



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA ALFIERI, LOC. LUCREZIA, 5 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA, composta da due piani fuori terra ed un sottotetto, con corte esclusiva. Il piano terra è composto da garage, dispensa, tavernetta con annesso locale caldaia che funge anche da wc e lavanderia. Dal piano terra, con ampia scala interna, si accede al piano primo composto da cucina, 2 camere, soggiorno, bagno. Al piano sottotetto ad uso ripostiglio con piccolo terrazzino a tasca si accede con altra scala interna. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:15. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci. Rif. RGE 249/2015 **PSR518593**



FANO - VIA CAPUANA, LOC. PONTESASSO, 5 - LOTTO 1) 100/100 PIENA PROPRIETÀ DI CASA INDIPENDENTE ed annesso vano accessorio, su

due piani fuori terra oltre al sottotetto ed un accessorio indipendente adibito a lavanderia ripostiglio. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una stanza adibita a camera accessibile dal corridoio che porta sul retro; tramite una scala interna posta nel corridoio si accede al primo

piano composto da tre camere ed un balcone; nel sottotetto si trovano un balcone, un bagno ed il locale con la caldaia. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 30/04/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Giacomelli. Rif. RGE 303/2014 **PSR518577**



FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, LOC. METAURILIA, 13/D - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq commerciali 55 circa, posto al piano terra, è composto da vano pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, ripostiglio e bagno oltre 2 ripostigli esterni, di cui uno utilizzato come wc, un pergolato ed uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini. Rif. RGE 293/2014 **PSR518572**

MOMBAROCCIO - FRAZ. VILLAGRANDE N.70 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno al piano primo e tre locali sottotetto e terrazza al piano secondo. Prezzo base: euro 60.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 45.000,00) Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via L. Einaudi n. 24 in data 09/05/18 ore 11.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0721/855424. Rif. RGE 66/2014 **PSR518763**

ORCIANO DI PESARO - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE distinto al catasto urbano F.22, Mappale 1066, sub 1, cat. D/1, r.c. € 1.720,00, costruzione 1987 ex nuovo in ottimo stato di conservazione,

con uffici, servizi, garage ed annesso ente urbano della superficie catastale Ha 0.14.07 distinto a catasto terreni F.22, Mappale 1066. Prezzo base Euro 321.860,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con autorimessa indipendente e scoperto esclusivo, distinto al catasto urbano F.22, Mappale 968, sub 5, cat. A/3, classe 1, vani 7, r.c. 339,83, costruito nel 1979, con aree scoperte pertinenziali distinte al F. 22, mappale 968 di Ha 0.01.73, al F.22, Mappali 1031 sub2-1032-1036 rispettivamente di Ha 0.01.35, Ha 0.01.08, Ha 0.00.61. Prezzo base Euro 116.497,00. **MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTEL VECCHIO - LOTTO 3) APPARTAMENTO** con autorimessa indipendente e scoperto esclusivo, allo stato grezzo, distinto al catasto urbano F. 11, Mappale 817, sub 3 e sub 6, in corso di costruzione con scoperto esclusivo F.11 Mappale 817 di HA 0.06.58. Prezzo base Euro 124.089,00. **LOTTO 4) CAPANNONE ARTIGIANALE** con annessi uffici e scoperto esclusivo edificato su lotto della superficie catastale di mq. 2.636,00, distinto al catasto urbano F. 16, Mappale 418, sub 1 cat. D/1, r.c. 2.382,00, F. 16, Mappale 418, sub 2 cat. A/10, classe U, vani 3, r.c. 604,25 con scoperto esclusivo F.16 Mappale 418 di HA 0.26.36. Prezzo base Euro 296.716,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** ed in parte quale zona produttiva industriale S1, distinti al catasto terreni F.16, Mappale 348 (parte z.i. S1), mq 1.500,00, F.16 Mappali 353-356-359-349-354-357-360-334-31-32 (parte agricola), Ha 1.98.67, superficie complessiva Ha 2.13.67 R.D. € 73,73 e R.A. € 69,83. Prezzo base Euro

132.534,00. **PERGOLA - FRAZIONE BELLISIO - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLA** mantenuto a bosco ceduo, distinto al catasto terreni F.108, Mappale 134, superficie complessiva Ha 6.39.36, R.D. € 62,74 e R.A. € 16,51. Prezzo base Euro 53.706,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Annibali Pesaro Via Agostini, 3/4 in data 27/04/18 ore 12:30. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Liquidatore Dott.ssa Milena Annibali tel. 072125653. Rif. CP 18/2012 **PSR508271**

MONTE PORZIO - VIA M. L. KING, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa mq 57, primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo con balcone, camera con balcone, bagno. Al piano interrato si trova l'autorimessa che completa la proprietà. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Piergiovanni. Rif. RGE 205/2014 **PSR518571**



MONTE PORZIO - VIA MARTIN LUTER KING, SNC - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 79 circa, primo piano, composto

da soggiorno/cucina, due camere da letto, disimpegno e bagno, oltre a due balconi e BOX singolo. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Morena. Rif. RGE 130/2016 **PSR518600**



MONTEMAGGIORE AL METAURO - VIA IV NOVEMBRE, 40 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un fabbricato di 4 unità abitative, accessibile da scoperto esclusivo; composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, ripostiglio, corridoio, 2 camere ripostiglio, bagno e antibagno, 2 balconi e scoperto esclusivo. All'abitazione è connessa una cantinetta e wc al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 85.500,00. **VIA LOC. VILLANOVA, SNC - LOTTO 2) 1/24 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**, si trovano in Loc. Villanova di Montemaggiore al Metauro, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona C1, zone residenziali di espansione con quote destinate al P.E.E.P. Prezzo base Euro 3.400,00. **VIA LOC. VILLANOVA - LOTTO 3) 2/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** si trovano in Loc. Villanova di Montemaggiore al Metauro, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona F3. Prezzo base Euro 9.900,00. **VIA CERBARA, 4 - LOTTO 4) 2/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 150,00 circa. L'immobile è situato al piano terra, primo e secondo, vi si accede da scoperto comune ed è composto da: al piano terra, ingresso, soggiorno (attualmente adibito a camera con annesso bagno), pranzo, cucinotto, ripostiglio; al piano primo, corridoio, 3 camere (di cui una adibita attualmente



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

a pranzo/cucina), 2 bagni (di cui uno risulta essere un ripostiglio), balcone. All'abitazione è annessa una cantina non collegata direttamente alla casa. Prezzo base Euro 12.000,00. **VIA CERBARA, SNC - LOTTO 5) 1/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** nonché ricovere per attrezzi, pollaio, ripostigli. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:15. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721/892254. Rif. RGE 3115/2012+160/2015 **PSR518464**

tel. 0721/835098. Rif. RGE 160/2011 **PSR518480**



PESARO - VIA AMALFI 11 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO della superficie calpestabile di circa 50,00 mq, posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno e corridoio con sottotetto non abitabile posto al piano terzo (non comunicante con l'appartamento) e adiacente lastrico solare della superficie commerciale di 22,60 mq. Prezzo base: euro 140.769,10. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via L. Einaudi n. 24 in data 09/05/18 ore 10.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0721/855424. Rif. RGE 168/2015 **PSR518776**



NOVAFELTRIA - VIA TORRICELLA, 121/A - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE: L'unità immobiliare è stata edificata alla fine degli anni '60 e sottoposta ad interventi nel corso degli anni; si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione e si sviluppa su due piani con scoperto di pertinenza. L'abitazione composta, al piano terra, da ingresso con vano scala che conduce ai piani superiori, piccolo wc nel sottoscala, zona soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia con accesso dal garage; al piano primo, corridoio, bagno e tre camere da letto di cui una con balcone. Occupato. Prezzo base Euro 59.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli



PESARO - LOCALITÀ BORGIO SANTA MARIA - VIA MONTE BIANCO, SNC - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di civile abitazione con pertinente terreno, della consistenza di 10,5 vani, e Catasto Terreni, Foglio 4, Mappale 800, di mq. 1.116. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o fondazione forense c/o Tribunale di Pesaro - Piazzale Carducci n. 12 in data 30/04/18 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Giovanetti. Rif. RGE 228/2015 **PSR518590**



SALTARA - VIA TRIESTE, 54/A - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 70 circa al primo piano, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, 2 balconi ed 1 bagno nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 68.800,00. **VIA DELLA LIBERTÀ, 1 - LOTTO 2) 1/6 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 120 circa al piano terra, è composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere ed 1 bagno, box singolo, un sottotetto e scoperto in comune con il Lotto III. Prezzo base Euro 15.300,00. **VIA DELLA LIBERTÀ, 3 - LOTTO 3) 1/6 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 122 circa al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno ed 1 balcone, box singolo, un sottotetto non abitabile e scoperto in comune con il Lotto II. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gemma Pirro tel. 0721580170. Rif. RGE 186/2015 **PSR518587**

SALTARA - VIA MACERATA, 8 - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq commerciali 76,60 circa. L'abitazione risulta composta da una zona soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, un disimpegno, un bagno, una camera con terrazzo a loggia ed un garage al piano interrato, accessibile tramite una scala a chiocciola nel soggiorno. Prezzo base Euro 55.000,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 30/04/18 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Grestini. Rif. RGE 103/2015 **PSR518582**



SAN COSTANZO - VIA CAMMINATE, 13 - LOTTO 1) 100% INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da zona giorno (unico vano k/p/s), camera matrimoniale, cameretta e bagno nonché garage di mq 36. Prezzo base Euro 58.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli tel. 0721/835098. Rif. RGE 3076/2013 **PSR518565**



SAN COSTANZO - STRADA SAN COSTANZO, 33 - TRATTASI DI APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo di una palazzina per abitazione di medie dimensioni, costituito da soggiorno-cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio con una superficie di mq. 49,91 per l'abitazione e mq. 37,87 per locali accessori. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:15. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Festini Battiferro tel.

0721/403797. Rif. RGE 3104/2008 **PSR518468**

SAN COSTANZO - VIA SOLFANUCCIO, 33 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da due vani al piano terra di cui uno destinato a cucina ed uno a ripostiglio, due vani al piano primo a destinazione camere oltre a disimpegno e bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi. Rif. RGE 14/2014 **PSR518567**

SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO, SNC - LOTTO A) APPARTAMENTO facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata, ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 35.640,00. **LOTTO B) APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 33.480,00. **LOTTO C) APPARTAMENTO** facente parte di palazzina quadrifamiliare, al piano terra. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 24. L'unità immobiliare risulta composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due scoperti privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 44.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pettinato Fano Via Risorgimento, 8B in data 20/04/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato

come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 168/2014 **PSR518557**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA CEFALONIA, 24 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 composto: al piano secondo da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, due camere con balcone, bagno, ripostiglio e disimpegno; al piano primo da ingresso indipendente, vano scale, al piano terra da garage, bagno/lavanderia, disimpegno, ripostiglio, corte esclusiva. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:15. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci. Rif. RGE 3030/2012 **PSR518562**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 3 cat. A/3 classe 1 vani 3 R.C. 110,01; superficie catastale totale 89 mq, totale escluse le aree scoperte 77 mq piano S1 e posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 27 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1;. Prezzo base Euro 59.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra ubicato s.n.c, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 4 cat. A/3 classe 1 vani 3 R.C. 110,01 piano S1; superficie catastale totale 78 mq totale escluse le aree scoperte 70 mq e posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 26 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1;. Prezzo base Euro 51.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra ubicato, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra

Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 6 cat. A/3 classe 1 vani 3,5 R.C. 128,34 piano T-1; superficie catastale totale 98 mq totale escluse le aree scoperte 98 mq e posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 25 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1;. Prezzo base Euro 62.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 7 cat. A/3 classe 1 vani 4 R.C. 146,67 piano T-1; superficie catastale totale 110 mq totale escluse le aree scoperte 110 mq e posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 24 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1;. Prezzo base Euro 74.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 8 cat. A/3 classe 1 vani 3,5 R.C. 128,34 piano T-1; superficie catastale totale 105 mq totale escluse le aree scoperte 105 mq e posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 23 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1;. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 10 cat. A/3 classe 1 vani 4,5 R.C. 165,01 piano T-1; superficie catastale totale 122 mq totale escluse le aree scoperte 89 mq, posto macchina distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 22 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 R.C. 24,17 piano S1 e magazzino distinto al catasto fabbricati al foglio 2, particella 186 subalterno 11 cat. C/2 classe 2 consistenza 28 mq R.C. 43,38; superficie catastale totale 34 mq piano T;. Prezzo base Euro 110.000,00. **LOTTO 7) NUMERO TRE POSTI AUTO**, distinti al catasto fabbricati del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subb. 17, 20 e 21 cat. C/6 classe U consistenza mq 13 ciascuno R.C. 24,17

piano S1;. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 8) AREA URBANA** ubicata in Comune di Serra Sant'Abbondio (PU), via Montevecchietto s.n.c, distinta al catasto fabbricati sez. Urbana del Comune di Serra Sant'Abbondio (PU) al foglio 2, particella 186 subalterno 15 consistenza 2279 mq piano T;. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Risi, via G. Marconi, 36 Mondolfo PU in data 30/04/18 ore 18:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Risi. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 0721/930564. Rif. RGE 266/2016 **PSR518630**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA TAVULLIA - STRADA PICCIANO, SNC - LOTTO A) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli per una superficie catastale complessiva di 3 ettari, 80 are 99 centiare (di qualità seminativo; bosco ceduo; pascolo arb.). Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00 **STRADA PICCIANO - LOTTO B) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/5 DI TERRENI** agricoli, superficie catastale complessiva di 3 ettari. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00 **STRADA PICCIANO, 19 - LOTTO C) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** colonico. L'immobile è costituito da un edificio su due piani, composto di ingresso, cucina, soggiorno, sbroglio, cantina e ripostiglio (ex stalla) al piano terra, quattro camere, bagno e terrazzo al piano primo oltre ad un'ampia area di pertinenza adibito a giardino intorno al fabbricato, sullo stesso si trovano due accessori ad uso ripostiglio di cui uno aderente al fabbricato. Prezzo base Euro 146.500,00. Offerta minima Euro 109.875,00. **Presentazione offerte** entro il 02/05/2018 ore 13:00 c/o studio Dott. Tasini Via degli Abeti, 7/A o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 03/05/2018 ore 16:00

c/o studio Dott. Tasini Via degli Abeti, 7/A. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 283/2014 **PSR518721**



VALLEFOGLIA - VIA ZANDONAI, MONTECCHIO, 24 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 circa, nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Mazzanti tel. 0721 827029. Rif. RGE 21/2016 **PSR518597**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 362 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 100 circa, posto al primo piano, composto da vano ufficio ed 1 bagno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Rinolfi. Rif. RGE 174/2015 **PSR518583**



PESARO - VIA DEI TRASPORTI SNC - LOC. CHIUSA DI GINESTRETO, SNC - INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO industriale e commerciale. Il fabbricato è composto da due unità immobiliari di cui una a destinazione laboratorio-deposito ed una a destinazione commerciale oltre a scoperto esclusivo che circonda l'immobile. Prezzo base Euro 708.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 30/04/18 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Giovanetti. Rif. RGE 21/2013 **PSR518564**



PESARO - VIA TAVULLIA, 13/3 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 660. All'unità immobiliare si accede da due vani scala, comuni anche altre unità dell'edificio, nonché da ascensore che serve i vari piani dell'edificio. L'immobile è composto da ampia sala riunione con ufficio adiacente, corridoio su cui si affacciano 12 vani ad uso ufficio, 5 servizi igienici con antibagno, stanze archiviazione e sala mensa. L'immobile viene venduto ammobiliato. Prezzo base

Euro 243.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Rag. Ginetta Aluigi. Rif. FALL 39/2015 **PSR518461**



PESARO - VIALE TRIESTE, 138 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO UFFICIO di circa mq 140, al piano seminterrato, oltre quota indivisa della centrale termica condominiale ed altre scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è attualmente è composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere e bagno ma, qualora venissero eseguite le opere di adeguamento, risulterebbe composta da bagno, disimpegno centrale, 2 ripostigli collegati ai locali principali, e 3 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:15. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci. Rif. RGE 171/2011 **PSR518518**



SALTARA - VIA PONTE METAURO, S.N. - INTERA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di mq 114 circa. Il locale magazzino è compreso all'interno di un fabbricato pluriplano condominiale; è posto al piano seminterrato

e dispone di un ingresso carrabile autonomo dal quale si accede allo scoperto esclusivo, asfaltato, antistante all'immobile. Al suo interno vi sono una serie di finestrate in ferro, basse, presenti lungo i muri perimetrali. Le pareti sono in cemento armato grezzo. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Marinelli. Rif. RGE 236/2015 **PSR518591**

Terreni

COLLI AL METAURO - LOCALITÀ FIORDIPIANO - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO artigianale della superficie commerciale di mq. 18.398. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Carboni in Fano Via Nolfi, 56 in data 11/05/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Carboni. Rif. RGE 192/2016 **PSR518780**



PESARO - STRADA FALCINETO, SNC - TERRENO posto sul retro di un capannone adibito a carrozzeria e a poca distanza da un edificio residenziale, accessibile tramite strada privata chiusa da cancello metallico. Il bene risulta recintato su tre lati ed è attualmente incolto. Prezzo base Euro 16.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Claudia Gianotti.
Rif. RGE 17/2015 **PSR518579**



**TRIBUNALE DI PESARO
EX FANO**



**SAN COSTANZO - VIA STRADA
DI MEZZO - LOTTO 1) INTERA
PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO consistenza vani 4,5, 2° piano sottotetto raggiungibile tramite scala di accesso su corte comune composto da: cucina, ripostiglio (sottotetto con altezza massima di mt 1,50), disimpegno, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 ripostiglio (sottotetto con altezza massima di mt 1,50). Non vi sono oneri condominiali. Prezzo base Euro 16.700,00.

**VIA STRADA DI MEZZO, 30 -
LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO:**

consistenza vani 2,5, piano terra/seminterrato ed accessibile dallo scoperto comune; composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/04/18 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv Tiziana Cucco tel. 0721 865186. Rif. RGE 3084/2012 **PSF518659**



TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - VIA FOSSATO,

**SNC - LOTTO 1) PIENA
PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 178,69 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T-1-2, scoperto comune, con garage, consistenza 48 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 126.000,00.

**LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 173,14 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T, scoperto comune, con garage, consistenza 58 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 57/2015 **URB507892**



**LOTTO 1 - FOSSOMBRONE -
FRAZ. CALMAZZO-VIA ZACCHI
- INTERA PIENA PROPRIETÀ'
DI APPARTAMENTO** al piano

secondo della superficie commerciale di mq 205,00. Prezzo base Euro 143.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 08/05/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de

Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 66/2012 **URB519359**



**CANTIANO - LOCALITÀ
CHIASERNA - VIA DEL
PIANO, 72 - LOTTO UNICO -
IMMOBILE USO ABITATIVO,**

mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto in data 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 50/2016 **URB507895**



**CANTIANO - VIA PALCANO
BASSO, 8 - APPARTAMENTO**

posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato parte della struttura necessita di consolidamento; è dotato di scoperto di pertinenza. Terreno residenziale, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 terreni agricoli a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 10:15. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 80/2015 **URB519318**



**FERMIGNANO - VIA
CITTADELLA, 9 - INTERA
E PIENA PROPRIETÀ SU**

APPARTAMENTO Foglio 4, mapp.404, sub.5 (catasto Fabbricati) cat. A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita euro 369,27. - Box doppio composto da garage, servizi e rampa di collegamento alla strada pubblica, sviluppa una superficie commerciale di 24,00 Mq. Identificazione catastale: foglio 4 particella 404 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 70 mq, rendita 130,15 Euro. L'appartamento posto al 2° piano di una palazzina trifamiliare ha in dotazione esclusiva un garage/magazzino (sub 6) nel piano interrato, e una piccola area esclusiva esterna rappresentata da una rampa di collegamento. L'appartamento di circa 140 mq lordi è suddiviso in una Zona Giorno costituita da un Salotto e da una Cucina-Pranzo e in una Zona Notte formata da tre Camere e due Bagni. Nel piano interrato accessibile attraverso scala comune si trova il Garage/Magazzino (sub.6) di pertinenza che è ampio circa 70 mq ed è dotato di un piccolo Bagno. Esso si affaccia nella strada attraverso una rampa esclusiva di 30 mq circa. Prezzo base Euro 129.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 11:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Giudice delle Esecuzioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'opera di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 92/2014 **URB519295**



FERMIGNANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della consistenza di 6,5 vani, di superficie lorda di 141,5 mq, composto da un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, tre camere e due bagni e quattro balconi, un garage al piano interrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. L'appartamento è dotato di impianti idrico, termico ed elettrico, sono presenti finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 45.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti, 21 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Manfucci tel. 0721787539. Rif. RGE 83/2008 **URB519373**



ISOLA DEL PIANO - STRADA SCOTANETO, 23 - 1) Alloggio, Piano Primo, Consistenza 6 vani; **2) Autorimessa**, Piano T, Consistenza 225 mq, oltre a diritti sulla comproprietà dei seguenti beni comuni non censibili ovvero, scoperto comune (piano terra), scala esterna e balcone (piano terra e primo). Trattasi di alloggio ubicato al piano primo costituito da una zona soggiorno/pranzo, una cucina, un bagno, due camere, uno studio ed un terrazzo sul fianco

del fabbricato. Le finiture sono di buona qualità. Trattasi di autorimessa ubicata al piano terra dell'immobile oggetto di pignoramento caratterizzata da infissi in ferro e vetro, pavimentazione in battuto di cemento, sul retro dell'autorimessa sono presenti dei ripostigli ed una veranda la cui distribuzione interna risulta essere difforme rispetto ai progetti depositati in Comune di Isola del Piano e presso l'Agenzia del Territorio di Pesaro. Prezzo base Euro 78.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 09:45. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 25/2009 **URB519286**



MACERATA - FELTRIA - VIA GRAMSCI, 22 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,08 mq al piano primo di un fabbricato costituito di tre unità immobiliari. Identificazione catastale: foglio 32 particella 455 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 356,36 Euro, indirizzo catastale: via Don Minzoni, piano: 1, intestato a xxxxxx e xxxxx, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 n.71862.1/2014 in atti dal 15/12/2014 (protocollo n. PS0170468) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA. All'esterno la porzione immobiliare ha uno scoperto esclusivo al piano terra completamente recintato e facilmente accessibile. Coerenze: proprietà private, parti comuni, salvo altri; box singolo della superficie commerciale di 17,09 mq

posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,34. Identificazione catastale: foglio 32 particella 455 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 59 mq, rendita 100,55 Euro;. Prezzo base Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 09:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 73/2015 **URB519297**



MERCATELLO SUL METAURO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 10 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo, costituita da unità immobiliare in villetta a schiera bifamiliare laterale posta al piano terra, oltre sottotetto e locali accessori ad uso garage, centrale termica e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, tre camere da letto delle quali una adibita a studio ed un bagno; dalla zona giorno si accede al sottotetto tramite una piccola scala in legno e ferro ove sono ubicati un vano adibito a camera da letto con terrazzo a tasca in copertura, un piccolo bagno ed un ampio vano a soffitta con altezze limitate e allo stato grezzo. Prezzo base Euro 124.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 08/05/18 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 100/2014 **URB519386**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA PROV.LE MONDAINO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto di un piano interrato e due fuori terra, consistenza 5,5 vani, con garage, consistenza 41 mq, oltre a pertinenze. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermo Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 15/2015 **URB507887**



MONTECALVO IN FOGLIA - VIA TICINO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e relativo garage siti al piano terra e primo seminterrato di una palazzina di n. 5 alloggi. Fabbricato realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio con termocappotto, cornicioni e scale di accesso in cemento, facciate rivestite in listelli di laterizio, finestre in legno con persiane in p.v.c., accesso pedonale esclusivo, accesso carrabile ai garage indipendenti con rampa comune. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - Via Raffaello n. 67 - Urbino (PU) in data 04/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base.

G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 109/2015 **URB518832**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEI POZZI, SNC - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso magazzino della superficie convenzionale di mq 235,35, oltre piccolo frustolo di terreno di are 01 e ca 32. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti, 21 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Manfucci tel. 0721787539. Custode Giudiziario Avv. Simone Rapuano tel. 0722328431. Rif. RGE 72/2009 **URB519376**

PIOBBICO - LUNGO LA S.P. CHE CONDUCE A URBANIA - LOTTO 1 A)) EDIFICIO di civile abitazione sito in Comune di Piobbico in prossimità del capoluogo lungo la strada provinciale che conduce a Urbania, di mq. 104 e vani 5. L'immobile, situato in prossimità di edificio industriale è a due piani (piano terra e piano primo), al piano terra vi è un garage, oltre un locale adibito a dispensa, una lavanderia ed un bagno. L'edificio è circondato da uno scoperto esclusivo di circa 1.614 mq. Vendita con incanto in data 19/03/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 80.000,00. Eventuale seconda vendita con incanto in data 09/04/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 70.000,00. **PESARO - LOCALITA' TRE PONTI - LOTTO 2 B)) APPARTAMENTO** posto al piano primo e sottotetto della palazzina ubicata sul lato sx del complesso residenziale (rispetto alla strada provinciale), ovvero la palazzina denominata con la lettera "B" con pertinente vano garage non finito, sito in Comune di Pesaro in loc. Tre Ponti, vani 3.5, garage di mq. 20. Vendita con incanto in data 19/03/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 100.000,00. Eventuale seconda vendita

con incanto in data 09/04/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOCALITA' COLOMBARONE - VIA STRADA DELLA ROMAGNA, 317 - LOTTO 3 C)) EDIFICIO** attualmente in condizioni fatiscenti ed inabitabili e da ristrutturare da cielo a terra, sito in Comune di Pesaro loc. Colombarone via Strada della Romagna, 317, situato lungo la strada statale N°16 Adriatica di vani N°10. Vendita con incanto in data 19/03/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 60.000,00. Eventuale seconda vendita con incanto in data 09/04/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 50.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Licini. Commissario Giudiziale Dott. William Santorelli tel. 0721/81451. Rif. CP 2/2007 **URB518984**

PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA FRATELLI BANDIERA, 7 - LOTTO UNICO - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,00 mq. Il fabbricato, facente parte di un nucleo di case del vecchio borgo fraz. Gallo, si sviluppa su 2 piani fuori terra. Il Piano terra è costituito da ingresso, angolo cottura, cucina, ripostiglio e scala di accesso al piano primo dove si trovano due camere e un wc. Prezzo base Euro 44.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 09:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 54/2016 **URB519337**



PETRIANO - VIA SAN BERNARDINO N.13 - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione facente

parte di edificio bifamiliare, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare, costituita da abitazione posta ai piani seminterrato, terra e primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, uno studio e due bagni, per una superficie commerciale di circa 125 mq.; al piano seminterrato trovano ubicazione i locali adibiti a garage, centrale termica, cantina e taverna. Internamente l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di conservazione; l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento alimentato con caldaia murale a gas metano. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 118/2015 **URB519377**



PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione costituita da appartamento posto al secondo piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, un bagno, un ripostiglio e due balconi, per una superficie commerciale di circa 97 mq.; l'autorimessa al piano seminterrato ha una superficie commerciale pari a mq.27. Prezzo base Euro 72.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 08/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Il prezzo offerto

potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 27/2016 **URB519382**

URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA SANTA MARIA POMONTE, SNC - IMMOBILE rustico di 289,73 mq, piano S1 - T - 1; porzione collabente e scoperto di 236,07 mq, piano 1 - 2; l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 42/2007 **URB507879**



URBINO - VIA MONTE NERONE, 2 - APPARTAMENTO al piano T della superficie commerciale di 242,50, consistenza 8 vani, e Box doppio della superficie commerciale di 44,46 mq. Il parco comune ha una superficie commerciale di mq. 27,74 mentre il lastrico solare comune ha una superficie commerciale di mq 8,70 per un totale commerciale di mq 36,44. L'appartamento fa parte di una villa composta anche da un'altra abitazione al piano primo (non oggetto di pignoramento) e accessori con autorimessa al piano interrato (altro subalterno esecutato). La zona giorno è composta da un'ampia sala dalla quale si arriva alla cucina, sia dalla cucina che dal soggiorno si accede al portico. Il reparto notte è composto da un corridoio, la stanza padronale con wc privato, un ripostiglio,

un'altra camera e il bagno. Percorrendo la scala interna si accede al livello inferiore dove c'è il ripostiglio ed una lavanderia. Prezzo base Euro 523.908,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 11:45. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 77/2015 **URB519300**



CAGLI - VIA MONTE PERUZZO, 40 - FABBRICATO URBANO della superficie commerciale di 289,73 mq; terreni agricoli (seminativo, classe 4, Ha 0.20.80 r.d. euro 3,76 r.a. euro 4,30), 85 (prato, classe 3, Ha 0.17.11 r.d. euro 1,33 r.a. euro 0,71), 86 (seminativo arb., classe 4, Ha 0.07.70 r.d. euro 2,19 r.a. euro 2,19), 87 (prato, classe 3, Ha 0.12.24 r.d. euro 0,95 r.a. euro 0,51), 88 (seminativo, classe 3, Ha 0.16.65 r.d. euro 4,30 r.a. euro 4,30). Il fabbricato, destinato a country house, è composto da n.3 appartamenti, una sala attrezzata a mini palestra, una centrale termica al piano terra ed un appartamento al piano primo. A servizio del fabbricato ci sono due piccoli scoperti esclusivi oltre al terreno agricolo della superficie di mq. 7.450. Su tale terreno va costituita servitù di passaggio a favore de fabbricato. Inoltre sulla particella distinta con il mappale 87 del F.22 insiste una porzione di piscina costruita senza autorizzazione ed ancora da sanare. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 11:30. Offerta

minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 124/2012 **URB519290**



MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEL POPOLO - FRAZ. BORGO MASSANO, SNC - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure ascensore. Tutte le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. la cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima: Euro 3.675,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,50 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano

interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. **VIA TOGLIATTI - FRAZ. BORGO MASSANO - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/ commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 08/05/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB519242**

PIANDIMELETO - VIA PIAN D'ARMI, 1 - OPIFICIO

INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.800,00 mq, disposto su un unico piano con palazzina uffici disposta su due piani. L'immobile ha una superficie reale di 4.546 mq è composto da tre zone laboratorio, due ingressi, spogliatoio, quattro w.c., due ripostigli, due uffici, magazzino, centrale termica e una cabina elettrica al piano terra; cinque uffici, due disimpegni, archivio e sala mostre al piano primo oltre ad uno scoperto esclusivo. L'accesso al fabbricato avviene dallo scoperto esclusivo collegato alla strada comunale attraverso un cancello carrabile. Prezzo base Euro 988.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 10/05/18 ore 09:15. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722/322797. Rif. RGE 129/2013 **URB519293**

URBINO - VIA ORESTE LIZZADRI - LOC. MAZZAFERRO, SNC - LOTTO Unico) LOCALE COMMERCIALE uso negozio di mq 47. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 93/2009 **URB507881**



QUOTA del valore nominale di Euro 2.200,00, pari al 2% del capitale sociale, della società PIERO DELLA FRANCESCA S.R.L., con sede a Urbino (PU), Viale Comandino 53, Codice fiscale e P.Iva 02329820415. La quota posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta dal debitore

esecutato nella società Piero della Francesca srl oggetto di pignoramento. Il lotto non è frazionabile e pertanto le offerte devono riferirsi all'intera partecipazione oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 24.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 27/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Conti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RG 23/2017 **URB519233**



MERCATELLO SUL METAURO
- LOCALITA' MONTEDALE,

VOCABOLO SCANDOLAIA, SNC - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 706.676,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a boschi; b) Terreno agricolo della superficie commerciale di 52.762,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a seminativo; c) Terreno agricolo della superficie commerciale di 14.823,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni incolti; d) Complesso di fabbricati allo stato di rudere della superficie commerciale di 695,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati, in condizioni di conservazione precarie ed inagibili; e) Terreno agricolo

della superficie commerciale di 2.774,00 mq per la quota di 1/2 cadauno di piena proprietà di 2 esecutati, terreni destinati a seminativo. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 08/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 22/2013 **URB507884**

TAVOLETO - LOC. "I PRATI DI RIPASSANA" - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENI AGRICOLI di ha 04.39.22 con

sovrastanti accessori agricoli ed annesso fabbricato rurale disposto su due piani composto da locale pranzo soggiorno, disimpegno, una camera da letto, un servizio igienico con portico e forno al piano rialzato e con relative pertinenze al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 (offerta minima euro 40.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 10/05/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 128/2011 **URB519393**

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 76
9 Marzo 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net