



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA

Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VIA COLLEGIO, 62 - APPARTAMENTO sito al secondo piano di un immobile, censito in catasto al foglio 34, particella 174 subalterno 11, categoria A/4, classe 3°, vani 5,5. Prezzo base Euro 45.835,00. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Fiscella. Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 1/2016 **EN506185**

AIDONE (EN) - VIA BORIS GIULIANO, 12/14 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ dell'appartamento posto a piano terra, interno 1, del fabbricato

riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115, sub 4 - Categ. A/2 - Cl. 1 vani 6 piano: T - interno 1. Prezzo base Euro 35.862,33. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** dell'appartamento posto a piano primo, interno 2, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 5 - Categ. A/2 - Cl. 3 vani 5,5 piano: 1 - interno 2. Prezzo base Euro 42.327,99. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** dell'appartamento posto a piano secondo, interno 3, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 6 - Categ. A/2 - Cl. 3 vani 6 piano: 2 - interno 3. Prezzo base Euro 42.327,99. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** dell'appartamento-sottotetto posto a piano terzo, interno 4, del fabbricato riportato al N.C.E.U.

del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 7 - Categ. C/2 - Cl. 2 mq 132; piano: 3 - interno 4. Prezzo base Euro 37.398,72. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 19:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo

tel. 0935501483. Rif. RGE 61/2005 **EN505371**

AIDONE (EN) - VIA MESSINA - VIA ERBITEA - EDIFICIO inserito in un complesso di case isolate che trova ubicazione tra la Via Messina e la Via Erbitea, a Nord-Nord/Est

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del comune di Aidone, identificate in N.C.E.U. dello stesso comune alla sez.4, fg n. 78, identificate alle "part. 2256 sub 1 {part. 3504, sub.1}" Piano seminterrato e piano terra e "part 2655 sub 2 {part. 3504 sub.3}", 1° piano. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Fiscella. Rif. RGE 78/2015 **EN503754**

BARRAFRANCA (EN) - VIA GRAZIA, SNC - 1. FABBRICATO CAT. C/2, mq 30, piano T 2. Fabbricato cat. C/2, mq 40, piano T 3. Terreno agricolo in agro Barrafranca superficie 18.05 are. Prezzo base Euro 7.843,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 36/2014 **EN505294**

BARRAFRANCA (EN) - VIA M. DI S. GIULIANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE mq. 93. Prezzo base Euro 10.875,00. **VIA N. MARTOGGIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mq. 110 al piano 1. Prezzo base Euro 11.985,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mq. 110 al piano 2. Prezzo base Euro 11.985,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato mq. 101 al piano 3. Prezzo base Euro 9.127,00. **VIA VENEZIA 10 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO DI CIVILE** abitazione consistenza 1,5 vani. Prezzo base Euro 7.620,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 75/1997 **EN507289**

BARRAFRANCA (EN) - VIA MATTINA D'ANGELO 15-17-19 E VIA F.CRISPI 46-48 - LOTTO 2) FABBRICATO su tre elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione, categ.A/3, cl.1, vani 10,5, Piano T-1-2. Prezzo base Euro 27.540,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 18:30. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 18/2009 **EN505339**

CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA SAN MICHELE - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ pari ad 2/9 indivisi di un edificio di 24 mq con annesso terreno riportati rispettivamente al C.F. ed al C.T del Comune di Calascibetta al fg. 66: - part. 249 C.F. categ. C/2 cl. 3 consistenza 24 mq. - part. 530 C.T. seminativo cl. 3 are 50 ca 41. Prezzo base Euro 2.930,25. **CONTRADA BUONRIPOSO - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** pari ad 2/9 indivisi di un immobile

adibito a civile abitazione con annesso terreno riportati rispettivamente al C.F. ed al C.T del Comune di Calascibetta al fg. 56: - part. 394 C.F. categ. A/3 cl. 2 vani 6,5. - part. 445 C.T. - CHIUSA - cl. 2 are 15 ca 43. Prezzo base Euro 14.167,92. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 19:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 21/2015 **EN505327**

CENTURIPPE (EN) - TRA VIA FIORENZA E VIA LODI - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, 2 MINI-APPARTAMENTI ENTRAMBI POSTI AL PIANO TERRA E UN LOCALE POSTO A PIANO TERRA. Prezzo base Euro 16.987,00. **VIA LODI 1/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO** POSTO AL PRIMO PIANO, VANI 3,5. CATEGORIA A/4, CLASSE 3. Prezzo base Euro 7.368,00. **VIA FIORENZA 174 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** POSTO AL PRIMO PIANO, VANI 2,5, CATEGORIA A/4 CLASSE 2; LOCALE ADIBITO A GARAGE CON ANNESSI N. 2 VANI DISTRIBUITI SU DUE ELEVAZIONI POSTO AL PIANO TERRA. Prezzo base Euro 21.678,00. **VIA FIORENZA 151 - LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A RIMESSA - MAGAZZINO**. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Barbarino. Rif. RGE 45/2011 **EN507310**

ENNA (EN) - VIA ORFANOTROFIO, 72, 78-80 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE su 4 elevazioni, censito in catasto al fg. 39/I, mappali unificati 296 sub 3 e 563, p. S1-2-T, cat. A/4, classe 2, vani 4,5, con locale deposito di circa mq 15 posto al secondo piano seminterrato, in catasto al fg. 39/I, mappale 296/1, p. T, cat. c/2, classe 4, mq 9. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.400,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lo Giudice. Rif. RGE 2/2012 **EN507179**

ENNA (EN) - CONTRADA BUBBUDELLO - LOTTO 1) A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli riportati al C.T. del Comune di Enna al fg. 210, part.: - 74, porz AA Pascolo cl. 2, are 17 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 18 ca 50 - 75 porz AA Pascolo cl. 2, are 7 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 10 ca 13 - 5 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00 ; porz AB mandorleto cl. 2, are 11 ca 70 - 7 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 3, are 18 ca 08 - 8 Pascolo cl. 2, are 39 ca 50 ; - 16 porz AA Pascolo cl. 2, are 47 ca 00 ; porz AB mandorleto cl. 2, are 04 ca 50 - 27 porz AA Pascolo cl. 2, are 22 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 3, are 15 ca 70 - 30 seminativo cl. 4, are 82 ca 87 - 33 mandorleto cl. 2, are 38 ca 30 - 61 Pascolo cl. 2, are 26 ca 82 - 66 vigneto cl. 2, are 00 ca 51 - 68 Pascolo cl. 2, are 09 ca 38 - 82 (già 69) mandorleto cl. 2, are 34 ca 55 - 80 (già 71) mandorleto cl. 2, are 47 ca 88 - 32 mandorleto cl. 2, are 60 ca 90 - 35 porz. AA mandorleto cl. 2, are 44 ca 00 ; porz. AB seminativo cl. 4, are 26 ca 10 - 62 seminativo cl. 3, are 00 ca 38 - 63 seminativo cl. 3, are 00 ca 74 - 64 seminativo cl. 3, are 03 ca 26 - 65 vigneto cl. 2, are 00 ca 39 - 67 porz. AA mandorleto cl. 2, are 28 ca 11 ; porz. AB pascolo cl. 2, are 30 ca 11 - 70 mandorleto cl. 2, are 92 ca 65; B) terreni riportati al C.T. del Comune di Enna al Fg. 249 part.: - 30 Seminativo cl. 5, are 69 ca 50 ; - 238 Seminativo cl. 5, are 57 ca 50 ; - 239 Seminativo cl. 5, are 53 ca 10. C) **FABBRICATO** riportato al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 part. 72: - Sub 1 zona censuaria 2, categ. A/4 cl. 1 vani 5 ; - Sub 2 zona censuaria 2 categ. C/3 cl. 1 mq. 104 ; D) **IMMOBILI** riportati al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 part.: - 77 sub 2 zona censuaria 2 Categ. C/6 cl. 2 mq. 106; - 78 sub 2 zona censuaria 2 Categ. D/10;. Prezzo base Euro 263.053,50. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN505320**

ENNA (EN) - CONTRADA JACOPO - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO

di mq. 105 circa, vani 7, Piano T-1. Appezamento di terreno agricolo di complessivi mq. 2381. Prezzo base Euro 18.113,43. **VIA VALVERDE, 81 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** a piano primo e secondo, composto da quattro vani, oltre ad una cucina, un bagno, una lavanderia, e un corridoio. Garage di mq. 28 catastali Piano T. Prezzo base Euro 15.153,70. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Aldo Barresi tel. 09351868311. Rif. RGE 16/1993+30/1995+130/1995 **EN505708**

ENNA (EN) - CONTRADA MISERICORDIA, SNC - PROPRIETÀ NELLA QUOTA DI ½ INDIVISO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE su una elevazione a piano terra con ammezzato e un ambiente sotterraneo, con annesso terreno pertinenziale, mq. 339. Prezzo base Euro 215.185,79. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 84/2012 **EN505376**

NICOSIA (EN) - VIA CARLO V, 80/82 - IMMOBILE adibito ad uso di abitazione sito nel centro storico di Nicosia. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 3/2015 **EN507688**

NICOSIA (EN) - CONTRADA MAGNANA SACRAMENTO - FABBRICATO URBANO al piano terra e primo con circostante corte di pertinenza, in catasto fabbricati al foglio 83 particella 696: sub 1 bene comune non censibile pertinenza dei subalterni 2 e 3; sub 2 piano terra, cat. c/2 classe 1^a cons. mq. 193 rendita € 209,32; sub 3 piano primo, bene immobile in corso di costruzione. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 17:00. c/o sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie sita in Catania, Piazza Ludovico Ariosto n. 13, piano primo. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piergiuseppe Arena. Custode Giudiziaro Avv. Piergiuseppe Arena. Rif. RGE 18/2006 **EN504146**



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato



NICOSIA (EN) - FRAZIONE VILLADORO - CONTRADA MILLETARÌ, 8 - FABBRICATO URBANO 12,5 vani; PT, P1° Classe energetica "G"; appezzamento di terreno sup. cat. ha 0.02.30, effettiva mq. 106; fabbricato rurale cat. C2; quota indivisa pari a 1/2 della proprietà della stradella (ha 00.00.50), costituente pertinenza del fabbricato di cui sopra; unità immobiliare cat C2 - (trattasi di area di mq. 24 antistante il prospetto sud del fabbricato di cui sopra). Migliore descrizione in avviso di vendita e atti di ctu. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Castrogiovanni. Rif. RGE 5/2006 **EN504149**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CANNATA, SNC - IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE TERRENO. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano terra di 4,5 vani catastali, interamente rifinito adibito ad abitazione ed un primo piano sottotetto allo stato grezzo e non agibile/abitabile. Il fabbricato in Catasto Urbano del Comune di Piazza Armerina al foglio 97 part. 989 sub 1 (ex part. 354) Cat. A/2 cl. 1 vani 7,5, rendita €. 395,09 Categoria energetica G, il terreno in Catasto terreni al foglio 97 part. 896 (ex part. 542) mandorleto di 3° classe HA 00.14.01 r.d. 6,15 r.a. 2,53 e foglio 97 part. 575 nocciolo di 4° classe, HA 00.01.98 r.d. 0,51 r.a. 0,41. Prezzo base Euro 167.397,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Mancuso tel. 093524498. Rif. RGE 31/2013 **EN506178**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CAVOUR, 32 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano, catastato al fg. 130/B, part. 1258 sub 2, Cat. A/3, classe 1, con un vano accessorio a piano terra, per

una consistenza complessiva di 7 vani. L'alloggio, che si sviluppa per una superficie di circa 130 mq, presenta una distribuzione interna difforme da quella riportata in planimetria catastale. Per l'aggiornamento di quest'ultima, si dovrà sostenere una spesa stimata di € 3.448,88. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 87/1997+76/1998 **EN504503**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA G. MUSCARÀ, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano primo; costituito da 6 vani compresi accessori stanze (ingresso, salotto, pranzo-soggiorno, bagno, cucina, studio, camera da letto, ripostiglio); individuato in Catasto al foglio 131, part. 289 sub 20 cat. A3, classe III, classe energetica G. Prezzo base Euro 68.047,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Castrogiovanni. Rif. RGE 98/2013 **EN504151**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GESUALDO BUFALINO, 23 - APPARTAMENTO costruito nel 2006, posto al primo piano 8 vani, garage mq 56 al piano S1. Prezzo base Euro 132.312,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 32/2012 **EN507300**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MENDOZZA, 8 - LOTTO 2) L'IMMOBILE ADIBITO A CIVILE

ABITAZIONE al C.F. del Comune di Piazza Armerina - Fg. 130/H, part. 3922 sub 8 e part. 3926 sub 6 - Cat. A/4 - Cl. 3 - piano S1 - vani 5,5. Prezzo base Euro 13.645,03. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 68/2011 **EN505379**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MONSIGNORE LA VACCARA, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano 6°-7° censito al catasto Fabbricati al fg. 132 particella n 506 sub -14. Zc. I, Cat. A2. esteso per mq. 162,00 circa. **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE,** piano terra censito al catasto Fabbricati fg. 132 particella n.506. sub. 16, Zc I. Cat. C6. esteso mq. 18.00 circa. L'appartamento è costituito da 8,5 vani catastali. sito al piano attico con locale di sgombero al piano settimo di un fabbricato condominiale per civile abitazione. Il garage è sito al piano terra dello stabile condominiale ed è a servizio dell'appartamento posto al piano attico, è composto da un unico vano di circa 15,00 mq e un'altezza di m. 2,00. Prezzo base Euro 180.476,50. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Prima Cammarata. Custode Giudiziario Avv. Prima Cammarata. Rif. RGE 34/2016 **EN503811**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PROSPERO INTORCETTA, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, censito al N.C.E.U. al foglio 131, particella 212 sub 4, categoria A/2, vani 6,5, classe energetica "G". Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 2/2016 **EN506397**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SAN GIORGIO, 19 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: - sub. 2), piano primo, Cat. A/5, Cl. 2 - cons. 1,5 vani. - sub. 4), piani secondo e terzo, Cat. A/4, Cl. 3, cons. 3 vani. Prezzo base Euro 4.796,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 17:30. G.E. Giovanni

Milano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 28/2009 **EN505363**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA, SNC - LOTTO 2-3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al secondo piano di un complesso edilizio condominiale ubicato nel centro urbano foglio 179, particella 1380, subalterno n. 9, categoria catastale A2, vani 7. N. 2 Box auto, tra loro collegati, costituenti un box unico, posti al piano interrato di un fabbricato condominiale rispettivamente foglio 179, particella 1379, subalterno 16, categoria catastale C6, consistenza mq. 9 e al foglio 179, particella 1380, subalterno n. 11, categoria catastale C6, consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 56.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935/681922. Rif. RGE 113/2013 **EN507668**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CAPITANO BIVONA 13-15 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo con terrazzo. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Barbarino. Rif. RGE 33/2013 **EN507283**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA CANALICCHIO, 79/81 - LOTTO 2) IMMOBILE urbano - particella 2930, particella 2931, particella 2931/2 e particella 2929 (sulla quale grava diritto vitalizio in favore di terze persone). Prezzo base Euro 15.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.542,50. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. G.E. Dott.

ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 28/2007 **EN505310**

PIETRAPERZIA (EN) - VIALE DELLA LIBERTA' - LOTTO 3A) IMMOBILE uso garage, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 7, cat. C/6, Cl. 6, mq. 16, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.807,36#. Prezzo base Euro 3.771,97. **LOTTO 4A) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 10, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64#. Prezzo base Euro 37.388,47. **LOTTO 5A) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 15, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 4, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64#. Prezzo base Euro 37.388,47. **LOTTO 7A) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 17, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 5, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 14.583,67#. Prezzo base Euro 44.461,60. **LOTTO 8A) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 18, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 5, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 14.583,67#. Prezzo base Euro 44.461,60. **LOTTO 3B) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 4, cat. A/4, Cl. 3, 3 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 7.001,31#. Prezzo base Euro 16.731,82. **LOTTO 4B) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 5, cat. A/4, Cl. 3, 3 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 7.542,07#. Prezzo base Euro 19.612,15. **VIALE DELLA LIBERTA', SNC - LOTTO 6A) IMMOBILE** uso abitativo, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 16, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 4, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64. Prezzo base Euro 37.388,47. **LOTTO 2B) IMMOBILE** uso garage, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 3, cat. C/6, Cl. 6, mq. 15, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.737,94#. Prezzo base Euro 3.572,85. **Vendita senza incanto 04/05/18 ore 17:00. Eventuale vendita con incanto 23/05/18 ore 17:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Gioia. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gioia. Rif. RGE 34/1994 **EN507680**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA G. GIARRIZZO DRAMMATURGO, 3 - LOTTO 14) APPARTAMENTO al primo piano mq. 120. Prezzo base Euro 18.942,53. **VIA G. GIARRIZZO DRAMMATURGO, 2 - LOTTO 23) GARAGE** al piano seminterrato mq. 87. Prezzo base Euro 5.285,25. **LOTTO 27) GARAGE** al piano seminterrato mq. 45. Prezzo base Euro 2.733,75. **LOTTO 29) GARAGE** al piano seminterrato mq. 20. Prezzo base Euro 1.215,00. **LOTTO 30) GARAGE** al piano seminterrato mq. 10. Prezzo base Euro 607,50. **LOTTO 31) GARAGE** al piano seminterrato mq. 3. Prezzo base Euro 182,25. **LOTTO 32) GARAGE** al piano seminterrato mq. 3. Prezzo base Euro 182,25. **LOTTO 34) GARAGE** al piano seminterrato mq. 16. Prezzo base Euro 972,00. **Vendita senza incanto 19/04/18 ore 18:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 39/1984 **EN506413**

PIETRAPERZIA (EN) - 1/2 PROPRIETÀ ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO sito a Pietraperzia in Via Scale 32 distinto al catasto urbano sez. E foglio 31 part. 2689, sub 1 cat. A/3, piano T e 1; - 1/2 **PROPRIETÀ IMMOBILE** sito a Pietraperzia in Via Fiume 39 distinto al catasto urbano sez. E foglio 31 part. 2689, sub 2 cat. C/6, piano T; - 1/2 **PROPRIETÀ IMMOBILE** sito a Pietraperzia in Via Fiume 39 distinto al catasto urbano sez. E foglio 31 part. 2710, sub 2 cat. C/6, piano T; - 1/2 **PROPRIETÀ ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** sito a Pietraperzia in Via Scale 32 distinto al catasto urbano sez. E foglio 31 part. 2710, sub 1 cat. A/3 piano T e 1. Prezzo base Euro 52.500,00. **Vendita senza incanto 25/05/18 ore 13:00. Eventuale vendita con incanto 30/05/18 ore 13:00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Patti. Rif. RGE 63/2016 **EN505463**

TROINA (EN) - VIA VITTORIO FIORE N. 14, PALAZZINA 9 - IMMOBILE abitativo piano T1-2-3, catasto fabbricati foglio 24 particella 1526 sub 28 categoria A/3 classe 3 consistenza 7,5 vani superficie catastale totale 177 m2 rendita catastale euro 329,24; Garage piano T, catasto fabbricati foglio 24 particella 1526 sub 27 categoria C/6 classe 4 consistenza 25 m2 superficie catastale 28 m2 rendita catastale euro 77,47. Prezzo base Euro 184.210,00. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:** Euro 138.157,50. **Vendita senza incanto 04/05/18 ore 16:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Costa tel. 0935/88152. Custode Giudiziario

Dott.ssa Angela Costa. Rif. RGE 70/2015 **EN505393**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA ANGELO CUSTODE NN. 55,57,59 E VIA SAN CRISTOFORO N. 142 - LOTTO 1) EDIFICIO di civile abitazione composto da un piano terra di mq. 42, un primo piano composto da due vani più accessori di mq. 46 circa, oltre una terrazza di mq. 19, un secondo piano composto da due vani ed accessori, della superficie del primo piano. Prezzo base Euro 2.895,42. **Vendita senza incanto 16/05/18 ore 10:30.** G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Aldo Barresi tel. 09351868311. Rif. RGE 12/1990+26/1993 **EN505695**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA GARIBALDI, 6-8 - FABBRICATO composto di locali di sgombero a piano terra e appartamento ai piani 1° e 2°, distinto in catasto al foglio 11, particella 653 sub. 3, graffiata con la particella 659 sub. 1, Cat. A/4, classe 3, vani 5,5 rendita € 144,87, classe energetica G, di proprietà dei debitori in regime di comunione dei beni per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 29.376,00. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:** Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Vendita senza incanto 11/04/18 ore 12:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 26/2012 **EN504518**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA MARTIRI D' UNGHERIA, 12 - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE, posto al piano secondo di un fabbricato vani 7,5. Prezzo base Euro 61.100,00. **Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 65/2015 **EN506947**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSORO (EN) - CONTRADA MILOCCA (INDICATA COME VIA PASQUASIA), ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - EDIFICIO INDUSTRIALE ed area siti in zona industriale Dittaino s.n.c., p.T1-2, cat. D/7, al foglio 55, particella 258, l'edificio occupante una superficie di 4.300 mq, di cui 4.000 mq adibiti a capannone industriale e 300 mq adibiti a magazzino, il tutto insistente su una area estesa 16.459 mq., ricadenti nel P.R.G. vigente in zona D. Prezzo base Euro 4.000.000,00. **Vendita senza incanto 28/04/18 ore 10:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi. Rif. RGE 46/2014 **EN503749**

BARRAFRANCA (EN) - VIA N. MARTOGLIO, 125 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO mq. 122. Prezzo base Euro 11.070,00. **Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00.** G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 75/1997 **EN507288**

BARRAFRANCA (EN) - VIA DELLE ROSE, 11/13 - LOTTO 1) LOCALE LABORATORIO ARTIGIANALE, al piano terra, della superficie catastale di mq. 336, con annessa area esterna della superficie di circa mq. 111. Prezzo base Euro 55.188,00. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:** 75% del prezzo base. **VI COLO ROMANO, 7 - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** a piano terra, composto da un grande vano a P.T. ed accessori, della superficie complessiva di circa mq. 32. Prezzo base Euro 3.185,00. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:** 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 17/2012 **EN506420**



CENTURIPPE (EN) - CONTRADA MANDARANO, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CAPANNONE INDUSTRIALE, fabbricato a due elevazioni fuori terra, un fabbricato uso cabina, corte adibita a piazzale di manovra della superficie di mq. 9.869. Prezzo base Euro 371.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 278.437,75. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 13/2016 **EN505300**



ENNA (EN) - LOCALITA' DITTAINO - Il bene è costituito nella sua globalità da un **LOTTO UNICO DI 13.502,00 MQ CIRCA SU CUI INSITE UN OPIFICIO INDUSTRIALE** suddiviso in più corpi; risulta censito: Fg. 123, mappale 103, consistenza catastale Ha 1.35.02, ente urbano; Fg. 123, mappale 103, zona censuaria 2, piani T-1-2-3-4-S1, Cat. D/7. Prezzo base Euro 610.867,96. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 58/2010 **EN505384**

ENNA (EN) - CONTRADA S.LUCIA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE, ubicato al piano terra, della superficie catastale di mq. 137, riportato al N.C.E.U. del Comune di Enna (EN) al Fg. 77 part. 578 sub. 16 - Categ. C/3 - Cl. 2. Prezzo base Euro 35.136,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo

tel. 0935501483. Rif. RGE 22/2005 **EN505345**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA BORGO SAN GIORGIO - VIALE GENERALE GAETA, 53 - COMPLESSO INDUSTRIALE adibito alla lavorazione del marmo, granito e materiale lapideo, costituito nel suo insieme da un lotto di terreno esteso circa mq. 5.400, su cui insistono edifici realizzati in epoche diverse a coprire una superficie di circa 3.000 mq. così meglio descritto: A) terreno della superficie di mq. 4250 circa, su cui insistono edifici a coprire una superficie di circa 2.000 mq. così articolati: - fabbricato per uffici ed esposizione a piano terra, con superficie di mq 175 mq. circa; - corpo basso per servizi operai su circa 15 mq. coperti; - capannone industriale a forma di L con superficie coperta di 1.500 mq. oltre interpiano di circa 60 mq.; - capannone industriale di circa 310 mq. coperti. B) terreno esteso a mq. 740 circa su cui insiste un capannone con superficie coperta di mq. 620 circa; C) Terreno esteso mq. 410 circa su cui insiste un capannone con superficie di mq 360 circa. Prezzo base Euro 564.019,65. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Mancuso tel. 093524498. Rif. RGE 72/2007 **EN503609**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA G. MAZZINI, 3 - LOTTO 1) L'IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE, al C.F. del Comune di Piazza Armerina - Fg. 130/C, part. 2755 sub 15 - Cat. C/1 - Cl. 8 - piano T-1 - mq. 88. Prezzo base Euro 23.493,17. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 68/2011 **EN505380**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ITALO GRANATO, S.N.C. - FABBRICATO civile di mq. 364, piano S1p, in catasto fabbricati al foglio 125, particella 708, sub 22, categoria C/2. Prezzo base Euro 78.806,25. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giuseppe Placa. Rif. RGE 36/2006 **EN504129**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SAN PIETRO - SAN GIACOMO, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie di mq 106 con piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 41.934,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 31.450,78. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 94/2014 **EN505304**



PIETRAPERZIA (EN) - VIALE DELLA LIBERTA', SNC - LOTTO 1A) IMMOBILE uso negozio, in N.C.E.U. di Pietraperzia, foglio 61 part. 236 sub 1, cat. C/1, Cl. 6, mq. 95, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi, non negoziabili di € 14.747,39#. Prezzo base Euro 33.789,49. **LOTTO 1-2D) IMMOBILI** uso negozio, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 229 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 114, piano T. e part. 229 sub 16, cat. C/1, Cl. 6, mq. 80, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.666,00#. Prezzo base Euro 52.535,12. **VIALE DELLA LIBERTA' - LOTTO 2A) IMMOBILE** uso negozio, in N.C.E.U. di Pietraperzia, foglio 61 part. 236 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 47, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 8.053,97#. Prezzo base Euro 17.192,37. **LOTTO 1B) IMMOBILE** uso negozio, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 78, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 12.376,81#. Prezzo base Euro 27.914,85. **Vendita senza incanto 04/05/18 ore 17:00. Eventuale vendita con incanto 23/05/18 ore 17:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Gioia. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gioia. Rif. RGE 34/1994 **EN507678**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA G. GIARRIZZO DRAMMATURGO, 3 - LOTTO 1) LOCALE piano seminterrato mq 165 Locale piano seminterrato mq 145 Locale piano seminterrato mq 155. Prezzo base Euro 102.124,83. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia

Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 39/1984 **EN506412**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA BESSIMA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 30.860 riportato al C.T. del Comune di Piazza Armerina (EN) al fg. 108 partt.: - 59 seminativo cl. 2 are 98 ca 50 - 23, porz. AA seminativo cl. 3 ha 2 are 10 ca 09; porz. AB uliveto cl. 2 are 00 ca 01. Prezzo base Euro 46.290,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 18:00. **BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA GAMMARERA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) al fg. 5 part. - 144, mandorleto cl. 3 are 25 ca 90. Prezzo base Euro 3.885,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN505321**

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA PUPAZZO-MANDRAZZI - LOTTO 1) TERRENO riportato al C.T. del Comune di Barrafranca, Fg.32, part.: - 468, porz. AA, are 3.00, Uliveto cl. 3 - porz. AB, are 2.04 seminativo cl. 2 - 470, are 15.28, seminativo cl. 2 - 471, porz. AA, are 2.00, pascolo - porz. AB, are 0.23 seminativo cl. 2, - 473, porz. AA, are 9.66, seminativo cl. 2 - porz. AB, are 5.15 uliveto cl 3, - 506, are 2.41, seminativo cl. 2 - 508, porz. AA, are 12.98, seminativo cl. 2 - porz. AB are 5.01 uliveto cl 3, - 509, are 2.29, seminativo cl. 2 - 511, porz. AA are 14.23, seminativo cl. 2 - porz. AB, are 6.32 uliveto cl.3. Prezzo base Euro 5.278,50. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 18/2009 **EN505338**

ENNA (EN) - CONTRADA SANTA MARIOLA, NEI PRESSI DELLA SS 117BIS - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ di terreni agricoli siti in agro del Comune di Enna riportati al C.T. del Comune di Enna al fg. 75, partt.: - 212 seminativo, cl. 3 are 07 ca 46 - 214 seminativo, cl. 2 are 25 ca 20 - 850 seminativo, cl. 2 are 32 ca 39 - 851 seminativo, cl. 2 are 09 ca 45. Prezzo base Euro 13.968,75. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 19:00. **CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA SAN MICHELE - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** pari ad 2/9 indivisi di terreno riportati rispettivamente al C.F. ed

al C.T del Comune di Calascibetta al fg. 51: - part. 17 mandorleto cl. 3 are 28 ca 20. Prezzo base Euro 939,75. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 19:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 21/2015 **EN505328**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RABUGINO-SALDANO, SNC - LOTTO 1) TERRENO di Ha 02.02.00, catastato al fg. 182, partt. 180, 181, 182 e 184, con annesso fabbricato rurale di circa mq 210 su due livelli, catastato al fg. 182, partt. 183 e 221 e con due ulteriori corpi accessori (garage e cucina esterna) della superficie di circa mq 38. Per sanare le irregolarità urbanistiche e catastali, sarà necessaria una spesa stimata di € 22.389,84. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.350,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 87/1997+76/1998 **EN504502**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SCARANTE - COLLA, SNC - LOTTO 1) QUOTA COSTITUITA DAGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO siti in Contrada "Scarante-Colla" di Piazza Armerina in catasto al foglio 178 - partt. 87, 91, 92, 196, 200, 232, e 457 della estensione complessiva di Ha 06.38.55 e quote intere dei fabbricati che v'insistono censiti in catasto al foglio 178 - mappali 90/sub.1, 90/sub2, 165 (sedime) e 458. Prezzo base Euro 88.512,18. **LOTTO 2) QUOTA INTERA COSTITUITA DALL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** (attiguo alle piscine) sito in contrada "Scarante - Colla" di Piazza Armerina, in catasto al foglio 178 - part. 459 della superficie di Ha 0.17.25 e piscine natatorie (mappale 460) con servizi annessi e corte di mq.1.260 circa. Prezzo base Euro 17.845,31. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Spinello. Custode Giudiziario Avv. Luigi Spinello. Rif. RGE 63/2015+67/2015 **EN503816**



PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA CAVA - LOTTO 1) 2/6 TERRENO AGRICOLO esteso are 34,70 sul quale insiste un fabbricato di vani 2,5. Prezzo base Euro 4.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.645,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 28/2007 **EN505311**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

CAPIZZI (ME) - VIA CATERINA PRINCIPATO, 17 - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO piano seminterrato e piano terra, si compone di tre vani adibiti al locale di sgombero, da un ripostiglio e da un cortile interno al P-S1 e da cinque vani e tre ripostigli al P-T. Prezzo base Euro 8.595,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 52/2007 **NIC503175**

LEONFORTE (EN) - PIAZZA CARELLA, 7-8 - FABBRICATO URBANO composto da due vani a piano terra e da un soppalco. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 45/2013 **NIC503848**

LEONFORTE (EN) - VIA CRISPI, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da piano terra e primo piano, consistenza catastale vani 6, superficie netta 147 mq. Prezzo base Euro 12.684,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 56/2009 **NIC505313**

NICOSIA (EN) - VIA MARCELLO CAPRA, S.N. - LOTTO 1) - IMMOBILE A: appartamento primo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 7, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (superficie netta pari a 82,50 mq circa); classe energetica: G; valore del bene €114.500,00 - **IMMOBILE D:** garage in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 4, categoria C/6, consistenza 12 mq; valore del bene €6.000,00. Prezzo base Euro 90.375,00. **LOTTO 2) IMMOBILE B:** appartamento secondo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 8, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (superficie netta pari a 82,50 mq circa); classe energetica: G; valore del bene €114.500,00 - **IMMOBILE E:** garage in catasto al Foglio n.82,

particella n.5401, sub 5, categoria C/6, consistenza 11 mq; valore del bene €5.500,00. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOTTO 3) - IMMOBILE C:** appartamento terzo piano, in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 9, categoria A/3, consistenza 6,5 vani (superficie netta pari a 82,50 mq circa); classe energetica: G; valore del bene €114.500,00 - **IMMOBILE F:** garage in catasto al Foglio n.82, particella n.5401, sub 6, categoria C/6, consistenza 15 mq; valore del bene €7.500,00. Prezzo base Euro 91.500,00. **Vendita senza incanto 25/05/18 ore 18:00. Eventuale vendita con incanto 27/07/18 ore 18:00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Mongioj. Rif. RGE 33/2013 **NIC504596**



NICOSIA (EN) - VIA PIO LA TORRE, 13 - INTERO APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO, edificio 3, censito al NCEU del Comune di Nicosia al foglio 80, particella 667 sub 21, piano 2, edificio n.3, zona censuaria 1, cat. A/2, classe 2, vani 7, r.c. € 379,60. Prezzo base Euro 76.191,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 18:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Giangrasso. Rif. RGE 19/2012 **NIC507360**



TROINA (EN) - VIA NAZIONALE 113 E VIA REGALBUTO, 40 - LOTTO 1) Quota indivisa pari a 1/9 di IMMOBILE URBANO su più livelli. Foglio 25, Part. 196, Sub. 5, vani 10,5. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA NAZIONALE, 217 - LOTTO 2) Proprietà superficaria**

per l'intero **APPARTAMENTO E GARAGE - CANTINA** di sua pertinenza ubicati nello stabile condominiale - Foglio 25, Part. 1066 Sub. 10, vani 6,5; Part. 1066 Sub. 18 mq. 34. Prezzo base Euro 130.452,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 40/2012 **NIC502672**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

NICOSIA (EN) - VIA V. EMANUELE, 100 - LOTTO 3) IMMOBILE per uso ufficio NCEU al foglio 81, particella 147 sub 10 al piano 1° seminterrato, parte integrante è una corte esclusiva di 34 mq posta a sud; dotato di due accessi uno tramite scala interna e ascensore e uno secondario per mezzo di scala esterna vani 6,5, mq 175. Prezzo base Euro 108.281,25 oltre IVA. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 12/05/18 ore 10:00. G.E. G.E. Tribunale di Enna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 6/2011+64/2012 **NIC504554**

NICOSIA (EN) - VIA V.EMANUELE, 100 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano terra ad uso commerciale mq 145. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 3. Prezzo base Euro 146.475,00 oltre IVA. **LOTTO 2) Intera unità immobiliare**, piano 1 e 2, terrazzo esclusivo di mq 69 al 2° piano. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 4,. Prezzo base Euro 224.002,95 oltre IVA. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, piano S1. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 9,. Prezzo base Euro 140.629,32 oltre IVA. Vendita senza incanto 05/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 71/2011 **NIC505982**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

www.spazioaste.it

ESPOSITORI COMPONIBILI IN LEGNO: N. 3 Espositori componibili in legno noce massello con tre mensole cadauno di circa cm 100 x 180. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 1.200,00€; Prezzo base: 408,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

PENISOLE TIPO ESPOSITORE: N. 2 Penisole tipo 'gondola' tipo espositore prodotti per la vendita al pubblico in legno massello noce, con bordo superiore in resina colore beige, forma semicircolare di circa cm 200x120. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 3.000,00€; Prezzo base: 1.020,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

FASCE DI PROTEZIONE CAVALLO: N. 6 Fasce protezione cavallo in neoprene, marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 150,00€; Prezzo base: 51,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

CARRELLO PORTA SELLA: N. 1 Carrello porta sella in metallo con ruote - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 45,00€; Prezzo base: 15,30€; Rilancio minimo: 20,00€.

BISACCA TATTINI: N. 1 Bisacca, TATTINI-BANANA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 30,00€; Prezzo base: 10,20€; Rilancio minimo: 20,00€.

BISACCA TREK: N. 1 Bisacca TREK marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 60,00€; Prezzo base: 20,40€; Rilancio minimo: 20,00€.

TIRAGRAFFI: N. 1 "Tiragraffi" SWEET DREAMS. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 40,00€; Prezzo base: 13,60€; Rilancio minimo: 20,00€.

SALVASPERONI IN CUIO: N. 3 Salvasperoni in cuoio marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 160,00€; Prezzo base: 54,40€; Rilancio minimo: 20,00€.

CINTURA IN CORDURA: N. 11 Cinture in cordura marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore:

180,00€; Prezzo base: 61,20€; Rilancio minimo: 20,00€.

CINTURE IN CUIO: N. 6 Cinture in cuoio marrone, marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 90,00€; Prezzo base: 30,60€; Rilancio minimo: 20,00€.

CINTURE IN CUIO: N. 4 Cinture in cuoio marrone marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 140,00€; Prezzo base: 47,60€; Rilancio minimo: 20,00€.

PASTOIA: N. 1 Pastoia in cuoio imbottito. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 35,00€; Prezzo base: 11,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

REDINI IN CORDURA: N. 4 Redini in pelle e cordura marca DASLA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 200,00€; Prezzo base: 68,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

PETTORALE IN CORDURA: N. 1 Pettorale in cordura marca DASLO. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 50,00€; Prezzo base: 17,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

REDINI IN CUIO: N. 2 Redini in cuoio marca DASLO. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 120,00€; Prezzo base: 40,80€; Rilancio minimo: 20,00€.

PETTORALE IN CUIO: N. 3 Pettorali in cuoio marca DASLO. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 170,00€; Prezzo base: 57,80€; Rilancio minimo: 20,00€.

SOTTOPANCIA: N. 1 Sottopancia marca TATTINI in cordura e neoprene. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 85,00€; Prezzo base: 28,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

PETTORALE IN CUIO: N. 1 Pettorale in cuoio marca Tattini. - Rif.: Registro generale esecuzione

120/2017 - Valore: 50,00€; Prezzo base: 40,80€; Rilancio minimo: 20,00€.

STAFFILI IN CUIO: N. 1 Staffili in cuoio marrone marca DASLO. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 50,00€; Prezzo base: 17,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

STAFFILI IN CUIO: N. 1 Staffili in cuoio marrone. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 35,00€; Prezzo base: 11,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

STAFFILI IN CUIO: N. 1 Staffili in cuoio marrone. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 35,00€; Prezzo base: 11,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA: N. 1 Briglia marca NATOWA, in cuoio marrone. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 80,00€; Prezzo base: 27,20€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA: N. 1 Briglia marca NATOWA, in cuoio marrone. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 35,00€; Prezzo base: 11,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

PETTORALE IN PELLE: N. 1 Pettorale in pelle elastico nero, TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 100,00€; Prezzo base: 34,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

SOTTOPANCIA INGLESE: N. 1 Sottopancia 'inglese' in pelle, TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 100,00€; Prezzo base: 34,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA: N. 1 Briglia in cuoio marca NATOWA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 35,00€; Prezzo base: 11,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA: N. 1 Briglia in cuoio marca BRAD REND'S. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 80,00€; Prezzo

base: 27,20€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA AMERICANA: N. 4 Briglia 'americana' marca FRATICELLI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 320,00€; Prezzo base: 108,80€; Rilancio minimo: 20,00€.

CAPETTONI: N. 2 Capettoni marca NATOWA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 50,00€; Prezzo base: 17,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

FASCE: N. 2 Fasce TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 40,00€; Prezzo base: 13,60€; Rilancio minimo: 20,00€.

PARACOLPO: N. 2 Paracolpo marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 80,00€; Prezzo base: 27,20€; Rilancio minimo: 20,00€.
PARASTINCHI: N. 2 Parastinchi marca SELLERIA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 130,00€; Prezzo base: 44,20€; Rilancio minimo: 20,00€.

STAFFE IN CUIO: N. 5 Staffe in cuoio. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 260,00€; Prezzo base: 88,40€; Rilancio minimo: 20,00€.

STAFFILI IN CUIO: N. 2 Staffili in cuoio - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 160,00€; Prezzo base: 54,40€; Rilancio minimo: 20,00€.

BRIGLIA DA ADESTRAMENTO: N. 2 Briglia da addestramento marca TATTINI. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 135,00€; Prezzo base: 45,90€; Rilancio minimo: 20,00€.

SOTTOSELLA: N. 2 Sottosella in agnello marca NATOWA. - Rif.: Registro generale esecuzione 120/2017 - Valore: 76,00€; Prezzo base: 25,84€; Rilancio minimo: 20,00€.

...e molto altro su www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Caltanissetta - Via Sardegna, 17 - Tel. 0934-594901 / 345-0562005

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 31
Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net