



# TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA ARNO, 32 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 721 sub. 6, p.T, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 3,5 - r.c. Euro 262,10 e al foglio 23 mappale 721 sub. 18, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 21, r.c. Euro 46,64 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 **VIA RAFFAELLO, 15 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** indipendente, tipologia "schiera di testa", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 17 mappale 343 sub. 4 graffato al mappale 344 sub. 5, p. S1 -T, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 6,5 - r.c. Euro 486,76. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima

Euro 105.000,00 **LOCALITA' LUCREZIA, VIA SAN MARCO, 78 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU DUE APPARTAMENTI E DUE AUTORIMESSE** con corte comune e attiguo Terreno Agricolo, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 mappale 252 sub. 4 graffato al mappale 253 sub. 5, p. T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 312,46; - al foglio 13 mappale 252 sub. 5 graffato al mappale 253 sub. 6, p. T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 6, r.c. Euro 340,86; - al foglio 13 mappale 252 sub. 6, p. T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 47, r.c. Euro 104,38; - al foglio 13 mappale 252 sub. 7, p. T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 28, r.c. Euro 62,18; e al Catasto Terreni del Comune di Cartoceto al foglio 13 mappale 162, semin/arb. di Cl 2°, superficie mq. 5.480 - r.d. Euro 26,89 e r.a. Euro 19,81. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 183.750,00.

G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Dorsi tel. 0721497052. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 20/2017 PSR520241

**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA, VIA CIRCONVALLAZIONE KENNEDY, 116 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto

Comune al foglio 22 mappale 2053 sub. 6, p.2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 227,24 e al foglio 22 mappale 2053 sub. 31, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 23, r.c. Euro 51,08 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 52.650,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Barbara Paolini tel. 0541950308.  
Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI  
IN PESARO tel. 072135232.Rif.  
RGE 245/2016 **PSR520956**



**CARTOCETO - VIA TRENTO, 2 INT. 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo e pertinenziale garage posto al piano seminterrato con accesso dalla strada condominiale e posto auto scoperto. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, una camera, un bagno, studio e due balconi. Identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 6, mappale 878, sub. 6, categoria A/3, classe 2 vani 3, rendita catastale € 170,43; foglio n. 21, mappale 878, sub. 24, categoria C/6, classe 2 mq 20, rendita catastale € 51,65, foglio n. 21, mappale 878, sub. 14, categoria C/6, classe 1 mq 12, rendita catastale € 26,65. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gaibini Pesaro Viale Vanzolini, 5 in data 15/05/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fernanda Gaibini tel. 0721/68637. Rif. RGE 25/2017 **PSR520641**

**FANO - VIA DELLE ACACIE, 4 - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** unifamiliare, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 38 mappale 1727, p.S1-T1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 9,5 - r.c. Euro 883,14. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:25. Offerta minima Euro 189.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 92/2016 **PSR520991**



**FANO - VIA FANELLA, 182 - INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 36 - mappale 1774 - sub.14 - p. T-2,

Cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 6 - r.c. Euro 303,68. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 108/2016 **PSR520207**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA LA MALFA, 16 - PIENA PROPRIETÀ 100/100 DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, costruito tra il 1988 ed il 1989, avente struttura portante in c.a. e in c.a.p., copertura realizzata con travi a doppia pendenza e tegoli a pi greco. Mq. 910 di spazi interni, con altezze interne che variano tra 6,85 e 7,95 ml, mentre gli uffici hanno un'altezza di 3,00 ml con sovrastante soppalco. Mq 780 di spazio circostante il fabbricato ed utilizzata come parcheggio. Le strutture sono in buono stato conservativo e lo scoperto circostante permette lo stoccaggio del materiale e il parcheggio per dipendenti e clienti. Prezzo base Euro 400.000,00. **LOTTO UNICO 2) PIENA PROPRIETÀ 100/100.** Trattasi di merce presente in magazzino alla data del fallimento, costituita principalmente di componenti di motori e pezzi di ricambio per modelli di fuori produzione da parecchi anni. Prezzo base Euro 10.000,00. **Presentazione offerte** entro il 10/05/2018 ore 15:00 c/o Ufficio del Curatore Fallimentare sito in Via del Lago, 12 - 61020 Montecalvo in Foglia (PU) o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 11/05/18 ore 15:00. G.D. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ivano Cangini tel. 0722/580210. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. FALL 48/2014 **PSR519455**

**FANO - LOCALITÀ MADONNA PONTE, 32 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA** singola con fabbricato secondario adibito ad accessori e Terreno Agricolo recintato, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 77 mappale 163, p.T-1, Cat. A/2, cl. 1, vani 10,5 - r.c. Euro 813,42 e al Catasto Terreni al foglio 77 mappali 189-192-193 della superficie complessiva di mq. 9.155. Prezzo base Euro 279.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 09:50. Offerta minima Euro 209.625,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simonetta Giubilato tel. 0721/580519. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 25/2016 **PSR520995**



**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO, VIA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 399/B - INTERA NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con cantina e posto auto scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 122 mappale 585 sub. 8, int. 5, sc. C, p.1-S1, Cat. A/3, Cl. 3°, vani 3, r.c. Euro 178,18 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data

11/05/18 ore 10:40. Offerta minima Euro 31.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 79/2015 **PSR520224**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA FERDINANDO MAGELLANO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina suddivisa su due livelli fuori terra e uno interrato. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere, due W.C., balconi, completo di locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 125.615,38. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cavaliere Pesaro Via degli Abeti, 300 in data 10/05/18 ore 15:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 09/05/2018 ore 13:00 c/o Studio Dott. Cavaliere Pesaro Via degli Abeti, 300 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 10/05/2018 ore 15:00 c/o Studio Dott. Cavaliere Pesaro Via degli Abeti, 300. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cavaliere. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013.Rif. RGE 217/2016 **PSR520129**



**MAIOLO - LOCALITÀ BOSCARA - VIA BOSCARA, 335 - PRIMO-SECONDO E TERZO LOTTO IN LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** principale adibito ad abitazione, garage, deposito, pollaio, laboratorio, stalla, fienile,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



capannone agricolo, area esterna e Terreni agricoli confinanti tra loro e prossimi al fabbricato, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappale 102, semin. di Cl. 2 di mq. 4.000 e fabbricato rurale di mq. 2.616 e al foglio 5 con i mappali 69-70-71-72-73-98-101-104-105-107-108-109-110-111-115-123-164 della superficie complessiva di Ha 25.73.46 oltre alla QUOTA pari a 2/3 di PROPRIETA' su Terreno agricolo, confinante a ovest con il Torrente Rio Maggio, sito in Comune di S. Leo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 37 mappale 22, qualità pascolo erborato di Cl. 2°, di mq. 23.012. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Dario Nardi. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 29/2006 **PSR520234**



**MOMBAROCCIO - VIA MASINI, 5/A - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** su quattro livelli, sito nel centro storico, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 460 sub. 8, p.S1-T1-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 119,82. Prezzo base Euro 28.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.300,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Zaniboni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 272/2014 **PSR520983**



**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - PIENA**

**PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** di 3 piani FT, sup. 215 mq. - SEL 303 mq., area urbana, mq. 45, scoperto, mq. 85. Al piano T ingresso, cucina, cantina con secondo ingresso. Al P1 3 camere da letto, 2 corridoi, 1 bagno. Al P2 1 stanza, 1 mansarda, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 09:55. Offerta minima Euro 37.650,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 **PSR520998**



**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 238 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, cantina e box singolo facenti parte di un complesso immobiliare turistico-residenziale che si sviluppa in due distinti fabbricati di sei piani ed un'ampia zona a servizio che comprende un campo da tennis e vari posti auto all'aperto, oltre che alcuni ripostigli. Prezzo base Euro 93.759,24. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Covino Fano Via Risorgimento, 8B in data 22/05/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721/808186. Rif. RGE 229/2016 **PSR520486**

**MONDOLFO - VIA PASSO DI RANGO, 10 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terra con corte scoperta comune, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 316 sub. 5, p.T, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 4,5 - r.c. Euro 181,28 oltre alla quota proporzionale del sub. 4 (vano scala comune ai sub. 5-8-9) e sub. 3 (scoperto comune ai sub. 4-5-6-7-8-9). Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima Euro 45.300,00

**LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano primo e soffitta al piano secondo oltre a corte scoperta comune, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 316 sub. 8, p.1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 5, r.c. Euro 201,42 e al foglio 24 mappale 316 sub. 9, p.2, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 89, r.c. Euro 68,95 oltre alla quota proporzionale del sub. 4 (vano scala comune ai sub. 5-8-9) e sub. 3 (scoperto comune ai sub. 4-5-6-7-8-9). Prezzo base Euro 60.900,00. Offerta minima

Euro 45.675,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU DUE MANUFATTI** ad uso deposito con corte scoperta comune, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 316 sub. 6, p.T, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 209 - r.c. Euro 161,91 e al foglio 24 mappale 316 sub. 7, p.T, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 329 - r.c. Euro 254,87 oltre alla quota proporzionale del sub. 3 (scoperto comune ai sub. 4-5-6-7-8-9). Prezzo base Euro 81.200,00. Offerta minima Euro 60.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 83/2016 **PSR520988**



**MONTE PORZIO - VIA A. MORO, 15/A - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** e garage distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 14 mappale 1257 sub. 15, p.T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 258,23 e al foglio 14 mappale 1257 sub. 10, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 45, r.c. Euro 104,58 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 11:05. Offerta minima Euro 49.950,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Brusciotti tel. 072122642. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3103/2013 **PSR520976**



**MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 21 - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano sottostrada, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 21 - p. 1-2 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5,5 - r.c. Euro 284,05; ed al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 5 - p. S1 - categoria C/6 - classe U - consistenza mq. 21 - r.c. Euro 52,06. Prezzo base Euro 83.052,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 62.289,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2016 **PSR520930**



**MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOCALITA' VILLANOVA, VIA IV NOVEMBRE, 22/A - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** con cantina e garage, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 2 mappale 1489 sub. 33, p.S1-T, Cat. A/3, Cl. 2, vani 6,5, r.c. Euro 369,27 e al Foglio 2 mappale 1489 sub. 34, p. S1, Cat. C/6, Cl. U, mq. 21, r.c. Euro 52,06 oltre alla comproprietà proquota delle parti comuni sub. 2 e 3 b.c.n.c. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 91.800,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 100/2016 **PSR520191**



**PERGOLA - FRAZIONE FENIGLI N. 107 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO** ex rurale e Frustolo di Terreno Agricolo, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 58 mappale 148 sub. 2 graffato al mappale 284, p.T-1-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 10, r.c. Euro 258,23 oltre alla quota del sub. 3 b.c.n.c. ai sub. 1 e 2 e al Catasto Terreni al foglio 58 mappale 219, semin./arbor di Cl 4 di mq. 105. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Not. Enrico Marchionni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 3138/2012 **PSR520183**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 8 - LOTTO 1) INTERA**

**PROPRIETÀ SU VILLETTA** con Magazzino e locale di deposito e terreno circostante, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: Foglio 48 - mappale 319 - p. S1-T-1-2 - categ. A/7 - cl. 2 - consistenza vani 12 - r.c. Euro 898,64; Foglio 48 - mappale 485 - sub. 1 - p. S1-T-1-2 - categ. C/2 - cl. 3 - consistenza mq. 4 - r.c. Euro 7,44; Foglio 48 - mappale 485 - sub. 2 - p. T - area urbana di mq. 102. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 200.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2016 **PSR520222**

**PESARO - LOCALITÀ POZZO ALTO - VIA STRADA MONTECHIARO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA** unifamiliare con corpi accessori staccati, ubicata all'interno di un lotto di Terreno di circa mq. 10.000 distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 236, Z.C. 2, p.S1-T-1, Cat. A/7 Cl. U, vani 16, r.c. Euro 1.735,30 (variazione del 04.03.13 n. 4162.1/2013 prot. PS0020673). Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima Euro 249.750,00 **LOCALITÀ POZZO ALTO - VIA STRADA MONTECHIARO - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 517 sub. 38, z.c. 2, p.1, Cat. A/3 Cl. 1, vani 3,5 - r.c. Euro 151,84. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima Euro 14.775,00 **LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 517 sub. 65, z.c. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. 1, vani 4 - r.c. Euro 173,53. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00 **LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 517 sub. 66, z.c. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. 1, vani 4 - r.c. Euro 173,53. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00 **LOTTO 20) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 517 sub. 75, z.c. 2, p.1, Cat. A/3 Cl. 1, vani 6,5 - r.c. Euro 281,91. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00 **LOCALITÀ POZZO ALTO, STRADA DI MONTECHIARO - LOTTO 35) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50 **LOTTO 36) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50 **LOTTO 37) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.**

Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50 **LOTTO 38) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50 **LOTTO 39) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima Euro 1.725,00 **LOTTO 42) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 1.575,00 **LOTTO 43) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 1.575,00 **LOTTO 44) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 1.575,00 **LOTTO 45) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50 **LOTTO 46) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50 **LOTTO 47) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.100,00 **LOTTO 48) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 49) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 50) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 51) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima Euro 2.137,50 **LOTTO 52) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 53) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 55) INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00 **LOTTO 56) INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima Euro 40.125,00 **LOTTO 57) INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00 **LOTTO 58) INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00 **LOTTO 59) INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 8.650,00. Offerta minima Euro 6.487,50 **LOTTO 60) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima Euro 69.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165045. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 52/2013 **PSR520205**

**PESARO - LOCALITÀ BORGO S. MARIA - VIA MONTE BIANCO 18 -**

**QUOTA PARI A UN/MEZZO (1/2) DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con cantina e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 4 mappale 568 rispettivamente con il sub. 67, z.c. 2, p.1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 4,5 - r.c. Euro 348,61 e con il sub. 68, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 19, r.c. Euro 44,16 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Trattasi di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 26/2008 **PSR520193**

**PESARO - STRADA DELLA GRANCIA, 7 - LOTTO 1) 3/4 (TRE/QUARTI) DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLINO** bifamiliare con cantina garage ed accessori, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 22 mappale 144 sub. 5, piani S1 - T - 1, Cat. A/7, Cl. U, vani 9, r.c. Euro 976,10 oltre alla comproprietà di parti comuni. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima Euro 140.250,00 **STRADA DELLA GRANCIA - LOTTO 2) 3/4 (TRE/QUARTI) DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappali 146, 180 e 182, della superficie complessiva di mq. 6.191, r.a. Euro 26,48, r.d. Euro 25,08. Prezzo base Euro 9.400,00. Offerta minima Euro 7.050,00 **LOTTO 3) 3/8 (TRE/OTTAVI) DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappale 122, della superficie complessiva di mq. 7.644, r.a. Euro 42,04, r.d. Euro 51,63. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima Euro 3.675,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO Dott. Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 46/2013 **PSR520190**



**PESARO - VIA FAENZA, 18 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con garage e due scoperti esclusivo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26 mappale 965 sub. 18,

p.T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 4,5 - r.c. Euro 290,51 e al foglio 26 mappale 965 sub. 19, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, mq. 18, r.c. Euro 54,85 oltre ai sub. 10-11 b.c.n.c. (scoperto comune ai sub. 18-19). Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 81.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721/804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 111/2012 **PSR520242**

**PESARO - LOCALITÀ FIOREZZUOLA DI FOCARA, STRADA DELLA ROMAGNA, 253/D - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** e garage con corte comune, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. F foglio 9 mappale 286 rispettivamente con il sub. 2, z.c. 2, p.S1, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 90,90 e con il sub. 1, z.c. 2, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 41, r.c. Euro 95,29 oltre a frustolo di Terreno Agricolo, adiacente al fabbricato, censito al Catasto Terreni alla Sez. Fiorenzuola di Focara, al foglio 9 mappale 217, semin/ arbor di Cl. 3° di mq. 111. Prezzo base Euro 79.100,00. Offerta minima Euro 59.325,00 **LOCALITÀ FIOREZZUOLA DI FOCARA, STRADA DELLA ROMAGNA, 253 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** con corte comune, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. F foglio 9 mappale 286 sub. 3, z.c. 2, p.T, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 124,98. Prezzo base Euro 84.390,00. Offerta minima Euro 63.292,50 **LOCALITÀ FIOREZZUOLA DI FOCARA, STRADA DELLA ROMAGNA, 251 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** con corte comune, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. F foglio 9 mappale 286 sub. 4, z.c. 2, p.T, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 5 - r.c. Euro 113,62. Prezzo base Euro 92.065,00. Offerta minima Euro 69.048,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:55. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 246/2014 **PSR520970**

**PESARO - STRADA MOLINO MAGGIOTTI - LOCALITÀ S. MARIA DELL'ARZILLA, SN - FABBRICATO IN COSTRUZIONE** in strada Molino Maggiotti per la realizzazione di n. 8 unità abitative oltre accessori consistente nella struttura in cemento armato, fondazioni, muri di contenimento dell'interrato, pilastri, solai in latero-cemento, solaio di copertura, balconi e



parapetti. Il progetto originario prevede la costruzione di un edificio costituito da un piano interrato destinato ad autorimessa con n. 8 box auto e cantine; un piano terra con n. 4 appartamenti con accesso indipendente e scoperto esclusivo, un piano primo con n. 4 appartamenti raggiungibili da un percorso e una scala esterna comune, con pertinenza al piano terra, due dei quali collegati al piano sottotetto, a destinazione accessoria, mediante una scala interna, balconi e logge. Al piano terra sono previsti n. 6 posti auto privati esterni e parcheggi privati ad uso pubblico. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marchetti - Via Ponchielli, 22 Pesaro in data 25/05/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 146.250,00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Marchetti tel. 0721/416708. Rif. FALL 43/2014 **PSR520263**

**PESARO - QUARTIERE VISMARA, VIA CLITUNNO N. 2 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 14 mappale 626 sub. 6, z.c. 2, p.S1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5, r.c. Euro 253,06 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 42.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.100,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Zaniboni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 91/2014 **PSR520993**



**PESARO - VIA P. FASTIGGI - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 8.150,00. Offerta minima Euro 6.112,50 **LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00 **LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00 **LOTTO 9-11-12 in LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANE.** Prezzo base Euro 6.550,00. Offerta minima Euro 4.912,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data

11/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO Dott. Cesare Licini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 289/2015 **PSR520192**

**SAN COSTANZO - STRADA BRECCIONCINO, 14 - INTERA PROPRIETÀ SU VILLETTA** a schiera laterale con annesso scoperto di pertinenza, della superficie commerciale di mq. 191,26, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 - mappale 61 graffato al mappale 124 - sub. 2, p. T-1, Categ. A/3, cl. 1, consistenza vani 7,5, r.c. Euro 364,10. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 39.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dr. Dario Nardi tel. 072164489. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 109/2016 **PSR520243**



**SERRUNGARINA - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA MOLINELLO, 23-25 - LOTTO 5) QUOTA PARI A 5/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA,** della superficie commerciale di mq. 92,21, comprensiva di due accessori esterni. Un piccolo forno in muratura di mq. 4 ed un deposito di mq. 51 circa ed una area destinata a scoperto esclusivo di circa mq. 1.599; distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 93, p.T-1, cat. A/3, cl. 1°, vani 6, r.c. Euro 226,21. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 265/2015 **PSR520231**

**TAVULLIA - VIA CASTELLO, 6 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e ripostiglio distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 10 mappale 229 sub. 5, p. 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 6,5, r.c. Euro 386,05. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.625,00. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 106/2016 **PSR520996**



**TAVULLIA - FRAZIONE RIO SALSÒ, STRADA PROV.LE FELTRESCA N. 132 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** su fabbricato bifamiliare distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 105 sub. 6, p.S1-T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5, r.c. Euro 296,96. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Rita Predieri. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 31/2015 **PSR520997**



**TAVULLIA - FRAZIONE RIO SALSÒ, STRADA PROV.LE FELTRESCA, 136 - INTERA PROPRIETÀ SU CASA** unifamiliare a due livelli, "testa di schiera", distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 106 sub. 4, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 7, r.c. Euro 354,29. Prezzo base Euro 96.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 72.487,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 36/2017 **PSR520946**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA GIUSEPPE SARAGAT - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** con scoperto esclusivo e posto auto scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 22 - mappale 1537 - sub.

3, categ. A/3, cl. 1, consistenza vani 6, r.c. Euro 291,28, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 60.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Zaniboni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 202/2016 **PSR520980**



**VALLEFOGLIA - LOCALITÀ MONTECCHIO - VIA CARPEGNA, 26 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e posto auto esclusivo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 mappale 275 sub. 42, p.3, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 326,66 e al foglio 5 mappale 275 sub. 48, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 14, r.c. Euro 31,09 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 86.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 64.725,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Vichi tel. 072131811. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 287/2015 **PSR520986**



**FANO - VIA DELLA ROMAGNA, 36 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 16 mappale 750 sub. 19, p. T-1-2, Cat. A/3, cl. 5, vani 4,5, r.c. Euro 371,85. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00 **VIALE DELLA ROMAGNA, 133/C - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATI** distinti al Catasto Fabbricati al (Negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 4, p.T, Cat. C/1, cl. 7, mq. 93, r.c. Euro 2.785,77; - (Magazzino sottostante al



negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 1, p.S1, Cat. C/2, cl. 3, mq. 10, r.c. Euro 45,96; - (Garage coperto e parcheggio scoperto esclusivo, soprastante, Viale della Romagna sn, adiacente gli immobili di cui sopra) Foglio 11 mappale 332 sub. 15, p.S1-T, Cat. C/6, cl. 2, mq. 136, r.c. Euro 618,10. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00 **VIA PAPIRIA, 7 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** con scoperto esclusivo pertinenziale distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 37 mappale 2291, p.T-1-2, Cat. D/8, r.c. Euro 5.350,49. Prezzo base Euro 1.162.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 871.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR520187**



**FANO - VIA NOLFI N. 91-93 - INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 141 mappale 928 sub. 24, p.S1-T, Cat. A/10 Cl. 2, vani 10, r.c. Euro 2.401,52 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Trattasi di un ufficio facente parte di un fabbricato denominato "Condominio Via Nolfi 93/95", composto da 4 piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 107.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 10:50. Offerta minima Euro 80.625,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Pedini tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 77/2015 **PSR520232**



**FRATTE ROSA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** artigianale della superficie di mq. 712,00; composto da un laboratorio di circa 260 mq. nel quale è stato ricavato un ufficio di circa 12 mq., un deposito di circa 260 mq. ed un ufficio, ad uso ripostiglio di circa 130 mq.; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente un coperto di circa 100 mq. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 229 sub 6, p.T, Cat. D/7 r.c. Euro 3.044,00. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50 **VIA SANTA VITTORIA, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di vani 7,5. Trattasi di appartamento al piano terra, composto di due camere da letto matrimoniali, due camere singole, cucina con zona giorno e due bagni, uno posto nella zona giorno e l'altro nella zona notte. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 229 sub 5, p. T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 r.c. Euro 464,81. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO Dott. Luciano Buonanno. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 264/2014 **PSR520935**

**GABICCE MARE - VIA DEL PORTO, 20 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** adibito a ristorante distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 1 mappale 2138 sub. 7, p.S1-T, Cat. C/1, cl. 4, consistenza mq. 130, r.c. Euro 5.297,30. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 229.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 75/2016 **PSR520184**

**PERGOLA - VIA CATRIA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage, scala C, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 63 mappale 368 sub. 28, p.1, Cat. A/2 Cl. 3°, vani 6,5 - r.c. Euro 453,19 e al foglio 63 mappale 368 sub. 17, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 16, r.c. Euro 35,53 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni (sub. 35-37-39-41- b.c.n.c.). Prezzo base Euro 162.050,00. Offerta minima Euro 121.537,50 **VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al

foglio 80 mappale 599 sub. 15, p.T, Cat. C/2 Cl. 2°, mq. 85, r.c. Euro 131,70 e al foglio 80 mappale 599 sub. 16, p.T, Cat. C/1 Cl. 2°, mq. 149, r.c. Euro 1.185,06 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni (scoperto b.c.n.c.). Prezzo base Euro 93.560,00. Offerta minima Euro 70.170,00 **LOCALITÀ BARBANTI - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO** in corso di costruzione, **Fabbricato Rurale, Ricovero animali e Terreno Agricolo**, distinto rispettivamente: al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 29 mappale 325, p.T-1, fabbricato in corso di costruzione; e al Catasto Terreni del Comune di Pergola al foglio 29 mappali n.ri 72 - 111 - 222 - 12 - 22 - 68 - 74 -- 113 - 114 - 324 per una superficie catastale complessiva di mq. 96.047,00. Prezzo base Euro 483.100,00. Offerta minima Euro 362.325,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 10:35. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2016 **PSR520247**

**PERGOLA - VIA DELL'INDUSTRIA (GIÀ VIA PANTANA), 42 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI** adibiti a capannone industriale al foglio 94, sub1 categoria D/1, e particella 188 sub 1, categoria D/1 (opifici industriali) ed area di sedime censita al catasto terreni foglio 94, particella 178 e 179, il tutto di proprietà di società a responsabilità limitata. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forlani Pesaro Via degli Abeti, 36 in data 30/05/18 ore 18:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Forlani tel. 347-9083995. Rif. FALL 52/2015 **PSR519733**



**PESARO - PIAZZA MATTEOTTI, 28 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 28 mappale 111 subalterni: sub. 18, p.S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 9, r.c. Euro 19,99; posto auto al piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; sub. 20, p.S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 9, r.c. Euro 19,99; posto auto al piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; sub. 28, p.S1-8, Cat. in corso di definizione; disposta su più piani composta

da: 4 posti auto al piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; tutto il piano secondo; parte del piano terzo; tutto il piano quarto; tutto il piano quinto; parte del piano sesto; parte del piano settimo; parte del piano ottavo. Prezzo base Euro 2.400.000,00. Offerta minima Euro 1.800.000,00 **VIA MASTROGIORGIO, 36 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 3085 sub. 3, p. T, z.c. 1, Cat. C/1, Cl. 7, mq. 74, r.c. Euro 2.384,79. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Enrico Cafiero. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 337/2014 **PSR520181**



**SALTARA - VIA FLAMINIA, 246 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** con piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 mappale 113 sub. 5, p.S1-T, Cat. C/1 Cl. 2°, cons. mq. 19, r.c. Euro 481,80. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00 **VIA FLAMINIA, 79/C - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 mappale 448 sub. 9, p.S1-T-1, Cat. A/10 Cl. U, vani 5, r.c. Euro 1.123,29 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 116.600,00. Offerta minima Euro 87.450,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 mappale 448 sub. 10, p.S1-T-1, Cat. A/10 Cl. U, vani 3,5 - r.c. Euro 786,31 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00 **VIA FLAMINIA, 94 - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 21, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00 **LOTTO 5)**



**Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati****LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) nella sezione "modulistica" ovvero sul sito [www.fondazioneforensepesaro.it](http://www.fondazioneforensepesaro.it) nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**MODALITA' DELLA VENDITA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

**PUBBLICITA' LEGALE**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 21, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00 **LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 23, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00 **FRAZIONE CALCINELLI - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7 mappale 1169, semin/ arborato di Cl. 3, superficie mq. 118. Prezzo base Euro 250,00. Offerta minima Euro 187,50 **SERRUNGARINA - VIA DEGLI OLIVI, 14 - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 19 mappale 304 sub. 18, p.T, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 2,5 - r.c. Euro 94,25. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima Euro 29.100,00 **TERRE ROVERESCHE - VIA CIAVARINI-DONI, 14 - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA** Padronale, Magazzino e n. 4 Appezamenti di Terreno Agricolo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 459 sub. 1, p.1-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 164,49 e al foglio 23 mappale 459 sub. 2, p.T, Cat. C/2 Cl. 2°, cons. mq. 239, r.c. Euro 691,23 e al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU), Sezione Orciano al foglio 23 mappali 452-454-455 e 458 della superficie totale di mq. 6.491, r.d. Euro 26,82 e r.a. Euro 21,80. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR520962**



## Terreni

**FANO - LOCALITÀ SAN CESAREO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO**. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 231.200,00. Offerta minima Euro 173.400,00 **LOTTO 3) INTERA**

**PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 3.225,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Marchionni tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 103/2016 **PSR520185**



**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA MONTEGRAPPA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** in corpo unico e senza fabbricati, della superficie di ha 6.35.91, situato a circa 2 Km dalla località Castelvecchio. Al terreno si accede direttamente dalla strada comunale "Montegrappa" nei pressi dell'incrocio con Via Pozzoline. Il Terreno è distinto al Catasto Terreni del Comune di Monte Porzio (PU) al Foglio 2 - mappali n.ri 36 - 69 - 78 - 79 - 80 - 83 - 128 - 130 - 152 - 192 - 194 della superficie complessiva di mq. 63.591 - r.d. Euro 231,63 - r.a. Euro 213,24. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 18/05/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 199/2016 **PSR520933**



**PESARO - LOCALITÀ VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE E LA STRADA PROV. LE MONTELABBATESE - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile, della superficie totale di mq. 39.474. Prezzo base Euro 411.000,00. Offerta minima Euro 308.250,00 **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** di totali mq. 4.523. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00 **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 9.358. Prezzo base Euro

76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 57.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO Dott. Cesare Licini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 79/2007 **PSR520258**



**VALLEFOGLIA - LOCALITÀ TREBBIANO, VIA MONTALI - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 530.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 11/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 397.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO Dott. Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2014 **PSR520254**



## TRIBUNALE DI URBINO

## Abitazioni e box

**AUDITORE - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 133.600,00. Prezzo base Euro 58.400,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che

comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.900,00. Prezzo base Euro 41.500,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.750,00. Prezzo base Euro 41.400,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 106.650,00. Prezzo base Euro 46.600,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 15 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 90.950,00. Prezzo base Euro 39.800,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 16 - LOTTO 6) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 115.500,00. Prezzo base Euro 50.500,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 17 - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 81.550,00. Prezzo base Euro 35.700,00. **VALLEFOGLIA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con annesso fabbricato; appezzamento di terreno con annessa cabina ENEL. Prezzo di stima € 5.750,00. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestrieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestrieri tel. 0722/4023. Rif. FALL 841/2013 **URB520106**

**VENTITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - STRADA CA' RIO 69 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e terreno residenziale. Prezzo base Euro 68.700,00. **STRADA CA' RIO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** e terreno residenziale. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 23/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 24/05/2018 ore 16:00 c/o Studio Dott. Cesarini



Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 47/2016 **URB520018**

**CAGLI - STRADA MONTE PAGANUCCIO 91 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ex rurale costituito da unità abitativa della superficie commerciale di mq. 68, con annessi locali ad uso cantina e magazzino. In adiacenza al suddetto fabbricato sono ubicati due manufatti adibiti ad autorimessa e magazzino. Prezzo base Euro 44.400,00. **LOCALITÀ MONTE PAGANUCCIO - LOTTO 2) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, con destinazione prevalente a seminativo e pascolo, della superficie complessiva di Ha 6.86.69. B) Quota di proprietà pari ad 1/9 (un nono) su terreni agricoli, con destinazione prevalente a seminativo, della superficie complessiva di Ha 1.76.63. Prezzo base Euro 37.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 26/2014 **URB520287**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA ALCIDE DE GASPERI - APPARTAMENTO** posto al piano terra, costituito da un vano cucina/soggiorno, una camera, un servizio igienico, ed un ripostiglio per una sup. complessiva pari a mq 55,52. Prezzo base Euro 53.900,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad

1/4. **Presentazione offerte** entro il 24/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 25/05/2018 ore 15:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 58/2010 **URB520066**

**CAGLI - VIA VENEZIA, 8 - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie di circa mq. 65, ubicato al piano terra e composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere da letto, un bagno, terrazzo comune e magazzino comune al piano seminterrato. B) Piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione costituita da appartamento della superficie di circa mq. 115, ubicato al piano primo e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno e terrazzo; oltre a locale ad uso garage al piano terra ad uso esclusivo, terrazzo e magazzino in comune con l'unità immobiliare di cui al punto A) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.750,00. **STRADA SAN FIORANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** (ex rurale) ed annesso accessorio esterno, con circostante terreno di pertinenza della superficie inferiore a mq 5000, posti in area agricola a circa 3 km dal centro abitato. Il fabbricato principale, distribuito su due livelli, risulta composto al piano terra da cucina, sala, un bagno e legnaia con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dall'esterno, sono collocati una camera, un bagno ed un terrazzo con tettoia. L'accessorio esterno è costituito da una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 54.300,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessi di Ha 1.78.19, ubicati in zona collinare e con destinazione prevalente a bosco e pascolo. Prezzo base Euro 6.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel.

0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 104/2010 **URB520344**

**FERMIGNANO - VIA A. MEUCCI, 9 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE**, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso di più unità produttive. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra adibito a zona produttiva, con una parte riservata agli uffici distinti in n.2 locali, dei quali uno provvisto di servizio igienico ed uno di locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 434.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 70/2012 **URB520281**



**FERMIGNANO - VIA LOTTIZZAZIONE CA' GUIDUCCIO, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra ubicato in un fabbricato bifamiliare con ingresso e scoperto indipendenti in zona limitrofa al centro in posizione panoramica. Al piano seminterrato si trova il garage. Prezzo base Euro 178.627,50. Offerta minima: Euro 133.970,63. **VIA DEGLI ORTI, SNC - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE** allo stato grezzo della superficie commerciale di mq 1.008,50 ubicato nella zona industriale di Fermignano. Si sviluppa su tre piani (S1-T-1). Prezzo base Euro 403.400,00. Offerta minima: Euro 302.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 18/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 9/2013 **URB519935**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOSSOMBRONE - VIA**

**NAZARIO SAURO N. 37 - APPARTAMENTO**, consistenza 4 vani. L'immobile è situato nel centro storico di Fossombrone. Attraversando il portone d'ingresso, salendo le scale in pietra, percorrendo successivamente un corridoio (tutte parti comuni dell'edificio) si arriva al portoncino d'ingresso dell'immobile situato al piano primo. Entrando ci si trova nel soggiorno, dal quale si può accedere direttamente alla camera padronale e alla cucina, quest'ultima comunicante con il wc e un'altra camera da letto. Le due camere da letto sono separate da una vetrata con porta in vetro centrale. L'immobile è privo di impianto termico e viene riscaldato con una stufa a pellet. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 24/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 25/05/2018 ore 16:00 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 21/2012 **URB520047**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ISOLA DEL PIANO - VIA QUERCETO, SNC - APPARTAMENTO** e garage, appartenenti ad un fabbricato di civile abitazione distribuito su tre piani, vani 6. L'alloggio di civile abitazione è posto al P1° ed è composto da ingresso-cucina-soggiorno, collegato alla zona notte mediante disimpegno che consente l'accesso a 3 camere da letto, 1 bagno e 1 ripostiglio, oltre due ampi terrazzi. Il garage è posto al p. seminterrato di mq 18 con annesse 2 cantine e 1 wc. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 23/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 24/05/2018 ore 15:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 42/2010 **URB519956**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LUNANO - CORSO ROMA N. 23 - APPARTAMENTO**, consistenza 9,5 vani. L'appartamento si sviluppa su 4 piani fuori terra. L'ingresso, posto al piano terra, è collegato ad un sottoscale e legnaia dalla quale si esce su una piccola corte; dall'ingresso salendo due rampe di scale si accede al piano primo suddiviso in camera, soggiorno con balcone e cucina con retro cucina, dal quale si raggiunge un piccolo ed unico bagno con disimpegno ed un balcone. Percorrendo altre due rampe di scale si accede al piano secondo suddiviso in due camere e sala con angolo cottura; dal secondo piano infine, grazie alle ultime due rampe di scale, si accede al piano terzo (soffitta) suddiviso in 2 grandi stanze. L'abitazione è priva di impianto di riscaldamento, attualmente è riscaldata con stufe a legna. Prezzo base Euro 76.600,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 24/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 25/05/2018 ore 14:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 126/2012 **URB520043**

**MONTE GRIMANO TERME - VIA I° MAGGIO - A) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 170 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.36. **B) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 109 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **C) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 115 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **D) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituita da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 114 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **E) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituita da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 113 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.34. **F) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 134 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.24. **G) Piena proprietà su terreno** agricolo della superficie complessiva di mq.410,00. Trattasi di una piccola porzione di terreno, posta sul retro del complesso immobiliare di cui ai punti A),B),C),D),E) e F), costituita da una ripida scarpata di raccordo tra gli scoperti del complesso edilizio e la sottostante strada comunale. Prezzo base Euro 167.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli

in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 32/2015 **URB520312**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA F. FILZI, 2 - ALLOGGIO** costituito da ampio locale adibito a pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio il tutto per una sup. utile lorda di mq 57,60, oltre locale ad uso autorimessa, di mq 24,60. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 24/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 25/05/2018 ore 15:00 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 62/2011 **URB520025**

**PETRIANO, FRAZ. GALLO - VIA FILZI N. 2A - INTERA PIENA PROPRIETA', della consistenza immobiliare di 98,96 mq commerciali, costituita da appartamento** al piano secondo composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi con garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 60.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 45.000,00). Vendita

senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 10/05/18 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 27/2015 **URB520270**

**PETRIANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 2/1A - A) APPARTAMENTO** di civile abitazione, della superficie commerciale di 124,22 mq inserito all'interno di un edificio composto da 4 appartamenti che si sviluppa su due piani (piano primo e piano secondo o sottotetto). Al piano primo, servito da scala esterna dal piano seminterrato, è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e disimpegno e due balconi a livello. Al piano secondo o sottotetto collegato all'appartamento da una scala interna esclusiva, è composto da soffitta, ripostiglio e terrazza. Sono annessi due scoperti esclusivi di pertinenza di cui uno al seminterrato e l'altro al piano terra (corte esclusiva). L'unità immobiliare è posta al piano S1-t-1-2, interno 1, ha un'altezza interna di 2.70. Immobile è costruito nel 2006; identificato catastalmente al foglio 4 particella 1583 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 271,14 Euro, indirizzo catastale: Via Giuseppe Verdi snc, piano: S1-T-1-2 B) Box singolo, della superficie commerciale di 21,35 mq con accesso in via Mateotti, con antistante scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 m. identificato catastalmente al foglio 4 particella 1583 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, rendita 25,46 Euro, indirizzo catastale: Via Giacomo Mateotti snc, piano: S1, derivante da variazione del 09/11/2015. Prezzo base Euro 98.113,96. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 73.585,47. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Rif. RGE 37/2014 **URB520638**





**PIOBIBICO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.48.40. Prezzo base Euro 55.000,00. **VIA DELLA CHIUSA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione, distribuito su tre livelli e precisamente: ingresso, garage, lavanderia e cucina al piano terra; soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, tre camere da letto e un bagno al piano primo; locali accessori, w.c. e terrazzo al piano secondo. Prezzo base Euro 36.050,00. **VIA BAROCCI - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione, distribuito su tre livelli: ampio portico in legno adiacente all'ingresso, cucina, studio, w.c., ripostigli, garage, legnaia e cantina al piano terra; ingresso (con portico sul retro a

livello del giardino), soggiorno, w.c., terrazzo, due camere da letto e un bagno al piano primo; due camere, un bagno, ripostiglio e terrazzo al piano secondo. B) Piena proprietà su terreni classificati dal PRG in parte in "Zona B", in parte in "Zona H" ed in parte in "Zona V", utilizzati a verde privato a servizio dell'immobile principale. Prezzo base Euro 239.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721 787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058.

Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 28/2011 **URB520321**

**PIOBIBICO - VIA FRATELLI CERVI 35 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO** per civile abitazione posto ai piani terra e primo composto da: cucina, soggiorno-pranzo, un bagno e un disimpegno al piano terra; due camere, un ripostiglio, un servizio igienico e un ampio terrazzo coperto rivolto sul fronte dell'ingresso al piano primo, **con garage** ed un locale avente funzione di lavanderia e servizio igienico aggiuntivo al piano seminterrato e con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come

prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 60.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 10/05/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 126/10 **URB520268**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - CORSO EUROPA 23L - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra, garage e posto auto esterno. Prezzo base Euro 80.700,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 23/05/2018 ore 12:30 c/o Studio

#### Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

##### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

##### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

##### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)  
**Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 24/05/2018 ore 15:00 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 51/2014 **URB520009**

**URBANIA - LOCALITA' CAPUTE - FABBRICATO** ad uso di civile abitazione ex rurale con annesso accessorio adibito a legnaia e magazzino in corpo separato e scoperto di pertinenza con piscina interrata. Prezzo base Euro 107.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 135/2009 **URB520342**

**URBANIA - VIA DONATORI DEL SANGUE, 46 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso civile abitazione, costituito da appartamento posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 95. Prezzo base Euro 109.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 11/2016 **URB520299**

**URBANIA - VIA MAZZINI, 28/P - UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un complesso residenziale realizzato nell'anno 2004, che si sviluppa su due corpi di fabbrica a forma di "L", ed è costituito da un piano interrato, dove sono ubicati i garage a cui si accede da uno spazio di manovra in comune, e tre piani fuori terra. L'unità immobiliare

è posizionata al piano secondo, e vi si accede da una scala esterna comune ad altri tre alloggi. Oltre al vano scale è presente anche un ascensore che collega tutti i piani. L'appartamento è costituito da un soggiorno, da due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Il soggiorno e la camera da letto matrimoniale sono servite da due balconi. Le finiture sono in ottimo stato e di buona qualità. La pavimentazione è in legno, gli infissi sono in legno e il sistema di oscuramento è costituito da tapparelle in pvc motorizzate. E' presente a servizio dell'alloggio un garage ubicato al piano interrato. Nel PRG vigente al momento della redazione della perizia di stima, l'immobile ricade in zona Residenziale di completamento B1. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 11/05/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 101/2015 **URB519397**



**URBINO - LOCALITA' CANAVACCIO, VIA E. MATTEI, 42 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** unifamiliare, con annesso scoperto di pertinenza, costituito da laboratorio artigianale, in ottima posizione espositiva in zona residenziale di notevole pregio, e appartamento per civile abitazione. Il fabbricato è distribuito su tre livelli e risulta così composto: laboratorio artigianale per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 290 circa, costituito da ampio locale adibito a zona produttiva, deposito materiale, ufficio, officina, spogliatoio e wc al piano seminterrato, due locali ad uso archivio ed un bagno al piano primo; appartamento costituito da sette vani al piano terra, per una superficie commerciale di mq. 220 circa. Prezzo base Euro 462.060,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005

- 3338405375. Rif. RGE 131/2013 **URB520295**

**URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA VERDI, 12 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento composto da cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno al p. terra, due camere e un bagno al p. primo. Prezzo base Euro 12.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 49/2008 **URB520288**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Prezzo base Euro 7.901.720,00. **STRADA FRENA, 3 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su quattro livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, due bagni, guardaroba, due ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e due logge al piano terra; disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, wc, due bagni e tre ripostigli al piano primo. Prezzo base Euro 1.519.942,00. **CAGLI - STRADA CÀ RIO, 3 - LOTTO 7-8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su quattro livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, due bagni, guardaroba, due ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e due logge al piano seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina,

studio, quattro camere, due bagni, wc, ripostiglio, e tre logge al piano terra; disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, wc, due bagni e tre ripostigli al piano primo. Prezzo base Euro 1.228.040,00. **LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli con destinazione in parte a seminativo, in parte a vigneto ed in minima parte a pascolo cespugliato, per una superficie complessiva di Ha 7.64.45. Prezzo base Euro 77.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 53/2011 **URB520337**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ACQUALAGNA - VIA LUIGI EINAUDI, SN - PIENA PROPRIETÀ DI capannone industriale** della superficie commerciale di 5.669,68 mq in corso di costruzione ed edificato su un lotto di terreno della superficie di 14.804 mq. Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 23/05/2018 ore 12:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 o in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)  
**Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 24/05/2018 ore 14:30 c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 25/2014 **URB519987**

**CAGLI - STRADA CIVITA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**



**SU FABBRICATO** con annesso scoperto di pertinenza distribuito su tre livelli e destinato in parte a ristorante ed in parte ad albergo. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375.Rif. RGE 125/2012 **URB520302**

**CANTIANO - LOCALITA' PONTERICCIOLI SNC - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATI** ad uso agricolo e precisamente: capannone agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi anche questi in struttura prefabbricata per una superficie commerciale di mq. 87. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto, della superficie complessiva di Ha 0.84.51. **C) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN 1/2 (UN MEZZO) SU TERRENI**, costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 147.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375.Rif. RGE 18/2015 **URB520291**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA ZONA ARTIGIANALE - LOTTO 1)** Porzione al piano primo ad uso commerciale di fabbricato per attività produttive, sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato. Prezzo base Euro 260.000,00. **CARPEGNA - VIA G. MAZZINI - LOTTO 2)** LOCALI ad uso

laboratorio artigianale, costituito da: laboratorio, ufficio, un bagno con antibagno, su un fabbricato su tre livelli in un'area residenziale, nonché con la comproprietà dello scoperto sul fronte e sui lati dello stesso, delle scale e della centrale termica. Prezzo base Euro 62.000,00. **PIETRARUBBIA - VIA LAGO DEL CONTE - LOTTO 3)** **FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano Terra - un centralino, sala attesa, n.4 uffici, n.2 ripostigli, una sala fotocopie, un corridoio, n.2 W.C. con antibagni, un ufficio controllo, un ufficio tecnico, n. 4 W.C. con due antibagni, n.2 laboratori, n. 2 W.C. di cui uno per portatori di handicap con antibagno; Piano Primo - una sala riunioni, un ripostiglio, n.4 uffici, n. 2 W.C. con antibagno e un corridoio. Prezzo base Euro 585.000,00. **VIA LAGO DEL CONTE, 28 - LOTTO 4)** **FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano Terra - un laboratorio, n.2 magazzini, n.3 uffici, un W.C. con relativo antibagno, un corridoio ed una loggia; Piano Primo - n.4 uffici, un corridoio, un W.C. con relativo antibagno e uno spazio adibito a magazzino/deposito (su planimetrie catastali non specificata la destinazione). Prezzo base Euro 442.000,00. **LOTTO 5) N.8 APPEZZAMENTI DI TERRENO** che costituiscono un unico corpo, con forma regolare ubicati in una zona semipianeggiante, attualmente incolti, collocati in zona artigianale di espansione e completamento D1 e D2. Prezzo base Euro 81.500,00. **LOTTO 6)** **FABBRICATO** destinato a cabina ENEL a servizio dell'impianto fotovoltaico, costituito da una struttura portante in prefabbricato di calcestruzzo, con copertura piana. Prezzo base Euro 4.800,00. **LOTTO 7)** **TERRENI** "Zona di espansione artigianale D2", ubicato in una zona semipianeggiante, attualmente occupati da impianto fotovoltaico, con annesso locale tecnico. Prezzo base Euro 61.500,00. **Presentazione offerte** entro il 16/05/2018 ore 13:00 in modalità telematica sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **Apertura delle buste telematiche** in data 17/05/18 ore 16:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Paolo Dominici tel. 0722/74141. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. FALL 7/2016 **URB520789**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' ISOLA DI FANO - LOTTO 1A)** **PORZIONE DI EDIFICIO** artigianale e relativa porzione di piazzale di manovra, adibita a laboratorio artigianale. La porzione dell'immobile, di cui sopra, comprende tutto il

piano terra dell'edificio che è a pianta rettangolare di dimensioni 20,60x49,50=1.019,70 mq ed è dotata di scoperto esclusivo di circa 500 mq; inoltre, è dotata di servizi costituiti da n. 2 uffici, antibagno, bagno e ripostiglio. Prezzo base di offerta libero. **LOTTO 1B)** **PORZIONE DI EDIFICIO** artigianale e relativa porzione di piazzale di manovra, adibita a laboratorio artigianale. La porzione dell'immobile, di cui sopra, comprende la metà situata nel lato sud del piano seminterrato dell'edificio che è a pianta rettangolare di dimensioni 20,60x24,75=509,85 mq ed è dotata di scoperto esclusivo di circa 491 mq; inoltre, è dotata di servizi costituiti da locale ufficio, antibagno, bagno. Prezzo base Euro 53.500,00. **LOTTO 1C)** **PORZIONE DI EDIFICIO** artigianale e relativa porzione di piazzale di manovra, adibita a laboratorio artigianale. La porzione dell'immobile, di cui sopra, comprende la metà situata nel lato nord del piano seminterrato dell'edificio che è a pianta rettangolare di dimensioni 20,60x24,75=509,85 mq ed è dotata di scoperto esclusivo di circa 497 mq; inoltre, è dotata di servizi costituiti da locale ufficio, antibagno, bagno. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita con incanto c/o Studio Dott. Occhialini Urbino Ple Elisabetta Gonzaga, 18 in data 09/05/18 ore 11:30. Apertura buste ore 12:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Occhialini tel. 07222899. Rif. FALL 603-15/1998 **URB520758**

**PIANDIMELETO - CORSO GIOVANNI XXIII, 65 - LOTTO 2)** **INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento posto ai piani primo e secondo, con annesso scoperto esclusivo al piano terra ed accessori al piano seminterrato. L'unità immobiliare risulta composta di ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno al primo piano; tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio al piano secondo mansardato; al piano seminterrato sono ubicato un locale cantina, un ripostiglio ed il garage con accesso carrabile posto sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 156.700,00. **VIALE VI NOVEMBRE, 1 - LOTTO 3)** **INTERA PIENA PROPRIETA' SU PALAZZINA AUTONOMA DI PREGIO AD USO STUDIO COMMERCIALE** con annesso scoperto esclusivo su tre lati. Al piano terra trovano collocazione un locale ingresso, n. 5 uffici, un'ampia sala riunioni, un bagno ed un locale ad uso garage; al primo piano n.5 uffici, due ripostigli ed un bagno; al piano secondo sottotetto ed al piano seminterrato sono ubicati locali accessori. Prezzo base Euro 546.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile

Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375.Rif. RGE 40/2015 **URB520277**



**VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI N. 77, ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1)** **COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 668.000,00. **SAN SALVO - VIALE ITALIA - LOTTO 2)** **OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da un unico corpo di fabbrica a forma rettangolare, oltre palazzina in adiacenza sul fronte con destinazione uffici, mensa e appartamento custode; annessi al manufatto fanno parte della proprietà, terreno di pertinenza esclusivo e cabina elettrica. Prezzo base Euro 744.000,00. **VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA N. 9 - LOTTO 3)** **COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 306.900,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 4)** **NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 48.900,00. **LOTTO 5)** **UFFICIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 19.200,00. **LOTTO 6)** **NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 34.700,00. **LOTTO 7)** **NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro

38.000,00. **URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 8) DEPOSITO** di mq 77. Prezzo base Euro 20.700,00. **LOTTO 9) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri e Rag. Galdenzi Via Battista Sforza 255 - Urbino (PU) in data 24/04/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri e Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB519881**

**URBINO - VIA DELLA RESISTENZA - SCHIETI, 3 - LOTTO UNICO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** costituito da edificio originario: piano terra con laboratorio, cabina prex., zona essiccazione, ripostigli e servizi - superficie lorda mq 723,46; piano primo con ufficio - superficie lorda mq 22,79; scoperto esclusivo - mq 644,25; ampliamento costruito successivamente: piano terra con laboratorio, magazzino, spogliatoi e servizi - superficie lorda mq. 747,50; piano primo con sala riunioni, uffici e servizi - superficie lorda mq. 129,28; scoperto esclusivo - mq 682,40. Prezzo base Euro 560.000,00. La vendita avverrà il giorno 19.04.2018 alle ore 10,30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Lorena Galuzzi, in Urbino (PU), P.le E. Gonzaga,14. - G.D. Dott. Vito Savino. Informazioni sull'immobile, sullo svolgimento della gara e sulle altre modalità di vendita potranno essere richieste al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi, P.le E. Gonzaga, n. 14, Urbino (PU) - Tel. 0722/350441; Fax 0722/377238 - E-mail lgaluzzi@studiogaluzzi.it. Rif. CP 6/2010 **URB520771**



**URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA SAN TOMMASO, 37/C - A) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ** superficaria su porzione di fabbricato, della superficie commerciale di mq 212, costituito da capannone industriale distribuito su due livelli, collegati tra loro sia da scala interna, sia da scala esterna, così composto: al piano terra locale ad uso laboratorio artigianale, bagno e ripostigli; al piano primo locale ad uso esposizione e altro locale adibito ad ufficio. B) Diritti in quota pari ad 1/4 di proprietà superficaria su terreno di pertinenza di mq 241, adibito a parcheggio a servizio del fabbricato sopra descritto e di altre unità immobiliari adiacenti. Prezzo

base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 31/2014 **URB520319**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, LOC. BOTTEGA, VIA NAZIONALE N.19 - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** industriale della superficie commerciale di mq. 15.615. Trattasi di tre fabbricati adibiti a laboratori industriali, precisamente: il primo capannone risulta costituito da laboratori, una sala esposizione, una sala riunioni e moduli di servizi igienici per operai; il secondo è costituito da sale prove, officine, officina insonorizzata, silos, piccoli laboratori, servizi igienici, spogliatoi, refettorio, uffici ed altri ambienti di servizio; il terzo capannone risulta distribuito su due livelli, seminterrato e terra, e costituisce di fatto l'area di produzione. B) **Intera piena proprietà su fabbricato** della superficie commerciale mq. 1.164. Trattasi di una palazzina di quattro piani adibita ad uffici ed area direzionale dello stabilimento retrostante: al piano terra sono ubicati la zona reception, due vani ufficio, due locali ad uso magazzino/ripostiglio, due locali ad uso magazzino/autorimessa, servizi igienici, centrale termica, cabina elettrica e vani di connessione e collegamento con i laboratori retrostanti. Al primo piano trovano collocazione dieci locali ad uso ufficio, due sale riunioni, un ufficio amministrativo dirigenziale e locali adibiti a servizi igienici al piano ammezzato. All'ultimo piano sono ubicati altri locali ad uso ufficio, archivio e due ambienti adibiti a servizi igienici. C) **Intera piena proprietà su terreni** della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti di fatto l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 2.685.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 44/2014 **URB520274**



**PIOBIBICO - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli della superficie complessiva di Ha 2.07.67. Prezzo base Euro 19.622,74. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli della superficie complessiva di Ha 14.90.43. Prezzo base Euro 98.050,79. **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli della superficie complessiva di Ha 1.63.99. Prezzo base Euro 13.510,65. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 385/2015 **URB520308**

**SASSOFELTRIO - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.29.98. Prezzo base Euro 16.000,00. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 1.12.96. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.84.00. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.03.63. Prezzo base Euro 7.700,00. **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.57.78. Prezzo base Euro 31.000,00. **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.16.96. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 1.53.68. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie

complessiva di Ha 0.80.80. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 128/2009 **URB520325**

**URBANIA - VIA N.D. - LOTTO 1)** Quota di un mezzo (1/2) su terreni agricoli, destinati a coltura di bosco misto e alto fusto, della superficie complessiva di Ha 3.99.25. Prezzo base Euro 4.650,00. **LOTTO 2)** Quota di un mezzo (1/2) su terreni agricoli, destinati in parte a bosco misto, in parte a seminativo ed in parte a bosco ceduo, della superficie complessiva di Ha 3.36.16. Prezzo base Euro 3.250,00. **LOCALITA' PARADISO - LOTTO 3)** Intera proprietà su terreni agricoli, destinati a pascolo incolto e bosco misto, ed in minima parte a bosco ceduo, della superficie complessiva di Ha 5.95.50. Prezzo base Euro 8.450,00. **LOTTO 4)** Intera proprietà su fabbricati con circostante terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 9.98.46, destinati in parte a seminativo ed in parte a bosco ad alto fusto e piccolo vigneto. Prezzo base Euro 110.400,00. **LOTTO 5B) PIENA PROPRIETÀ SU terreni** agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.04.74, destinati in parte a seminativo ed in parte a bosco ceduo. Prezzo base Euro 54.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU terreni** agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.00.39, destinati in parte a seminativo ed in parte a incolto. Prezzo base Euro 23.850,00. **LOCALITA' CA' MUCETTO - LOTTO 7)** Quota di un mezzo (1/2) su terreni agricoli destinati in parte a bosco ceduo, in parte a bosco misto ed in parte a pascolo incolto, della superficie complessiva di Ha 12.29.44. Prezzo base Euro 10.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 28/1989 **URB520315**





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**NUMEROSO QUANTITATIVO DI ARREDO ED INFORMATICA UFFICIO OLTRE AD ATTREZZATURA MAGAZZINO, SCAFFALATURE SOPPALCO, ANGOLO BAR + CUCINA ATTREZZATA PROFESSIONALE, CARRELLO ELEVATORE ECC:** NUMEROSO QUANTITATIVO DI ARREDO E INFORMATICA UFFICIO TRA SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI, TAVOLI, ESPOSITORI, PC, COMPUTER, STAMPANTI, ARREDO MAGAZZINO TRA SCAFFALATURE, SOPPALCHI ATTREZZATI, MACCHINARI CONTA STOFFE, CARRELLO ELEVATORE ECC. I BENI SONO CUSTODITI IN MAROTTA (PU) E SONO VISIONABILI SENZA ALCUN ONERE PREVIA RICHIESTA

**ARREDO UFFICIO, CONDIZIONATORI, SPLITTER, PORTE SCORREVOLI ECC.:** LOTTO E : ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA TAVOLI, SCRIVANIE, BANCONE RECEPTION, SEDIE, MOBILIO VARIO OLTRE A SPLIT/MOTORI CONDIZIONATORI, PORTE SCORREVOLI ECC . I BENI SONO CUSTODITI IN MAROTTA (PU) E SONO VISIONABILI SENZA ALCUN ONERE PREVIA RICHIESTA TRAMITE E.MAIL ALL'INDIRIZZO f.zengarini@ivgmarche.it TEL. 0731/60914

**L.9: ARMADI, SCRIVANIA, MOBILE IN LEGNO, CENTRALINA PER IMPIANTO ANTIFURTO:** VENDITA A LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 50% DALLA STIMA

**L.4: DIVANETTI SALA D'ATTESA, TAVOLINETTO IN VETRO, CONSOLLE PIANO IN VETRO:** VENDITA A LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 50% DALLA STIMA

**PIATTI BICCHIERI POSATE CONTENITORI VARI IN PLASTICA, TOVAGLIE DI CARTA, CARTA IGIENICA ED ALTRO ANCORA:** PIATTI, BICCHIERI, POSATE, CONTENITORI VARI IN PLASTICA, TOVAGLIE DI CARTA, CARTA IGIENICA, CANNUCCE, SACCHETTI DI PLASTICA, VASCHETTE ALLUMINIO, DETERGENTI ED ALTRO ANCORA STIMA € 2.895,00

**SALE IN PACCHI, ACETO BALSAMICO, ACETO DI MELE,**

**LIQUORE:** LOTTO COMPOSTO DA : - N. 34 PACCHI SALE FINO DA 25 KG. - N. 84 BOTTIGLIE ACETO BALSAMICO GLASSATO VERNA ML. 250 - N. 6 BOTTIGLIE ACETO DI MELE PONTI CL. 500 - N. 12 BOTTIGLIE LIQUORE PASSIONE ARANCIO STIMA € 119,00

**MACCHINARI LAVORAZIONE VETRI TERMICI E VETTERIA - UTENSILI - MATERIE PRIME:** VENDITA A LOTTI SINGOLI AI PREZZI INDICATI NELL'AVVISO DI VENDITA CON POSSIBILITA' DI OFFRIRE IL 75% DEL PREZZO BASE



**AUTOVETTURA AUDI TG EG783ZM ANNO 2011:** AUTOVETTURA AUDI TG EG783ZM ANNO 2011 - CC 1984 - KW 132 - ALIMENTAZIONE BENZINA. IL MEZZO E' PRIVO DI CHIAVI E DI DOCUMENTI E TUTTI I DATI INDICATI SONO UFFICIOSI



**PORSCHE CAYENNE ANNO 2011, CAMBIO AUTOMATICO, GASOLIO:** PORSCHE CAYENNE ANNO 2011, TG. EF 984 PD, CAMBIO AUTOMATICO, GASOLIO, CC 2967, KW 176.00, MOD. 92AED22 02, REVISIONATA 30/01/2017, MUNITA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E SPROVVISTA

DI CDP, KM. 312.167 STIMA € 18.000,00



**AUTOVETTURA FIAT PUNTO TG. CG 100 ZT:** ANNO IMMATRICOLAZIONE 2003, CILINDRATA 1910, KW 63, GASOLIO KM. 318.041, ULTIMA REVISIONE 05/2015, PROVVISTA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVE STIMA € 200,00



**L.111 BANCALE DI LATERIZI, PROBABILMENTE MARMO:** LOTTO COMPOSTO DA: BANCALE DI LATERIZI, PROBABILMENTE MARMO

**INV.3 PRESSA CONTROLS MILANO:** MOD. 201 MI - INV. 3 MATR. 7904592 INV. 3 STIMA € 300,00

**INV.28 NR. 06 AGHI VIBRANTI CON MOTORI:** LOTTO COMPOSTO DA : NR. 06 AGHI VIBRANTI CON MOTORI MARCHE ATLAS COPCO, AUTEK, GT, RURMEC DI CUI UNO CON SCRITTA "ROTTO" INV. 28 STIMA € 720,00

**INV.45 NR. 02 ELETTROPOMPE SOMMERGIBILI ZENIT CON RACCORDI:** NR. 02 ELETTROPOMPE SOMMERGIBILI ZENIT CON RACCORDI INV. 45 STIMA € 1.000,00

**INV.73 SALDATRICE AD ELETTROFUSIONE MARCA FUTURA ATHENA PLUS:** PROBABILMENTE INCOMPLETA INV. 73 STIMA € 250,00

**INV.75 POMPA EASY CONTROL:** POMPA EASY CONTROL INV. 75 STIMA € 40,00

**INV.106 ESPLODITORE PER L'INNESCO DI GRANDI LINEE DI TIRO:** DOTATO DI CARICA A MANOVELLA, ZEB/CU 400/JU 160 INV.106 STIMA € 150,00

**INV.10 POMPA AD IMMERSIONE HYDROVAR:** DISPLAY DIGITALE INV. 10 STIMA € 1.000,00

**INV.18 N. 2 PARANCHI MANUALI DA T. 1:** ANNO 2011 MARCA LEVEX MOD. 12A INV 18 STIMA € 100,00

**L.35 NR. 2 BANCALI DI TAPPETI IN GOMMA:** NR. 2 BANCALI DI TAPPETI IN GOMMA STIMA € 600,00

**L.46 4 MARTELLI DEMOLITORI PNEUMATICI:** LOTTO COMPOSTO DA: NR. 4 MARTELLI DEMOLITORI PNEUMATICI CON CIRCA NR. 40 PUNTE.

**L.A LETTINO PER MASSAGGI PROFESSIONALE:** RECLINABILE, IN PELLE NERA, MARCA TAC/TKE STIMA € 1.000,00

**L.B SERVER DELL CON GRUPPO DI CONTINUITA' INTEGRATO:** SERVER DELL CON GRUPPO DI CONTINUITA' INTEGRATO STIMA € 3.000,00

**L.C STAMPANTE MULTIFUNZIONE BROTHER W793P:** STAMPANTE MULTIFUNZIONE BROTHER W793P STIMA € 1.200,00

...e molto altro su  
[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

VENDITE MOBILIARI ONLINE - [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) - [WWW.IVGMARCHE.IT](http://WWW.IVGMARCHE.IT)

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA) Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

## Tribunale di Urbino

### CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

### CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato ..... seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

### CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 77  
23 Marzo 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)