



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - PIAZZA ALESSANDRO CANTONO, 20 (GIÀ N. 8 CATASTALE) - LOTTO 1) ALLOGGIO al piano I (II f.t.) composto da cucina, 2 disimpegni, bagno, 2 camere, ex vano scala a chiocciola e terrazzo, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 33.344,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.008,38. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** al piano II (III f. t.) composto da cucina, disimpegno, wc, bagno, antibagno, 2 camere e 2 balconi, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 30.201,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.651,13. **LOTTO 3) ALLOGGIO:** al piano III (IV f. t.) composto da cucina, ripostiglio, wc, bagno, antibagno, 2 camere e balcone, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 29.963,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.472,63. Vendita senza

incanto 05/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglia tel. 015/8497501. Rif. RGE 131/2016 **BIE503739**

BIELLA (BI) - CORSO DE GASPERI, 48 - LOTTO 3) ALLOGGIO: al piano III (IV fuori terra) della scala I distinto con il n. 5 (cinque), composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, ripostiglio, bagno e 3 balconi; - cantina di pertinenza al piano seminterrato distinta con il n. 32 (trentadue). Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglia tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. FALL 9/2012 **BIE503674**

BIELLA (BI) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 6 - APPARTAMENTO nel Condominio "San Benedetto" composto al piano III ingresso,

soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, 3 camere e 3 balconi; al piano cantinato locale ad uso cantina pertinenziale all'alloggio. Prezzo base Euro 32.375,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.281,80. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email

info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 79/2015 **BIE502170**



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BIELLA (BI) - VIA REPUBBLICA, 48 - ALLOGGIO: al P III alloggio composto di soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, w.c. e balcone; nel piano cantinato: n. 1 cantina; nel piano sottotetto: n. 3 soffitte di pertinenza. Prezzo base Euro 10.196,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.647,50. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 138/2014 **BIE502161**

BIELLA (BI) - VIA SERPENTIERO, 28 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO facente parte del complesso condominiale denominato "Cà Bianca", posto al piano rialzato (l.f.t.) distinto con il numero 2 e composto da ingresso, cucinino, soggiorno, una camera, bagno e ripostiglio; locale uso ripostiglio al piano seminterrato, distinto con il numero 1. Prezzo base Euro 23.950,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.963,10. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 132/2015 **BIE505232**

CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 52 - IMMOBILE composto su 2 piani, più una parte interrata, al PT: ingresso da cortile privato, cucina, corridoio, camera al rustico adibita a palestra, e camera da letto, scala in legno di accesso al II piano; al piano I: 2 camere da letto, bagno sul ballatoio, 1 camera al rustico. Sottotetto. Piano interrato: cantina lavanderia, ulteriore camera, tutto al rustico. Fabbricato accessorio elevato a due piani f. t.: terreno e I (travata a nudo tetto). Prezzo base Euro 8.370,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.277,50. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 49/2014 **BIE501615**



CASAPINTA (BI) - VIA BASSETTI, 15 - a) Fabbricato di civile abitazione: p. interr. locale adibito a tavernetta e vano scala; PT

vano adibito ad autorimessa, vano scala, salotto e altro salotto/pranzo; l.p. I da locale, bagno, disimpegno, vano scala, cucina, salotto/studio; P. II da 2 camere, vano scala e terrazzo; p. sottotetto da locale non abitabile destinato a deposito di vario genere; **b) Fabbricato accessorio** composto al PT da ampio locale destinato a deposito, autorimessa. **c) Terreno** pertinenziale ed antistante al predetto fabbricato, destinato a prato e giardino. Prezzo base Euro 29.046,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.784,70. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 17/2013 **BIE501929**



CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA: al PT (piano strada) in un unico locale privo di divisori interni, dotata di 4 accessi distinti ed autonomi, per altrettanti posti auto. Prezzo base Euro 8.035,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.027,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE502406**



CAVAGLIA' (BI) - CASCINA GOLDIDA, 120 (CATASTALMENTE

N.20) - UNITÀ IMMOBILIARE: suddivisa in 2 piani, compreso il PT, completa l'immobile un fabbricato inserito nella corte comune ad altre unità immobiliari adibito a locale deposito diviso in due subalterni e precisamente: **Bene Rif. 1 - Appartamento:** ingresso - soggiorno comunicante direttamente con la cucina abitabile ed accesso al bagno; dalla scala si accede al piano I composto da un corridoio che dà accesso alle 2 camere da letto; tramite una botola a soffitto, dotata di scala retrattile si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. **Bene Rif. 2 - Locale deposito** comunicante con il successivo subalterno (**Rif. 3**) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare come autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffiata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. **Bene Rif. 3 - Locale deposito** comunicante con il precedente subalterno (**Rif. 2**) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare ad autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffiata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Prezzo base Euro 31.356,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.518,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 117/2016 **BIE502241**



COGGIOLA (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 95 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con

autorimessa: inserito in schiera di vecchia costruzione, su 3 piani f. t., oltre a sottotetto, composto al piano terreno/seminterrato (non collegato con i piani superiori) locale unico adibito ad autorimessa/deposito; al piano I° portico, ingresso/vano scala, disimpegno, cucina, bagno, camera, balcone; ivi (accessibile solo dal portico e non comunicante con altri locali) ripostiglio, con annessa antistante a nord, piccola area pertinenziale esclusiva scoperta; al piano II° disimpegno/vano scala, cucina, 2 camere, bagno e balcone; al piano sottotetto vano scala e sottotetto a nudo tetto. Prezzo base Euro 10.020,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.515,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 176/2011 **BIE505186**



COSSATO (BI) - VIA AOSTA, 57 - APPARTAMENTO facente parte del fabbricato a carattere condominiale denominato "Palazzina Chiara", composto al P I ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 balconi; al piano cantinato: locale ad uso cantina pertinenziale all'alloggio. Prezzo base Euro 49.816,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.362,40. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 154/2015 **BIE502178**



COSSATO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 50 - In fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Marconi" unità



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

immobiliare al P III con cantina di pertinenza, destinata ad abitazione costituita al P III: alloggio composto da locale soggiorno, 2 camere da letto, cucina, corridoio, bagno, 2 balconi di cui uno con annesso ripostiglio; al piano cantinato: una cantina pertinenziale. Al PT autorimessa. Prezzo base Euro 21.199,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.899,90. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 145/2015 **BIE501919**



COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - ALLOGGIO: piano I composto di vano scala, locale sgombero al piano ammezzato (catastalmente indicato come cantina) ampia veranda, cucina (catastalmente indicata come ripostiglio) bagno, disimpegno, altro bagno, soggiorno, altra cucina, 2 camere e ripostiglio, con soprastante solaio a nudo tetto accessibile con scaletta interna. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. CC 1528/2015 **BIE501588**



COSSATO (BI) - BORGATA LAVINO, 42/B - Per le ragioni di nuda proprietà per l'intero: fabbricato di civile abitazione con area pertinenziale adiacente, composto di portico, ampio locale laboratorio/tavernetta, cantina, bagno, scala interna di accesso al piano superiore e scale esterna; al PI ingresso, corridoio, soggiorno/cucina, 2 camere, studio, bagno vano scala e 3 balconi; al P II locale sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 42.955,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 32.216,25. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 156/2014 **BIE501597**



COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 375 - NUDA PROPRIETA' - Appartamento nel complesso edilizio a carattere condominiale ex casa "IACP" nel fabbricato "B": - al piano II l'alloggio avente accesso dalla scala "B" distinto con l'interno "5/B" composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi; - al piano seminterrato la cantina distinta con l'interno "5/B". Prezzo base Euro 30.654,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.990,80. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 72/2016 **BIE504073**



COSSATO (BI) - VIA PAJETTA, 5 - Nel fabbricato di civile abitazione a regime condominiale convenzionalmente denominato "Condominio Aurora", al piano primo: appartamento composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, disimpegno notte, due ripostigli e due balconi; al piano seminterrato: cantina; al piano seminterrato: autorimessa singola. Prezzo base Euro 33.674,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.255,60. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 9/2016 **BIE505193**

DONATO (BI) - VIA CARLO ALBERTO, 12 - (FRAZIONE CASALE) - FABBRICATO DI

CIVILE ABITAZIONE: su 2 piani f. t., oltre a piano seminterrato, composto al piano seminterrato deposito composto da un vano e centrale termica; al piano terreno abitazione composta da ingresso, 2 camere, cucina, ripostiglio e vano scala comune; al piano I° abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, ripostiglio e vano scala comune. Prezzo base Euro 7.075,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.306,30. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 108/2005+12/2007 **BIE505179**

MAGNANO (BI) - VIA PROVINCIALE, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con pertinente terreno così composto nel piano terreno: androne carraio, ingresso, disimpegno, cucina, vano ex negozio, forno wc, vano scala, ripostiglio, due portici, due depositi, ripostiglio e cortile; nel piano I: vano scala, terrazzo coperto, balcone, ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere e sottotetto; nel piano II: sottotetto. Prezzo base Euro 24.679,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.509,90. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 64/2015 **BIE501651**



MIAGLIANO (BI) - VIA DE AMICIS, 15 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: elevato a 3 piani f. t. al PT cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e piccola area esclusiva; P I ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, soggiorno e balcone; P II vano scala, bagno e 2 camere. Prezzo base Euro 33.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.300,00. Vendita senza incanto 03/04/18 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 59/2016 **BIE502195**



MONGRANDO (BI) - VIA CERESANE, 58 - LOTTO A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: su 3 piani f.t. oltre al seminterrato composto al piano seminterrato da unico locale adibito a cantina e autorimessa, al piano terreno da vano scala, cucina e soggiorno, al piano I° da disimpegno, bagno e camera da letto e al piano II° da ripostiglio e camera da letto. Prezzo base Euro 11.670,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.752,50. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 5/2006 **BIE505182**

MONGRANDO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 20 - LOTTO 1) CASA DI CORTE di antica costruzione, in stato di parziale abbandono, sprovvista di impianto di riscaldamento, con corte




**UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



gravata da servitù di passaggio (ultraventennale non trascritta) a favore dei fabbricati limitrofi e prospettanti sulla corte medesima, formata al p. semint. da 2 vani di cantina; PT: porticato di accesso, 3 locali adibiti a ripostiglio di buone dimensioni, cucina, sottotetto, scala in pietra di accesso al p. superiore, doppia scala di accesso al cantinato, poco sito recintato (corte) con accesso dal porticato, 2 piccoli locali ad uso ripostiglio, esterni ed ampia corte gravata da servitù di passaggio a favore dei fabbricati limitrofi; P I: wc, primo disimpegno, secondo disimpegno 2 camere, ripostiglio, scala in ferro di accesso al sottotetto in altro disimpegno; P II sottotetto: soffitte di altezza variabile, accessibili da scala in ferro. Basso fabbricato con poco sito annesso al PT: vano ad uso deposito e corte annessa. Prezzo base Euro 19.783,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.837,40. **VIA VITTORIO VENETO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO GIÀ CIVILE** ora in stato di abbandono, con poco sito annesso, PT 2 locali ad uso cantina e scala di collegamento al P I; al P I: 2 locali ad uso deposito e balcone coperto, con accesso da balcone e scala citata in precedenza. PT: corte di pertinenza al fabbricato di cui sopra, adibito ad orto, con ripostiglio già pollaio e tettoia aperta. Basso fabbricato con poco sito annesso, PT vano ad uso deposito, parzialmente in precarie condizioni statiche. Prezzo base Euro 2.621,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.965,90. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 60/2013 **BIE502154**



PETTINENGO (BI) - VIA DUCA D'AOSTA, 21 - Bene n. 1 - Casa di civile abitazione e precisamente al piano inter.: 2 cantine; al p. semint.: 2 cantine, lavanderia e 2 depositi; al P.T.: ingresso, veranda, balconi, camera con wc, soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; al piano primo: disimpegno, veranda, balconi, camera con wc, stileria, corridoio, due camere e servizio igienico. **Bene n. 2 - Tettoia** demolita non più esistente. Prezzo base Euro 59.337,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro

44.503,50. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 19/2016 **BIE502186**



PONDERANO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 8 - Nel fabbricato inserito in cortina edilizia, A) unità abitativa con relativi accessori e pertinenze, comprendente: - al piano terreno: vano scala interno; - al piano I: vano scala interno e (con accesso da balconata) soggiorno, cucina, 2 disimpegni, locale adibito a camera, bagno, camera e balcone; - al piano secondo/sottotetto: 3 soffitte a nudo tetto e balcone; B) unità accessoria comprendente: - al piano terreno: autorimessa. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 119/2016 **BIE504069**



PORTULA (BI) - FRAZIONE CHIOSASCO, VIA PROVINCIALE, SNC - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICATO in parte ad uso di civile abitazione ed in parte ad uso commerciale, elevato a 3 piani f.t. oltre al piano seminterrato ed al sottotetto non abitabile, collegati da scala interna, costituito da: a) negozio della superficie di 20 mq. al piano terreno; b) **alloggio** composto da cucina, tramezzata da parete in legno, e balcone comune al piano terreno, una camera al piano I, bagno lungo e stretto accessibile dal vano scala (in comune con l'alloggio descritto al successivo punto c), 2 locali di sgombero al piano seminterrato; c) alloggio composto da un vano di sgombero e salotto al piano terreno, un lavatoio, vano ad

uso legnaia e ripostiglio al piano seminterrato, e piccolo vano, corridoio, cucina, salone, balcone e bagno lungo e stretto accessibile dal vano scala al piano I (in comune con l'alloggio di cui al precedente punto b), nonché locale al piano seminterrato, accessibile dal cortile, adibito a deposito gasolio; d) alloggio al piano II, composto da salottino, 2 camere, ripostiglio, bagno, 2 balconcini ed un locale allo stato rustico, con solaio nel quale è ricavata una botola per l'accesso al sottotetto non abitabile, con annesso corpo di fabbricato accessorio composto da locale deposito al piano seminterrato ed autorimessa al piano terreno, cortile e terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 16.685,49. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.514,12. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglia tel. 015/8497501. Rif. RGE 104/2014+146/2014 **BIE502126**



PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 34 - Bene n. 1 - Fabbricato di civile abitazione: a 2 piani f. t. oltre a sottotetto con annesso cortile pertinenziale, composto - al piano terreno: ingresso, soggiorno, tinello, angolo cottura, corridoio, vano scala; - al piano I: vano scala, corridoio, antibagno, bagno, 2 camere, un ripostiglio, 2 balconi; - al piano sottotetto: vano scala, bagno, soffitta, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. **BENE N. 2 - Fabbricato rustico accessorio** elevato ad un piano f. t. ed un piano seminterrato con annesso terreno composto - al p. t.: locale adibito a rimessa; - al p. I: locale adibito a legnaia/deposito a nudo tetto; - al p. seminterrato: 2 cantine, vano scala, porticato, terreno recintato. Prezzo base Euro 61.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.050,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 56/2016 **BIE505203**

QUAREGNA (BI) - VIA AVOGADRO, 9 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: al piano interr. vano scala e 2 cantine; al PT cucina-

soggiorno, 2 vani scala, wc nel sottoscala, con pertinente locale, già adibito ad autorimessa, nel basso fabbricato posto in aderenza sul lato ovest; al PI: vano scala, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chieppa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 123/2014 **BIE501627**



QUAREGNA (BI) - VIA FRÀ DOLCINO, 11 - ALLOGGIO: piano I entrata, corridoio, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi; piano cantinato: cantina. Autorimessa nel corpo di fabbrica autonomo. Prezzo base Euro 21.218,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.913,60. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 31/2016 **BIE502192**



SAGLIANO MICCA (BI) - VIA MONTENERO, 8 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: al piano terreno da portico, cucina, 2 cantine e vano scala; al piano ammezzato portico, tinello, sala e vano scala; al piano I° 2 camere, ripostiglio, balcone e vano scala; al piano II° una camera, ripostiglio, solaio a nudo tetto, balcone e vano scala. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giovanni Mancini tel. 0161930731. Rif. RGE 105/2005 **BIE502231**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 90 - APPARTAMENTO: in fabbricato di civile abitazione a 2 piani f.t. oltre al piano seminterrato, al piano I (II f.t.) composto di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi e bow window; al piano seminterrato 1 cantina con centrale termica e disimpegno comuni con altra unità. Prezzo base Euro 12.756,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.567,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 134/2010 **BIE505218**



TRIVERO (BI) - VIA PER FILA, 5/B - APPARTAMENTO: piano III, con cantina, in uno stabile facente parte del complesso edilizio ex INA CASA o EX GESCAL, nel fabbricato centrale, al piano terzo (scala B): Alloggio distinto con il numero 7 (sette) composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno, quattro vani e 2 balconi; - al piano seminterrato: Cantina distinta con l'interno 7 (sette). Prezzo base Euro 33.850,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.387,50. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 1/2016 **BIE504047**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 105 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 4 piani f. t. al piano terreno: deposito con accesso dal cortile interno di altra proprietà, composto da un unico grande vano, ripostiglio e

vano scala comune ad altre unità; al P. II: alloggio con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 bagni, stieria, 2 camere e 4 balconi; al P. III: alloggio allo stato rustico con accesso dal vano scala comune, catastalmente descritto come: soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Prezzo base Euro 97.896,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.422,20. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 160/2015 **BIE504076**



TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 172 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: PII (III F.T.) distinto con interno 5, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 3 balconi e cantina. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 14/2015 **BIE501642**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE SELLA, 1 - LOTTO 6) APPARTAMENTO e rimessa - Del fabbricato di civile abitazione elevato a 2 piani f.t., oltre a seminterrato e sottotetto: nel piano I (2 f.t.): alloggio composto di ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere e 3 balconi. Del fabbricato accessorio contiguo, elevato ad 1 piano f.t., oltre a seminterrato: nel piano terreno: n. 1 rimessa. Prezzo base Euro 20.355,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.266,40. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email

info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 43/2013 **BIE501933**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE ZEGNA, 33 - ALLOGGIO al piano rialzato facente parte del condominio denominato "Condominio Panoramica Zegna 33". Il condominio dispone di un impianto montascale, per cui l'unità immobiliare è accessibile da utenza motolesea ai sensi della L.13/89. L'alloggio è composto da ingresso da cui si accede al soggiorno, dotato di ampio balcone con vista sulla valle, cucina, tinello, disimpegno che funge da antibagno, bagno, tre camere letto dotate di due balconi ed un terrazzo coperto, cantina e ampia soffitta. Finiture di pregio. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.475,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 129/2016 **BIE502229**



VALLE MOSSO (BI) - VIA DELLE FABBRICHE, 38 - LOTTO 1) LOCALI ad uso abitativo facenti parte di fabbricato a 4 piani f.t., al piano terra locali composti da disimpegno, vano caldaia, bagno e 3 camere. Prezzo base Euro 2.603,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.952,40. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano I appartamento composto da disimpegno, bagno, cucina, soggiorno e 2 camere. Prezzo base Euro 5.152,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.864,40. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** facente parte

di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano II appartamento composto da disimpegno, bagno, cucina, soggiorno e 2 camere. Prezzo base Euro 5.312,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.984,60. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano II appartamento composto da disimpegno, cucina, sala, bagno, studio e camera; al piano III disimpegno, ripostiglio, bagno e 2 camere; completa la proprietà sottotetto. Prezzo base Euro 4.413,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.309,90. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2014 **BIE505188**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE MOLINA, 7 - Facente parte dell'edificio condominiale di tipo popolare (ex IACP), situato in zona residenziale distante circa 1,5 km dal centro abitato, a tre piani f. t. oltre al piano seminterrato, con annessa area cortilizia, la seguente consistenza immobiliare: - appartamento al piano rialzato distinto con il numero 1 (uno) composto da ingresso, cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 balconi, cantina di pertinenza al piano seminterrato distinta con il numero 1 (uno). Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.468,75. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Brogna tel. 015/8497501. Rif. RGE 41/2016 **BIE502134**



VALLE SAN NICOLAIO (BI) - FRAZIONE STUPENENGO, 6 - FABBRICATO civile: PT ingresso su soggiorno, bagno senza antibagno, cucina, vano scala in comune e terrazzo. P.I. vano scala comune, 2 camere, bagno e 2 balconi. P. semint. cantina, autorimessa, area esclusiva a cortile appezzamento di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 15.891,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.918,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 88/2015 **BIE501918**

VEGLIO (BI) - FRAZIONE BORGIO, 62 - PORZIONE DI CASA A SCHIERA: al P. seminterrato cantina con accesso diretto dall'esterno, terreno pertinenziale. Piano terreno: ingresso, camera, wc, balcone. Piano I: scala esterna d'accesso, un vano. Piano II: vano scala interno di collegamento con il piano I, disimpegno, 2 camere e balcone. P. III: scala d'accesso, solaio a nudo tetto. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.656,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 77/2015 **BIE501916**



ZUBIENA (BI) - VIA PER SALA, 19B - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: per la piena proprietà gravata, in parte, da diritto di abitazione in favore di terzi elevato a 2 piani f. t., con area di pertinenza composto al piano rialzato da ingresso, soggiorno/sala pranzo, cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, con scala esterna di accesso, portico e terrazzo e scala interna di accesso al piano sottostante composto da un ampio locale di sgombero su 2 livelli, il locale autoclave, 2 locali destinati a camera, 2 disimpegni, 3 cantine ed un piccolo bagno con antibagno. Prezzo base Euro 23.101,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.326,40.

Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 52/2013 **BIE505224**



BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA, VIA ROSAZZA, 2, ANGOLO VIA MILANO - LOCALI ad uso negozio al PT, 8 unità abitative dislocate ai piani I (2 unità), II (3 unità) e III (3 unità), con cantine al piano interrato. Quanto sopra totalmente allo stato rustico ed in corso di ristrutturazione totale; circa il grado di finitura si fa espresso riferimento al capitolo "C A R A T T E R I S T I C H E COSTRUTTIVE PREVALENTI" a pagina 5 della relazione di perizia. Il piano interrato (cantine) risulta attualmente inaccessibile. La consistenza immobiliare comprende un'area di pertinenza in parte ricavata dalla demolizione di un fabbricato preesistente, attualmente ancora rappresentato catastalmente nell'estratto di mappa del Catasto Terreni. Detta area risulta a verde incolto, ricoperta da folta vegetazione ed in parte occupata da un manufatto in cemento armato al piano interrato, al quale non si è riusciti ad accedere. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglio tel. 015/8497501. Rif. RGE 39/2016 **BIE503720**



BIELLA (BI) - VIA GALIMBERTI, 28 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-MAGAZZINO, a 3 piani f. t. oltre al piano interrato così costituito: a) al

piano interrato: salone di grosse dimensioni ad uso magazzino vendita - deposito - autorimessa, e locali accessori quali centrale termica, locale ascensore, servizi igienici, con accesso tramite rampa carrabile; b) PT: un locale ad uso commerciale, con vetrina verso cortile prospiciente su strada, con accesso anche tramite balcone che conduce al piano soprastante, collegato al piano interrato e superiore anche mediante ascensore; c) PI e II: locali ad uso ufficio costituiti da ingresso, ufficio del personale, ufficio del titolare, archivio, ripostiglio, servizio igienico, corridoio per accesso al piano superiore, 2 balconi sui lati est ed ovest, vano ascensore, che collega l'unità ai piani inferiori ed al piano II sottotetto ad uso deposito, costituito da un unico locale. Prezzo base Euro 204.808,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 153.606,38. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglio tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gabriella Tua tel. 01534041. Rif. FALL 26/2015 **BIE503705**



BIELLA (BI) - VIA TORINO, 58 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO nel fabbricato condominiale denominato "Condominio Largo Unione", composto da: nel piano primo: ingresso, quattro vani, ripostiglio (cucinato sulla planimetria catastale), bagno e balcone; nel piano cantinato: cantina di pertinenza. E' compresa la quota di comproprietà delle parti comuni pari a 2.181/100.000 che comprende, oltre ai corridoi ed ai vani scala, anche i locali al piano terreno costituenti la ex portineria. Prezzo base Euro 38.492,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.869,40. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 135/2015 **BIE505191**

BIELLA (BI) - VIA TRIPOLI, 3 ANGOLO VIA SANT'EUSEBIO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al piano I (Il fuori terra), composta da un vano ad

uso ufficio-ingresso, altro vano ad uso ufficio, una sala riunioni ed un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 74.400,00. **PIAZZA VITTORIO VENETO, 16 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano I-ammezzato (Il fuori terra), composto da ingresso, WC con anti-WC, locale archivio ed ampio locale ad uso ufficio, e cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 61.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.880,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano I-ammezzato (Il fuori terra), composto da ingresso, wc con anti-wc, locale archivio e 2 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.440,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglio tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. FALL 8/2013 **BIE503690**

CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, 4 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE: PT (piano strada) posto lateralmente agli accessi della rimessa di cui al Rif. 1, sviluppato sul solo piano terreno per una superficie di circa 540 mq. netti, comprendente la zona servizi (di circa 30 mq. netti) composta di un ripostiglio ed un locale spogliatoio dotato di attigua doccia e wc; zona uffici (di circa 20 mq. netti) con piccolo ufficio e un servizio igienico; centrale termica (di circa 15 mq. netti) posta all'esterno. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.200,00. **LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE:** al p. semint. porzione di sottostante il rif. 2, costituita dalla fusione dei piani seminterrati del mappale 58 sub. 3 e del mappale 742 in unico ampio locale con annessa zona uffici e servizi di piccole dimensioni e cabina elettrica, il tutto per una superficie lorda di circa trecentoventi metri quadrati e netta di circa duecentonovanta metri quadrati. Prezzo base Euro 18.105,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.579,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE502407**

LESSONA (BI) - VIALE PIEMONTE, 2/A - FABBRICATO ad uso deposito che si sviluppa al solo piano terreno a pianta regolare, di circa 1045 mq. di superficie lorda con doppio accesso carraio e pedonale, così interamente composta: Strada di accesso privata a Nord; Num. 2 saloni a Est; Locali di servizio/magazzini a Ovest. Prezzo base

Euro 259.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 194.400,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 143/2016 **BIE501923**



MOSSO (BI) - BORGATA CROLLE, 8 - EX FABBRICATO INDUSTRIALE a 4 piani f.t., ristrutturato ed utilizzato come poligono di tiro: 3 linee grossi calibri più servizi (1° seminterrato); uno spazio "combattimento" per armi soft-air, più servizi (piano terreno); linee tiro per armi portatili e soft-air, più servizi (1 piano); sottotetto con servizi, da cielo a terra, con appezzamento di terreno pertinenziale, ristrutturato nel periodo 2008-2013, in discrete condizioni, edificato sul mappale 15 del foglio 15 del Catasto dei Terreni e più precisamente: piano sottostrada: centrale termica, vasca di decantazione (catastalmente piano 3 sottostrada); 3 linee di tiro, deposito munizioni, ufficio, ingresso e disimpegni, magazzino, servizi e deposito nafta (catastalmente piano 2 sottostrada); vano tecnologico (catastalmente piano 1° sottostrada); piano terreno: ingresso, 2 uffici, servizi, n. 2 aree "gioco" per armi soft-air, vano scale, cabina elettrica; piano 1°: vano scale, ufficio, disimpegni, deposito munizioni, servizi, vuoto tecnico, area tiro per armi soft-air, 3 linee tiro armi portatili, sala macchine, ripostiglio; 2° piano sottotetto: vano scale, 3 ampi locali ripostiglio, 2 grandi vani sottotetto. Prezzo base Euro 220.535,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 165.401,40. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 186/2014 **BIE501635**



TRIVERO (BI) - PONZONE, VIA PROVINCIALE, 172 - LOTTO 2) NEGOZIO al PT distinto con interno 1. Prezzo base Euro 39.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.475,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 14/2015 **BIE501643**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, VIA DIAGONALE, 57 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terreno adibita a ristorante composta da: a) tre sale, terrazzo e servizi igienici; b) sala ristorante, cucina, bar, retro-bar, disimpegno e bagno personale; c) dispensa/ locale preparazione cibo. Al piano seminterrato 12 cantine di cui una adibita a centrale termica e terreno pertinenziale all'immobile ad uso parcheggio privato/cortile. Prezzo base Euro 55.198,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.398,59. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 13/2013 **BIE503828**



VALDENGO (BI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - LOTTO UNO/A) COMPLESSO POLISPORTIVO entrostante ad ampia area in buona parte adibita a verde/giardino, completamente recintato, di ettari 3 (trè) are 97 (novantasette) e centiare 10 (dieci), composto di n. 2 piscine di cui una olimpionica, acquascivoli, n. 5 campi da tennis di cui 1 coperto, n. 2 campi polivalenti di cui 1 coperto, campi da beach volley e calcetto in sabbia, bassi fabbricati pertinenziali adibiti a spogliatoi e servizi, locali per impianti tecnologici e trattamento dell'acqua, fabbricato destinato a club house con ristorante e pertinenti cucina, dispensa, servizi e depositi; porzione di tensostruttura, fabbricati accessori con strutture in legno adibiti a deposito, tettoia, cabina elettrica con annesso locale gruppo elettrogeno, comprese aree esterne adibite a parcheggio e prato. Ivi terreno di are 31 (trentuno); oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà di sedime di strada vicinale in comunione. Si precisa che i campi da tennis (di cui tre polivalenti), il campo da basket/

pista automobiline (area esterna bitumata a monte della cabina enel) con annessi edificio Club House, blocco bar, servizi, aree e pertinenziali sistemate a verde e attrezzature, formano oggetto di contratto di locazione registrato il 30/09/2015 scadenza 29/09/2021 - canone mensile euro 300,00. Prezzo base Euro 1.168.594,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 876.445,50. **LOTTO UNO/B) PER L'INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA: AREA INTERNA A COMPLESSO SPORTIVO**, della superficie di mq 3600,00 di are 36 (trentasei) sulla quale insistono: porzione indivisa di tensostruttura polivalente, piscina laguna per bimbi e vasca idromassaggio. Si precisa che la scadenza del diritto è stabilita al 19 dicembre 1018 quando il diritto si estinguerà ed il suolo e le costruzioni esistenti diventeranno di proprietà della società proprietaria del suolo senza obbligo di pagamento alcuno. Prezzo base Euro 1.856,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.392,19. **VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO DUE) CENTRO SPORTIVO** dedicato all'attività di pesca entrostante ad ampia area completamente recintata di sup. complessiva pari a mq 51750 composto da fabbricato adibito a biglietteria con pertinente bar e servizio igienico, fabbricato adibito a Club house con sala da pranzo e pertinenti servizio e depositi; vasca di allevamento ittici o in c.a.; ampio lago artificiale di circa 20.000 mq, area pertinenziale libera coltivata a prato con presenza di piante ad alto fusto; area pertinenziale esterna adibita a parcheggio e sedime stradale e terreni oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà sedime di strada vicinale in comunione. Prezzo base Euro 428.512,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 321.384,37. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE503965**



VALLE MOSSO (BI) - VIA B. SELLA, 124 - LOCALE COMMERCIALE al PT, composto da un vano negozio con vetrina e accesso diretto dalla via pubblica, disimpegno, wc con anti wc, locale retro/laboratorio e pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita

senza incanto 11/04/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 52/2016 **BIE502490**



Il liquidatore giudiziale del Concordato Preventivo 4/2012, dott. Andrea Spagarino, intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società debitrice (5° esperimento) come più dettagliatamente individuati e descritti nel elenco dei beni redatto per la presentazione delle offerte e nella relazione tecnica scaricabile da www.astalegale.net; www.asteimmobiliari.it; www.portaleaste.com; www.tribunale.biella.it, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. Il Liquidatore Giudiziale è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei beni sopra indicati entro il termine delle ore 12 del giorno mercoledì 28 marzo 2018. Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale telefono 015.28044 - e-mail: a.spagarino@studiosmb.eu. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. CP 4/2012 **BIE501558**



ROPPOLO (BI) - STRADA PETIVA, 2 - LOTTO 3) TERRENI a varia coltura in prevalenza di natura agricola ad eccezione delle particelle 456 del foglio 10 "Aree per attrezzature pubbliche o di uso privato, parzialmente ad aree di completamento" e della particella foglio 10 numero 458 destinata ad "Aree di completamento". Prezzo base Euro 35.595,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.696,77. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 117/2014 **BIE505228**

VALDENGO (BI) - VIA PIAVE, LOCALITÀ GIARONE, SNC - LOTTO TRE) APPEZZAMENTI DI TERRENI formanti due corpi distinti della superficie complessiva di mq 26.040 circa, incolti con la presenza di vegetazione spontanea ad alto fusto. Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.646,87. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE501608**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA.** Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.justizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale.** È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.justizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 58
Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net