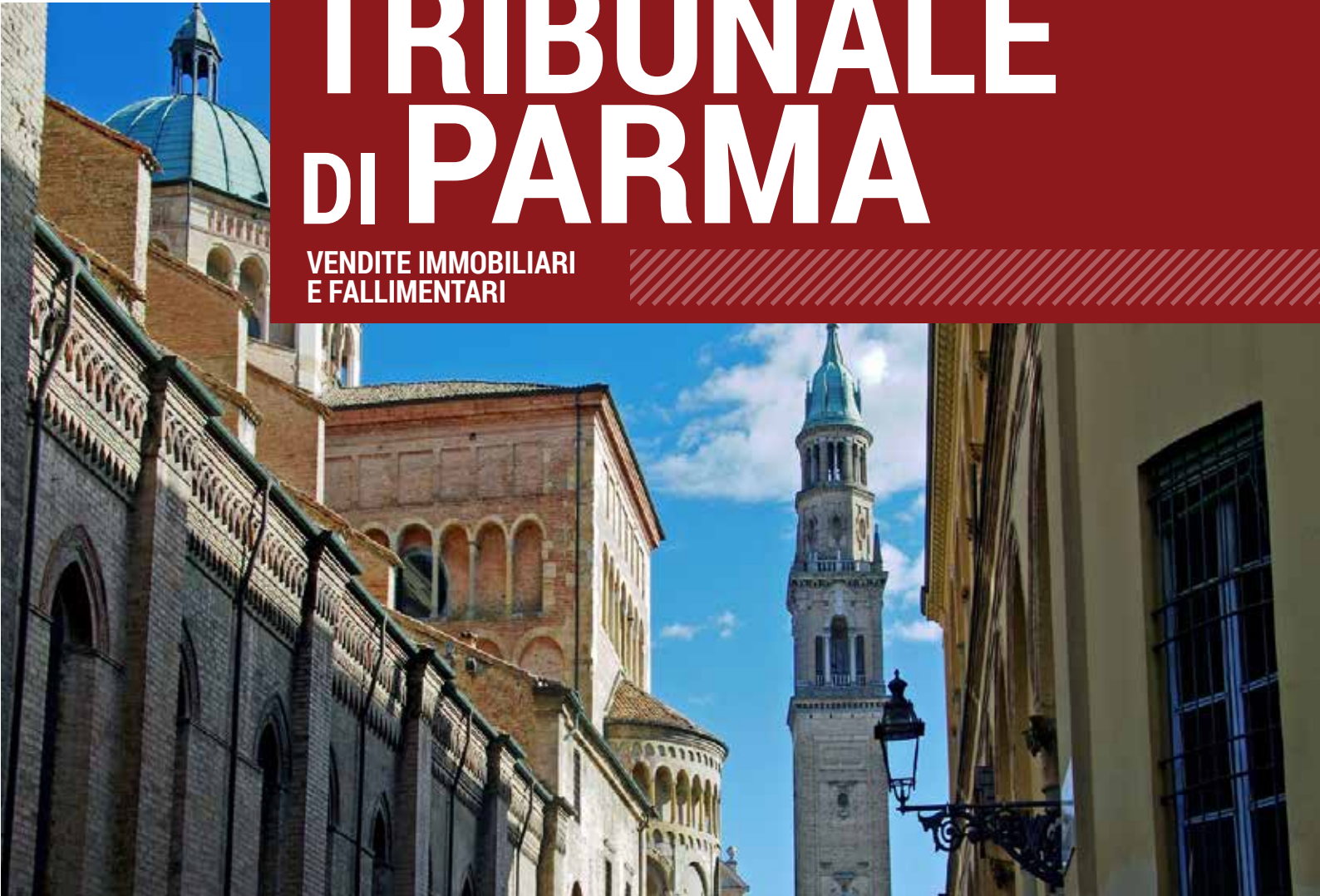




TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASA BIANCA, VIA GRILLI - FABBRICATO disposto sui piani terreno e primo, in corso di costruzione (non ancora censito presso il Catasto dei Fabbricati) e precisamente **VILLETTA QUADRIFAMILIARE** comprendente quattro unità abitative e quattro autorimesse, con annessa area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2012 **PAR507398**

BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO, 178/B - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani rialzato e primo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano rialzato: porticato, disimpegno. corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere e bagno; al primo piano (sottotetto): due vani e bagno con area di pertinenza. Prezzo base Euro 56.000,00. **LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO, 181/A - LOTTO 5) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo

e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano seminterrato: disimpegno e due locali; al piano rialzato: disimpegno, un locale, cucina, bagno con altro locale e locale tecnico; al primo piano: tre camere, ripostiglio, un locale,

due bagni, due disimpegni e corridoio; al piano sottotetto: quattro locali, con annesso fabbricato accessorio composto da due locali al piano rialzato e un vano al primo piano e area di pertinenza; **b) terreni agricoli**. Prezzo base

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 238.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR507545**



BARDI (PR) - LOCALITA' STABIO DI GRAVAGO, 100 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione con annessa area cortilizia sul lato sud sviluppatasi sui piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto (tra loro collegati da scala interna). Risulta esclusa dalla vendita la porzione nord del fabbricato. La porzione di fabbricato oggetto della presente vendita comprende: parte dei due vani di cantina e del corridoio comune al piano seminterrato; bagno parte del soggiorno e del corridoio e piccola parte della cucina al piano terra; due camere, parte del corridoio e piccola parte di due camere al piano primo; parte del corridoio e parte di vano solaio al piano sottotetto. Porzione di fabbricato cui sono annessi: un fabbricatello accessorio adibito a garage disposto sul solo piano terreno, adiacente alla porzione di fabbricato in oggetto; ulteriore area cortilizia pertinenziale a nord del fabbricato principale, fabbricatello ad uso deposito, appezzamento di terreno boschivo dell'estensione complessiva di ha 0.19.70. Prezzo base Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Silvia Cavallari. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. CC 3070/2012 **PAR507533**

BEDONIA (PR) - FRAZIONE ILLICA, LOCALITÀ IL POGGIO - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE, PIENA

PROPRIETÀ PER L'INTERO DI: A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, comprendente: ingresso, locale centrale termica, camera e bagno al piano terreno; soggiorno e cucina al primo piano; due camere e due bagni al secondo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale; **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** disposto sui piani terreno e primo, comprendente cantine al piano terra e due vani e servizio igienico al primo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale e con inerente diritto alla corte contraddistinta in Catasto di Bedonia, foglio 15, mappale 543 di ha 00.00.40; **C) PICCOLA AREA SCOPERTA** dell'estensione di ha 0.00.47, posta a sud dei beni sopra descritti; **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 5/6** (cinque sestimi) su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** disposto sui piani terreno e primo, comprendente cantine al piano terreno e ingresso, soggiorno, cucina con soppalco al primo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2011 **PAR518658**



BERCETO (PR) - LOCALITÀ SGOZZOLA DI SOPRA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO di forma irregolare, oltre a due fabbricati rurali, e precisamente: terreno di forma irregolare di qualità bosco ceduo, sito in Località Prato della Ciliegia, sulla Strada Pagazzano-Monte Marino, identificato al foglio 33 particella 160; terreno di forma irregolare di varia qualità, sito in Località Sgonzola di Sopra, con accesso dalla Strada Provinciale per Pagazzano (SP 62), identificato al foglio 33 particelle 133, 137, 138, 162, 164 e al foglio 47 particelle 2, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 24, 28, comprendente anche i seguenti fabbricati rurali, identificati al foglio 47 particella 14: una casa colonica disposta su due piani fuori terra, parzialmente diroccata, di fatto inagibile; un fabbricato ad uso stalla-fienile, a un piano fuori terra. Prezzo base Euro 116.985,94. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2014 **PAR518951**

BORE (PR) - LOCALITÀ MARAZZI, 12 - FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto disposto sui piani seminterrato, rialzato e sottotetto, tra di essi collegati da scala interna, comprendente autorimessa al piano seminterrato con annessa circostante area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma

tel. 0521776662. Rif. RGE 101/2013 **PAR505920**

BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6 - L'intera proprietà di fabbricato da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 268.312,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR518961**



BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA TORRESANA SNC, CON ACCESSO DA VIA PELOSA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA al piano interrato facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.733,75. **LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.885,63. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.999,53. **LOTTO 7) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 4.455,00. **LOTTO 8) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 4.353,75. **LOTTO 12) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 3.341,25. **LOTTO 13) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. prezzo base euro 2.999,53. **LOTTO 14) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.999,53. **LOTTO 15) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.961,57. **LOTTO 16) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.923,60. **LOTTO 17) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 3.189,38. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 400/2013 **PAR506177**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE CONSOLATICO INFERIORE, 16 - FABBRICATO RURALE, di mq. 280, attualmente ad uso abitativo, elevato su due piani f.t. oltre a solaio, con annessa area cortilizia sui lati nord, sud e ovest. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 295/2011 **PAR518920**



BUSSETO (PR) - VIA FRAZIONE SAN ROCCO, 108 - Complesso immobiliare costituito da: a) un **FABBRICATO PRINCIPALE DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da ingresso, un locale, cucina, disimpegno, bagno, cantina, lavanderia e corridoio; primo piano da disimpegno, quattro camere e bagno; secondo piano da quattro locali ad uso soffitta; con annessi: al piano terreno: due locali accessori, corrispondenti alle ex stalle, e due portici; al primo piano un locale di deposito, corrispondente all'ex fienile, sovrastante l'ex stalla grande; b) un **FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali di deposito, pollaio, portico, ripostiglio, forno e due tettoie;. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola

Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2016 **PAR518711**

BUSSETO (PR) - VIA PERGOLES, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio La Rocca", sito al piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 40.491,83. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 87/2014 **PAR505906**



BUSSETO (PR) - LOCALITÀ RONCOLE VERDI, VIA BORGHESE, 264 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre porzioni di fabbricato, di cui due adiacenti fra loro, con annessi area cortilizia e terreno di pertinenza; e precisamente: **EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE**, in corso di ristrutturazione, attualmente al grezzo, privo di impianti e di scala, formato come segue: corpo A, corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a ovest, disposto su piano terra, primo e secondo-sottotetto; corpo B, corrispondente a parte del piano terra della porzione di fabbricato posta a nord, formato da camera e bagno; **MAGAZZINO** formato come segue: corpo A, corrispondente alla restante parte del piano terra e all'intero primo piano della porzione di fabbricato posta a nord, attualmente al grezzo; corpo B, corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a est, disposta su piano terra e primo (ex stalla/fienile). Prezzo base Euro 29.678,91. Vendita senza incanto 28/03/18 ore

16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 212/2014 **PAR505969**



CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA BATTILOCCHI, 42 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tinello, lavanderia, due ripostigli, camera, due balconi, con annessa cantina (a cui si accede tramite ingresso a fianco dell'appartamento). Prezzo base Euro 56.917,31. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 397/2013 **PAR505980**

CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 6 - APPARTAMENTO di mq. 81 al secondo piano, composto da: due vani, ingresso, cucina, bagno e locale di disimpegno, due vani ad uso cantina siti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.114,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2013 **PAR518938**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITÀ CAMPIROLO, VIA 2 AGOSTO

N. 26 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: palazzina da terra a tetto su piano interrato, terreno e primo collegati da scala interna comprensiva al piano interrato da due cantine e ripostiglio comune; al piano terreno, ufficio con tre locali, disimpegno e bagno; atrio, due lavanderie, corridoio comune e locale centrale termica/ripostiglio; un'autorimessa; al primo piano due appartamenti, ognuno dei quali articolato in un soggiorno, una cucina, due camere, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo; adiacente capannone a un piano fuori terra, con ampio locale ad uso laboratorio, due bagni e spogliatoi collegato direttamente all'ufficio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 319.848,75. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 382/2013 **PAR518742**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO DI TARO, VIA QUALATICO, 6 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina pertinenziale posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR507519**



COLORNO (PR) - VIA COCCONCELLI, 1 - UNITÀ

IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo (con accesso dal piano terreno tramite scala in proprietà), composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo, con annessa cantina con lavanderia e con porzione di area cortilizia in uso esclusivo, destinata a giardino e orto; - **AUTORIMESSA** al piano terreno, con porzione di area cortilizia in uso esclusivo (in comune con l'autorimessa sub. 4), adibita a passo carraio. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 364/2012 **PAR507527**

COLORNO (PR) - FRAZIONE MEZZANO RONDANI, 91 - FABBRICATO EX RURALE DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su tre livelli; **FABBRICATO GIÀ ADIBITO A STALLA E FIENILE** con porta morta; **FABBRICATELLO ACCESSORIO AD USO RIMESSA E DEPOSITO**. Il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 190/2012 **PAR518979**



COLORNO (PR) - VIA ROMA, 51/A - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE, da terra a tetto, e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, collegati da scala

interna, composto al piano terreno da atrio di ingresso, due locali ad uso cantina (difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "autorimessa"), angolo cottura e bagno (difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "cantina"), wc e autorimessa; al primo piano da disimpegno, soggiorno, cucinino con balcone, camera e bagno; al secondo piano da disimpegno, due camere e bagno; al piano sottotetto da disimpegno, camera, soffitta e terrazzo a copertura della sottostante camera; il tutto con porzione nord dell'area cortilizia attribuita in uso esclusivo. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2016 **PAR506691**

COMPIANO (PR) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 18 - LOTTO 4) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su quattro livelli (collegati da scala interna al fabbricato di cui al mappale 242), con annesso un vano ad uso autorimessa posta al piano terreno di fabbricato staccato posto al civico 13. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2012 **PAR505839**

COMPIANO (PR) - VIA MARCO ROSSI SIDOLI, 17 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, con annesse due piccole aree cortilizie, elevantesi su tre livelli (tra loro collegati da scala interna), oltre a sottotetto accessibile attraverso botola, comprendente al piano seminterrato: dispensa, deposito, disimpegno e balcone; al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina,

sala e bagno (bipartito), al piano primo: quattro camere, disimpegno e bagno, al piano secondo: vano di sottotetto. Prezzo base Euro 112.050,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 114/2013 **PAR507830**



FELINO (PR) - VIA CAPELLI, 10 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 21 SETTEMBRE 1994, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE PERIODO DI 99 (NOVANTANOVE) ANNI per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** al piano rialzato, composto da ingresso, salone, cucina, disimpegno, due camere, bagno e loggia in lato sud, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2013 **PAR518962**

FIDENZA (PR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 4/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Manzoni" posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno,

due camere, ripostiglio e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR507370**



FIDENZA (PR) - VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 100.700,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al quarto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 63.300,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al quinto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 63.400,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al quinto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 63.500,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al sesto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 62.900,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2015 **PAR507840**



FIDENZA (PR) - VIA CAVOUR, 94 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2016 **PAR507464**



FIDENZA (PR) - VIA DONINZETTI, 15 - Immobile 1 APPARTAMENTO facente parte di un edificio denominato condominio "Paola" composto da: appartamento posto al piano primo, lato Ovest, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera, ripostiglio e balcone, con pertinenze vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. Immobile 2 **AUTORIMESSA** facente parte di un edificio denominato condominio "Paola", costituito da unico vano con accesso dall'esterno al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.100,00. Vendita

senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 273/2016 **PAR518734**

FIDENZA (PR) - VIA SAN MARTINO, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Giovanna", posto piano primo, ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, con pertinenti vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 98/2016 **PAR507468**

FIDENZA (PR) - VIA TRIESTE, 8 - APPARTAMENTO di mq. 72,50 posto al primo piano di edificio condominiale. Di pertinenza, cantina al piano interrato con accesso dal corridoio condominiale e autorimessa di mq. 16,90 con accesso da via IV Novembre. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 277/2016 **PAR518976**

FONTANELLATO (PR) - VIA BATTISTI, 35 - PORZIONE DI FABBRICATO costituito da: locali ad uso magazzino e deposito ed adiacenti locali ad uso ufficio e servizi igienici, il tutto posto al piano terreno, con annessa area cortiliva ai lati sud e sud-est. La superficie commerciale del bene pignorato, al lordo dei muri interni ed esterni è pari a 335,00 mq circa, comprendente gli uffici, i servizi e i tre locali magazzino; la superficie commerciale dell'annessa area cortilizia è di ulteriori 400 mq circa. Prezzo base Euro 30.900,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore

15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2016 **PAR507766**

FONTANELLATO (PR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 1/B - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI NOVANTANOVE DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 16 DICEMBRE 1993 (RINNOVABILE PER ULTERIORI NOVANTANOVE ANNI) per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale nel "Comparto PEEP 2 Sud", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani secondo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano secondo da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e balcone; al piano sottotetto da tre locali (dei quali due utilizzati come camere ed uno come servizio igienico, in difformità rispetto ai titoli edilizi), con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 87.700,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 81/2016 **PAR506134**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ PAROLA, VIA PAOLO BORSELLINO, 11 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Marte", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con annessi: locale al terzo piano (collegato all'appartamento tramite scala interna, utilizzato

come camera e come bagno, in modo difforme rispetto ai titoli edilizi); cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 218/2016 **PAR518704**

FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA, VIA PAOLO BORSELLINO, 11 - PORZIONE DI FABBRICATO, facente parte del complesso immobiliare costituito da due edifici condominiali denominati "Marte" e "Mercurio" e precisamente nell'edificio "Marte" con accesso dal civico n°1, costituita da appartamento al piano primo, con annessi un vano ad uso cantina ed un vano ad uso autorimessa entrambi al piano terreno. Prezzo base Euro 76.700,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2016 **PAR518717**

FONTEVIVO (PR) - STRADA DELLE FONTANE, 46 - Porzione ovest di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposta sui pi terreni e primo, collegati da scala interna, composta di:
- al piano terreno: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e cantina; - al primo piano: due camere, locale guardaroba, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, con annesso fabbricatello accessorio, posto a nord-est del fabbricato principale ed esso collegato tramite tettoia, elevato di un piano fuori terra, adibito a ripostiglio, legnaia, pollaio e autorimessa, oltre ad area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagnes. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 2861/2017 **PAR518745**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale e precisamente:
a) appartamento disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano camera (con botola di accesso al sottotetto);
b) in edificio staccato, autorimessa al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 38.500,00.
LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente:
a) appartamento disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; b) in edificio staccato, autorimessa al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 44.500,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR507518**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' BERZOLA, 14 - 1) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE DA TERRA A TETTO disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: cucina, disimpegno, doccia, wc e ripostiglio, al primo piano: due camere; al secondo piano: camera, ripostiglio e locale accessorio con lavabo. **2) AREA PERTINENZIALE CON**

SOVRASTANTE RIMESSA (di fatto si tratta di una baracca fatiscente). Prezzo base Euro 15.693,75. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2015 **PAR518667**



LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, VIA DON DARIO PORTA, 6 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da cucina, cantina, disimpegno, bagno, camera e guardaroba, con annesso fabbricato rustico ad uso deposito, disposto sui piani terreno e primo e relativa piccola area cortilizia. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2015 **PAR518663**



LANGHIRANO (PR) - VIA GRAMSCI, 11 - LOTTO 1) Porzioni di bifamiliare con annessa area cortilizia e giardino pertinenziale, comprendente un appartamento di civile abitazione sito al piano primo con annesso un vano ad uso cantina nel piano seminterrato, e un'autorimessa pure al piano seminterrato, in sufficiente stato di conservazione. Prezzo

base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 29/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 121/2016 **PAR506140**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' LA CORNACCINA, VIA SALTINI, 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Debora", posto al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, cabina armadi e due balconi, con annessi al piano seminterrato due vani contigui fra loro ad uso cantina e un'autorimessa. Si precisa che all'appartamento con cantine inerisce l'uso esclusivo di un'area a giardino e di un posto auto. Prezzo base Euro 146.400,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 205/2016 **PAR518983**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 94 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno in lato nord, ricompresa nell'edificio denominato "Fabbricato A", con accesso da vano scale comune, composto di un soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto con corridoio e due piccoli ripostigli. Al piano seminterrato sono situate la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita

senza incanto 19/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 308/2016 **PAR518922**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA BOCCA D'ENZA, 48 - FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto elevato due piani fuori terra oltre il piano terreno, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, servizio igienico, ripostiglio, due cantine e autorimessa; al primo piano: due camere (di cui una dotata di balcone), disimpegno, bagno, locale stireria e locale legnaia con accesso dall'esterno; al secondo piano (mansardato): tre locali sottotetto; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 177/2015 **PAR518974**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE CAMPORA, VIA FOSSA, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo (mansardato), composto da tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 21.800,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemì. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2016 **PAR507486**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA,

192 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO (già adibito in parte a salumificio e in parte ad abitazione), disposto su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 49.106,25. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR518737**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' SCURANO, STRADA DELLA SCUOLA 22 - ABITAZIONE INDIPENDENTE, costituita da porzione da terra a tetto, con annessa area cortilizia ed a verde in uso esclusivo che si sviluppa ad Ovest dell'alloggio, oltre che da locale cantina accessibile dall'area cortilizia di pertinenza. Al piano terreno: cantina (con accesso dall'area cortilizia esterna), ingresso, cucina, soggiorno, vano scale; al piano primo: due camere, bagno, disimpegno e due balconi; al piano sottotetto: vano accessibile solo dall'esterno da una finestra sul fronte Ovest, tramite scala a pioli; area esterna di circa 320 mq di aree cortilizie ed a verde. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 240/2016 **PAR507402**

PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 107 - APPARTAMENTO occupante l'intero piano primo di un fabbricato adibito a civile abitazione, composto di ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, due camere e bagno, con annessi un

locale ad uso cantina e un locale di sgombero, entrambi posti al piano terreno di un piccolo fabbricato realizzato in continuità con quello principale, nonché con annessa area cortilizia in proprietà in lato est. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2013 **PAR518971**



PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 38 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Complesso delle Rose", disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da cucina, soggiorno e bagno; primo piano da: ingresso, disimpegno, tre camere, bagno e balcone; con annessa autorimessa al piano terreno e area verde in uso esclusivo. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 135/2016 **PAR507850**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, VIA LANGHIRANO, 442 - APPARTAMENTO al secondo piano facente parte del complesso condominiale denominato "Villa Campanini", composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e terrazzo, con annesso un vano ad uso cantina al piano interrato, nonché in uso esclusivo due posti auto scoperti posti in lato sud dell'area condominiale;

due vani ad uso autorimessa nel piano interrato. Prezzo base Euro 182.600,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2016 **PAR506137**

PARMA (PR) - VIA COSTANTINO DALL'ARGINE, 2 - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO condominiale, composto da appartamento posto al piano secondo, di fabbricato composto da n. 6 piani, dotato di ascensore, composta da n.4 vani e servizio igienico, al piano secondo. Cantina al piano seminterrato. Autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 265/2016 **PAR518723**

PARMA (PR) - FRAZIONE MARANO, LOCALITÀ LA PALAZZINA, STRADA DEGLI ARGINI - FABBRICATO trifamiliare in corso di costruzione, da terra a tetto, attualmente al grezzo, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, con area cortilizia circostante, non ancora censito nel Catasto dei Fabbricati. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2015 **PAR506123**



PARMA (PR) - VIA MONTE BARDONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui

piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna. Piano seminterrato: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due disimpegni, tre cantine e un ripostiglio; Piano rialzato: ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno; Primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; Piano sottotetto: locale sottotetto (utilizzato come bagno/lavanderia), due locali sottotetto e un terrazzo; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 739.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 192/2015 **PAR507412**

PARMA (PR) - VIA NAVIGLIO ALTO, 108-110 - COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE comprendente due fabbricati di cui il primo elevato di tre piani fuori terra ed il secondo elevato di due piani fuori terra dai quali, in conformità con gli ultimi titoli edilizi abilitativi rilasciati dal Comune di Parma, potranno essere ricavate complessivamente 16 unità immobiliari ad uso abitativo, oltre a fabbricato già adibito a capannone artigianale da demolire, il tutto con annessa area cortilizia circostante (intercludente con il mappale 1361 del foglio 33 non oggetto di vendita). Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2014 **PAR507404**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA COMUNALE LUGAGNANO, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente; **a) appartamento** d'abitazione sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale di disimpegno, dotato di un balcone in lato ovest, appartamento cui è annesso un vano ad uso

cantina sito al piano terreno; **b) locale ad uso autorimessa** sito al piano terreno; **c) posto auto scoperto** sito a ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 436/2009 **PAR506039**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, LOCALITÀ ARDOLA, VIA RICCARDI N. 18 (IN CATASTO VIA PARASACCO N. 18) - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto comprendente una unità abitativa disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, con annessi autorimessa e locali accessori posti nella porzione fabbricatello esterno, elevata del solo piano terreno, in lato nord. Il tutto con annessi area cortilizia pertinenziale ed in adiacenza, in lato est, terreno ortivo di pertinenza. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 67/2012 **PAR507385**



ROCCABIANCA (PR) - PIAZZA MINOZZI, 20 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno, primo e secondo (sottotetto), collegati da scala interna, e precisamente: a) ingressi e negozio suddiviso

in due locali, con retro, al piano terreno; b) appartamento disposto sui piani primo e secondo, composto al primo piano da: disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e bagno; al secondo piano: tre locali sottotetto, una lavanderia con disimpegno e un vano soffitta. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 211/2016 **PAR507379**

SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere e due bagni (di cui uno posto a est del vano scale comune), con annesso locale al piano sottotetto. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2016 **PAR518987**

SALA BAGANZA (PR) - VIA SAN VITALE, 26 - EDIFICIO INDIPENDENTE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano seminterrato da locale centrale termica e due cantine; al piano terreno da ingresso, cucina con sala da pranzo, due locali, bagno, antibagno, terrazzo e portico; primo piano da quattro camere e tre bagni, il tutto con annessa area di pertinenza con piscina e terreno circostante. Prezzo base Euro 511.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 266/2015 **PAR518725**

SALA BAGANZA (PR) - STRADA VILLA ORTENSIA, 2 - LOTTO

2) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, piano interrato: cantina; piano terreno: disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno; primo piano: disimpegno, tre camere, due bagni e balcone; secondo piano: lavanderia e tre locali; con area di pertinenza **B) AUTORIMESSA**, suddivisa in due locali, con area di pertinenza; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 337.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR507546**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BENEDETTO ANTELANI, 16 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annesso vano di solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 215/2010 **PAR518697**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DIAZ, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Villa Zeudi", occupante l'intero secondo piano (escluso il vano scala comune), composto da ingresso, cucina, soggiorno, salotto, disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi e un terrazzo, con annessa taverna con due cantine e bagno e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base

Euro 139.000,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 197/2016 **PAR518671**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA EDOARDO PORRO, 47 - APPARTAMENTO al piano rialzato facente parte di edificio denominato "Condominio dei Colli" composto di ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, corridoio, bagno e quattro balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. All'unità immobiliare sopra descritta compete l'uso esclusivo di una porzione di area verde. Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 269/2014 **PAR518988**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIUSEPPE VERDI, 25 - APPARTAMENTO d'abitazione sito al piano rialzato in lato nord-est, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere, bagno e disimpegno, dotato di un balcone in lato nord-est e di un balcone in lato sud-est, Annesso un vano ad uso soffitta sito al piano sottotetto e un vano ad uso cantina sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 132/2010 **PAR518959**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 26 -

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Piave Terzo", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, servizio doccia, ripostiglio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno, appartamento a cui spetta l'uso esclusivo del lastrico solare costituito dalla copertura di appartamento al secondo piano. Prezzo base Euro 95.500,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 146/2016 **PAR518964**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, VIALE MARIA LUIGIA, 2 - APPARTAMENTO al primo piano in lato sud del fabbricato "A" composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e tre balconi, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 32/2013+77/2015 **PAR507393**



SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA D'ANNUNZIO, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Primo Taro" posto al piano rialzato, composto da cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno e due balconi, con annessa

cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2015 **PAR506118**



SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA PARMIGIANINO, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 102/2016 **PAR506088**

SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO, 114 - Porzione semindipendente di fabbricato condominiale ad uso abitazione, e precisamente **APPARTAMENTO** in lato ovest, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano: tre camere. Prezzo base Euro 22.275,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2015 **PAR518700**

SORAGNA (PR) - VIA ROMA, 28/B - A) APPARTAMENTO al piano terzo (lato Ovest), con

soffitta di pertinenza al piano quarto-sottotetto, composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno e balcone sul lato Sud; **B) AUTORIMESSA** al piano terra (angolo Nord-Ovest). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 235/2016 **PAR507390**

SORAGNA (PR) - VIA SCARAMUZZA, 2 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due porticati, soggiorno con camino, cucina, pranzo, bagno e antibagno, studio, ripostiglio, corridoio e autorimessa; al primo piano: quattro camere, due bagni, disimpegno, stanza armadi, due terrazze e due balconi; al piano sottotetto: un unico locale; il tutto con area cortilizia di pertinenza e contiguo appezzamento di terreno (su cui insistono un fabbricatello in legno ad uso ricovero attrezzi e una piscina del tipo esterno "da giardino"). Prezzo base Euro 334.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 300/2015 **PAR507409**



SORBOLO (PR) - VIA MIMMI FOCHI, 24 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) capannone ad uso artigianale da terra a tetto disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: deposito, ufficio, bagno, disimpegno,

corridoio, locale tecnico e sala campionari; al primo piano: deposito; 2) adiacente palazzina da terra a tetto disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno (collegato al piano terreno del capannone) da: uffici, corridoio, archivio, reception, due bagni, ripostiglio; al primo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno; al secondo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno con pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 610.500,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 396/2013 **PAR518743**



TERENZO (PR) - LOCALITA' CELLA DI PALMIA - COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Bosso" composto da: **A) PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE** elevato di due piani oltre il terreno e composto da: un vano ad uso cantina e cucina al piano terreno; tre vani, due disimpegni e bagno al piano primo; due vani ad uso sottotetto e bagno al piano secondo; scala interna di collegamento tra i piani terreno e primo; al sopra descritto fabbricato sono annessi due fabbricatelli accessori dei quali uno posto a nord (elevato del solo piano terreno e composto da un solo vano adibito a ricovero attrezzi) e l'altro posto a sud (elevato di un piano oltre il terreno e composto da legnaia e ripostiglio al piano terreno e forno e ripostiglio al piano primo). **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO** elevato di due piani (terreno e primo) con

area pertinenziale su due lati, composto da: un vano ad uso magazzino, legnaia e tettoia al piano terreno; vano ad uso deposito e ripostiglio al piano primo. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pertinenziale sul quale insistono i due fabbricatelli accessori come sopra meglio specificato. **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE.** Prezzo base Euro 87.975,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2013 **PAR505932**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' CARPANETO, STRADA MASSESE, 142/A - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: a) **fabbricato di civile abitazione**, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da portico, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, lavanderia e balcone; b) **capannone** da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da un locale ad uso ricovero attrezzi agricoli, ripostiglio, locale tecnico e bagno; il tutto con terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 188.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 202/2016 **PAR506114**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' SCHIA, STRADA PER SCHIA, 45 - LOTTO 1) VILLETTA RESIDENZIALE con area di pertinenza, consistente in **CHALET IN LEGNO** prefabbricato di due piani fuori terra, collegato da scala interna, installato su piano seminterrato in muratura, così composto al piano seminterrato da: locale taverna, h. 3.00 metri, al piano terra: soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, letto, veranda e balcone, al piano primo: disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e balcone, corpo esterno centrale termica per impianto

a gasolio, ubicato al piano interrato, in adiacenza ad est dell'edificio, area esterna di circa 900 mq, attualmente incolta, con presenza di alberi d'alto fusto; priva di recinzione stradale e cancelli di accesso, recinzione esterna con staccionata; tracce del percorso pedonale con elementi in pietra; marciapiedi in cemento a vista. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 26/2016 **PAR507751**



TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTISTRAMBO, VIA MONSIGNOR TRUFFELLI, 2 - A) APPARTAMENTO disposto sui piani terreno e primo, e precisamente: al piano terreno: legnaia, due cantine e autorimessa; al primo piano, a cui si accede da scala esterna: ballatoio di accesso, ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno con terrazzo, ripostiglio, due camere, bagno; il tutto con annessa area cortilizia; **B) TRE PERTINENZIALI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2015 **PAR518926**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, VIA SANT'ANDREA, 4/3 - UNITA' IMMOBILIARE facente parte di un complesso costituito da due palazzine, e precisamente

nell'edificio A, appartamento di civile abitazione, posto ai piani terreno, primo e secondo/ sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: autorimessa, stenditoio, lavanderia, cantina, ingresso; al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia; al secondo piano: due soffitte e balcone con area pertinenziale a giardino sui lati sud e est (con precisazione che alcuni vani sopra descritti sono utilizzati difformemente rispetto a quanto consentito, come meglio indicato nella perizia di stima). Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 331/2015 **PAR507414**

Aziende agricole

BORE (PR) - LOCALITA' PRATOGRANDE, STRADA MONTE RALLI, 1 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE destinato ad azienda agricola, occupante un'area estesa complessivamente mq. 76.370 in misura catastale, attraversato dalla strada comunale Prato grande, costituito da diciotto fabbricati oltre a cabina ENEL, cisterne ed ampia area circostante di pertinenza; e precisamente: fabbricato identificato con la lettera "A" così composto: al piano terra, da locali accessori e due autorimesse e, al primo piano, da un appartamento per civile abitazione (particella 148, subb. 2, 3 e 4); fabbricato identificato con la lettera "B", composto da locali deposito attrezzi agricoli e porcilaia al piano terra, con sovrastante fienile, e pertinenti fabbricati ad uso porcilaia, locale deposito, locali ricovero attrezzi, cisterna e cabina Enel, identificati con le lettere da "C" a "V" compresa (particelle 89 sub. 2, 148 sub. 5 e 149 sub. 2, graffate); tre cisterne liquami e la predetta area (particelle 89 sub. 1, 148 sub. 1 e 149 sub. 1). Prezzo base Euro 183.515,63. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2014 **PAR507896**

PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 131 - PODERE AGRICOLO inframmezzato dalla particella 33, dell'estensione complessiva di ha 2.79.70, costituito da appezzamenti di terreno con succostrutto fabbricato da terra a tetto, elevato di due piani oltre il terreno, in parte adibito a civile abitazione e in parte rurale, con annesso fabbricatello accessorio in parte in aderenza sul lato nord. Si precisa che a detto podere risultano annessi diritti di concessione demaniale sull'argine del Torrente Parma. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2013 **PAR506694**



BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, il primo elevato di un solo piano fuori terra, il secondo disposto sui piani seminterrato e rialzato con area di pertinenza. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR507548**

COMPIANO (PR) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 16 - LOTTO 5) FABBRICATO da terra a tetto disposto su quattro livelli comprendente un'unità abitativa, un laboratorio di falegnameria e una bottega, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 15:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2012 **PAR505840**

FIDENZA (PR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 34/A - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO facente parte di edificio denominato "Condominio Rocca" posto al piano terreno, composto da negozio, retro, ripostiglio, disimpegno e due bagni. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 04/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR507371**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, STRADA CANTARANA, 10 - FABBRICATO ARTIGIANALE, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali ad uso deposito merci, un locale ad uso scarico merci, corridoio, servizi, ufficio e locale di sgombero, con annessa area cortilizia in lato sud. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2016 **PAR518966**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 96- Nel complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", e precisamente:
a) **FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 66 sub. 3), già adibito a **STALLA** con portico in lato nord ed in lato ovest in parte crollato;
b) **FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 64), già adibito a cantina, pollaio, legnaia, forno con portichetto;
c) **POSTO AUTO SCOPERTO** (particella 69 sub. 5), posto nell' area cortilizia del suddetto complesso immobiliare. Prezzo base Euro 53.400,00. Vendita con incanto 11/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G.

Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2013 **PAR518740**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 12/B - In piena proprietà, complesso immobiliare ad uso artigianale (vetreria), da terra a tetto, costituito da: **OPIFICIO** con accessori disposto sui piani terreno, primo e seminterrato; **APPARTAMENTO (UTILIZZATO COME UFFICIO)** disposto sui piani terreno e primo con pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 795.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2015 **PAR518942**

TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, CON ACCESSO DA STRADA MEZZO PIZZOLESE - LOTTO 2) A) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con destinazione ad "ambiti specializzati per le attività produttive" dell'estensione di ha 2.83.20, confinante nel complesso in senso orario a partire da nord - est con i mappali 882, 388, con lo stradello d'accesso di cui oltre (mappale 400), e con il mappale 256. b) **QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA SEMINATIVO M-BORATO**, adibito a stradello d'accesso, confinante in senso orario a partire da nord - est con i mappali 256, 760 e 759 di cui sopra, con i mappali 388, 809, 810, 378, con Via Grandi e con i mappali 817, 29, 677 e 678. Prezzo base Euro 416.812,50. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2011 **PAR506052**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI - LOTTO 2) Compendio di terreni di diversa natura, forma e consistenza, per complessivi Ha 10.51.17. Prezzo base Euro 35.285,63. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2014 **PAR507883**



PARMA (PR) - VIA GANALE DORIA ANGOLO VIA TESTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma trapezoidale (non accessibile direttamente dalla pubblica via Testi, ma per servitù). Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 11/04/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 62/2015 **PAR507823**

SALA BAGANZA (PR) - VIA MAIATICO E VIA CASE SGAVETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura in parte boschiva, in parte seminativa e a vigneto, dell'estensione di ettari 02.83.70. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 28/03/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2002 **PAR506069**



Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 14
Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

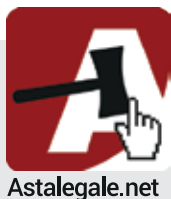
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net