



TRIBUNALE DI SONDRIO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARDENNO - VIA PILASCO, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: 227,20 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra/primo, costituito da soggiorno/cottura, n. 3 camere, disimpegno e n. 2 bagni. Fg. 45 particella 240 sub. 5 (catasto fabbricati), disimpegno, n. 2 camere e un vano tecnico. Fg. 45 particella 435 (catasto fabbricati), autorimessa ubicata a piano terra che può accogliere fino a 3 autovetture. Fg. 45 particella 489 (catasto fabbricati), area urbana che funge da

area esterna/piazzale ad uso autorimessa mapp. 435. Valore di perizia Euro 152.496,00. Prezzo base Euro 152.496,00. Vendita senza incanto 13/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci tel. c/o Avv. Pezzoli Ambra 0342514404. Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 54/2016 **SO459572**



CAMPODOLCINO - VIA CORTI, 5 - Quota di 3/4 di appartamento al piano sottotetto composto da disimpegno d'ingresso, cucina-soggiorno con balcone, una camera con annesso ripostiglio e

bagno. Valore di perizia Euro 70.930,88. Prezzo base Euro 36.573,74. Vendita senza incanto 15/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Simonini

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



c/o Studio Legale Capici
0342/358696. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 70/2014 **SO490101**



**MELLO - VIA BERNEDO,
11 - APPARTAMENTO:** al
piano terra, con accesso
dall'unità immobiliare
limitrofa fg.16 n.466 sub.6,
composto da angolo
cottura, pranzo-soggiorno,
una camera, servizi e
terrazzo. Unità immobiliare
a piano terra che di fatto
è unita all'appartamento.
Box a piano seminterrato.
Quota di 1/2 di proprietà:
vano ad uso comune al
piano seminterrato. Valore
di perizia Euro 72.135,00.
Prezzo base Euro
40.575,94. Vendita senza
incanto 22/03/18 ore 11:15.
G.E. Dott. Pietro Della Pona.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Sara Petrai
c/o Studio Legale Capici
0342/358696. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 98/2011 **SO502034**



**SAMOLACO - VIA TONAIÀ -
LOTTO 1) APPARTAMENTO**
composto da soggiorno,
cucina, disimpegno, bagno,
ripostiglio e 3 camere,
terrazzo, servizi e ufficio
a piano terra; cantina a
piano interrato. Compresa
la comproprietà delle parti
comuni consistenti nel vano
scale, nel vano lavanderia al
piano interrato oltre al vano
sottotetto. Valore di perizia
Euro 137.122,48. Prezzo
base Euro 57.848,55.

LOTTO 2) APPARTAMENTO
composto da soggiorno,
cucina, disimpegno, bagno,
tre camere, terrazzo a
piano secondo; cantina a
piano interrato. Compresa
la comproprietà delle parti
comuni consistenti nel vano
scale, nel vano lavanderia al
piano interrato oltre al vano
sottotetto. Valore di perizia
Euro 134.001,73. Prezzo
base Euro 56.531,99.
LOTTO 3) APPARTAMENTO
composto da soggiorno,
cucina, disimpegno, bagno,
tre camere, terrazzo e servizi
a piano primo; cantina a
piano interrato. Compresa
la comproprietà delle
parti comuni consistenti
nel vano scale, nel vano
lavanderia al piano interrato
oltre al vano sottotetto.
Valore di perizia Euro
126.045,20. Prezzo base
Euro 53.175,32. Vendita
senza incanto 13/03/18
ore 09:30. G.E. Fabrizio
Fanfarillo. Professionista
Delegato alla vendita
e Custode Giudiziario
Avv. Gino Ambrosini c/o
Associazione Avvocati
0342/218735. Rif. RGE
95/2014 **SO448474**



**TRESIVIO - VIA TEOLOGI
GIANONCELLI, 29 -
ABITAZIONE:** superficie
commerciale di 82,00
consistenza 4 vani. L'intero
edificio sviluppa 5 piani,

4 piani fuori terra, 1 piano
interrato. La costruzione
dell'edificio comprendente
l'unità immobiliare oggetto
dell'esecuzione è anteriore
alla data del 01.09.1967.
Valore di perizia Euro
47.484,00. Prezzo base
Euro 28.491,00. Vendita
senza incanto 30/03/18 ore
10:30. G.E. Dott.ssa Cinzia
Zugnoni. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Carla Mango tel.
0342/211133. Custode
Giudiziario IVG Sondrio
tel. 0342/359703. Rif. RGE
85/2015 **SO500321**



**VALDIDENTRO - VIA AI
FORNI, LOC. DOSS, SNC
- LOTTO 2) FABBRICATO**
isolato ad uso cascinale
d'alpe di costruzione
remota posto in zona
boschiva accessibile
da strada privata molto
impervia. Terreni agricoli,
limitrofi ai cascinale.
Comune di Valdidentro
(So), Località San Carlo, in
fregio alla Strada Statale n.
301: Terreni agricoli. Valore
di perizia Euro 63.910,50.
Prezzo base Euro
63.910,50. **VIA LE TORRI -
LOTTO 3) APPARTAMENTO**
a PT composto da ingresso,
soggiorno, cucina, 3
camere, bagno, ripostiglio e
balcone con ampliamento

planimetrico e volumetrico
non sanabile in fronte nord
con disimpegno, ripostiglio
e bagno. Appartamento
a piano 2° composto da
ingresso, soggiorno-cucina,
camera, bagno, rip. e
balcone. Box-autorimessa
e cantina. **Quota indivisa
di 1/4: Terreni** costituenti
il parcheggio e la strada
di accesso al fabbricato n.
303. Valore di perizia Euro
296.381,00. Prezzo base
Euro 166.714,31. **LOTTO
4) APPARTAMENTO** a PT
composto da ingresso,
soggiorno, cucina, 2
camere, bagno, 3 ripostigli e
balcone, con ampliamento
planimetrico e volumetrico
non sanabile e ampio vano
a piano 2° ad uso locale
di deposito con balcone.
L'unità immobiliare sub.10
è catastalmente censita in
categoria C/2 (magazzini
e locali di deposito) ma di
fatto realizzata ed usata
come unità immobiliare
ad uso abitativo. Box-
autorimessa. **Quota indivisa
di 1/4: Terreni** costituenti il
parcheggio e la strada di
accesso al fabbricato n.
303. Valore di perizia Euro
243.548,65. Prezzo base
Euro 136.996,12. **LOTTO 5)
APPARTAMENTO** a piano
1° composto da ingresso,
cucina, soggiorno, 2
camere, bagno, rip. e
balconi e a piano 2° camera
con ripostiglio e servizio
igienico. A livello del piano
1° è stato realizzato un
ampliamento planimetrico
e volumetrico non sanabile
in fronte nord con locali
ad uso camera e WC. Box-
autorimessa. Quota indivisa
di 1/4: Terreni costituenti il
parcheggio e la strada di
accesso al fabbricato n.
303. Valore di perizia Euro
266.542,09. Prezzo base
Euro 149.929,93. **LOTTO 6)
APPARTAMENTO** a piano
1° composto da ingresso,
cucina, soggiorno, 2
camere, bagno, 2 ripostigli
e balcone, e ampio vano a
piano 2° ad uso locale di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

deposito con balcone. Box-
autorimessa. **Quota indivisa
di 1/4: Terreni** costituenti il
parcheggio e la strada di
accesso al fabbricato n.
303. Valore di perizia Euro
250.046,65. Prezzo base
Euro 140.651,24. Vendita
senza incanto 23/03/18 ore
12:15. G.E. Dott. Fabrizio
Fanfarillo. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Maurizio De Filippis
c/o Studio Legale Capici
0342/358696. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 159/2014 **SO502042**



**VALFURVA - VIA PLAN
TERENGUA, 19 - LOTTO 3)
APPARTAMENTO** posto al
pianterreno in un edificio
residenziale composto da 3
piani fuori terra ed un piano
interrato. L'appartamento
è costituito da locale
ingresso / soggiorno /
pranzo, bagno, disimpegno
e due camere. Beni comuni
non censibili che spettano
pro quota e non per l'intero.
Garage per tre posti auto.
Locali destinati a deposito
lavanderia, posti al piano
interrato. Sono state
eseguite modifiche alla
divisione interna ed è stata
modificata la destinazione
d'uso, con la realizzazione
di un appartamento.
L'appartamento è costituito
da atrio, un locale
soggiorno/pranzo, bagno,
disimpegno, camera,
lavanderia e ripostiglio.
L'appartamento risulta
non finito: mancano le
porte interne, i pavimenti
della lavanderia e del
ripostiglio, i sanitari ed

il completamento degli
impianti. Valore di perizia
Euro 294.120,00. Prezzo
base Euro 165.442,50.
LOTTO 4) APPARTAMENTO
a piano primo costituito
da locale ingresso/
soggiorno/pranzo, bagno,
disimpegno e due camere.
L'appartamento non è
finito, in quanto mancano
i sanitari, le finiture
dell'impianto elettrico ed i
pavimenti e parapetti dei
balconi. Valore di perizia
Euro 174.096,00. Prezzo
base Euro 97.929,00.
LOTTO 5) APPARTAMENTO
a piano secondo costituito
da un locale ingresso/
soggiorno/pranzo, bagno,
disimpegno e due camere.
L'appartamento è posto
nel sottotetto e si presenta
non finito: mancano i
rivestimenti ed i pavimenti,
ad eccezione dell'ingresso
dove sono posate marmette
in serpentino. Mancano
inoltre i sanitari, le finiture
dell'impianto elettrico ed
i pavimenti e parapetti
dei balconi. Valore di
perizia Euro 141.120,00.
Prezzo base Euro
79.380,00. **VIA SASCIN,
23 - LOTTO 6) QUOTA
DI 1/6 DI PROPRIETÀ:
APPARTAMENTO** a piano
secondo costituito da un
locale ingresso, soggiorno-
cucina, bagno, ripostiglio
e due camere. Box
singolo. Cantina. Terreno
residenziale. Valore di
perizia Euro 12.773,54.
Prezzo base Euro 7.185,11.
**LOTTO 7) QUOTA DI
1/6 DI PROPRIETÀ:
APPARTAMENTO** a piano
secondo è costituito da
locale ingresso, soggiorno-
cucina, bagno, ripostiglio
e due camere. Quota 1/12
di proprietà Box singolo.
Valore di perizia Euro
11.257,50. Prezzo base Euro
6.332,34. **LOTTO 8) QUOTA
DI 1/6 DI PROPRIETÀ:
APPARTAMENTO** a piano
terzo costituito da un
locale, soggiorno-cucina,
bagno, ripostiglio e due

camere. **Quota Di 1/12
Di Proprietà: Cantina.
Lastrico solare**, ubicato al
primo piano strada, adibito
a parcheggio. Valore di
perizia Euro 9.699,50.
Prezzo base Euro 5.455,97.
**LOCALITÀ LE POCE -
LOTTO 10) QUOTA DI 1/5
DI PROPRIETÀ: BAITA**
di montagna costituita
da 3 piani, di cui uno
seminterrato. Al piano
seminterrato si trova un
deposito. Al pianterreno
vi sono una cucina ed una
camera. Al primo piano
sottotetto vi è un ripostiglio
di mq 38. Terreno
agricolo della superficie
commerciale di 6.202,00
mq. Quota di 1/6 Terreno
agricolo. Valore di perizia
Euro 24.079,46. Prezzo
base Euro 13.544,70.
**LOTTO 11) QUOTA DI 1/6
DI PROPRIETÀ: BAITA**
di montagna composta al
pianterreno da cucina e
ripostiglio; a primo piano
da due camere e a primo
piano soppalcato da un
vano di mq 12. L'immobile è
appena stato ristrutturato
e presenta, esternamente,
un buon grado di finiture
e conservazione. Terreno
agricolo della superficie
commerciale di 3.019,00
mq. Valore di perizia Euro
20.339,03. Prezzo base
Euro 11.440,70. Vendita
senza incanto 15/03/18
ore 11:30. G.E. Dott. Pietro
Della Pona. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Matteo Sergi c/o
Studio Legale Capici
0342/358696. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 100/2015 **SO501805**



**BUGLIO IN MONTE - N.D.
- LOTTO 3) TERRENI
AGRICOLI** a destinazione
prato/seminativo. Valore
di perizia Euro 4.446,00.
Prezzo base Euro 4.446,00.
Vendita senza incanto
13/03/18 ore 11:00. G.E.

Dott. Pietro Della Pona.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Marcello
Caci tel. c/o Avv. Pezzoli
Ambra 0342514404.
Custode Giudiziario
Debitore. Rif. RGE 54/2016
SO459574

**VAL MASINO - INDIRIZZI
VARI - LOTTO 2)** Svariati
terreni a destinazione
prato o castagneto della
sup. comm. di 1.185,50
mq. Rustico della sup.
commerciale di 52,75 mq,
porzione di edificio in Loc.
Filorera ubicata a piano
secondo e piano terzo/
sottotetto. Rustico della
sup. comm. di 75,00 mq.
Trattasi della porzione di
n. 3 porzioni di fabbricato
rurale. Valore di perizia Euro
28.862,50. Prezzo base
Euro 28.862,50. Vendita
senza incanto 13/03/18
ore 11:00. G.E. Dott. Pietro
Della Pona. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Marcello Caci tel.
c/o Avv. Pezzoli Ambra
0342514404. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 54/2016 **SO459573**

**VALFURVA - LOTTO
9) QUOTA DI 1/6 DI
PROPRIETÀ: TERRENI
AGRICOLI** della superficie
commerciale di 1.273,50
mq. **Quota Di 1/12 Di
Proprietà: Terreno
Agricolo** della superficie
commerciale di 420,00
mq. Valore di perizia Euro
1.273,50. Prezzo base
Euro 716,34. Vendita
senza incanto 15/03/18
ore 11:30. G.E. Dott. Pietro
Della Pona. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Matteo Sergi c/o
Studio Legale Capici
0342/358696. Custode
Giudiziario Debitore. Rif.
RGE 100/2015 **SO501806**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale

di assemblea da cui risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione av-

viene con l'erogazione di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

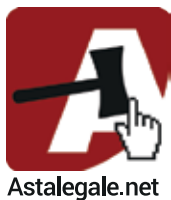
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 41
Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net