



# TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI MACERATA

**APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1/Apiro**) Piena proprietà su di un lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 2.190. Prezzo base Euro 64.980,00. Offerta minima Euro 48.735,00. **CAMERINO - VIA VALLICELLE - LOTTO 1/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra, superficie coperta di mq. 93 circa, oltre a mq. 325 circa di giardino classe energetica F con autorimessa a p. 1° sottostrada di mq. 28. Prezzo base Euro 105.168,33. Offerta minima Euro 78.876,24. **LOTTO 2/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra, superficie coperta di mq. 46 circa, oltre a mq. 95 circa di giardino classe energetica F con autorimessa a p. 1° sottostrada di mq. 29. Prezzo base Euro 67.664,94. Offerta minima Euro 50.748,70. **LOTTO 3/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra, superficie coperta di mq. 46 circa, oltre a mq. 100 circa di giardino classe energetica F con autorimessa a p. 1° sottostrada di

mq. 28. Prezzo base Euro 67.236,25. Offerta minima Euro 50.427,19. **LOTTO 4/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra che deve essere completato, ha superficie coperta di mq. 95 circa, oltre a mq. 295 circa di giardino classe energetica F con autorimessa posta al piano 1° sottostrada. Mq. 26. Prezzo base Euro 115.046,19. Offerta minima Euro 86.284,64. **LOTTO 5/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo di mq. 54 circa oltre mq. 15 di balconi classe energetica F con autorimessa posta al piano 1° sottostrada. Mq. 25. Prezzo base Euro 77.434,50. Offerta minima Euro 58.075,88. **LOTTO 6/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo ha superficie coperta di mq. 54 circa, oltre a mq. 15 circa di balconi classe energetica F con autorimessa posta al piano 1° sottostrada. Mq. 29. Prezzo base Euro 79.600,50. Offerta minima Euro 59.700,38. **LOTTO 8/Camerino**) Piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada, superficie coperta di

11.913,00. Offerta minima Euro 8.934,75. **LOTTO 9/Camerino**) Piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 22 circa. Prezzo base Euro 11.913,00. Offerta minima Euro 8.934,75. **LOTTO 10/Camerino**) Piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 22 circa. Prezzo base Euro 11.913,00. Offerta minima Euro 8.934,75. **LOTTO 11/Camerino**) Piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra, superficie coperta di mq. 48 circa, oltre a mq. 60 circa di giardino

classa energetica F con autorimessa posta al piano 1° sottostrada. Mq. 24. Prezzo base Euro 66.333,75. Offerta minima Euro 49.750,31. **LOTTO 12/Camerino**) Piena proprietà su di un lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 1.580 LOTTO N° 1 DELLA LOTTIZZAZIONE "PL 16". Prezzo base Euro 76.062,70. Offerta minima Euro 57.047,03. **LOTTO 13/Camerino**) Piena proprietà su di un lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 909 LOTTO N° 3 DELLA LOTTIZZAZIONE "PL 16". Prezzo base Euro 76.062,70. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima Euro 57.047,03. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDLLO - LOTTO 1/Corridonia)** Piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 105. Prezzo base Euro 2.369,06. Offerta minima Euro 1.776,80. **LOTTO 2/Corridonia)** Piena proprietà su di una cantina della superficie di mq. 9 circa posta al piano S1. Prezzo base Euro 3.005,33. Offerta minima Euro 2.253,99. **VIA ANTONIO DA MONTOLMO - LOTTO 3/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 130 circa di corte esclusiva con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 43. Prezzo base Euro 124.129,85. Offerta minima Euro 93.097,39. **LOTTO 4/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 95 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 40 circa di corte esclusiva con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 23. Prezzo base Euro 99.265,98. Offerta minima Euro 74.449,48. **LOTTO 5/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 95 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 40 circa di corte esclusiva con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 26. Prezzo base Euro 100.700,95. Offerta minima Euro 75.525,71. **LOTTO 6/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 350 circa di corte esclusiva con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 25. Prezzo base Euro 120.483,75. Offerta minima Euro 90.362,81. **LOTTO 7/Corridonia)** Piena proprietà di abitazione posta al piano primo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 26. Prezzo base Euro 63.536,00. Offerta minima Euro 47.652,00. **LOTTO 8/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 61.144,38. Offerta minima Euro 45.858,28. **LOTTO 9/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano secondo, ha superficie coperta di mq. 60 circa oltre a mq. 10 circa di balconi classe energetica E con

autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 72.949,08. Offerta minima Euro 54.711,81. **LOTTO 10/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano secondo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 18. Prezzo base Euro 59.709,40. Offerta minima Euro 44.782,05. **LOTTO 11/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano secondo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 18. Prezzo base Euro 59.709,40. Offerta minima Euro 44.782,05. **LOTTO 12/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 19 circa. Prezzo base Euro 9.088,18. Offerta minima Euro 6.816,13. **LOTTO 13/Corridonia)** Piena proprietà su di una cantina posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 10. Prezzo base Euro 2.797,75. Offerta minima Euro 2.098,31. **LOTTO 14/Corridonia)** Piena proprietà su di una cantina posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 12 circa. Prezzo base Euro 3.357,30. Offerta minima Euro 2.517,98. **LOTTO 15/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 34 circa. Prezzo base Euro 16.263,05. Offerta minima Euro 12.197,29. **LOTTO 16/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 11.958,13. Offerta minima Euro 8.968,59. **LOTTO 17/Corridonia)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 11.958,13. Offerta minima Euro 8.968,59. **LOTTO 18/Corridonia)** Piena proprietà su di una cantina posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 8 circa. Prezzo base Euro 2.238,20. Offerta minima Euro 1.678,65. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 1/Macerata )** Piena proprietà su di

un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 71 circa classe energetica F oltre a mq. 103 circa di corte esclusiva. Autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 18 circa. Prezzo base Euro 83.368,44. Offerta minima Euro 62.526,33. **LOTTO 2/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione da completare a livello di rifiniture interne e da regolarizzare urbanisticamente posta al piano primo ha superficie coperta di mq. 112 circa classe energetica E oltre a mq. 25 circa di balconi con area urbana di mq. 22 modificabile in posto auto scoperto. Prezzo base Euro 111.097,75. Offerta minima Euro 83.323,31. **LOTTO 3/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa classe energetica E oltre a mq. 6 circa di balconi con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 22 circa. Prezzo base Euro 68.680,25. Offerta minima Euro 51.510,19. **LOTTO 4/Macerata )** Piena proprietà Di abitazione da completare a livello di rifiniture interne e da regolarizzare urbanisticamente, di mq. 110 circa classe energetica F oltre a mq. 25 circa di balconi con area urbana di mq. 31 modificabile in posto auto scoperto. Prezzo base Euro 109.563,50. Offerta minima Euro 82.172,63. **LOTTO 5/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano secondo da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 72 circa oltre a mq. 16 circa di balconi con area urbana di mq. 19 modificabile in posto auto scoperto. Prezzo base Euro 78.156,50. Offerta minima Euro 58.617,38. **VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada di mq. 147 circa. Prezzo base Euro 53.067,00. Offerta minima Euro 39.800,25. **LOTTO 9/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Prezzo base Euro 15.838,88. Offerta minima Euro

11.879,16. **LOTTO 10/Macerata )** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 28 circa. Prezzo base Euro 16.425,50. Offerta minima Euro 12.319,13. **LOTTO 11/Macerata )** Piena proprietà su di cantina posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 17 circa. Prezzo base Euro 6.137,00. Offerta minima Euro 4.602,75. **LOTTO 12/Macerata )** Piena proprietà su di cantina posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 17 circa. Prezzo base Euro 6.137,00. Offerta minima Euro 4.602,75. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 12.409,38. Offerta minima Euro 9.307,03. **LOTTO 2/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 29 circa. Prezzo base Euro 19.629,38. Offerta minima Euro 14.722,03. **LOTTO 3/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 18 circa. Prezzo base Euro 12.183,75. Offerta minima Euro 9.137,81. **LOTTO 4/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 18 circa. Prezzo base Euro 12.860,63. Offerta minima Euro 9.645,47. **LOTTO 5/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 18 circa. Prezzo base Euro 14.214,38. Offerta minima Euro 10.660,78. **LOTTO 6/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, ha superficie coperta di mq. 18 circa. Prezzo base Euro 12.183,75. Offerta minima Euro 9.137,81. **LOTTO 7/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, superficie coperta di mq. 23 circa. Prezzo base Euro 15.568,13. Offerta minima Euro 11.676,09. **LOTTO 8/Porto Recanati)** Piena proprietà su di un'abitazione posta al piano 1° sottostrada, superficie coperta di mq. 27 circa. Prezzo base Euro 18.275,63. Offerta minima Euro 13.706,72. **LOTTO 9/Porto Recanati)** Piena proprietà su cantina posta al piano 1° sottostrada di mq. 11 circa. Prezzo base Euro 4.963,75. Offerta minima Euro 3.722,81. **VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 10/Porto Recanati)** Piena proprietà su di: - negozio della superficie coperta di mq. 200 circa; - lastrico solare ad uso pubblico della superficie di mq. 61. Entrambi gli immobili sono posti al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Area



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato



urbana della superficie di mq. 424 posta in adiacenza. Prezzo base Euro 343.491,50. Offerta minima Euro 257.618,63. **LOTTO 11/Porto Recanati**) Diritti pari alla piena proprietà su di un'abitazione posta al piano terzo da regolarizzare, ha superficie coperta di mq. 51 circa oltre a mq. 20 circa di balcone classe energetica D con autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 19. Prezzo base Euro 90.926,88. Offerta minima Euro 68.195,16. **LOTTO 12/Porto Recanati**) Autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 14.214,38. Offerta minima Euro 10.660,78. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 1/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posto al piano seminterrato, superficie coperta di mq. 40 circa. Prezzo base Euro 28.880,00. Offerta minima Euro 21.660,00. **LOTTO 2/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posto al piano seminterrato di mq. 43 circa. Prezzo base Euro 31.046,00. Offerta minima Euro 23.284,50. **LOTTO 3/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posto al piano seminterrato di mq. 28 circa. Prezzo base Euro 20.216,00. Offerta minima Euro 15.162,00. **LOTTO 4/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posto al piano seminterrato di mq. 24 circa. Prezzo base Euro 17.328,00. Offerta minima Euro 12.996,00. **LOTTO 5/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posto al piano seminterrato di mq. 27 circa. Prezzo base Euro 19.494,00. Offerta minima Euro 14.620,50. **LOTTO 6/Ancona**) Piena proprietà su di un cantina posta al piano seminterrato di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 2.256,25. Offerta minima Euro 1.692,19. **LOTTO 7/Ancona**) Piena proprietà su di un cantina posta al piano seminterrato di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 2.256,25. Offerta minima Euro 1.692,19. **LOTTO 8/Ancona**) Piena proprietà su di un cantina posta al piano seminterrato di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 2.256,25. Offerta minima Euro 1.692,19. **LOTTO 9/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posta al piano seminterrato di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 18.050,00. Offerta minima Euro 13.537,50. **LOTTO 10/Ancona**) Piena proprietà su di un garage posta al piano seminterrato di mq. 43 circa. Prezzo base Euro 31.046,00. Offerta minima Euro 23.284,50. **LOTTO 11/Ancona**) Piena proprietà **Cantina posta** posta al piano seminterrato di mq. 9 circa. Prezzo base Euro 4.061,25. Offerta minima Euro 3.045,94. **LOTTO 12/Ancona**) Piena proprietà su di un cantina posta al piano seminterrato di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 2.256,25. Offerta minima Euro 1.692,19. **LOTTO 13/Ancona**) Piena proprietà su di un'area urbana posta al piano terra di mq. 1.430 circa. Prezzo base

Euro 15.486,90. Offerta minima Euro 11.615,18. **VIA PALOMBARE (DELLE) - LOTTO 96/Ancona**) Piena proprietà di frustolo di terreno di mq. 971. Prezzo base Euro 1.805,00. Offerta minima Euro 1.353,75. **LOTTO 97/Ancona**) Piena proprietà di frustolo di terreno di mq. 250. Prezzo base Euro 451,25. Offerta minima Euro 338,44. **LOTTO 98/Ancona**) Piena proprietà di frustolo di terreno di mq. 241. Prezzo base Euro 451,25. Offerta minima Euro 338,44. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/03/18 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 27/03/18 ore 12:00 ai prezzi base ribassati di 1/20 (5%). G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi (Tel 0733264974) Rif. FALL 9/2015 **MC504256**

**APPIGNANO - VIA MONOCCHIA, 56 - LOTTO 1/Appignano) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili inventariati dal n. 84 al n. 88) di complessivi vani 5 con cantina. Classe energetica G. Prezzo base Euro 52.886,03. Offerta minima Euro 39.664,52. **VIA BORGO S.TA CROCE, VIA D'ANDRE E VIA QUASIMODO - LOTTO 2/Appignano) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 13.415. Prezzo base Euro 967.860,00. Offerta minima Euro 725.895,00. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 3/Appignano) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.410. Prezzo base Euro 161.595,00. Offerta minima Euro 121.196,25. **CINGOLI - LOCALITA' COLCERASA - LOTTO 2/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.960. Prezzo base Euro 1.282,50. Offerta minima Euro 961,88. **LOTTO 3/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 18180. Prezzo base Euro 12.397,50. Offerta minima Euro 9.298,13. **FRAZIONE AVENALE - LOTTO 4/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO** edificabile della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. **LOTTO 5/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE "B"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 23.940,00. Offerta minima Euro 17.955,00. **LOTTO 6/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE "C"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 23.940,00. Offerta minima Euro 17.955,00. **LOCALITA' MARCUCCI - LOTTO 7/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ** di lotto di terreno agricolo della superficie di mq. 27.540. Prezzo base Euro 11.713,50. Offerta minima Euro 8.785,13. **FRAZIONE**

**GROTTACCIA - LOTTO 8/Cingoli) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 747. Prezzo base Euro 61.132,50. Offerta minima Euro 45.849,38. **LOCALITA' INTERNONE - LOTTO 9/Cingoli) DIRITTI PARI AD 3/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO** agricolo di mq. 1.200 oltre Diritti pari a 2/3 della piena proprietà di lotto di terreno agricolo di mq. 2.290. Prezzo base Euro 855,00. Offerta minima Euro 641,25. **MACERATA - LOCALITA' VALLEVERDE DI PIEDIRIPA - LOTTO 1/Macerata ) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO** edificabile di mq. 6.919. Prezzo base Euro 256.500,00. Offerta minima Euro 192.375,00. **OSIMO - LOCALITA' PASSATEMPO - VIA COLA - LOTTO 1/Osimo) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** grezzo di mq. 3600 elevantesi su lotto di terreno di Ha 0.64.85. Prezzo base Euro 923.400,00. Offerta minima Euro 692.550,00. **LOTTO 2/Osimo) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** grezzo di mq. 4750 elevantesi su lotto di terreno di Ha 0.86.91. Prezzo base Euro 1.218.375,00. Offerta minima Euro 913.781,25. **LOTTO 3/Osimo) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO** edificabile di mq. 7.493. Prezzo base Euro 256.500,00. Offerta minima Euro 192.375,00. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 1/Potenza Picena ) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.094. Prezzo base Euro 52.155,00. Offerta minima Euro 39.116,25. **LOTTO 2/Potenza Picena ) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq.1.056. Prezzo base Euro 50.445,00. Offerta minima Euro 37.833,75. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 1/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n. 17 al n. 32) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 17 a p. S1. Classe Energetica E Prezzo base Euro 74.299,50. Offerta minima Euro 55.724,63. **LOTTO 2/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n. 4 al n. 16 e dal n. 69 al n. 74) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 17 a p. S1. Classe energetica E. Prezzo base Euro 74.586,78. Offerta minima Euro 55.940,09. **LOTTO 3/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n.44 al n. 54 e dal n. 65 al n. 68) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 21 a p. S1. Classe energetica E. Prezzo base Euro 76.855,95. Offerta minima Euro 57.641,96. **LOTTO 4/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n.75 al n. 83 e dal n. 63 al n. 64) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 22 a p. S1. Classe energetica E. Prezzo

base Euro 81.490,91. Offerta minima Euro 61.118,18. **LOTTO 5/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n.39 al n. 43 e dal n. 55 al n. 62) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 22 a p. S1. Classe energetica F. Prezzo base Euro 81.477,23. Offerta minima Euro 61.107,92. **LOTTO 6/Treia) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata (beni mobili come inventariati dal n.33 al n. 38 ) della consistenza di vani 3,5 ed autorimessa di mq. 21 a p. S1. Classe energetica E. Prezzo base Euro 76.556,70. Offerta minima Euro 57.417,53. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/04/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 17/04/18 ore 09:00 ai prezzi base ribassati di 1/20 (5%). G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi (Tel 0733264974) Rif. FALL 38/2015 **MC507305**

**APPIGNANO - VIA CARDUCCI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento di civile abitazione con annesso locale adibito a cantina e locale garage. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:45. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 6/2004 **MC507278**

**APPIGNANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - A) MAGAZZINO** con corte perimetrale. L'immobile ubicato al piano T ha una superficie coperta di mq. 107 circa ed è distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Appignano al: - Foglio 16, part.1159, cat. C/2, classe 1, cons. 100 mq., rend. € 72,30. La costruzione è ad una sola elevazione ha in pianta forma L , completamente grezza e priva di qualsiasi rifinitura. B) Tettoia della superficie coperta di mq. 106 circa. C) Garage, con corte perimetrale, di mq. 120 circa D) Frustoli di terreno dalla superficie complessiva di Ha 2.58.06. Diritti pari a ½ della piena proprietà su: E) Frustolo di terreno della superficie complessiva di Ha 0.01.95 ubicato in Appignano, C.da Santa Lucia distinto al catasto Terreni del Comune di Appignano al: Foglio 16, part. 1151, qualità incolt. ster,sup. are 01 ca 95. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:25. Offerta minima Euro 53.250,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA

TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 32/2012 **MC505783**

**TOLENTINO - VIALE TERME SANTA LUCIA, 64 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 110,45 mq. L'immobile è costituito da un appartamento ubicato al piano primo e secondo con accessori al piano seminterrato di un edificio residenziale. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box doppio, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'immobile è costituito da porzione del piano interrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, della superficie commerciale di 500,00. Prezzo base Euro 128.000,00.

**CONTRADA ASININA, 12 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 131,60 con i balconi aventi complessivamente una superficie di circa 22 mq. L'immobile è costituito da un piccolo ingresso con disimpegno che si estende verso il soggiorno, una cucina/pranzo, un ripostiglio, tre camere e due servizi igienici. È presente un locale sopalcato ricavato nella zona soprastante l'ingresso al quale si accede da una scala a chiocciola. Due autorimesse (rispettivamente Subalterni 22 e 23) poste al piano seminterrato, al quale si accede dalle scale condominiali o dalla corsia di manovra. I Prezzo base Euro 277.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 73 - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà per la quota di 2/18 di appartamento**, della superficie commerciale di 117,50 mq. L'immobile è costituito da ingresso-soggiorno, sala pranzo con cucinino, disimpegno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale. Autorimessa di circa 27 mq. Prezzo base Euro 18.340,00.

**CALDAROLA - VIA ALBERICO GENTILI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di circa 147 mq distribuiti su due piani. Sono inoltre presenti tre balconi di 18 mq circa. L'unità immobiliare si completa infine con una corte privata posta al piano terra di superficie complessiva pari a circa 51 mq. L'immobile è costituito da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, ed il secondo la zona notte, con tre camere e due servizi igienici. Autorimessa di circa 44 mq. al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 10:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 191/2013 **MC505804**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA ASPROMONTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano primo con superficie complessiva lorda di circa mq 87, balconi di circa mq 28 e autorimessa ubicata al piano seminterrato con superficie lorda complessiva di 32 mq. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, due camere, lavanderia e un vano destinato a guardaroba/ripostiglio. L'immobile risulta occupato senza titolo ma è presente provvedimento del giudice che ordina la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:35. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 113/2011 **MC505760**



**CIVITANOVA MARCHE - LARGO CASTELFIDARDO, 44 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da piano terra e 1° ciascuno di mq. 1229 circa con corte esclusiva di mq. 90. Prezzo base Euro 350.000,00.

**VIA CASTELFIDARDO, 32 - LOTTO 2) B) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** elevato di un p. terra e 1°, rispettivamente di mq. 267 e mq. 200. C) Piena proprietà di magazzino con piano terra e 1° ciascuno di mq. 549. D) Magazzino dislocato su piano terra e 1° rispettivamente di mq. 357 e mq. 120. Corte comune a tutte le unità di mq. 914. Prezzo base Euro 305.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita con incanto in data 11/04/18 ore 08:45 ai prezzi base ribassati del 5%. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore

Fallimentare AVV. ANTONIO D'AGOSTINO tel. 0733810445. Rif. FALL 3774/2007 **MC505834**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRIVELLI, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** con annesso garage e cantine di pertinenza al piano sottostrada e corti esclusive sito nel quartiere Santa Maria Apparente. L'appartamento è situato al piano terreno, ha una superficie di 86 mq. Tramite una scala a chiocciola si scende al piano interrato. Esso comprende il garage ed altri spazi, catastalmente identificati come cantina, in cui è stato ricavato un locale abitabile con cucina, bagno e piccola lavanderia. Prezzo base Euro 7.795.716,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.467,87. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 338/2012 **MC505744**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 52/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE** La parte abitativa si sviluppa su una superficie commerciale\* di mq. 81,00 cui vanno aggiunti mq. 7,30 di accessorio diretto (ripostiglio al P. Copertura) ed un lastrico solare di proprietà esclusiva di mq. 69,00. L'appartamento è composto da cucina soggiorno di ampie dimensioni, due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale con vano per armadiature, corridoio centrale di distribuzione ed un bagno. Nel corridoio vi è una scala a chiocciola in legno che accede al sovrastante ripostiglio ed alla porzione di lastrico solare di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 108.160,00. Offerta minima Euro 81.120,00. **VIA FRATELLI**

**BANDIERA, 54 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE** L'unità immobiliare sub 19 si compone di n. 4 vani catastali sviluppati su una superficie residenziale commerciale lorda\* di 72,00 mq, oltre mq. 7,30 di accessorio diretto (locale ripostiglio al P. Copertura) e mq. 72,00 di lastrico solare in proprietà esclusiva - Consistenze derivanti dal diretto del C.T. I locali abitativi composti da cucina soggiorno, due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale con pannellatura perimetrale in cartongesso, disimpegno centrale di collegamento in cui è installato lo split dell'aria condizionata ed un bagno. In prossimità dell'ingresso vi è una scala a chiocciola in legno che dà accesso al sovrastante ripostiglio ed alla porzione di lastrico solare di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 99.120,00. Offerta minima Euro 74.340,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 10:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 20/2015 **MC505815**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA STRADA DEL PINCIO, 54 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da **LOCALE AD USO COMMERCIALE** con corte esclusiva di mq. 85 a p. terra, locali compressori e centrale termica a piano 1°. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 115/2008 **MC507281**

**CORRIDONIA - VIA ROMA, 15 - TRATTASI DI ALLOGGIO** della superficie commerciale di circa mq 84,95 costituito da ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno.



L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. L'unità immobiliare ad uso cantina/magazzino ha accesso carrabile dalla prospiciente viabilità pubblica comunale di via Colombari ed è costituita da un unico vano della superficie utile di mq. 19,09 oltre ad una piccola "porzione rialzata" di mq. 2,65. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:40. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 176/2014 **MC505811**



**MACERATA - VIA ANTONIO PIANI, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di sup. 157,25 ca. a p. terra rialzato di vani 7,7. Prezzo base Euro 116.600,00. **VIA ANTONIO PIANI, 4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano S1 di mq. 77,25 circa e vani 3. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **CORRIDONIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. terra rialzato di vani 6. Prezzo base Euro 76.800,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO, 72 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**-locale deposito trasformato in abitazione di mq. 74,50. Piano S1. Prezzo base Euro 37.900,00. **VIA PUCCINI, 68 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° di vani 4,5 e garage a p. S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 73.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 219/2012 **MC507260**

**MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 33-35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**FABBRICATO** cielo-terra costituita da un villino bifamiliare edificato su 4 livelli, costituito da 2 appartamenti siti la piano terra e primo della superficie di 283 mq cadauno oltre a relative accessori, quest'ultimi siti ai piani 1° c 2° sotto strada. L'edificio si trova in una zona residenziale appena fuori le mura cittadine a poche centinaia di metri, in linea d'aria, dallo Sferisterio. L'edificio è costruito in posizione centrale rispetto al terreno ed è circondato da un parco che è costituito da molti alberi di varie essenze, alcuni di grandi dimensioni, il cui impianto, viste le caratteristiche, è da farsi risalire all'epoca della costruzione dell'edificio. Terreno di 1.570 mq seminativo arborato. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 08:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 08:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 69/2014 **MC507192**



**MATELICA - VIA PADRE GIACOMO MOSCIATTI 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE**, quartiere Casette San Domenico, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale mq.47,00, distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 50, part. 599, sub. 17, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, piano 1, R.C. €. 206,58; box singolo della superficie commerciale di mq.20 distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 50, part. 599, sub. 13, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.20, piano S1, R.C. €. 41,32. Prezzo base Euro 77.565,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA Tel 0733/31567. Rif. RGE 41/2013 **MC507226**

**MATELICA - VOCABOLO PIANNÈ, 587 - 586 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** ad uso abitazione ai piani T-1, vani 7,5. Garage al piano T, cat. C/6, cl.2, consistenza mq. 40. Diritti su corte comune. Diritti pari ad ½ di piena proprietà su frustolo di terreno della superficie di mq. 150 adibito a strada di accesso. Prezzo base Euro 123.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 380/2013 **MC504637**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di mq. 495 dislocata su piano seminterrato e 1° con altezza interna di m. 3,30. Prezzo base Euro 250.000,00. **VIA VERDI, 7 - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU APPARTAMENTO** di mq. 100 posto a p. 2°, ottime condizioni, composto da corridoio centrale con cucina, sala e balcone, servizi e due stanze da letto con balcone. Soffitta di mq. 6. Prezzo base Euro 40.000,00. **VIA MASCAGNI, 6 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di mq. 23 costituito da garage posto nella corte comune. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **PORTO RECANATI - VIALE SCARFIOTTI, SNC - LOTTO 4) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 + 1/2 DI APPARTAMENTO** di tipologia a schiera, nel quartiere "Villaggio Turistico Internazionale" Riviera del Conero, della superficie commerciale di mq. 61. P. terra: giardino privato recintato di mq. 35, sala e cucina; p. 1° con due camere e bagno. Ottimo stato. Mq. 70. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/03/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 237/2013 **MC502076**

**MONTECASSIANO - VICOLO DELLE SCUOLE, 7 - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano da cielo a terra, sui piani S2, S1, terra, 1° sottotetto per una superficie complessiva di mq. 242. Prezzo base Euro 130.000,00. **FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 41 posto a p. S1. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 75/2008 **MC507263**

**MONTECASSIANO - VIA PACIFICO MARCHETTI, 1-PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO**, RELATIVA RAMPA D'ACCESSO ed AREA DI CORTE SCOPERTA di mq 203,00, posto al piano interrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, particella 166 sub. 5, sub 36 e sub 6, categoria C/2, classe 3. I beni pignorati consistono in un magazzino con relativa rampa di accesso posto al piano interrato e una corte scoperta posta al piano terra e sono ubicati in una palazzina di tipo residenziale. Prezzo base Euro 82.134,61. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 61.600,96. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 244/2014 **MC507006**



**MONTEFANO - LOCALITÀ MONTEFANOVECCHIO - C.DA PAGANUCCIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione a seguito di permesso per esecuzione opere edili n.19 del 12.09.2007, già decaduto in quanto trascorsi i tre anni dalla data di inizio lavori. Il complesso catastalmente insiste sulla part. 38 del foglio 26 del Catasto Fabbricati del detto Comune (originariamente descritto ai sub 2 e sub 3, individuando una casetta a due piani con corte esterna, demoliti, per la successiva edificazione di un complesso plurifamiliare). Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 290/2009 **MC507267**

**MONTELUPONE - LARGO BEATO ALBERTO MARVELLI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 96 composto da soggiorno, cucina, due camere, due servizi igienici, due balconi e autorimessa a p. seminterrato di mq. 48. Prezzo base Euro 71.316,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 338/3181419 - 0733/35690. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 352/2014 **MC502267**

**MORROVALLE - VIA SANT'ANGELO, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra adibito ad abitazione, composto da tre piani fuori terra con corte. Prezzo base Euro 39.700,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GROTTA** (sotto la via pubblica antistante l'edificio) e locale ripostiglio (che ricade nella corte esclusiva - con ingresso indipendente) siti al piano S1°. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 134/2012 **MC507255**

**PENNA SAN GIOVANNI - VIA MUNICIPIO, 5 - LOTTO 1)** L'immobile oggetto di stima è rappresentato da un **APPARTAMENTO** con ingresso indipendente e corte esclusiva ed è posto al piano PS1. L'unità immobiliare è dotata di una corte esterna esclusiva (part. 79) di 90 mq attualmente indivisa rispetto alle due particelle adiacenti (part. 272 e part. 273) di proprietà delle sorelle dell'esecutato. Va precisato che, come riportato nell'atto di divisione Rep 45816 del 25/1/1982, il sub in oggetto (sub. 8) vanta una servitù di passaggio nei confronti delle particelle 272-

273 per attingere acqua dal pozzo sito in esse. Attualmente non è presente alcuna recinzione che separa la part. 79 dalle particelle 272-273. Entrando dal portone principale ci si trova in una zona "filtro" delimitata da una struttura (infisso) in legno. Superato tale ingresso si accede all'ampio salone con cucina a vista. Oltrepassata la zona giorno si sale di due gradini fino ad accedere alla zona notte; le due camere sono separate da una struttura in legno che funge da armadio. Sono inoltre presenti due bagni. Prezzo base Euro 106.000,00. **VIA MUNICIPIO, 2 - LOTTO 2)** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Entrando dal cortile, comune ad altre proprietà, si accede al piano terra dell'appartamento che risulta composto da cucina, bagno ed un ampio salone per una superficie complessiva di 92 mq lordi. Da tale piano attraverso una scala in legno si accede al piano sottostante che ospita la zona notte composta da due camere e bagno (superficie totale lorda pari a 50 mq). Al piano PS2 è presente una cantina alla quale si accede da via Giacomo Leopardi. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:45. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 16/2012 **MC505780**

**TREIA - VIA A. MORO, 12 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra composto da piccolo soggiorno con cucinino, una camera matrimoniale, corridoio e bagno di mq. 68 oltre a piccolo ripostiglio esterno comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 46.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 43 più un piccolo ripostiglio esterno comune ad altre unità. L'unità immobiliare è composta da una stanza ad uso deposito, un piccolo disimpegno e una camera da letto a servizio dell'unità abitativa adiacente. Prezzo base Euro 18.700,00. **POLLENZA - VIA CARDINALE VINCENZO CENTO N. 10 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 116 a p. terra composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, wc, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e due balconi esterni di mq. 21,42 complessivi. Cantina a p. seminterrato di mq. 5,11 e soffitta a p. 4° di mq. 20. Prezzo base Euro 89.250,00. **VIA CARDINALE VINCENZO CENTO, 2 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** a p. seminterrato con

accesso autonomo dall'esterno direttamente dal piazzale condominiale. Mq. 18. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Rif. RGE 98/2015 **MC507190**

**PORTO RECANATI - VIA S. D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitativo inserito al 9° piano del complesso edilizio denominato "Hotel House" Entrando nell'appartamento si accede ad una piccola zona di ingresso che comunica con la zona giorno dalla quale si accede, direttamente ad un cucinotto e ad una piccola camera, e attraverso un piccolo disimpegno ad una camera matrimoniale ed al bagno. Il soggiorno e le due camere hanno accesso allo stesso balcone, il bagno e la cucina non hanno affaccio esterno. Prezzo base Euro 8.200,00. Offerta minima Euro 6.150,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitativo inserito al 9° piano del complesso edilizio denominato "Hotel House" Entrando nell'appartamento si accede ad una piccola zona di ingresso che comunica con la zona giorno dalla quale si accede, direttamente ad un cucinotto e ad una piccola camera, e attraverso un piccolo disimpegno ad una camera matrimoniale ed al bagno. Il soggiorno e le due camere hanno accesso allo stesso balcone, il bagno e la cucina non hanno affaccio esterno. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. **VIA S. D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitativo inserito all' 8° piano del complesso edilizio denominato "Hotel House" Entrando nell'appartamento si accede ad una piccola zona di ingresso che comunica con la zona giorno dalla quale si accede, direttamente ad un cucinotto e ad una piccola camera, e attraverso un piccolo disimpegno ad una camera matrimoniale ed al bagno. Il soggiorno e le due camere hanno accesso allo stesso balcone, il bagno e la cucina non hanno affaccio esterno. Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info

ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 146/2015 **MC505821**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House" di mq. 75 composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere di cui una doppia, un bagno ed un balcone. Prezzo base Euro 31.679,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/05/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 150/2016 **MC507220**

**PORTO RECANATI - LOCALITÀ SANTA MARIA IN POTENZA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. 12° di complesso immobiliare denominato "Hotel House", di vani 4. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 8/2013 **MC507250**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 66,60 sito in Porto Recanati in Via Salvo D'Acquisto, 8 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza). L'unità abitativa, situata al decimo piano scala B int. 9 (da visura int. 144) del complesso residenziale denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore



10:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 47/2013 **MC505787**



**PORTO RECANATI - LOCALITÀ SCOSSICI - VIA PIZZARDO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano composta da appartamento al piano 2° (della superficie di mq.65,00) e garage al piano terra di mq. 20. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:20. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 382/2013 **MC507228**

**POTENZA PICENA - VIA BELLINI, 155 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 126,99 mq., e box di superficie pari a 25 mq. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 (T, I, II, III, sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. L'appartamento occupa la porzione est del primo piano dell'immobile. L'alloggio in pianta ha forma grossomodo rettangolare e l'accesso avviene su una zona ingresso aperta sul soggiorno. Il soggiorno ha pianta rettangolare ed una superficie netta, insieme alla zona di ingresso, di 33,70 mq, sul fronte sud del soggiorno c'è un balcone di 14,80 mq. Dall'ingresso si entra in cucina, di 15,25 mq, ricavata dall'unione di quelli che precedentemente erano il cucinino e lo studio, in essa oltre che per le normali dotazioni necessarie, c'è posto anche per il tavolo da pranzo. Dalla cucina si accede ad un terrazzo di 6,60 mq, attualmente tamponato con degli infissi in alluminio, nel quale si trovano l'allaccio per la lavatrice ed un pilozzo in ceramica. Un corridoio con accesso dall'ingresso immette nella zona notte dove si trovano un bagno di 6,10 mq e due camere, una di 17,80 mq ed una di 13,50 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 144/2013 **MC505790**



**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA SPONTINI 6 - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 3° con sovrastante sottotetto, vani 5,5, piani 3-4 - quota 1/1 di piena proprietà su box singolo della superficie commerciale di mq.16,00, piano S1°. Prezzo base Euro 61.900,00. **FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA BELLINI 116 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da un negozio della superficie commerciale di mq.128,00. Prezzo base Euro 119.100,00. **CONTRADA UCCELLIERA 6/A - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.5.800,00, posto ad est del fabbricato ex colonico e distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 37 part.488, sem., R.A. €. 19,47, R.D. €. 16,47 Villa singola della superficie commerciale di mq.393,53 (fabbricato ex rurale) con accessorio ad un piano e corte pertinenziale di mq.2.600 ( part.477 sub 1) - attualmente l'immobile viene utilizzato come agriturismo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 130/2012 **MC507237**

**RECANATI - VIA MARIA ALINDA BONACCI BRUNAMONTI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra con annesso garage. Prezzo base Euro 36.000,00. **VIA ANTONIO**

**VINCIGUERRA, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** al piano terra, consistenza mq 102. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 17/2013 **MC507241**

**RECANATI - VIA ANGELO GIUNTA, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ABITAZIONE** al piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo e/o sottotetto sito in zona edificata consolidata di tipo "storico" posta nella località di "Castelnuovo". L'unità immobiliare e composta da ingresso-soggiorno, cucina dotata di porta di accesso che conduce ad una piccola corte posta sul retro del fabbricato, bagno, cantina, camera matrimoniale e seconda camera posta al primo piano, terza, quarta camera e wc posta al piano secondo e vano scala posto al centro del fabbricato in modo da disimpegnare le stanze di ciascun piano. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 10:05. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 83/2010 **MC505755**

**RECANATI - VIA PASSIONISTI, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq.122,9. Prezzo base Euro 84.330,00. **VIA PASSIONISTI, 13/D - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 32 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 14.850,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 18 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 8.010,00. **VIA BAGNOLO, 88 - LOTTO 8)** Si tratta di un complesso edilizio, in corso di costruzione composto da due immobili ad uso abitativo, da un garage interrato e da un piccolo accessorio. I beni oggetto di valutazione sono costituiti da un complesso edilizio in corso di costruzione la cui edificazione è stata resa possibile fruttato la originaria presenza di una casa colonica e alcuni accessori. È stata utilizzata la volumetria degli edifici esistenti i quali sono stati demoliti ad eccezione di un piccolo accessorio adibito a porcaia; è stata sfruttata la volumetria residua per realizzare

un complesso edilizio costituita da tre edifici principali. Edificio A: adibito ad abitazioni, su due piani, sito nell'area di sedime della vecchia casa colonica. Edificio B: parcheggi posti al piano interrato Edificio C : adibito ad abitazioni, su due piani, posto a fianco dell'edificio A. Edificio D: accessorio agricolo originariamente destinato a forno e porcaia. Prezzo base Euro 256.500,00. **VIA VOGEL - LOTTO 9) TERRENO** ubicato in zona residenziale, attualmente rampa di accesso e spazio di manovra dei garage per mq. 100. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/04/18 ore 08:45. alle medesime condizioni ma con prezzi base ribassati del 10%. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 45/2015 **MC507212**

**RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 26 - APPARTAMENTO** cielo terra della superficie commerciale complessiva di 155,47 mq.-Foglio 123 part.470 sub.4 (Cat.A/2, classe 2, 7,5 vani, classe energetica G). Unità in pieno centro storico costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2005. Presenti 3 balconi per 59 mq.complessivi. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 106.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 186/2014 **MC507012**



**RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO**, della superficie commerciale di 499,04 mq. Identificazione catastale:

Foglio 78 particella 3 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 12,5 vani, superficie catastale totale: 457 mq ; totale escluse aree scoperte: 440 mq, rendita 1.517,09 €, indirizzo catastale Contrada Sant'Agostino, piano: T-1-2., derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991: Compravendita. Coerenze: confina sui quattro lati con la corte di pertinenza. Classe Energetica F.Garage, della superficie commerciale di 47 mq. Identificazione catastale: Foglio 78 particella 3 sub. 2 (catasto fabbricati), categ. C/6, classe 4, consistenza 47 mq, rendita 58,26€, indirizzo catastale: Contrada Sant'Agostino, piano: T; derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991. Area urbana, della superficie commerciale di 71 mq. La suddetta area è destinata all'accesso all'abitazione ed al garage, con relativa corte di pertinenza, ed agli appezzamenti di terreno. Identificazione catastale: Foglio 78 particella 184 (cat. fabbr.), indirizzo catast. Contrada Sant'Agostino, annotazioni: area urbana di 71 mq, derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991. Prezzo base Euro 523.734,49. **LOTTO 2) Diritti pari a piena proprietà su terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di 7050 mq. Identificazione catastale: Catasto Terreni: • Foglio 78 particella 246, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 1.985, Reddito Dominicale € 7,69, Red. Agr. €9,74 • Foglio 78 particella 167 Porz. AA, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 2.100, Reddito Dominicale € 8,13, Red. Agr. €10,30, Porz. AB, Qualità Seminativo Arborato, Cl. 2, Sup. mq 210, Red. Dom. € 1,30, Red. Agr. €1,30. • Foglio 78 particella 249 Porz. AA, Qualità Uliveto, Cl. 2, Sup. mq 100, Red. Dom. € 0,39, Red. Agr. €0,49, Porz. AB - Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Sup. mq 85, Red. Dominicale €0,53, Reddito Agrario €0,53. • Foglio 78 particella 251 : Qualità: Seminativo - Classe 2, Sup. mq 50, Red. Dom. € 0,27, Red. Agr. € 0,34. • Foglio 78 particella 253 Porz. AA, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 2.055, Reddito Dominicale €7,96, Reddito Agrario € 10,08 Porz. AB, Qualità Seminativo, Classe 2, Sup. mq 321, Red. Dom. € 1,74, Red. Agr. € 2,16. • Foglio 78 particella 255, Qualità Seminativo, Cl. 2, Sup. mq 105, Red. Dom. € 0,57, Reddito Agrario € 0,70. • Foglio 78 particella 256, Qualità Seminativo, Classe 2, Sup. mq 24, Red. Dom. € 0,13, Reddito Agrario € 0,16. • Foglio 78 particella 181 : Qualità: Fabbricato rurale - Sup. mq 15. Prezzo base Euro 56.532,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA.**

Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale Tel 0733/288113. Rif. RGE 12/2016 **MC500630**

**RECANATI - CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** di mq 830,00 nella collina di Recanati, box doppio di mq. 36,00, opificio di mq. 30,00 e terreno agricolo di 11.052 mq. Prezzo base Euro 678.555,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 508.916,55. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 21190 che ricade nel Piano di Lottizzazione denominato "Chiarino". Prezzo base Euro 477.000,00. Vendita senza incanto c/o Macerata in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima 357.750,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 159/2015 **MC505455**



**RECANATI - VIA WALTER CIPOLLONI, 6 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 197,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzioni immobiliari - ad uso civile abitazione - ricadenti in fabbricato avente destinazione mista artigianale e residenziale, composto da tre piani fuori terra, ai piani primo e secondo (sottotetto), il tutto identificato al Catasto Fabbricati Foglio 47, Particella 117, Sub. 9, con diritto ai beni comuni non censibili: P.la 117/4 (corte, scala). Anno di costruzione: 1978. Prezzo base Euro 170.110,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Bugliani. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 23/2015 **MC508267**

**SAN SEVERINO MARCHE - VICOLO ARCHETTO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento di civile abitazione e locale garage, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 : - part.

346 sub 2, piano terra, cat. C/6, cl.2, superficie mq.35, R.C. €. 25,31, piano terra, -part.346 sub 7 graffata con la part. 489 (corte), piani terra e primo, cat. A/4, cl.4, vani 5,5, R.C. €312,46, piani T-1°. Prezzo base Euro 107.910,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di Ha. 0.41.40. Prezzo base Euro 26.910,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. PD 191/2013 **MC504645**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNIBATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra di vani 10, sui piani S1-T-1, con garage di mq. 41 + mq 12 a piano S1. Prezzo base Euro 369.250,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° con garage a p. terra di mq. 38. Prezzo base Euro 124.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:20. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 256/2013 **MC504623**

**TOLENTINO - CONTRADA ANCAIANO, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE e LABORATORIO.** L'abitazione occupa una porzione dei piani secondo e terzo. La superficie coperta in corrispondenza del secondo piano è di mq. 129,00 circa oltre a mq. 150,00 di lastricato solare posto sui tre lati. Sul lastrico solare è presente un vano tecnico di mq. 3,00 adibito a centrale termica. L'abitazione è internamente suddivisa in: ingresso-soggiorno, cucina - tinello, studio, n. 3 camere e due bagni. Dall'interno del vano ingresso-soggiorno si accede al piano sovrastante tramite una scala in legno. Il piano terzo (sottotetto) è un unico ambiente che ha superficie coperta di mq. 71,00. Il laboratorio è posto al piano terra ed ha accesso sia dalla corte comune che dal vano scala condominiale. Ha superficie coperta di mq. 64 ed è suddiviso in tre ambienti: laboratorio, ripostiglio e bagno. Utilità comuni a tutte le unità immobiliari è la corte p.la 510 sub 1. Utilità comuni ai sub

3-7-20-21-22 è l'ingresso, il vano scala e l'ascensore part.la 510 sub. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/03/18 ore 09:50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 163/2012 **MC505786**

**TOLENTINO - VIA W. TOBAGI - LOC. LE GRAZIE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** industriale di mq. 1047,50. Prezzo base Euro 523.750,00. **CONTRADA LE GRAZIE, 50 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA UFFICI**, locale esposizione, annessa abitazione del custode e centrale termica (quota di 1/3) Sup. lorda mq. 4.334,13. Aree scoperte di mq 147. Prezzo base Euro 758.896,25. **LOTTO 3) Piena proprietà di OPIFICIO INDUSTRIALE**, corti esclusive, frustolo di terreno e centrale elettrica (1/3) Superficie lorda 6.837. Prezzo base Euro 2.250.282,60. **LOTTO 4) Piena proprietà di OPIFICIO INDUSTRIALE**, corti esclusive, frustolo di terreno e centrale elettrica (1/3) Superficie lorda 11.764,10. Prezzo base Euro 1.236.144,00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/04/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 17/04/18 ore 09:00 con i medesime condizioni ma con i prezzi base ribassati di 1/10. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Samuela Bruè. Rif. FALL 32/2016 **MC507128**

**URBISAGLIA - FRAZIONE MAESTÀ - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano composto da **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra della superficie lorda vendibile di mq. 66, parzialmente allo stato grezzo, superficie catastale mq.60. Prezzo base Euro 6.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, parzialmente allo stato grezzo per un cambio di destinazione d'uso non ancora ultimato, superficie catastale mq.82. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/04/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio



Moscetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 56/2004 **MC507282**

**USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 56,50, sito a Ussita, Frazione Frontignano, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 38 part. 213 sub 5, categoria A/3, classe 1, vani 3, piano T-S1, R.C. €. 151,84; quota di 1/1 di piena proprietà su box singolo sito a Ussita, Frazione Frontignano, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 38 part. 213 sub. 14, cat. C/6, classe 3, consistenza mq.18, R.C. €.19,52. Prezzo base Euro 55.002,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 39/2015 **MC504607**

#### TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

**CASTELRAIMONDO - LOCALITA' CASTELRAIMONDO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI** distinti al foglio 18 particella 203 (impianti sportivi, pista kart e mini moto, restante porzione laghetto compresa area residua che completa la pista) con n.3 manufatti (magazzino completo di wc, garage e nuovo fabbricato di mq.28, foglio 18, particella 140, area di mq 630 da utilizzare come parcheggio e verde; foglio 18, particella 112, area di mq 3.450 da utilizzare come parcheggio e verde; foglio 18, particella 114, area di mq 1.070 da utilizzare come parcheggio e verde. A servizio del lotto quota indivisa di 1/2 della strada di accesso. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 11/04/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 12/1998 **CJ507168**

**CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITA' NOCELLETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti nel Comune di Castelsantangelo Sul Nera, di cui alcuni distinti al Catasto terreni

del detto Comune al foglio 31 part.11e 60-61-107(scarpatata)-510, della superficie complessiva di mq.1.218, siti in Loc. Nocelleto e altro, distinto al foglio 63 part. 51, della superficie di mq. 2.800, collocato in alta montagna (Monte Lieto) lasciato a prato. Prezzo base Euro 47.442,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 61/2012 **CJ504632**

**SAN SEVERINO MARCHE - ZONA P.I.P. - VIA FERRANTE FERRANTI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO COMMERCIALE** a p. terra di mq. 522. Prezzo base Euro 194.400,00. **LOCALITA' PALAZZATA, 35 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** parzialmente crollato. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **GAGLIOLE - VIA N.D. - LOTTO 6)** Quota pari a 2/10 di piena proprietà su terreni della superficie complessiva di Ha 01.12.40. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 33/2007 **CJ504688**

**MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° di complessivi vani 7 e garage a p. S1 di mq. 18. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 15/2008 **CJ504628**

**MATELICA - VIA MARCO POLO, 39 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito in

Matelica, via Marco Polo n.39, descritta al Catasto Fabbricati del detto Comune al Bene A: Foglio 41 part. 364 sub 6, piano terra, cat. A/3, cl.2, vani 4,5, R.C. €. 313,75, con corte esclusiva di mq.192 (comune ai sub 6-5); Bene B: al Foglio 41 part. 364 sub 7, piano primo, cat. A/3, cl. 2, vani 5, RC €. 348,61. Prezzo base Euro 157.000,00. **VIA MARCO POLO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso deposito in Matelica, via Marco Polo, descritto al Catasto Fabbricati al Foglio 41 part. 160, piano terra, cat. C/6, cl.1, superficie mq.15, RC €.18,59, con corte esclusiva di circa mq.250. Prezzo base Euro 5.800,00. **LOCALITA' SAINALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO:** di Ha 0.09.70. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 11:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ504664**

**MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 99 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° composto da 3 camere, cucina, soggiorno, due bagni, due ripostigli, un balcone di mq 5 e locale legnaia di mq 30. Mq 120 complessivi. Oltre garage con corte ubicato al p. T al di sotto dell' appartamento descritto sopra. Superficie utile mq 23. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 11/04/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 20/2006 **CJ507176**

**MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO CIVILE ABITAZIONE** dislocata su due piani -abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2008 **CJ504681**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. MASSARELLI, 10 - PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 44/2011 **CJ504627**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' SERRALTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE** della sup. di Ha. 0.24.70. Prezzo base Euro 13.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti a San Severino Marche, loc. Serralta, distinti al catasto Terreni del detto Comune al: - foglio 38 part. 84, incolt.prod., cl.2, superficie ha 0.40.80, R.D. €. 0,42, R.A. €.0,21, - foglio 38 part. 86, bosco misto, cl.2, superficie ha 0.10.80, R.D. €. 0,84, R.A. €.0,22 - foglio 38 part. 105, seminativo, superficie ha 0.94.70, R.D. €. 19,56, R.A. €.29,35, Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 63/1992 **CJ504648**

**SAN SEVERINO MARCHE - STRADA STATALE 502 DI CINGOLI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO MAGAZZINO - DEPOSITO** e rimessa mezzi di mq. 120 lordi con accesso carrabile autonomo da corte comune, posto a p. terra da più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 40.703,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 10/04/18 ore 08:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 17/04/18 ore 08:30 alle medesime condizioni con prezzi ribassati di 1/10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pistarelli tel. 0733288218. Rif. FALL 1/2014 **CJ505827**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso laboratorio e uffici con corte esclusiva di mq.

1310. Prezzo base Euro 474.600,00. **LOCALITA' TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 67.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 11:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dr. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 16/2007 **CJ504680**

**SERRAPETRONA - LOCALITA' COLLE - LAGO DI BORGIANO - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 30 part. Ille 33-440-542;. Prezzo base Euro 2.400,00. **ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part. Ille 23-28-31;. Prezzo base Euro 7.500,00. **ZONA ELCI - VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ille 89-126-139-183-190-196-197-216;. Prezzo base Euro 7.000,00. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ille 46-47-48-65-108-109-121-122-205;. Prezzo base Euro 6.200,00. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 33 part. Ille 39-40-41-42-45-46-58-59-60-66-67-68-69-147;. Prezzo base Euro 10.200,00. **LOCALITA' BORGIANELLO - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ille 258-259-304-305-365-372-420-437-484-490-495;. Prezzo base Euro 2.400,00. **LOTTO O) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU MAGAZZINO** su due piani (ex fabbricato rurale part. 363 di complessivi mq. 49) distinto al C.F. del detto Comune al foglio 29 part. 513, cat. C/2, cl. 1, piani terra e S1° della superficie di mq. 49, R.C.€ 30,37. Prezzo base Euro 8.400,00. **LOCALITA' VALLE - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ille 79-82-83-84-87-102-106-443-446;. Prezzo base Euro 7.000,00. **LOCALITA' VAGLILO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune

al foglio 28 part. Ille 92-95-100-102-110-127-135-137-147-156-172;. Prezzo base Euro 8.400,00. **LOCALITA' PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 23 part. Ille 45-69-70-71-72-97-126;. Prezzo base Euro 9.300,00. **LOCALITA' LE SODERE - LOTTO M) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 31 part. Ille 150-151-152-164-167-227-228;. Prezzo base Euro 2.400,00. **LOCALITA' FOSSITELLI - CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 32 part. 9 e foglio 33 part. Ille 1-11-24-25. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/03/18 ore 10:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 47/2004 **CJ504670**

**VISSO - VIA LOC. CHIUSITA - LOTTO A) FABBRICATO RURALE** deposito (20 mq), terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 22.093,60. **LOTTO B) FABBRICATO** deposito e Abitazione (120 mq, 235 mq), terreni montani, in parte coltivati e in parte bosco. Prezzo base Euro 95.317,60. **LOTTO C) TERRENI** montani, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 2.610,60. **LOTTO D) TERRENI** montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 1.417,50. **LOTTO E) FABBRICATO RURALE** (mq 175 + mq 70), Terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 43.565,44. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli - Via D'Accorso 29 - Camerino in data 11/04/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 49/2008 **CJ507187**

### TRIBUNALE DI FERMO

**ALTIDONA - LOCALITA' MARINA - VIA LEONARDO DA VINCI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1°, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno, oltre a 4 balconi. Vani 5,5. Garage a p. interrato di mq. 17. Prezzo base Euro 158.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Intorbida Fermo Via Orsolini 37 in data 06/04/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo

indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Intorbida tel. 0734224523. Custode Giudiziario Dott. Daniele Macchini tel. 07342244232. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 34/2010 **FE507482**

**ALTIDONA - VIA PAENICO, 5 - DIRITTI DI UN MEZZO DI USUFRUTTO** sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato da cielo a terra con corte di pertinenza: - porzione di immobile sito al piano terra destinato ad appartamento, distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 4, particella 144 sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, R.C.€ 198,84; con porzione di immobile sito al piano seminterrato con destinazione garage, distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 4, particella 144 sub. 6, cat. C/6; cl. 2; mq. 159, R.C. € 270,99. - appartamento posto su due livelli al piano terra e primo, con accessori al piano seminterrato, dispensa, bagno e ripostigli al sottotetto, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 4 con la particella 144 sub. 8, cat. A/2; cl. 3; vani 7,5, R.C. € 503,55. Prezzo base Euro 39.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fermo Loc. Campiglione - Via Orsolini 32 in data 27/03/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Tomassetti. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Vita. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. FALL 13/2009 **FE505713**



**ALTIDONA - VIA PAENICO, 5 - LOTTO 1) INTERA NUDA PROPRIETA' ED 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO:** piano terra e porzione di immobile al seminterrato ad uso garage. Prezzo base Euro 80.000,00. **VIA PAENICO, 5 - LOTTO 2) INTERA NUDA PROPRIETA' ED UN MEZZO DI USUFRUTTO APPARTAMENTO:** ai piani terra e primo con corte di pertinenza, accessori al p. seminterrato e dispensa, bagno e ripostigli al sottotetto. Prezzo base Euro 128.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fermo Via Orsolini 32 in data 27/03/18

ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Tomassetti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 0731/60914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 178/2008 **FE505714**

**CUPRA MARITTIMA - VIA CASTELLO, 85 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI LOCALE commerciale** a p. terra con ripostiglio di pertinenza costituente una porzione del condominio "Marano" (locale commerciale - ristorante). Mq. 107. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 28/03/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Paolo Cerolini tel. 0734/223352. Rif. FALL 33/2014 **FE504351**



**CUPRA MARITTIMA - VIA GORIZIA, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ai piani terra e interrato avente accesso diretto dall'esterno, suddiviso internamente in ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due bagni, oltre a p. interrato accessibile da rampa di scale interna, della superficie lorda di mq. 91,45 a p. terra per l'abitazione e mq 39,50 per cantina a p. interrato. Prezzo base Euro 104.250,00. **VIA PASSEGGIATA ARCHEOLOGICA N.2, - LOTTO 2) QUOTA PARI A 2/9 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano seminterrato di edificio avente accesso diretto dall'esterno attraverso corte e vano scala comuni, occupato da altro comproprietario. L'immobile di cui sopra è suddiviso internamente in cucina con ingresso da vano scala, due stanze e un bagno, oltre ripostiglio esterno; per una superficie commerciale complessivamente pari a mq.80,00. Prezzo base Euro 17.776,00. **LOTTO 3) QUOTA PARI A 2/9 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** ai piani primo e terzo (sottotetto) di edificio avente accesso diretto



dall'esterno attraverso corte e vano scala comuni, occupato da altro comproprietario. L'immobile è suddiviso internamente in ingresso, cucina/sala da pranzo, tre camere e bagno, oltre balcone, e presenta accorpato un ripostiglio sottotetto con terrazza antistante; per una superficie commerciale complessivamente pari a mq.100,80. Prezzo base Euro 31.356,00. **LOTTO 4) QUOTA PARI A 2/9 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** in corso di costruzione posto al piano secondo di edificio avente accesso diretto dall'esterno attraverso corte e vano scala comuni. L'immobile è suddiviso internamente in quattro ambienti al grezzo sprovvisti dei necessari impianti, per una superficie commerciale pari a mq.87,53. Prezzo base Euro 13.225,00. **VIA ENNIO RUZZI, 8 - LOTTO 5) QUOTA PARI A 2/9 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** ubicato al piano terra di edificio avente accesso diretto dall'esterno attraverso corte di esclusiva pertinenza, occupato da altro comproprietario. L'immobile è suddiviso in ampio locale destinato alla vendita e retro; per una superficie commerciale complessiva pari a mq.74,80. Prezzo base Euro 28.254,00. **VIA XXV LUGLIO N.11 - LOTTO 6) QUOTA PARI A 1/3 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano terra, avente accesso diretto dall'esterno attraverso corte comune, in pessime condizioni di conservazione, occupato da altro comproprietario. L'immobile è suddiviso in ampio locale, oltre corpo retrostante costituente ampliamento abusivo da condonare, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.56,00. Prezzo base Euro 7.707,40. **VIA XXV LUGLIO N.9 - LOTTO 7) QUOTA PARI A 1/3 DELL'INTERO DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra, , avente accesso diretto dall'esterno attraverso corte comune, in pessime condizioni di conservazione, occupato da altro comproprietario. L'immobile è suddiviso in cucina, quattro camere e w.c.; superficie commerciale di mq.73,00. Prezzo base Euro 16.545,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati e Commercialisti per le vendite delegate Fermo Loc. Campiglione - Via Orsolini 37 in data 06/04/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Sagripanti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 66/1996 **FE507484**

**CUPRA MARITTIMA - VIA LAZIO, 5 - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI MANSARDA** a p. 4° di mq. 56 circa, facente parte del "Condominio Torquati Via Lazio". Libero. Prezzo base Euro 52.080,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 21 circa, facente parte del "Condominio Torquati Via Lazio". Libero. Prezzo base Euro 13.200,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 33 circa, facente parte del "Condominio Torquati Via Lazio". Libero. Prezzo base Euro 23.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 28/03/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Paolo Cerolini tel. 0734/223352. Rif. FALL 33/2014 **FE504355**

**FALERONE - LOCALITA' PIANE - CONTRADA MADONNA DEL MOLINO, 30- PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da 1) Edificio residenziale su piano terra e 1°, oltre a p. 2° sottotetto adibito a soffitta, comprensivo di garage e corte di pertinenza. 2) Fabbricato artigianale monopiano, fuori terra adibito a laboratorio e deposito, comprensivo di corte di pertinenza. 3) Apezzamento di terreno agricolo di are 17:00. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognisanti 13 in data 09/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilenia Budassi. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 16/1998 **FE507458**

**FERMO - CONTRADA CAMPIGLIONE - VIA LUIGI ENRICO QUINTILIANI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** residenziale composto da locale garage a p. terra in corso di costruzione di mq. 46; abitazione in corso di costruzione con ingresso indipendente, su più livelli, con locale cantina a p. interrato, piano terra e 1° della superficie di mq. 183 e due balconi di mq. 32. Corte esclusiva di mq. 197. Locale garage a p. terra in corso di costruzione di mq. 21, abitazione al piano 1° in corso di costruzione con accesso indipendente, di mq. 71 con tre balconi. Locale garage a p. terra in corso di costruzione di mq. 29, abitazione in corso di costruzione a p. 2° con ingresso indipendente dalla scala esterna di mq. 71 con

tre balconi; Diritti proporzionali su parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 260.000,00. **PONZANO DI FERMO - LOCALITA' CAPPARUCCIA - VIA RUBICONE 2 - LOTTO 4) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra di mq. 65 con soggiorno - cucina - pranzo, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con annessa corte pertinenziale esclusiva di mq. 60. Posto auto scoperto a p. terra di mq. 13; Locale garage a p. interrato di mq. 36 a p. interrato. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Società Cooperativa Fermo Via Ognisanti 13 in data 10/04/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simona Canzonetta. Curatore Fallimentare Avv. Germano Nicolini tel. 0734671724. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 17/2009 **FE507479**



**FERMO - CONTRADA CASTAGNA, 3/C - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 DI FABBRICATO** uso abitativo su quattro livelli P. terra di mq. 120, p. 1° di mq. 100, p. 1S di mq. 130 con terrazza esterna di mq. 16 e infine il p. 2S di mq. 110. Prezzo base Euro 145.305,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI 1/2 DI USUFRUTTO SU TERRENO** agricolo di mq. 16.405 coltivato e con una parte a bosco. Prezzo base Euro 7.380,00. Vendita senza incanto c/o sede Notai Associati per le Esecuzioni - Corso Marconi 11 - Fermo in data 18/04/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 09/05/18 ore 10:00. Prezzo base LOTTO 1: € 108.980,00 LOTTO 2 € 5.540,00. Eventuale terza vendita senza incanto in data 06/06/18 ore 10:00. Prezzo base LOTTO 1 € 81.735,00. LOTTO 2 € 4.155. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Avv. Vincenzo Maria De Sio. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. Per info NOTAI ASSOCIATI FERMO Tel 0734800817. RGE 202/2009 **FE507610**

**FERMO - VIA DEI MOLINI DI TENNA, 96 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DA**

**CIELO A TERRA** di fabbricato residenziale composta da due piani fuori terra: p. terra di mq. 88,10 con locale pluriuso e cucina, bagno con antibagno, locale pluriuso, piccola stanza da letto con stanza da letto e una camera. P. 1° con ingresso, cucina, bagno, disimpegno, 3 camere per mq. 86,84 con balcone di mq. 4,90. Locale soffitta a p. 2° sottotetto al grezzo. Accessorio esterno composto da un solo piano terra di mq. 61,70 sulla corte del fabbricato con garage e deposito. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognisanti 13 in data 05/04/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 28/2011 **FE507525**



**FERMO - VIA PIETRO BASILI, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. seminterrato primo della superficie di mq. 137, composto da ingresso - corridoio, sala pranzo, cucina, retrocucina, due bagni, di cui uno privo di finestre, 3 camere, ripostiglio, due balconi. Prezzo base Euro 54.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di FERMO in data 10/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Medaglia. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. CC 1555/2013 **FE507485**

**FERMO - VIA GASPARE PAZZI, 19 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di tipologia "a schiera" costituita da appartamento di civile abitazione dislocato su piano 1° sottostrada, terra rialzata, 1° e 2° (attico), dotato di ingresso - veranda, soggiorno, cucina bagno e wc, ripostiglio, tre camere, studio, due terrazzi, piccola corte esterna. Mq. 158 escluse aree scoperte. Locale ad uso garage a p. sottostrada di mq. 20. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI

ASSOCIATI per le Esecuzioni - Via Marconi 11 - Fermo in data 10/04/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 04/05/18 ore 09:00 al prezzo base di € 112.000,00. Eventuale 3° vendita senza incanto in data 08/06/18 ore 09:00 al prezzo base di € 100.800,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Curatore Fallimentare Dott. Enzo Marinozzi tel. 0734/901092. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 19/2010 FE504313



**FERMO - VIA TOLOMEI, 13 - VILLINO UNIFAMILIARE** formato da due corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti, uno di questi è costituito dal solo piano terra oltre alla sovrastante soffitta; l'altro è costituito da due piani con sovrastante soffitta. Prezzo base Euro 517.590,00. Vendita senza incanto c/o Studio Esprit sito in Fermo, Contrada Campiglione 105, in data 12/04/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 388.192,50. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Alici Biondi tel. 0734/277658. Rif. RGE 150/1999 FE502845



**FERMO - FONDO RUSTICO**, senza soprastanti fabbricati della superficie catastale di ha 00.89.60 descritto al Catasto Terreni al Fg I 02. pari.93. Il terreno, irriguo per la presenza di un pozzo artesiano, è interamente pianeggiante con presenza di un costone lungo il lato Nord. Lungo il perimetro sono presenti piante di ulivo (n. 80 circa). Il fondo si trova lungo

la SP 87 che collega Porto San Giorgio (FM) con i comuni interni della Provincia di Fermo e dista sei Km circa dal Comune di Porto San Giorgio e Km 10 dal centro storico del Comune di Fermo. Prezzo base Euro 35.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 10/04/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 134/2010 FE507435

**GROTTAZZOLINA - VIA CUPA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra composto da p. seminterrato con garage di mq. 49,40, e appartamento con retrocucina, cucina-soggiorno, 3 camere, wc e bagno. P. terra-rialzato con appartamento composto da ingresso, tinello, retrocucina, soggiorno, 3 camere, wc e bagno, disimpegno e 3 balconi, porticato. Piano sottotetto con soffitta di mq. 93 con bagno e piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 17/04/18 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 08/05/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 247.500,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Bernabei Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 176/2007 FE507497

**GROTTAZZOLINA - VIA G. MAZZINI, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE**, di fatto costituente porzione di più ampio locale adibito a rimessa auto, posto a p. 2° sottostrada di mq. 33. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 17/04/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Posa. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 187/2009 FE507465

**MONTE URANO - VIALE I MAGGIO, 35 - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** disposto sui seguenti piani: seminterrato della superficie di metri quadrati 405,79 (quattrocentocinque

virgola settantanove) con destinazione a deposito; terra, della superficie di metri quadrati 4.004 (quattromilaquattro) con destinazione a laboratorio, uffici e annessi servizi igienici, infermeria, centrale termica; pensilina carico/scarico esterna di metri quadrati 39,90 (trentanove virgola novanta); primo/mezzanino, della superficie utile lorda di metri quadrati 392,80 (trecentonovantadue virgola ottanta) con destinazione ad uffici ed annessi servizi igienici, sala riunioni/esposizione, amministrazione. Costituiscono accessori del fabbricato principale il vano compressori della superficie di metri quadrati 24,44 (ventiquattro virgola quarantaquattro) ed il deposito esterno (insistente sulla corte) della superficie di metri quadrati 38,35 (trentotto virgola trentacinque). Costituisce pertinenza la corte esclusiva della superficie scoperta di circa metri quadrati 3.822,00 (tremilaottocentoventidue/00) interamente recintata e pavimentata sistemata morfologicamente sulle quote dei piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 892.160,00. **VIALE I° MAGGIO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.000 (quattromila), destinato a "Progetto norma n. 24 - Aree prevalentemente produttive - z.o. D (intera area)" disciplinato dall'art. 110 delle norme tecniche di attuazione, ricadente in ambito di Piano di lottizzazione convenzionato - Zona Industriale e Commerciale di espansione - (art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, L.R. 5 agosto 1992 n. 34) approvato con delibera del C.C. n. 46 del 28.09.1998 (Zona esente dal PPA). L'area in oggetto è stata dichiarata sismica e pertanto soggetta alla legge 64/1974. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita con incanto c/o Studio Professionale Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 06/04/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Rif. CP 12/2014 FE507442



**MONTE URANO - VIA POLONIA 37 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 121 composto da piccolo ingresso, sala, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere matrimoniali,

cameretta, bagno e balcone con annesso ripostiglio-soffitta al p. 3°/sottotetto, costituito questo da un unico locale. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE a p. seminterrato di mq. 24. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 05/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Galiffa tel. 0735736202. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 31/2011 FE504374



**MONTEFIORE DELL'ASO - VIA PIAVE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** che si estende su due piani fuori terra più un piano seminterrato: il piano terra ha una superficie di mq lordi 29.70 così come il primo piano e il piano seminterrato. Esso è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montefiore dell'Aso al foglio di mappa 12 particella 50 categoria A/4, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale mq 77, rendita € 103,29, via Piave 7, piani T-1-S1. Confini: Via Garibaldi, Via Piave, con terzi. All'immobile competono diritti di piena proprietà e si presenta come fabbricato da cielo a terra posto in aderenza ad altri da un lato e confinante dall'altro con la strada comunale. Il fabbricato comprende un'abitazione che si estende ai piani seminterrato, terra e primo. Il piano seminterrato è un locale unico destinato a cantina. Il piano terra comprende una cucina, un soggiorno, un bagno e un disimpegno. Il piano primo comprende un salottino ed una camera. L'immobile si trova nel centro storico nel comune di Montefiore dell'Aso. L'immobile non ricade in condominio e neppure in zona demaniale. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Corradi - Viale Trieste, 33 - 63900 Fermo (FM) in data 18/04/18 ore 11:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 06/06/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. G.E. Dott. Francesco



Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Corradi. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 22/1998 **FE506990**



**MONTEGIORGIO - CONTRADA BOSCHETTO - ZONA CISTERNA - LOTTO 5) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ex rurale disposto su p. terra (con locale magazzini dotati da accesso autonomo) e 1° (con abitazione) con annesso accessorio ad uso rimessa. Terreno senza fabbricati di mq. 34.820. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giusti Porto Sant'Elpidio (FM) Via C. Colombo 21 in data 05/04/18 ore 12:15. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Lina Gentili tel. 0734605366 Rif. FALL 46/2013 **FE507487**



**MONTEGRANARO - VIA ARMANDO DIAZ, 26 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 134, composto da un corridoio centrale, una sala da pranzo con dietro cucina, due bagni, tre camere da letto, un salone. L'immobile è fornito di un sottotetto a p. 3° di mq. 36 circa. Prezzo base Euro 64.320,00. **VIA ARMANDO DIAZ, 26 - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 133 composto da ambiente adibito a sala da pranzo, salotto e cucina, corridoio diviso dal resto con una porta dalla quale si accede a tre camere da letto di cui una con bagno privato, un altro bagno. L'immobile è fornito

di un sottotetto a p. 3° di mq. 36 circa. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 05/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Galiffa tel. 0735736202. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 151/1999 **FE504369**



**MONTEGRANARO - VIA ELPIDIENSE NORD, 54 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** che si presenta in uno stato di abbandono con una superficie lorda di circa 56 mq. Si compone di una zona giorno con soggiorno/pranzo e cucinino, una camera da letto e un bagno, libero e completamente vuoto da persone e cose. Prezzo base Euro 28.593,00. Offerta minima Euro 21.444,75 **VIA CURTATONE, 2 - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** collocato al piano quarto lato est del "condominio Carpinetti". L'appartamento si presenta in uno stato di abbandono con una superficie lorda di circa 93,00 mq con altezza interna paria 3,00m, internamente è costituita da un soggiorno cucina, da un corridoio da due camere con affaccio sul balcone posto a sud e due bagni di cui uno con aspirazione forzata, libero e completamente vuoto da persone e cose. Prezzo base Euro 35.842,50. Offerta minima Euro 26.881,88. Vendita senza incanto c/o Studio Bernardini Postacchini & Associati Fermo Via Bellesi 66 in data 23/03/18 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Bernardini. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 254/1994 **FE504347**



**MONTEGRANARO - VIA DEI MONTI, 246 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 DELL'INTERO RELATIVI A VILLA**

**RESIDENZIALE** con piscina e giardino sita in Comune di Montegrano, via dei Monti n. 246, distinto al NCEU di detto Comune come segue: foglio 3, particella 68, subalterno 1, categoria A/7, piano S1 - T, classe 3, vani 13, rendita catastale € 1.376,36; foglio 3, particella 68, subalterno 2, categoria C/6, piano T, classe 3, consistenza 49 mq, rendita catastale € 118,94. Prezzo base Euro 291.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "L'Incanto - Studio Associato per le Vendite Giudiziarie - Via A. Costa 2.- Porto San Giorgio in data 06/04/18 ore 18:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Giammarini tel. 0734671724. Curatore Fallimentare Avv. Oreste Alocco tel. 0734671724. Custode Giudiziario IVG Marche. Per info ASSOCIAZIONE "L'INCANTO-STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" tel. 0734671724. Rif. FALL 1903/1993 **FE506980**

**MONTEGRANARO - VIA DEI MONTI, 246 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 DELL'INTERO RELATIVI A VILLA RESIDENZIALE** con piscina e giardino sita in Comune di Montegrano, via dei Monti n. 246, distinto al NCEU di detto Comune come segue: foglio 3, particella 68, subalterno 1, categoria A/7, piano S1 - T, classe 3, vani 13, rendita catastale € 1.376,36; foglio 3, particella 68, subalterno 2, categoria C/6, piano T, classe 3, consistenza 49 mq, rendita catastale € 118,94. Prezzo base Euro 291.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "L'Incanto - Studio Associato per le Vendite Giudiziarie - Via A. Costa 2.- Porto San Giorgio in data 06/04/18 ore 17:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Giammarini tel. 0734671724. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE "L'INCANTO-STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" tel. 0734671724. Rif. RGE 135/1994 **FE506982**



**MONTEGRANARO - VIA DEL CASTELLO, SNC - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** composto da p. terra di mq. 2.270 destinato a laboratorio e da piano 1° destinato ad uffici di mq. 350. Prezzo base Euro 698.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Brancozzi Fermo Contrada Campiglione 20 in data 20/04/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Maggi. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Natale. Rif. FALL 63/2014 **FE507119**

**MONTEGRANARO - VIA FERMANA NORD 30 E VIA TURATI, 30 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo facente parte del fabbricato, scala A, interno 3, composto di Ingresso, soggiorno, cucina, due ripostigli, due bagni, due camere, corridoio e due balconi. Vani 7,5. Autorimessa posta al p. sottostrada primo, scala A, della consistenza catastale di circa mq. 33 (avente una superficie lorda di mq. 41) in via turati snc Agli immobili competono proporzionali diritti di proprietà, come per legge e/o destinazione, sulle pertinenti parti condominiali dello stabile comprendenti. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00 **VIA FERMANA NORD, 54 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo con locale soffitta al piano quarto, composto di Ingresso/Corridoio, Soggiorno, Cucina/Sala pranzo, Bagno, Ripostiglio, Disimpegno, Tre camere, due balconi e soffitta, vani 7,5. Garage posto al Piano primo sottostrada della consistenza catastale di circa mq.39, avente una superficie lorda di mq.53. Diritti proporzionali su parti comuni. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Ciotola Porto Sant'elpidio via Fontanella 44 in data 28/03/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 10/04/18 ore 10:00 ai seguenti prezzi base: Lotto 1 € 76.800,00 con offerta minima € 57.600,00; Lotto 2 € 47.200,00 con offerta minima € 35.400,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott.ssa Valentina Ciotola tel. 0734903740. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 3/2010 **FE504388**

**MONTEGRANARO - LOCALITÀ PIANE CHIENTI ZONA PIP - VIALE S. PERTINI SEN. (VILLAGGIO DEL LAVORO) - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE** di mq. 600 con annesso deposito in costruzione di mq. 45. Prezzo

base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 23/03/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cerolini tel. 0734223352. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Lina Gentile. Rif. FALL 12/2013 **FE504592**

#### MONTEGRANARO - VIA VITTORIO VENETO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

ad uso civile abitazione a p. 2° di mq. 76,73 composto da cucina, 2 camere, un bagno, un ripostiglio, corridoio, con balcone di mq. 2,90 con annesso locale ripostiglio/cantina a p. seminterrato di mq. 7,90. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 06/04/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Pallottini. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 204/2009 **FE507493**

#### MONTEGRANARO - VIA ZOLI, 33 - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

a p. terra di mq. 122,50 composta da due camere, due bagni, cucina abitabile, soggiorno e corridoio, fornita di 6 balconi di complessivi mq. 14,88. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Valentini Fermo località Campiglione, via Orsolini, 32 in data 06/04/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SIMEONE VALENTINI tel. 0733813106. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 76/1995 **FE507483**

#### PETRITOLI - CONTRADA SANT'ANTONIO - LOTTO 12FM) PALAZZINA

da cielo a terra con corte, formata da un piano interrato ad uso deposito/archivio e potenzialmente garage, dai piani primo e secondo ben rifiniti ad uffici e da lastrico solare, ovvero da due porzioni, corredate da accessori, che hanno caratteristiche peculiari diverse tra loro. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ripa Porto Sant'elpidio Via San Giovanni Bosco 19 in data

28/03/18 ore 15:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734.901092. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE505731**



#### PORTO SANT'ELPIDIO - VIA PALESTRO, 06 - LOTTO 1) A. IMMOBILE

a Piano Terzo, con accesso dalla Via Palestro, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, al Foglio 24, Particella 508, Sub. 3, Categoria A/2, Classe 2, Composto da n. 8 Vani, per una Superficie Catastale totale pari a mq 154 (Totale escluse le aree scoperte: mq. 149), con Rendita pari ad Euro 495,80 (Abitazione di tipo civile); B. Immobile a Piano Terra, con accesso alla Via Palestro, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, al Foglio 24, Particella 508, Sub. 7, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 45, Superficie Catastale Totale mq. 51, Rendita pari ad Euro 174,30 (Autorimessa). Prezzo base Euro 86.568,75. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cuccù Porto Sant'elpidio Via Faleria, 68 in data 29/03/18 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Di Biagio. Curatore Fallimentare Avv. Diego Cuccù. Rif. FALL 5/2016 **FE504393**

#### PORTO SAN GIORGIO - VIA G. ROSSINI 20 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 4/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

ad uso civile abitazione a p. 3°, di mq. 38 circa, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e disimpegno, dotato di due balconi di mq. 12. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giusti Porto Sant'elpidio via C. Colombo 21 in data 04/04/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Lina Gentili tel. 0734605366 Rif. FALL 46/2013 **FE507489**

#### PORTO SANT'ELPIDIO - STRADA PROVINCIALE 108 CORVESE,

25/27 - LOTTO 1) A) EDIFICIO CON DESTINAZIONE TURISTICO - ALBERGHIERO costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato B) APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo della superficie catastale complessiva di ettari 00.49.50 di cui 00.10.96 (parte delle particelle 92 e 193) avente destinazione urbanistica E2 e di cui 3.854,00 Mq vincolato a standard, con destinazione urbanistica ZTT1. Prezzo base Euro 1.428.500,00. Offerta minima Euro 1.071.375,00 **SANT'ELPIDIO A MARE - VICOLO LIPPI, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 132,56, facente parte di fabbricato di quattro piani sito nel centro storico. L'unità si sviluppa sui piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00 **VIA VALLE DELLA MORTE, 2782 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: A) fabbricato principale articolato sui piani terra e primo, con due accessori, di cui uno a destinazione deposito - magazzino sui piani terra e primo e il secondo ad uso magazzino (ex porcilaia) al piano terra. B) Terreno agricolo foglio 38, particelle: - 54, di mq. 14.700, sem.arb.; - 198/AA, di mq. 6.900, sem.in.; - 198/AB, di mq. 1.645, sem.arb. Prezzo base Euro 339.950,00. Offerta minima Euro 254.962,50. **Vendita senza incanto c/o Avv. SIMEONE VALENTINI - Fermo, località Campiglione, via Gaetano Orsolini n. 32, piano primo in data 12/03/18 ore 09:00.** G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SIMEONE VALENTINI tel. 0733813106. Custode Giudiziario IVG tel. 0731/60914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106 Rif. RGE 187/2005 **FE505206**

#### RIPATRANSONE - VIA SANT'ANGELO, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU FABBRICATO INDUSTRIALE

con annessa abitazione ed area di pertinenza e su terreno incolto confinante a destinazione prevalentemente agricola. Il fabbricato industriale insiste su terreno con una superficie catastale di 5.100 mq compresa l'area coperta dal fabbricato. Con la predetta area confina un appezzamento di terreno a destinazione prevalentemente agricola in pendenza, incolto e ricoperto da alberi e fitta vegetazione, con superficie catastale di 2.450 mq. Prezzo base Euro 450.000,00. **CONTRADA FONTE ABECETO, 8 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 3° e su magazzino al piano terra facenti parte di un fabbricato di complessivi 4 piani fuori terra. L'appartamento (superficie utile di

circa 83 mq) è posto al piano 3° e si compone di ingresso soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno, un ripostiglio e 3 balconi (superficie balconi circa 25 mq). Fa parte dell'appartamento uno sgabuzzino al piano terra che tuttavia è unito a formare un unico locale con l'immobile ad uso magazzino. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cantarini Porto Sant'elpidio P.zza Giovanni XXIII n. 5 in data 27/03/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Armando Cantarini tel. 0734901271. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 178/1997 **FE504364**



#### RIPATRANSONE - CONTRADA SAVINO - STRADA COMUNALE COLLE GUARDIA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO

e precisamente: Locale ad uso garage al piano terra, distinto in N.C.E.U. Di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 4, cat. C/6, cl. 4, mq. 38, R.C. € 47,10; Appartamento ad uso abitativo posto al piano terra, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 5, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 108,46; Appartamento ad uso abitativo posto al piano secondo, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 7, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, R.C. € 238,60; Appartamento ad uso abitativo posto al piano terzo, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 8, in corso di costruzione; diritti di nuda proprietà su porzioni del medesimo fabbricato sopra descritto e precisamente: Locale ad uso garage al piano terra, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 3, cat. C/6, cl. 4, mq. 44, R.C. € 54,54; Appartamento ad uso abitativo posto al piano primo, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 66, particella 185 sub 6, cat. A/2, cl. 2, vani 5, R.C. € 216,91. Prezzo base Euro 157.800,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** (destinato a zona di espansione C5 all'interno della Lottizzazione) della superficie complessiva di circa mq. 1.870, su cui insiste un fabbricato al solo stato grezzo



di realizzazione della struttura, avente un volume pari a 1513 mc urbanistici, dotato di piano terra, primo, secondo, terzo e sottotetto accessibile, ciascuno di mq. 130. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fermo Loc. Campiglione - Via Orsolini 32 in data 27/03/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SIMEONE VALENTINI tel. 0733813106. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 210/2008 FE505719

**SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE CASETTE D'ETE - VIALE CAVOUR 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 137,82 composto da ingresso, cucina - soggiorno, due bagni, due camere pluriuso, balcone. Vani 6. Prezzo base Euro 154.330,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Via Marconi 11 - Fermo in data 10/04/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 04/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 138.900,00. Eventuale terza vendita senza incanto in data 08/06/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 125.010,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. CC 462/2016 FE507506

**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA UMBRIA, 30 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** industriale: dislocato su piano terra (con ampio laboratorio, locali wc, locali deposito, locali uffici dotati di wc) di mq. 780 complessivi con annessa corte perimetrale di mq. 450. Prezzo base Euro 133.000,00. **VIA UMBRIA, 20 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° sottotetto, composta da ingresso, un locale e 3 ripostigli per mq. 112, dotata di un terrazzo e lastrico solare di mq. 40. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale: a p. terra composto da ingresso, magazzino, ufficio, laboratorio e bagno, per mq. 165. Prezzo base Euro 42.000,00. **STRADA MOLINO PRIMO, 1371 - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** rurale composto

da piano terra e 1° di mq 75 circa per piano, in stato fatiscente, con accessori agricoli esterni parzialmente crollati e corte esclusiva di mq 575. Prezzo base Euro 35.800,00. **ZONA CRETAROLA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPREZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di Ha 3.31.80. Prezzo base Euro 63.400,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 23/03/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 93/1994 FE504341



**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA ROMAGNA, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al p. 1° di mq. 165 con tre balconi di circa mq. 9, composto da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, tre camere, due ripostigli e due bagni. Vani 7,5. Prezzo base Euro 124.200,00. Vendita senza incanto c/o sede Es.Im. Soc. Coop. -Via Ognissanti 13 - Fermo in data 10/04/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Concetti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 31/2010 FE507491



**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA TICINO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** a p. S1 (seminterrato sotto strada) di mq. 241. Prezzo base Euro 49.895,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie di mq. 175 posto a p. terra composto da

soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, altro disimpegno, studio e un secondo bagno. Corte esclusiva a favore di tutte le unità immobiliari dell'edificio. Prezzo base Euro 106.092,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie di mq. 175,52 posto a p.1° composto da ingresso, una cameretta e un bagno a nord, un soggiorno - cucina a sud, disimpegno su zona notte composta da tre camere, un bagno e due balconi. Corte esclusiva a favore di tutte le unità immobiliari dell'edificio. Prezzo base Euro 106.167,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq. 167,70 posto a p.2° composto da ingresso, bagno a nord, soggiorno - cucina a sud, disimpegno e tre camere, balcone su tutto il perimetro dell'appartamento, una corte esclusiva a favore di tutte le unità immobiliari dell'edificio. Prezzo base Euro 92.397,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bartolomei Grottammare P.zza Carducci 5 in data 20/04/18 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ettore Bartolomei. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 41/2010 FE507476

**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA UGO FOSCOLO 14 - FRAZ. CASCINARE - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina aperta, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone e una soffitta a p. 4° di pertinenza. Mq. 95,45. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramadori Fermo Via Gaetano Orsolini 37 in data 04/04/18 ore 15:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ramadori. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 127/1999 FE504359



**COMPENDIO SITO IN PARTE IN TORRE SAN PATRIZIO ED IN PARTE IN FERMO LOTTO A) COMPENDIO IMMOBILIARE** in Torre San Patrizio via Villa Zara n.40 costituito da un

fabbricato principale composto: da un appartamento al piano terra, da un appartamento al primo piano e da un fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 377.650,00. **LOTTO B) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** (tra loro confinanti ed ubicati in parte in Torre San Patrizio per mq.47.230 ed in parte in Fermo per mq.18.500) di complessivi mq. 65.730. Prezzo base Euro 164.325,00. **Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Rossi Alfonso di Porto Sant' Elpidio alla Via Maddalena 2 in data 16/04/18 ore 11:00.** L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Alfonso Rossi. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 128/2013 FE507550

**ANCARANO - STRADA BONIFICO DEL TRONTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da fabbricato principale e da piccolo fabbricato (cabina elettrica) con annessa corte circostante. Il fabbricato è un capannone di mq. 1000 coperti con porzione adibita ad uffici su due piani e porzione adibita a laboratorio suddiviso in due grandi ambienti. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 05/04/18 ore 10:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia De Santis. Curatore Fallimentare Avv. Maurizio Mattioli tel. 0734674400. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 21/2010 FE507535



#### TRIBUNALE DI ANCONA

**ANCONA (AN) - VIA DELL'INDUSTRIA, 4 - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra di più ampio fabbricato, composto da vano destinato a vendita/esposizione/magazzino nonché un bagno con antibagno e diritti pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 11:00. G.D. DOTT.SSA GIULIANA FILIPPETTO. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Pierpaoli. Rif. CP 23/2015 AN505312

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTOR COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche  
Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 69  
Marzo 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

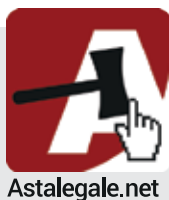
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**  
**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 907601  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)