



TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - LOCALITA' STRADA DELLA FALCONERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da 16 terreni e 4 fabbricati a destinazione agricola (di varie dimensioni). I terreni destinati a seminativo pascolo e vigneto comprendono una vasta area collinare e parzialmente alberata. Gli immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula CU.DE.VIT. in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2012 **VT490044**

ARLENA DI CASTRO

- VIA UMBERTO I, 17 - **APPARTAMENTO** sito ai piani terra, primo e ultimo di un palazzetto, composto da cucina, tinello, soggiorno, tre camere ed un bagno, per una superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2011 **VT436872**

BAGNOREGIO - FRAZIONE DI CASTEL CELLESI - VIA DELLA MOLA, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO non in buone condizione di manutenzione, composto

da: - abitazione di vani 3,5 collocato al piano primo della superficie utile di circa 52 mq, vani 3,5; - magazzino al piano seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2013 **VT459015**

BAGNOREGIO - VIA DIVINO AMORE, SNC - PIENA PROPRIETÀ

degli eseguiti su immobili composti, oltre a diritti su parti comuni, da: - **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato "plurifamiliare a schiera" con accesso da Via Divino Amore composto da un vano soggiorno, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, ripostigli e balcone a livello. - **GARAGE** a piano seminterrato di mq 28. L'appartamento ed il garage risultano liberi da persone. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2015 **VT458726**

BASSANO IN TEVERINA - VIA PO, 10 - ABITAZIONE su tre piani di livello per una superficie totale utile di mq. 83,55 circa, consistenza vani 5. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As. No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 52/2013 **VT434801**

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ SCOMASSANO - VIA GROTTOLI - FABBRICATO INDIPENDENTE della superficie utile di mq. 90,00 circa, posto al piano terra, di vani 6, con annessa area giardinata di mq. 1.140,00 tra coperto e scoperto. L'immobile è nella disponibilità della Custodia. Prezzo base

Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 65.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 47/2015 **VT448558**

CANEPINA - VIA PIAZZETTA, 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

sito ai piani secondo, terzo e ultimo piano di un palazzetto, composto da ingresso, cucina, due piccole stanze, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio per una superficie utile di mq. 52,30, oltre un balcone di mq. 7,20, una soffitta di mq. 12,40, una terrazza di mq. 17,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2009 **VT434711**

CANINO - LUNGO CORSO G. MATTEOTTI, 81/A - PROPRIETÀ INDIVISA PER 1/1 DI UN APPARTAMENTO destinato a civile abitazione al secondo piano, di vani 5, avente una superficie lorda pari a circa 77 mq, composto da: ampio ingresso, pranzo soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio. L'immobile risulta attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo

aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2012 **VT436200**



CANINO - VIA VENEZIA, 33 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INTERA SU APPARTAMENTO posto al piano terra della sup. di mq. 102 circa oltre mq. 15 di balconi. Occupato dall'avente diritto di abitazione. Si precisa che la quota di 1/2 del diritto di usufrutto sui beni posti in vendita si è estinta per decesso dell'usufruttuario con conseguente accrescimento del diritto del debitore esecutato. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. **VIA FIRENZE - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA INTERA SU TERRENO EDIFICABILE** della sup. di Ha. 00.01.10. Si precisa che la quota di 1/2 del diritto di usufrutto sui beni posti in vendita si è estinta per decesso dell'usufruttuario con conseguente accrescimento del diritto del debitore esecutato.

Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 265/2007 **VT437932**



CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITATIVO COMPOSTO DA APPARTAMENTO al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Il bene è occupato dal coniuge del debitore. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2016 **VT435824**



CAPRANICA - VIA BONAVENTURA TECCHI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLINO quadrifamiliare che si sviluppa su 4 piani, così composto: al piano S1 taverna, camera, bagno e garage con ingresso indipendente. Al piano terra vi sono un soggiorno ingresso, una cameretta ed un bagno di servizio; al piano primo



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

vi sono due camere da letto con balcone, un bagno ed un ripostiglio che immette al piano sottotetto. All'esterno del fabbricato è presente un'ampia area pavimentata ed una piccola zona a verde. La superficie dell'immobile ad uso abitativo è di 71 mq. circa mentre quella ad uso pertinenziale è di 128 mq. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2014 **VT436782**



CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° e 2°. L'abitazione è costituita da ingresso/soggiorno di ampia metratura, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2015 **VT479792**



CAPRANICA - VICOLO DELLA SPEZIERIA, 6 - PROPRIETÀ

1/1 SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo composto da: soggiorno cucina con camino una stanza da adibire a letto e ripostiglio, per un totale di mq. 51,00, il tutto privo di qualsiasi impianto, privo di servizi igienici e completamente da ristrutturare internamente. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2013 **VT437760**



CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE posta al piano terra e S 1 e 2, di vani 4,5 e sup. complessiva di mq. 126,33. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 415/2010 **VT479787**

CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto, al piano primo, da un ambiente destinato a pranzo-soggiorno della superficie di mq 31,90 e adiacente bagno di mq 3,92 ed un sovrastante soppalco, al piano secondo, per una superficie di mq. 25,36. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data

18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2014 **VT500941**

CAPRANICA - VIA L.GO DELLE FORNACI, 10 B - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO di vani 4 con garage pertinenziale al piano interrato (mq. 27). L'alloggio si sviluppa su un unico piano per una superficie di circa 60,00 mq. più 2 balconi di superficie totale di circa mq. 10,00 ed un giardino con marciapiede di circa 50 mq. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 408/2012 **VT459002**

CAPRAROLA - VIA ALESSANDRO VOLTA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ degli esecutati, ciascuno per 1/2, **SU APPARTAMENTO**, ubicato al centro storico, su due piani (terra e seminterrato) composto al p.T. da soggiorno, zona pranzo-cucina, stanza da letto e un bagno; al p. S da stanza da letto e bagno, il tutto per una sup. di mq. 68. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA N.D. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** degli esecutati, ciascuno per 1/2, **SU TERRENO**, qualità seminativo, ad uso giardino, per una sup. di 2 are 44 ca (254 mq). Dall'immobile si accede ad altre 2 proprietà. Per siffatte proprietà essendo autonome dal bene pignorato, dovrà essere istituita una servitù di passaggio. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2013 **VT436209**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 113 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della superficie commerciale di 50 Mq. posta al piano 2°, costituito da un piccolo ingresso una rampa di scale che portano al disimpegno dove si affacciano un piccolo bagno, un ripostiglio trasformato in doccia, una cameretta con un piccolo terrazzino (di circa 6 mq) e la cucina dalla quale si accede alla seconda camera da letto il tutto per una superficie calpestabile di mq. 36. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2016 **VT501303**



CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 74 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al 2° piano, della superficie di mq. 97 circa, oltre balconcini e terrazzo. L'immobile è nella disponibilità dei debitori, verrà liberato a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 119.400,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 89.550,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 187/2015 **VT437255**

CASTEL SANT'ELIA - VIA SANT'ELIA, 43 - ABITAZIONE di 8 vani, superficie mq. 172 (167). Abitazione posta su tre livelli composta da 4 camere, cucina, bagno, due disimpegni e balcone al piano secondo, vano scale e camera con bagno al piano primo, locale lavanderia al piano terreno-ingresso scale, il tutto per mq. 140 circa. L'unità immobiliare è in buone condizioni di manutenzione ed è tutt'ora occupata dal debitore. Prezzo base Euro 138.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.950,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 144/2015 **VT432991**



CELLERE - VIA CAVOUR, 30 A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra e piano 1° con accesso indipendente al piano terra da area comune e scala ad uso esclusivo. Sup. pari a mq. 45,38 (compreso il ripostiglio sul terrazzino di mq. 2,24) oltre vano scala. Con piccolo ripostiglio abusivo e da demolire. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2012 **VT458968**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA REPUBBLICA - DIRITTI DI PROPRIETÀ per la quota dell'intero su locale ad uso **AUTORIMESSA** al piano interrato di un fabbricato, della consistenza di 174 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o aula CU.DE. VII. - Tribunale di Viterbo in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 430/2011 **VT500380**

CIVITA CASTELLANA - VIA FLAMINIA, 103 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno composto da: soggiorno-pranzo-angolo cottura, due camere e bagno, per una superficie complessiva di mq. 43,00 circa, di vani 3, con i proporzionali diritti sull'area comune esterna. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.500,00. **LOTTO 2) LOCALE USO MAGAZZINO** posto al piano terreno della superficie commerciale di mq. 11,90 circa, con i proporzionali diritti sull'area comune esterna. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.875,00. **LOTTO 3) LOCALE USO AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie commerciale di mq. 9,80 circa, con i proporzionali diritti sull'area comune esterna. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 418/2011 **VT434753**

CIVITA CASTELLANA - VIA PANICO, 21 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano secondo, di mq 41, composto da cucina, tinello, due camere da letto, bagno e piccolo ripostiglio, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 407/2011 **VT458620**

CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 34 - PIENA PROPRIETÀ degli esecutati **SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**. La proprietà è disposta su unico livello (piano 5[^]) ed è composta da vano ingresso/soggiorno dal quale si può accedere all'adiacente soggiorno, vano cucina/pranzo (con camino), con veranda. La zona notte è servita da un disimpegno. Un bagno e il ripostiglio (entrambi senza finestra), 2° bagno e camera da letto, oltre ad altro vano letto. La superficie utile è pari a 125,23 mq. Prezzo base Euro 115.908,93. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.931,70. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2013 **VT434607**

CIVITA CASTELLANA - VIA SASSACCI, 5 - PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE posta al piano terreno, di vani 5, mq lordi 75,44. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2012 **VT434827**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE al piano terra, avente una superficie omogenea non residenziale complessiva pari a mq. 22,40, di mq. 20,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano terra, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq. 129,12, di vani 6. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano primo e secondo, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq. 238,60, di vani 7,5. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 436/2011 **VT479774**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 6 - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU COMPENDIO COSTITUITO DA ABITAZIONE unifamiliare con giardino pertinenziale su 4 lati per mq 2.430 con sovrastanti due annessi. Il villino, disposto su due livelli, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per complessivi mq 82,20 al piano terra oltre balcone di mq 11,25; tre vani uso magazzino e piccolo wc al piano seminterrato per complessivi mq 51,50. Un primo annesso esterno uso rimessaggio di mq 10,80 ed

un secondo annesso legnaia/ autorimessa per mq 32,00 con locale cantina interrato di mq 18,00. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 173/2016 **VT436029**



CIVITA CASTELLANA - VIA TORQUATO TASSO, 6/A - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al primo piano (ABITAZIONE) di vani 5 con piano terra (garage) di mq. 15. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2015 **VT420108**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo

base Euro 68.657,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.493,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2014 **VT500819**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA MATTEOTTI, 69 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della sup. utile di mq.122,52, balconi mq.16,61 e garage di mq. 15,83. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 160/2011 **VT434205**



CORCHIANO - BORGO UMBERTO I, SNC - DIRITTI DELL'INTERO 1/1 DELLA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI (PARI AD ½ CIASCUNO) SU UNITÀ IMMOBILIARE LOCALE SALA RISTORANTE posta al piano terra, della superficie di mq. 36. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa

Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 460/2013 **VT459019**

CORCHIANO - PIAZZA XX SETTEMBRE, 12 - APPARTAMENTO sito al piano primo, della superficie complessiva di mq. 36,40 circa, di vani 2,5. L'immobile risulta occupato senza legittimo titolo. Prezzo base Euro 11.391,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 8.543,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 332/2012 **VT434786**

FABRICA DI ROMA - CIRCONVALLAZIONE BERLINGUER,1 GIÀ PIAZZA G. GARIBALDI, 10 - DIRITTO DI PROPRIETÀ' PER 1/1 SU APPARTAMENTO sviluppato ai piani terra e primo, di vani 7,5, Superficie piano terra mq. 71,90, balcone 5,30, piano primo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o aula CU.DE.VIT. - Tribunale di Viterbo in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2015 **VT500368**



FABRICA DI ROMA - VIA DEI TIRRENI, 58 - PIENA PROPRIETÀ

DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE, della superficie di mq 47,50 con annessi terrazzo e balconi della superficie di mq 12,50 nonché garage-magazzino e locali di pertinenza ubicati al piano seminterrato della superficie utile complessiva di mq. 49,50, area di pertinenza del compendio immobiliare pari a mq 333,00. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/2013 **VT436189**

FABRICA DI ROMA - VIA DELL' ORTALE, 03 - APPARTAMENTO DICIVILEABITAZIONE di mq 101, autonomo e indipendente, parte di sei villini a schiera, articolato su due livelli, accessibile da corte condominiale recintata e dotato sul fronte e sul retro di pertinenze esterne. L'alloggio è costituito da ampio soggiorno-pranzo con piccolo cucinino e servizio igienico al piano seminterrato; due camere con disimpegno, un balcone e un bagno al piano primo. L'immobile è attualmente occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2013 **VT500794**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FONTANELLA, 29 - APPARTAMENTO al piano 1° composto da ingresso-

soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno per una sup. utile di mq. 58,20. In uso al debitore. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 461/2012 **VT437553**

FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE di vani 8, costituito da un appartamento ad uso residenziale posto al piano terra e primo, per una superficie netta di mq 117,00 circa. L'immobile risulta attualmente utilizzato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2012 **VT458922**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 32 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE, consistenza vani 5. Trattasi di casa di abitazione disposta su unico livello posto al piano primo facente parte di un fabbricato più consistente. Ubicata all'interno del centro storico, confina con la via pubblica su più lati. E' accessibile direttamente dalla via pubblica attraverso una scala esterna, ha una superficie di mq 60,00 circa oltre una piccola terrazza al piano di circa 3,00 mq. L'unità in questione è così composta: soggiorno/angolo cottura, cameretta, rampa di scale, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e terrazzino. Il grado di finitura si può definire discreto. L'immobile risulta disabitato da diversi anni. Non risultano oltre a quanto descritto altre pertinenze o accessori comuni. Dal prezzo

base d'asta sono stati decurtati i costi inerenti alla sanatoria degli abusi riscontrati e al loro ripristino ove non sanabili, come descritto in ctu, quantificati in € 8.500,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 374/2012 **VT469724**



FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 7 - APPARTAMENTO al primo e secondo piano composto da soggiorno/cucina due camere, un servizio igienico. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o aula cudevit c/o tribunale in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2013 **VT469727**



FABRICA DI ROMA - VIA PRATACCIONE, 69 - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 1°, con scala di accesso esterna, composto di 2 vani e servizio igienico per una superficie di mq. 30 circa, diviso in cucina pranzo e camera da letto matrimoniale dotata di balcone in aggetto per una lunghezza di ml.3,70 e una larghezza di ml. 1,00. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e in uno stato d'uso mediocre. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/2015 **VT434391**



FALERIA - VIA TRIVIO, 10 - FABBRICATO DA RISTRUTTURARE con accesso indipendente composto da un soggiorno con angolo cottura separato con pannelli in legno e un muro basso dalla camera dotata di finestra, dalla quale si accede ad una cameretta dotata di piccolo lucernario, nonchè da un piccolo bagno. L'immobile è privo di abitabilità e presenta lievi difformità planimetriche facilmente sanabili. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2013 **VT458618**

FALERIA - VIA ROMA N.41 (CATASTALMENTE N.45) - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, di vani 3, ai piani 2° e 3°, collegato da scala interna, con cucina, soggiorno, camera singola bagno e wc. Difformità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2013 **VT436202**



GRAFFIGNANO - VIA CUPA, 87 - PIENA FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito al piano 2° e composto da soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e un piccolo bagno, il tutto per una superficie commerciale pari a Mq. 130,00. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2013 **VT436767**

GRAFFIGNANO - VIA ROMA, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE al piano terra, primo e secondo. Il piano T ha una superficie utile di mq. 55,40, ed è composto da cucina, soggiorno, camera e wc. Il piano 1° è composto da tre camere per una superficie di mq 54,40. Il piano secondo è composto da un'unica stanza di superficie di mq 22. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data

21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2013 **VT438096**



ISCHIA DI CASTRO - VIA PALESTRO, 40 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO), della superficie di 100,00 mq, sviluppato su tre piani fuori terra. Una scala esterna conduce al p. 1° ove è ubicato l'ingresso che immette su cucina, camera, soggiorno, bagno: una scala interna porta al Secondo Piano composto da piccolo disimpegno, camera e bagno. Al Piano T si trova una camera con bagno che ha accesso autonomo ed indipendente dal resto della casa. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2014 **VT500736**



LATERA - VIA DELLE CANTINE, 18 - ABITAZIONE a piano terra di complessivi mq 37 di vani 3,5; oltre magazzino al piano terra della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza

incanto c/o aula cudevit c/o tribunale in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2014 **VT469730**

MONTEFIASCONE - FRAZIONE FASTELLO - LOCALITÀ CASALI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI: - FABBRICATO da cielo a terra, costituito da un piano S-T-1, della consistenza di vani 8, oltre all'area su cui ricade e quella di pertinenza esclusiva giardinata, di mq 1.081; - **CAPANNONE**, di mq 156, oltre all'area su cui ricade, di mq 157; - un magazzino con antistante porcilaia, della superficie complessiva di mq 73, di mq 73, oltre all'area su cui ricadono, di mq 110 e di mq 11. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2010 **VT458919**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 69 - PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU IMMOBILE DI VANI 7, COMPOSTO DA UN'ABITAZIONE sita all'interno di un tessuto urbano in linea (schiera) sviluppata su tre livelli dove trovano collocazione al piano terra una cucina, con annessi due ripostigli, il soggiorno e la scala di collegamento che conduce al piano superiore; al piano primo si trovano un bagno, una camera da letto matrimoniale e il ballatoio di collegamento tra gli ambienti da cui si accede al piano superiore; al piano secondo sono collocate due camere, di cui una con accesso ad un balconcino a livello, ed un bagno. Dal piano secondo si accede ad un locale soffitta parzialmente fruibile. La superficie utile dell'abitazione è pari a Mq 72,33. L'abitazione allo stato attuale è libera ed in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 80.000,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo Aula CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2013 **VT500492**



MONTEROSI - VIA DI VALLE SANTA MARIA, 03 - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE facente parte di un complesso immobiliare denominato "Terre dei Consoli", composto da circa 140 abitazioni residenziali in adiacenza ad un campo da golf. Il complesso al quale si accede tramite un ingresso vigilato, è realizzato con struttura portante in c.a. e copertura a tetto, sviluppato su piano interrato, terra e primo, oltre ad un'area scoperta di pertinenza esclusiva. L'abitazione misura 38 mq al piano terra, 38 mq al piano primo e 82 mq al piano interrato, oltre a mq 20 di portici, mq 26,70 di balconi e area scoperta di mq 245 circa ad uso giardino; la superficie commerciale è pari a mq 164. Il piano interrato ha destinazione di garage/deposito, con 2 locali adibiti a ripostiglio, bagno e lavanderia, mentre il piano terra, dal quale si accede all'area giardinata, ed il primo, raggiungibile attraverso una scala interna, hanno destinazione residenziale. Si presenta in buono stato di finitura e manutenzione e la proprietà ha dichiarato che non è mai stato abitato. E' compresa l'area giardinata di pertinenza esclusiva già recintata. Prezzo base Euro 175.010,08. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 131.257,56. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2016 **VT500853**



MONTEROSI - VIA DEGLI UCCELLETTI, 100 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO al piano seminterrato e terra, facente parte di un complesso immobiliare composto da sei unità immobiliari, e annessa corte di pertinenza indicata nella planimetria catastale come giardino della superficie di circa mq 72. L'appartamento si estende su una superficie complessiva di mq. 100,00 suddivisi: al piano seminterrato vi sono ubicate tre camere da letto, un bagno e un disimpegno, al piano terra la zona giorno composta da angolo cottura, soggiorno e locale WC. Il porticato esterno è di mq 9.00 ed il giardino di circa 72.00 mq. L'intero immobile risulta in un buono stato di manutenzione. L'immobile è privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT presso il Tribunale di Viterbo in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 370/2012 **VT458975**



MONTEROSI - LOCALITA' PASCOLARO - FABBRICATO IN BIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE TERRENO, disposto ai piani seminterrato e terreno (attualmente terreno e primo), di vani 4,5, composto da: ingresso-soggiorno-angolo cottura, camera e bagno, ed al piano superiore da camera da letto, bagno ed ampio terrazzo coperto, con annessa intera proprietà della circostante area di pertinenza all'intero fabbricato bifamiliare, pertanto su tale terreno viene esercitato passaggio per accesso all'altra porzione di bifamiliare adiacente. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 313/2012 **VT434813**

MONTEROSI - VIA ROMA, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' 1000/1000 UNITA' IMMOBILIARE di immobile costruito ante 1967, così descritto: **APPARTAMENTO** adibito a destinazione di civile abitazione posto al piano primo, nel centro storico di Monterosi. Risulta composto da : cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e ripostiglio; superficie netta mq 71,60. Attualmente affittato. E' nella disponibilità del debitore per il solo diritto della nuda proprietà. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2015 **VT434562**



NEPI - LOCALITA' SALOMONIO - STR. SUTRINA KM. 1.100 - LOTTO 25 - EDIFICIO B - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI VILLINO costituita sviluppatasi su tre livelli, piano seminterrato, piano terreno e piano primo, con annesso giardino della superficie di mq. 850; nel dettaglio esso è costituito: ai piano seminterrato da locale cantina; al piano terreno da disimpegno, due camere, cucina e bagno; al piano primo da due camere e bagno. Piena proprietà di locale ad uso garage posto al piano seminterrato con annessa area pertinenziale di circa mq. 70. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 128.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 454/2012 **VT458647**

ORIOLO ROMANO - VIA BORGO GARIBALDI, 102-104 - LOCALE AD USO ABITAZIONE di mq 103 circa oltre terrazza e giardino. Diforme dalla licenza edilizia ma sanabile secondo le prescrizioni modalità e costi indicati in ctu. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2005 **VT469720**

ORIOLO ROMANO - STRADA DELLA CASTELLINA, 3 - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE di 6 vani, articolata su 3 livelli. Il piano T dell'unità immobiliare è costituito da locale cantina di superficie di 36 mq circa, da 3 locali adibiti a deposito e superficie complessiva di 55,45 mq e da un'area porticata di circa 13,80 mq. Il piano primo, è accessibile da portico di circa 32,40 mq, ed è costituito da

soggiorno con angolo cottura e superficie pari a circa 31,50 mq, servizio igienico di 2,30 mq, camera da letto di 17,10 mq con annesso balcone di circa 5 mq, seconda camera da letto di circa 9,40 mq e disimpegno di circa 6 mq. Il piano sottotetto è costituito da disimpegno di circa 2,25 mq, servizio igienico di circa 3,80 mq, locale di circa 13,75 mq. Completa l'unità immobiliare un'area esterna giardinata, di superficie complessiva, pari a circa 2469 mq. L'unità immobiliare risulta occupata dalle persone esegutate. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldo tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 452/2013 **VT432985**



ORTE - VIA GAETA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE ultrapopolare di mq. 103 circa e di vani 4,5. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 256/2006 **VT434815**

ORTE - LOCALITA' PERA - PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE al piano terra, composta da soggiorno con cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio di mq. 75, portico di mq. 16. L'immobile è occupato dagli esegutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 221/2010 **VT448463**

ORTE - VIA ZELLI, SNC - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposto su due piani. Il piano terra risulta non ultimato, privo di infissi ed impianti non completati. Bagno nel sottoscala allo stato rustico. Il p. 1° è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. La sup. lorda del piano terra è di mq. 48,87 con area esterna di mq. 4,30, il p. 1° ha una sup. lorda di mq. 51,43 circa. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2012 **VT500498**

RONCIGLIONE-VIACAPRANICA, 3/B - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie di mq. 101,36 e di vani 5, con sottostante locale cantina sita al piano T, della consistenza di mq. 6. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 390/2013 **VT500497**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 101 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO COMMERCIALE al piano terra,

di complessivi mq.244,04, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, particella 355, sub. 12, (cat. C/1- Classe seconda – consistenza mq 245 – rendita €4.593,11), costituito da due locali comunicanti tramite porta interna, due bagni, di cui uno suddiviso ad uso promiscuo per diversamente abili, tre ripostigli, tre ingressi, dotati di porte di sicurezza con dispositivo di apertura antipanico, il tutto corredato da impianto elettrico, impianto idrico, impianto di condizionamento (caldo – freddo), impianto rivelazione fumi, impianto antintrusione, impianto di videosorveglianza interna. Area esterna condominiale. Confinante con la suddetta Via delle Cartiere, residua proprietà condominiale e PP.nn. 354,356,358 del medesimo Foglio n.6. Diforme dal titolo edilizio abilitativo originario per opere abusive riguardanti: frazionamento immobiliare, varianti prospettiche realizzate senza la prescritta autorizzazione paesaggistica e opere interne, il tutto sanabile secondo prescrizioni e modalità indicate dal C.T.U. con una spesa complessiva pari a euro 3.700,00. L'immobile risulta attualmente occupato a seguito della stipula di un Contratto di Locazione di immobile strumentale come meglio evidenziato nelle perizia depositata in Tribunale. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula CU.DE.VIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. **VIA DELLE CARTIERE, 99 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano seminterrato, di complessivi mq.90,8, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, particella 355, sub. 13, (cat. C/1- Classe seconda – consistenza mq 105 – rendita €1.968,48), costituito da due locali comunicanti tramite apertura interna, dotato di bagno, accessibile tramite due ampie aperture su area condominiale interna, corredato da impianto elettrico ed impianto idrico. Area esterna condominiale. Confinante con la suddetta Via delle Cartiere, residua proprietà condominiale e PP.nn. 354,356,358 del medesimo Foglio n.6. Diforme dal titolo edilizio abilitativo originario

per opere abusive riguardanti: frazionamento immobiliare, varianti prospettiche realizzate senza la prescritta autorizzazione paesaggistica e opere interne, il tutto sanabile secondo prescrizioni e modalità indicate dal C.T.U. con una spesa complessiva pari a euro 3.500,00. L'immobile risulta attualmente occupato a seguito della stipula di un Contratto di Locazione di immobile strumentale come meglio evidenziato nelle perizia depositata in Tribunale. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula CU.DE.VIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 227/2012 **VT490051**



SAN LORENZO NUOVO - LOCALITA' SCASSARENARI - VIA CASSIA VECCHIA KM., 118,500 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA INTERO FABBRICATO di due piani; piano terra locali attualmente destinati uso magazzino (3 locali) della superficie complessiva di mq. 5894; piano primo, con accesso indipendente con sala esterna, destinato attualmente ad uso abitativo della superficie di mq. 115,83 della consistenza di vani 4, più cucina, bagno e corridoio. Fanno parte dello stesso lotto anche un terreno di mq. 1357. Il compendio è occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 90.707,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.030,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 350/2014 **VT500502**



SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani ed è discretamente rifinita ed in buone condizioni di manutenzione. L'abitazione, di circa mq 69,00, è così composta: - cucina di mq 11,05; - pranzo-soggiorno di mq 15,15; - camera di mq 17,40; - 2 bagni per complessivi mq 12,80; - salottino di mq 8,75; - 2 disimpegni per complessivi mq 5,94; - portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4, 5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani ed è discretamente rifinita ed in buone condizioni di manutenzione. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: - cucina di mq 6,60; - pranzo-soggiorno di mq 13,35; - camera di mq 13,70; - camera di mq 12,05; - bagno di mq 4,40; - disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163 , al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: - magazzino/locale caldaia di mq 22. - magazzino di mq 9,70 - magazzino di mq 55,20 - locale cantina di mq 25. - ingresso/disimpegno di mq 40. - ripostiglio di mq 4,10. Prezzo

base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. **LOCALITA' BASTIA- LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL TERRENO** qualità: castagneto da frutto, classe: 3, superficie: ha: 0.1600. Sul terreno insistono 2 fabbricati edificati in assenza di titoli abilitativi edilizi: è presente un capannone di circa mq 145, ed un fabbricato di complessivi mq 62. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2015 **VT500616**



SORIANO NEL CIMINO - VIA LUIGI VINCIGUERRA, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terra di complessivi mq 122 circa. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o aula cudevit c/o tribunale in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2014 **VT469733**



SUTRI - PIAZZA DELL'OCA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO posto su due piani più sottotetto, composto da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera da letto e un bagno al piano primo, un locale sottotetto ad uso soffitta, per una superficie complessiva convenzionale di mq 95.72. L'abitazione attualmente è abitata dal debitore esecutato. Risultano a carico dell'aggiudicatario le spese per la regolarizzazione di difformità catastali e urbanistiche pari a complessivi euro 6.470. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arrigat. tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2011 **VT434650**



SUTRI - VIA DELLE MAGNOLIE, 12 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU U.I. AD USO ABITATIVO, al piano S1, T, 1 e 2, avente una superficie residenziale complessiva pari a mq 554,97, di vani 12. Abitato dai familiari del debitore esecutato. Prezzo base Euro 346.782,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 260.087,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2013 **VT437759**



TUSCANIA - VIA GIUSEPPE FIORETTI, 13/15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di tipo a schiera posto in zona periferica. Si compone di un piano seminterrato e terra, vani 6,5, oltre al giardino pertinenziale, il tutto della superficie di ca mq. 172. Prezzo base Euro 184.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 158/16 + 197/2017 **VT500493**



TUSCANIA - VIA DELLA LIBERTÀ, 16/A - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA DI UN'ABITAZIONE di modeste caratteristiche costruttive, tipologiche e qualitative, facente parte di un fabbricato plurifamiliare e in questo sviluppantesi ai piani strada e primo, mq 56 catastali compreso il vano scala. L'unità in oggetto è posta al primo piano e si compone di un disimpegno centrale con finestra alta a lucernaio, di una camera sulla sinistra, con piccolo bagno all'interno di essa e con finestra che apre su un cortile interno ai fabbricati circostanti, e di una cucina posta sulla destra, con finestra che apre sulla Via della Libertà, oltre che del vano scala che parte dal piano strada e da cui trae accesso altra l'unità immobiliare posta sullo stesso primo piano, frontistante l'unità immobiliare in oggetto. Complessivamente l'immobile sviluppa una superficie utile di mq 36,10 circa, ed una superficie lorda di mq 48 circa, oltre mq 8 circa quale superficie della scala di ingresso, per un'altezza interna di circa 3 mt. Superiormente l'appartamento dispone di botola per l'ispezione del sottotetto di isolamento

sovastante l'unità medesima. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2013 **VT436894**



TUSCANIA - VIA TARQUINIA, SNC - LOTTO 1) - IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE e pertinenze, posto al Piano Terra e Piano Seminterrato; di 9 vani, Superficie 203,00 mq, escluse aree scoperte 194,00 mq. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. **STRADA SAN PIETRO, SNC - LOTTO 2) a) Immobile adibito a piccolo ricovero agricolo**, completamente fatiscente, della superficie lorda complessiva tra scoperta e coperta pari a circa mq 38,00. **b) Immobile adibito a piccolo ricovero agricolo**, completamente fatiscente, della superficie lorda complessiva tra scoperta e coperta pari a circa mq 10,00, **c) Terreno** adibito ad orto, della superficie di mq 932,00, di Qualità Seminativo Arborato, Superficie Mq 932. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2015 **VT436913**



VALENTANO - VIA ANTONIO ONGARO, 24 - APPARTAMENTO e garage in quadrifamiliare della superficie complessiva di mq. 88,65 ed area esterna pertinenziale di mq. 163,00, oltre garage, con camino e servizio igienico, della superficie di mq. 42,50 circa. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 137/2014 **VT448534**

VALENTANO - PIAZZA CAVOUR, 4 - APPARTAMENTO al piano I, composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, tre camere, dua bagno, ripostiglio, corridoio e locale di sgombero, per una superficie complessiva di mq. 195,00 circa, oltre terrazza della superficie complessiva di mq. 76,00. L'immobile è in uso al debitore ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 95.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 330/2012 **VT448551**

VALENTANO - VIA DEI PINI, 57 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con due piani di livello, posta al piano interrato

-terra. - Al piano interrato cucina, pranzo e W.C. con una superficie di mq. 23,44. - Al piano T soggiorno, camera da letto e un wc della superficie di mq 27,80, con porticato della superficie di mq. 9,72 ed area esterna a giardino di mq. 30. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 357/2012 **VT458972**

VALENTANO - VIA MONTE GRAPPA, 58 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 90,10 calpestabili al terzo piano di una palazzina, senza ascensore con balconi ed in buono stato di manutenzione. L'abitazione è occupata a titolo gratuito dalla moglie e dai figli del debitore esecutato in forza del provvedimento di assegnazione della casa coniugale emanato dal Tribunale di Viterbo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 447/2013 **VT420100**



VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ appartenente al debitore esecutato **SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. - Tribunale di Viterbo in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2012 **VT500362**

VASANELLO - VIA DEL GROTTONE, 188 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa mq. 65 al piano primo con ingresso autonomo; mediocre il grado di finitura e conservazione. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA SILVIO PELLICO, 59 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada per circa 47 mq, non praticabile poiché con altezza di circa mt 1,60. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.800,00. **VIA ENRICO CELESTINI, 169 - LOTTO 4) ABITATIVO** posto al piano secondo, con superficie non interamente utilizzabile considerate le altezze utili interne. E' dotato di sovrastante soffitta, con area comune ai lotti 3 e 5 presenta irregolarità urbanistiche sanabili i cui costi sono stati detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. **VIA ENRICO CELESTINI, 165 - LOTTO 5) MAGAZZINO** parzialmente allo stato grezzo composto da 2 locali adiacenti, uno dei quali con copertura a terrazzo, entrambi al piano terra con area in comune ai lotti 3 e 4. Da uno dei locali è possibile accedere al vano scala interno al fabbricato. Presenta irregolarità urbanistiche sanabili i cui costi sono stati già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOCALITÀ LE PIANE, SNC - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di circa mq. 130. Prezzo base Euro 960,00.

Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 720,00. **LOCALITÀ LE PIANE - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** posto al di fuori dalla zona artigianale privo di costruzioni e manufatti. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 600,00. **LOTTO 10) TERRENO** parzialmente edificabile appartenente alle esecutate in parte come diritto di proprietà ed in parte come diritto di enfiteusi, con sovrastanti fabbricati in stato di conservazione mediocre. Relativamente al diritto di enfiteusi occorre corrispondere un canone annuo di € 6,20 all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Civita Castellana. Occupa una superficie di circa ha 04.44.34 complessivi. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 149/2002 **VT437492**

VETRALLA - VIA ALDO MORO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, consistenza 6,5 vani; corredato di autorimessa, al piano seminterrato, di mq. 18. Sono inoltre comprese le quote proporzionali sul bene comune non censibili di proprietà condominiale. Abitato dal debitore. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2014 **VT434571**

VETRALLA - VIA BALLARATI - LOC. LA BOTTE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ dell'intera quota appartenente ai debitori

esecutati per ½ ciascuno su: **APPARTAMENTO** della superficie netta calpestabile di mq 75,00 circa composta da: un ingresso-soggiorno-pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un wc ed una corte esclusiva. Diritti di piena proprietà dell'intera quota appartenente ai debitori esecutati per ½ ciascuno: area urbana (giardino) della superficie della superficie di 209 mq. Diritti di piena proprietà della quota di 2/12 appartenente ai debitori esecutati per ½ ciascuno su: area urbana (adibita a parcheggio) della superficie di 70 centiare. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CU.DE.VIT. in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2015 **VT500105**



VETRALLA - VIA CAVALIERI DI VITT. VENETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE civile inserita in un fabbricato a schiera di tre unità immobiliari al piano seminterrato primo, terreno e primo, di 7,5 vani. L'immobile ha uno sviluppo di circa mq. 86,35 abitativi, mq. 14,80 di balconi, mq. 15,20 di porticato e mq. 25,18 di giardino, accessori dell'abitazione mq. 51,10 di garage suddiviso su due aree con wc annesso. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 445/2013 **VT437762**



VETRALLA - STRADA DEL GIARDINO, 81 - APPARTAMENTO di vani 3,5, posto al piano primo e secondo, composto di scala di accesso al piano primo; soggiorno/cucina, una camera, un ripostiglio e balcone al piano secondo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2014 **VT500828**



VETRALLA - VIA ETRURIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ appartenenti ai comproprietari debitori eseguiti in ragione di 1/4 ciascuno **SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** di tipo popolare posta al terzo piano ed avente la superficie utile : Appartamento di circa mq 90; Balconi di circa mq 4; Scantinato piano terra di circa mq 10. Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/13 + 76/2015 **VT436752**

VETRALLA - VIALE EUGENIO IV, 65-67 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano, di mq 160,00 consistenza vani 7,5. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2011 **VT436213**

VETRALLA - LOCALITÀ MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. L'immobile è occupato in virtù di un contratto di locazione di durata temporanea e non rinnovato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT434748**



VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66

- FABBRICATO DA CIELO A TERRA, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. L'immobile risulta libero. Vendita base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT448544**

VETRALLA - VIA VITTORIO ALFIERI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA APPARTAMENTO al piano primo della superficie di mq. 112, composto da: un ampio soggiorno, cucina, doppi servizi igienici, tre camere, un ripostiglio e tre balconi. Locale garage al piano seminterrato della superficie di mq 34,00. L' immobile deve essere sanato urbanisticamente per lieve difformità per destinazione vano ripostiglio e vano bagno. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 365/2013 **VT459016**

VIGNANELLO - VIA DELLA STAZIONE, 62 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1, della consistenza di vani 3,5, della superficie utile di mq 55,00 oltre balcone di mq 3,60. Si compone di ingresso, cucina, corridoio, 2 ripostigli, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 373/2012 **VT501154**

VIGNANELLO - LOCALITÀ PIANCESALI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA, CAPANNONE E TERRENI circostanti. La villa è costituita da un casale ristrutturato che si articola su 3 piani: al piano terra, esternamente al fabbricato, si trova un portico coperto di mq. 109,60 dal quale si accede all'interno del piano, composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto e bagno per una superficie di mq. 111. Al primo piano si trova camera da letto, bagno e ripostiglio per una superficie di mq. 31 oltre un terrazzo di mq. 14. Al piano seminterrato si trovano un locale di mq. 32 nonché garage di mq. 160. Esternamente il fabbricato insistono 6 terreni e un capannone agricolo. La superficie complessiva dei terreni é di mq. 10.229 (comprensiva di mq. 122, area di sedime del capannone); si presentano in parte pianeggianti e in parte in leggera pendenza con piante di ulivo e circa 40 piante di nocchie. Sulla particella 1055 sono stati concessi circa mq. 1500 in uso per il passaggio pedonale e carrabile al fondo confinante intercluso. I terreni sopra indicati sono stati locati con contratto di affitto di fondo rustico della durata di 15 anni opponibile alla procedura. Il capannone agricolo ha una superficie di mq. 117. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 232.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 483/2012 **VT436226**



VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° di vani 4. Superficie netta di mq. 62,85. Immobile libero.

Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2012 **VT479808**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 93 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO) posta al 4° piano, di complessivi mq. 70 circa composta da corridoio disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto, sala da pranzo, due balconi, (oltre terrazza pertinenziale esclusiva posta al piano copertura della superficie di mq. 32 circa). Cantina posta al secondo seminterrato, di mq. 16 circa. Immobili liberi. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2009 **VT436219**

VIGNANELLO - VIA VIGNOLA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO ubicata al piano S di un edificio condominiale, composta da cucina - tinello due camere e bagno, per una superficie utile pari a mq 35,00. Enfiteusi su Terreno fronte stante all'abitazione di cui sopra ma ricadente in Comune di Vallerano (Vt) avente superficie utile pari a mq 141, Qualità nocciolato. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2013 **VT500625**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA TONDI, 12 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE, al piano 2 di vani 4,5, composta da ingresso e disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola e soggiorno/sala pranzo con angolo cottura. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 355/2012 **VT437165**



VITERBO - SS CASSIA NORD KM.92,600, 69/C - PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI: - ABITAZIONE RURALE del tipo isolato su corte pertinenziale annessa, disposta su due piani, sviluppo calpestabile ca. mq.98; al piano terra zona pranzo con camino, soggiorno e ripostiglio nel sottoscala, più cucina con piccolo bagno, al piano primo due camere e bagno annesso alla camera principale; attualmente occupata dal debitore; - **TERRENO** agricolo formato da 2 particelle rispettivamente di mq.4970 e 760 che in parte completano l'area a giardino dell'abitazione e in parte sono lasciate incolte; area completamente recintata con accesso garantito da cancello carrabile elettrico. Prezzo base Euro 100.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2014 **VT438243**



VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 144,80, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza. L'immobile è situato al piano secondo, e risulta composto come segue: ingresso-soggiorno, cucina, doppi servizi, disimpegno, tre camere e n. 3 balconi a livello. Attualmente occupato dai debitori/esecutati. Prezzo base Euro 285.354,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 214.015,50. **VIA COL DI LANA, 8 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di mq. 186,80, situata al di fuori delle mura medievali e precisamente nei pressi della nota Piazza Crispi. Si tratta di una porzione di villa bifamiliare dislocata su più livelli, oltre ad un'area scoperta di pertinenza adibita a giardino completamente recintata, così composta: - piano seminterrato: ampia taverna con disimpegno, cucina, servizio igienico ed un piccolo locale esterno adibito a lavatoio/magazzino; - piano terra/rialzato: ingresso, disimpegno, salone, cucina e bagno; - piano primo: due disimpegni, due camere, doppi servizi, cabina armadio/ripostiglio ed un balcone; - piano secondo/sottotetto: disimpegno, bagno, 2 vani ed un terrazzo. Trattasi di livello parzialmente impraticabile. Tutti i piani sono raggiungibili per

mezzo di scale interne. Prezzo base Euro 368.364,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 276.273,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2014 **VT438372**

VITERBO - VIA DALMAZIA, 62 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE al piano 5°(attico), di 5,5 vani, superficie pari a mq. 88,00 circa, oltre due ampi terrazzi per una superficie totale di mq. 62 circa. Ottimo stato di conservazione in quanto recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 60/2013 **VT436195**



VITERBO - STRADA DEL GRILLO, 8 - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al primo piano, locali di deposito posti al piano terreno, piccole stalle al piano terra e corte di pertinenza e piccolo terreno seminativo. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** coltivato ad uliveto, censito con la particella 826 del foglio 129, avente una superficie di ha 1.70.70, seminativo arboreo Cl. 3 porzione AA e porzione AB, di ha 00.48.00, uliveto di classe 2. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18

ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2010 **VT436793**



VITERBO - FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA PUGLIA, 5/B - DIRITTO di PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 CIASCUNO DEI DEBITORI SU VILLETTA A SCHIERA, vani 7,5. Diritti di proprietà per la quota di 1/32 ciascuno dei debitori eseguiti su **terreno** agricolo per una superficie commerciale di mq. 375,00; qualità seminativo Sup. mq. 375. L'immobile è attualmente occupato con contratto di locazione 4+4. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 410/2012 **VT459014**

VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di

pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato: 138.285 Euro. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2015 **VT459030**



VITERBO - VIA IGINO GARBINI, 82 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN APPARTAMENTO USO UFFICIO, al piano 5°, costituito da un vano ingresso-studio, da un disimpegno, da due vani uso ufficio, da un servizio igienico e da due balconi. Superficie di mq. 78. Prezzo base Euro 88.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.525,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2016 **VT501349**

VITERBO - LOCALITÀ QUARTUCCIO - STRADA DEGLI ORTI - FABBRICATO INDIPENDENTE su due piani fuori terra ed area circostante della superficie di mq. 1.350,00, oltre terreno attiguo della superficie di mq. 5.151,00, il fabbricato è composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere e bagno. L'immobile risulta occupato senza legittimo titolo. Prezzo

base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 153/2013 **VT434805**

VITERBO - LOCALITÀ SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI. Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fenile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molto remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 312.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT436208**



VITERBO - VIA ROMANELLI, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO, sito nel centro storico, al secondo piano, composto da 2 camere, cucina, soggiorno e due bagni. Nel complessivo la superficie dell'appartamento è di mq. 95,00 con esclusione del balcone e del sottotetto. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode

Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2013 **VT438240**

VITERBO - LOCALITÀ VOLPARA, SNC - PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato su: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta al piano terra, della consistenza di 6,5 vani al Piano Terra. - **terreno** di natura pascolo are 29 ca 53. - **terreno** di qualità seminativo di are 36 ca 34. - **terreno** di qualità seminativo di are 96 ca 17. - **terreno** di qualità pascolo Cespuglio di are 04 ca 65. Il compendio pignorato risulta occupato ed utilizzato dal debitore esecutato autorizzato a permanere nello stesso fino all'aggiudicazione con provvedimento del GE emesso il 2 luglio 2015. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 226/2014 **VT459022**



VITORCHIANO - VIA BELVEDERE, 89 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito nel centro storico di Vitorchiano al piano 2°, sottotetto. L'abitazione si sviluppa per una superficie utile di mq 40,90, è costituita da un bagno, una cucina, un soggiorno, due camere con relativo disimpegno, oltre due piccoli armadi a muro. L'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.

Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2013 **VT500796**



Avviso di vendita

TARQUINIA - LOCALITA' PROCOIO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, piano primo. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **LOCALITA' PROCOIO, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terra. Prezzo base Euro 80.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.225,00. **LOCALITA' PROCOIO, 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, piano terra. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. **LOCALITA' PROCOIO, 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, piano terra. Prezzo base Euro 57.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.975,00. **LOCALITA' PROCOIO, 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, piano terra e primo. Prezzo base Euro 57.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.975,00. **LOCALITA' PROCOIO, SNC - LOTTO 6) MAGAZZINO**, piano terra. Prezzo base Euro 110.900,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.175,00. **LOTTO 7) MAGAZZINO**, piano terra. Prezzo base Euro 107.100,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della

Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.325,00. **LOCALITA' PROCOIO, 11 - LOTTO 8) APPARTAMENTO**, piano terra. Prezzo base Euro 95.600,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.700,00. **LOCALITA' PROCOIO, 4 - LOTTO 9) APPARTAMENTO**, piano primo. Prezzo base Euro 72.600,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.450,00. **LOCALITA' PROCOIO, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO**, piano primo. Prezzo base Euro 71.700,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.325,00. **LOCALITA' PROCOIO, SNC - LOTTO 11) APPARTAMENTO**, piano primo. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.900,00. **VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 74 - LOTTO 12) NEGOZIO** a destinazione commerciale, piano terra, in zona centrale all'interno del centro storico di Viterbo, mq. 19. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.475,00. **CANINO - LOCALITA' SAN PIEROTTO, SNC - LOTTO 15) FABBRICATO RURALE** con annessa residenza, allo stato rustico avanzato ed area di pertinenza di circa mq. 2000, con accesso dalla Strada Statale Castrense. Il fabbricato è distinto alla sezione fabbricati al foglio 78, particella 270 sub 1 e sub 2, categoria F/3 e catasto terreni foglio 78, part. lla 270, ente urbano mq. 2.408. Inoltre vi è terreno agricolo della superficie di mq. 18.342 distinto in catasto terreni al foglio 78 particelle 146, 147, 224, 268, 269, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278. Prezzo base Euro 165.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Piazza della Rocca, 31 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 124.125,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci. Liquidatore Giudiziario Dott.

Pietro Benucci tel. 0761304477. Rif. CP 6/2012 **VT469711**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI (ATTUALMENTE VIA ENRICO FERMI), SNC - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE dislocato al piano terra e soppalco con area di corte; distinto al N.C.E.U. del Comune di Civita Castellana (VT) al foglio 5 particella 152 cat. D/1, rendita € 13.169,65. Il terreno di sedime e pertinenza risulta identificato presso il N.C.T. del Comune di Civita Castellana fg. 5 p.lla 292, ente urbano, di 5742 mq. L'edificio industriale confina nel suo insieme con le particelle: 293 lato sud, 463 lato est, 153 lato nord, tutte appartenenti al foglio 5. Il lato ovest risulta invece confinante con la pubblica via. Stato di occupazione: occupato da terzi in forza di Contratto di locazione del 06/04/2017 su autorizzazione del G.E. risolutivamente condizionato al deposito del decreto di trasferimento e ciò indipendentemente dallo spirare del termine di durata del contratto. Prezzo base Euro 765.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula CU.DE.VIT in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 573.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2014 **VT490056**

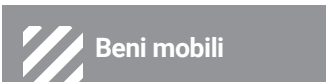


ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 68 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 SU MAGAZZINO della superficie di circa mq. 47,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'

As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **VIA DELLE PIAGGE, 23 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 52,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. **PIAZZA DELL'IMMACOLATA, 14 - LOTTO 3) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 31,00. L'immobile risulta occupato da altro comproprietario. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 6.750,00. **LOCALITA' VEPRE - LOTTO 6) PROPRIETÀ PER DUE TERZI SU TERRENI E FABBRICATI** e precisamente: terreno di ha 2.85.09 con sovrastanti; a) **stalla e tettoia** di pertinenza di ca. mq. 423,00; b) **tettoie** per rimessi agricoli di ca. mq. 398,00; c) **tettoia per rimessa bestiame** di ca. mq. 42,00; d) **tettoia** per rimessa bestiame di ca. mq. 15,00; e) **tettoie** di ca. mq. 1.148,00; f) **stalla, sala mungitura, magazzini**, tettoie di pertinenza di ca. mq. 795,00; g) **abitazione** di tipo economico al piano terreno di ca. mq. 60,00; h) **stalla** di ca. mq. 380,00; i) **tettoia** di circa mq. 43,00; l) **piccola abitazione** di tipo economico di ca. mq. 40,00. Prezzo base Euro 140.625,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 105.469,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 32/2011 **VT434809**

VITERBO - VIA DELLA CASERMA, 2F - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, posto in centro. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso aula Cudevit in data 11/04/18

ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. **LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE GARAGE MAGAZZINO**, posto in centro. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VIA DELLA CASERMA, SNC - LOTTO 4) ATTICO** con terrazzo, situato in centro. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2014 **VT433001**



Beni mobili

GROTTE DI CASTRO - STRADA 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OIFICI distinti in 2 particelle catastali, al piano terra, comprendente l'area di corte distinta al NCT Foglio 15 p.IIa 570 (ente urbano) e Foglio 15 p.IIa 571, comprendente l'area di corte distinta al NCT Foglio 15 p.IIa 571 (ente urbano). La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.970.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.477.500,00. **VIA ROMA, 96 - LOTTO 2) DIRITTI PER L'INTERO DELLA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO D'USO SU UFFICIO**, composto da sala d'attesa, due stanze destinate ad ufficio ed un corridoio, superficie commerciale mq. 72 e superficie utile mq. 51. Occupato dal titolare del diritto d'uso in forza di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. **VIA LUIGI ORZI, 4 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ E L'INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU :** **A) Abitazione** in villino che si sviluppa al piano terra, primo,

secondo e seminterrato, di vani 14; **B) Magazzino** al piano terra di mq. 35; **C) autorimessa** al piano seminterrato di mq. 31; **D) Magazzino** al piano terra di mq. 3 che comprende l'area di corte di mq. 60; **E) magazzino** al piano terra di mq. 6; **F) terreno** di mq.880 al Foglio 26 p.IIa 81, qualità bosco ceduo; **G) terreno** di mq. 2.966 al Foglio 26 p.IIa 82, qualità seminativo arborato, che comprende un piccolo terrazzo con sottostante fontana ornamentale. Prezzo base Euro 583.065,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 437.298,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT436901**

ORTE - LOCALITA' BAUCCHE A CONFINE CON IL COMUNE DI OTRICOLI - TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE AD USO MISTO ABITATIVO E MAGAZZINO ed altre strutture ad uso agricolo, della superficie complessiva di ha 11.38.16. L'immobile è coltivato dalla società debitrice e sottoposto a locazione ultranovennale trascritta il 26 settembre 1998 al n.7001 di formalità per anni 25, tacitamente rinnovabile per anni 15, in favore del legale rappresentante della società. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 140.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 304/2013 **VT448541**

RONCIGLIONE - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - LOTTO COMPOSTO DA PIÙ IMMOBILI COSÌ COSTITUITI : **- LOCALE MAGAZZINO** a piano seminterrato di 2,5 vani, della superficie di mq. 45 -Totale escluse aree scoperte mq 45. **- LOCALE MAGAZZINO** a piano terra di mq 23,00 circa ripostiglio esterno ed area esterna di pertinenza; **- LOCALI ABITATIVI** a piano primo per

una superficie di circa 34 mq. Terreni per oltre mq. 2080 circa inaccessibili a causa della fitta vegetazione spontanea che ha coperto l'accesso al piano seminterrato; presso l'ufficio tecnico comunale non sono stati rintracciati elaborati relativi agli immobili oggetto di esecuzione. Lo stato di fatto è diverso dalla documentazione catastale sia nelle dimensioni, sia nelle divisioni interne e nella destinazione d'uso. Per la corretta rappresentazione è possibile presentare un nuovo DOCFA. Gli immobili sono in cattivo stato manutentivo e conservativo e l'accesso avviene attraverso la part. 1321 del fg. 24, di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. Prezzo base Euro 48.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 458/2012 **VT437662**



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. **LOCALITA' VIGNARELLE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENO** composta da piano terra, per una superficie utile di mq 114,11 più portico di mq. 50,94, piano primo superficie utile di mq 65,07, più terrazzo di

mq. 53,12; della consistenza di vani 8,5. Terreno utilizzato per accedere all'abitazione, qualità uliveto/vigneto della superficie di ha. 00.03.73. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, per una superficie utile di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **LOCALITA' VIGNARELLE, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, composta da due locali, il 1° della superficie utile di mq. 15,94, il 2° della superficie di mq 19,25 della consistenza mq. 34,00. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOCALITA' QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO, RIMESSA AGRICOLA E TERRENO.** Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra (mq. 117,08). Il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT458627**

VITERBO - VIA DELLA MORRETTA, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO GARAGE E MAGAZZINO che si sviluppa su due piano da cielo a terra, piano terra di mq.22 e due vani al piano primo di mq. 11 circa ciascuno, per complessivi mq. 44. Prezzo

base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LOCALITA' VALLE MONDA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di ha 00.93.90. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2007 **VT500750**



ACQUAPENDENTE - VIA ANTONIO MEUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE ai piani terra, primo, con area di corte: - Autorimessa, magazzino, pranzo, cabina tecnica e w.c. posti al piano terra; 4 uffici e un w.c. posti al piano primo con una superficie complessiva di mq 369,23; fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra-primo, della superficie di mq 370,00; magazzino, tettoia e forno; area di corte di mq 2.000,00. Prezzo base Euro 173.183,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.887,62. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2015 **VT437904**

BOLSENA - STRADA CASSIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE composto da locale di mq. 138, soppalco di mq. 20, più mq. 215 di lastrico solare ed area scoperta di circa mq. 110. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro

67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2009 **VT479775**

BOLSENA - LOCALITA' XXV APRILE, 38 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE al piano seminterrato. Il locale si compone di vari ambienti e da accessori diretti costituiti da bagno e locale centrale termica per la superficie utile complessiva di mq 528. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 84/2013 **VT438312**

CALCATA - LOC. MONTORSO - VIA GIOVANNI FERRAUTI, SNC - CENTRO POLIFUNZIONALE, in stato di manutenzione pessimo, comprendente vari fabbricati ad uso: sala cinematografica; bar; sala da ballo; piscine; palestre; e locali accessori; oltre ristorante con servizi e terreno circostante di pertinenza. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 12/04/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 315.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT448537**



CAPRANICA - LOCALITA' PAGLIANELLO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO-GARAGE posto a piano seminterrato di mq. 16,37 con sovrastante fabbricato, in corso di costruzione, a destinazione commerciale per mq. 201,84. Area di pertinenza adibita a parcheggio e giardino di mq. 288. Immobili nella diretta disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2010 **VT435627**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITA' LA CHIUSA - VIA CIVITA CASTELLANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE della superficie di 9.765,00 mq dislocato su due livelli fuori terra oltre un seminterrato. L'immobile presenta delle difformità edilizie, urbanistiche e impiantistiche regolarizzabili come da costi (già decurtati dal valore di stima) e modalità dettagliate nella perizia di stima depositata agli atti e quadro sinottico redatto. Prezzo base Euro 1.647.150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.235.362,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2004 **VT436291**



CELLERE - LOCALITA' GABELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTO PER L'INTERO DI ENFITEUSI

SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di ha. 1.34.80 **CON SOVRASTANTE LOCALE RISTORANTE**, posto su due livelli, con locali a piano terra adibiti a sala ristorante e bar di mq.128,26, con annessa cucina di mq. 31,54, zona dispense e celle frigo per mq. 21,27 e servizi igienici per mq.8,42, oltre locali posti al piano sottotetto per mq.149,68, oltre dispense, deposito biancheria, stireria e lavanderia per una superficie di mq.93,39, attualmente in parte utilizzati ad abitazione. Al piano terra in adiacenza sul lato nord vi è corpo di fabbrica allo stato grezzo di mq. 74,74. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2011 **VT436216**

CIVITA CASTELLANA - VIA EX VIA FALERINA ORA VIA RIO MAGGIORE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO, al piano terra, RAPPRESENTATO DA EDIFICIO, ad unico piano, dislocato su due corpi di fabbrica che si intersecano ad angolo retto (pianta a L), dotato di piccola corte interna recintata e piccolo manufatto per la guardiania che si sviluppa interamente a piano terra, per una superficie utile totale di mq. 225. All'interno lo stabile risulta fatiscente. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2014 **VT436726**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA LARGO RIPE, 75 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ESECUTATA SU MAGAZZINO posto al piano Terra, Mq. 90. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA MATTONATA, 81 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ESECUTATA SU DI UN MAGAZZINO** posto al piano Terra di mq. 83,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VIA MATTONATA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ESECUTATA SU DI UN MAGAZZINO/CANTINA** al Piano seminterrato, di mq 69,00. Tale Immobile è stato valutato per una superficie complessiva di mq. 100,00 a seguito di quanto dichiarato in Perizia. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 431/2011 **VT436889**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ FALERI - STR. VICINALE DELL'ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano seminterrato della sup. di mq. 454 composta da un vano principale di mq. 324, locale di deposito di mq. 10, una porzione destinata a magazzino, servizi igienico-sanitari, spogliatoio per il personale ed ufficio della sup. di mq. 120. Immobile occupato con contratto opponibile con scadenza al 12.11.2020. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2012 **VT436192**

FABRICA DI ROMA - STRADA PROVINCIALE, 74 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie coperta mq 5.420, alla quale è graffiata la particella 46 foglio 22 Catasto Terreni, superficie mq 3.145. Il capannone industriale ha accesso diretto dalla SP 74. La superficie interna è di mq 7.073. Il piazzale esterno della superficie di mq 3.145 è pertinenza esclusiva dell'immobile. L'immobile oggetto di procedura è porzione di un capannone industriale di superficie complessiva mq. 21.401. Prezzo base Euro 1.453.500,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE DI VITERBO in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.090.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2015 **VT436014**



FABRICA DI ROMA - STRADA VIGNANELLESE KM 1.800, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI : Immobile censito al Catasto Fabbricati come di seguito specificato: - Foglio 5, p.Illa 287, sub. 1, categoria D/8, località Fignano snc, piano S1-T-2; - Foglio 5, p.Illa 287, sub. 2, categoria A/2, località Fignano snc, piano T; - Foglio 5, p.Illa 287, ente urbano di mq. 6145; 2. Immobile censito al Catasto Terreni come di seguito specificato: - Foglio 5, p.Illa 100, seminativo arborato di mq. 4880; - Foglio 5, p.Illa 273, seminativo arborato di mq. 640; - Foglio 5, p.Illa 274, nocciolo di mq. 630. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1412/2009 **VT501293**



MONTEFIASCONE LOCALITÀ CASALI - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI AFFITTACAMERE, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. L'immobile risulta concesso in locazione per uso diverso da abitazione e precisamente per uso affittacamere. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/03/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT434807**

RONCIGLIONE - VIA DELLA FARNESIANA, 54 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO al piano T, composta da un locale unico di superficie utile di circa mq 30,60, con accesso direttamente dalla via comunale. Prezzo base Euro 19.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2013 **VT436688**

VETRALLA - VIA CASSIA, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI TIPO "LOCALE

COMMERCIALE" di mq. 125,00; oltre area urbana scoperta della consistenza di mq. 220. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2011 **VT436301**

VITERBO - VIA SCACCIARICCI, 7 - LOTTO COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E L'ALTRA ADIBITA A LOCALE CONTATORI, situate al piano terra e primo e secondo interrato di un palazzetto con struttura in muratura portante. Il locale commerciale si articola su tre livelli, collegati da scale interne; ha una superficie di circa 144 mq di cui 84 mq al piano terra e 60 mq al secondo livello interrato dove si trova la cantina. Il locale contatori si trova al livello della strada e vi si accede dall'esterno dell'edificio. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2015 + 13/2016 **VT479783**



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ POGGERE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO COSTITUITO DA RESIDENZA AGRICOLA e corte di pertinenza, fondo rustico, costruzione prefabbricata in legno, capannone agricolo. L'immobile è nella disponibilità degli esecutari. Maggiori dettagli tecnici sono disponibili mediante consultazione della CTU e delle successive integrazioni. Prezzo base Euro

700.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 525.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2011 **VT500763**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MADONNA DI LORETO - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A SCUDERIA/RICOVERO PER CAVALLI con relativa area di pertinenza. Libera. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2012 **VT434247**



CANINO - STRADA CASTRENSE, KM. 17,217 - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di are 28,10, uliveto classe I reddito dominicale € 14,51 ed agrario di € 5,80; particella 94 della superficie complessiva di are 56,80 di cui a seminativo are 6,30 reddito dominicale € 3,58 ed agrario di € 1,46 e ad uliveto per la superficie di are 50,50 reddito dominicale € 6,52 ed agrario di € 4,17; particella 720 (ex 122) della superficie di are 8,90 seminativo classe III reddito dominicale € 5,06 ed agrario di € 2,07; particella 123 della superficie di are 13,40 vigneto classe I reddito dominicale € 14,19 ed agrario di € 6,23 per una superficie complessiva di are 107,20. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 427/2013 **VT479873**

CANINO - VIA DEL BOSCHETTO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN TERRENO, di superficie pari a mq 4.938,00, su cui sorge un fabbricato di superficie pari a mq 1.275,00 costituito da una pensilina aperta con copertura a doppia capriata metallica, arcarecci secondari e manto di copertura in lamiera tipo ondulina. Le strutture verticali sono costituiti da pilastri metallici del tipo HEA, intestati su cordoli di fondazione in cemento armato e muratura. I manufatti sono in buono stato di manutenzione e non necessitano di lavori urgenti. L'immobile è solo parzialmente recintato lungo il lato con ingresso sulla via che conduce al Campo Sportivo comunale mentre l'area intorno alla pensilina risulta incolta e parzialmente asfaltata. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2012 **VT458708**

CANINO - LOCALITÀ GUINZE SPORCHE, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO seminativo censito al N.C.T. al foglio 47, part. n. 9 (qualità seminativo e classe 5, superficie 4 ha 91 are 10 ca, reddito dominicale € 88,77 e reddito agrario € 76,09). Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOCALITÀ GUINZE SPORCHE, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** seminativo censito al N.C.T. al foglio 47, part. n. 32, qualità seminativo e classe 5, superficie 1 ha 02 are 10 ca, reddito dominicale € 18,46 e reddito agrario € 15,82. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOCALITÀ QUARTO**

DI MEZZONGRUNO, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO seminativo censito al N.C.T. al foglio 48, part. n. 11 (qualità seminativo, classe 5, superficie 5 ha 43 are 40 ca, reddito dominicale € 99,22 e reddito agrario € 84,19). Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 7/2007 **VT500741**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di mq 8090 in parte adibito ad uliveto ed in parte a seminativo arborato con sovrastante fabbricato rurale utilizzato come deposito attrezzi agricoli composto da un solo vano di mq 13 di forma rettangolare con destinazione d'uso a deposito. Non vi sono finestre. L'accesso al lotto è garantito da strade interpoderali come meglio specificato in Ctu e nella relativa integrazione. Prezzo base Euro 13.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.787,50. **LOCALITÀ LA CHIUSA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 440,00 ricadente nella zona omogenea "D" di PRG (Industriale, artigianale e commerciale - sottozona 1D2-espansione con prevalente destinazione industriale). L'accesso al lotto è garantito da strade interpoderali come meglio specificato nella Ctu e nella relativa Integrazione. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 382/2012 **VT436462**

CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO e costituente il lotto 10 del Piano di

Zona di detto Comune, sul quale insistono n. 6 appartamenti a schiera in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppatasi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Ogni unità immobiliare è dotata di antistante giardino. L'area in oggetto è attualmente distinta nel N.C.T. nel Comune di Celleno, foglio 8, particella 309, qualità ENTE URBANO, superficie are 7 ca. 50. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2012 **VT458926**



ORTE - LOCALITÀ SAN GIOVANNI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI DESTINATI A MAGAZZINI della superficie di ha 0.49.32. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 514/2009 **VT436212**

TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COSTITUITO DA TERRENO di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT479789**

VITERBO - FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - LOC.

BELLAGIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ TERRENO agricolo sito in agro del comune di Viterbo frazione di Grotte Santo Stefano in località "Pianale" della estensione fondiaria di ha. 30.66.60 di cui una parte, pari ad ha 16.00.00, era stata inserita in un progetto di sfruttamento minerario a cava di inerti. Risulta presente un vecchio fabbricato rurale

privo di copertura ed una polizza fideiussoria pari ad € 207.649,00, incamerata dall'Amministrazione Comunale, le cui risorse sono vincolate per il "completamento delle opere di bonifica e ripristino ambientale della cava in Loc. Vallebona. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 21/03/18 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 99.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2002 **VT434824**

TRIBUNALE DI VITERBO

Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere una visura

camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo

di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 22 Febbraio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

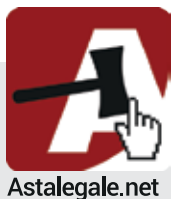
STAMPA GI. RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net