



TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO ALBERTO, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE consistente in un **APPARTAMENTO** per civile abitazione, facente parte del fabbricato "A" del complesso residenziale denominato "L'Uliveto", sito al piano terra, scala C int. 5; avente ingresso indipendente. L'appartamento è composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere da letto, due balconi; ha una consistenza di 6,5 vani catastali ed ha come pertinenze due porzioni di

giardino, l'una antistante e l'altra retrostante, da cui si accede ad una rimessa che non è ricompresa nella vendita ed è di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 18.874,20. Offerta minima Euro 14.155,65. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275/3481031088. Rif. RGE 29/1993 **LAR520780**

VASTO (CH) - VIA DE GASPERI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un **APPARTAMENTO** sito al

piano primo del fabbricato abitativo. L'unità è censita al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio n. 30 mappale 915, sub. 5 - Categoria A/2 e consta di vani sette (7). Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 16:30. **MAFALDA (CB) - VIA**

ROMA, 38/40 - LOTTO 2) FABBRICATO costituito da un unico corpo di fabbrica ricadente nel centro storico. Tale edificio si sviluppa su tre livelli di piano; accedendo dall'ingresso principale, si raggiunge il piano interrato considerato tale, rispetto alla quota

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di accesso in Vic. IX di Via Roma n. 02, ma, fuori terra, rispetto alla quota strada statale sottostante e adiacente in Via Roma n. 38-40, tale unità è distinta al Fg. 25 Mappale 34 e 703. Il piano terra, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 4-5, è caratterizzato da diversi ambienti destinati a deposito e cantina in cui sono presenti oggetti e suppellettili, ormai in disuso. Il piano primo, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 2-3 si snoda in molteplici ambienti: cucina, soggiorno, sala da pranzo, studio privato, disimpegni, camera matrimoniale e camerette, tutti arredati. Prezzo base Euro 170.430,00. **LOTTO 3)** Terreni agricoli. Prezzo base Euro 268.334,00. **LOTTO 4)** Terreni agricoli. Prezzo base Euro 66.664,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 16:30. **MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - LOTTO 5)** Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.683,01. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 16:30. Curatore Eredità Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR542348**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - LARINO (CB) - CONTRADA MONTE MAULO, 3 - Piena ed intera proprietà dei seguenti immobili: **A) APPARTAMENTO** in catasto al foglio 16, p.lla 136, subalterno 3, cat. A/3, cl. 2, cons.: 7 vani, piano T., rendita: € 397,67; locale autorimessa in catasto al foglio 16, p.lla 136, sub. 2, cat. C/6, cons. 126 mq., rendita: € 347,63, piano S1; **B) TERRENI.** L'appartamento suindicato, è composto da cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio, corridoio e balcone e, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 138,00

mq. Il locale autorimessa, posto al piano seminterrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 150,00, con altezza interna pari a m. 2,90. Alla data del sopralluogo i locali erano ancora allo stato grezzo ed incompleti. Le particelle di terreno agricolo sub. B), non irrigue e contigue tra di loro, costituiscono insieme con il fabbricato un lotto unico, pianeggiante nella prima parte, quella su cui insiste il fabbricato stesso, e successivamente degradante anche con una certa pendenza, con giacitura prevalente nord-ovest/sud.est, di forma rettangolare allungata, con estensione complessiva Ha 05.09.10 in zona "E Agricola". La p.la 468 è coltivata ad ulivo e presenta un manufatto di scarso valore adibito ad allevamento di animali da cortile. Prezzo base Euro 69.976,80. Offerta minima Euro 52.482,60. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 29/05/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482.

ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare

il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLODIASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 94/2016 **LAR521215**



LARINO (CB) - CONTRADA MONTERONE, SNC - LOTTO 4)

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: **A) APPARTAMENTO** - l'unità immobiliare al piano terra e' composta da un ampio ingresso comunicante con il soggiorno/pranzo con annessa cucina a vista separata dall'ambiente principale da un tramezzo a forma d'arco ribassato. A destra della porta di ingresso tramite una porta di separazione si accede alla zona notte servita da un lungo corridoio dal quale si accede a tre camere da letto e a due bagni. **B) Garage** al piano seminterrato di forma rettangolare rifinito al rustico infatti mancano intonaci, pitturazioni e pavimenti. Si accede al garage per mezzo di una porta in lamiera

zincata. Prezzo base Euro 33.613,35. Offerta minima Euro 25.210,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra al quale però si accede dall'ingresso principale scendendo una rampa di scale interne. Si compone di un ingresso dal quale si accede ad un soggiorno con cucina separata, dall'ingresso si accede anche al corridoio della zona notte composta da due camere ed un bagno. In fondo al corridoio e' presente una stanza alla quale si accede scendendo tre gradini che e' adibita a locale di sgombero, tale locale ha accesso tramite un infisso in alluminio alla corte di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 25.143,03. Offerta minima Euro 18.857,30. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura D'Alisera tel. 0875/81123 - 3479065470. Rif. RGE 15/2014 **LAR542049**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA V. ARGENTIERI, 161 - LOTTO 3) Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di **APPARTAMENTO** al catasto individuato al foglio 55 part.la 334, sub.8, categ. A/3, classe 2, Piano: 1, consistenza 7 vani, rendita € 397,67. Dalla perizia agli atti trattasi di appartamento che occupa l'intero primo piano di una palazzina di quattro piani composto da: ingresso, tinello, due bagni, tre camere, cucina e retro cucina, corridoio e due balconi; all'atto della redazione della perizia il lotto era utilizzato dai debitori esecutati. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.262,71. Offerta minima Euro 8.447,03. **LOTTO**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

4) Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di VANO SOTTOTETTO, al catasto individuato al foglio 55 part.IIa 334, sub.11, categ. n.d., Piano: 4, in corso di costruzione. Dalla perizia agli atti trattasi di vano sottotetto a cui si accede dalla scalinata (bene comune non censibile F. 55 part. 334 sub 2) attraverso una porta in legno non blindata, i prospetti di tale vano sono difformi dal progetto originario, è stata presentata domanda di condono rimasta incompleta; all'atto della redazione della perizia il lotto risultava libero. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.378,82. Offerta minima Euro 2.534,12. **LOTTO 5) Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di appartamento;** al catasto individuato al foglio 55 part.IIa 334, sub.6, categ. A/3, classe 1, Piano: T, consistenza 2,5 vani, rendita € 123,95. Dalla perizia agli atti trattasi di unità immobiliare composta da ambiente unico con superficie calpestabile pari a mq. 53.10 difforme al progetto originario per la suddivisione interna, è stata presentata domanda di condono edilizio a tutt'oggi in attesa di perfezionamento. Risulta arredato ad ufficio e all'atto della redazione della perizia era utilizzato dal debitore esecutato Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.481,19. Offerta minima Euro 4.110,89. **LOTTO 6) Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di appartamento,** al catasto individuato al foglio 55 part.IIa 334, sub.10, categ. A/3, classe 2, Piano: 3, consistenza 6 vani, rendita € 340,86. Dalla perizia agli atti trattasi di appartamento composto da ingresso, tinello, due bagni, tre camere,

cucina e retro cucina, corridoio e quattro balconi. All'atto della redazione della perizia il lotto era vuoto di arredi e libero. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.136,44. Offerta minima Euro 7.602,33. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mirella M. Mileti tel. 0875705341/3339151835. Rif. RGE 12/2006 **LAR520365**

MONITORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA G. MARCONI, 50 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituito da due unità immobiliari. La prima sita al piano terra comprende locali magazzino/deposito, w.c. e garage con annesso piano interrato adibito a cantina; la seconda posta su tre livelli si compone di un primo piano con locale sala da pranzo, cucina, ripostiglio, w.c. e terrazzo che funge da copertura al sottostante garage. Il secondo piano è composto di quattro camere singole da letto, una matrimoniale, corridoio e locale bagno. Il terzo piano è destinato a soffitto. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Tommaso tel. 0874699202. Rif. RGE 29/1999 **LAR520226**

MONITORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE: che si sviluppa su più livelli costruita nel 1990. Al piano S1 vi è una cantina, un ripostiglio ed uno stenditoio. Il piano rialzato comprende disimpegno, cucina,

soggiorno e bagno. Al primo piano vi sono disimpegno, tre camere e bagno. Piano S1, rialzato e primo sviluppano una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 143,40. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.60 al piano S1, m. 2.70 al piano rialzato, m. 2.70 al primo piano. Prezzo base Euro 35.776,44. Offerta minima Euro 26.832,33. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275/3481031088. Rif. RGE 21/2013 **LAR520782**



PETACCIATO (CB) - CORSO ITALIA, 79 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 265,00 Mq sito in zona centrale occupato allo stato, dal proprietario con la sua famiglia. L'immobile, si sviluppa su tre piani, piano terra, primo e secondo piano suddivisi in 90,7 mq per il piano terra comprensivo di circa 21 mq di garage -tavernetta, 90.6 mq per il primo piano e 84 mq per il secondo piano. Il PIANO TERRA risulta composto da: camera, camera con bagno, rimessa utilizzata come deposito-tavernetta, corridoio per il vano scale per l'accesso

ai piani superiori. Il PIANO PRIMO risulta composto da: ingresso, sala da pranzo, cucina, bagno e camera da letto. Il SECONDO PIANO risulta composto da: Ingresso soggiorno, cucina-pranzo, bagno, camera, ripostiglio e terrazzino. Prezzo base Euro 39.550,78. Offerta minima Euro 29.663,08. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898. Rif. RGE 14/2014 **LAR521178**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO residenziale indipendente disposto in una cortina edilizia di realizzazione, distribuito su quattro livelli complessivi di cui uno seminterrato, superficie lorda mq 210,84. E' stato oggetto di ristrutturazione e miglioramento sismico Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 32.000,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 25/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:40 del giorno 29/05/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimobile@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo

SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. FALL 4/2002 **LAR521195**



TERMOLI (CB) - VIA MARATONA VILLAGGIO INTERAMNIA, 6 - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita di un **APPARTAMENTO**, con annessa cantina, al terzo piano di una palazzina di sei piani fuori terra, l'appartamento risulta arredato ed è occupato dai proprietari. È composto da: Sala, Cucina, Camera, due Bagni, Disimpegno e balcone. Ha quindi una superficie calpestabile interna pari a mq. 85,10, una superficie lorda di mq. 98,20, in buono stato di conservazione. La cantina, contrassegnata col n. 24, è ubicata al piano seminterrato di mq. 8,50. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. **VIA ARGENTINA, 2 - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/9 DI UNITÀ IMMOBILIARE** costituita di un **APPARTAMENTO**, con annessa cantina, ubicato in contrada Airino, al primo piano composto da Sala-Cucina, Camera, Cameretta, due Bagni, Disimpegno e due Balconi. Ha quindi una superficie calpestabile interna pari a mq. 90,00, una superficie a balconi di mq. 25,00, una superficie lorda di mq. 128,50 in buono stato di conservazione. La cantina è ubicata al piano seminterrato di mq. 9,00.

Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473-333/8705463. Rif. RGE 56/2013 **LAR521001**

TERMOLI (CB) - VIA CATANIA, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO sito in C/da Porticone, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e wc, posto al piano 2° sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 127. Identificato al catasto fabbricati: foglio 20 mappale 350 subalterno 12, categoria A3, classe 2, composto da vani 6,5, posto al piano 2, rendita: 537,12, - registrata all'UTE con la scheda si. L'edificio è stato costruito nel 1986. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.70. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box e cantina, sito in C/da Porticone, composto da autorimessa con retrostante cantinola posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 30 Identificato al catasto fabbricati foglio 20 mappale 350 subalterno 4, categoria C6, classe 2, superficie catastale 30, posto al piano SI, - rendita: 131,70, - registrata all'UTE con la scheda si. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2.50. Si precisa che ad oggi l'ascensore è stato realizzato e l'appartamento non è locato. Prezzo base Euro 85.471,88. Offerta minima Euro 64.103,91. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473-333/8705463. Rif. RGE 110/2012 **LAR520941**



RAMO D'AZIENDA c o m p r e n d e n t e autorizzazione globale trasporto merci conto terzi N. GA2A8L/CB000180 rilasciata alla SMIT SPA in data 10/06/1999 ai sensi dell'art. 2 D.lgs n. 85/98 con iscrizione presso l'Albo degli Autotrasportatori al n. CB7252033F DEL 12/01/1994. Offerte da presentare entro le ore 12:00 del giorno 17/05/2018. La vendita si svolgerà presso lo Studio Professionale Pescara - Via Montecarlo 17 - Termoli. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 16:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554 - in orario di ufficio 17,00- 19,00 - tel 338-3303867. Rif. FALL 6/2013 **LAR520675**

RAMO DI AZIENDA - Ramo d'azienda svolgente attività di autotrasporto con iscrizione definitiva presso l'Albo Nazionale degli Autotrasportatori di merci per conto di terzi al n. CB7252686K in data 13 Aprile 2007, comprendente diritto di accesso al mercato dell'autotrasporto di merci senza limiti di masse e/o vincoli sulla tipologia di veicoli. Tale diritto è stato acquisito dalla Telma s.r.l. a seguito di acquisto

dell'intero parco veicolare dell'impresa cedente munita di autorizzazione globale al trasporto merci conto terzi N. GA2S9/FG001188, senza limiti di masse e/o vincoli sulla tipologia dei veicoli, rilasciata dalla Motorizzazione Civile di Foggia in data 03/02/1999. Termine di consegna della busta contenente l'offerta, gli allegati ed il deposito cauzionale, predisposti secondo le modalità e termini di seguito indicati, presso la sede ADUSBEF entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/05/2018. La vendita si svolgerà presso la sede ADUSBEF sita in Via Montecarlo 17 Termoli. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 16:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Katia Di Vito tel. Curatore Fallimentare Dott.ssa Katia Di Vito tel. 3474037983. Rif. FALL 21/2016 **LAR520840**



MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO composto da ingresso, locale lavorazione, servizi (wc, ripostiglio, ecc.), locale stagionatura. Situato al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 131,5. L'edificio è stato costruito nel 2002-2003. L'unità immobiliare ha un'altezza interna min. di m. 3.00, max di m. 4.20. Prezzo base Euro 14.238,51. Offerta minima Euro 10.678,88. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel.

0874823275/3481031088.
Rif. RGE 21/2013
LAR520783



TERMOLI (CB) - FRAZIONE ZONA ARTIGIANALE - VIA ARTI E MESTIERI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE identificato in N.C.E.U. al foglio 31 part. 1679 sub. 1 (annessa corte di pertinenza) e sub. 2 (laboratorio artigianale, magazzino, uffici, sala espositiva ed annessa abitazione ancora con corso di costruzione). Il corpo di fabbrica si sviluppa sulla corte pertinenziale ed in aderenza con altro corpo di fabbrica; attraverso una scala in acciaio zincato, ad un piano rialzato che asserve un vano scala a rampe parallele con a sinistra gli uffici, a destra il laboratorio artigianale con annessi servizi e magazzino. Il fabbricato risulta completato solo in quest'ultime due destinazioni sia internamente che come facciata; il resto è ancora in costruzione. Il piano primo come anche il secondo risulta non completato sia nelle murature, che nelle parti impiantistiche; al piano primo, stando a quanto potuto constatare dai progetti approvati, risulta un locale in futuro destinato a sala espositiva e a lavorazioni piu' leggere, accessibile pedonalmente con la scala interna, con i mezzi attraverso una rampa che si sviluppa dal piano terra al piano primo sull'ampio terrazzo che si svilupperà oltre la sala espositiva. Posto al piano S1-T1 sviluppa

una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 1294. A.1. B. Piena proprietà di appartamento identificato in N.C.E.U. al foglio 31 part. 1679 sub. 1 (annessa corte di pertinenza) e in futuro, composto da soggiorno, pranzo, 3 camere da letto, bagno, lavabo e ripostiglio ed un ampio balcone prospiciente la strada comunale Via Arti e Mestieri. Attraverso sempre la scala interna si accede anche al piano secondo, ove, c'è un piccolo immobile ancora non rifinito e dotato di murature. Prezzo base Euro 223.002,46. Offerta minima Euro 167.251,85. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 18/2015 **LAR520911**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (convenzione del Comune di Guglionesi rep. n. 148 del 28/10/1986 per la concessione del diritto di superficie della durata di 99 anni) **DI ALBERGO**. La struttura si sviluppa su sei livelli di cui uno seminterrato. Al piano seminterrato sono collocati un locale (ex pizzeria), un locale (ex sala conferenze), un locale uso deposito (ex discoteca dismessa), la lavanderia, alcuni locali di deposito, la centrale termica, i servizi igienici di piano e altri vani accessori minori. Al piano terra sono posti una

grande sala ricevimenti, il ristorante, la hall, la cucina, l'anticucina, i servizi igienici di piano e altri vani accessori. Il 1°, il 2° e il 3° piano ospitano le trentacinque camere, dotate di bagno e, quasi tutte, di balconcino, disimpegnate da un corridoio centrale. Nel piano sottotetto si trovano alcuni locali di deposito disimpegnati da un corridoio laterale. Tutti i livelli sono serviti dallo stesso ascensore. B) Piena proprietà superficaria di area attrezzata con gazebo, locali di servizio e giardini, strutture a ridosso dell'albergo. La superficie totale concessa per una parte, pari a circa mq 2000 è stata utilizzata per la realizzazione di un giardino all'italiana con percorsi, aiuole, piante ornamentali, due gazebo e un laghetto collocati allo stesso livello del piano terra della struttura contigua, per la restante parte, pari a circa mq 1620, risulta destinata a verde. Al piano seminterrato, (raggiungibile attraverso una scala esterna) sono stati realizzati i locali igienici e un ufficio a servizio dell'area sovrastante. C) Beni mobili, arredi, dotazioni ed attrezzature della struttura alberghiera "Hotel Aljope" come specificamente indicati nell'inventario per un valore complessivo stimato di € 122.450,00. Prezzo base Euro 965.000,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 24/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 29/05/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875752447. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle

ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. FALL 20/2016 **LAR520169**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - DIRITTO di superficie per la quota 1000/1000 per 99 anni, di cui 72 restanti alla data della perizia, di un **FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO** (impianto bowling) sito in Termoli (CB), alla Via Firenze Snc, della superficie commerciale di 3.500,00 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. Prezzo base Euro 1.880.037,89. Offerta minima Euro 1.350.028,42. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 25/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:20 del giorno 29/05/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610.

ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garammobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLODIASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 36/2016 **LAR521053**



GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2) TERRENO individuato al N.C.T. del Comune di Guglionesi al foglio di mappa n. 77 p.la 375, uliveto, classe 1, are 56.16, reddito dominicale € 27,55, reddito agrario € 13,05. Prezzo base Euro 54.725,62. Offerta minima Euro 41.044,21. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473-333/8705463. Rif. RGE 38/2006 **LAR521000**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - LOCALITA' SALICETI, SNC - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO sito in agro di Guglionesi, in

catasto al foglio 101: p.la 40, seminativo, classe 2, are 46.20 – R.D. € 17,90, R.A. € 14,32; p.la 53, seminativo, classe 2, ha.1.09.00 – R.D. € 42,22, R.A. € 33,78; p.la 89, seminativo, classe 1, ha.5.24.10 – R.D. € 270,68, R.A. € 175,94; p.la 93, seminativo, classe 1, ha.2.60.30 – R.D. € 134,43, R.A. € 87,38; p.la 99, orto irrig., classe U, are 06.10 – R.D. € 11,03, R.A. € 6,30; p.la 100, orto irrig., classe U, ca 90 – R.D. € 1,63, R.A. € 0,93; con estensione complessiva di Ha 9.46.60 in zona "E1" (agricola comune, destinata ad uso prevalentemente agricolo). E' ammessa la costruzione di case ed aziende agricole in base ai seguenti indici: Residenze: densità fondiaria 0,03 mc/mq, lotto minimo mq 5.000, rapporto di copertura mq/mq 0,03, altezza massima ml 6,80, distacco dagli edifici ml 10,00, distacco dai confini ml.5,00. Attrezzature Agricole: rapporto di copertura mq/mq 0,04, altezza massima ml 7,80, distacco dagli edifici ml 6,00, distacco dai confini ml 3,00. Trattasi di lotto irriguo completamente pianeggiante, con giacitura prevalente nord-ovest/sud-est, di forma pentagonale piuttosto allungata. Prezzo base Euro 139.230,00. Offerta minima Euro 104.422,50. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 25/05/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 29/05/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccora Volpe tel. 0875701031. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garammobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848

780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLODIASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 9/2017 **LAR521224**



PETACCIATO (CB) - PIAZZA INGHILTERRA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO sito in Comune di Petacciato P.zza Inghilterra snc, individuato in catasto, Comune di Petacciato, Foglio N.° 19 part. 48, seminativo, Cl 1, are 04 ca 50, R.D. € 2,32, R.A. € 1,51; part. 120, seminativo, Cl 1, are 00 ca 48, R.D. € 0,25, R.A. € 0,16. Si accede al lotto da P.zza Inghilterra e da una traversa del Viale Pietravalle, confini: a nord con Traversa del viale Pietravalle; a ovest con part n. 47; a sud con Foglio 29 par. 122. Dalle perizie agli atti: il lotto risulta costituito dalle due particelle adiacenti, inserito nel P.R.G. del Comune di Petacciato in zona B4 (completamento), lotto "i", di mq. 496 di cui mq. 16 da adibire a marciapiede, del piano di lottizzazione Battiloro approvato con D.G.R. n. 3624 del 3.12.76. Si può realizzare un volume massimo di mc. 1485 con un minimo di volume pari al 70% di quello massimo con un'altezza massima di m. 7,50. L'ingombro è ben definito sul piano di lottizzazione ed ha una superficie di mq. 198,00; risulta un piazzale recintato

e semi asfaltato. Su un lato a confine insistono due accessi di garage appartenenti alla palazzina costruita in adiacenza di proprietà altrui. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. **TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE - SP SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI - GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreno individuato in catasto, Comune di Guglionesi, Foglio N.° 47 part. 17, seminativo, Cl 2, are 49.40, R.D. € 19,13, R.A. € 15,31; part. 18, seminativo, Cl 2, ha 1.41.90, R.D. € 54,96, R.A. € 43,97; confini: a nord e per tre lati con Foglio 47 par. 61; a ovest con strada Provinciale Termoli Difesa Grande - Guglionesi; a est con Foglio 29 par. 42. Dalle perizie agli atti: il lotto risulta costituito dalle due particelle adiacenti, inserito nel P.R.G. del Comune di Guglionesi in zona E1 Agricola con possibilità di edificazione" su un lotto minimo di mq. 5.000 e max f.f. = 0.03 mc/mq. E' stato utilizzato come cava di misto e quindi presenta una superficie molto irregolare e al di sotto del livello stradale. Le caratteristiche del terreno e la tipologia non consentono la coltivazione. Su tali beni esiste una polizza prestata a "garanzia di coltivazione e di risistemazione ambientale" stipulata in data 23.10.89 e regolarmente quietanzata, per una somma di €. 15.000.000 da rivalutare ogni due anni secondo gli indici istat, quantizzabile alla data della perizia nell'ordine di € 30.000,00. I lavori di ripristino sono condizionati dall'esistenza di un'altra cava in adiacenza ancora attiva. L'area è stata ripristinata per circa il 70%, il restante 30% riguarda l'area posta a confine con la cava adiacente che necessariamente dovrà essere ripristinata

congiuntamente come alla scrittura privata del 17.02.2000 tra le parti (art. 4). Per il completamento del ripristino dell'area di cava di proprietà del debitore esecutato sono necessari circa 5.000,00 mc di terreno al prezzo medio di €/mc 6,00 e quindi un costo totale di €30.000,00. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 28.856,25. Offerta minima Euro 21.642,19. **MAFALDA (CB) - CONTRADA PIANO DEL MULINO CANZANO - LOTTO 3)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreno individuato in catasto, Comune di Mafalda, C.da Piano del Mulino Canzano, Foglio N.° 1 part. 112, seminativo, Cl 1, are 17 ca 70, R.D. € 7,31, R.A. € 5,03; part. 114, seminativo, Cl 1, are 54 ca 00, R.D. € 22,31, R.A. € 15,34; confini: a nord con Foglio n. 28 del Comune di Montenero di Bisaccia; a ovest con Foglio 1 part. 2; a sud con Foglio 1 ex par. 101 stessa ditta. Dalle perizie agli atti: trattasi di lotto di terreno costituito di due particelle coltivate a grano separate da strada asfaltata realizzata dalla proprietà per accedere all'attuale particella n. 109. Ha un andamento pianeggiante e presenta una colorazione marrone scuro. E' inserita nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola con possibilità di edificazione su un lotto minimo di mq. 3.000. Le particelle n. 112 e 114, ex 77 insieme alla ex part. 101 non eseguita, sono in possesso di terzo, proprietario dei terreni adiacenti, senza titolo. La strada è oggi delimitata anche dalle particelle 125, 129 ed un tratto sulla ex particella n. 62 del foglio n. 28 del Comune di Montenero di Bisaccia. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima Euro 5.695,31. **LOTTO 4)**

Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di: A) un'area adiacente il fiume Trigno in parte e per circa mq. 4.000,00 è coperta da rilevato di misto cava, in parte e per circa mq. 8.500,00 è coperta da pavimentazione in cemento, in parte adibita a deposito di inerti per una estensione totale pari a mq. 26.475,00, sita in Mafalda alla C.da Piano del Mulino Canzano. insistono anche diverse attrezzature mobili fissati su manufatti in cemento armato oltre tre fabbricati fatiscenti di cui uno di mq. 130 che presenta il tetto a terrazzo, il pavimento in battuta di cemento e due serrande metalliche come ingresso, adibito a officina e rimessa attrezzi, uno di mq. 55 adibito a magazzini e servizi igienici ed uno di mq. 55 su due livelli fuori terra realizzato in blocchi di cemento e intonacato. È adibito in gran parte a cabina di trasformazione MT-BT e centrale di controllo dell'energia elettrica e a magazzini che occupano metà piano superiore ai quali si accede solo mediante una scala mobile. Risulta fatiscente e presenta una superficie totale di mq. 110,00. Comune Di Mafalda Foglio N.° 1 Part. 21, seminativo, Cl 1, are 30,80, R.D. € 12,73, R.A. € 8,75; confini: a est con Foglio 1 par. 13; a ovest con Foglio 1 par. 24; a nord con Foglio 1 par. 32. Particella di terreno su cui è stato realizzato un rilevato di misto cava, adibita a sosta e manovra di automezzi pesanti a servizio dell'attività del debitore esecutato. E' inserita nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola con possibilità di edificazione su un lotto minimo di mq. 3.000. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 206.568,98. Offerta minima Euro 154.926,74. **LOTTO 5)** Diritti

pari a 1/1 della piena proprietà di terreno, individuato in catasto, Comune di Mafalda, C.da Piano del Mulino Canzano, Foglio N.° 1 part. 76, seminativo, Cl 1, are 00,30, R.D. € 0,12, R.A. € 0,09; confini: a nord con Foglio 1 par. 92, Demanio dello Stato; a est con Foglio 1 par. 21 proprietà stessa ditta; a ovest e a sud con Foglio 1 par. 24. Trattasi di piccola particella di terreno di mq. 30 coltivabile ed in possesso del confinante proprietario della part. 24, senza alcun titolo. E' inserita nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola con possibilità di edificazione su un lotto minimo di mq. 3.000. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 37,97. Offerta minima Euro 28,48. **LOTTO 6)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreni, individuati in catasto, Comune di Mafalda, C.da Piano del Mulino Canzano, Foglio N.° 1 part. 113, seminativo, Cl 1, are 19 ca 10, R.D. € 7,89, R.A. € 5,43; part. 118, pascolo, Cl 1, are 2 ca 00, R.D. € 0,15, R.A. € 0,08. La particella n. 113 confina per due lati con stessa Ditta e con proprietà altrui ed ha accesso dalla strada Mafalda Pietra Fradicia, la particella n. 118 confina per un lato con stessa Ditta e con proprietà altrui. Esiste una servitù di fatto per l'accesso alle proprietà confinanti. Dalle perizie agli atti: l'insieme delle particelle, ex n. 78, rappresentano un'opera di sistemazione idraulica che convoglia le acque dalla strada Mafalda-Pietra Fradicia al fiume Trigno. Tale opera fu realizzata dal Consorzio di Bonifica prima del '75 ma agli atti dello stesso Consorzio non risulta alcuna documentazione relativamente alla particella n. 78 e soprattutto non è stato effettuato alcun esproprio. Per un tratto gli

argini risultano cementati. Allo stato di fatto il tracciato del canale è diverso da quello risultante dal foglio di mappa, in particolare le particelle n. 115, 116 e i primi m. 60 circa della 117 corrispondono verosimilmente al tracciato reale che prosegue in adiacenza alla particella n. 16, attraversa la particella 109 e si congiunge alla particella n.120 (vedasi foglio di mappa e inserimento fotografico di seguito allegati, linea gialla). La particella n. 118 si sovrappone al tracciato della strada di accesso alla particella n. 109 mentre la particella 119, a confine con la n. 109, allo stato di fatto è in parte terreno ed in parte si sovrappone al tracciato reale del canale di bonifica. Essendo il tracciato reale del canale di bonifica un'opera pubblica e di pubblica utilità, non è vendibile mentre sono vendibili le parti fuori tracciato reale di cui solo la particella 118 è individuata catastalmente. La particella n. 118 è una piccola quota parte della strada di accesso alla particella 109 che risulta privata e quasi interamente di proprietà del debitore esecutato. La particella n. 113, derivante dalla ex n. 77, delimita un tratto di strada privata. Di tale strada solo la particella n. 118 e la n. 113 risultano pignorate. La strada risulta interamente asfaltata e presenta una sbarra amovibile all'ingresso. Il suolo è inserito nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Mirella M. Miletì tel. 0875705341/3339151835. Rif. RGE 148/1996

LAR520357

Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito www.astalegale.net.

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di

vendita), il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva. Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

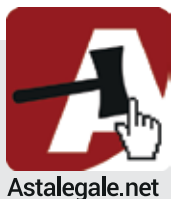
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 46
30 Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza
Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net