



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

DIMARO - ZONA GOLE - VIA SAN LORENZO - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 23, fg 3 PM 28, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 15 mq, PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi"

distinto alla P. ED. 565 sub 24, fg 3 PM 29, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 25, fg 3 PM 30, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 26, fg 3 PM 31, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq,

PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 27, fg 3 PM 32, CM C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq,

PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 28, fg 3 PM 33, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 15 mq,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 34, fg 3 PM 39, Cat C/6, cl 5, cons. 11 mq, sup. 13 mq, PSI. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 35, fg 3 PM 1, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PS2. Prezzo base Euro 16.000,00. **LOTTO 9) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 58, fg 3 PM 24, Cat C/6, cl 5, cons. 12 mq, sup. 14 mq, PS2. Prezzo base Euro 16.000,00. **ZONA GOLE - LOTTO 10) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nella zona sud/ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 4.936,00. **LOTTO 11) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nella zona sud/ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 15.840,00. **LOTTO 12) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nel Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 8.736,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 29/03/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Binda tel. 0721/32723. Per info Istituto

Verndita Giudiziarie Marche tel. 0731/60914. Rif. FALL 69/2011 **PSR503888**

FANO - LOCALITÀ TORRETTE SNAS, 275 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e garage. L'immobile è posto al piano terra ed è composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera da letto singola, bagno, ripostiglio, scoperto esclusivo e n. 2 logge. Il garage è posto nel piano sottostrada. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Via Cassolo, 35 - Monsano (AN) in data 29/03/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Catia Silvestrini. Per info Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 0731/60914. Rif. Liquidazione 2447/2017 **PSR503309**

ORCIANO DI PESARO - VIA LEOPARDI, 26 - LOTTO 1) QUOTA DEL 50% DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO costituito da un'unità immobiliare composta da piano terra e 1° (sviluppata anche con un piano Seminterrato). Area urbana di mq. 58 utilizzata come vialetto di accesso allo scoperto esclusivo, posto sul retro. Prezzo base Euro 45.300,00. **JESI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 99 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** composta da appartamento al piano primo accessibile da scala condominiale e

locale ad uso negozio al piano terra di mq 63 con accesso da Via Garibaldi. Dalla relazione peritale si evince che nel negozio vi è una porta interna che accede al vano condominiale senza dover passare dall'esterno, al momento tale porta risulta chiusa ma non vi sono problemi a dover ripristinare il collegamento. Prezzo base Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 29/03/18 ore 11:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721/202661. Per info Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 0731/60914. Rif. FALL 16/2012 **PSR503875**

OLBIA - LOCALITÀ PORTO ROTONDO - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO UFFICIO di 2 vani catastali, caratterizzato da un locale adibito ad ufficio, una stanza, un andito ed un bagno. Superficie commerciale Mq. 74,50. Prezzo base Euro 239.841,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra, di vani catastali 4,5. Prezzo base Euro 186.608,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Via Einaudi, 24 - Fano in data 30/03/2018 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Agostini tel. 0721/816511. Rif. FALL 41/2010 **PSR504089**

ORCIANO DI PESARO - VIA MARCHE, 45 - QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU IMMOBILE costituito da appartamento, posto al p. T - 2° e 3°, con soffitta, dotato di scoperto esclusivo ovvero porzione di area e verde non pianeggiante posta sul retro dell'immobile. Garage e cantina (mq. 47). L'immobile ha accesso al piano terra tramite atrio con vano scala comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 49.280,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 22/03/18 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 29/03/18 ore 11:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gessica Miucci. Per info Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 0731/60914. Rif. FALL 83-1/2014 **PSR503619**

PESARO - VIA GIAN BATTISTA VICO, 31 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE disposta su 2 livelli con area esclusiva parcheggio e vasto scoperto esclusivo adibito a giardino. Vani 8,5. Il piano T è composto da cucina/taverna, bagno, disimpegno, sottoscala, vano per scala a chiocciola di collegamento con il piano 1° (circa 70 mq), oltre a area esclusiva parcheggio (circa mq. 20) e scoperto esclusivo a giardino (circa 206 mq). Il piano 1° è composto da soggiorno / pranzo, cucinotto, tinello, bagno, due camere, sbroglio e disimpegno corridoio-soggiorno (circa 120 mq) oltre a balconi (circa 20 mq). L'alloggio si presenta, in generale, in condizioni di manutenzione eccellenti, con talune finiture particolari. Prezzo base Euro 265.728,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bartolucci in Fano Via Indipendenza, 18/B in data 06/04/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla vendita Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721830563. Rif. RGE 158/2014 **PSR504041**

SAN COSTANZO - VIA CALABRIA, FRAZIONE CERASA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 228,50 mq. al piano terra composto da un ingresso con scala centrale, una cucina, un soggiorno e un garage con w.c.; il piano primo è composto da n. 4 camere da letto, un bagno oltre due terrazzi sul retro. Infine al terzo ed ultimo piano è presente una soffitta grezza ad uso magazzino. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Occhialini P.le Elisabetta Gonzaga, 18 - Urbino in data 28/03/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Occhialini tel. 0722/2899. Rif. RGE 41/2016 **PSR504252**



SAN COSTANZO - VIA VITTORIO VENETO, 3 - EDIFICIO allo stato grezzo di due piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq. 125, lo scantinato mq. 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni

e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq. 327,4 come predeterminata. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 05/04/18 ore 09:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Pensalfini. Rif. RGE 145/2015 **PSR504207**



SAN COSTANZO - STRADA PER CERASA - LOTTO 1) AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO di civile abitazione e cambiamento di destinazione d'uso di una porzione della costruzione esistente. Si tratta di un magazzino e un'autorimessa al piano interrato (sub. 10 e sub 13), mentre gli altri sub. 13-14-19-20 sono Area Urbana e Lastrico solare. Prezzo base Euro 32.000,00. **FRAZIONE CERASA, VIA LAZIO - LOTTO 2) COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO** residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 48.000,00. **LOTTO 3) COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO** residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 46.500,00. **LOTTO 4) COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO** residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 5) COSTRUZIONE DI**

UN FABBRICATO residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 44.000,00. **LOTTO 6) COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO** residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 46.000,00. **VIA VITTORIO VENETO, 1 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al primo piano di fabbricato. Prezzo base Euro 37.000,00. **STRADA SAN FORTUNATO - LOTTO 8) REALIZZAZIONE DI 4 FABBRICATI** residenziali nel comparto edificatorio "B2". Si tratta di una lottizzazione che prevedeva la realizzazione di 4 nuovi edifici, mantenendo un edificio in corso di ristrutturazione e demolizione di 2 fabbricati residenziali. L'intervento prevedeva la realizzazione dei corpi A-B-C-D. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 05/04/18 ore 09:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Pensalfini. Rif. RGE 145/2015 **PSR504112**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA DANTE ALIGHIERI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di immobile non ultimato, con doppio ingresso composta al piano terra da angolo cottura-soggiorno, e due locali accessori, al piano primo, al quale si



accede da scala interna, da disimpegno due camere da letto bagno e balcone con pertinenti scoperto esclusivo e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 81.599,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, con doppio ingresso composta al piano terra da tre locali accessori, al piano primo al quale si accede da scala interna da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera da letto bagno e balconi con pertinenti scoperto esclusivo e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 88.646,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composta da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, w.c. e balconi con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 68.913,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composto da soggiorno-angolo cottura disimpegno, una camera da letto bagno e balcone con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 48.059,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, bagno w.c. e balconi con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 68.285,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano terzo e ultimo composta da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno w.c. e balconi con pertinente autorimessa (allo stato priva di porta basculante) al piano interrato. Prezzo base Euro 77.409,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** aperto al piano interrato,

accede da scala interna, da disimpegno due camere da letto bagno e balcone con pertinenti scoperto esclusivo e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 81.599,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, con doppio ingresso composta al piano terra da tre locali accessori, al piano primo al quale si accede da scala interna da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera da letto bagno e balconi con pertinenti scoperto esclusivo e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 88.646,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composta da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, w.c. e balconi con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 68.913,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composto da soggiorno-angolo cottura disimpegno, una camera da letto bagno e balcone con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 48.059,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano secondo composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, bagno w.c. e balconi con pertinente autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 68.285,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di immobile non ultimato, al piano terzo e ultimo composta da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno w.c. e balconi con pertinente autorimessa (allo stato priva di porta basculante) al piano interrato. Prezzo base Euro 77.409,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** aperto al piano interrato,

Facente parte di immobile non ultimato, censito in CF nel Foglio 12 sezione di Sant'Angelo in Lizzola con la particella 837 sub 23 Cat.C/6 mq.14 RC. Euro 31,09. Prezzo base Euro 4.070,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO** aperto al piano interrato, Facente parte di immobile non ultimato, censito in CF nel Foglio 12 sezione di Sant'Angelo in Lizzola con la particella 837 sub 24 Cat.C/6 mq.14 RC. Euro 31,09. Prezzo base Euro 4.070,00. **LOTTO 18) AREA EDIFICABILE** in adiacenza al fabbricato, di mq. 1.700 (millesettecento) classificata da P.R.G. vigente come zona ad uso urbano di completamento "B3" censita in Catasto Fabbricati nel Foglio 12 sezione di Sant'Angelo in Lizzola con la particella 837 sub 40 - area urbana di mq. 1.700 S.U. mq. 1.284. Prezzo base Euro 204.286,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott.ssa Rossi Pesaro Via Guidubaldo II della Rovere, 9 in data 28/03/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Liquidatore Giudiziario Rag. Dott. Claudio Girometti. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CP 5/2014 **PSR504338**



MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 46.529,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU ENTE URBANO** dove sono stati realizzati n. 2 fabbricati, in corso di costruzione, denominati "blocco B e blocco C" ad uso residenziale per un totale di 14 appartamenti. Prezzo base Euro 653.918,40. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2a in data 30/03/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Michele Fabiani. Rif. RGE 55/2016 **PSR503106**



PESARO - LOCALITA' SAN MARINA BASSA - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE industriale, al P.T. e P.1°, della sup. commerciale di 1.594,87 mq. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Rinaldi Fano Via Ugo La Malfa, 33/A in data 29/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721830842. Custode Giudiziario Dott.ssa Fiammetta Rinaldi. Rif. RGE 316/2014 **PSR504051**

PESARO - VIA TOSCANA, 87 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a capannone industriale. Prezzo base Euro 244.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Franceschetti Fano via Bartolagi da Fano, 24 in data 10/04/18 ore 17:00. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Forlani e Avv. Erika Franceschetti. Rif. CP 23/2013 **PSR502907**

TAVULLIA - VIA ANCONA, 23/25/27 - PORZIONE DI IMMOBILE a destinazione produttiva (opificio) - cat. D/7, censita al fg. 24 - mappale 99 - sub 1 - come meglio descritto nella perizia del Geom. Luigi Grandoni. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 29/03/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Rag. Domenico Longarini tel. 0721/855952. Rif. FALL 5/2014 **PSR504349**



PERGOLA - VIA ARRIGONI, SNC - PORZIONE DI TERRENO parzialmente edificabile della superficie di ha 0.54.60 e ha 0.00.16 sito a Pergola. Prezzo base Euro 25.180,80. Vendita senza incanto c/o Studio Pieri Alessandro, Via Tagliamento 2 61010 Tavullia (PU) in data 30/03/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 18.885,60. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Pagnini. Rif. FALL 32/2016 **PSR504298**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PESARO - LOCALITA' GINESTRETO VIA DEL CRINALE - LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO costituito da n. 4 appezzamenti agricoli soggetti a piano attuativo di intervento edilizio diretto. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. **Presentazione offerte** entro il 05/04/2018 ore 13:00 c/o Studio Avv. Tamburini - Viale della Vittoria, 176 - Pesaro o in modalità telematica sul sito www.immobiliare.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 06/04/18 ore 09:30 c/o Tribunale di Pesaro. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alexandra Tamburini tel. 0721/30835. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il

numero verde 848.780.013. Rif. RGE 5/2015 **PSR503402**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VIA SERRA, SNC - LOTTO 1)a) Locale accessorio con destinazione a deposito corredato di ripostigli **b) Terreno edificabile** per un totale di mq. 1.666. Prezzo base Euro 100.000,00. **SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SERRA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** per un totale di mq 4063. Prezzo base Euro 17.000,00. **Presentazione offerte** entro il 09/04/2018 ore 13:00 c/o Studio Dott. Di Bella in Pesaro Via Marcolini, 4 o in modalità telematica sul sito www.immobiliare.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte c/o Studio Dott. Di Bella Pesaro Via Marcolini, 4 in data 10/04/18 ore 15:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Niccolò Di Bella. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 238/2016 **PSR504270**

TRIBUNALE DI URBINO



APECCHIO - VIA J.F. KENNEDY - LOTTO 1) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

FABBRICATO da cielo a terra della superficie commerciale complessiva pari a mq. 727,80. Trattasi di fabbricato destinato a Caserma dei Carabinieri, disposto su quattro livelli. L'immobile risulta composto da locali di servizio al piano seminterrato; la caserma al piano terra; due unità immobiliari al piano primo di cui una costituita da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, w.c. disimpegno e due balconi e l'altra costituita da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, w.c. e disimpegno; infine al piano sottotetto sono ubicati quattro camere, disimpegno, magazzino, doccia, due locali ad uso ripostiglio e un balcone. Prezzo base Euro 335.100,00. **URBANIA - VIA G. MAZZINI N.115 - LOTTO 2) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, con pertinenziale scoperto esclusivo, costituita da appartamento con annesso garage al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al piano terra di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, è composta da soggiorno, due camere, disimpegno e w.c. per una superficie pari a mq.85 circa; il box auto, accessibile da rampa esterna comune a tutte le unità, ha una superficie commerciale pari a mq.26. Prezzo base Euro 63.200,00. **LOTTO 3) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, è composta da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e w.c. ripostiglio e due balconi, per una superficie pari a mq.80 circa; il box auto, accessibile da rampa esterna comune a tutte le unità, ha una

superficie commerciale pari a mq.23. Prezzo base Euro 52.450,00. **LOTTO 4) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, è composta da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e w.c. ripostiglio e tre balconi, per una superficie pari a mq.78 circa; il box auto, con annesso ripostiglio, ha accesso da rampa esterna comune a tutte le unità ed ha una superficie commerciale pari a mq.36. Prezzo base Euro 54.700,00. **LOTTO 5) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU BOX AUTO** singolo per una superficie commerciale pari a mq.38. Prezzo base Euro 12.750,00. **LOTTO 6) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO CANTINA** per una superficie commerciale pari a mq.7. Prezzo base Euro 2.350,00. **LOTTO 7) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO CANTINA** per una superficie commerciale pari a mq.5. Prezzo base Euro 1.700,00. **VIA G. MAZZINI - LOTTO 8) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** per una superficie complessiva pari a mq.9, costituente di fatto una porzione di parcheggio. Prezzo base Euro 550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel.

0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 92/2015 **URB503664**

APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 5.700,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da magazzino di mq. 13. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 80/2008 **URB503642**

CAGLI - VIA B. PAGANUCCI N.42 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione distribuito su quattro livelli e così composto: piccola cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio e due magazzini allo stato grezzo al piano terra; due locali abitabili al piano primo e appartamento alsecondopiano costituito da ingresso, cucina-soggiorno, un bagno e due camere. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC311/2016 **URB503636**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 165/C - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione residenziale costituita da appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e tre camere, oltre pertinenziale locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, ancora allo stato grezzo ed in precarie condizioni di manutenzione e stabilità. Prezzo base Euro 37.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Marco Storti tel. 0722/4451 - 0722/327320. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC246/2015 **URB503653**

CAGLI - VIA FLAMINIA SUD - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da n.21 appartamenti con annesso garage n.1 box auto - n.2 locali ad uso cantina - n.1 manufatto prefabbricato ad uso cabina elettrica. Prezzo base Euro 682.335,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914-3404229058.

Per info Associazione
Notarile Manfucci - Rizzi tel.
0721787005 - 3338405375.
Rif. RGE 73/2013 **URB503639**

**CANTIANO - LOCALITÀ
FOSSATO, VIA DEL BORGO -
PIENA ED INTERA PROPRIETÀ
DI UN FABBRICATO** di civile
abitazione di due piani con
annessa corte esclusiva di
pertinenza composto da:
autorimessa e deposito
al piano terra; cucina,
ingresso-corridoio, bagno
e 3 camere al piano primo.
Stato dell'immobile: libero.
Prezzo base Euro 36.000,00.
Il prezzo offerto potrà essere
inferiore a quello indicato
come prezzo base fino ad
1/4 (offerta minima euro
27.000,00). Vendita senza
incanto in Urbino, c/o Studio
Dott. Paride Sciamanna, Via
Veneto n.18 in data 10/04/18
ore 10.00. G.E. Dott. Egidio
de Leone. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Paride Sciamanna tel.
0722/4281. Rif. RGE 54/2010
URB504287



**MERCATELLO SUL METAURO
- LOTTO 1) INTERA PIENA
PROPRIETÀ SU EDIFICIO**
per civile abitazione, con
annesso piccolo scoperto
esclusivo, costituito da
fabbricato rustico in
corso di ristrutturazione.
Il fabbricato si sviluppa su
tre livelli ed è composto da
soggiorno, pranzo, cucina,
tre camere da letto, tre bagni,
cantina, magazzino, legnaia,
ripostigli e disimpegni, per
una superficie complessiva
pari a mq 285 circa. L'area
della loggia ove è ubicato
il forno a legna in muratura
risulta essere in comunione
con altra unità immobiliare,
così come lo scoperto
antistante. Prezzo base Euro
144.450,00. **CARPEGNA**

**- VIA GENGHE N.38 D -
LOTTO 2) INTERA PIENA
PROPRIETÀ SU PORZIONE
DI FABBRICATO** per civile
abitazione, con annesso
piccolo scoperto esclusivo e
posto auto esterno. Trattasi
di appartamento in corso
di ristrutturazione, facente
parte di un edificio storico con
6 alloggi, posto al piano terra,
con ingresso indipendente
e costituito da cucina-
soggiorno, una camera da
letto ed un bagno, per una
superficie commerciale pari
a mq 57 circa. Prezzo base
Euro 32.000,00. **VIA GENGHE
N.38 A - LOTTO 3) INTERA
PIENA PROPRIETÀ SU
PORZIONE DI FABBRICATO**
per civile abitazione, con
annesso scoperto esclusivo
e posto auto. Trattasi di
appartamento in corso di
ristrutturazione, facente
parte di un edificio storico
con 6 alloggi, posto ai piani
terra e primo, con ingresso
indipendente e costituito
da cucina, soggiorno
con soppalco, dispensa-
stireria, due camere da
letto, disimpegni e due
bagni, per una superficie
commerciale pari a mq 157
circa. Prezzo base Euro
100.400,00. **VIA GENGHE
N.38 B - LOTTO 4) INTERA
PIENA PROPRIETÀ SU
PORZIONE DI FABBRICATO**
per civile abitazione, con
annesso posto auto esterno.
Trattasi di appartamento
in corso di ristrutturazione,
facente parte di un edificio
storico con 6 alloggi, posto
al piano terra, con ingresso
indipendente e costituito
da cucina-soggiorno, una
camera da letto, uno studio
ed un bagno, per una
superficie commerciale pari
a mq 54 circa. Prezzo base
Euro 29.050,00. **VIA GENGHE
N.38 C - LOTTO 5) INTERA
PIENA PROPRIETÀ SU
PORZIONE DI FABBRICATO**
per civile abitazione, con
annesso posto auto esterno.
Trattasi di appartamento
in corso di ristrutturazione,
facente parte di un edificio
storico con 6 alloggi, posto
ai piani primo e secondo
terra, con ingresso in comune

ad altra unità immobiliare
e costituito da cucina, sala
da pranzo, soggiorno, due
camere da letto, due bagni
e spogliatoio-stireria, per
una superficie commerciale
pari a mq 109 circa. Prezzo
base Euro 62.250,00.
**SANT'ANGELO IN VADO -
LOCALITÀ MONTIPÒ, SNC
- LOTTO 6) INTERA PIENA
PROPRIETÀ SU FABBRICATO**
ex rurale per civile abitazione,
con annesso scoperto di
pertinenza, costituito da
villa singola in corso di
ristrutturazione, per una
superficie commerciale pari a
mq. 180. Il fabbricato risulta
composto da, cucina, pranzo
soggiorno, disimpegni, un
bagno ed un w.c. al piano
terra; tre camere, un bagno,
doccia e disimpegni al piano
primo rialzato. Prezzo base
Euro 137.000,00. Vendita
senza incanto c/o Sede Ass.
Notarile strada Cagli-Pergola,
35/F Cagli in data 11/04/18
ore 10:00. Offerta minima: Il
prezzo offerto potrà essere
inferiore a quello indicato
come prezzo base, fino ad 1/4.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Stefano
Manfucci tel. 0721787005.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Marche
tel. 073160914 - 3404229058.
Per info Associazione
Notarile Manfucci - Rizzi tel.
0721787005 - 3338405375.
Rif. RGE 100/2012
URB503632

**FOSSOMBRONE - VIA
GALILEO GALILEI N.17/A
- PIENA PROPRIETÀ SU
PORZIONI DI FABBRICATO**
di civile abitazione costituite
da appartamento al piano
terra ed ampio garage dotato
di due accessi al piano
interrato. L'appartamento
si compone di ingresso-
soggiorno, cucina, tre
camere da letto, due bagni,
disimpegno, tre piccole logge
ed un ampio terrazzo. Prezzo
base Euro 56.050,00. Vendita
senza incanto c/o Sede Ass.
Notarile strada Cagli-Pergola,
35/F Cagli in data 18/04/18
ore 10:00. Offerta minima: Il
prezzo offerto potrà essere

inferiore a quello indicato
come prezzo base, fino ad 1/4.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Stefano
Manfucci tel. 0721787005.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Marche
tel. 073160914 - 3404229058.
Per info Associazione
Notarile Manfucci - Rizzi tel.
0721787005 - 3338405375.
Rif. RGE 20/2011 **URB503691**

**FRONTONE - VIA
BALLANO, 31 - LOTTO 2)
APPARTAMENTO** posto al
piano rialzato, composto un
locale ingresso dal quale
si accede a una cucina-
soggiorno, disimpegno
della zona notte che serve
tre camere da letto e due
bagni; (ii) n. 2 garage posti
al piano seminterrato, a cui
si accede dal piazzale posto
sul retro del fabbricato; (iii)
locale rustico posto al piano
seminterrato a cui si accede
dalle scale in comune e dal
piazzale carrabile posto
sul retro; (iv) locale cantina
posto al piano seminterrato
a cui si accede dalle scale in
comune; oltre a 1/2 (metà) di
proprietà di terreno posto sul
retro del fabbricato, in parte
pianeggiante ed in parte in
pendenza a salire verso la
collina sovrastante, una parte
è sistemata a giardino, nella
restante parte è presente un
boschetto con essenze miste
e un boschetto. Vi si accede
tramite un cancello in ferro
dal piazzale pavimentato
posto sul retro del fabbricato.
Termine presentazione
offerte 26/03/18 ore 12:30.
Prezzo base Euro 40.000,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio Avv. Guidarelli Via
Mazzini, 5/C - Fermignano
(PU) in data 27/03/18 ore
15:00. **In mancanza di offerte
il lotto verrà aggiudicato
al prezzo base al soggetto
che ha presentato offerta
in data 13/12/2017.** G.D.
Dott. Vito Savino. Maggiori
informazioni possono
essere fornite dal Curatore
Fallimentare Avv. Andrea
Guidarelli tel. 0722331984.
Rif. FALL 830/2013
URB503122

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE CA' GALLO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA N.45 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO

per civile abitazione costituita da appartamento posto ai piani primo e sottotetto, con annessi locali ad uso garage e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da zona giorno, con balcone sul fronte, una camera matrimoniale con bagno e antibagno e ampio locale al piano sottotetto. Prezzo base Euro 29.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 48/2013 **URB503661**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA CAMPO SPORTIVO - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO

ad uso civile abitazione costituita da appartamento composto di cucina, camera e bagno al p. T; due camere, bagno, ripostiglio e balcone al p. 1°, oltre locale adibito a magazzino e bagno al p. seminterrato. Prezzo base Euro 16.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005.

Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. PD384/2009 **URB503656**

MONTEFELCINO - LOCALITÀ MOLINO MALLA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO

di civile abitazione, in mediocre stato di conservazione, distribuito su quattro livelli: seminterrato, rialzato/terra, primo e secondo sottotetto, con annesso scoperto esclusivo su tre lati. L'edificio risulta così suddiviso: cantina e centrale termica al piano interrato; taverna, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano rialzato; corridoio, cucinotto, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo; due vani allo stato grezzo e un ripostiglio al piano secondo. Tutti i piani risultano tra loro collegati mediante una scala interna. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914-3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 109/2010 **URB503721**

PESARO - VIA ABBATI N. 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO

condominiale urbano costituite da un appartamento di civile abitazione al piano primo (con opere di finitura da completare) con ripostiglio al piano terra e corte esclusiva esterna, nonché da porzione di corte esterna al piano terra e da cantina all'interrato. Prezzo base Euro 246.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI**

FABBRICATO condominiale urbano costituite da un appartamento di civile abitazione al piano primo (con opere di finitura da completare) e da una cantina all'interrato. Prezzo base Euro 134.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale urbano costituite da un negozio e servizi posto al piano terra con ripostiglio cantina all'interrato, con opere di finitura da completare. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Rossi & Associati Piandimeleto Via IV Novembre, 1 in data 28/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sara Lini tel. 0722/721271 - 721388. Rif. FALL 18/2015 **URB504321**

**PETRIANO - VIA NAZARIO SAURO N. 8 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: VILLA SINGOLA**

di commerciali mq 229,59 distribuita su tre livelli fuori terra composta da lavanderia, ripostiglio, legnaia e cantina al piano terra; soggiorno con balcone, pranzo-cucina, n. 2 camere con balcone ed un bagno al piano primo; sottotetto suddiviso in tre vani al piano secondo. Prezzo base Euro 135.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 101.250,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio

Dott. Paride Sciamanna, Via Veneto n.18 in data 10/04/18 ore 11.00; G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 98/2012 **URB504286**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA DEL POZZO, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO

urbano composto da appartamento al primo piano con locali di servizio al piano terra e secondo sottotetto, per una superficie di mq. 46 circa per piano. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 21/2005 **URB503732**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA GIOACCHINO ROSSINI N.7-9 - VIA GIACOMO LEOPARDI N.1- 1/A - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI 2/6 DI IMMOBILE INDIPENDENTE

composto da n.4 unità immobiliari di cui due destinate ad uso abitativo e due a magazzino. Si sviluppa su di due piani fuori terra più una soffitta. Una unità immobiliare destinata ad abitazione sita al primo piano è composta da ingresso, sala da pranzo, cucina, cucinotto, bagno, ripostiglio e due camere da letto; l'altra unità immobiliare destinata ad abitazione sempre sita al primo piano è composta da ingresso, cucina- pranzo, wc e camera da letto. Le due unità immobiliari destinati a magazzino, di cui uno diviso in tre locali (taverna, bagno e deposito) si ti al piano terra

misurano rispettivamente 39,61 mq e 72,63 mq. Prezzo base Euro 47.500,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI N.7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** di Porzione di fabbricato sita al piano terra di edificio indipendente, destinazione d'uso: magazzino. Prezzo base Euro 14.500,00. **VIA DEL POZZO, 15 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra, ad uso residenziale, disposta su tre livelli collegati da scale interne ed in aderenza ad altri edifici del centro storico. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Carboni Fano Via Nolfi, 56 in data 06/04/18 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721/580934. Rif. FALL 1/2016 **URB503093**



SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE, CORSO EUROPA N. 6 - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq 78,62 posto al piano primo di un fabbricato residenziale condominiale, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale, una camera singola e due balconi **con garage** al piano interrato e quota di proprietà sulle parti comuni condominiali. L'appartamento fa parte di un fabbricato condominiale di recente costruzione e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 46.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 34.500,00). Vendita senza

incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Veneto n.18 in data 10/04/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 3/2013 **URB504282**



URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 73BIS - LOTTO 1) LOTTO UNICO composto da: **1) Fabbricato** urbano costituito da due unità immobiliari poste al piano terra e primo; **2) Terreni** edificabili della sup. complessiva di Ha. 0.02.94. Prezzo base Euro 57.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 103/2008 **URB503675**

URBINO - VIA MONTE PETRANO, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 57,01 mq posto al piano terra, con un ingresso dall'esterno e uno dall'atrio comune, costituito da ampio locale soggiorno-cucina-tinello, un piccolo vano disimpegno, due camere da letto, bagno-wc e vano ripostiglio, oltre a parte comuni con censibili (corte e parcheggi, ingresso e scala). Prezzo base Euro 31.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari in Sassocorvaro (PU) Via

Guido Gasperini, 43 in data 30/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 23.456,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 88/2015 **URB503301**

URBINO - VIA MONTI DELLA CESANA, SNC - LOTTO 1) MONOLOCALE di mq 33,46 sito in zona Urbino 2 nella frazione di Ponte Armellina. Prezzo base Euro 5.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 10/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 46/2013 **URB503492**



URBINO - LOCALITÀ PANTIERE, SNC - LOTTO UNICO - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da abitazione da cielo a terra di 191,55 mq, garage di 13 mq e terreno- scoperto esclusivo di 20,08 mq. L'abitazione a due piani è parte di un fabbricato rurale più grande, composto da cucina, pranzo-soggiorno, due ripostigli, quattro camere, un bagno e il sottotetto oltre a piccolo scoperto esclusivo con piccola costruzione a destinazione garage. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 58.393,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido

Gasperini, 43 in data 30/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.795,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 102/2010 **URB503844**

VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, VIA DELLA LIBERTÀ N.1 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione costituita da appartamento posto al quarto piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e balcone a servizio del soggiorno, per un superficie commerciale pari a mq.84. Prezzo base Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 12/2014 **URB503704**



ACQUALAGNA - LOCALITÀ POLE - VIA EINAUDI, SNC - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE composto da -locali ad uso spogliatoio, ripostigli e servizi posti sul lato est del manufatto; -locali ad uso deposito vernici, deposito carrelli e servizi

posti sul lato sud del manufatto; tale zona risulta soppalcata ed adibita ad archivio al primo piano; - opificio consistente in un unico locale di notevoli dimensioni, senza tramezzature interne, la cui continuità risulta interrotta unicamente da pilastri in cemento; - palazzina uffici dislocata su due livelli e costituita al piano terra da ampia zona reception, sala riunioni, due locali ad uso ufficio, un ripostiglio e servizi igienici; sei locali ad uso ufficio, un ripostiglio e blocco servizi al primo piano. All'esterno del complesso industriale è presente uno scoperto in proprietà esclusiva della superficie di mq.5.600 circa, con pavimentazione ad asfalto. Prezzo base Euro 2.150.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 34/2012 **URB503644**



CANTIANO - LOCALITA' CA DEIFRATI-FRAZ. SANROCCO - LOTTO 1) COMPLESSO rurale costituito da otto fabbricati ad uso stalle, fienili, magazzini e ricovero animali edificati, su terreno della superficie di Ha. 1.83.56. Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile

Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 44/2005 **URB503710**

BELFORTE ALL'ISAURO - VIA ROSSINI - LOTTO 1) OPIFICIO artigianale ubicato lungo la Strada Provinciale per San Sisto, per una superficie complessiva pari a 14.637 mq, che costituiscono l'area di sedime ed agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 1.700.000,00. **SESTINO - LOCALITA' RONCIONE - LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 7.683 mq., mentre la superficie di agiamento del fabbricato è pari a 4.659 mq. Prezzo base Euro 540.000,00. **LOCALITA' ULIVI - LOTTO 3) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 17.671 mq, comprensiva della superficie di agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 3.905.000,00. **PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - LOTTO 4) OPIFICIO** artigianale ubicato a circa 20 chilometri da Perugia e a 3,5 chilometri dalla "Superstrada E45", per una superficie complessiva pari a 49.473 mq. comprensiva della superficie di agiamento del fabbricato, pari a 24.070 mq. Prezzo base Euro 13.800.000,00. **CARPEGNA - LOTTO 5) - FABBRICATO RESIDENZIALE** di una superficie lorda di 51,15 mq. e con uno scoperto di pertinenza, pari a 1.100 mq., ubicato lungo la strada

Provinciale Belforte - Sestino; - Terreni agricoli per una superficie pari a 15.902 mq. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 06/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatori Giudiziale Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 0722-4023-378067 0721-32286-33261. Rif. CP 11/2012 **URB503904**



MONSANO - VIA MARCHE, 36 BIS - COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazione produttiva ubicato all'interno dell'area industriale di Monsano (AN), località Sant'Ubaldo, in prossimità dell'interporto. Il fabbricato adiacente ad un altro della stessa fattura, ha una forma rettangolare della superficie coperta di circa 1100 mq, si articola in un ampio vano interno destinato alla produzione e in una parte destinata ad uffici e servizi su due livelli ed è dotato di uno spazio scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto c/o Urbino (PU), Via Battista Sforza, 58/60 c/o Notaio Marco Paladini in data 15/03/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722/350441. Rif. CP 2/2013 **URB504425**



SASSOFELTRIO - VIA RISORGIMENTO, 31-33-

35 - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE di mq.1.270,60 e porzione di immobile adibito ad esposizione di mq 104. Prezzo base Euro 291.000,00. **VIA RISORGIMENTO, 29/A E 29/B - LOTTO 2) N. 2 APPARTAMENTI** di mq. 170, 50 e mq. 125. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 10/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2014 **URB503507**



VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI, SNC - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 1097,68 e con scoperto esclusivo di mq. 324,75, sito nella zona industriale di Talacchio nel Comune di Vallefoglia (PU). Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 10/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 95/2013 **URB503502**





CAGLI - LOTTO 2) A) TERRENI classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. **B) TERRENI** siti classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. Per una superficie complessiva

comprensiva dei punti A) e B) di Ha 03.66.93. Prezzo base Euro 111.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058.

Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 128/2010 **URB503723**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' BORGO MASSANO - VIA SERIOLE, SNC - TERRENO di forma abbastanza regolare e moderatamente acclive, con buona esposizione. L'estensione è di poco superiore ai 10 ettari. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in

data 12/04/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 23/2015 **URB503523**



Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 77
9 Febbraio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net