



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

AGNONE (IS) - PIAZZA DEL POPOLO, 69 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 9/12 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE di cui in catasto al foglio 60 particella 478, Cat. A5, cl.3, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 8.307,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.230,00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Curatore Fallimentare Avv. Clementino Pallante. Rif. FALL 384/2000 **IA506389**

AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2,

classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 24. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 29. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 26. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 27. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 44, sup. cat. Mq. 46. Prezzo base

Euro 31.000,00. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 4, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 6.900,00. **LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO**

ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 6, sup. cat. Mq. 7. Prezzo base Euro 6.900,00. **LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 19, sup. cat. Mq. 21. Prezzo base Euro 23.000,00. **LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



sup. cat. Mq. 6. Prezzo base Euro 6.900,00. **LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 6.900,00. **LOTTO 13) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da quattro vani al secondo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4 vani, sup. cat. Mq. 67. Prezzo base Euro 83.000,00. **LOTTO 14) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da quattro vani al secondo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4 vani, sup. cat. Mq. 76. Prezzo base Euro 95.000,00. **LOTTO 15) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 76. Prezzo base Euro 127.000,00. **LOTTO 16) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 72. Prezzo base Euro 119.000,00. **LOTTO 17) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 89. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA501766**

BELMONTE DEL SANNIO (IS) - CONTRADA SANTA MARIA LA NOCE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO SU TRE LIVELLI ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part. n.159, sub. 2-3, mq.257,29, con annesso terreno pertinenziale, censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part.157, sem., cl.1, mq.1297. Prezzo base Euro 46.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Michele Avv. Iadisernia tel. 08652175. Rif. RGE 55/2015 **IA506717**

CAPRACOTTA (IS) - VIA LEONARDO FALCONI, 22 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE appartenente ad un fabbricato di forma rettangolare che si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato cat. C/3, adibito a laboratorio artigianale; piano terra: adibito ad abitazione cat. A/2, rimessa cat. C/6; primo/sottotetto: abitazione cat. A/2 e cat. F/3. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Martino. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865909073. Rif. RGE 32/2016 **IA503902**



ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA VALLE SAN MARTINO - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE catasto fabbricati al foglio 9, particella 616, sub 2, piano 1, cat. A/2, cl.1, vani 7, R.C. € 506,13; **LOCALE DEPOSITO** catasto fabbricati al foglio 9, particella 616, sub 3, piano S1, cat. C/6, cl.U, 84mq, R.C. € 299,34 annesso ad ente urbano foglio 9 particella 682;. Prezzo base Euro 109.497,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **CASTEL SAN VINCENZO (IS) - VIA COLLE -**

LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE catasto fabbricati al foglio 18, particella 175, cat. A/2, cl.1, vani 7, R.C. € 271,14; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 177, seminativo 1, mq 46; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 250, vigneto 2, mq 140; **TERRENO** catasto terreni al foglio 18, particella 258, vigneto 2, mq 350;. Prezzo base Euro 75.604,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampiero Castrataro. Custode Giudiziario Avv. Giampiero Castrataro tel. 086526228. Rif. RGE 125/2010+10/2015 **IA506230**



CASTELPETROSO (IS) - VIA CONIGLIO, 22 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO composto da 8 vani. Più specificamente l'immobile è composto da un Piano Seminterrato di vani 2 e accessori, destinati a deposito e cantina; un Piano Terra di vani 2 e accessori, destinati a camera, cucina, 1 disimpegno, un ripostiglio ed un wc ed un Piano Primo di vani 3 e accessori, destinati a camere, un disimpegno ed un wc. L'unità abitativa sviluppa una superficie complessiva di mq. 135,33. Prezzo base Euro 45.943,05. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Fraraccio. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Fraraccio tel. 0865415679. Rif. RGE 42/2016 **IA506204**

CERRO AL VOLTURNO (IS) - LOCALITÀ "CASE", STRADA PROVINCIALE 34 FOCI S.N.C. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a civile abitazione, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub.1, superficie commerciale complessiva di 687,53 mq., rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part.IIa 287 qualità classe "Ente Urbano". Prezzo base Euro 140.273,44. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** adibito a civile abitazione, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub. 2, superficie commerciale complessiva di 688,25 mq, rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part.IIa 287 qualità classe "Ente Urbano". Prezzo base Euro 137.953,13. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 12:00.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 17/2016 **IA507528**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

COLLI A VOLTURNO (IS) - LOCALITA' PETRARÀ, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI : - N. 2 PORZIONI DI IMMOBILI di cui la prima, su 3 livelli, costituita da n. 15 vani catastali aventi destinazioni abitative e di servizio e la seconda, destinata a garage; - **N. 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO**, attualmente incolti. Prezzo base Euro 54.319,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA GIUSEPPE LAURELLI, 124 - LOTTO 2) IMMOBILE** adibito a garage, piano terra, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.114, cat. A/1, cl. U, cons. 13 vani, rendita € 1.342,79;. Prezzo base Euro 331.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA GIUSEPPE LAURELLI, 124 - LOTTO 2) IMMOBILE** adibito a garage, piano terra, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.471, cat. C/6, cl. 6, mq. 50, rendita € 224,66;. Prezzo base Euro 19.197,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 108/2011 **IA504667**



FILIGNANO (IS) - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO cat. A/7, classe U, composto da 19 vani, S1-T-1, circa mq. 600. locale cat. C/2, classe 2, mq. 19. terreni in agro di Filignano : qualità incol. prod., classe U, mq. 848; qualità pasc. cespug., classe 2, mq. 160; qualità pasc. arb., classe 2, mq. 230; qualità pasc. cespug., classe 1, mq. 490. Prezzo base Euro 270.379,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca La Posta. Rif. RGE 660/2016 **IA504184**



FORNELLI (IS) - VIA GIUSEPPE LAURELLI, 120 - LOTTO 1) IMMOBILE adibito a civile

abitazione, piano terra e primo, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.114, cat. A/1, cl. U, cons. 13 vani, rendita € 1.342,79;. Prezzo base Euro 331.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA GIUSEPPE LAURELLI, 124 - LOTTO 2) IMMOBILE** adibito a garage, piano terra, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.471, cat. C/6, cl. 6, mq. 50, rendita € 224,66;. Prezzo base Euro 19.197,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Michele Avv. Iadisernia tel. 08652175. Rif. RG 71/2017+R.G.E.18/2014 **IA505443**

FROSOLONE (IS) - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE cat. A/2, vani 9. Prezzo base Euro 43.969,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.977,37. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Mercolino tel. 0865903740 - 3391813215. Rif. RGE 51/2013 **IA506201**

FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 24 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da: deposito (sub 1 e sub 3), w.c. (sub 3) e scala (sub 3) al piano seminterrato; deposito, ripostiglio, ingresso e vano scala al piano terra (sub 2); cucina, sala, tre camere, bagno, corridoio, due balconi e vano scala al piano primo (sub 3); soffitta e vano scala al piano secondo (sub 3); sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 360. Annesso c'è un terreno della superficie complessiva di mq 250. Prezzo base Euro 79.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza

incanto 20/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gemma Barone. Custode Delegato Dott.ssa Gemma Barone. Rif. RGE 79/2008 **IA507416**

FROSOLONE (IS) - VIA TORRE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE categoria C/2, al piano Seminterrato, e categoria A/2, ai piani Terra e primo/Sottotetto, con annesso terreno di pertinenza;. Prezzo base Euro 51.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 107/2013 **IA504534**

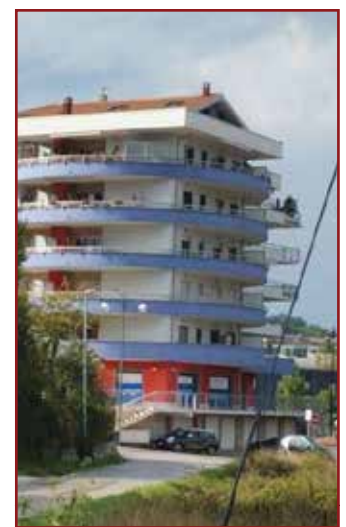


ISERNIA (IS) - VICOLO CIRO MARILLI (GIÀ VICOLO STORTO CIRO MARILLI), 21/27 - UNITÀ IMMOBILIARE di tipo ultrapopolare, si compone di un piano seminterrato, destinato a locali accessori, dal piano terra e primo destinati a locali principali; presente inoltre, il sottotetto parzialmente abitabile. Il totale della superficie netta è pari a circa 92,75 mq. Prezzo base Euro 17.083,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Sarcinelli tel. 0865520267 / 3473500633. Rif. RGE 45/2016 **IA504487**

ISERNIA (IS) - STRADA PROVINCIALE 23 - COLLE

CIOFFI N. 40 - LOTTO UNICO - QUOTA PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ di VILLINO CON TERRENO COMPLETAMENTE RECINTATO su cui insiste lo stesso. Il fabbricato è composto da 23 vani aventi destinazione sia abitativa che di servizio, rifinito con materiali di pregio, quali parquet e marmi, piani S1-T. Il terreno è destinato in parte a giardino (mq. 750,00 circa pavimentati e mq. 1.500,00 a verde) ed in a parte ad uliveto (mq. 600 circa). Prezzo base euro 524.364,26. Vendita senza incanto 24/04/2018, ore 10.30. G.E. dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Marisa Paglione, tel. 0865/945119, e-mail marisa.paglione@gmail.com. Rif. RGE. 50/07. **IA507515**

ISERNIA (IS) - VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 7/B - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 84, Part. 514, sub 44, piano 5°-6° Scala B, categoria A/2 di 3ª Classe, vani 4.5. Prezzo base Euro 120.130,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.098,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 30/2017 **IA504640**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - CONTRADA CAMPOLARGO E COLLE STAZZONE, SNC- PIENA PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: Immobile

residenziale cat. A/7 cons. 7 vani; Immobile cat. C/6 35 mq; Terreno seminativo mq 2968; Bosco ceduo mq 5093. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 39/2013 **IA504529**



MACCHIAGODENA (IS) - VIA ARATTIERA, SNC - A) MAGAZZINO CON ANNESSA ABITAZIONE sito in contrada Arattiera. L'immobile è sito al piano terra e ha una superficie utile di mq 136. **B) ABITAZIONE** sita in contrada Arattiera, risulta ubicata su due livelli di cui una cucina, una camera da letto e w.c. al piano terra, un soggiorno-pranzo, una zona cottura, due camere ed un w.c. al piano primo, oltre balconi di circa 6 mq. **C) DEPOSITO/LABORATORIO** confinante con il fabbricato di cui al punto a) precedente. **D) E) F) TERRENI.** Prezzo base Euro 75.325,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 17:00. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 213/1994 **IA504595**



MIRANDA (IS) - VIA COLLE, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO. Il fabbricato è composto da : un piano seminterrato adibito a cantina e legnaia; un piano terra composto da ingresso con scala, cucina e soggiorno; un primo piano composto da tre camere da letto e bagno; un secondo piano composto da altre tre camere da letto, bagno ed un ufficio. Il piano secondo è adibito ad affitta camera. Prezzo base Euro 100.703,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.527,90. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio De Bernardo. Custode Giudiziario Dott. Giulio De Bernardo. Rif. RGE 33/2014 **IA507171**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA BRUNELLESCHI 1 - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un appartamento, sito al primo piano di un fabbricato per civile abitazione, di 6 vani con annessa cantina di pertinenza, al piano terra, di 11mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 13:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicandro Volpe. Custode Giudiziario Dott. Nicandro Volpe. Rif. RGE 26/2015 **IA505558**



MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE AD UN

APPARTAMENTO adibito a civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato costituito da un piano terra, primo e secondo per una superficie lorda pari a 104,44 Mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 95/2012 **IA507480**



MONTERODUNI (IS) - CONTRADA QUINTI, SNC - FABBRICATO costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, collegati da una scala interna. Piano seminterrato, composto da una rimessa auto e cantina dalla consistenza catastale di 128 mq Piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni e tre camere, dalla consistenza catastale di 7 Vani Piano primo, dalla stessa consistenza catastale e distribuzione interna del piano terra. Area esterna di pertinenza del fabbricato dalla superficie catastale di 3900 mq utilizzata come giardino di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 176.912,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865903579. Rif. RGE 22/2016 **IA506935**



RIONERO SANNITICO (IS) - LOCALITÀ PONTE PANASSUTTO - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 60 part. 512 sub. 13 Cat. A/2 classe 2 vani 4,5 Superficie catastale mq 69 (rendita euro 302,13). L'immobile in questione è un fabbricato che si sviluppa su due livelli situati al secondo e terzo (sottotetto) piano. Prezzo base Euro 33.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Katia Gravelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Katia Gravelli tel. 3333098416. Rif. RGE 63/2016 **IA506196**

ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA IALIMITI - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE catasto fabbricati al Foglio 17 - Particella Catastale 513 - Subalterno 2 e 4 (graffati); Piano T1 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6 vani. Particella Catastale 513 - Subalterno 3 e 5 (graffati); Piano T1 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6 vani. **PORTICO:** Foglio 17 - Particella Catastale 695; Piano T - Categoria C/6 - Classe U - Consistenza 68,00 mq. Particella Catastale 697; Piano T - Categoria C/6 - Classe U - Consistenza 50,00 mq. **DEPOSITO:** Foglio 17 - Particella Catastale 686; Piano T1 - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza 35,00 mq. **STALLA - RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI:** Foglio 17 - Particella Catastale 699; Piano T - Categoria C/6 - Classe U - Consistenza 67,00 mq. **TETTOIA - LEGNAIA:** Foglio 17 - Particella Catastale 698 subalterno 1; Piano T - Categoria C/6 - Classe U - Consistenza 19,00 mq. Particella Catastale 698 subalterno 2; Piano T - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza 6,00 mq. Foglio 17 - Particella Catastale 698 subalterno 3. **TERRENI** catasto terreni al Foglio 17 - Particella Catastale 694; Qualità Uliveto - Classe 2 - Consistenza 3369,00 mq. Particella Catastale 696; Qualità Seminativo - Classe

3 - Consistenza 169,00 mq. Qualità Uliveto - Classe 2 - Consistenza 2711,00 mq. Prezzo base Euro 343.007,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampiero Castrataro. Custode Giudiziario Avv. Giampiero Castrataro tel. 086526228. Rif. RGE 125/2010+10/2015 **IA506216**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA ROMA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE disposta su tre livelli, S1-T-1, con annesso terreno circostante adibito a giardino. Il piano seminterrato ha accesso diretto con l'esterno ed è costituito da garage, cantina e due locali adibiti a deposito e bagno; il piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, vano scala per accedere al primo piano ed ampie balconate su tre lati; il primo piano è composto da quattro camere da letto, un bagno e balconate esterne. Prezzo base Euro 93.896,72. **Vendita senza incanto 16 maggio 2018 ore 10.30** G.E. Dott.ssa M. Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marisa Paglione tel. 0865945119. Rif. RGE 12/2004**IA508087**



VENAFRO (IS) - VIA CAMPANIA, 202 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI aventi i seguenti

dati catastali: 1. Foglio 18, Particella 204, subalterno 40 (categoria A/2, abitazione) 2. Foglio 18, Particella 204, subalterno 48 (categoria C/6, box auto) Gli immobili fanno parte di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli più un seminterrato sita in una posizione semicentrale rispetto all'abitato di Venafro, su una strada molto trafficata ed in una zona densamente urbanizzata con molte attività commerciali che "sfruttano" l'importanza dell'asse viario ed il suo notevole traffico veicolare. **L'abitazione ubicata al terzo piano** è con riscaldamento autonomo, è luminosa e le finiture interne sono di medio pregio. **Al piano seminterrato è ubicato il box auto** che è pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 71.347,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 342/8029130. Rif. RGE 71/2015 **IA505824**

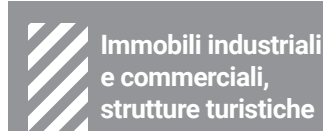


VENAFRO (IS) - VIA COLLEGIO DEI FABBRI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO composto da n. 2 livelli, recente ristrutturato. Prezzo base Euro 117.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA RIMESSA** costituita da un unico vano posto al piano primo, il cui unico accesso è garantito da una botola con diritto di passaggio dal piano terra di altrui proprietà. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto

potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Martone tel. 0865904672 - 0865904569 - 3333992225. Rif. RGE 7/2017 **IA505571**

VENAFRO (IS) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 3 - L'IMMOBILE È POSTO AL PRIMO PIANO DI UNA PALAZZINA edificata su quattro piani e si compone di : ingresso, angolo cottura, pranzo/soggiorno, bagno, corridoio e 2 camere. Le superfici calpestabili sono pari a 70.61 mq. L'immobile ha una cantina di 5,65 mq. Il bene si presenta complessivamente in buono stato. Prezzo base Euro 25.734,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.300,78. Vendita senza incanto 04/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Rosa. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Rosa. Rif. RGE 29/2014 **IA507165**

VENAFRO (IS) - VIA FRATELLI MONACHETTI, 5 - IMMOBILE RESIDENZIALE categoria A/7 , consistenza 13,5 vani, composto da un piano seminterrato, un piano rialzato, un piano primo, un piano secondo ed un piano sottotetto. Prezzo base Euro 291.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 342/8029130. Rif. RGE 49/2015 **IA505817**



FROSOLONE (IS) - VIA TORRE, SNC - LOTTO 2) A.LOCALE MAGAZZINO categoria C/2, al piano Terra; **A.1 ANNESSI TERRENI** di pertinenza del fabbricato, identificati come bene comune non censibile; Si precisa che i beni di cui al sub A ed A1 sono condotti in locazione con contratto avente scadenza al 3.07.2017; è, comunque, prevista la risoluzione anticipata del contratto, con preavviso di un mese, in caso di vendita forzosa. **B.PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di costruzione al piano Primo;. Prezzo base Euro 59.098,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 107/2013 **IA504535**



ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA, 118/A 118/B - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente locale commerciale riportato in NCEU, al Foglio 78, P.IIa 163 sub 4 piano S1 Cat. C/2, mq 138 circa, rendita catastale Euro 456,55. Prezzo base Euro 54.817,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Custode Giudiziario Avv. Maria Michela Fiorante tel.

0865/411288. Rif. RGE 67/2016
IA507720

ISERNIA (IS) - VIA UMBRIA

- Quota pari all'intero della piena proprietà di un **LOCALE DESTINATO AD USO COMMERCIALE di mq. 277**, ubicato al piano secondo interrato del complesso edilizio pluriuso denominato "Centro Commercio e Affari Uno", a quota -6,75 mt dal piano di strada, suddiviso in vani aventi destinazioni sia commerciali che di servizio, raggiungibile sia tramite scale che rampa carrabile. Prezzo base Euro 67.611,37. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marisa Paglione tel. 0865945119. Rif. RGE 79/2004 **IA507509**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AD UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO

per arti e mestieri, posto al piano terra e sito ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 1200, piano terra, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 250. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RG 99/2015 **IA507473**

POZZILLI (IS) - VIA DELL'INDUSTRIA, 25 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE

che si estende su un lotto di circa 17.645 mq e consta di una tecnostuttura, all'interno della quale sono ubicati tre ulteriori edifici in cemento armato dei quali due piccoli ad un solo livello, adibiti a uffici amministrativi e direzionali; esternamente all'area coperta della tecnostuttura vi è un capannone adibito a magazzino, un edificio a deposito ed altri manufatti adibiti a locali tecnici; la tecnostuttura è

completamente circondata da un laghetto artificiale, oltre il quale vi è il terreno di esclusiva pertinenza; il tutto formante un unico corpo nel suo insieme. Prezzo base Euro 776.105,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 582.079,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 10:00 del 5 aprile 2018. **Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 6 aprile 2018 ore 15:00.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Rif. RGE 9/2017 **IA505260**



ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA IALIMITI SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE

per la lavorazione del ferro composto da un fabbricato a destinazione produttiva e un'area uffici con annesso terreno circostante. Sulla copertura degli immobili descritti sono collocati due impianti fotovoltaici aventi una potenza di 19,80 kWp ciascuno, con incentivi derivanti dal conto energia da scambio sul posto. Prezzo base Euro 81.210,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 11:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Maria Veneranda Tedeschi tel. 0865956304 / 3476589688. Custode Giudiziario Avv. Maria Veneranda Tedeschi. Rif. RGE 32/2015 **IA507534**



ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - LOCALITÀ GALLO STRADA PROVINCIALE SNC - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE, da adibire ad albergo. L'edificio è disposto su tre livelli (piano seminterrato, terra e primo) con una superficie lorda di 498 mq. per il piano seminterrato, 498 mq. per il piano terra e 462 mq. per il piano primo. Prezzo base Euro 207.308,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Di Vona. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Di Vona tel. 0865415636. Rif. RGE 46/2015 **IA506689**



AGNONE (IS) - A. DIRITTO DI LIVELLO per la quota di 1000/1000 di **TERRENO AGRICOLO** mq. 4.915;. B. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo mq. 400; C. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo mq. 1.170; D. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo mq. 14.260;. E. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo mq. 130; F. Diritto di livello per la quota

di 1000/1000 di **STALLA E FIENILE** di 666 mq. Prezzo base Euro 26.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.793,00. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 6/2007 **IA506382**

AGNONE (IS) - LOTTO H) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 9/12 DI TERRENO AGRICOLO sito nel comune di Agnone (IS) di cui in catasto al foglio 44 particelle 61/76/77/78/79 e 80 aventi una superficie complessiva di 53.700 mq. Prezzo base Euro 24.142,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.107,00. **LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI N° 29 PARTICELLE DI TERRENO AGRICOLO** sito nel comune di Agnone (IS) aventi una superficie complessiva di 18.820 mq. Prezzo base Euro 8.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.431,00. Vendita senza incanto 27/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Curatore Fallimentare Avv. Clementino Pallante. Rif. FALL 384/2000 **IA506390**

CARPINONE (IS) - E COMUNE DI CASTELPETROSO - TERRENI E FABBRICATO Proprietà per l'intero dei seguenti immobili, censiti in N.C.U. del : a) Comune di Carpinone, Foglio n. 62, p.IIa n. 66, qualità seminativo di classe 3a, superficie 2980 mq, reddito dominicale euro 3,08, reddito agrario euro 3,85, confinante con la particella 70 del fgl. N. 62 del Comune di Carpinone e strada Comunale; b) Comune di Carpinone, Foglio n. 62, p.IIa n. 67, qualità fabbricato rurale, superficie 33 mq, senza reddito, confinante con la particella 66 del fgl. N. 62 del Comune di Carpinone e strada Comunale; c) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.IIa n. 27, qualità pascolo di classe 1a, superficie 5.520 mq, reddito dominicale euro 2,85, reddito agrario euro 2,00, confinante con le p.IIe n. 28-29-30-31-34-35-37-62-38-

26 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso; d) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 62, qualità bosco alto di classe U, superficie 3.610 mq, reddito dominicale euro 8.39, reddito agrario euro 0,56, confinante con le p.lle n. 148-63-160-62 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso; e) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 157, qualità bosco alto di classe U, superficie 240 mq, reddito dominicale euro 0,56, reddito agrario euro 0,04, confinante con le p.lle n. 160-159-38 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso; f) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 192, A/4 di classe 1a, consistenza 7,5 vani, rendita euro 104,58 confinante con le p.lle n. 57-211 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso e con strada comunale; g) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 211, qualità seminativo di classe 2a, superficie 3.920 mq, reddito dominicale euro 6.07, reddito agrario euro 7.09, confinante con le p.lle n. 208-210-232-233-54-57 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso e con strada Comunale; h) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 215, qualità seminativo di classe 2a, superficie 150 mq, reddito dominicale euro 0,23, reddito agrario euro 0,27, confinante con la p.lla n. 214 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso e con strada Comunale; i) Comune di Castelpetroso, Foglio. n. 26, p.lla n. 225, qualità incolto produttivo di classe U, superficie 75 mq, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01, confinante con le p.lle n. 226-228 del fgl. n. 26 del Comune di Castelpetroso e con strada Comunale. Prezzo base Euro 136.935,00. **Vendita senza incanto 13/04/18 ore 11:00.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Razzante. Rif. RGE 44/2012 **IA504473**



CASTEL SAN VINCENZO (IS) - AGRO DI CASTEL SAN VINCENZO (IS) - LOTTO 4) TERRENO catasto terreni al foglio 32, particella 67, pascolo 1, mq 13910; TERRENO catasto terreni al foglio 32, particella 195, pascolo 1, mq 1510; TERRENO catasto terreni al foglio 18, particella 59, seminativo 2, mq 2040; TERRENO catasto terreni al foglio 18, particella 165, vigneto 2, mq 1110; TERRENO catasto terreni al foglio 18, particella 172, vigneto 2, mq 780; TERRENO catasto terreni al foglio 18, particella 215, seminativo 1, mq 690; TERRENO catasto terreni al foglio 33, particella 53, pascolo, mq 1990. Prezzo base Euro 40.413,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampiero Castrataro. Custode Giudiziario Avv. Giampiero Castrataro tel. 086526228. Rif. RGE 125/2010+10/2015 **IA506218**

COLLI A VOLTURNO (IS) - VIA N.D. - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO, categoria bosco ceduo, classe 3, superficie catastale mq 297.930, piena proprietà per la quota di 1000/1000. B) Terreno agricolo categoria pascolo, classe U, superficie catastale mq 5.050, piena proprietà per la quota di 1000/1000; C) Fabbricato rurale, categoria fabb. rurale, superficie lorda complessiva mq 28, piena proprietà per la quota di 1000/1000; D) Terreno agricolo categoria pascolo arb., classe U, superficie catastale mq 3.370, piena proprietà per la quota di 1000/1000; E) Fabbricato rurale diruto, categoria fabb. rurale, superficie lorda complessiva mq 230, piena proprietà per la quota di 1000/1000; F) Terreno agricolo, categoria seminativo, classe 4, superficie catastale mq 52.190, piena proprietà per la quota di 1000/1000. Prezzo base Euro 154.395,26. **LOTTO 2) G) Terreno agricolo**, categoria pascolo arb., classe

U, superficie catastale mq 361.270, agrario € 111,95, piena proprietà per la quota di 1000/1000;. Prezzo base Euro 155.458,99. **LOTTO 3) H) Terreno agricolo**, categoria pascolo, classe U, superficie catastale mq 28.080, agrario € 13,05, piena proprietà per la quota di 1000/1000; I) Terreno agricolo, categoria pascolo, classe U, superficie catastale mq 1.050, piena proprietà per la quota di 1000/1000; J) Terreno agricolo, categoria bosco ceduo, classe 3, superficie catastale mq 8.210, piena proprietà per la quota di 1000/1000; K) Terreno agricolo, categoria pascolo, classe U, superficie catastale mq 5.330, piena proprietà per la quota di 1000/1000. Prezzo base Euro 18.361,43. **Vendita senza incanto 20/04/18 ore 10:30.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Bice Antonelli tel. 0865415836 - 3663669829. Rif. RGE 68/2003 **IA506127**

FILIGNANO (IS) - LOTTO B) TERRENI in agro di Filignano qualità seminativo, classe 2, mq. 130; qualità seminativo, classe 2, mq. 100; qualità seminativo, classe 2, mq. 120; qualità seminativo, classe 2, mq. 100; qualità seminativo, classe 2, mq. 270. Prezzo base Euro 3.143,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca La Posta. Rif. RGE 660/2016 **IA504185**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO identificato in Catasto Terreni al foglio 25, particella 339, qualità seminativo, classe 1, superficie ha. 00 a.07 ca.65; piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno identificato in Catasto Terreni al foglio 25, particella 908, qualità seminativo, classe 1, superficie ha. 00 a.03 ca.70;

piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno identificato in Catasto Terreni al foglio 25, particella 340, qualità seminativo, classe 1, superficie ha. 00 a.02 ca.94. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RG 99/2015 **IA507474**

VASTOGIRARDI (IS) - TERRENO censito in Catasto al foglio n. 23, p.lla 186, prato di classe 1a della superficie di mq. 3044 R.d. € 7,86 - R.a. € 3,14 su cui insiste un capannone destinato a laboratorio artigianale di falegnameria di mq. 666,12. Prezzo base Euro 23.462,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865903579. Rif. RGE 81/2009 **IA507243**

VENAFRO (IS) - LOCALITÀ MATTIACCIO - Beni immobili in piena proprietà, composti da **FABBRICATO E TERRENI** ubicati nel Comune di Venafro, identificati in Catasto come nel seguito: - Foglio 39, p.lla 271, fabbricato, cat. C/6, classe 1, consistenza 195 mq - Foglio 39, p.lla 373, terreno, classe uliveto 1, superficie are 27.99 - Foglio 39, p.lla 376, terreno, classe uliveto 1, superficie are 04.58 Gli immobili ricadono in zona E "Agricola". Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Nini. Custode Giudiziario Avv. Sara Nini tel. 0865415652. Rif. RGE 49/2016 **IA505090**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 35
Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net