



TRIBUNALE DI AOSTA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

AOSTA (AO) - VIA ABBÉ GORRET, 39 - LOTTO 2) N. 2 CANTINE poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 6.468,00. Prezzo base Euro 3.639,00. Offerta minima: Euro 2.730,00. **LOTTO 3) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 3.528,00. Prezzo base Euro 1.985,00. Offerta minima: Euro 1.489,00. **LOTTO 4) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia

Euro 5.292,00. Prezzo base Euro 2.977,00. Offerta minima: Euro 2.233,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA518799**



AOSTA (AO) - REG. CONSOLATA - GARAGE

di 13 mq sito nella prima corsia a sinistra al termine della rampa di accesso alle autorimesse ed è il primo sulla destra. Valore di perizia Euro 13.860,00. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima:

Euro 7.950,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carola Marzi tel. 01651856967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



0165261995 - 016534819
- 0165061070. Rif. RGE
41/2014 **AA521486**

AOSTA (AO) - STRADA DELLA CONSOLATA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte del Condominio denominato "Mère des rives". L'alloggio si sviluppa su due piani per una superficie commerciale di mq 124,15. Box singolo al piano interrato della superficie commerciale di circa 15 mq. Valore di perizia Euro 217.000,00. Prezzo base Euro 166.005,00. Offerta minima: Euro 124.504,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 09:10. G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 17/2017 **AA521534**



AOSTA (AO) - FRAZ. POROSSAN LA COMBA - LOTTO UNICO, così composto: appartamento a piano terra; taverna a piano seminterrato; ripostiglio posto nel sottoscala; terreno adiacente parzialmente occupato da un lastrico in muratura sul lato nord ovest. Valore di perizia Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 32/2017 **AA521583**



ARVIER (AO) - LOC. LEVEROGNE - VIA VECTION, 29 - VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 339,82 mq; si presenta esternamente con finitura in pietra e malta ed il tetto a doppia falda e manto di copertura in lose. Valore di perizia Euro 580.000,00. Prezzo base Euro 266.220,00. Offerta minima: Euro 199.665,00. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Moniotto tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 121/2014 **AA521676**

BRUSSON (AO) - RUE C. CUGNOD, ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE COSTITUITOSI A SEGUITO

DEL RECUPERO DELL'EX "GRAND HOTEL BRUSSON" - LOTTO 1) 1) porzione di posto auto con porzione di cantina al piano sotterraneo quarto, di superficie prevalente. **2) posto auto con cantina** al piano sotterraneo quarto di superficie complessiva mq 23. **3) posto auto con cantina** al piano sotterraneo quarto di superficie complessiva mq 18. **4) posto auto con cantina** al piano sotterraneo quarto di superficie complessiva mq 18. **5) porzione di deposito** composta da due superfici distinte al piano sotterraneo quarto di superficie complessiva mq 39 collocato all'interno di un locale unico adibito a magazzino. **6) appartamento** su due livelli (piano terzo e piano quarto) è di superficie complessiva 124 mq ed ha un balcone (al piano terzo) di mq 3,20; oltre ad una cantina al piano seminterrato di mq 4,50. **7) appartamento** al piano primo di superficie 62 mq oltre un balcone di mq 3,20. **8) ripostiglio/cantina** di superficie mq 4,50. **9) appartamento** al piano secondo di superficie 62 mq oltre un balcone di mq 3,20. Valore di perizia Euro 584.170,00. Prezzo base Euro 333.333,33. Offerta minima: Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 15:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 11/2017 **AA520002**

CHATILLON (AO) - FRAZ. CHAMPLONG, 1/A - UNITÀ IMMOBILIARE composta da ingresso, cucina, camera, soggiorno e bagno al p. terra, disimpegno, camera e balcone al 1° piano. Valore di perizia Euro 76.703,00. Prezzo base Euro 17.603,34. Offerta minima: Euro 13.202,50. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 33/2016 **AA520478**

CHATILLON (AO) - VIA E. CHANOUX, 111 - ALLOGGIO situato al piano primo con corte pertinenziale al piano terreno oltre una cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 92.800,00. Prezzo base Euro 70.142,00. Offerta minima: Euro 52.606,50. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gennaro De Martino tel. 016661779 - Cell. 3383599285. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 136/2016 **AA520466**



CHATILLON (AO) - VIA EMILIO CHANOUX, 74 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 80,42 mq sito a piano terzo, composto da: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di collegamento con



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

il piano superiore in cui è realizzata una soffitta e un ripostiglio adibiti a camera. Valore di perizia Euro 78.500,00. Prezzo base Euro 48.042,00. Offerta minima: Euro 36.031,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 87 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà), composto da: soggiorno cucina e bagno al piano terzo e camera e ripostiglio. Valore di perizia Euro 88.100,00. Prezzo base Euro 53.845,20. Offerta minima: Euro 40.383,90. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 51,26 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà) con accesso dal porticato del quarto piano accessibile tramite la scala comune, composto da cucina, salottino, bagno e camera con piccolo ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 43.950,00. Prezzo base Euro 26.898,00. Offerta minima: Euro 20.173,50. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 13:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 102/2016 **AA542355**

cucina e salotto, scala interna di collegamento al piano terra, altra scala a chiocciola che conduce al piano sottotetto, balcone; al piano sottotetto da disimpegno, tre camere, due cabine armadio, bagno. **B) TERRENO** adiacente quello sul quale insiste il fabbricato sopra descritto. Alla data del sopralluogo del CTU gli immobili risultavano liberi. Valore di perizia Euro 442.980,00. Prezzo base Euro 442.980,00. Offerta minima: Euro 332.235,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zhara Buda Fulvio tel. 0165548095-3490631321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 128/2015 **AA521610**



FENIS (AO) - LOC. MISEREGNE - UNITÀ IMMOBILIARE con cantina al piano interrato (con accesso esterno), soggiorno con angolo cottura al piano terreno, una scala interna di collegamento al piano primo e sottotetto. Al piano primo è situata una camera da letto ed un servizio igienico senza antibagno. Al piano sottotetto è situata una camera da letto con affaccio su un balcone privo di parapetto. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 50.428,80. Offerta minima: Euro 37.821,60. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 -

cell. 3899906359. Rif. PD 1407/2015 **AA521658**



FONTAINEMORE (AO) - LOC. CAPOLUOGO - APPARTAMENTO composto da 2 piani: piano terra, suddiviso in cucina-soggiorno e un bagno; piano primo, suddiviso in due stanze. Valore di perizia Euro 34.330,00. Prezzo base Euro 30.279,06. Offerta minima: Euro 22.709,30. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Maule tel. 0165231603. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 62/2017 **AA521593**



GRESSAN (AO) - FRAZ. ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 101.745,00. Offerta minima: Euro 76.309,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 5/2017 **AA521515**



GRESSAN (AO) - FRAZ. ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE per una superficie commerciale di circa 137,75 mq. Box singolo della superficie commerciale di circa 10,20 mq. Valore di perizia Euro 242.000,00. Prezzo base Euro 185.130,00. Offerta minima: Euro 138.847,50. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 09:10. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 17/2017 **AA521535**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

GRESSAN (AO) - FRAZ. CHAREMOZ - Trattasi di **IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** facente parte di un fabbricato elevato a 3 piani, seminterrato, terra, primo oltre ad un piano interrato esclusivamente nel subalterno 1 (corpo A). Il fabbricato, nel quale sono in corso, anche se attualmente sospesi, lavori di ristrutturazione, si compone di **n. 7 alloggi**. Valore di perizia Euro 340.000,00. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 11/05/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. JeanClaude Perron tel. 0165764415. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 134/2016 **AA520489**



GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE, 18 - **APPARTAMENTO** della sup. comm. di circa 63,25 mq al piano terra, composto da tinello, cucina, bagno e annesso locale deposito. Valore di perizia Euro 33.820,00. Prezzo base Euro 33.820,00. Offerta minima: Euro 25.365,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emilio Ricci tel. 0165262528- cel. 3292135847. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 65/2017 **AA542421**

GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. FRIDAU, 4 In un complesso immobiliare denominato destinato a **Residenza Turistico Alberghiera e denominato "Residenza del Sole - APPARTAMENTO** sito al piano terreno composto da ingresso living su soggiorno, angolo cottura, camera e bagno disimpegnato e **LOCALE DEPOSITO** posto in piano interrato. A tali unità immobiliari compete l'uso esclusivo del giardino prospiciente l'alloggio. Valore di perizia Euro 64.331,25. Prezzo base Euro 64.331,25. Offerta minima: Euro 48.248,44. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Custode Giudiziario Gruppo IVG Srl. Rif. RGE 87/2017 **AA520502**

LA SALLE (AO) - FRAZ. CHABODEY, 55 - **FABBRICATO** in via di sviluppo e ristrutturazione **DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, composto da 5 livelli con 4 appartamenti e 4 cantine. Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di circa mq 57. Valore di perizia Euro 256.349,00. Prezzo base Euro 144.197,00. Offerta minima: Euro 108.148,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA518811**

LA SALLE (AO) - FRAZ. CHATELARD - **ALLOGGIO** della sup. comm. di circa mq 80 disposto su tre livelli e composto da soggiorno-cucina e disimpegno scale al piano terra, due camere, un bagno e disimpegno al piano seminterrato oltre ad un piano primo soppalcato. Valore di perizia Euro

220.000,00. Prezzo base Euro 100.980,00. Offerta minima: Euro 75.735,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicole Joris tel. 016545865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 128/2016 **AA520475**



PERLOZ (AO) - LOC. PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 376.545,00. Offerta minima: Euro 282.408,75. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 13/2013 **AA520036**

PONTEY (AO) - FRAZ. BANCHET, 14 - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE entrostante fondo sistemato a giardino. Valore di perizia Euro 319.986,72. Prezzo base Euro 244.791,00. Offerta minima: Euro 183.594,00. **FRAZ. BANCHET, 38 - LOTTO 2) - APPARTAMENTO**, sito in un fabbricato plurifamiliare, con cantina e terreno di modeste dimensioni. Valore di perizia Euro 111.060,32. Prezzo base Euro

35.685,00. Offerta minima: Euro 26.764,00. Vendita senza incanto 11/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 100/2014 **AA520939**



QUART (AO) - LOC. VILLEFRANCHE, VIA MONTE EMILIUS, 22/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 87,19, posto al piano terreno. Valore di perizia Euro 250.000,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima: Euro 43.031,25. **LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 4.590,00. Offerta minima: Euro 3.442,50. **LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 27,65, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 4.590,00. Offerta minima: Euro 3.442,50. **LOTTO 8) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 35,30. Valore di perizia Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 6.426,00. Offerta minima: Euro 4.819,50. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819

- 0165061070. Rif. RGE 70/2016 **AA521554**



SAINT-DENIS (AO) - FRAZ. SEMON - ALLOGGIO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Annesso sottotetto non abitabile (utilizzabile come cabina armadio-ripostiglio) e box auto. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima: Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 54/2017 **AA520602**



SAINT-MARCEL (AO)-FRAZ. CHEVROZ, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO superficie commerciale di mq 76, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera e bagno, con altezza netta interna di 2,50 mt. **Deposito** della superficie commerciale di 16 mq. **Deposito** superficie commerciale di 10 mq al piano terreno. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 09:45. G.D.

Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dr.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Rif. FALL 10/2012 **AA542458**

SAINT-MARCEL (AO) - FRAZ. JAYER, 25 - APPARTAMENTO e piccoli appezzamenti di terreno. L'abitazione è situata in una palazzina avente tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. E' collocata al livello più alto (sottotetto). Valore di perizia Euro 77.143,00. Prezzo base Euro 69.429,00. Offerta minima: Euro 52.071,75. Vendita senza incanto 14/05/18 ore 12:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Framarin tel. 0165231898-0165843047. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 50/2017 **AA521480**



SAINT-PIERRE (AO) - FRAZ. CHAMPRETAUVY, 21 - LOTTO UNICO così composto:
a) Appartamento della superficie commerciale di 105 mq. **b) Cantina** della superficie commerciale di 3,80 mq. **c) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 263 mq posto ai margini dell'area edificata di Champretavy del Comune di Saint Pierre. Valore di perizia Euro 154.325,50. Prezzo base Euro 35.417,70. Offerta minima: Euro 26.563,28. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo

Terranova tel. 0125635088. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE18/2016 **AA542433**



SAINT-PIERRE (AO) - VIA DELLA STAZIONE, SNC - Appartamento ed autorimessa facenti parte di un fabbricato pluripiano di 5 livelli con all'interno alcune unità abitative, prezzo a base d'asta € 120.256,00 (Valore di perizia Euro 196.500,00). **SI INVITANO** gli eventuali interessati all'acquisto a depositare la loro offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, presso lo studio del curatore in Aosta, Via Losanna n. 28 (0165.238853 favre@bffcommercialisti.it), recante la dicitura "offerta d'acquisto per l'immobile del fallimento n.12/2015" ad un prezzo almeno pari a base d'asta, entro e non oltre il 27 aprile 2018 ore 12,00. L'apertura delle buste e l'eventuale successiva gara al rialzo è fissata per il giorno 30 aprile 2018 alle ore 13,00. Giudice Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Jean Claude Favre (0165/238853). Rif. FALL 12/2015 **AA519274**



SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. CHAMPBILLY - VIA CESARE BATTISTI, 9 - ALLOGGIO sito nel Condominio Andrea, in zona residenziale. L'appartamento è posto al piano rialzato e vi si accede dalla corte comune; è composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere e un bagno, un terrazzo a est e un terrazzino verandato a sud. La cantina è posta al piano seminterrato mentre il garage è posto al piano sottostante l'abitazione. Valore di perizia Euro 126.767,31. Prezzo base Euro 49.458,27. Offerta minima: Euro 37.093,70. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 09:45. G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 40/2016 **AA521616**

SAINT-VINCENT (AO) - VIA TROMEN, 46 (LUNGO LA STRADA COMUNALE PER LA FRAZIONE "MAISON NEUVE") - TRATTASI DI: A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 218 mq. L'immobile è sito all'interno di un'area urbanizzata e dotata di tutti i servizi primari e secondari utili all'abitare. L'edificio è caratterizzato da tre piani, di cui due fuori terra, piano terreno e primo, e da uno interrato. Tutti i livelli sono tra loro collegati tramite un ascensore interno a due posti, mentre il vano scale interno a struttura lignea mette in collegamento esclusivamente i due piani fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 1977 e ristrutturato nel 2001. Costituisce pertinenza

dell'appartamento una cantina composta da spazio accessorio desunta dalla unità destinata ad autorimessa. **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq. 74 situato nell'edificio al punto A. **C) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 81, situato nell'edificio al punto A. Gli immobili risultano gravati da usufrutto in favore di un soggetto nato nel 1939. Valore di perizia Euro 364.000,00. Prezzo base Euro 83.550,00. Offerta minima: Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Varallo tel. 0165236960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. PD 1668/2014 **AA518614**

SAINT-VINCENT (AO) - VIA TROMEN - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in corso di costruzione, due autorimesse in piano interrato, Un posto auto scoperto al piano terreno. Due appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato. Valore di perizia Euro 253.590,00. Prezzo base Euro 235.590,00. Offerta minima: Euro 176.692,50. **LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in corso di costruzione. Un'autorimessa in piano interrato. Un posto auto scoperto al piano terreno. Due appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato. Valore di perizia Euro 179.410,00. Prezzo base Euro 179.410,00. Offerta minima: Euro 134.557,50. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 12:30. G.E. Dott. P. De Paola.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Bertuletti tel. 0165230506. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 59/2017 **AA520509**

SARRE (AO) - FRAZ. OVEILLAN, 15 - LOTTO 1) TAVERNA adibita a civile abitazione, accessibile direttamente dalla strada comunale, con area di pertinenza in uso esclusivo. L'immobile della superficie catastale di 52 mq, è composto da 2 locali. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 28.344,00. Offerta minima: Euro 21.258,00. **LOTTO 2) CANTINA**, accessibile direttamente dalla strada comunale. Si tratta di un locale ad uso cantina, al piano seminterrato, avente una superficie commerciale di mq 31,65 ed una superficie utile di circa 22 mq. E' anch'essa sita nello stesso stabile del lotto 1 (taverna) Valore di perizia Euro 28.167,50. Prezzo base Euro 12.282,50. Offerta minima: Euro 9.212,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 125/2015 **AA520011**



VALPELLINE (AO) - FRAZ. CHEILLON, 15 - PORZIONE DI FABBRICATO in piena proprietà che si sviluppa

su 5 piani. Appezzamenti di terreno in piena proprietà situati uno a nord del fabbricato ed uno ad ovest del fabbricato. Valore di perizia Euro 597.000,00. Prezzo base Euro 137.011,50. Offerta minima: Euro 102.758,63. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 12:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Bertuletti tel. 0165230506. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 103/2012 **AA521489**



VALTOURNENCHE (AO) - LOCALITÀ TORTEROUSE, SNC - IMMOBILE AD USO ABITATIVO di 56,70 mq di superficie commerciale, cantina e posto auto di 20 mq. Valore di perizia Euro 171.090,00. Prezzo base Euro 153.981,00. Offerta minima: Euro 115.486,00. Vendita senza incanto 11/05/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Giuseppe Odisio tel. 0165235818. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 76/2016 **AA519931**



VERRAYES (AO) - LOC. CHAMPAGNE - VILLA SINGOLA con terreno di pertinenza ed accesso

dalla strada regionale n. 42 di Verrayes. L'edificio è strutturato su effettivi 5 livelli, tra loro collegati da scale interne. Valore di perizia Euro 994.476,07. Prezzo base Euro 228.352,50. Offerta minima: Euro 171.264,38. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita JeanClaude Favre. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 114/2015 **AA519155**



 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AOSTA (AO) - VIA JEAN BAPTISTE DE TILLIER, 9/A - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 90 mq. Valore di perizia Euro 169.380,00. Prezzo base Euro 129.575,70. Offerta minima: Euro 97.181,78. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA519951**

BRUSSON (AO) - RUE C. CUGNOD, ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE COSTITUITOSI A SEGUITO DEL RECUPERO DELL'EX "GRAND HOTEL BRUSSON" - LOTTO 2) TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO posto al piano secondo sotter-

raeano ad un livello unico di superficie lorda di 410 mq circa. Valore di perizia Euro 195.000,00. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 15:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Paggierno tel. 0114337371. Rif. FALL 11/2017 **AA520003**

CHATILLON (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 111 - UNITÀ IMMOBILIARE adibita a negozio al piano terreno, ricompresa in uno stabile del centro storico del comune di Chatillon a quattro piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.025,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 13:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 85/2017 **AA542306**

GIGNOD (AO) - LOC. SEISSINOD, 29 - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 151,49 m2 quale Magazzino di 135,59 m2 con buona illuminazione naturale garantita da due aperture finestrate verso l'esterno, con grande portone sezionale motorizzato con apertura verticale verso l'alto che garantisce piena accessibilità ai vani. Valore di perizia Euro 121.328,18. Prezzo base Euro 40.725,00. Offerta minima: Euro 30.550,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Varallo tel. 0165236960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819

- 0165061070. Rif. RGE 103/2015 **AA542430**



GRESSONEY-LA-TRINITE' (AO) - LOC. UNDERWALD, 60 - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano sotterraneo (condominio Court Ahorne). Valore di perizia Euro 49.960,00. Prezzo base Euro 15.884,10. Offerta minima: Euro 11.913,07. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 23/2014 **AA542452**

MORGEX (AO) - CHEMIN DES LITZES (LE MARAIS), 18 - Lotto unico così composto: RICOVERO PER ANIMALI della superficie commerciale di 1771,00 mq. L'edificio è composto da fienile della superficie di circa 428 mq, stalla della superficie di circa 1100,00 mq, casera, bagno, ripostiglio, spazio ufficio, guardiana, deposito, centrale impianti tecnici, sala mungitura, piccolo deposito. **TETTOIA** con funzione di concimaia della superficie commerciale di 331,00 mq. **RICOVERO PER ANIMALI** (destinata al ricovero di animali ammalati) della superficie commerciale di circa 108 mq. **TERRENI AGRICOLI** per la superficie commerciale di 3051,00 mq. Valore di perizia Euro 1.323.068,00. Prezzo base Euro 443.944,00. Offerta minima: Euro 332.958,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 107/2015 **AA542444**



PONT SAINT MARTIN (AO) - FRAZ. PERLOZ - LOTTO 2) RUSTICO della superficie commerciale di 65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 13.460 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 26.307,00. Prezzo base Euro 20.124,86. Offerta minima: Euro 17.106,13. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA519952**

VERRAYES (AO) - LOC. OLEY DESSOUS, 21 - Il bene oggetto di vendita consta in un EDIFICIO sviluppatosi su tre piani, con terreno di pertinenza, **ADIBITO ALL'ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE**. Ristrutturato nell'anno 2006. Valore di perizia Euro 672.073,00. Prezzo base Euro 308.493,60. Offerta minima: Euro 231.370,20. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 09:45. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie

Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 94/2016 **AA519968**



CESSIONE TITOLI AZIONARI nominativi pari al 72% del capitale sociale della società Credit Leader Società Finanziaria spa. L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere non inferiore ad euro 10.000,00, pari all'offerta irrevocabile già a mani del Fallimento. Qualsiasi interessato potrà partecipare alla presente procedura competitiva di vendita presentando offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, presso lo studio del Curatore (Via Festaz n. 7 - 11100 AOSTA) **entro e non oltre le ore 12,30 del 15.05.2018**. I plichi contenenti le offerte saranno aperti **il giorno 16.05.2018, alle ore 09.30**, alla presenza degli offerenti, presso il Tribunale di Aosta. G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore fallimentare Avv. Nicole Joris tel. 016545865. Rif. FALL 9/2016 **AA521595**



PONTEY E CHATILLON (AO) - LOTTO 3) In Pontey (AO) n. **6 TERRENI AGRICOLI** sparsi in zona prativa tra la Fraz. Prelaz e l'Autostrada A5 (Fg. 3 n. 72, Fg. 5 nn. 278, 396, 397, 400, Fg. 18 n. 312); in Chatillon (AO) **N. 1 TERRENO AGRICOLO** (Fg. 11 n. 257). Valore di perizia Euro 15.689,73. Prezzo base Euro 3.602,00. Offerta minima: Euro 2.702,00. Vendita senza incanto 11/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 100/2014 **AA520940**

Tribunale di Aosta

INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti www.tribunale.aosta.giustizia.it e www.astalegale.net, forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo già versato per cauzione, deve avere luogo entro il

termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 27
Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net