



# TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazione e box

**ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA EUROPA, 5 - APPARTAMENTO** in palazzina di 90,92 mq composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e due balconi. Piano secondo. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 305/2016 **BU501912**

cantina al piano interrato, nonché vano ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 08:30. G.E. Dott. ssa E. Tosi. Notaio Delegato Dott. ssa P. Cianci tel. 0296280388. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 315/2017 **BU502828**



**BUSCATE (MI) - VIA SAN PIETRO, 40 - APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro locali e servizi, con annesso vano

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BOEZIO, 3 - APPARTAMENTO AD**

**USO ABITATIVO** posto al secondo piano di un edificio condominiale, denominato 'Condominio Boezio', composto da ingresso con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre ad autorimessa doppia in lunghezza e vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base

Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:15. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Balzarotti - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 769/2016 **BU501914**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA COLLODI, 11 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balconi a piano terzo, con annesso vano cantina a piano cantinato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Francesco Paganini. Notaio Delegato Dott. Davide Carugati tel. 0331548161. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. CC 923/2014 **BU502798**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DELLE CICALI, 2 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,75 mq posto al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, balcone e cantina al piano interrato. Box singolo. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 240/2017 **BU502174**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIUSEPPE PARINI, 5 - UNITÀ ABITATIVA** composta da cucina/soggiorno e servizi a piano terreno, una camera, ripostiglio e disimpegno a piano primo, un

vano solaio a piano secondo (sottotetto), nonché, in corpo staccato interno a corte, un vano ripostiglio a piano terreno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Notaio Delegato Dott. Davide Carugati tel. 0331548161. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 18/2016 **BU502793**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 15 - INGRESSO CARRAIO DA VIA DEI MILLE - APPARTAMENTO** al piano primo, composto da due locali, altro locale cucina/soggiorno, servizio, con annessa cantina al piano cantinato nonché posto auto al piano terreno. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 243/2016 **BU502992**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA NOVARA, 2 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 95,60 mq posto al terzo piano di una palazzina con annesso ripostiglio al quarto piano, composto da locale soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Posto auto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Notaio Delegato Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 36/2017 **BU502201**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA ORTIGARA, 46 - VILLA BIFAMILIARE** così composta: appartamento ad uso abitativo composto da: a piano rialzato: corridoio d'ingresso, ampio salone con camino, cucina, due camere, due bagni e disimpegno di accesso ad altra unità abitativa, oltre a sottotetto non abitabile, a piano interrato: vani ad uso ripostiglio, servizio igienico e locale caldaia comune; appartamento ad uso abitativo così composto: a piano rialzato: corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno, oltre a sottotetto non abitabile, a piano interrato: vani ad uso ripostiglio e locale caldaia comune; due vani ad uso ufficio posti a piano interrato; - box doppio posto a piano terra; - autorimessa coperta posta a piano terra. Prezzo base Euro 568.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 426.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. R. Ponzin tel. 03311586994. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 539/2014 **BU501840**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE SICILIA, 28/2 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 12:15. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tosi G. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 135/2017 **BU502005**

**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA ANTONIO BELTRAME, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,10 mq posto al terzo piano e

composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, due balconi e cantina. Box singolo. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. C. Leotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 197/2015 **BU502160**



**BUSTO GAROLFO (MI) - A PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "BORGO DEL ROCCOLO", CON ACCESSO PEDONALE DA VIA MONTE NEVOSO, 4 E CARRAIO DA VIA EUGENIO CURIEL, 38, APPARTAMENTO** al piano primo e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, balcone, con annesso vano cantina e box ad uso autorimessa siti al piano interrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa E. Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 292/2016 **BU502839**



**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA OLCELLA, 29 - VILLA SINGOLA** avente superficie commerciale di mq. 199,32, disposta su due livelli collegati tra loro da scala interna, così composta: a piano seminterrato ampio locale sgombero, un disimpegno che si estende in sottoscala, bagno e locale caldaia/lavanderia; a piano rialzato: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



bagno e porticato coperto/chiuso;  
**- BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 49,50 a piano terreno. Il tutto con circostante giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. R. Ponzin tel. 03311586994. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 58/2017 **BU501858**



**CAIRATE (VA) - VIA PER LONATE CEPPINO, 18 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 114,67 mq. posto al piano rialzato, composto da tre locali, servizi e veranda con annesso vano cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. C. Leotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Zaro. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 687/2016 **BU502124**



**CANEGRATE (MI) - VIA UGO FOSCOLO, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo, composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 78.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. C. Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 78/2017 **BU501887**

**CANEGRATE (MI) - VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ, 20 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio disposto su due livelli composto al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e locale ripostiglio, al primo piano da tre camere. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa E. Fedele. Professionista Delegato alla vendita Dott. L. Macchi - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 577/2016 **BU501936**



**CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA AL PARCO, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al secondo piano di un complesso condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa S. Cassarà - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 730/2016 **BU501957**



**CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA GORIZIA, 2 - APPARTAMENTO** posto al piano secondo sottotetto, composto da locale cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera oltre a vano ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. C. Leotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 692/2016 **BU502898**



**CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 16 - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 37,50 mq. posta al piano interrato, scala C. Prezzo base Euro 21.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.320,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq. posto al piano S1. Prezzo base Euro 5.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.320,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Cadarin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 235/2013 **BU501853**

**CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA FRATELLI BANDIERA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE (ABITAZIONE BIFAMIGLIARE):** Trattasi di un'area edificabile sulla quale, dopo la demolizione delle preesistenze, è

in corso di costruzione un nuovo fabbricato di civile abitazione bifamigliare con accessori; allo stato attuale sono state edificate le sole opere di fondazione e la platea in cemento armato del piano terreno, oltre a piccole altre opere accessorie. L'area si presenta quindi abbandonata e solo parzialmente recintata. Quanto oggi realizzato sull'area, vista anche l'esiguità dell'opera, pare essere in regola con quanto assentito dall'amministrazione comunale: ma, fermo restando che i titoli abilitativi sono sempre rilasciati "fatti salvi i diritti di terzi", dovranno essere eseguite direttamente da chi ne avrà interesse le opportune verifiche, in ogni caso dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo per il proseguo delle opere in quanto il provvedimento già rilasciato è, nel frattempo, ampiamente decaduto. Prezzo base Euro 56.000,00. Sono efficaci anche offerte presentate per importo pari o superiore a Euro 42.000,00, importo corrispondente al prezzo base decurtato del 25%. Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta in Cancelleria, si procederà all'aggiudicazione quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Esame delle offerte ed eventuale gara tra più offerenti: 17.04.2018 ore 09:00 presso Tribunale Busto Arsizio innanzi a G.D. Dott.ssa E. Tosi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Valente tel. 0331964454. Rif. FALL 235/2014 **BU503689**

**CASTANO PRIMO (MI) - VIA ACERBI, 40 - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da tre locali, servizi, disimpegno e balconi; **B) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa singolo posto al piano interrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. D.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
 Informatizzazione procedure  
 Aste telematiche  
 Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Mantovan. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 329/2016 **BU501899**

**CASTANO PRIMO (MI) - VIA GIOVAN BATTISTA MORONI, 13 - PORZIONE DI CASA** disposta su due piani comunicanti mediante una scala esterna, composta da locale adibito a cucina al piano terra e due locali, corridoio, bagno al piano primo con annessi, in corpo staccato, locale rustico ad uso cascina con sovrastante fienile al piano primo senza scala di accesso. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa A. R. Colombo. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 237/2017 **BU502785**

**CASTELLANZA (VA) - VIA CANTONI, 37 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di un locale, cucina, bagno, rip. e disimpegno al P. terra; due locali, serv., rip, balcone e disimpegno al P.1; due locali al P. seminterrato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. **VIA CANTONI, 35 - LOTTO 2) BOX** al P. Terra, con sovrastante fienile al P. primo. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Notaio Delegato Dott. F. Colianni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 489/2015 **BU502923**



**CERRO MAGGIORE (MI) - FRAZIONE CANTALUPO - VIA SALVATORE QUASIMODO, 24/28 - VILLA UNIFAMILIARE** su tre livelli composta al piano terreno da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, al primo piano da due camere, due locali accessori e bagno, al piano seminterrato da locale taverna, locale uso caldaia e bagno, oltre ad autorimessa al piano seminterrato e giardino esterno pertinenziale. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 12:15. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcora A. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 467/2016 **BU501991**



**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA F. TURATI, 23 - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE**, al piano rialzato in contesto condominiale ampio composto da circa 270 unità suddivise in sette palazzine. L'unità è posta nella palazzina n. 2 scala D, si sviluppa su mq. 77,20, di superficie oltre a due balconi, con riscaldamento autonomo+cantina al piano interrato di mq. 3,70. Prezzo base Euro 28.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.510,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 16:00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa E. Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Reali tel. 0331073263. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 456/2015 **BU502846**



**FERNO (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 120 - APPARTAMENTO** al P.1, composto da 3 locali, cucina, disimpegno, bagno, vano scala e balconi, al P. semint. cantina e rip. al P.T. Autorimessa in corpo staccato. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa E. Tosi.

Notaio Delegato Dott. F. Colianni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 225/2016 **BU502882**



**GALLARATE (VA) - VIA AMERIGO VESPUCCI, 10/11 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,19 mq posto al terzo piano con locale sottotetto al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.800,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 509/2016 **BU501895**

**GALLARATE (VA) - VIA EZIO RIZZATO, 20 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,43 mq. posto al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, balcone e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Cadornin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 240/2016 **BU501834**



**GALLARATE (VA) - VIA PUECHER PASSAVALLI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone oltre a cantina posta al piano interrato. Prezzo

base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 389/2016 **BU502238**



**GERENZANO (VA) - PIAZZA ALCIDE DE GASPERI, 11 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio posto al piano terreno costituito da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:15. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Rag. S. Coriele - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 428/2015 **BU502013**



**GERENZANO (VA) - VIA MARCHESE FAGNANI, 33 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio posto al primo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e camera. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 683/2016 **BU501872**





**GERENZANO (VA) - VIA SAN FRANCESCO, 19 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terreno di un fabbricato condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, denominato 'Blocco C' composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico e area di proprietà oltre a due vani uso cantina e autorimessa doppia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. L. Macchi - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 229/2016 **BU502055**



composto da: un locale a piano terra destinato a soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano primo, locale ripostiglio accessibile dall'esterno. - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,80 mq. posto al piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, cantina al piano seminterrato in comune con il sub. 3. - **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,40 mq posto al piano terreno. Prezzo base Euro 92.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.120,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 13:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 91/2015 **BU501832**



**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 39 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano composto da ingresso, cucina/soggiorno, camera, bagno e ripostiglio con annesso locale uso ripostiglio al piano sottotetto collegato tramite scala interna oltre ad autorimessa singola al piano terreno. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. ssa E. Fedele. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fabrizio Carabelli - Soc. Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 353/2015 **BU501986**



**GORLA MINORE (VA) - FRAZIONE PROSPIANO - VIA RAIMONDI, 55 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio e bagno, al piano primo da due camere, disimpegno, bagno e balcone oltre ad area pertinenziale nel cortile comune. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fabrizio Carabelli - Soc. Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 711/2016 **BU502066**



**GORLA MINORE (VA) - FRAZIONE PROSPIANO - VIA RAIMONDI, 43 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,27 mq. posto al piano terreno e primo

**GORLA MINORE (VA) - VIA UGO FOSCOLO, 61 - APPARTAMENTO**

al piano terreno di un complesso condominiale di cinque piani, di cui quattro fuori terra, denominato 'Condominio Panorama' e precisamente a parte della 'Palazzina A' composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno oltre ad area esterna di proprietà esclusiva e autorimessa singola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Folloni F. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 63/2017 **BU501975**



**LEGNANO (MI) - PIAZZA ACHILLI RAOUL, 7 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano in complesso condominiale denominato 'Condominio Achilli Raoul' composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. C. Leotta. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fabrizio Carabelli - Soc. Coop. Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 636/2016 **BU501931**



**LEGNANO (MI) - VIA BECCARIA, 3/7 - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di edificio costituito da quattro piani fuori terra, composto da ingresso in disimpegno, sala da pranzo collegata a piccolo cuocivande, due camere da letto, ripostiglio in fondo al corridoio con balconi (cui si accede dalla sala da pranzo e

da una delle camere) e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Crespi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 91/2017 **BU502820**

**LEGNANO (MI) - VIA BRESCIA, 14 - APPARTAMENTO IN CORTE COMUNE** della superficie commerciale di 56,50 mq posto al primo piano così composto: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, ballatoio comune, nonché locale deposito al piano terra. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 669/2016 **BU501900**



**LEGNANO (MI) - VIA CARLO CATTANEO, 129 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano di un fabbricato di quattro piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano di un fabbricato di quattro piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo di

un fabbricato di quattro piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo di un fabbricato di quattro piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** (ristorante) al piano terreno composta da due vani ad uso ristorante, un vano cucina, servizi igienici e disimpegno su cortile posteriore oltre a veranda esterna. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terzo di un fabbricato di quattro piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, terrazzi su tre lati. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Longhi F. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 714/2016 **BU502015**

**LEGNANO (MI) - VIA CREMONA, 12/A - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano di un complesso condominiale denominato 'Condominio Cremona 12/14', composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mazzoleni R. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 438/2016 **BU501904**



**LEGNANO (MI) - VIA FIRENZE, 7 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 75,85 sito al terzo piano di edificio residenziale, con sovrastante sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 2,70 e posto auto della superficie commerciale di mq. 8. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 153/2017 **BU501816**



**LONATE POZZOLO (VA) - VIA SORMANI, 31 - UNITÀ IMMOBILIARE** conformata a villetta a schiera di testata, ad uso ufficio facente parte del complesso condominiale denominato "Residenza Le Fontane". Annesso un ampio vano al piano sottotetto, che risulta accessibile ma non abitabile, ed un'ampia cantina a piano interrato; pertinenziale all'ufficio ampio box ed una porzione del corsello carraio coperto ad uso esclusivo utilizzabile come posto auto coperto per due autovetture. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto 26/03/18 ore 10:00. G.D. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott. A. Zaro tel. 0331661666. Rif. FALL 105/2013 **BU502790**

**MAGNAGO (MI) - FRAZIONE BIENATE - VIA A. VESPUCCI, 7 - APPARTAMENTO** sito al piano terra, composto da soggiorno, angolo cottura, camera, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno con ulteriore servizio igienico e ripostiglio al piano interrato, con annesso due aree in proprietà esclusiva e box auto al piano interrato. Segue e compete la proporzionale quota di comproprietà in ragione di millesimi 142,30 quanto all'appartamento e 11,54 quanto

al box sugli enti e spazi comuni all'interno stabile. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa E. Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Crespi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 204/2016 **BU502810**



**MARNATE (VA) - LOCALITÀ NIZZOLINA - VIA S. SEBASTIANO, 76 - UNITÀ ABITATIVA** composta da ingresso, cucina, una camera, disimpegno e wc a piano terreno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Davide Carugati tel. 0331548161. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 175/2016 **BU502801**



**NOSATE (MI) - VIA SAN MARTINO, 3-5A - VILLETTA A SCHIERA** di mq. 88,30 in posizione centrale e relativo box singolo di pertinenza di mq. 19. Villetta a schiera disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato facente parte di un complesso di sei villette denominato "Residenza Margot". La villetta si compone di locale cucina/soggiorno/camera con bagno ed ingresso al piano terreno, di mq. 45 sottotetto non abitabile di mq. 51 al piano primo, oltre cantina e lavanderia al piano interrato di mq. 28, il tutto collegato da scala interna. E' presente un balcone oltre ad area pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.600,00. Vendita senza incanto 26/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. C.E. Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario

GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 357/2015 **BU502890**



**PARABIAGO (MI) - VIA CESARE BATTISTI, 5 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** di tre locali, disposti su due livelli fuori terra composta da: - due locali (posti a nord) collegati da scala a chiocciola interna a pianterreno spazio "a giorno" dell'unità abitativa. a piano primo "zona notte", costituita dall'unica camera da letto con servizio igienico ad uso diretto e privato (in quanto il pianterreno è già dotato di servizio igienico). - un locale con servizio igienico (non collegato internamente con i restanti due locali) posto anch'esso a pianterreno. Autorimessa in corpo staccato posta a piano terreno. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Salmini tel. 0331797803. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 110/2017 **BU501865**

**PARABIAGO (MI) - VIA PAOLO MANTEGAZZA, 35 - PORZIONE DI CASA DI CORTE**, disposta su due piani, recentemente ristrutturata ed in ottimo stato, composta da soggiorno al primo piano e al secondo, cui si accede a mezzo scala interna, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno con piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. C. Masera. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 23/2016 **BU502087**





**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - FRAZIONE MALVAGLIO - VIA DON LUIGI POZZI, 18 - LOTTO 1) COMPLESSO** di edifici con potenzialità edificatoria anche residenziale come da nuove disposizioni PGT composta da fabbricato industriale (capannone e uffici), laboratorio (magazzino) e villetta unifamiliare (abitazione) oltre ad unità di servizio/pertinenze (box / ricovero automezzi). Prezzo base Euro 500.000,00.  
**CERANO D'INTELLI (CO) - VIA ND - LOTTO 2) AREE BOSCHIVE PER IL DIRITTO LIVELLARIO** anche affrancabile come da disposizioni dello stesso Comune di Cerano D'Intelli (CO) titolare del Diritto del Concedente. Trattasi di terreni a bosco non particolarmente scoscesi e non particolarmente franabili occupati per la maggior parte da alberi di ogni genere in maggioranza Faggi che si tagliano per la raccolta di legna da ardere. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto 06/03/18 ore 12:00. G.D. Dott. ssa S. Passafiume. Curatore Fallimentare Dott. G. Borsani tel. 0296780854. Rif. FALL 59/2015 **BU502878**



**SAMARATE (VA) - VIA CONTARDO FERRINI, 4 - APPARTAMENTO** di mq 62,4 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera oltre a 2 balconi e cantina. Prezzo base Euro 18.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.824,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. S. Cannalire. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 126/2015 **BU502185**



**SAMARATE (VA) - VIA MACCHI, 19 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 94,70 sito al piano primo di

edificio in corte, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre a scala e due balconi. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa E. Fedele. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 652/2015 **BU501804**



**SAMARATE (VA) - VIA PIETRO MASCAGNI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo composto da tre locali e servizi con sovrastanti ripostigli e sgombero a piano sottotetto con annesso vano scala esclusivo da piano terreno a piano sottotetto oltre a cantina al piano interrato e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mazzoleni R. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 359/2016 **BU501938**

**SARONNO (VA) - VIALE LOMBARDIA, 30/A - LOTTO 3) BOX DOPPIO** ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 14.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.560,00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. C. Leotta. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 636/2014 **BU502927**

**SARONNO (VA) - VIA TRENTO, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in fabbricato di quattro piani, di cui tre fuori terra, denominato 'Condominio Le Rose' composto al primo piano da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi al secondo piano da due locali sgomberi, locale lavanderia

e un ampio terrazzo oltre a vano uso cantina e autorimessa doppia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa S. Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa S. Cassarà - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 242/2016 **BU501903**



**SARONNO (VA) - VIA VENTICINQUE APRILE, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto a piano terra della superficie commerciale di 56,16 mq. Trattasi di bilocale con cucina "a giorno" e bagno situato tra la zona giorno e la zona notte. Cantina della superficie commerciale di 0,40 mq. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Salmini tel. 0331797803. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 18/2017 **BU501863**



**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GOITO, 26 - LOTTO 1) VILLA SIGNORILE** di tre piani composta al piano terreno da cucina, soggiorno, due camere, studio e bagno, al primo piano sottotetto da ampio locale, bagno e terrazzo, al piano seminterrato da ampio locale taverna, lavanderia, ripostigli e autorimessa doppia

oltre a giardino, patio e porticati. Prezzo base Euro 742.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 556.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa E. Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bottigelli F. - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 766/2016 **BU501926**



**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA RUGHETTA, 20 - APPARTAMENTO** a piano sesto, avente superficie commerciale di 40,90 mq, composto da due locali più servizio, con annessa cantina al piano settimo (sottotetto). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. R. Ponzin tel. 03311586994. Ausiliario e Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 670/2016 **BU501848**

**SUMIRAGO (VA) - VIA ROMA, 2 - APPARTAMENTO** al piano terra di due locali e servizi con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 18:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. F. Colianni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332/335510. Rif. RGE 366/2016 **BU502910**

**VERGIATE-FRAZ. CORGENO - VIA LAGO N. 7: APPARTAMENTO** di mq.147,65 composto da due locali + servizi al piano terra e due locali al piano primo, privo di box autorimessa. Prezzo base: € 36.000,00 = offerta minima € 27.000,00. Vendita senza incanto 3 maggio 2018 - ore 17,00 - Tribunale di Busto Arsizio - RGE 719/2013 - Giudice Dott. Leotta - Prof. delegato: Avv. Enrico Candiani, Via Gavinana n. 6 - Busto Arsizio (0331.634132). Custode nominato: G.I.V.G. di Varese (tel. 0332.332099 - 0332.335510). **BU502952**

## TRIBUNALI DI BUSTO ARSIZIO

### VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti a notaio delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni a spese della procedura esecutiva. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAVO D'ASTA, QUELLE DI VOLTURA E TRASCRIZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. Per il Tribunale di Busto Arsizio se la vendita è stata delegata ad un Notaio

I COMPENSI NOTARILI RELATIVI ALLE CANCELLAZIONI DI IPOTECHE E PIGNORAMENTI SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile

alla procedura il Giudice emette contestualmente al decreto di trasferire -

mento ordine di liberazione immediatamente

esecutivo. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice o l'avviso di vendita del Notaio.

#### COME PARTECIPARE

Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari, o fallimentari, o presso il notaio in caso di delega a quest'ultimo, entro il termine indicato nell'ordinanza/avviso di vendita, domanda in carta legale (IN BUSTA CHIUSA SE TRATTASI DI ASTA SENZA INCANTO) con indicazione delle generalità dell'offerente; codice fiscale se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa; stato civile; regime patrimoniale (se coniugato); visura camerale nel caso l'interessato sia una persona giuridica; indicazione del numero della procedura e - nel caso l'incanto preveda più lotti - del lotto che si intende acquistare. Chi intende non far apparire il proprio nominativo potrà delegare un avvocato il quale parteciperà "per persona da nominare". Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione, ed un secondo assegno circolare non trasferibile quale fondo spese di vendita pari al 5% del prezzo base (salvo conguaglio solo per l'aggiu-

dicatario) o pari a diversa percentuale indicata nell'ordinanza/avviso di vendita. Gli assegni devono essere intestati a "POSTE ITALIANE SPA AGENZIA DI BUSTO ARSIZIO" per le aste relative alle esecuzioni del Tribunale di Busto Arsizio. Per le aste fallimentari del Tribunale di Busto Arsizio gli assegni devono essere intestati alla procedura fallimentare. Se la vendita è stata delegata ad un Notaio l'assegno sarà intestato al Notaio stesso e alla procedura se richiesto (vedi avviso di vendita).

Non si può rinunciare all'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento del prezzo nel termine fissato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dal diritto di ottenere il trasferimento dell'immobile, perderà la cauzione versata e sarà tenuto a pagare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione dell'incanto cui ha partecipato e quello di vendita del successivo incanto.

#### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

INTERNET: [www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it](http://www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it);

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

Le richieste possono essere effettuate anche via TELEFONO: chiamando il numero ripartito 848800583 FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 17  
Febbraio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)