

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA AURELIA SUD, 12 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO

posto al piano primo sottostrada di un edificio ubicato nel centro dell'abitato di Ressora, composto dai seguenti locali: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, tramite una rampa di scale si accede alla cantina posta ad una quota inferiore rispetto all'appartamento. Si

segnala che rispetto alla D.I.A. rilasciata dal Comune di Arcola, il locale bagno è stato realizzato nella stessa

zona ma spostato sul lato sinistro. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 93,70. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 3384206618. Rif. RGE 172/2011 **SZ504934**

ARCOLA (SP) - FRAZ. BACCANO - VIA CASTELLINI, 5 - APPARTAMENTO di civile abitazione in discrete

condizioni su due piani di mq. commerciali 92,24 mq. L'appartamento è composto da disimpegno con angolo cottura, bagno sottoscala e soggiorno al piano terra e n. 2 camere

da letto, piccola lavanderia, ripostiglio e bagno al piano primo. Sussistono alcune difformità catastali e urbanistiche regolarizzabili. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

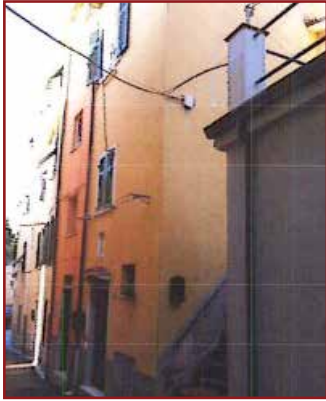
Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. PD 2176/2015 **SZ503058**



ARCOLA (SP) - VIA E. BERNABÒ, 46 - APPARTAMENTO di mq. 120,00 circa, posto nel centro storico di Arcola, al piano primo, composto da ingresso-vano scala, corridoio, cucina, angolo cottura, doppio soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, balcone. Soffitta di mq. 101,00 circa, raggiungibile tramite botola. Necessita di opere di manutenzione interna. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187515833. Rif. RGE 201/2012 **SZ503559**



ARCOLA (SP) - LOC. SERRA DI BACCANO - VIA AMOA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA disposta su più piani, della superficie commerciale di 229,50 mq, con terreni agricoli confinanti tra loro in modo da formare un unico appezzamento. Trattasi di un vecchio fabbricato singolo unifamiliare disposto su quattro piani, la cui costruzione è antecedente all'anno 1967 e successivamente oggetto di interventi edilizi nell'anno 1992, ad oggi non completati. I piani sono collegati tra loro mediante scale interne ed esterna, il fabbricato oggi risulta finito al grezzo e mancante delle divisioni interne. Libero. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 10:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 118/2016 **SZ504510**



BEVERINO (SP) - FRAZ. CAVANELLA - VIA ZUCCHETTO, 51 - APPARTAMENTO composto da tre vani,

cucina, bagno e due terrazzi al primo piano nonché due locali ad uso cantina al piano terreno; superficie complessiva mq 109,62 ca. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 34/2017 **SZ501847**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA - MONTEBELLO DI FONDO, LOC. TERRAROSSA, 1 - FABBRICATO ABITATIVO composto da locali fondi e cantine al piano terra e abitazione al piano primo composto da 4 vani e accessori con sottotetto non praticabile. Superficie commerciale di mq. 202. Sono compresi nella vendita due lotti di terreno boschivo (di mq. 1810 e 360) contigui tra loro ma non con l'abitazione e accessibile dalla via pubblica. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064

- 3475804095. Rif. RGE 176/2013 **SZ502632**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile, al terzo e ultimo piano di edificio di recente costruzione, della superficie di circa mq 65,45. Sono state rilevate difformità; l'immobile non è conforme e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 24.375,00. Offerta minima Euro 18.281,25. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Rif. RGE 6/2017 **SZ505305**

BOLANO (SP) - VIA VENARO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA (utilizzata come abitazione) su due livelli di piano, corte e terreno. Prezzo base Euro 38.013,75. Offerta minima Euro 28.510,31. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 141/2013 **SZ504820**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALE, 110 - LOTTO 1) VILLA con corte



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

pertinenziale di 4 piani della superficie commerciale di c.a. 600 mq. Prezzo base Euro 523.200,00. Offerta minima Euro 392.400,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ504842**



FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATOLLA - PIAZZA CAPPELLA, 1 - APPARTAMENTO uso residenziale superficie catastale mq. 82,86 al piano primo di piccola palazzina; è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno, oltre a due balconi su uno dei quali vi è un ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 49.266,00. Offerta minima Euro 36.949,50. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 120/2016 **SZ503992**



LA SPEZIA (SP) - LOC. CHIAPPA, VIA GENOVA, 239-APPARTAMENTO della superficie commerciale di 43,31 mq (sup. calpestabile 33,26 mq + 5,77 mq balconi;

sup. utile 34,61 mq + 5,77 mq balconi) posto al piano secondo (l'intero edificio sviluppa quattro piani tutti fuori terra; nessuno piano interrato). Immobile costruito circa nel 1940 e ristrutturato nel 1996, composto da: ingresso, cucina, camera, servizio igienico e due piccoli balconi. Prezzo base Euro 43.311,00. Offerta minima Euro 32.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187735107. Rif. RGE 5/2017 **SZ503074**



LA SPEZIA (SP) - VIA DANIELE MANIN, 27 - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 119,06 mq, posto al piano quarto, composto da: soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, stanza armadi, 2 servizi igienici, una camera matrimoniale, 2 camere singole (di cui una utilizzata come studio), con balcone. L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione ed ha un'altezza di 3,02m. Il palazzo è dotato di impianto di citofono, ascensore e corte interna. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 231.581,54. Offerta minima Euro 173.686,15. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 129/2016 **SZ503117**



LA SPEZIA (SP) - VIA DEL CANALETTO, 126 - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano secondo di edificio risalente a fine '800/primi '900 e ristrutturato intorno al 2000, avente 4 piani fuori terra. E' composto da: ingresso, camera priva di finestratura, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Abitabile, necessita di piccoli lavori di manutenzione. Difformità edilizie, catastali, urbanistiche ed impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima

Euro 58.350,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187515833. Rif. RGE 33/2017 **SZ504548**



LA SPEZIA (SP) - VIA DELLE PIANAZZE, 114 - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 157,17, con pertinenziali accessori e corti annesse sviluppato su due piani. Piano terra: ingresso disimpegno, cameretta, w.c., soggiorno, cucina e due corti esterne, con portico e cantina. Piano primo: camera singola, camera doppia, bagno, balcone e terrazzo. Presenta irregolarità da sanare. Cantina e portico oggetto di pratica di condono da definire. Prezzo base Euro 188.194,52. Offerta minima Euro 141.145,89. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

0187599421-3285831436.
Rif. RGE 89/2017 **SZ503988**



LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE FABIANO, VIA SANT'ERASMO, 17 (int. 2) - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,17 mq esclusi gli accessori, composto di ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere, piccola loggia sul prospetto nord (nel rogito indicata quale "terrazzino"). Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima Euro 62.775,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 3803065406. Rif. RGE 26/2017 **SZ502669**



LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO nell'area esterna del complesso denominato "Golden Towers". Superficie commerciale di mq 12, delimitato

nella pavimentazione composta da piastrelle di cemento. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** sito nell'area esterna del complesso denominato "Golden Towers": Superficie commerciale mq 12, delimitato nella pavimentazione composta da piastrelle di cemento. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 5) BOX AUTO SINGOLO**, sito nel complesso denominato "Golden Towers". Si trova al piano primo sottostrada. L'ingresso all'area di manovra è costituito da cancello con apertura automatica, mentre l'ingresso del box è costituito da anta basculante con apertura manuale. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 10/2014 **SZ503264**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. LA LIZZA - VIA DELLA LIZZA, 3 - LOTTO UNICO, così composto: A) Piena e intera proprietà di appartamento della superficie commerciale di 102,45 mq. ubicato all'interno di un complesso edilizio costituito da 3 corpi di fabbrica. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno e un'ampia terrazza da cui si può ammirare l'intero golfo della Spezia. All'interno dell'appartamento sono stati realizzati, senza alcun titolo abilitativo, 2 vani destinati a camera e bagno che dovranno essere riportati alla loro destinazione. **B) Piena**

e intera proprietà di box singolo della superficie commerciale di 9,90 mq. Prezzo base Euro 317.100,00. Offerta minima Euro 237.825,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. A. Paganini tel. 0187735107-0187777929. Rif. CC 3792/2016 **SZ501456**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MELARA - VIA SARZANA, 800 - LOTTO 1) BOX SINGOLO di mq 33,00 circa, piano S1. Prezzo base Euro 24.255,00. Offerta minima Euro 18.191,25. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** di mq 23 circa, piano S1. Prezzo base Euro 16.905,00. Offerta minima Euro 12.678,75. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** di mq 21 circa, piano S1. Prezzo base Euro 15.435,00. Offerta minima Euro 11.576,25. **LOTTO 4) BOX SINGOLO** di mq 27 circa, piano S1. Prezzo base Euro 19.845,00. Offerta minima Euro 14.883,75. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., tel. 0187517244. Rif. RGE 150/2016 **SZ504406**



LA SPEZIA (SP) - LOC. MIGLIARINA, VIA DELLA PIEVE, 4 - ABITAZIONE composta al piano terreno da soggiorno, due locali ad uso magazzino ed un locale di sgombero oltre alla pertinenziale corte urbana; al piano primo

da disimpegno, camera singola, cucina abitabile, ampio bagno, veranda abusiva (non sanabile) e due piccoli terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 114,35 (si precisa che nel computo della superficie commerciale la veranda è stata considerata come terrazzo). Sotto il profilo sia urbanistico edilizio che catastale l'immobile mostra delle difformità. Prezzo base Euro 69.198,00. Offerta minima Euro 51.900,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187735107 - 0187777929. Rif. RGE 104/2016 **SZ501470**



LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 432 - LOTTO 1) Nuda proprietà di APPARTAMENTO al piano 1° con giardino pertinenziale al piano terra e cantina in posizione distaccata a cui si accede dal condominio adiacente al civico 436. Cantina, composta da un unico locale in pessime condizioni con antistante piccola corte pertinenziale. Sviluppa una superficie utile interna di circa 12 mq mentre la corte pertinenziale è di circa 4 mq. La superficie equivalente complessiva è di mq 93,32. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima

Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 28/2017 **SZ489953**



ORTONOVO (SP) - FRAZ. DOGANA, VIA CALCINA, 31 (GIÀ 37) - Piena ed intera proprietà quota di 1/1 di VILLETTA A SCHIERA con corte pertinenziale. Piano terreno: locali accessori altezza mt. 2,40. Piano primo: locali ad uso abitativo (disimpegno, due camere, servizio igienico, soggiorno, cucina e due balconi) altezza mt. 2,95. Difformità edilizie e catastali da regolarizzare. Necessità di creare (a cura e spese dell'aggiudicatario) un accesso pedonale che consenta l'accesso dalla pubblica via direttamente alla corte graffiata all'appartamento. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 13/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 65/2016 **SZ502271**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - FRAZ. PONZANO MAGRA - VIA

FONDA, 4 - LOTTO 2 così composto: A) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 57,04 mq, facente parte del complesso immobiliare denominato "Le Terrazze", il quale è composto di nn. 5 abitazioni a schiera, con relative pertinenze e aree comuni. L'appartamento si sviluppa per un piano seminterrato e un piano fuori terra, con annesse corti di I pertinenza. E' composto, al piano seminterrato, da ingresso, due locali sgomberi con ripostiglio annesso e un bagno; esso è comprensivo di corte esterna esclusiva e di posto auto; il piano terra, è un monolocale con bagno e possiede un portico e una corte esclusiva. L'immobile è libero, ma risulta essere non ancora ultimato. **B) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di terreno residenziale** della superficie di commerciale di 0,58 mq. Il terreno in oggetto è una porzione dell'area comune di accesso al compendio immobiliare denominato "le Terrazze" ed è pavimentato con autobloccanti di colore grigio. Prezzo base Euro 68.115,00. Offerta minima Euro 51.086,25. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 6/2016 **SZ503977**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - FRAZ. PONZANO MAGRA, VIA ZARA, 19/B - LOTTO UNICO,

così composto: **A) Quota 1/1 della piena proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 218,40 mq. Appartamento al piano terra di piccola palazzina residenziale, disposto su tre livelli, con due cantine e giardino. E' composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e servizio igienico al piano terra, per una superficie esterna lorda (SEL) di 80,00 mq, oltre a corte di pertinenza di circa 275,00 mq (mappa catastale). Scala interna porta al piano primo che è costituito da disimpegno con ripostiglio, da tre camere, di cui una con bagno e balcone di 10,00 mq e un secondo bagno, con SEL di 80,00 mq. Dal piano primo con scala interna si accede al piano sottotetto con SEL di circa 95,00 mq. Dal vano scala condominiale si scende al seminterrato, dove si trovano due cantine comunicanti con SEL di 35,00 mq. **A1) Posto auto** scoperto pertinenziale, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 Mq. **B) Posto auto** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) Posto auto** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima Euro 251.250,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Rif. RGE 74/2017 **SZ504915**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA PUSSASQUA - LOTTO 7) POSTO AUTO della superficie commerciale di circa 9,00 mq. Trattasi di posto auto scoperto in fregio alla via pubblica e al fabbricato ivi edificato con vincolo di uso pubblico non trascritto, accessibile dalla via Pussasqua. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO** della superficie commerciale di circa 13,00 mq. Trattasi di posto auto scoperto in fregio alla via pubblica e al fabbricato ivi edificato con vincolo di uso pubblico non trascritto, accessibile dalla via Pussasqua. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ502931**



SARZANA (SP) - FRAZIONE LOC. OLMO - VIA CISA, 134 - APPARTAMENTO di mq 171,40 con due cantine, due box e un posto auto coperto. L'appartamento è sito all'ultimo piano attico, ed è costituito da: ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, 2 ripostigli, 4 balconi, 1 loggia e ballatoio. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima Euro 210.937,50. Vendita senza incanto 22/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 134/2016 **SZ503201**

SARZANA (SP) - FRAZ. PIAZZA DI FALCINELLO, VIA PRULLA, 20/A - LOTTO UNICO così composto: **A. Piena ed intera proprietà di civile abitazione** costituita da villa singola della superficie commerciale di 198,98 mq. **B. Piena ed intera proprietà di box singolo** della superficie commerciale di 30,00 mq. **C. Piena ed intera proprietà di terreno** della superficie catastale di 7.306,00 mq. **D. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 990,00 mq. **E. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 730,00 mq. **F. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 160,00mq. Prezzo base Euro 277.500,00. Offerta minima Euro 209.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 177/2015 **SZ489946**



SARZANA (SP) - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA ALTA NUOVA, 6 - LOTTO 5) APPARTAMENTO sito al piano secondo di mq 108,15. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al secondo piano di 108,15 mq. Prezzo base

Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ504841**



SESTA GODANO (SP) - VIA ROMA, 6 - Piena ed intera proprietà di civile **ABITAZIONE** al piano secondo, avente accesso condominiale dal n. civico 6 di Via Roma (catastalmente dal n. civico 1A di Piazza Guglielmo Marconi). Composta al piano secondo da: cucina, soggiorno, due camere singole, bagno, corridoio, ripostiglio e due terrazzi oltre locale di sgombero al piano seminterrato; sviluppa una superficie commerciale, accessori inclusi, di circa mq 96,45. Prezzo base Euro 59.300,00. Offerta minima Euro 44.475,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 147/2016 **SZ489943**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA DAROLA, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO: distribuito su due livelli, corte annessa, piccolo manufatto ad uso deposito e appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 46.899,00. Offerta minima Euro 35.174,25. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30.

G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 3803065406. Rif. RGE 21/2010 **SZ502648**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA - PIAZZA EUROPA, 4-5 - FONDO COMMERCIALE, al piano terreno, composto da quattro locali, corridoio ad "L", bagno ed antibagno e sviluppa una superficie lorda di circa mq. 90. Presenta difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 53.622,00. Offerta minima Euro 40.216,50. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 137/2015 **SZ503997**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 3/C - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di circa mq 49 sito in fabbricato di recente costruzione. Risultano varie difformità, ma regolarizzabili. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **FRAZIONE CEPARANA, VIA CHIODO, 1/B - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al piano terra di edificio di recente costruzione; superficie di circa mq 74. Risultano alcune difformità ma sono regolarizzabili. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta

minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Rif. RGE 6/2017 **SZ505306**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA DELLA PACE (C/O CENTRO COMMERCIALE LA MINIERA) - DEPOSITO commerciale con superficie commerciale di 89 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 45/2016 **SZ501134**

DEIVA MARINA (SP) - LOC. PIAN DELLE ROSE - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO (categoria due stelle). Trattasi di fabbricato con annessa corte posto sulle alture di Deiva Marina, lungo la strada provinciale; si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto. Piano terra: ristorante-bar con cucina, servizi igienici, camera matrimoniale per portatori handicap (sup. est. lorda mq. 180,25 oltre mq. 2.368,00 di giardino). Primo piano: 8 camere matrimoniali con bagno (sup. est. lorda mq. 190,63). Sottotetto ancora allo stato grezzo ma recuperabile ex L.R. 24/2001 (sup. est. lorda mq. 190,63). Esistono difformità sanabili ad eccezione delle tettoie aderenti al fabbricato ed isolate ad uso parcheggio e ristoro che dovranno essere rimosse. E' nella disponibilità dell'esecutata, ma l'attività alberghiera è cessata. Prezzo base Euro 504.000,00. Offerta minima Euro 378.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E.

Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 10/2017 **SZ502842**



LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MIGLIARINA, VIA DEL CANALETTO, 232 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO dalla superficie commerciale di 69,97 mq sito all'interno di complesso residenziale. Prezzo base Euro 94.400,00. Offerta minima Euro 70.800,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 3355255525 - silvia.scali@silviascali.it. Rif. RGE 163/2016 **SZ502285**

LERICI (SP) - LOC. VENERE AZZURRA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un'area di mq 9.893 mq che si sviluppa tra la strada del lungo mare dallo splendido panorama e il grande parcheggio pubblico. Su detta area, formata da appezzamenti di terreni contigui, confinanti e morfologicamente disposti su più livelli, il P.U.O. a suo tempo approvato e oggi scaduto prevedeva la possibilità di realizzare un corpo di fabbricato della superficie complessiva di mq. 3.550 (slp) ad uso albergo non residenziale sviluppato su sei livelli, cinque dei quali destinati alle camere. Prezzo base

Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. M. Sommovigo tel. 0187510352. Rif. RGE 44/2013 **SZ502834**

SARZANA (SP) - VIA DELLA CISA III TRAVERSA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO CATEGORIA "TRE STELLE", costituito da 70 camere standard per complessivi 140 posti letto, disposto su tre piani, oltre al sottotetto nel quale trovano collocazione le camere del personale, per una superficie commerciale di mq. 2.437,00 circa. Nella consistenza sono comprese: la passerella che collega la struttura al centro benessere; la centrale termica (che serve anche altre porzioni non comprese nella presente vendita); una porzione di spogliatoi esterni e le aree antistanti e retrostanti la porzione in cui sono ubicate le camere standard, limitatamente alle corti graffate al fabbricato, per una superficie di circa mq. 1.169,00. Sono escluse dalla vendita (perché di proprietà di terzi/non pignorate) le porzioni in cui sono ubicati: le sale congressi, il ristorante, le suite, il centro benessere, la maggior parte del piazzale destinato a parcheggio, la maggior parte del giardino retrostante e la piscina scoperta. Il compendio pignorato è oggetto di contratto di affitto di azienda della durata di anni 10 stipulato in data 15/09/15 ed opponibile alla procedura. Si richiama il contenuto della perizia, in particolare i paragrafi 3, 4, 5, 7 e 8. Sussistono accordi tra affittante e affittuario in base ai quali l'affittuario ha eseguito a sue spese

i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile che si sono resi necessari e si è impegnato ad eseguire quelli che si renderanno necessari in futuro, con conseguente compensazione degli esborsi, sostenuti e da sostenere, con il canone di affitto. Tale situazione è stata autorizzata dal giudice dell'esecuzione in corso di procedura. Prezzo base Euro 3.137.600,00. Offerta minima Euro 2.353.200,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244 - info@soveivg.it. Rif. RGE 164/2016 **SZ501490**



SARZANA (SP) - VIA LANDINELLI, 37 - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 46,00 mq. Trattasi di appartamento **ad uso ufficio** (utilizzato al momento della perizia come residenza), sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra. L'alloggio è composto da piccolo ingresso, bagno ed unico locale con affaccio sulla via principale. Prezzo base Euro 81.450,00. Offerta minima Euro 61.087,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 82,00 mq. Trattasi di appartamento **ad uso ufficio**, sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra sito nel centro storico di Sarzana. L'alloggio è composto da piccolo ingresso-

disimpegno, bagno e due locali con affaccio sulla via dei Giardini. Prezzo base Euro 133.050,00. Offerta minima Euro 99.787,50. **VIA LANDINELLI, 36 - LOTTO 4) CANTINA USO MAGAZZINO** della superficie commerciale di circa 38,00 mq, di forma quadrangolare posta al piano interrato del fabbricato in condominio. Prezzo base Euro 14.925,00. Offerta minima Euro 11.193,75. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ502930**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

LA SPEZIA (SP) - VIA MANTEGAZZA, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO USO UFFICIO di otto vani, di cui due adibiti a ripostiglio ed un bagno. L'immobile necessita di regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 171.350,00. Offerta minima Euro 128.513,00. **VIALE ITALIA, 100 - LOTTO 2) APPARTAMENTO USO UFFICIO** al piano primo nel complesso immobiliare denominato "Golden Towers" composto da quattro locali uso ufficio, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro

241.700,00. Offerta minima Euro 181.280,00. Vendita senza incanto 27/03/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 10/2014 **SZ503265**



LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MELARA - VIA SARZANA - LOTTO 5) CINQUE FRASTAGLIE DI TERRENO della superficie di complessivi mq 297

circa. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima Euro 3.262,50. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE

S.r.l., tel. 0187517244. Rif. RGE 150/2016 **SZ504405**



Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE:

VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura

e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;
- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;
- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";
- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;
- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;
- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.
- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";
- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà.

L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita; Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base; Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 54 Marzo 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

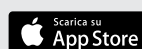
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net