



# TRIBUNALE DI BARCELLONA PG

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA CASTROREALE, 119 - APPARTAMENTO** posto al piano terzo (quarta elevazione f.t.) del fabbricato denominato "Residence Due Mulini", composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere da letto e bagno; superficie lorda complessiva di circa mq 168,8; in catasto contraddistinto al foglio 35, part.182 sub.10, categoria A/2, classe 9, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima: Euro 54.375,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 17:40. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. R. Natalia

Imbesi. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 164/2013 **BC506507**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CAIROLI, 132 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 111,85 facente parte di un fabbricato a sei elevazioni fuori terra, posto al piano primo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. La relazione di consulenza tecnica evidenzia che sussistono irregolarità edilizie sanabili di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore ed a cui si rinvia. Prezzo base Euro 64.260,00. Offerta minima: Euro 48.195,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa P. Mirabile Aliquò tel. 0909795885 - 3925175519. Per info ES.I.M.A.P. tel. 0909795885. Rif. RGE 162/2013 **BC506459**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CALTANISSETTA 1 - FRAZ ORETO SAIA PANTANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** dislocata su

due piani oltre piano cantinato e cortile. Appartamento di vani 7,5 per complessivi mq. 164 identificato al CF fg 22 part.1199 sub 1 Cat A2, cl. 9. Cortile di mq. 37,28. Prezzo base Euro 116.100,00. Offerta minima: Euro 87.075,00. Termine presentazione offerte 07/05/2018 ore 12:00. Vendita



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200-3475007141. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200.Rif. RGE 71/2015 **BC506721**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 264 - LOTTO 4) APP.TO**, al p.attico di 6 vani ed accessori e vano forno. in c. f. al fg. 55, part. 709, sub 14, sub. 15 e sub. 16, p. 4°, cat. a/2, cl. 7, vani 6. Prezzo base Euro 37.584,00. Offerta minima: Euro 28.188,00. **LOTTO 5) APP.TO** al p.iii, di quattro vani, in corso di costruzione. in c. f. al fg. 55, part. 709, sub 17 (ex sub. 12). Prezzo base Euro 23.976,00. Offerta minima: Euro 17.982,00. **CONTRADA MARGI CALDERÀ - LOTTO 7) DUE UNITÀ IMM.** a P.T., una composta da due corpi di fabbrica l'altra da unico corpo con annesso terreno di are 12,40. IN C.F. AL FG 1, PART. 1723, CAT. A/2, CL. 9, VANI 7 E PART. 1283, CAT. C/2, CL. 4, MQ. 59 ED IN C. T. AL FG 1, PART. 1722, ARE 9,95 E PART. 1217, ARE 2,45. Prezzo base Euro 46.980,00. Offerta minima: Euro 35.235,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Giambò tel. 0909740053. Custode Giudiziario Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988-3386330725. Rif. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. RGE 162/1998 **BC506589**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA M.G. STELLA MODAFFARI - LOTTO 8) IMMOBILE** in corso di costruzione, destinazione abitazione + ufficio, identificato in catasto al fg. n. 8 particella n. 2636 sub 13, piano S/1-T1, categ. F/3. Prezzo base Euro 284.580,00. Offerta minima: Euro 213.400,00. **LOTTO 9) IMMOBILE** in corso di costruzione, destinazione abitazione, identificato in catasto al fg. n. 8 particella n. 2636 sub 14, piano

S/1-T1, categ. F/3. Prezzo base Euro 226.800,00. Offerta minima: Euro 170.000,00. **LOTTO 10) IMMOBILE** in corso di costruzione, destinazione ufficio, identificato in catasto al fg. n. 8 particella n. 2636 sub 15, piao S/1-T1, categ. F/3. Prezzo base Euro 226.800,00. Offerta minima: Euro 170.000,00. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 6/2016 **BC506355**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MAZZINI, 4 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 5/6 DELLA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a p. T. individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 2, categoria A/2, classe 7, vani 6,5, della superficie di mq 163,55 (oltre un pozzo luce di mq 7,60) rendita Euro 251,77. Cattivo stato di manutenzione causa la presenza di umidità e muffe ed allo stato viene utilizzato come deposito in uso ai debitori esecutati. Prezzo base Euro 59.998,00. Offerta minima: Euro 44.998,50. **LOTTO 2) QUOTA PARI A 5/6 DELLA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a p. T. individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 6, categoria A/2, classe 8, vani 7,5, della superficie di mq 163,55 (oltre a balconi per mq 9,00) rendita Euro 344,73. Buono stato conservativo ed è occupato dai debitori

esecutati. Prezzo base Euro 70.784,00. Offerta minima: Euro 53.088,00. **LOTTO 3) QUOTA PARI A 5/6 DELLA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a p. 1° individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 7, categoria A/2, classe 7, vani 6, della superficie di mq 128,06 (oltre a terrazzo di mq 43,20) rendita Euro 232,41. Buono stato di manutenzione, occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 45.408,00. Offerta minima: Euro 34.056,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Per info Associazione VEGA (Tel 0909797099). Rif. RGE 8/2016 **BC503637**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MADIA N. 124, COMPLESSO ESMERALDA - APPARTAMENTO** a p.2°, ingresso, cucina, salone, ripostiglio, wc, bagno, tre camere, corridoio, superficie lorda di mq. 126,30 ca oltre due balconi della superficie complessiva di mq. 18. In catasto Fg.8, part.346 sub 7, ctg A/2, cl 9, vani 7, piano 2, R.C. € 379,60, l'appartamento; Fg 8, Part.346 sub 1, gli spazi condominiali e sub 20 il piano terra. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. C. Giuffrè tel. 0906783616 - 3935511773. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 134/2011 **BC506780**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA PALCOTTO, 58/B - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano 1° in NCEU Fg. 9 part. 1818 sub 7, categoria A/2, classe 7, vani 6. Prezzo base Euro 95.788,80. Offerta minima: Euro 71.841,60. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 88/2011 **BC504968**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SPIAGGIA CANTONI, 64 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** a due elevazioni f.t. con annesso corpo distaccato adibito a garage costituito da p.t e 1 piano fg.14 part.687 sub.5 cat. A/7 cl.4 e part.687 sub.2 cat. C/6 cl.8. Il p.t composto oltre da verande esterne da ingresso, salone/pranzo, veranda chiusa, salone, due bagni, vano adibito a lavanderia. Il 1 piano da 3 camere da letto con bagno per una superficie complessiva di 1166 mq. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 624.750,00. Offerta minima: Euro 468.562,50. Termine presentazione offerte 18/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 11:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 320/9430050. Rif. RGE 44/2014 **BC506798**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE S. ANTONINO, SNC O 270 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE**, costituita da piano terra, primo, sottotetto e terrazza. con piccola corte sul retro. Superficie coperta di mq. 131,70 al p.t., di mq. 105,00, e superficie balconi mq 10,60 al p.1°, di mq. 79,30 e superficie balconi e terrazza mq 36,30 al p.2° ed infine la terrazza al piano ultimo ha superficie di mq. 39,00; nel N.C.E.U. foglio 12, part. 206, cat. Area urbana. Prezzo base Euro 143.305,00. Offerta minima: Euro 108.912,00. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 0909701759. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 85/2008 **BC506774**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE SANT'ANTONINO, 157 - ABITAZIONE** composta da ingresso, due camere da letto, cucina-soggiorno, w.c., ripostiglio, spazio di isolamento (pozzo luce) con annessa corte retrostante. Nel N.C.E.U. si individua al foglio g. 12, mappale 1925, subalterno 2, categoria A/4, classe 10, consistenza 6 vani, superficie mq 142, rendita Euro 257,20. Il bene venduto presenta delle difformità urbanistiche sanabili e per la cui regolarizzazione il CTU ha stimato un costo pari ad €. 6.544,00=. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Fugazzotto tel. 0909798682. Per info Associazione VEGA (Tel 0909797099). Rif. RGE 51/2015 **BC506332**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO SANT'ONOFRIO ANGOLO VIA MARCONI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° con ingresso, cucina, 2 wc e 5 vani oltre balcone di mq. 7,70. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 4, P. 3°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 8, R.C. € 599,09. Prezzo base Euro 111.855,00.

Offerta minima: Euro 83.892,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° composto da ingresso, cucina, 2 wc e 5 vani oltre balcone di mq. 7,70. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 7, P. 4°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 8, R.C. € 599,09. Prezzo base Euro 111.855,00. Offerta minima: Euro 83.892,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 5° composto da ingresso, cucina, 2 wc e 5 vani oltre balcone di mq. 7,70. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 10, P. 5°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 8, R.C. € 599,09. Prezzo base Euro 111.855,00. Offerta minima: Euro 83.892,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 6° composto da ingresso, cucina, 2 wc e 5 vani oltre balcone di mq. 7,70. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 13, P. 6°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 8, R.C. € 599,09. Prezzo base Euro 111.855,00. Offerta minima: Euro 83.892,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° composto da ingresso, cucina, wc e 4 vani oltre balcone di mq. 12,20. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 39, P. 2°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 7, R.C. € 524,20. Prezzo base Euro 110.434,00. Offerta minima: Euro 82.826,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° composto da ingresso, cucina, 2 wc, ripostiglio, soggiorno e 2 vani oltre 2 balconi. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 17, P. 4°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 7, R.C. € 524,20. Prezzo base Euro 89.559,00. Offerta minima: Euro 67.170,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso, cucina, 2 wc, ripostiglio, soggiorno e 2 vani oltre balcone di mq. 10,95. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 42, P. 1°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 7, R.C. € 524,20. Prezzo base Euro 91.671,00. Offerta minima: Euro 68.754,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso, cucina, 2 wc, ripostiglio, soggiorno e 2 vani oltre 2 balconi. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 41, CAT. A/2, CL. 11, VANI 6,5, R.C. € 486,76. Prezzo base Euro 91.671,00. Offerta minima: Euro 68.754,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° composto da ingresso, cucina, 2 wc, ripostiglio, soggiorno e 2 vani oltre balcone di mq. 10,95. IN C. F. AL FG 13, PART. 791, SUB. 44, P. 2°, CAT. A/2, CL. 11, VANI 7, R.C. € 524,20. Prezzo base Euro 91.671,00. Offerta minima: Euro 68.754,00.

Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Salvatore Alioto. Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2000 **BC506574**

**CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - LOTTO 1) FABBRICATO** a due elevazioni f.t., con annessa corte. P.T con ingresso-pranzo-soggiorno, una cucina e un w.c.; p. 1° con tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno, oltre un terrazzo e balconcino. Prezzo base Euro 110.755,00. Offerta minima: Euro 83.100,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** ad una elevazione f.t., nel N.C.E.U. si individua al foglio n. 1, particella 538 subalterno 2, categoria C/2, classe 1, superficie mq 107, rendita Euro 102,88. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra composto da cucina-pranzo-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno. Prezzo base Euro 21.080,00. Offerta minima: Euro 15.810,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra e primo, composto al piano terra da un ingresso-soggiorno; al primo piano al quale si accede per mezzo di una scala interna in cemento sono ubicati: un camera da letto, un vano cucina, un bagno, un disimpegno e un terrazzo. Prezzo base Euro 39.100,00. Offerta minima: Euro 29.325,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Fugazzotto tel. 3478247468 - 0909798682. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC506310**



**FURNARI (ME) - VIA NUOVA RUSSO, 14 - LOTTO A) APPARTAMENTO** al piano terra

rialzato composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni di cui uno con antistante zona lavanderia, per una superficie lorda di circa mq. 158,20 oltre balconi di ca 22,30. Prezzo base Euro 124.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra rialzato composto da: zona pranzo/soggiorno con angolo cottura, wc, due vani, per una superficie lordi di ca mq. 66 oltre balcone di ca mq. 5. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 0906783616 - 3486515598. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 152/2013 **BC506547**



**FURNARI (ME) - CONTRADA SIENA COMPLESSO "VILLAGGIO LAURA", ND - QUOTA DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO:** di ca mq. 54,12 con annesse verande, corti e posto auto scoperto. In Catasto nell'intero al foglio 1, part. graffate 432 sub. 2, 508 e 515, c/da Siena, piano T - 1, int. 20, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5, R.C. 124,72 e part. 520 sub. 11, c/da Siena, p. T, int. 44, cat. C/6, cl. 1, mq. 11, R.C. Euro 14,77. Prezzo base Euro 18.807,00. Offerta minima: Euro 14.106,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 42/1996 **BC506638**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE PORTOROSA -PAL. PANAREA 20 - CONTRADA BAZIA -PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** su due livelli. Il piano terra è composto dall'ingresso, cucina, bagno, soggiorno pranzo, giardino anteriore e giardino posteriore. Il piano primo è composto da 3 camere da letto, bagno, veranda

coperta realizzata con struttura in legno lamellare ed un balcone scoperto. Individuato in Catasto Fabbricati al foglio 3, particella 350, sub. 4, cat A/7, classe 9, vani 7, rendita catastale € 578,43. Prezzo base Euro 451.731,00. Offerta minima: Euro 338.799,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 169/2012 **BC506650**



**FURNARI (ME) - VIA TORRE FORTE - TONNARELLA, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 INDIVISO APPARTAMENTO** ai piani secondo (superficie lorda mq. 122,25) e terzo (superficie lorda mq. 45,83) e terrazza di pertinenza (superficie di mq. 100 circa) oltre posto auto al piano terra. Catasto Fabbricati al foglio 4, part. 1752 sub. 23, cat. A/2, classe 7, cons. 7,5 vani, rendita catastale € 522,91, e posto auto sito al piano terra, ricadente a l Catasto Fabbricati al foglio 4, part. 1752 sub. 14, cat. C/6, classe 1, cons. 13 mq., rendita catastale € 17,46. Prezzo base Euro 79.050,00. Offerta minima: Euro 59.287,50. **VIA TORRE FORTE - TONNARELLA, SNC - LOTTO 3) QUOTA 1/2 INDIVISO LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato. Catasto Fabbricati al foglio 4, part. 1752 sub. 15, cat. C/6, classe 3, cons. 33 mq., rendita catastale € 63,06. Prezzo base Euro 5.325,00. Offerta minima: Euro 3.993,75. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 132/2010 **BC506293**

**FURNARI (ME) - VIA UMBERTO I, 102 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA.** L'intero manufatto si eleva su due piani, piano terra e primo piano, oltre ad un vano realizzato al piano secondo

ed occupa una superficie coperta complessiva di mq 95,50 suddivisa in piano terra mq 47,75 e piano primo mq 47,75, ed è censito nel N.C.E.U al foglio 10, part.786, categoria A/6, classe 2, vani 2,5. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Termine presentazione offerte 18/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Per info SAPAIM tel. 3209430050. Rif. RGE 438/2003 **BC506795**



**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - PIAZZA DUCA - PROPRIETÀ PARI AL 50% DEL FABBRICATO** denominato "Castello dei Duchì Avarna" composto da: a) Palazzo Padronale, posto a piano terra e primo, con pertinenza costituita da un grande cortile della superficie di mq 616 circa ed attraversato da una grande scalinata di accesso al fabbricato, da vani sei ed accessori al p.t. e da sei vani e dieci accessori al p. 1° e soprastante piccolo terrazzo e con annesso retrostante cortile della superficie di circa 100 mq. In catasto alla partita 139 foglio 5, part. 73 Piazza Duca n. 18, piano T-1, Categ. A/8, Classe U, vani 17,5 e rendita € 1.807,60; b) Cappella Padronale, posta a piano terra e primo, costituita da una navata, abside e presbiterio della superficie di circa mq 80, da locale segreteria e disimpegno, con annessa torre campanaria. In catasto alla partita 139 foglio 5, particella A, piazza Duca n. 16, piano T, Categoria B/7, Classe U, metri cubi 889 e rendita € 344,35. Prezzo base Euro 342.337,00. Offerta minima: Euro 257.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 114/2012 **BC506352**



**LENI (ME) - VIA ADDOLORATA (ISOLA DI SALINA) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, individuata al foglio 4 part. 122 sub. 4, categ. A/2, classe 5, consistenza 11 vani, rendita € 852,15 composta da un soggiorno, cucina pranzo, quattro camere da letto ciascuna con bagno e relative pertinenze. Quota indivisa pari a ½ di magazzino individuato al foglio 4 part. 525, cat. C/2, classe U, consistenza 26 mq, rendita € 123,54; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 500, cat. seminativo, classe 2, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,11; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 504, cat. seminativo, classe 1, superficie mq 253, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,18; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 506, cat. vigneto, classe 1, superficie mq 153, reddito dominicale € 1,11, reddito agrario € 0,59. Prezzo base Euro 386.650,00. Offerta minima: Euro 289.987,50. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Santonocito tel. 0907161116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 136/2011 **BC506745**

**LIPARI (ME) - LOCALITÀ ZINZOLO - CONTRADA SAN LEONARDO - LOTTO B1) FABBRICATO** costituito da un piano seminterrato con superficie coperta di mq. 20, un piano terra con superficie coperta di mq. 119, veranda di mq. 29 e portici di mq. 34 ed un piano primo

con superficie coperta di mq. 98 e veranda di mq. 32. Corte di mq. 470. Identificata al NCEU del Comune di Lipari al Foglio 82, Part. 449; Fabbricato cat. A/7, classe 1, vani 10, rendita catastale € 1.342,79; piano S-T 1. Prezzo base Euro 487.150,20. Offerta minima: Euro 365.362,50. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. M. Scardino tel. 0909703648. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 56/2003 **BC506763**

**MERI' (ME) - VIA COMM. P. GRECO, 35 - APPARTAMENTO** a p.4 di mq. 108,25 con veranda e balconi di 33,20. In Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 353 sub. 6, cat. A/4, cl. 1, vani 5,5. Prezzo base Euro 34.760,00. Offerta minima: Euro 26.070,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00 Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2011 **BC506657**



**MILAZZO (ME) - CONTRADA CIANDRO - VIA G. D'ANNUNZIO 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 127,50 a p. 2° di vani 6,5 a p. 2°. In mediocre stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima: Euro 58.350,00. **LOTTO 2) GARAGE** di mq. 14,56 a p. terra in mediocre stato di conservazione. Cat. C/6 Fg 8 part. 646 sub 7 cl. 4. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Termine presentazione offerte 07/05/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Cicciari tel. 0909910730. Per info

AS.PR.E.S. tel. 0909707200.Rif. RGE 125/2013 **BC506468**

**MILAZZO (ME) - VIA DEL SOLE, 12/14/16/18/20 - FABBRICATO** a due elevazioni f.t., oltre piano cantinato e sottotetto. L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica. Il primo è costituito dal citato fabbricato a due elevazioni f.t. oltre piano cantinato e sottotetto. Il secondo è costituito dal locale deposito che è stato realizzato in assenza di autorizzazione urbanistica e strutturale, realizzato con l'abusiva copertura della rampa e della corte. Distinto al foglio 26 part.872 sub 4, cat. D/8, rendita €. 40.918,00 proprietà 100/100. Gli oneri di regolarizzazione per l'abuso descritto e quelli per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ammontano a circa €.90.000,00. Prezzo base Euro 1.218.078,00. Offerta minima: Euro 913.558,50. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa A. Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Per info VEGA tel. 0909799847.Rif. RGE 46/2015 **BC506313**

**MILAZZO (ME) - VIA GROTTA DI POLIFEMO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** unifamiliare ad unico piano f.t., comprensiva di cortiletto interno, composta da 8 vani: corridoio-ingresso, tre camere da letto, soggiorno, bagni, cucina e ripostiglio. Nel cortile di pertinenza insistono due strutture di modeste dimensioni. Identificata catastalmente al Fg. 5, part. 593, Cat. A/4, classe 9, composta da 8 vani, rendita € 404,90. Prezzo base Euro 128.316,00. Offerta minima: Euro 96.237,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Natalia Imbesi tel.: 090.9797827; mobile: 3283863188. Rif. Per info ES.I.M.A.P. tel. 0909795885. RGE 68/2010 **BC506716**

**MILAZZO (ME) - VIA MADONNA DELLE GRAZIE 188 - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA** a p. terra rialzato di un fabbricato a due elevazioni f.t., con superficie lorda 175,42 mq (in Catasto al Foglio 21, part. 416 sub

2). Risultano difformità tra il progetto e lo stato di fatto, per le quali si rinvia alla relazione tecnica dell'Arch. Clara Maria Dublo del 3.11.2015. Occupato. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima: Euro 91.800,00. **LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA** a p. 1° rialzato di un fabbricato a due elevazioni f.t., con superficie lorda 176,20 mq, oltre 53,49 mq di balconi (in Catasto al Foglio 21, part. 416 sub 4). Esiste qualche problema di umidità per infiltrazioni derivanti dal soprastante lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 130.050,00. Offerta minima: Euro 97.537,50. **LOTTO 3) LASTRICO SOLARE** di fabbricato a due elevazioni f.t. di mq. 169,40 (in Catasto al Foglio 21, part. 416 sub 6). Si presenta in cattivo stato di conservazione e si rinvia alla relazione dell'esperto. Prezzo base Euro 19.380,00. Offerta minima: Euro 14.535,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 17:50. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Gambadauro tel. 0909702648 - 3471900336. Per info ES.I.M.A.P. tel. 0909795885. Rif. RGE 73/2013 **BC506664**

**MILAZZO (ME) - VIA OLIVARELLA O VIA ACQUEVIOLE, 187 - LOTTO 1) 2/3 INDIVISI DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 195 oltre terrazzino di mq. 30. su cui insiste un piccolo ripostiglio. Piano sottotetto e terrazzino di complessivi mq. 160. Prezzo base Euro 175.500,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. N. Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 19/2009 **BC506525**

**MILAZZO (ME) - VIA PALMARA, 32 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di complessiva vani 5,5 e mq. 108. Si compone di ingresso - cucina, 3 camere e un bagno. Identificato al CF fg. 13 part. 457 sub 7 Cat A/2 Cl. 7. Prezzo base Euro 91.350,00. Offerta minima: Euro 68.512,00. Termine presentazione offerte 07/05/2018 ore 12:00. Vendita

senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200-3498661088. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200. Rif. RGE 86/2015 **BC506728**



**MILAZZO (ME) - CIVILE ABITAZIONE**, costituita da piano terra con accesso indipendente piccola corte esclusiva. Superficie di mq. 108,74, comprese le corti esclusive, (71,23 mq. Sup. coperta + 37,51 corti esclusive). Nel N.C.E.U. foglio 8, part.1 sub 5 (ex sub 2), cat. A/2, classe 7, consistenza di 4,5 vani per la rendita di euro 244,03. Prezzo base Euro 74.483,00. Offerta minima: Euro 55.862,00. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 0909701759. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 16/2012 **BC506777**

**MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA NAZIONALE - FRAZ. MARINA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 110, al P.I di fabbricato di 4 elevaz. con posto auto, distinto al Catasto Fabbricati fg 1 part. 592 sub 7 e sub 1. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Termine presentazione offerte 12/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Genovese. Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295-3479584015. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi

Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295.Rif. RGE 54/2012 **BC504766**

**MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - FRAZIONE PELLEGRINO - VICO IV° CRISTOFORO COLOMBO** - Fabbr. per civile abitaz.: a p. rialzato e p. 1° di mq. 47,00 a piano. Catasto Fabbricati Fg 14 part.IIa 967 cat A/4 Cl. 3 vani 4,5. Prezzo base Euro 26.967,00. Offerta minima: Euro 20.226,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Massimo Giambò Dott. tel. 0909740053. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823.Rif. RGE 76/2011 **BC506595**



**MONTALBANO ELICONA (ME) - FRAZIONE BRAIDI - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** tre elev. f.t. due ingressi dalla Via Trapani, con p.t. di mq. 138,94 ca e p.1° mq. 138,94 ca e p.II° di mq. 76,66 ca. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nunziata Giuffrida. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Armadillo tel. 0909240147-3383180458. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 58/2009 **BC506341**



**PACE DEL MELA (ME) - VIA ANTONINO TORRE, 6 - LOTTO 2) VILLA** a tre elevazioni oltre piano seminterrato con ampio giardino e piscina, di 9 vani in CF al FG 7 part.lla 1700,1701, 1702, 1708, 1699 e 1888 sub 1. Prezzo base Euro 907.781,00. **LOTTO 3) VILLETTA** a due elevazioni fuori terra con piccola corte di vani 9,5 in CF al FG 7 part.lla 861 sub 3. Prezzo base Euro 216.078,93. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 18/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 98/2010 **BC506811**

Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. A. De Gregorio tel. 0906413095 - 3287377354. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 37/2015 **BC503770**



17:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. R. Natalia Imbesi tel. 3283863188. Custode Giudiziario Avv. Angelina tel. 090.9797983 - 338.7562188. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 314/1993 **BC506873**



Euro 59.130,00. **VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 68 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** piano terra, in N.C.E.U. al fg. 16 (ex fg.6), part. 1043, sub. 21, cat. C/6, classe 2 superficie mq. 107; locale garage in N.C.E.U. al fg. 16 (ex fg. 6), part. 1043 sub. 22, cat. C/1, classe 2 superficie mq. 63 piano S/1. Prezzo base Euro 83.900,00. Offerta minima: Euro 62.925,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 117/2009 **BC506759**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA DELLA REGIONE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** P-2, nord/est, di fabbr. A 3 Ele f.t. con cortile di pertinenza. identificato catastalmente al foglio 9, particella 1249 sub. 10, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6, mq 330 circa, rendita catastale € 457,32. Prezzo base Euro 62.800,00. Offerta minima: Euro 47.100,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** a P-2, sud/ovest, di fabbr. A 3 Ele f.t. identificato catastalmente al foglio 9, e costituisce parte della particella 1249 sub. 10, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5, mq 149 circa, rendita catastale € 457,32. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. **LOTTO 3) NEGOZIO** o laboratorio: a P.T., di fabbr. A 3 ele. f.t. identificato catastalmente al foglio 9, particella 1249 sub. 1, categoria C/3, classe U, mq 90 circa, rendita catastale € 280,95. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima: Euro 26.100,00. Termine presentazione offerte 12/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 122/2008 **BC506345**

**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA MALAPEZZA, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** a tre elevazioni fuori terra in parte in corso di costruzione. P. terra con cucina, da un soggiorno da doppi servizi, da un disimpegno, da tre camere e da un ripostiglio. Mq. 153. Corte annessa di circa mq. 87. P. 1° di mq. 153 + mq 58 al rustico. P. 2° abusivo composto dal superficie coperta mq. 68 oltre mq 36 di terrazzo e superficie coperta mq. 65 oltre mq 21 di terrazzo. Prezzo base Euro 198.315,00. Offerta minima: Euro 148.740,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:50. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Mirabile Aliquò Tel 3925175519. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Di Maio tel. 090930824. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 82/2008 **BC506627**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 64,73, posto al p. rialzato con diritto di uso di porzione di area scoperta di mq. 70,50. Prezzo base Euro 56.741,00. In C.F. al fg. 6, part. 1439 sub. 3, cat. A/2, cl. 6, vani 2,5, R.C. Euro 117,49. Prezzo base Euro 56.741,00. Offerta minima: Euro 42.556,00. **LOTTO 3) DEPOSITO** di mq 95,57, posto al p. seminterrato. In C. F. al fg. 6, part. 1439 sub. 26, cat. C/2, cl. 3, mq. 87, R.C. € 130,30 Prezzo base Euro 41.674,00. Offerta minima: Euro 31.256,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalba Lentini Letteria tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 106/2010 **BC506615**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA STURZO - LOTTO 4) APPARTAMENTO:** 2°p. di un fabbr. a più elev. f.t. di ca. mq. 100 e balconi di circa mq. 25. Catasto Fabbricati al foglio 10, particella 638 sub. 11, cat. A/2, cl. 6, vani 6. Prezzo base Euro 15.980,00. Offerta minima: Euro 11.985,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO:** 2°p. di un fabbr. a più elev. f.t. di ca. mq. 100 e balconi di circa mq. 30. Catasto Fabbricati al foglio 10, particella 638 sub. 12, cat. A/2, cl. 6, vani 6,5. Prezzo base Euro 16.929,00. Offerta minima: Euro 12.697,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00 Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 68/1996 **BC506644**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA MANDRAVECCHIA - APPARTAMENTO** posto al primo piano distinto con l'interno n.2 della scala C, costituito da ingresso, due camere, cucina e bagno, avente una superficie di mq 90 circa e con annessi giardino di mq 165 e terrazzo di mq 93. Nel N.C.E.U. si individua al foglio 8, particella 648 sub 2, categoria A/2, classe 5, vani 3,5, rendita catastale 139,19. Dalla perizia del C.T.U. e dalla planimetria catastale non si evincono il giardino di mq.165 ed il terrazzo di mq. 93. Prezzo base Euro 12.812,00. Offerta minima: Euro 9.610,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore

**RODI' MILICI (ME) - VIA PULIAFITO, 24 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** in N.C.E.U. al fg. 24 (ex fg.12), part. 2226 sub. 4, cat. A/2, classe 4, n. 6 vani, superficie mq. 112 circa, con annessa area urbana fg. 12, part. 2226, sub. 7; ¼ lastrico solare fg. 12, part. 2226, sub. 6; ¼ stradella di passaggio fg. 24, part. 2612 di mq. 280 circa e fg. 24, part. 2615 di mq. 17 circa; intera proprietà box auto fg. 24 (ex fg.12), part. 1084, sub. 3 cat. C/6, classe 4, superficie mq. 21. E' compresa inoltre la piena proprietà di un terreno agricolo in N.C.E.U. al fg. 24, part. 3059 mq. 460 circa retrostante l'appartamento. Prezzo base Euro 78.840,00. Offerta minima:

**SAN PIER NICETO (ME) - VIA FOSCOLO P.T E PRIMO PIANO, 5 - LOTTO 5) FABBRICATO, P.T e 1° piano.** di vecchia fattura, posta all'interno del vecchio centro abitato. Al catasto edilizio urbano l'immobile è indicato al foglio 15 part. 227, proprietà 100/100. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. **VIA PIETA', 15 - LOTTO 8) FABBRICATO** distinto al catasto edilizio urbano l'immobile è indicato al foglio 15 part. 580 cat. A/4 rendita €92,19, proprietà 100/100. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. **CONTRADA GALLIZZI, SNC - LOTTO 11) FABBRICATO RURALE** distinto al catasto edilizio urbano l'immobile è indicato al foglio 15 part. 280 cat. A/6 rendita

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA STATALE 348 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° (terza elevazione fuori terra) composto da 5 vani ed accessori di mq. 160. Vani 7 e mq. 150. Prezzo base

€ 55,52, proprietà 20/100. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa A. Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 28/1998 **BC506279**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VICO DANTE 7 - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO**

a tre elevazioni fuori terra con al piano terra, oltre all'ingresso, una camera da letto ed un ripostiglio; al piano primo un'altra camera da letto, una zona disimpegno/ soggiorno ed il wc; al piano terzo la cucina, un ripostiglio ed il terrazzo. In catasto foglio 17, part.510, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita €. 184,63. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima: Euro 29.025,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00 Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:40. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa P. Mirabile Aliquò tel. 0909795885 - 3925175519. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 4/2013 **BC506635**



**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA OVIDIO, 18 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a P. 2° di vani 6 e mq. 129 c.a. facente parte di fabbricato a 4 elev. f.t. In C.F. al fg 3, part. 227, sub. 4, p. 2, cat. A/4 cl. 4, vani 6, superf. catastale 129 mq., R.C. € 195,22. Prezzo base Euro 50.223,00. Offerta minima: Euro 37.668,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° facente parte di fabbricato a 4 elevazioni f.t. In corso di costruzione. In C.F. Al fg 3, part. 227, sub. 5, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 37.185,00. Offerta minima: Euro 27.889,00. **VIA OVIDIO, 16 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ancora in fase di costruzione a quattro elevazioni fuori terra, composto da un p. terra destinato a parcheggio, e gli altri 2°, 3° e

4° destinati a civile abitazione. in C. T. al fg. 3, part. 1880 (ex part. 1152 ora soppressa), cl. Ente Urbano, di are 01.23. Prezzo base Euro 82.464,00. Offerta minima: Euro 61.848,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalba Lentini Letteria tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 57/2004 **BC506603**

**TERME VIGLIATORE (ME) - FRAZIONE S. BIAGIO - VIA NAZIONALE 239 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, camera, ripostiglio, pozzo luce, cucina e bagno per mq. 85,50 con veranda, porzione di terreno retrostante e antistante per complessivi mq. 208. Fg 3 mapp. 868 sub 3 cat A/4 cl. 4 vani 4, rendita € 130,15. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima: Euro 43.100,00. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 31/2014 **BC506513**



**TRIPOLI (ME) - VIA PIANIOLO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di fabbricato indipendente, della superficie di mq. 104, della consistenza di vani 6,5. Identificato catastalmente al foglio 15, particella 1152 sub. 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima: Euro 31.725,00. Termine presentazione offerte 12/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 90/2013 **BC506337**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GALILEO GALILEI - ZONA ARTIGIANALE - LOTTO 36, SNC - TERRENO CON EDIFICIO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE** a due elevazioni f.t. di superficie utile complessiva di mq. 485 c.a, oltre aree esterne per mq. 305 c.a di superficie utile; in Catasto fg. 7, part. 1600, ente urbano; il fabbricato presenta lievi difformità urbanistiche per la cui regolarizzazione si rende necessaria la presentazione di una richiesta di concessione edilizia in sanatoria; il diritto superficario oggetto di vendita è stato concesso per anni 30 (decorrenza dal 3/11/2003) rinnovabili per ulteriori anni 30. Prezzo base Euro 294.525,00. Offerta minima: Euro 220.893,75. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 10/2012 **BC506297**



**LENI (ME) - FRAZIONE RINELLA, ISOLA DI SALINA, VIA ROTABILE N. 11 - COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO** articolato in due distinti corpi di fabbrica a picco sul mare, separati tra loro dalla stradina comunale Via San Gaetano identificati in catasto al fg.19 part.474 sub 3 e part.490 sub 4, via Rotabile n.11, piano S1, T, 1, categ. D/2. Prezzo base Euro 2.295.000,00. Offerta minima: Euro 1.721.300,00. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 138/2009 **BC506350**



**MERI' (ME) - VIA D. COPPOLINO N.41-43 E VIA TOMMASO MAIMONE N. 52 54 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** piano terra, composto da ingresso-veranda, cortile, ampio locale adibito a deposito, antiwc e wc, vano adibito a cella frigorifera, ingresso, due uffici e archivio oltre annesso vano deposito non comunicante per una superficie complessiva di mq.261,38, circa di cui mq. 78 circa la veranda ed il cortile. In Catasto fabbricati fg 1, part.746, sub 10, via dott. Coppolino, piano T, ctg.D/8 R.C. € 2540,97. Prezzo base Euro 72.300,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 16:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. C. Giuffrè tel. 0906783616 - 3935511773. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 20/2009 **BC506788**

**MILAZZO (ME) - VIA DUE BAGLI - LOTTO LOTTI 1-3-4-5-6-7) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE** esteso su di un area di 36.830 mq. circa, composto da: un terreno agricolo di are 29,40 identificato in catasto al foglio 14, part. 861, cat. C/1 (Lotto 1 della perizia); un fabbricato rurale di mq 91 con corte annessa di mq. 478 circa, identificato in catasto al foglio 14 part. 862 (ex 84), cat. C/2, Ente Urbano (Lotto 1); un fabbricato per uffici in cemento armato a tre elevazioni fuori terra, oltre seminterrato, con copertura a terrazzo e torrino scala, identificato al foglio 14, part. 535 sub 3, cat. D/8, rendita Euro 11.480 (Lotto 3) un capannone industriale in c.a. prefabbricato ad una elevazione fuori terra, identificato

catastalmente al foglio 14, part. 535, sub. 4, cat. D/8, rendita Euro 14.200, per una superficie coperta di mq. 2060,27, oltre 100 mq. destinati a pianale di scarico esterno coperto con una tettoia in c.a. prefabbricato (Lotto 3) un capannone industriale della superficie coperta di mq. 2.244 circa con all'interno un corpo di fabbrica ad una elevazione f.t. destinato ad uffici e servizi con una superficie coperta di circa mq. 190, oltre corte a servizio degli edifici, identificato catastralmente al foglio 14, part. 535 sub. 2, cat. D/7, rendita Euro 18.401,88 (lotto 4); un terreno agricolo delle superficie di 18.830 mq. circa, identificato al catasto al foglio 14, particella 71, cat. C/1, foglio 14, part. 534, cat. C/1 e foglio 14 part. 535, Ente Urbano (lotti 5, 6 e 7). Il tutto oltre le pertinenze ed accessioni meglio descritte nelle perizie di stima. Prezzo base Euro 2.426.625,00. Offerta minima: Euro 1.819.968,75. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. M. Scardino tel. 0909703648. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 142/2007 **BC506772**



**MILAZZO (ME) - VIA OLIVARELLA O VIA ACQUEVIOLE - LOTTO 2) DIRITTI INDIVISI PARI A 2/3 DI MAGAZZINO** a p. terra composto da un unico vano e wc per complessivi mq. 100. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 26/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. N. Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 19/2009 **BC506526**

**MILAZZO (ME) - VIA PALMARA, 32 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

**DI LOCALE COMMERCIALE** posto a p. terra di mq. 70 composto da due vani oltre servizio igienico. Identificato al CF Fg 13 part. 457 sub 8 cat C/1 cl. 9 mq. 70. Prezzo base Euro 70.040,00. Offerta minima: Euro 52.530,00. Termine presentazione offerte 07/05/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200-3498661088. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200. Rif. RGE 86/2015 **BC506729**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - LOTTO 1) TERRENO** esteso di mq. 3.020 individuato al CT Fg 1 part.lla 653, ex 523/D con **soprastruttura complesso industriale** costituito da capannone in parte su due elevazioni e in parte di una sola elevazione, individuato al CF Fg 1 part.lla 669 sub 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 872.250,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 18/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 98/2010 **BC506810**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 2 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** di mq 48,37, posto al p. rialzato. in C.F. al fg. 6, part. 1439 sub. 2, cat. C/1, cl. 2, mq. 54, R.C. € 1.056,98. Prezzo base Euro 41.986,00. Offerta minima: Euro 31.490,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalba Lentini Letteria tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 106/2010 **BC506616**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA LACCO, STRADA STATALE 185 - STABILIMENTO INDUSTRIALE** destinato alla produzione di prodotti caseari, diviso in tre corpi di fabbrica, di mq. 5025 lordi coperti, terreni di pertinenza di mq. 46.132. Censito nel CF. Fg 15, particella 262, piano S1-T, ctg. D/1 rendita euro 38.021,56 e CT. al foglio 15, particelle : 80, 81, 82, 83, 156, 157, 158, 159, 160, 161,

162, 163, 164, 176, 177, 178, 244, 259, 261, 263, Fg 28, particelle; 223, 225, 227. L'immobile è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 566.258,00. Offerta minima: Euro 424.693,50. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita A. De Gregorio tel. 0906413095 - 3287377354. Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Alosi tel. 0909795064 - 3389265712. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 102/2005 **BC506735**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA G. BOCCACCIO, 56 - 58 - CAPANNONE** in cemento armato e carpenteria metallica, di mq. 381,30 (superficie utile mq. 355,68), adibito ad attività artigianale + piccolo corpo in c.a. a due piani fuori terra, di mq. 98,00 (superficie utile mq. 86,88), adibito a magazzino ed archivio (il piano terra) e ad uffici (il piano primo) + area esterna recintata di mq. 1.585,00, con vasca esterna interrata di circa 2.000 litri, il tutto, sito in Terme Vigliatore, via G. Boccaccio 56-58, a circa 1,3 km. dal centro di Terme Vigliatore ed a circa 1 km. dal torrente Mazzarà. necessita di concessione in sanatoria, per scala esterna; in catasto, al fg. 4, particella 920, cat. C/3, classe 2. Prezzo base Euro 93.960,00. Offerta minima: Euro 70.470,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 17:20. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269-3495932071- 0909795885. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 155/2012 **BC506609**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CALDÀ - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** in catasto al fg. 1, part. 1919, mq. 1039 circa ed fg. 1, part. 1929, avente superficie pari a mq 989 circa. Prezzo base Euro

109.400,00. Offerta minima: Euro 82.050,00. **RODI' MILICI (ME) - CONTRADA CALCARA - LOTTO 6)** Intera proprietà di un terreno agricolo in catasto al fg. 24, part. 2493 (mq. 156); part. 2494 (mq. 300); part. 2495 (mq. 530). Prezzo base Euro 6.210,00. Offerta minima: Euro 4.657,50. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. S. Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 117/2009 **BC506758**

**CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - LOTTO 5) TERRENO** ricadente al Catasto Terreni al foglio 1 particella 535, avente superficie catastale di are 63 e 74 centiare pari a mq 6.374,00. Prezzo base Euro 51.255,00. Offerta minima: Euro 38.442,00. **CONTRADA MESSINESE, SNC - LOTTO 6) TERRENO** ricadente al Catasto Terreni al foglio 1, particelle 70, 65 e 414, avente superficie catastale di are 20 e 60 centiare pari a mq 2.060,00. Prezzo base Euro 12.325,00. Offerta minima: Euro 9.245,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Fugazzotto tel. 3478247468 - 0909798682. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC506311**

**LENI (ME) - LOCALITÀ VALDICHIESA (ISOLA DI SALINA) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI TERRENI** individuati rispettivamente al foglio 4 part. 503 cat. vigneto, classe 1, superficie mq 215, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 0,83; fg. 4, part. 505, cat. seminativo, classe 1, superficie mq 77, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,06; fg. 4, part. 507, cat. vigneto, classe 1, superficie mq 167, reddito dominicale € 1,21 reddito agrario € 0,65; fg. 4, part. 509, cat. vigneto, classe 1, superficie mq 78, reddito dominicale € 0,56, reddito agrario € 0,30. Prezzo base Euro 22.325,00. Offerta minima: Euro 16.743,75. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 11:45. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Giudiziario Avv. S. Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734.Rif. RGE 136/2011 **BC506746**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI PANAREA - LOTTO 1) TERRENO** ad uso agricolo pianeggiante di mq 450, con piano cementificato su cui ricade un capannone in struttura leggera di mq. 200, sito in zona semicentrale dell'isola di Panarea, area di rispetto cimiteriale, Lipari. In catasto T, Foglio 12, particella 4. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.450,00. **ISOLA DI PANAREA - VIA FALCONE - LOTTO 2) TERRENO** ad uso agricolo limitato dal vincolo idrogeologico pianeggiante di mq 188, con piano cementificato adibito a parcheggio, con ingresso da via Falcone, Panarea, per mq 127 ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale, Lipari. In catasto T, Foglio 11, particella 668. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. **LOTTO 3) TERRENO** ad uso agricolo pianeggiante di mq 32, con piano cementificato adibito a parcheggio, con ingresso da via Falcone, Panarea, area di rispetto cimiteriale, Lipari. In catasto T, Foglio 11, particella 669. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima: Euro 600,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Mirabile Aliquo Tel 3925175519. Per info ES.I.M.A.P. tel. 0909795885.Rif. RGE 87/2015 **BC506632**

**LIPARI (ME) - LOCALITA' ZINZOLO - LOTTO B2) TERRENO** di mq. 990 circa, ricadente per mq. 790,90 in zona edificabile C4 e per mq. 197,20 in zona agricola, identificato catastalmente al Foglio 82, Part. 448, e Foglio 82, part. 451. Prezzo base Euro 51.809,40. Offerta minima: Euro 38.857,00. **LOTTO B3) TERRENO EDIFICABILE** di mq.370, ricadente in zona edificabile C4, identificato catastalmente al Foglio 82, Part. 453. Prezzo base Euro 25.501,50. Offerta minima: Euro 19.126,50. **LOCALITA' MERCORELLA - LOTTO C) TERRENO AGRICOLO** seminativo di mq.2.234, identificato catastalmente al Foglio 91, Part. 526, seminativo di mq. 2.234, R. D. € 4,62, R.A. € 2,31. Prezzo base Euro 15.381,90. Offerta minima: Euro 11.536,50. Termine presentazione offerte 17/04/2018 ore 12:00. Vendita

senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. M. Scardino tel. 0909703648. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 56/2003 **BC506764**

**MILAZZO (ME) - LOCALITA' BRIGANDI, SNC - TERRENO** individuato al NCT al fg. 22, part. 1154 di are 24.50, delimitato da muretti in cemento e rete metallica. Su detto terreno insiste un manufatto ad una elevazione fuori terra di mq. 68.00 allo stato rustico, nonché una struttura in c. a. di mt. 12 x 10. La restante parte è libera ed incolta con presenza sparsa di ulivi, agrumi ed alberi da frutto. Prezzo base Euro 126.310,00. Offerta minima: Euro 94.732,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Fugazzotto tel. 3478247468 - 0909798682. Per info VEGA tel. 0909799847.Rif. RGE 53/2012 **BC506302**

**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA GABBIA - LOTTO 4) TERRENO** in CT al FG 2 part. Ila 1979 mq. 725 agrumeto di prima; fg 2 part.Ila 727 mq. 100 vigneto di seconda; Gh 2 part.Ila 1808 mq. 2 agrumeto di seconda. Prezzo base Euro 25.223,50. **MONTALBANO ELICONA (ME) - LOCALITA' PILATO O SPADORELLI - LOTTO 5) TERRENO** in CT al FG 39 part. Ila 386, 387, 389, 392, 393, 6, 7 e 56, di complessivi di mq. 26.700 e ricade in zona E1 agricola. Prezzo base Euro 45.395,10. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Termine presentazione offerte 18/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382.Rif. RGE 98/2010 **BC506812**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA GAGGIGGI - LOTTO 1) QUOTA INTERA DEL TERRENO AGRICOLO** di circa mq. 6170 in parte incolto ed in parte coltivato con colture varie con insistente fabbricato rurale di circa mq. 16

di antica costruzione allo stato rustico ed in scadenti condizioni. In C.T. fg. 13, part. 99, are 61,70 e in C.F. fg. 13, part. 522 sub. 1 e sub. 2 (ex 99 sub. 1 e sub. 2), piano T-1. Prezzo base Euro 23.225,00. Offerta minima: Euro 17.419,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. **SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA CROCE CARUSO - LOTTO 3) QUOTA INDIVISA DI UN SESTO DEL PALMENTO** e quota indivisa di metà del magazzino di antica costruzione, di mq. 64. Il palmento misura circa mq. 120. In. C.T. fg. 2, part. 235, are 0,60, fabbricato rurale con diritto alla corte comune, fg. 2, part. 233, are 3,80, comune alle partt. 232 e 235 (magazzino) e fg. 2, part. 234, are 1,20 ente urbano ora soppressa e sostituita dalla part. 1293 del fg. 2 del C.F. Prezzo base Euro 7.215,00. Offerta minima: Euro 5.412,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Custode Giudiziario Giovanna Catania Avv. tel. 0909240026. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823.Rif. RGE 14/2000 **BC506660**

**SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA MICELUZZO O TRAGANA', SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** di are 15,30. Sul terreno risulta una tettoia abusiva per il ricovero dei mezzi, al catasto dei terreni è indicato al foglio 4 part.325 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. **CONTRADA GALLIZZI MORDENTE - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq 1600, incolto, non accessibile ed in quanto tale non è stato possibile l'individuazione esatta dei confini. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 16 part.319 e 364 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima: Euro 4.800,00. **CONTRADA PAFÀ - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di mq. 510 incolto, non accessibile ed in quanto tale non è stato possibile l'individuazione esatta dei confini. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 17 part.364 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 2.040,00. Offerta minima: Euro 1.530,00. **CONTRADA FICARAZZI - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di mq. 620 incolto, non accessibile ed in quanto tale non è stato possibile l'individuazione esatta dei confini. Al catasto

dei terreni è indicato al foglio 18 part.209 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 2.480,00. Offerta minima: Euro 1.860,00. **CONTRADA PISTUNINA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** di mq. 2130 incolto non accessibile ed in quanto tale non è stato possibile l'individuazione esatta dei confini. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 17 part.280 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 8.520,00. Offerta minima: Euro 6.390,00. **CONTRADA MANCUSADI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** di mq. 570 incolto non accessibile ed in quanto tale non è stato possibile l'individuazione esatta dei confini. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 18 part.693 proprietà 60/100. Prezzo base Euro 1.368,00. Offerta minima: Euro 1.026,00. **CONTRADA GALLIZZI - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** di mq. 980. Trattasi di terreno con annesso fabbricato rurale di mq.51 ricadente nella particella 420. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 16 part.401, 419 e 420 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 9.920,00. Offerta minima: Euro 7.440,00. **CONTRADA CIAPPICILIA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** di mq. 1300 incolto. Al catasto dei terreni è indicato al foglio 18 part.770 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima: Euro 3.900,00. Termine presentazione offerte 11/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa A. Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 28/1998 **BC506280**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA STRETTO INFERNO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a forma regolare pianeggiante, posto su due quota diverse, recintato da muro in c.a. e cancello scorrevole in ferro. In C.T. al fg 11, part. 1137 (ex part. 677 ora soppressa) cat. D/7 rendita € 2.266,00. Prezzo base Euro 33.874,00. Offerta minima: Euro 25.406,00. Termine presentazione offerte 19/04/2018 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalba Lentini Letteria tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823.Rif. RGE 57/2004 **BC506604**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**N. 1 PONTE SOLLEVATORE "MIRACH"** in acciaio rosso e giallo Capacità: 3500 kg. - Rif.: Registro generale esecuzione 272/2016 - Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.

**UN MACCHINARIO PER CONVERGENZA RUOTE:** completo di rilevatore Funzionante. - Rif.: Registro generale esecuzione 272/2016 - Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**MACCHINARIO SMONTA GOMME "ERGO LINE":** - Rif.: Registro generale esecuzione 272/2016 - Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**VULCANIZZATORE "DF 110":** Mod. CT 938000001. - Rif.: Registro generale esecuzione 272/2016 - Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 1 LAVATAZZE "AQUA 35":** COMPLETO DI DOSATORE - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 1 VETRINA FRIGO "COF ZEUS"** - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 2.000,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 1 GONDOLA:** SENZA ACCESSORI, COME DA FOTO - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 250,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 3 MANICHINI BIMBO:** COME DA FOTO - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 600,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.

**N. 1 MANICHINO DONNA:** COLOR BRONZO, COME DA FOTO - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 300,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 1 BANCO VENDITA:** LACCATO NERO, CON PIANO IN VETRO - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 500,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 1 CASSETTIERA IN LEGNO:** 3 CASSETTI, CON RIFINITURA IN SIMILPELLE - Rif.: Registro generale esecuzione 442/2016 - Valore: 500,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 20,00€.



**N. 6 FUSTI DA 20 LT DI BIRRA ALLA SPINA:** "HORUS MYLAE" -

Rif.: Registro generale esecuzione 568/2017 - Valore: 720,00€; Prezzo base: 576,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 27 CONFEZIONI DA 6 BOTTIGLIE DI BIRRA:** (DA 75 CL. CADAUNA) "HORUS MYLAE" - Rif.: Registro generale esecuzione 568/2017 - Valore: 1.134,00€; Prezzo base: 907,20€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 AUTOVETTURA FIAT SEDICI TG. DV 457 AV:** IMMATRICOLAZ. 12/01/2009, ALIMENTAZIONE A GASOLIO, 1.910 CC, KW 88,00, KM 145.000 CIRCA, PROVVISTA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CERTIFICATO DI PROPRIETA'. IN BUONO STATO D'USO - Rif.: Registro generale esecuzione 103/2017 - Valore: 5.000,00€; Prezzo base: 4.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**N. 1 PIANOFORTE VERTICALE "SAUTER":** - Rif.: Registro generale esecuzione 224/2017 - Valore: 2.000,00€; Prezzo base: 2.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 CYCLETTE "TECHNOGYM":** - Rif.: Registro generale esecuzione 224/2017 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: 1.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 AUTOVETTURA "CITROEN XSARA PICASSO" TG. CC 275 GP:** IN DISCRETE CONDIZIONI D'USO, NON MARCIANTE. - Rif.: Registro generale esecuzione 224/2017 - Valore: 1.750,00€; Prezzo base: 1.750,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 IMBARCAZIONE DA DIPORTO "SUNSEEKER SP**

**5011 D":** LUNGHEZZA 13,21mt, LARGHEZZA 4,21mt. SI ALLEGA PERIZIA/STIMA DEL C.T.U. - Rif.: Registro generale esecuzione 608/2016 - Valore: 65.000,00€; Prezzo base: 65.000,00€; Rilancio minimo: 100,00€.



**LOTTO 2003 - ABBIGLIAMENTO:** VARIO, COME DA FOTO E TABELLA ALLEGATA - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 4.250,00€; Prezzo base: 4.250,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 STANZA DA PRANZO IN STILE BAROCCO:** COMPOSTA DA: 1 CREDENZA A 4 SPORTELLI IN VETRO E 4 IN LEGNO; 1 TAVOLO OVALE CON 6 SEDIE. - Rif.: Registro generale esecuzione 224/2017 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: 1.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**LOTTO 2004 - ABBIGLIAMENTO:** VARIO, COME DA FOTO E TABELLA ALLEGATA - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 5.635,00€;

Prezzo base: 5.635,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**LOTTO 2005 - ABBIGLIAMENTO:** VARIO, COME DA FOTO E TABELLA ALLEGATA - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 4.850,00€; Prezzo base: 4.850,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**LOTTO 2006 - ABBIGLIAMENTO VARIO:** COME DA FOTO E TABELLA ALLEGATA - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 3.830,00€; Prezzo base: 3.830,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 2 BANCONI VENDITA: CON CASSETTIERA E VETRI PER ESPOSIZIONE** - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 9.000,00€; Prezzo base: 9.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 PARETE ESPOSITIVA CON APPENDERIA:** - Rif.: Registro generale esecuzione 603/2017 - Valore: 7.000,00€; Prezzo base: 7.000,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



**N. 1 SOGGIORNO COMPOSTO DA:** N. 1 MOBILE VETRINA A 6 SPORTELLI, IN LEGNO LACCATO NERO; N. 1 SPARECCHIA TAVOLA IN LEGNO LACCATO NERO; N. 1 TV COLOR 14" COME DA FOTO. - Rif.: Registro generale esecuzione 241/2016 - Valore: 810,00€; Prezzo base: 810,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

...e molto altro su  
[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

VENDITE MOBILIARI ONLINE - [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) - [WWW.IVGMESSINA.IT](http://WWW.IVGMESSINA.IT)

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Messina - Tel. 090/361985 - Fax. 090/8967371

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**Tribunale di Barcellona****PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET**

[www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via posta. Le richieste possono essere effettuate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. È possibile visitare l'immobile ove sia stato nominato il custode giudiziario. Le vendite giudiziarie derivanti da Esecuzioni Immobiliari vengono effettuate:

**A)** Dal Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Barcellona P.G. - Ufficio Esecuzioni Civili;

**B)** Dai professionisti delegati ai sensi dell'art. 591 bis. c.p.c. presso le sedi delle Associazioni.

Come partecipare alle vendite senza incanto: l'offerente deve presentare nella cancelleria, o presso l'Associazione delegata, domanda in bollo da Euro 16,00 contenente indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, e se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa e, nel caso sia coniugato, il regime patrimoniale dei beni, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare

l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) prezzo, tempo e modo di pagamento nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Dovrà allegare fotocopia del documento di identità, ovvero visura camerale per le società. Unitamente all'offerta dovranno essere depositati un assegno circolare non trasferibile per cauzione in ragione di non meno del 10% del prezzo proposto. Per l'intestazione corretta dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

**A)** Se le vendite si svolgono davanti al Giudice dell'Esecuzione: l'offerta in busta chiusa va presentata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Civili, entro e non oltre le ore 12 del giorno ferialo precedente la data della vendita.

**B)** Se la vendita si svolge davanti al professionista delegato: l'offerta in busta chiusa dovrà essere presentata presso l'Associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 18 del giorno che precede la vendita. Per ulteriori informazioni rivolgersi direttamente alle associazioni professionali interessate. Le buste contenenti le offerte saranno aperte lo stesso giorno fissato per la vendita. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta. **Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza/avviso di vendita e la perizia.** Banca convenzionata: BANCA CARIGE Per le condizioni di vendita delle procedure fallimentari consultare l'avviso/ordinanza di vendita.

**Elenco Associazioni delegate per le vendite immobiliari**

**A.A.C.E.I.M.** Via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo di Gotto - tel/fax 090-9791823,

indirizzo e-mail: [aaceim@libero.it](mailto:aaceim@libero.it)

**ASS.E.IM.** Via Polidoro Carrozza, 5 Milazzo (ME) tel/fax 0909240140

**A.P.E.I.M.** Via J. F. Kennedy, n. 66 Barcellona Pozzo di Gotto - tel. 0909701537. Apertura al pubblico: venerdì ore 16 - 19.

**A.C.G.D.V.** (Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle vendite) P.zza Duomo, 4 - Barcellona Pozzo di Gotto Tel. 0909765295 Fax. 0908967148. Giorni di ricevimento martedì e venerdì 9.30-12.30 oltre il giorno che precede la vendita fino alle ore 13.00, o previo accordo telefonando al cell. 338.9653836

**E.S.I.M.A.P.** Via Longano 73 98051 Barcellona Pozzo di Gotto tel. e fax 0909795885. Apertura al pubblico il giovedì dalle ore 16 alle ore 19, nonché il giorno precedente le vendite, dalle ore 16 alle ore 18.

**A.L.P.E.F.** Via Barcellona-Castroreale n. 224 Barcellona Pozzo di Gotto tel. 0909731383 - fax 090770032. Apertura al pubblico lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

**SAGEIM** Via Vespri 29 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto. tel. 0909798825 Ricevimento martedì e giovedì 17.00-20.00

**PRASEIM** Via Trento, 55 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 0909703468 - Ricevimento lunedì e mercoledì 16.00 - 19.00.

**AS.PR.ES** (Associazione Professionale Esecuzioni Immobiliari) Via Generale A. Cambria, 102 - Barcellona Pozzo di Gotto. Tel. 0909707200 - Fax 0909706463. Ricevimento martedì e venerdì 16.30 - 19.30.

**S.A.P.A.I.M.** Via Statale S. Antonino, 10 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 3389063197 - 3209430050/0909704378. Apertura al pubblico giovedì ore 16.00-18.30 o previo appuntamento al cell. 320.9430050.

**VEGA** Via Ten. Col. Arcodaci n. 44 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. e Fax 0909799847. Apertura al pubblico lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 e mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.30.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 43  
Marzo 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

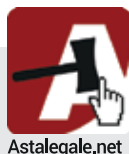
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://www.astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)