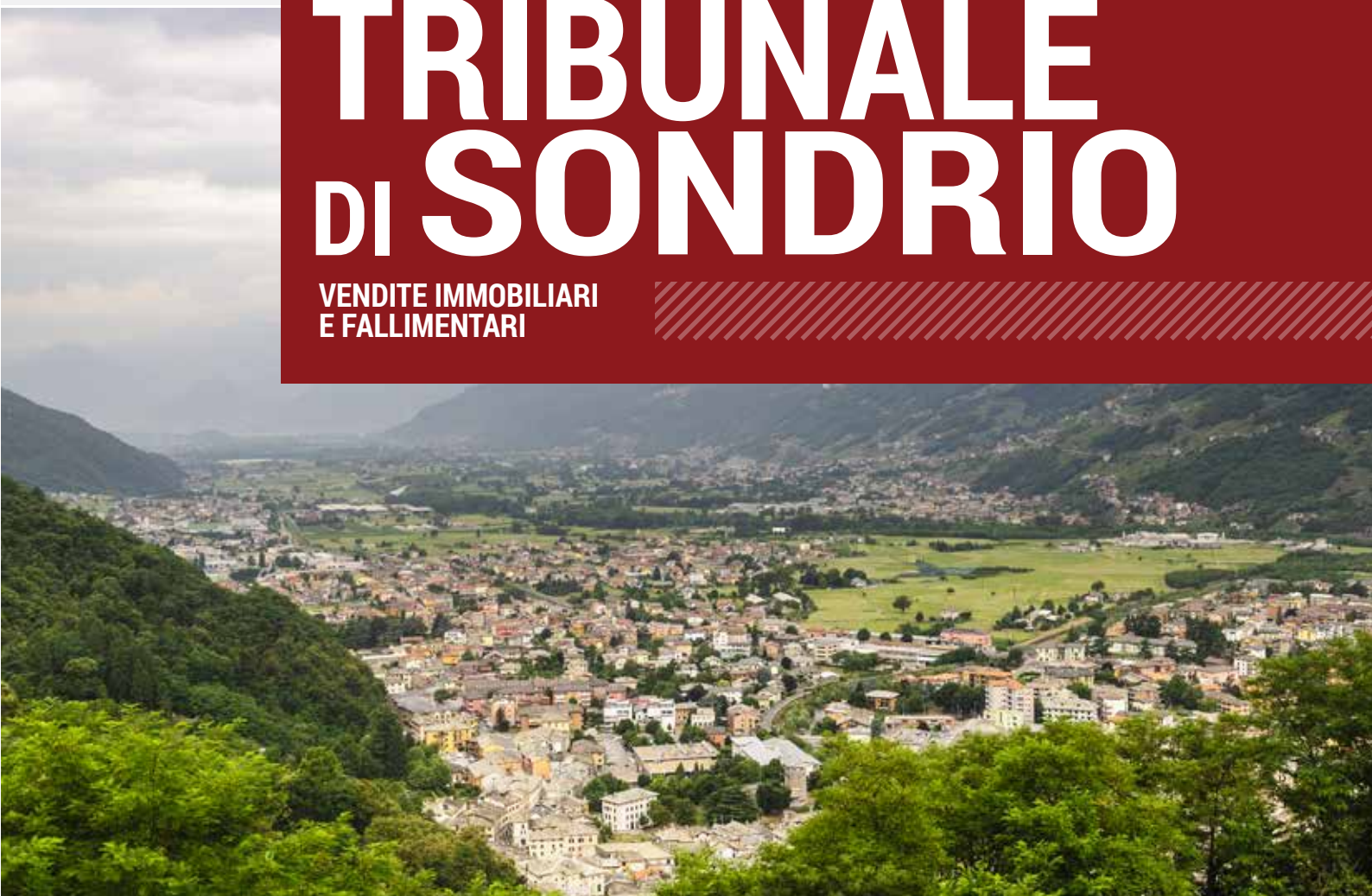




# TRIBUNALE DI SONDRIO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**BERBENNO** DI  
**VALTELLINA** - VIA  
**PERLEGIA, SNC - LOTTO**  
2) **A) Villa bifamiliare**  
248,92 mq., al p.semint.  
vani accessori, 2 unità  
abitative al PT e I, con  
accessi indipendenti.  
- **A.1.Box singolo** di  
7,73 mq. - **A.2 Deposito**  
**artigianale** 46,52  
mq. - **A.3 Deposito**  
**artigianale** 54,20 mq;  
**B) Terreno agricolo**  
1.260,00 mq. **Terreni**  
a nord del fabbricato  
uso abitazione n. 402

coltivati a vigneto  
su terrazzamenti. **C)**  
**Rustico** 67,00 mq.  
**Fabbricato sito nella**  
**frazione di Polaggia**  
diroccato e pericolante.  
Valore di perizia Euro  
342.937,60. Prezzo base  
Euro 192.902,40. **VIA**  
**DUSONE, SNC - LOTTO**  
3) **A) Intero fabbricato**  
231,51 mq. costituito  
da due unità immobiliari  
ad uso abitazione, di  
remota costruzione che  
necessita di interventi  
di ristrutturazione. **B)**  
**Terreno residenziale**  
89,00 mq. **C ) Terreno**  
**agricolo** 1.556,00 Mq.

**D) Terreno agricolo**  
1.400,00 mq. **Terreno**  
**agricolo** a mezza  
costa tra Berbenno di  
Valtellina e Postalesio  
piantumato. Valore di  
perizia Euro 88.145,30.

Prezzo base Euro  
49.581,74. Vendita  
senza incanto 17/04/18  
ore 09:00. G.E. Dott.  
ssa Cinzia Zugnoni.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTA**legale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2012 **SO504521**



**BORMIO - VIA SANTA BARBARA, 31 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sviluppato su due piani di cui uno fuori terra ed uno interrato così suddivisi al piano terra: zona giorno costituita da ingresso, servizio igienico, angolo cottura e soggiorno; al piano interrato: zona notte costituita da tre camere, ampio disimpegno, bagno e ripostiglio. Valore di perizia Euro 324.000,00. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 93/2016 **SO503202**



**GROSOTTO - VIA MOLINI - LOTTO 1)** Quota pari ad 1/2 della nuda proprietà dei seguenti immobili: Cantina ad uso

ripostiglio, lavanderia e bagno in piano terra e solaio utilizzabile in piano terzo. Box doppio. Appartamento in piano primo composto da cucina - soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e 2 balconi. Usufruttuario del 1943. Valore di perizia Euro 64.836,50. Prezzo base Euro 64.836,50. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Mentasti c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 107/2015 **SO503434**

**POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - ABITAZIONE** composta da p.int. cantina e ripostiglio; p.t. ingresso comune, lavanderia e vano deposito; p.1° disimpegno, bagno, soggiorno e cucinino; p. 2° disimpegno, bagno e due camere. Sub. 1 Abitazione così composta: p. int. centrale termica, al rustico e vano cantina/ripostiglio; p.t. cucina e soggiorno; p.1° disimpegno, bagno e tre camere; p.2° sottotetto non abitabile

al rustico. Sub. 5 Box; Sub. 6 Cantina mq. 18. Compresa la quota proporzionale di comproprietà su tutte le particomuni dell'edificio. Liberi. Prezzo base Euro 63.534,36. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teo Lucini tel. c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 69/2014 **SO503459**



**SONDRIO - VIA CESARE BATTISTI, 80 - LOTTO 6) A) APPARTAMENTO** 79,94 Mq. Le unità immobiliari sono ubicate nel centro residenziale di via Cesare Battisti "Residence Fumagalli". **A.1) box singolo** 6,00 mq. Valore di perizia Euro 171.880,00. Prezzo base Euro 96.682,50. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel.

0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2012 **SO504523**



**TARTANO - LOCALITA' FURFULERA, SNC - LOTTO 5) APPARTAMENTO** 67,77 mq. Porzione di fabbricato ad uso abitazione stagionale di montagna ad una quota di circa 1150 m s.l.m. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato e l. Valore di perizia Euro 47.439,00. Prezzo base Euro 26.684,44. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2012 **SO504522**



 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**LIVIGNO - STRADA STATALE 301 DEL FOSCA-GNO, 80 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO ARTI-**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**GIANALE** composta da 5 celle frigorifere, disimpegno, vano ricezione, bagno, vano tecnico, vano lavaggio e deposito. Valore di perizia Euro 241.662,20. Prezzo base Euro 181.246,65. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Gandini c/o Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziaro Debitore. Rif. RGE 112/2000 **SO506189**



**BORMIO - VIA ALUTE, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** a BORMIO ubicato in zona rurale in un'area agricola a traffico limitato, della superficie commerciale di 3.051,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore esecutato, suddiviso in due entità catastali. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato. Lungo il confine nord del mappale 1330 e lungo il confine tra i mappali 1327 e 1330 insistono due pali in legno di sostegno della linea telefonica. La porzione ovest del mappale 1327, è utilizzata per il deposito di concime organico. L'accesso agli immobili

avviene dalla via Alute, strada a traffico limitato a mezzi agricoli, posta ad ovest dei mappali in oggetto. Valore di perizia Euro 91.531,50. Prezzo base Euro 91.531,50. **FRAZIONE CAMPELLO - LOCALITÀ CURVALTA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a BORMIO, della superficie commerciale di 2.400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Trattasi di terreno agricolo, attraversato da una strada sterrata carrabile, in parte coltivato a prato ed in parte occupata da bosco con pini e larici. L'accesso avviene attraverso la strada Statale dello Stelvio e successivamente da una strada sterrata. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 120.000,00. **STRADA VICINALE, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con fabbricato a BORMIO, della superficie commerciale di 1.000,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno in parte coltivato a prato ed in parte incolto (bosco e cespugli). Sull'immobile insiste un fabbricato a due piani fuori terra con adiacenti tettoie in legno ad uso pollai. Per accedere al terreno, si percorre una stradina sterrata carrabile ed un sentierino pedonale con pendenza variabile. Raggiunto l'immobile, si può ammirare la vista panoramica su Bormio. Il fabbricato insistente sul terreno è costituito

da due piani fuori terra, delle dimensioni di mt.4,25\*4,15, con struttura portante in muratura con intonaco stollato esterno, tetto in legno (legname grezzo), copertura in lamiera, serramenti esterni in legno. Sul tetto è installato un pannello fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica. Non si è potuto accedere al fabbricato e quindi sono stati eseguiti solo i rilievi esterni dello stesso. A sinistra del fabbricato, si rilevano delle tettoie precarie (pollai) con struttura portante in legno e copertura in lastre di lamiera. Inoltre sul terreno, a destra del fabbricato, è stato realizzato un barbecue con stufa in muratura. Il piccolo fabbricato in muratura, presente sul terreno distinto in mappa del comune di Bormio al F.15 N.228 e regolarmente rappresentato sulla mappa catastale, non è stato classificato fabbricato rurale e non è mai stato censito al catasto dei fabbricati (come da attuali obblighi di Legge). Dagli accertamenti eseguiti, tale immobile risultava già inserito nella mappa catastale dell'impianto (mappa redatta negli anni 50, data di formazione del nuovo catasto). Essendo quindi il fabbricato esistente alla data di formazione della nuova mappa (anni 50) si ritiene lo stesso conforme alla

legislazione urbanistica vigente a suo tempo. In data 15.09.2017 è stata inoltrata tramite pec al comune di Bormio richiesta per verificare le pratiche edilizie inerenti il fabbricato insistente sul mappale 228 del foglio 15. In data 20.09.2017 il responsabile dello sportello unico per l'edilizia del comune di Bormio ha comunicato telefonicamente che non è stata reperita nell'archivio nessuna pratica edilizia riguardante il suddetto fabbricato. Il rustico presente sul mappale, composto da piano terra e piano primo (sottotetto), sviluppa una superficie commerciale di 35,27 Mq, identificato con il numero 228. fabbricato regolarmente inserito in mappa ma non censito al catasto dei fabbricati. Valore di perizia Euro 27.168,00. Prezzo base Euro 27.168,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Vido tel. 3396975975. Custode Delegato Avv. Federico Vido tel. 3396975975. Rif. RGE 81/2017 **SO505022**



**Tribunale di Sondrio**

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

**Le vendite giudiziarie** Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

**Come partecipare**

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale

di assemblea da cui risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione av-

viene con l'erogazione di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)).

**I Mutui**

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)

**Perizie e ordinanza di vendita**

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 42  
Marzo 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)