terreno del medesimo stabile. Valore di mercato e valore di stima Euro 30.780,00. Prezzo base Euro 23.085,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 50/2013 **PZ501520**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA GALLI, 4 - QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 15/24 DI FABBRICATO ABITATIVO** da cielo a terra. L'unità è costituita al piano terra da scala esterna, cantina e wc; al piano primo da sala da pranzo con cucina abitabile, soggiorno, bagno e balcone; al piano secondo da camera da letto, bagno e sottotetto. Valore di mercato Euro 101.850,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Otto Taini tel. 0523/330870. Rif. RGE 149/2013 **PZ502308**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GARIBALDI, 12 - APPARTAMENTO** al piano secondo facente parte di fabbricato. Valore di mercato Euro 32.000,00. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 245/2012 **PZ502245**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' OLZA, 29 - LOTTO 4) FABBRICATO UNIFAMILIARE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** su due livelli con area cortilizia esclusiva su cui insiste un fabbricato a uso deposito e una tettoia. Valore di mercato Euro 102.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 49/2011 **PZ502251**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA SAN NAZZARO, STRADA CITTADELLA, 9 - APPARTAMENTO** al primo piano, composto da quattro locali oltre a servizi ed accessori, con cantina e area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 45.000,00. Valore di stima Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 101/2014 **PZ501532**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA SCUOLE, SNC - APPARTAMENTO** al piano primo in fase di ristrutturazione. Valore di mercato Euro 38.000,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 12.825,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 269/2010 **PZ501446**



**NIBBIANO (PC) - LOCALITA' TREVOSCO, VIA CARINI - LOTTO 1) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/2 DI ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE** disposta su tre livelli con area verde, cantina, lavanderia ed autorimessa. L'unità è così composta: piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno, due camere da letto, portichetto e tre balconi; piano primo da camera da letto, bagno e terrazzo coperto. Valore di mercato Euro 76.000,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 258/2012 **PZ502188**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' MORASCO, 49 - LOTTO 2) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/2 DI VILLETTA** disposta su due livelli con area di pertinenza, cantina, lavanderia ed autorimessa. L'abitazione è costituita da cucina abitabile, bagno, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, loggetta e balcone. I beni in oggetto sono pervenuti all'esecutato in forza di successione: non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte dell'esecutato e quindi non è stato possibile procedere da parte del sottoscritto Notaio ad una tale trascrizione. Valore di mercato Euro 43.500,00. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 32.625,00. **LOCALITA' MORASCO, SNC - LOTTO 3) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/2 DI FABBRICATI RURALI** ad uso abitativo e di servizio con annessa area di pertinenza. Valore di stima Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 16.313,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 258/2012 **PZ502189**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' SEVIZZANO, SNC - ABITAZIONE INDIPENDENTE** disposta su tre

piani fuori terra con terrazzo esclusivo. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 96/2012 **PZ501594**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BESURICA, VIA MALASPINA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al terzo piano con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 218.800,00. Valore di stima Euro 167.000,00. Prezzo base Euro 93.938,00. **VIA STRADONE FARNESE, 74 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con cantina e autorimessa (con ingresso da via Teresiane, 5). Valore di mercato Euro 154.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 244/2013 **PZ502572**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA IN STRADA DELL'AGUZZAFAME, 53 - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE** (porzione di area scoperta) al secondo piano di condominio. Valore di mercato Euro 1.000,00. Valore di stima Euro 800,00. Prezzo base Euro 450,00. **LOTTO 8) AUTORIMESSA SINGOLA** al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 9.000,00. Valore di stima Euro 7.200,00. Prezzo base Euro 4.050,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA SINGOLA** sita al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 9.000,00. Valore di stima Euro 7.200,00. Prezzo base Euro 4.050,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA SINGOLA** sita al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 8.500,00. Valore di stima Euro 6.800,00. Prezzo base Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 25/2014 **PZ501663**

**PIACENZA (PC) - VIA BOSELLI, 67 - APPARTAMENTO** su due livelli (primo e secondo piano) con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 207.600,00. Valore di stima Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore

16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523/384956. Rif. RGE 202/2015 **PZ501579**



**PIACENZA (PC) - VIA CAMPAGNA, 91 - APPARTAMENTO** al primo piano con balcone e cantina. Valore di mercato Euro 92.378,00. Valore di stima Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 272/2013 **PZ502574**

**PIACENZA (PC) - VIA COLOMBO, 17 - ABITAZIONE** al primo piano che fa parte di edificio in condominio denominato "Colombo". Valore di mercato Euro 139.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 11:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 306/2012 **PZ501488**



**PIACENZA (PC) - STRADA DELLA RAFFALDA, 41 - APPARTAMENTO** al piano terra con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 111.600,00. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 91/2012 **PZ501508**

**PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PAVESE, 187 - APPARTAMENTO**

al 2p. Valore di mercato Euro 80.100,00. Valore di stima Euro 60.300,00. Prezzo base Euro 45.225,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 12/2016 **PZ502671**



**PIACENZA (PC) - STRADA GRAGNANA, 55 - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da abitazione, ricovero attrezzi deposito e opificio. Il presente trasferimento è soggetto a imposta di registro ordinaria sulla parte abitativa e imposta di registro al 4% sulla parte strumentale (esente iva). Valore di mercato e valore di stima Euro 1.088.500,00. Prezzo base Euro 816.375,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 11:45. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 130/2012 **PZ501465**

**PIACENZA (PC) - VIA GRAMSCI, 29-33 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** con autorimessa al primo piano di condominio. Valore di mercato Euro 57.675,00. Valore di stima Euro 46.140,00. Prezzo base Euro 34.605,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Patrizia Tirelli tel. 0523/330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ501684**

**PIACENZA (PC) - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 61 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al pt con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 123.600,00. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 55.688,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al pt con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 134.720,00. Valore

di stima Euro 108.000,00. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al pt con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 158.233,00. Valore di stima Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 71.438,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al pt con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 159.173,00. Valore di stima Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 71.438,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al p1 con sottotetto al p2, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 206.000,00. Valore di stima Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 92.813,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al p1 con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 147.200,00. Valore di stima Euro 118.000,00. Prezzo base Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al p1 con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 109.600,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al p1 con sottotetto al p2, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 320.607,00. Valore di stima Euro 257.000,00. Prezzo base Euro 144.563,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al p2 con sottotetto al p3, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 204.800,00. Valore di stima Euro 164.000,00. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al p2 con sottotetto al p3, autorimessa e cantina. Valore di mercato Euro 164.800,00. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** al p2 con sottotetto al p3, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 201.600,00. Valore di stima Euro 161.000,00. Prezzo base Euro 90.563,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** al 2p con sottotetto al 3p, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 163.800,00. Valore di stima Euro 131.000,00. Prezzo base Euro 73.688,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** al p2 con sottotetto al p3, cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 168.600,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** al 2p con

cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 128.000,00. Valore di stima Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 57.938,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** al p2 con sottotetto al 3p con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 165.400,00. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** al 2p con sottotetto al p3 cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 199.000,00. Valore di stima Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 89.438,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 19) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sub. 47. Valore di mercato Euro 16.000,00. Valore di stima Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 7.313,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 20) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sub. 48. Valore di mercato Euro 16.000,00. Valore di stima Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 7.313,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 21) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sub. 49. Valore di mercato Euro 16.000,00. Valore di stima Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 7.313,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 22) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sub. 50. Valore di mercato Euro 16.000,00. Valore di stima Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 7.313,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. **LOTTO 23) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sub. 62. Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 315/2012 **PZ502538**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE, STRADA DELLA MUSSINA, 6 - DUE APPARTAMENTI COSTITUENTI PORZIONI DI VILLA** con parco e relative pertinenze, cantina e di un locale autorimessa. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 1.268.000,00. Valore di stima Euro 976.400,00. Prezzo base Euro 732.300,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523/334550-349228. Rif. RGE 8/2015 **PZ502315**



**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MORTIZZA, VIA LODOVICO MOSCONI, 33/B - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con fabbricato accessorio adibito a deposito e area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 12:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 187/2012 **PZ502165**



**PIACENZA (PC) - VIA POGGI GIUSEPPE, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con cantina. Si precisa che sui beni in oggetto risulta trascritto altro pignoramento in data 27.06.2008 ai numeri 11229- 7277 che ha generato la procedura n. 121/08 poi estinta. Tale formalità potrà essere cancellata a cura e spese dell'aggiudicatario rivolgendosi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Piacenza. Valore di stima Euro 300.976,00. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 44/2009 **PZ500904**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' PONTE SUL NURE, VIA EMILIA PARMENSE, 258 - APPARTAMENTO** al piano primo (secondo f.t.) con annessa cantina al piano seminterrato, area scoperta pertinenza esclusiva uso orto e giardino e autorimessa ricompresa in piccolo fabbricato accessorio in corpo separato.

Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 98/2011 **PZ502306**



**PIACENZA (PC) - VIA POZZO, 16 - APPARTAMENTO** al terzo piano con cantina al seminterrato. Valore di mercato Euro 84.700,00. Valore di stima Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 11:45. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 234/2009 **PZ502234**



**PIACENZA (PC) - VIA POZZO, 38 - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra con cantina al piano sottostrada. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 34.875,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terra. Valore di mercato Euro 55.900,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 25.313,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** al primo piano con cantina al piano sottostrada. Valore di mercato Euro 79.300,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 35.438,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** al primo piano. Valore di mercato Euro 75.400,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** al primo piano. Valore di mercato Euro 68.900,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 30.938,00. **LOTTO 7) ABITAZIONE** al primo piano. Valore di mercato Euro 52.000,00. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 23.625,00. **LOTTO 8) ABITAZIONE** al secondo piano con cantina al piano sottostrada. Valore di mercato Euro 76.800,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo

base Euro 34.313,00. **LOTTO 9) ABITAZIONE** al secondo piano. Valore di mercato Euro 69.600,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 31.500,00. **LOTTO 10) ABITAZIONE** al terzo piano. Valore di mercato Euro 70.200,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 5/2014 **PZ501305**

**PIACENZA (PC) - VIA REZZI FRANCESCO MARIA, 11 - APPARTAMENTO** al piano seminterrato. Si precisa che tale unità pure essendo accatastata come appartamento risulta priva dei requisiti di abitabilità a causa della insufficiente altezza dei locali. Valore di mercato Euro 37.000,00. Valore di stima Euro 29.600,00. Prezzo base Euro 9.990,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 11:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 44/2010 **PZ501425**

**PIACENZA (PC) - VIA RICCI ODDI, 38 - APPARTAMENTO** al 4p con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 96.000,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523/338459. Rif. RGE 76/2016 **PZ502577**

**PIACENZA (PC) - VIA SANTO STEFANO, 10 - APPARTAMENTO** al primo piano con balcone e cantina al piano interrato. Valore di mercato e valore di stima Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 81.563,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 73/2013 **PZ501523**

**PIACENZA (PC) - VIA TORRICELLA, 14 - APPARTAMENTO** al p1 con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 117.000,00. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 172/2015 **PZ502215**

**PIACENZA (PC) - VIA VALMAGINI DOMENICO, 15 - APPARTAMENTO** al piano rialzato, vani 5. Valore di mercato Euro 62.543,00. Valore di stima Euro 62.543,00. Prezzo base Euro 35.181,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 35/2014 **PZ501666**

**PIACENZA (PC) - VIA ZONI, 26 - APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato. L'abitazione è costituita da soggiorno/pranzo con angolo cottura, balcone, bagno e camera da letto. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 52.000,00. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 275/2011 **PZ501503**



**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA CARENZI, 8 - APPARTAMENTO** al piano terzo e piccolo magazzino al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 90.200,00. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 85/2013 **PZ501492**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA ROMA, 6-8 - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 71.500,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 30.938,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523/385653. Rif. RGE 295/2010 **PZ500902**

**PONTENURE (PC) - VIA FERRARI, 42 - APPARTAMENTO** al primo piano con autorimessa. Valore di mercato Euro 79.300,00. Valore di stima Euro 79.300,00. Prezzo base Euro 44.607,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 10:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 76/2012 **PZ502200**

**PONTENURE (PC) - STRADA PER MURADELLO, 41 - VILLA UNIFAMILIARE** composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio e bagno-lavanderia; al piano primo da: quattro camere da letto, cabina armadio e due bagni; autorimessa e area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 485.000,00. Valore di stima Euro 386.000,00. Prezzo base Euro 217.125,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 39/2013 **PZ502526**



**RIVERGARO (PC) - LOCALITA' PIEVE DUGLIARA, VIA GASPARINI, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** con cantina e autorimessa tutto al rustico facenti parte di villa bifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 464.625,00. Valore di stima Euro 370.000,00. Prezzo base Euro 277.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** con cantina e autorimessa il tutto al rustico facenti parte di fabbricato trifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 288.765,00. Valore di stima Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 172.500,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** con autorimessa il tutto al rustico facenti parte di un fabbricato trifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 276.345,00. Valore di stima Euro 220.000,00. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Maria



Grazia Tinelli tel. 0523/321777.  
Rif. RGE 26/2014 **PZ502559**

**RIVERGARO (PC) - VIA TREBBIA 13 (PRIMA N. 1 E VIA MATTATOIO) - APPARTAMENTO** posto al piano primo del Condominio "Le Finestre sul Trebbia", con annesso due autorimesse al piano sottrada. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo. A seguito di Ordinanza Comunale n. 2263 del 21.02.2013 l'uso delle autorimesse è interdetto fino al rilascio del Certificato di Agibilità. Valore di mercato e valore di stima Euro 131.500,00. Prezzo base Euro 73.969,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 287/2012 **PZ501516**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' CÀ TORTA, VIA EMILIA OVEST, 16 - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con annesso tre autorimesse, area scoperta di pertinenza e 1/3 di cortile comune. Valore di mercato Euro 28.000,00. Valore di stima Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. Vittorio Boscarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 302/2011 **PZ500901**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, LOC. MAMAGO, VIA AGAZZANO, 115 - APPARTAMENTO** al piano terra con cantina al piano interrato e area di pertinenza al piano terra. Risulta annesso sempre al piano terra un ripostiglio in cortile. Valore di mercato Euro 59.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 26.438,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 351/2012 **PZ501519**



**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA IV NOVEMBRE, 16 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano con deposito al piano sottotetto. Valore di mercato Euro 84.500,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 84/2013 **PZ500896**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' TOLLARA, SNC - FABBRICATO ABITATIVO** su tre piani fuori terra con annesso fabbricato accessorio in corpo staccato su due piani fuori terra, oltre ad area esclusiva di pertinenza. Valore di mercato Euro 43.650,00. Valore di stima Euro 43.650,00. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 46/2010 **PZ501430**



**SAN PIETRO IN CERRO (PC) - FRAZIONE POLIGNANO, VIA CADUTI, 21/2 - APPARTAMENTO** al p1 con autorimessa al pt. Valore di mercato Euro 49.482,50. Valore di stima Euro 39.284,00. Prezzo base Euro 29.463,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523/320138. Rif. RGE 44/2014 **PZ501322**

**SARMATO (PC) - VIA CHIESA, 2 - FABBRICATO INDIPENDENTE** ad uso abitazione, con annessa area di pertinenza su cui insistono un deposito con legnaia e l'autorimessa. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da due camere da letto e bagno. Valore di stima Euro 114.720,00. Prezzo base Euro 64.530,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 62/2013 **PZ502548**

**SARMATO (PC) - VIA PO, 79 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione da cielo a terra composto da tre vani, bagno al piano terra, tre vani al piano primo, due vani nel sottotetto al piano secondo (il tutto collegato con scala interna) ed area cortilizia esclusiva. Valore di mercato Euro 63.390,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 35.438,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 206/2013 **PZ501528**

**SARMATO (PC) - VIA PO, 35 - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato da cielo a terra a uso abitazione unifamiliare con annessi fabbricato accessorio e cortile. Per quanto riguarda le servitù si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 155.000,00. Valore di stima Euro 124.000,00. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 210/2012 **PZ501480**

**SARMATO (PC) - VIA SACCELLO VECCHIO, 13 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** costituito al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, vano scala; al piano primo da due camere da letto; al piano secondo da sottotetto. Annessa porzione di fabbricato rustico ad uso cantina/ripostiglio con soppalco. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 78.000,00. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 52/2012 **PZ500894**

**SARMATO (PC) - VIA SACCELLO VECCHIO, 24 - FABBRICATO ABITATIVO** su tre piani fuori terra comprensivo di autorimessa al piano terra e con area di pertinenza annessa. Valore di mercato Euro 49.500,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 07/03/18

ore 09:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. P. Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 273/2010 **PZ501449**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' QUARAGLIO DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre livelli + quota di comproprietà di 18/48 di area cortilizia. Il trasferimento è soggetto a iva. Valore di mercato Euro 32.000,00. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 14.400,00. **LOTTO 2) FABBRICATO** su tre livelli in corso di ristrutturazione + quota di 18/48 di area cortilizia. Il trasferimento è soggetto a iva. Valore di mercato Euro 22.000,00. Valore di stima Euro 22.000,00. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 49/2011 **PZ502250**



**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CASA MAZZI, FRAZIONE VICOBARONE, SNC - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: locali deposito/magazzino/cantina; abitazione di tipo economico e abitazione di tipo civile al piano terreno che andranno sottoposte a ripristino edilizio; fabbricato rurale/cantina con piccolo portico ed ampio cortile. Valore di mercato Euro 392.400,00. Valore di stima Euro 311.123,00. Prezzo base Euro 175.007,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 0523/653323. Rif. RGE 17/2015 **PZ500898**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, STRADA COMUNALE CÀ DALLARA - ABITAZIONE** su due piani con cantina e area di esclusiva proprietà. Valore di mercato Euro 91.425,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 41.063,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 95/2013 **PZ500909**



**CALENDASCO (PC) - VIA BOLOGNA, 27/29 - LOTTO 1) FABBRICATO ARTIGIANALE** con capannone e zona uffici posta su unico livello. Si precisa che sui beni in oggetto risulta trascritto altro pignoramento in data 27.06.2008 ai numeri 11229- 7277 che ha generato la procedura n. 121/08 poi estinta. Tale formalità potrà essere cancellata a cura e spese dell'aggiudicatario rivolgendosi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Piacenza. Valore di stima Euro 955.550,00. Prezzo base Euro 516.000,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 44/2009 **PZ500905**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CAMPOGRANDE, 5 - LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO.** Valore di mercato Euro 1.043.522,20. Valore di stima Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 626.250,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Patrizia Tirelli tel. 0523/330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ501686**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA MARTIRI DUCHI E MOLINARI, 37 - NEGOZIO** al piano terra facente parte di un condominio mq. 53. Valore di mercato Euro 68.000,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 08/03/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 122/2014 **PZ501533**

**CODOGNO (LO) - VIA GALIVERTA, 25-27-29 - UFFICIO** in condominio con autorimessa. Il trasferimento è esente da IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1, n. 8 ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633; ed è soggetto ad imposta di registro - catastale

- ipotecaria nella misura del 4% + 200 euro. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 30.960,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:50. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ernestina Bosoni tel. 0523/338660. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ernestina Bosoni tel. 0523/338660. Rif. FALL 53/2010 **PZ501283**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' FOGAROLE, VIA OLZA, 79/81 - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO.** Per quanto riguarda le servitù si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di stima Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 172.500,00. **LOTTO 2) COMPLESSO AD USO PRODUTTIVO.** Si precisa che l'abitazione non ha un accesso alla pubblica via pertanto l'aggiudicatario dovrà costituire servitù di passaggio, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 11:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 198/2010 **PZ502239**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' MORASCO, SNC - LOTTO 4) QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI A 1/4 DI EDIFICIO AD USO DEPOSITO** disposto su tre piani fuori terra. Valore di mercato Euro 2.000,00. Valore di stima Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 258/2012 **PZ502190**



**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BESURICA, VIA ETTORE MARTINI, 5 - LABORATORIO** al primo piano di condominio sup.mq. 90, con

le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Valore di mercato Euro 140.000,00. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 59.063,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 264/2014 **PZ502202**

**PIACENZA (PC) - VIA POZZO, 38 - LOTTO 1) NEGOZIO** e adiacente magazzino (attualmente adibito ad abitazione) al piano terra con cantina sottostrada. Valore di mercato Euro 101.000,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 5/2014 **PZ501306**

**PIACENZA (PC) - STRADA VALNURE, 16 - COMPENDIO COMPOSTO DA UNITA' IMMOBILIARI DI VARIA NATURA** (uffici, mini-alloggi, magazzini/depositi, autorimesse, abitazione) facenti parte del fabbricato polifunzionale ad uso prevalentemente terziario, non ultimato, oltre ad area di pertinenza. Valore di mercato Euro 2.898.946,50. Valore di stima Euro 2.782.015,00. Prezzo base Euro 776.847,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 187/2010 **PZ501437**



**ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, STRADA RIVA TREBBIA, SNC - COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da capannone con deposito, tettoia, area coperta e scoperta (di mq 7.623 oltre ad area edificabile di 1.457,00 mq). Valore di mercato Euro 520.642,50. Valore di stima Euro 417.000,00. Prezzo base Euro 234.563,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr.

Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 252/2009 **PZ502566**



**ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA FORNACE, 3/A - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da capannone industriale, officina, tettoia e locali tecnologici e di servizio, con area di pertinenza e cabina elettrica. Valore di mercato Euro 2.187.832,80. Valore di stima Euro 1.750.000,00. Prezzo base Euro 984.375,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 248/2009 **PZ502564**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE BADAGNANO CRIMEA, SNC - LOTTO 2) TRE PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO**, tra loro collegate tramite accesso carraio dalla strada provinciale di Val Chero. Valore di mercato Euro 11.244,30. Valore di stima Euro 8.995,44. Prezzo base Euro 5.060,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 221/2014 **PZ501820**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CELLERI, LOC. GRAFIGNANA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** superficie 31.050 mq. Valore di mercato Euro 36.000,00. Valore di stima Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523/384832. Rif. RGE 236/2013 **PZ502218**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CIMAFAVA, VIA FORNACE VECCHIA, 70 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO.** In particolare trattasi di sette

mappali di terreno a destinazione varia. Valore di mercato Euro 12.930,40. Valore di stima Euro 10.473,62. Prezzo base Euro 7.856,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 138/2015 **PZ501838**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' MEZZANO, SNC - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**

**AGRICOLA** adiacenti. Valore di mercato Euro 246.000,00. Valore di stima Euro 197.000,00. Prezzo base Euro 110.813,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523/335450. Rif. RGE 69/2014 **PZ500897**



**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA RIGLIO, SNC - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 1.356,80. Valore di stima Euro 1.356,80. Prezzo base Euro 1.018,00. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredi Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 54/2016 **PZ502685**

**FARINI (PC) - LOCALITA' POGGIOLINI, SNC - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI.** Valore di mercato Euro 29.730,00. Valore di stima Euro 23.784,00. Prezzo base Euro 17.838,00. **ZONA FARINI, SNC - LOTTO 2) TERRENI.** Valore di mercato Euro 96.726,00. Valore di stima Euro 77.381,00. Prezzo base Euro 58.035,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523/385653. Rif. RGE 190/2015 **PZ502575**

**GROPPARELLO (PC) - ZONA GROPPARELLO, SNC - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI TERRENI**

**AGRICOLI** che risultano attraversati da strada. Valore di mercato Euro 5.250,00. Valore di stima Euro 5.250,00. Prezzo base Euro 2.954,00. **LOTTO 3)** Quota di 1/4 di terreni boschivi. Valore di mercato Euro 400,00. Valore di stima Euro 400,00. Prezzo base Euro 225,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 223/2014 **PZ501679**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' MORASCO, SNC - LOTTO 5) QUOTE DI VARIA NATURA DI TERRENI AGRICOLI** per un totale di ha 15.43.79. Valore di mercato Euro 54.000,00. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 14/03/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 258/2012 **PZ502191**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 579.375,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 315/2012 **PZ502539**

**PIACENZA (PC) - STRADA GRAGNANA, 55 - LOTTO 1) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA** per un totale di mq 55.320. Si informa che il terreno è affittato con regolare contratto di affitto registrato prima del pignoramento a partire dal 15.03.12 per la durata di 15 anni e con un canone annuo di 1.825 euro. Valore di stima Euro 190.300,00. Prezzo base Euro 142.725,00. Vendita senza incanto 07/03/18 ore 11:45. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 130/2012 **PZ501466**

**PIOZZANO (PC) - LOCALITA' COMAGNANO, SNC - QUOTA PARI A 1/10 DI FONDO AGRICOLA** formati da terreni

con destinazione a seminativo e a bosco ceduo e da fabbricati rurali sia abitativi che di servizio. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 11.455,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 109/2001 **PZ502524**

**PONTENURE (PC) - LOCALITA' VALCONASSO, SNC - TERRENO EDIFICABILE.** Sussiste servitù di passaggio e di elettrodotto a favore di Enel spa, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Il trasferimento dei beni all'aggiudicatario sarà soggetto al pagamento dell'IVA. Valore di mercato Euro 381.480,00. Valore di stima Euro 350.000,00. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523/320138. Rif. RGE 2/2015 **PZ501828**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE OTTAVELLO, SNC - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE.** Valore di mercato Euro 74.000,00. Valore di stima Euro 74.000,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 223/2014 **PZ501680**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC - TERRENI EDIFICABILI** e non, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di San Giorgio Pno, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 155.813,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 23/2011 **PZ502544**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' IL POGGIO SOPRA/CROARA, SNC - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI AREA SCOPERTA ADIBITA ALLA SOSTA DEI MEZZI AGRICOLI,** originariamente destinata a fossa

d'acqua. Valore di mercato Euro 250,00. Valore di stima Euro 200,00. Prezzo base Euro 113,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 25/2014 **PZ501795**

**TRAVO (PC) - ZONA PIETRA PARCELLARA, SNC - COSPICUO NUMERO DI LOTTI DI TERRENO** di varia natura e conformazione facenti parte del comprensorio della Val Trebbia. La destinazione agricola degli appezzamenti varia tra seminativo, bosco misto, prato, pascolo, e vite in piccola quantità, quasi tutti i lotti sono in pendenza compresi i boschi. Valore di mercato Euro 392.391,16. Valore di stima Euro 392.391,16. Prezzo base Euro 165.798,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 94/2012 **PZ500891**



**TRAVO (PC) - LOCALITA' QUARAGLIO DI SOTTO, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLA** di 650mq. Valore di mercato Euro 1.500,00. Valore di stima Euro 1.500,00. Prezzo base Euro 675,00. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 49/2011 **PZ502252**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CASA MAZZI, FRAZIONE VICOBARONE, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di 9.10 are. Valore di mercato Euro 59.150,00. Valore di stima Euro 47.320,00. Prezzo base Euro 26.618,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 0523/653323. Rif. RGE 17/2015 **PZ500899**

**Tribunale di Piacenza**

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

**COME PARTECIPARE****Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite con Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

**Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.**

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite senza Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 28  
Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, n. 39  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

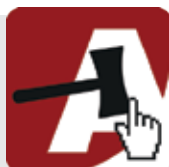
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

**Scarica la nuova app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)