



# TRIBUNALE DI GORIZIA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA ULIVI, 28 - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Per ulteriori informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo base Euro 1.875,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.406,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE:** al piano terra, primo e secondo, parzialmente in stato di abbandono, parte di un compendio immobiliare formato da più unità immobiliari. Per ulteriori informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo

base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 133/2016 GOR505281**

**GORIZIA (GO) - VIA BRIGATA CUNEO, 3 - EDIFICIO** in rovina a carattere rurale. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 8.606,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 200,00.

Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Culot. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 36/2017 GOR505259**

**GORIZIA (GO) - VIA DEI CAPPUCINI, 2 E 8 - EDIFICIO** al civico 2 che consta di tre livelli fuori terra ed un magazzino seminterrato; costituito da nove appartamenti, tre magazzini e un'autorimessa, con corte antistante; al civico 8 **EDIFICIO** che consta di due livelli fuori terra;



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTAlegale.net**



costituito da cinque appartamenti; con corte antistante; nonché diritto di superficie. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 125/2016 GOR505322**



**GORIZIA (GO) - PIAZZALE LUIGI EINAUDI, 5 - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** al piano terzo con accesso dalla scala condominiale con cantina e garage. L'appartamento è composto da: ingresso di mq.8,98, soggiorno di mq. 17,63, cucina di mq.7,98, due camere di rispettivi mq. 19,31 e mq.17,60, bagno di mq.6,03, con due terrazze-verande di mq.5,94 e mq.2,82. Cantina di mq.6,00. Un tanto per complessivi commerciali mq 81,66. Il box sito al piano terra è composto da un unico locale per complessivi mq.13,00. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:45. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 19/2017 GOR505252**



**GORIZIA (GO) - VIA MANIACCO, 7 - ALLOGGIO:** al terzo piano e scantinato al seminterrato facenti parte di fabbricato realizzato intorno al 1935 su cinque piani fuori terra. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per

la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. G. Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 40/2017 GOR505264**

**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA LUNGO ISONZO, 31 - ABITAZIONE** con accesso indipendente al 1° piano di edificio condominiale minimo (tre unità). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.250,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 6/2017-84/2017 GOR505341**



**MONFALCONE (GO) - VIA ROMA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano sito in Monfalcone, Via Roma, ente "18" c.t. 1° della P.T. 18806 di Monfalcone, Foglio 21particella928 sub 18; Posto auto al piano interrato sito in Monfalcone, Via Roma, ente "43" c.t. 6° della P.T. 18819 di Monfalcone, Foglio 21 particella 928 sub 43; Cantina al piano interrato sito in Monfalcone, Via Roma, ente "47" c.t. 2° della P.T. 18820 di Monfalcone, Foglio 21 particella 928 sub 47. Prezzo base Euro 66.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. **VIA DELLE VIGNE - LOTTO 2) CANTINA** in Monfalcone, Via delle Vigne, ente "70" c.t. 9

della P.T. 14746 di Monfalcone, Foglio 6 particella 5643 sub 70; Cantina in Monfalcone, Via delle Vigne, ente "71" c.t. 10 della P.T. 14746 di Monfalcone, Foglio 6 particella 5643 sub 71 Cantina in Monfalcone, Via delle Vigne, ente "72" c.t. 11 della P.T. 14746 di Monfalcone, Foglio 6 particella 5643 sub 72. Prezzo base Euro 2.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 16:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Guglielmucci tel. 0406728511. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 24/2015 GOR506089**

**MONFALCONE (GO) - VIA GIULIA, 17 - APPARTAMENTO:** al terzo piano composto da una cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, un soggiorno, un bagno, atrio, corridoio, poggolo e veranda. Di pertinenza dell'appartamento risulta un'area esterna condominiale di cui la quota in comproprietà è di 125/4000 i.p. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 61/2017 GOR505271**

**MONFALCONE (GO) - VIA SANT'ELIA, 6 - LOTTO 1) BOX** sito in zona semicentrale al piano terra di edificio condominiale di mq. 13. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:15. **LOTTO 2) BOX** sito in zona semicentrale al piano terra di edificio condominiale di mq 11. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima per la partecipazione

alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.125,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 19/2017 GOR505251**

**MONFALCONE (GO) - VIA XXIV MAGGIO, 3/A-3/C - APPARTAMENTO** al primo piano; posto macchina al piano interrato; cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 60/2017 GOR502789**

**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA DONATORI VOLONTARI DI SANGUE, 21 - APPARTAMENTO:** al terzo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale di complessivi quattro piani fuori terra, facente parte di un complesso di più edifici a destinazione residenziale, la cui costruzione è stata completata nell'anno 1984. L'edificio condominiale è inserito in un contesto urbanistico caratterizzato dalla presenza di fabbricati residenziali plurifamiliari o unifamiliari realizzati in epoche diverse. Per quanto attiene alle caratteristiche costruttive - rilevate visivamente in sede di sopralluogo - l'edificio pluripiano, che risulta sprovvisto di impianto ascensore, è costituito da struttura portante in calcestruzzo armato per murature in elevazione, travi e pilastri, ed in laterizio per le murature; i solai sono in latero-cemento. In generale, le condizioni di manutenzione e conservazione delle parti comuni della palazzina sono discrete. Non sono stati rilevati "a vista" evidenti segni di assestamento o cedimento di tipo strutturale. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista edilizio, ma regolarizzabile. L'appartamento misura una superficie netta calpestabile pari a metri quadrati 109,10 circa. Il lotto comprende anche un box singolo, al piano terra dell'edificio condominiale sopra descritto con comodo accesso carraio dal piazzale di manovra scoperto condominiale.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Esso misura una superficie netta calpestabile pari a metri quadrati 20,77 circa. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.950,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 71/2017 GOR505302**



**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - FRAZIONE PIERIS, VIA ROMA, 21/C - APPARTAMENTO:** con posto auto scoperto composto da soggiorno-cottura di mq. 32,97, disimpegno di mq. 1,57 ed un wc di mq. 3,41 con scala a vista di accesso al I piano, il tutto avente un'altezza complessiva di ml. 2,60; P I disimpegno di arrivo di mq. 4,61, tre camere rispettivamente di mq. 16,45, mq. 9,16 e mq. 9,15 ed un bagno di mq. 5,26 con altezza di ml. 2,60. Corte esclusiva di mq. 21,26 al piano terra sul retro. Posto auto scoperto di circa mq. 13,00 posto sul retro dell'alloggio in adiacenza alla corte esclusiva. Prezzo base Euro 70.350,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.762,50. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa S. Cicero. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 362/2017 GOR503018**



**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA VERZEGNASSI, 12 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** piano primo e secondo della casa costruita sulla

p.c. n.36/8 in P.T. 266 del C.C. di Pieris, ora in P.T. 2069 c.t. 5° nella quota di 1/1. Per l'esatta consistenza e identificazione tavolare e catastale del bene si rinvia alla perizia di stima del geom. Domenico Laganà dd. 15.9.2017 (cfr. in particolare pagg. 6, 9, 12, 15 e segg.). L'abitazione risulta priva di agibilità. Prezzo base Euro 54.375,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.781,50. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 9/2017 GOR503080**



**FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA ULIVI, 28 - LOTTO 1) LOCALE** agrituristico, con spazi per la ristorazione e attività ricettiva. Parte di un compendio immobiliare formato da più unità immobiliari. Recentemente ristrutturata. Per ulteriori informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo base Euro 232.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 133/2016 GOR505280**

**GORIZIA (GO) - VIA GENERALE CANTORE, 2 - LOTTO 1) ENTE** USO UFFICIO al quarto piano e autorimessa al piano interrato; p.t 7455 c.c. contado c.t 2 ente indipendente costituito da ufficio sito al quarto piano e cantina nell'interrato della casa costruita sulla p.c. n. 180/2 in p.t 7448 sub

“so” orlato in blu; ufficio tavolare di gorizia, partita tavolare 7470 c.c. contado, ente indipendente 22 orlato in giallo, costituito da rimessa sita all'interrato costruito sulla p.c n. 180/2 in p.t 7448. (per i dettagli si rimanda alla perizia di stima). Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 15:00. G.D. Dott. A. Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 3/2017 GOR504482**



**GORIZIA (GO) - VIA GREGORCIC, 19 - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da più fabbricati ad uso produttivo, magazzini e uffici, in parte su più piani, ubicato a Gorizia nella Z.I. di Sant'Andrea, in via Gregorcic n. 19, che viene venduto in Lotto unico. Il corpo costituito dal c.d. “fabbricato vecchio” ha una superficie coperta di circa 5.500 mq per un'altezza di circa ml 4,50 sotto trave, con uffici distribuiti su due piani. Il corpo c.d. “nuovo” si articola su tre livelli cadauno della superficie di 5.630 mq circa, di cui il primo al piano interrato per un'altezza media di ml 2,40 sotto trave, il secondo al piano terreno per un'altezza utile di ml 5,00 ed il terzo al piano primo con altezza di ml 5,50 alla zona di carico e scarico e ml 12,00 alla zona di magazzino/stoccaggio. Il complesso industriale insiste su un'area della superficie fondiaria di complessivi 18.625,00 mq a cui si aggiungono ulteriori 19.532,00 mq dell'area a confine, con accesso

da via San Michele, strada di lottizzazione tra i civici n. 312 e 318, destinata in parte a viabilità di accesso al fabbricato c.d. “nuovo” e in parte all'edificazione, anche il Lotti frazionati della superficie minima di 4.000,00 mq, di autonomi fabbricati industriali-artigianali. Nel Lotto sono altresì ricompresi due appezzamenti contigui di terreno della superficie di 2.083,00 mq assoggettate al vincolo di esproprio per pubblica utilità. Beni individuati e valutati come da perizie di stima dell'Arch. Guglielmo Dri agli atti della procedura. **Prezzo base euro 1.875.000,00 oltre ad imposte di legge. Terzo esperimento di vendita.** Vendita a trattativa privata in lotto unico (Lotto n. 1) con offerte da presentare per iscritto al curatore fallimentare per importo non inferiore al 75% del prezzo base e con eventuale gara tra gli offerenti nel caso di più offerte valide. Per le condizioni di vendita si rinvia al testo integrale dell'avviso pubblicato sul sito [www.tribunale.gorizia.it](http://www.tribunale.gorizia.it). Termine per la presentazione delle offerte, da inoltrarsi alla casella pec della procedura [f25.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f25.2013gorizia@pecfallimenti.it) o da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A/R allo studio del curatore Dott. Giuliano Bianco in Udine, via Mentana n. 10, tel 0432 508412 mail [info@studiobiancoudine.it](mailto:info@studiobiancoudine.it), entro le ore 13,00 del 29.03.2018. La verifica delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il giorno 30.03.2018 ore 11,00 presso lo studio del Curatore. Prezzo base Euro 1.875.000,00. Vendita senza incanto 30/03/18 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianco tel. 0432508412. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 25/2013 GOR505910**

**GRADO (GO) - VIA FABIO SEVERO, 26 - LOTTO 1) LOCALE AD USO COMMERCIALE** di mq. 65, con bagno nel sottoscala e

**ASTA legale.net SpA**

**UFFICIO COORDINAMENTO  
ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI**

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA  
Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:  
COME PARTECIPARE ALLE ASTE  
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE  
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA  
RILASCIO DOCUMENTAZIONE

Per info e visioni:  
Marica Peruzzi  
Tel. 0481/593841 - 337/1263353  
ore: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00

magazzino nella parte retrostante. Il locale ha accesso dalla pubblica via ed ospita un'attività commerciale. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. **VIA RIVA BRIONI, 11/12 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** di mq. 106, al piano terra con ripostiglio, bagno e antibagno. Mai utilizzato, pari al nuovo. Libero. Prezzo base Euro 146.812,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.109,40. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Mazzarini tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite**

**Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 59/2016 GOR504507**

**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA VERZEGNASSI, 12 - LOTTO 2) UFFICIO:** (studio dentistico) sito al piano terra e primo della casa costruita sulla p.c. n.36/8 in P.T. 266 del C.C. di Pieris, ora in P.T. 2069 c.t. 6° nella la quota di 1/1. Per l'esatta consistenza e identificazione tavolare e catastale del bene si rinvia alla perizia di stima del geom. Domenico Laganà dd. 15.9.2017 (cfr. in particolare pagg. 6, 9, 12, 15 e segg.). Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza

incanto 11/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 9/2017 GOR503081**



**MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA ALESSANDRO MANZONI (SR 305) - APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante di forma rettangolare. Il lotto è incolto, libero da materiali, non recintato e confinante con terreni simili. Le particelle che formano il lotto

ricadono in zona omogenea del P.R.G. Del Comune di Mariano del Friuli, zona "H2" attività commerciale di interesse comunale, ambiti di completamento e/o nuovo insediamento. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.460,94. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 21/2016 GOR504477**

### Tribunale ordinario di Gorizia

[www.tribunale.gorizia.it](http://www.tribunale.gorizia.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it) e sul portale nazionale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

#### COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene,

del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se

l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it).

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353).

Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 19  
Marzo 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, nsc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza e Brianza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)