



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Errata corrige

ERRATA CORRIGE – TRIBUNALE DI PERUGIA – FALL 18/2010 Si precisa che la descrizione corretta del lotto 4 della procedura in epigrafe è la seguente: “- Abitazione che occupa il lato est del piano terra di un fabbricato plurifamiliare di tre piani fuori terra abitabili con rimesse nel piano interrato. Superficie abitativa lorda mq 65,00. Terrazzo mq 19,00. - Locale ad uso rimessa al piano interrato” e non solamente “Locale ad uso rimessa facente parte di un fabbricato residenziale di maggior consistenza del quale occupa una porzione del piano interrato”, come

erroneamente pubblicato nel Newspaper del 23/02/2018. Maggiori informazioni reperibili presso Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080 e il Curatore Fallimentare Dott. Silvano Ragni Tel. 0753724985 - 3356355703. **PE505794**



Abitazioni e box

FOLIGNO - VIA CAPONI, 2-4 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE CIELO-TERRA**, consistenza 2,5 vani. **Prezzo base Euro 46.000,00. VIA OSPIZIO DEGLI ANGELI, 4 - 6 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **porzione immobiliare** posta al piano terra di palazzo storico, consistenza

121 mq. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. **ASSISI - LOCALITA' ARMENZANO - VOCABOLI VIGNE II E PALOMBARO -**

LOTTO 3) Piena proprietà su piccoli **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, inseriti nella zona montana del parco naturale del Subasio, con entrostante rudere e porzione di edificio collabente, estesi su di una superficie catastale complessiva di mq 25.558, oltre le aree corrispondenti



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



al sedime del rudere e corte circostante, estese su mq 1.026 di superficie catastale totale; rappresentati da appezzamenti di terreno di alta collina, incolti-arborati o boscati, suddivisi in tre corpi. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 655/2011 **PE519569**



ASSISI - FRAZIONE ASSISI, SNC - LOTTO 1) Proprietà per la quota di 4/6 di **TERRENO** residenziale, superficie complessiva di circa mq 140. Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (normale) a traffico scorrevole con parcheggi buoni. Caratteristiche zone limitrofe: residenziali i principali centri limitrofi sono Assisi. **Prezzo base Euro 918,75.** Offerta minima: 75% del prezzo base. **BASTIA - VIA POLETTI, 44 - LOTTO 2)** Proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da PIANO 1° : ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. PIANO 2°: Soffitta. Posto al piano primo e al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 172,32. Proprietà per la quota di 1/2 di **TERRENO AGRICOLO** sito in Bastia (Perugia) frazione Bastia Umbra Via Poletti n. 44. Superficie complessiva di circa mq 940. Proprietà per la quota di 1/4 di **TERRENO AGRICOLO** sito in Bastia (Perugia) frazione Bastia Umbra Via Poletti n.

44. Superficie complessiva di circa mq 330. Proprietà per la quota di 1/4 di terreno agricolo sito in Bastia (Perugia) frazione Bastia Umbra Via Poletti n. 44. Superficie complessiva di circa mq 50. **Prezzo base Euro 131.059,07.** Offerta minima: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 29/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 352/2006 **PE519756**



ASSISI - VIA DEL CAMPO DI VICO, 2 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 su **APPARTAMENTO** che si sviluppa in due piani (piano terra e primo piano), rispettivamente composti da corte esclusiva, soggiorno, bagno, letto, dispensa (piano terra) e soggiorno-cucina, letto, bagno, dispensa (primo piano), per una superficie totale di mq 100 circa; oltre area urbana di mq 11. **Prezzo base Euro 76.562,50.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per 1/1 su **MAGAZZINO** costituito da un locale al piano terra in aderenza con altri subalterni sempre dello stesso immobile. La superficie commerciale è di circa mq 61, per un'altezza utile di m. 2,90. **Prezzo base Euro 37.362,50.** **VIA DEL**

CAMPO DI VICO, SNC - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà per 1/4 su **TERRENI** a giacitura pianeggiante tipo seminativo arborato per una superficie totale di mq 686 circa attualmente occupati a corte. **Prezzo base Euro 13.589,84.** **LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per 5/24 su **TERRENI** a giacitura pianeggiante tipo seminativo arborato per una superficie totale di mq 849 circa attualmente occupati a corte e con piscina in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 13.541,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 22/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Dott. Roberto Muzii tel. 075 5722984. Rif. RGE 7/2009 (+187/2008 + 159/2011) **PE519750**



BASTIA - VIA FOSSE ARDEATINE, 7 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al quarto piano (attico) composto da pranzo/soggiorno, cucina, ingresso, bagno, w.c., tre camere da letto, ampio terrazzo semiperimetrale affacciante su due lati, al quale si accede da vari locali dell'appartamento; con locale garage al piano interrato, internamente

rifinito al grezzo. **Prezzo base Euro 88.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Magnanini Todi Piazza Jacopone, 6 in data 30/05/18 ore 15:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075/4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 177/2015 **PE519993**



BEVAGNA - VIA S. ANNA, 13 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano primo, fondo al piano terra e garage al piano primo sottostrada, inseriti all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da una palazzina di tipo residenziale distribuita su cinque livelli, dotato di una corte adibita a giardino e parcheggio. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e due balconi. **Prezzo base Euro 109.000,00.** **STRADA PROVINCIALE, 403 - LOTTO 2)** **APPEZZAMENTO** di terreno agricolo pianeggiante con sovrastanti vigneto e tre annessi agricoli, inserito in un contesto pienamente agricolo lungo la Strada Provinciale 403 Tratto 1, collegante gli abitati di Torgiano e di Bevagna che dista circa 4 km, ubicato nelle immediate vicinanze della frazione Cantalupo. Due dei tre annessi risultano regolarmente censiti al Catasto Fabbricati. Il terzo annesso risulta non accatastato. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romina Flavoni, via Mario Angeloni, 27 Perugia in data 29/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770 338/8841560. Rif. RGE 106/1991 **PE519797**



CANNARA - VIA MAZZINI, 22/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al secondo piano composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, terrazzi e soffitta. **Prezzo base Euro 53.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 24/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 105/2010 **PE519920**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BERTONI, SNC - LOTTO 4 Diritti di **USUFRUTTO** su sup. ha. 0.25.20 di cui ha. 0.03.70 terreno in zona agricola pregiata e ha. 0.21.50 residenziale estensiva (mq. 2.150) con presenza di un **VILLINO** della superficie di mq. 370 circa costituito d P. 1S (garage - magazzini) - P.T. (soggiorno - cucina - ingresso - studio - n. 2 bagni - n. 2 camere - ripostiglio - vano scala) - P. 1° (n. 2 camere

- bagno - terrazzi). **Prezzo base Euro 30.088,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 05/06/18 ore 17:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Dott. Andrea Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 103/1998 **PE519781**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MUGNANESI, S.N. - LOTTO 9) Piena proprietà su **PORZIONE FATISCENTE DI FABBRICATO RURALE**, rappresentata da porzione di fabbricato rurale in aderenza a complesso di maggiori dimensioni, distribuita su tre livelli, in cattivo stato conservativo, anche strutturale per evidenti dissesti. **Prezzo base Euro 19.875,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 29/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 478/2008 **PE519753**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA, VIA PARINI, 1 - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 103 al piano secondo e sottotetto di edificio di maggiore consistenza, costituita da ingresso-soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e camera al piano secondo; due camere, corridoio e bagno al piano sottotetto, oltre diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 08/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 07536260. Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0758520458. Rif. RGE 553/2012 **PE519652**



COLLAZZONE - LOCALITA' PIEDICOLLE- VIA ACQUASANTA 14 - **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, articolato su due livelli: p. terra con zona giorno di mq. 59 e locale di sgombero e piano 1° con zona notte di mq. 59 + mq. 5,50 di balcone. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 09/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 07536260. Rif. RGE 230/2009 **PE519634**



CORCIANO - LOCALITA' TERRIOLI - LOTTO 1) Piena proprietà di lotto di **TERRENO edificabile. Prezzo base Euro 74.000,00. LOCALITA' CASTELVIETO - VOC. PALAZZOLO - LOTTO 2)** Piena proprietà di compendio rurale costituito da **FABBRICATO PRINCIPALE**, annesso esterno. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 30/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 275/2012 **PE519581**



DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO** ai piani

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti pro-quota sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 70.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 28/04/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 166/2012 **PE519439**



FOLIGNO - VIA CARLO PISACANE, 14 - LOTTO 1) Unità **ABITATIVA**, priva di impianto di riscaldamento, al P2° della sup. di mq. 87,00, oltre un balcone di mq. 3,40 ed una cantina di mq. 3,70 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 32.000,00.** **VIA CARLO PISACANE, 16 - LOTTO 3)** Unità **ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00 ed una cantina di mq. 9,50 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 48.900,00.** **LOTTO 4)** Unità **ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00, con balcone di mq. 5,10 ed una cantina di mq. 7,90 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 56.200,00.** **VIA MAMELI, 5 - LOTTO 5)** Locale negozio al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 130.500,00.** **VIALE FIRENZE, 2 - LOTTO 7)** Locale negozio distinto in due vani oltre ripostiglio e W.C., al PT di un fabbricato in corso di ristrutturazione (lavori al momento sospesi), della sup. di mq. 82,00. **Prezzo base Euro 71.450,00.** **LOTTO 8)** Locale negozio vertente in scarso stato di conservazione,

dotato di locale ufficio e servizi, al PT di un fabbricato in corso di ristrutturazione (lavori al momento sospesi), della sup. di mq. 154,00. **Prezzo base Euro 89.700,00.** **VIA BECHELLI, 21 - LOTTO 9)** Unità **ABITATIVA** al P2° di un vetusto fabbricato totalmente ristrutturato, della sup. di mq. 82,50. **Prezzo base Euro 72.200,00.** **VIALE FIRENZE, 13 - LOTTO 12)** **PORZIONE** di lastrico solare al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 1.600,00.** **VIA CARLO PISACANE, 14 -16 - LOTTO 13)** Aree urbane, tutte accorpate tra loro, ricomprese nella corte di un fabbricato distinto in due condomini, in parte gravate di fatto da servitù di passaggio e di parcheggio, della superficie di mq 440,00. **Prezzo base Euro 2.150,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE519891**



FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI, 1 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° con ingresso - soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno per mq. 77. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di mq. 1040 con manufatto stabilmente ancorato al suolo adibito in parte a magazzino ed in parte e ricovero animali. **Prezzo base Euro 72.827,10.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° con

ingresso, ampio soggiorno, cucina, tre camere, bagno ripostiglio e disimpegni per mq 113 oltre balcone e piccola soffitta di mq. 16. Autorimessa a p. terra di mq. 19. **Prezzo base Euro 103.007,70.** **FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà di **NEGOZIO** composto da due locali a p. terra di complessivi mq. 40 e un vano con servizio igienico al p. ammezzato di mq. 15. **Prezzo base Euro 37.397,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 24/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 67/2008 **PE519946**



FOLIGNO - LOCALITA' CANCELLARA, SN - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** fatiscente facente parte di immobile di maggiori dimensioni, categoria catastale A/5, classe 1, consistenza catastale 3,5 vani, superficie 62 mq, completamente inagibile oltre che in precario stato conservativo. L'unità è attualmente libera. **Prezzo base Euro 5.164,55.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 05/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Rif. RGE 87/2010 **PE519758**

FOLIGNO - VIA CAGLIARI, 3 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, n. 2 camere,

bagno, terrazzo, n. 2 fondi al piano primo sottostrada, garage e lavatoio al piano terra, in corpo di fabbrica distaccato, corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 73.680,03.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 30/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 407/2013 **PE520123**



FOLIGNO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 1/A - Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO** con due vani accessori ad uso soffitta e cantina. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 30/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 56/2012 **PE520113**



FOLIGNO - VIA SABOTINO, 1 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al p. 4° con garage al p. 1S. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 29/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E.

Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 234/2011 **PE519997**



FOLIGNO - FRAZIONE STERPETE - VIA STERPETE, 79 - Piena proprietà di **FABBRICATO** da cielo a sottosuolo (di due piani fuori terra oltre al piano seminterrato), entrostante terreno di mq. 540. Piano terra/rialzato di vani 7, doppi servizi ed accessori per mq. 150 circa; piano 1°(ultimo) di mq. 44; piano seminterrato con fondo e garage di mq. 67 circa. **Prezzo base Euro 167.332,04**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 17/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 335/1994 **PE519851**



FOLIGNO - VIA VENEZIA 15 - Diritti di piena proprietà su immobili **COSTITUITI** da **AREA URBANA** di mq 390 dotata di impianto di irrigazione e pozzo, magazzino di mq 60 e legnaia di mq 20. Diritti di piena proprietà per 1/6 e nuda proprietà per 5/6 su area urbana di mq 16 gravata da

diritto di usufrutto. **Prezzo base Euro 30.040,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 30/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 257/2009 **PE519576**



FOLIGNO - LOCALITA' VOLPERINO - VIA MONTARONE - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al p. 1°, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno per una sup. commerciale di mq 70 ca. Fondo al p. semint. di mq 31 ca. **Prezzo base Euro 54.443,18**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 17/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 284/2006 **PE519856**



FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO costituito da fabbricato cielo terra costituito da un ingresso, un vano e cucina al piano terra; due vani e bagno al piano primo; unico

locale di h. 2,10 m al piano primo sottostrada; fondo con vano centrale termica al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 53.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 28/04/18 ore 10:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 86/2011 **PE519575**



GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - EDIFICIO costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 60.584,27**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 08/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE520117**



GUALDO TADINO - LOCALITA' CARTIERE - VIA PONTE

CARTIERE, 43 - Piena proprietà su porzione di **APPARTAMENTO** a P.T. di fabbricato bifamiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 3 camere e bagno, per una sup. lorda di circa mq 106 ed utile calpestabile di circa mq 87, con annesso fondo al P. interrato, della sup. calpestabile di circa mq 28, e terreno contiguo alla corte comune del fabbricato che comprende la porzione, di catastali mq 2.946, con entrostante manufatto, destinato a pollaio, colombaia e conigliera, della sup. coperta di circa mq 27; - diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 su rata di terreno pertinenziale di catastali mq 20. Immobili liberi. **Prezzo base Euro 77.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 15/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 186/2005 **PE519826**



GUALDO TADINO - LOCALITA' CERQUETO - VIA PIETRO NENNI, 9 - APPARTAMENTO di mq 100,00 circa e soffitta di mq 133,90 circa ubicato al piano primo, accessibile da scala condominiale, priva di ascensore all'interno di un fabbricato residenziale composto di due appartamenti. **Prezzo base Euro 90.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 335/2011 **PE519428**



GUALDO TADINO - VIA DEL POETA, 13/15 - Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di **ABITAZIONE** cielo terra in condizioni mediocri elevato su quattro piani, per una superficie lorda complessiva di circa mq 105; seppure destinato alla abitazione, le altezze utili dei piani sono inferiori alle minime ca. ml 2,50. **Prezzo base Euro 15.984,68**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 29/05/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Rif. RGE 276/2010 **PE519754**



GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELLO - LOC. MAGGIANO, 22 - LOTTO 1) Piena proprietà di **CASA** indipendente, articolata su due piani fuori terra per vani 6,5. Annessi costituiti da magazzino, rimessa attrezzi della sup. rispettivamente di mq 5 e mq 20. Terreno agricolo formato da un unico

corpo di Ha 4.08.10 al lordo delle particelle occupate da casa e annessi, destinato ad oliveto e seminativo. **Prezzo base Euro 47.957,23**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 51/2009 **PE520159**



GUBBIO - LOCALITA' BELARDELLO, SN - Piena proprietà su **IMMOBILE (EX MULINO)** completamente indipendente, di interesse storico (risale al 1400), recentemente ristrutturato ed adibito a civile abitazione; si sviluppa su 4 piani di cui uno interrato, della sup. di mq 198 (P.T. + P. 1° + P. 2°), dotato di portico (mq 25), giardino (mq 2.800), fondi (piano interrato, mq 74,50) e garage (mq 43,50). Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 172.098,59**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 05/06/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 075/9272137. Rif. RGE 255/2007 **PE519766**



GUALDO TADINO - LOCALITA' VACCARA, 63 - PIENA

PROPRIETÀ DI PORZIONE di agglomerato urbano composto da più edifici tra loro in aderenza che si articola su tre piani fuori terra e si compone di due unità immobiliari ad uso civile abitazione, tra loro comunicanti e di fatto utilizzate come unico appartamento. Piccolo terreno ortivo di pertinenza nel quale insiste un piccolo fondo. **Prezzo base Euro 26.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 314/2010 **PE519573**



GUBBIO - VIA VENATA, 2/6 - LOTTO 1) piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED ABITATIVA**, con annessa corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da scala interna e si compone di: piano terra, laboratorio dotato di servizi igienici e locale adibito ad ufficio, il tutto per complessivi mq 133 circa, oltre a soppalco di mq 16 circa; magazzino di superficie complessiva lorda pari a mq 47 circa; vano scala che misura mq 15 circa; piano primo, uffici, dotati di servizi igienici, che si sviluppano per circa m² 81 lordi; ripostiglio di mq 14 circa; vano scala di mq 26 circa; piano secondo, n. 3 unità abitative così distinte: Abitazione 1 composta da soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere, n.

2 bagni e ripostiglio, il tutto per circa complessivi mq 97 lordi. Abitazione 2 composta da ingresso/cucina, camera e bagno di superficie complessiva pari a circa mq 35 lordi. Abitazione 3 composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie complessiva pari a circa mq 51 lordi. Vano scala di mq 12 circa. La corte di pertinenza del fabbricato si sviluppa per mq 460 circa (netto sedime) e risulta in parte sistemata con pavimentazione in calcestruzzo ed in parte a verde. **Prezzo base Euro 289.012,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 05/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 95/2015 **PE519769**



MAGIONE - VIA F.LLI ROSSELLI, 26 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO E FONDO-CANTINA**. L'appartamento posto al 2° piano, è suddiviso in ingresso, cucina, due terrazze, due camere, soggiorno, bagno e fondo-cantina al piano terra e garage con accesso da piazzale condominiale, parte di un fabbricato condominiale pluripiano con ascensore. **Prezzo base Euro 82.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 03/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 48/2016 **PE519631**



MAGIONE - VIA DEI PRATI, 24 - APPARTAMENTO di circa mq.116 di ingresso, 3 camere, tinello, sala, ripostiglio e bagno oltre a balcone e annessa soffitta di circa mq.42. **Prezzo base Euro 85.730,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 09/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 421/2014 **PE519773**



MAGIONE - VIA PRATI FIORITI, 15/6/B/1 - LOTTO 1) Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 138.550,00. VIA PRATI FIORITI, 15/6A/10 - LOTTO 2)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore

consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 92.650,00. VIA PRATI FIORITI - LOTTO 3)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 96.050,00. LOTTO 4)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 93.500,00. LOTTO 5)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 93.500,00. LOTTO 6)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 96.900,00. LOTTO 7)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 96.900,00. LOTTO 8)** Piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare ad uso **ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato

per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 96.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 17/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 32/2012 **PE519988**



MARSCIANO - LOCALITA' COLLE BRANO - FRAZ. MIGLIANO - Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** di mq 382,67, sviluppato su tre livelli (p. seminterrato, terra e 1°), composto da: al P.S. ingresso, cantina e legnaia, soggiorno/rustico, centrale termica, portico; al P.T. cucina, due camere, corridoio, bagno/ripostiglio, terrazza; al P.1 bagno e quattro camere. Valore del lotto Euro 265.600,00. Immobile libero. **Prezzo base Euro 31.515,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 09/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 23.636,25. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 335/1999 **PE519612**



MARSCIANO - VIA LENIN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO da frazionare di mq. 1.100 con fabbricato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 117.000,00. LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

SU TERRENO edificabile da frazionare, di mq. 1.200. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 178/2008 **PE519564**



MASSA MARTANA - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA unifamiliare con circostante corte e giardino. Il piano seminterrato della superficie di circa mq. 105,00 comprende due garage e altri due vani allo stato grezzo. Il piano rialzato della superficie di circa mq. 158,00 comprende un ingresso con corridoio, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio, bagno, due camere, un bagno di servizio. La corte esterna di mq. 952,00 al netto del sedime del fabbricato è adibita parte a giardino in parte a piazzale è completamente recintata e dotata di ingresso con cancello ad apertura manuale. Il fabbricato dispone di una volumetria residua di circa mc. 1.000,00. **Prezzo base Euro 212.832,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 10/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 480/2009 **PE519779**



NOCERA UMBRA - LOCALITA' PONTE GRANDE - VIA FELICE BISLERI, 32 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vani 4,5 a p. 3°, composto da soggiorno - cucina, una camera doppia, due camere singole, due bagni, disimpegno comune per mq. 105,25, terrazzo di mq. 38,5. Garage di mq. 12. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 04/05/18 ore 12:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 481/2011 **PE519637**



PERUGIA - VIA B. RICASOLI, 3 - Diritti di piena proprietà 1/1 di immobile di **CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una villetta e di comproprietà di 1/2 di accessori. **Prezzo base Euro 138.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio del Dr. Mario Rossi - Viale L. S. Gualtieri, 5 - Perugia in data 04/05/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Mario Rossi tel. 0755738490. Rif. FALL 98/2003 **PE520149**

PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 32/B - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. terra composto da soggiorno/cucina, due camere, due bagni, disimpegno per mq. 140,05 per complessivi vani 5 e diritti di proprietà di 1/2 su terreno circostante l'edificio a corte. **Prezzo base Euro 70.000,00.** **LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MERCHE 32/B - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vani

8,5 a p. 1° di bifamiliare, composto da soggiorno, cucina, retrocucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, ampia veranda coperta sovrastante l'appartamento a p. terra, vano scala esclusivo. P. 2° sottotetto con soffitte praticabili. Garage e fondo a p. seminterrato. Rimessa attrezzi a p. terra e diritti di proprietà di 1/2 su terreno circostante l'edificio a corte. **Prezzo base Euro 96.000,00.** **LOCALITA' COLOMBELLA ALTA - LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/6 su **PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO** costituite da seminativo irriguo, orto irriguo e da uliveto. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 09/05/18 ore 12:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 07536260. Rif. RGE 132/2006 + 188/2007 **PE519643**



PERUGIA - VIA GUSTAVO MODENA, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, fondo al piano terra ed un garage, anche esso al piano terra, ma in edificio contiguo; l'appartamento è costituito da: ingresso, cucina/soggiorno, due camere e bagno. La superficie è di mq. 73,00 circa. Apezzamento di terreno (corte esclusiva pertinenziale) con una superficie di mq. 130,00 circa. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 24/04/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 179/2015 **PE519545**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO, VIA ROSANNA, 10 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO INDIPENDENTE**, su due livelli, composto da a) locale magazzino deposito di superficie commerciale 7,25 mq; b) unità al piano primo costituita da 3 locali, da adibire a cucina, soggiorno, camera da letto e ad un bagno, superficie utile 52,72 mq e superficie totale commerciale pari a 62,72 mq. **Prezzo base Euro 9.614,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Temperini - Corso Vannucci 47 - Perugia in data 22/05/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Rif. RGE 411/2011 **PE519751**



PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO - VIA DEL VICOLO ANTICO, 2 - Piena proprietà per l'intero su porzione di **FABBRICATO-APPARTAMENTO**, posto al piano 1° e 2° composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura al piano primo e camera matrimoniale e bagno

al piano secondo, superficie di 60 mq. Con diritti pro-quota su vano scala comune. Libero. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 09/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 217/2016 **PE519821**

PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO, STRADA MUGNANO POGGIO MONTORIO N. 3/N - Piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra, che si sviluppa su un piano primo interrato, piano terra e piano sottotetto, con annessa corte pertinente e circostante l'edificio bifamiliare su tre lati. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 348/2010+396/2014 **PE519571**



PERUGIA - ZONA PALLOTTA - Unità **ABITATIVA** in complesso condominiale costituito da appartamento composto di due camere, soggiorno, cucina abitabile, cucinino, bagno e n. 2 balconi, per una sup. commerciale di 92,70 mq ca.; soffitta e fondo. **Prezzo base Euro 78.080,00.** Vendita senza incanto in data 21/05/18 ore 15:00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 293/2012 **PE519965**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA A. NEGRI, 2 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a piano 3° composto da corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi e due fondini a piano terreno. Diritti proporzionali su parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta,5/i in data 04/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. RGE 252/2007 **PE519636**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 103 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, da cielo a terra, su 5 livelli, composto da appartamento al piano terzo, soffitta al piano quarto sottotetto e cantina al piano terra con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 36.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75%

del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 333/2014 **PE519547**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 23 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, vani 6,5, piano T- 1-2; corte privata e box metallico, mq 10 piano T. **Prezzo base Euro 129.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 25/05/18 ore 15:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Roberto Mercanti. Rif. RGE 492/2014 **PE519928**



PERUGIA - VIAR. GIGLIARELLI, 189 - APPARTAMENTO cielo terra oltre garage al piano terra sottostrada. **Prezzo base Euro 452.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. Lanfranco Biscarini, Perugia, via Sperandio 5/bis in data 24/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 339.000,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lanfranco Biscarini tel. 0755093840. Rif. RGE 725/2012 **PE519770**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - STRADA

VALVITIANO, 6/B - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato a piano primo e piano sottotetto, con relativo cortile e area di pertinenza. **Prezzo base Euro 202.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 89/2012 **PE519916**



PERUGIA - VIA PRATI, 12 - BILOCALE posto al primo piano composto da soggiorno/ cucina, camera e bagno, per una superficie utile di mq. 47,50, corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 54,50 oltre ad un terrazzo di mq. 10,80. L'altezza utile dei vani è di ml. 3,00. **Prezzo base Euro 39.179,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 10/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 486/2013 **PE519785**



PERUGIA - STRADA SAN MARTINO DEI COLLI, 21 - ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ed

è composta da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Fanno parte dell'appartamento anche l'area urbana di mq 30, il garage di mq 15 posto al piano terra di altro corpo di fabbrica e il lastrico solare di mq 15 soprastante il garage. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia in data 11/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075/395393. Rif. RGE 440/2015 **PE519790**



PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - PILA, 139/TER-15 - LOTTO 1) Piena proprietà di **LOCALE GARAGE** a piano interrato di mq 20 circa. **Prezzo base Euro 4.352,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **LOCALE GARAGE** a piano interrato di mq 18. **Prezzo base Euro 4.096,00.** Vendita senza incanto c/o Studio del Dr. Rossi - Via Lorenzo Spirito Gualtieri, 5 - Perugia in data 04/05/18 ore 10:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Mario Rossi tel. 0755738490. Rif. FALL 17/2007 **PE520145**

PERUGIA - VIA SAN PIETRINO, 3 - Piena proprietà su mini **APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, disimpegno, cucina - soggiorno, camera e wc, per

mq. 43 complessivi. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 31/05/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 302/2009 **PE520114**



PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 118 A/B - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** in Loc. Olmo. L'appartamento sito al piano terra si compone dei seguenti vani: salotto, corridoio, cucina, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni e ripostiglio-lavanderia. Il tutto per una superficie commerciale di circa 141 mq. **Prezzo base Euro 124.000,00.** Offerta minima: Euro 93.000,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** in Loc. Olmo L'immobile, raggiungibile sia attraverso il vano scala interna dell'edificio che mediante rampa carrabile esterna, è suddiviso in due porzioni, una adibita a garage e l'altra uso cantina con bagno e antibagno. La superficie commerciale complessiva è di circa 146 mq. La porzione di immobile adibita a garage è occupata dagli esecutati e la porzione adibita a magazzino è locata mediante contratto di locazione. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campagni - Via Pontani 14 - Perugia in data 20/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

tel. 075/5913525. Rif. RGE 90/2017 **PE519783**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, VOC. TORREVECCHIA, 98 - A - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da due piani destinati ad abitazione più una torre ed un piano seminterrato (A1) destinato a fondi, il tutto con proporzionali diritti di comproprietà (1/2) su resede comune (A2) formato da corte interna, passaggio coperto, portico e giardino. A3 - Diritti di piena proprietà su terreno attiguo all'abitazione di circa 813 mq. B - Diritti di piena proprietà su annesso con tettoia e sua corte esclusiva (B1) C - Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di circa mq 8685 La porzione di fabbricato è in uso all'esecutato, che vi risiede. L'esecutato utilizza il piano terra e parte del piano seminterrato mentre il piano primo e la torre risultano completamente disabitati. **Prezzo base Euro 397.816,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 04/05/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 298.362,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Per info Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 452/2009 **PE519739**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA DEI FABBRI, 10/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T., con accesso indipendente, di edificio plurifamiliare, in zona adiacente al centro storico, composto da ingresso, soggiorno, angolo cucina, camera e bagno con doccia,

per complessivi mq 52. Nel fronte della palazzina è presente piazzetta condominiale destinata a parcheggio e ingresso dei residenti. **Prezzo base Euro 29.952,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano-Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 22/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 416/2015 **PE519903**



VALFABBRICA - VIA OSTERIA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo (cucina, corridoio, camera, bagno, balcone) e secondo (due camere, bagno e balcone) con soffitta, piccolo magazzino e ampio garage. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 564/2012 **PE519562**



VALTOPINA - LOCALITÀ GALLANO - LOTTO 1) Piena proprietà su **CAPANNONE** artigianale di mq 400 ca

con area scoperta recintata di mq. 600 ca. **Prezzo base Euro 83.835,00.** **LOCALITÀ COLLEBUDINO - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà su immobili **COSTITUITI** da fabbricato di civile abitazione con annessa area comune e terreno agricolo. **Prezzo base Euro 122.431,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 17/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 718/2011 **PE519983**



 **Avviso di vendita**

MARCIANO - VIA VITTORIO VENETO - LOC. PAPIANO, 46 - OPIFICIO INDUSTRIALE costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 219.958,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 09/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 368/2007 **PE519774**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ PUCCIARELLI, SNC - LOTTO 1) **OPIFICIO INDUSTRIALE** con superficie coperta di mq 1.998 ca e una corte esterna di mq 2.776 ca. **Prezzo base Euro 200.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale del Dott. Luca Barberini - Foligno (PG)

Viale IV Novembre 25 in data 31/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 150.525,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. CP 4/2005 **PE519743**



CORCIANO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 73/A - Diritti di 1/1 di piena proprietà su porzione immobiliare costituita da **OPIFICIO** al piano terreno, attualmente adibito a laboratorio. Internamente è suddiviso in locale laboratorio di mq 71,00 più bagno ed antibagno di mq 4,50 per complessivi mq 76,00. Oltre a corte esterna condominiale, adibita a parcheggi privati e pubblici, verde pertinenziale e strada di accesso principale. **Prezzo base Euro 48.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 17/05/18 ore 15:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 471/2012 **PE519980**



GUBBIO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 44 - Piena proprietà su **LOCALE USO NEGOZIO** (mq 215 ca) al piano terra e magazzino (mq 114 ca) al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 249.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 23/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.

ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 8/2015 **PE519911**



PERUGIA - VIA BEATRICE, 7A2 - Diritti di piena e intera proprietà su unità immobiliare, costituita da un vano **UFFICIO**, un Archivio e un w.c., situata al piano stradale. **Prezzo base Euro 22.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bevilacqua Perugia Loc. Santa Lucia - Via della Moda, 14 in data 08/05/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 17.100,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 85/2015 **PE520120**



PERUGIA - FRAZIONE BOSCO-STR. DELLE SELVETTE - Piena proprietà su **FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** su unico livello con porzione dedicata ad uffici su due livelli di circa 1100 mq.; Fabbricato industriale ad uso artigianale di circa 1500 mq.; n. 3 terreni siti in adiacenza ai predetti fabbricati di superficie complessiva di circa 3800 mq. con una capacità edificatoria residua di circa 3350 mq. **Prezzo base Euro 1.400.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Federica Micheli in Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 30/04/18 ore 17:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel.

075/5726363. Rif. FALL 30/2016 **PE519590**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un **CAPANNONE** di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 234.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr. Tessenda - Via M. Lager, 65 - Perugia in data 09/05/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE520156**



PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - LOTTO 1) -Diritti di piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE** costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 2.155.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dr. Tessenda - Via M. Lager, 65 - Perugia in data 08/05/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE520152**

PERUGIA - VIA TREVES, 11 - Locale ad uso **NEGOZIO** con bagno a piano terra e annesso sottostante magazzino a piano sottostrada, collegati da

scala interna, della superficie commerciale complessiva di mq 176. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Vendita senza incanto c/o Perugia via del Cavallaccio n. 4 c/co lo studio del Delegato in data 04/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 075/5723416. Rif. RGE 300/2008 **PE519796**

PERUGIA - VIA XIV SETTEMBRE, 1 - Piena proprietà di **NEGOZIO** a piano terra (superf. comm. 65 mq) costituito da ampio locale open space suddiviso in due zone leggermente sfalzate, zona disimpegno con piccolo magazzino e bagno. Sulla zona disimpegno è presente una superficie sopralcata a forma pressoché rettangolare di ca 15 mq soprastante la zona open space ribassata. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 10/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 427/2016 **PE519650**



TODI - FRAZIONE COLLEVALENZA, SNC - LOTTO 1) TERRENI per una superficie complessiva di Ha 0.24.40. **Prezzo base Euro 10.986,00.** **FRAZIONE COLLEVALENZA - VIA VITATORTA, 144 - LOTTO 3) TERRENI** e porzioni di fabbricati. **Prezzo base Euro 42.074,00.** Vendita senza incanto c/o ST.COMM.TRIB. PASTORE PISELLI DAMIANI VIA CIMAROSA 50/A SAN SISTO PERUGIA in data 09/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 56/1999 **PE519772**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

l'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 21
23 Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net