



# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**AMANDOLA - PIAZZALE GARIBALDI, 5 - LOTTO 2/A) LOCALE COMMERCIALE** costituito da un unico vano di circa mq. 43 lordi. Occupato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 11.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 8.800,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 2/B) LOCALE COMMERCIALE** costituito da un unico vano di circa mq. 49 lordi. Occupato in pessimo stato di manutenzione con impiantistica pressoché inesistente. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 12.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro

10.000,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **PIAZZALE GARIBALDI, 3 - LOTTO 2/C) LOCALE COMMERCIALE** costituito da un unico vano di circa mq. 30 lordi. Occupato in pessimo stato di manutenzione con impiantistica pressoché inesistente. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 7.600,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 6.100,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **PIAZZALE GARIBALDI, 2 - LOTTO 2/D) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** costituito da un unico vano di circa mq. 53 lordi. Occupato in pessimo stato di manutenzione con impiantistica pressoché inesistente. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 10.700,00 Vendita

senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 8.600,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **PIAZZALE GARIBALDI, 6 - LOTTO 2/E) APPARTAMENTO** al piano primo costituito da ingresso, studio, quattro camere, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e corte ad uso esclusivo, per una superficie di mq. 193 circa oltre a mq. 55 di corte esclusiva. Occupato in pessimo stato di manutenzione con impiantistica

pressoché inesistente. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 66.300,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 53.000,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 2/F) APPARTAMENTO** al piano secondo costituito da ingresso, studio, quattro camere, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio ed una terrazza, per una superficie di

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



mq. 165 circa oltre a mq. 50 di terrazza. Occupato risulta essere in normale stato di manutenzione con impiantistica di tipo normale. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 66.800,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 53.400,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 2/G)** Soffitta al piano terzo costituita da tre locali allo stato grezzo di circa mq. 122 lordi. Occupato risulta in pessimo stato di manutenzione con impiantistica pressoché inesistente. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 6.100,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 4.900,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Cantalamessa tel. 0736344910 Rif. FALL 1696/1992 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736263229 **ASC543293**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO, 161 - LOTTO A1)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà di un edificio ad uso residenziale con annessi locali al piano terra e sottotetto ed area di pertinenza. Occupato. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 213.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 159.750,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 159.750,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 119.812,50. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 135.787,50 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 101.840,62. **LOTTO A2)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà di un Opificio, e relativa area di pertinenza posto al piano interrato, terra e primo. Occupato senza valido titolo opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 318.000,00 Rilancio Minimo 3%

offerta più alta. Offerta minima Euro 238.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 238.500,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 178.875,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 202.725,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 152.043,75. **LOCALITA' CAMPOLUNGO ALTO, CONTRADA CARTOFARO DEL RELLUCE, SNC - LOTTO A3)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà di appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq 48.845. Occupato in forza contratto di affitto non opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 94.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 70.500,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 59.925,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 44.943,75. **LOCALITA' CAMPOLUNGO ALTO, SNC - LOTTO B)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà su appezzamenti di terreno agricolo di complessivi mq 165.770. Occupato con contratto di affitto non opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 152.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18

ore 16:00. Prezzo base Euro 114.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 96.900,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 72.675,00. **LOTTO D)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà su appezzamenti di terreno agricolo, avente superficie complessiva di mq 156.960. Occupato con contratto d'affitto di fondo rustico non opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 64.500,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 48.375,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 54.825,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 41.118,75. **VIA GIUSEPPE VERDI, 24 - LOTTO C)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà di un appartamento posto al piano primo, composto da: ingresso su corridoio, cucina-soggiorno, bagno, 2 camere e due balconi. Occupato dal debitore esecutato e dalla figlia. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 102.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.500,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18

ore 16:00. Prezzo base Euro 65.025,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 48.768,75. **LOCALITA' CAMPOLUNGO ALTA, LOCALITÀ CARTOFARO DEL RELLUCE, SNC - LOTTO E)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà su appezzamenti di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 35.210. Occupato con contratto d'affitto di fondo rustico non opponibile alla procedura. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 20.250,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 17.212,50 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 12.909,38. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465. Rif. RGE 177/2014 **ASC520799**

**ASCOLI PICENO - ZONA CAMPOLUNGO, FRAZ. CASTAGNETI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** villa residenziale nobiliare, realizzata in data antecedente al sedicesimo secolo, per il suo corpo centrale, al quale si sono poi aggiunte appendici laterali. L'intero complesso può essere diviso in 4 parti principali, oltre appezzamento di terreno. Occupato occupato con contratto di affitto di fondo rustico. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 1.200.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 900.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 675.000,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 765.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 573.750,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napolitano tel. 073585212. Rif. RGE 81/2015 **ASC520802**

**ASCOLI PICENO - VIA COLA D'AMATRICE, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano rialzato (catastalmente piano terra), distinto con il numero interno tre (n. 3), della scala G, della consistenza di 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, con annesso locale fondaco posto al piano primo sottostrada. Occupato dalla debitrice e dalle figlie. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 160.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 120.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 102.000,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736/814888. Rif. RGE 65/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520958**

**ASCOLI PICENO - VIA LUIGI PASTORI, 20 - APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso cucina camera e bagno. Occupato da terzi senza titolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 06/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 04/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 45.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 26/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 41.040,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.780,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 120/2016 **ASC520794**

**ASCOLI PICENO - LOCALITÀ MONTEROCCO, VIA FRANCO ALFANO, - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** urbano da cielo a terra costituito da villa unifamiliare allo stato grezzo con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto di un'abitazione in

corso di costruzione ai piani: primo sottostrada, terra e primo (o sottotetto) e di un garage in corso di costruzione al piano primo sottostrada. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 58.900,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 44.200,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 37.600,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Nazzareno Cappelli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Manuela Traini tel. 3471646955 Rif. FALL 2034/47/97 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520951**

**ASCOLI PICENO - VIA SALARIA INFERIORE, 25 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terzo composto da: ampio ingresso-soggiorno e cucina serviti da un balcone, una zona notte con disimpegno, un bagno completo e due camere di cui una dotata di ampio balcone; è compreso nell'unità anche un fondaco al piano sottostrada. Occupato dai soggetti esecutati e dai loro familiari. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 100.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 75.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 63.750,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 125/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520945**

**CASTEL DI LAMA - VIA VIGNÀ 11 (IN CATASTO VIA DEI FOSSI), - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto da: un unico ambiente ingresso-soggiorno e cucina, due camere e due bagni. l'immobile non è abitabile in quanto necessita di alcuni lavori di rifinitura e dell'allaccio delle utenze. Vendita senza incanto

c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 87.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 65.600,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 55.800,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 106/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520955**

**CASTORANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO, VIA PANORAMICA, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI**, e precisamente: -Villa singola monofamiliare. L'intero edificio sviluppa tre piani, due piani fuori terra, un piano interrato; -Box doppio al piano terra di mq. 50. Occupato dai debitori esecutati. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 214.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 160.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 136.400,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735 582785. Rif. RGE 250/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520947**

**FOLIGNANO - VIALE AOSTA, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** negozio posto al piano terra, composto da un locale, un locale retro negozio ed un bagno. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione redatto il 17/11/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno il 16/12/2015, al n. 2976 Serie 3T, con scadenza prevista per il 16/11/2025, non trascritto, nonostante la durata ultranovennale. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale

Ascoli Piceno in data 04/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 48.450,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 0735595287. Rif. RGE 137/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543294**

**FOLIGNANO - VIALE ASSISI, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo di mq 126,50 con tre balconi per complessivi mq. 50 con annesso fondaco al piano terra ( attualmente adibito a rustico , sala benessere, cucina e dispensa) di mq. 96,00, collegati da scala interna; un locale cantina , un locale lavanderia e un locale centrale termica; due corti esterne al piano terra di catastali mq. 73,00 l'una e di mq. 44,00 l'altra. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 13/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 170.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 11/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 136.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 26/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 122.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 91.800,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 90/2015 **ASC542573**

**MONTEPRANDONE - VIA AMENDOLA, 7 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di maggior fabbricato sito in Comune di Montepandone (AP), Via Amendola n. 7 posto al piano quarto, con annesso fondaco al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno, con annessi un balcone di mq. 3,20 ed una terrazza di mq. 57,75; ikl fondaco è allo stato grezzo ed ha una superficie di mq. 5,70. Il tutto descritto al NCEU del Comune di Montepandone al foglio 26, p.la 366 sub 10, PS1-P4, categ. A/2, cl. 3, vani 5, superficie mq. 90, R.C. € 309,87. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in esame è stato costruito in forza delle

seguenti autorizzazioni comunali: concessione edilizia n. 20/1972, concessione edilizia n. 89/1979. Sussistono le seguenti difformità: l'appartamento ed il fondaco al piano seminterrato presentano un'altezza interna inferiore a quella riportata nella concessione edilizia e nella planimetria catastale. L'altezza interna dell'appartamento è pari a ml. 2,55 mentre quella del fondaco è pari a ml 1,90. All'interno sono stati demoliti alcuni divisori mentre altri sono stati spostati creando una diversa distribuzione degli spazi interni. Costo presumibile per la sanatoria: € 13.645,16. Alla data della CTU vi erano oneri condominiali non pagati per € 7.869,95. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 27/06/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 44.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 25/07/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 39.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 29.700,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 328/6651806. Rif. RGE 32/2015 **ASC542432**

**MONTEPRANDONE - VIA UGO FOSCOLO, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 162 oltre a balconi di mq. 40 al piano primo con accesso dalla scala condominiale e cantina di mq. 27 al piano seminterrato; composto da cucina, retro cucina con tinello, soggiorno, disimpegno, tre camere ed un bagno e autorimessa sita al piano terra con accesso da via Ugo Foscolo. occupati dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 131.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 98.250,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 83.500,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca

Filauri. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736344739. Rif. RGE 161/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520950**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE A. DE GASPERI, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI: -UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terzo composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. L'unità immobiliare in oggetto risulta comunicante, mediante un'apertura nel muro divisorio tra due ingressi, con l'unità immobiliare adiacente nella determinazione del valore dell'immobile, il CTU ha tenuto in considerazione il costo per dividere l'unità di cui trattasi da quella adiacente. disabitato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 281.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 210.750,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 179.150,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.I. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. CC 609/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543302**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COL FIORITO, 17/19 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO** con annessa corte con piscina e fondaco interrato e precisamente a) Due laboratori, attualmente di fatto unificati ed adibiti ad abitazione, posti al piano terra e composti da sei stanze, corridoio, tre bagni, un lavatoio ed una zona soppalcata. b)Due appartamenti, attualmente di fatto unificati, posti al piano primo e composti da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, corridoio, quattro camere, uno studio, tre bagni oltre balconi e terrazze a livello. c)Locale magazzino, attualmente adibito ad abitazione, posto al piano secondo sottotetto, composto da tre stanze, un corridoio, un lavatoio, uno stenditoio, due wc e ampi balconi esterni. d) Appezamento di terreno dell'estensione di circa mq. 367 l'esperti di cui alla lettera a) sono occupati da terzi in forza di: - contratto di locazione per

scrittura privata del 15/02/2011 con scadenza al 14/02/2020, registrato a San Benedetto del Tronto il 18/02/2011 al n. 676 serie 3; contratto risolto in data 10/02/2014. - contratto di locazione ultranovennale autenticato nelle firme dal notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto in data 29/08/2013 (Rep. n. 35563/13290), con scadenza al 31/08/2033, registrato a San Benedetto del Tronto il 02/09/2013 al n. 2638 serie 1T e trascritto ad Ascoli Piceno il 03/09/2013 ai nn. 4249 e 4250 del Reg. Part. Le unità immobiliari di cui alla lettera b), costituiti da due appartamenti, risultano di fatto uniti in un'unica unità abitativa interamente occupata dai debitori. L'unità immobiliare di cui alla lettera c) è occupata da terzi in forza di contratto di comodato per scrittura privata in data 1/04/2009 con decorrenza dal 18/02/2009 fino al 17/02/2011, rinnovabile tacitamente di anno in anno previa disdetta, registrato a San Benedetto del Tronto il 20/04/2009 al n. 1262 serie 3. L'appezzamento di terreno di cui alla lettera d) viene utilizzato dai debitori eseguiti e dai locatari quale spazio di manovra e parcheggio. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 416.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 312.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 11/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 265.200,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 89/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543304**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA OLINDO GUERRINI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo. Occupato con contratto di locazione stipulato il 17/02/2015, con scadenza il 28/02/2019, registrato il 19/02/2015 a San Benedetto del Tronto (AP) al n. 422 serie 3T (il contratto è stato stipulato in data successiva al pignoramento). Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 272.200,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro

204.150,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 173.527,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 63/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543297**

**SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 59 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CON CORTE ESTERNA.** Il fabbricato si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile si presenta in condizioni pressoché fatiscenti. I vari piani sono collegati da un corpo scala centrale ridotto ad uno stato pericolante. A sud dell'edificio insiste un piccolo corpo di fabbrica destinato a rimessa attrezzi in mattoncini, anch'esso fatiscente, non regolarizzato urbanisticamente e, tantomeno, riportato nelle mappe catastali. La proprietà si sviluppa verso sud e consiste in un terreno agricolo di forma irregolare che risulta incolto e coperto di vegetazione spontanea. Non vi sono recinzioni che delimitano il confine con le altre particelle. L'immobile risulta non occupato ed in uno stato di parziale inagibilità. Dato la vetustà dell'immobile ed il completo abbandono dello stesso, lo stato di manutenzione si può classificare come pessimo. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 91.800,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 73.400,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 66.100,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Rif. FALL 90/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520943**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA DON PAOLO ROSSI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTA DA N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI** che identificano un appartamento al piano terra dotato di corte esclusiva di

pertinenza, un posto auto scoperto al piano terra ed un'autorimessa al piano interrato, e precisamente: -Appartamento di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, tre camere, bagno e w.c. di servizio, oltre a due balconi a livello e corte esclusiva di pertinenza (giardino); -Posto auto scoperto al piano terra con accesso carrabile da via Don Paolo Rossi; -Autorimessa al piano interrato con accesso da corsia condominiale. l'immobile risulta libero. Con successiva comunicazione del 15/01/2018, il Custode precisa che il posto auto scoperto è attualmente occupato senza alcun titolo da autovettura intestata ad altro soggetto e sottoposta a sequestro giudiziario. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 63.750,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 54.200,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 3/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543301**



### Avviso di vendita

**COMUNANZA - LOCALITA' CONTRADA PASSO (ZONA INDUSTRIALE)** - Diritti di piena proprietà dei seguenti beni immobili, e precisamente: IMMOBILE 1) Opificio industriale comprensivo di corte esclusiva e manufatti accessori (zona industriale). L'opificio sviluppa una superficie lorda di circa 3.326 mq. al piano terra, ed una superficie lorda di circa mq.181 al piano primo (per la descrizione analitica dell'immobile vedi CTU). IMMOBILE 2) Appezzamento di terreno, sup. 110 mq. IMMOBILE 3) Appezzamento di terreno, sup. 1.050 mq. IMMOBILE 4) Appezzamento di terreno, sup. 920 mq. IMMOBILE 5) Appezzamento di terreno, sup. 380 mq. Fanno parte del compendio immobiliare oggetto di vendita le unità contrassegnate dalle lettere E, F, H di cui alla pagina 8 della C.T.U. e precisamente la vasca di raccolta dell'acqua, il locale pompe e la cabina ENEL. Dal certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comunanza in data 05/06/2015, gli immobili in oggetto risultano: IMMOBILE 1) - L'opificio industriale e relativa corte sono inseriti nel Piano di Lottizzazione Consind denominata D7 ed avente la seguente destinazione di piano: Zona Produttiva 2. IMMOBILE 2) - Destinazione di piano verde attrezzato. IMMOBILE 3) - Destinazione di piano verde attrezzato. IMMOBILE 4) - Identifica una strada di piano. IMMOBILE 5) - Destinazione di piano verde attrezzato. l'immobile risultava libero. Sono stati rinvenuti beni facenti parte dell'attivo fallimentare già alienati e non ancora completamente ritirati dall'acquirente. Successivamente, in data 15/11/2017 il Custode comunicava che, a seguito del sopralluogo ci sono stati danni da infiltrazioni di acqua piovana. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 1.130.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 847.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 720.400,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni.tel. 3479058740 Rif. RGE 90/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520944**



### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE** - La sottoscritta Maria Giovanna Allevi, curatore del fallimento in epigrafe, informa che è pervenuta un'offerta di acquisto per un immobile della procedura: **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** posto nel Comune di Ascoli Piceno, via del Commercio n. 34 (catastralmente riportata come zona industriale). L'unità immobiliare è composta da un piazzale antistante, una palazzina uffici ed uno spazio aperto interno sul quale insiste un volume destinato ad opificio. Gli spazi esterni hanno una superficie complessiva di mq. 1.550. Il blocco palazzina uffici, per totali mq. 314, costa di due piani fuori

terra composti da: un ingresso e spazi di servizio (due wc con disimpegno) per mq. 20, un locale magazzino di mq. 134, al piano terra; locali uffici di superficie lorda pari a mq. 160, al piano primo. L'opificio interno alla corte consta di un unico piano fuori terra diviso in due ampi locali con spazio spogliatoi, servizi igienici ed una centrale termina, per complessivi mq. 482 ed altezza media di m. 6,60. La proprietà è completata dalla quota di 759/10.000 della strada privata di penetrazione asfaltata che consente l'accesso ai fabbricati artigianali. **OFFERTA RICEVUTA €110.000,00** oltre IVA di legge, se dovuta e spese. Prezzo base d'asta Euro 110.000,00. Rilancio Minimo 5% dell'offerta più alta. Le offerte di acquisto irrevocabili dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del curatore sito in via Francesco Ricci n. 59 Ascoli Piceno, entro le ore 12 del giorno 15 maggio 2018. **Il giorno 21 maggio 2018 alle ore 11,00 presso lo studio del curatore sito in via Francesco Ricci n. 59 Ascoli Piceno verrà effettuata l'apertura delle buste.** G.D. Dott. Raffaele Agostini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Giovanna Allevi tel. 3403283249. Rif. FALL 18/2016 **ASC542601**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' PORTO D'ASCOLI IN VIA VAL TIBERINA, 105 - LOTTO 1)** Diritti di piena ed esclusiva proprietà su opificio artigianale composto da un corpo uffici di circa mq. 262,00 suddiviso in vari locali destinati, da un corpo attiguo suddiviso in due ambienti, di cui uno adibito a sala conferenze di circa mq. 110,00 e l'altro a magazzino/deposito di circa 126,00 mq e da una corte esterna di superficie pari a circa mq. 610. Occupato dalla società esecutata. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 218.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 163.500,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 174.400,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 130.800,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli

Piceno in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 156.960,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 117.720,00. **MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI, IN VIA S. GIACOMO, 90 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terra/rialzato con una superficie pari a mq. 95,60, balconi per mq.19,10 con corte annessa di proprietà esclusiva di superficie pari a circa mq.215, è costituito da ingresso su soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno da cui trovano accesso una camera e un bagno. L'unità immobiliare oggetto esecuzione comprende ulteriori due locali soggiorno e cucina con annesso balcone attualmente collegati ad altra unità immobiliare non oggetto di esecuzione. A completare la proprietà vi sono un garage, posto al piano seminterrato di superficie lorda pari a mq. 14,10 e una cantina/fondaco di superficie lorda pari a mq. 11,70. Occupato dalla famiglia della socia della società esecutata. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 20/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 97.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 Ascoli Piceno in data 18/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 77.600,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 58.200,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53 in data 12/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 69.840,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 52.380,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 28/2016 **ASC520805**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA F. CRISPI, 36 - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra formato da un locale con ingresso da Via Crispi e da un locale retro, senza la presenza di un locale destinato a servizio igienico. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 31/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 49.650,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 37.250,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 31.650,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore



di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 0736/45801. Rif. RGE 246/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC543298**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA METAURO, 10-10A-12-12A - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** costituito da due locali comunicanti fra di loro della superficie catastale complessiva di mq. 135. Occupato da terzi senza titolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 Ascoli Piceno in data 13/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 11/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno. aula n.53 in data 26/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 68.850,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.637,50. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 181/2011 **ASC542581**

**SPINETOLI - VIA DELL'ECONOMIA, SNC - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di fabbricato costituita da: - locale ad uso palestra posto al piano terra. Risulta come bene comune non censibile il sub. 1 (corte comune e locali tecnici al piano terra). Occupato con contratto di uso temporaneo con scadenza 28/02/2018. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 24/05/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 298.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/06/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 223.500,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 190.000,00 Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Liboni tel 0735/594723 Rif. FALL 79/2014 Informazioni c/o Associazione

Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC520953**

**SPINETOLI - VIA SALARIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO** al piano primo con fondaco e garage al piano seminterrato, entrambi minor porzioni di fabbricato sito in Comune di Spinetoli (AP), Frazione Pagliare, Via Salaria descritti al Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli: ufficio foglio 8, p.lla 303 sub 32, categ. A/10, cl. 2, vani 7, piano S1-1, R.C. € 994,18; garage foglio 8, p.la 303 sub 20, categ. C/6, cl. 4, mq. 17, R.C. € 30,73. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in esame è stato costruito in forza delle seguenti autorizzazioni comunali: concessione edilizia n. 39/76 e concessione in variante n. 182 del 12/05/1978. L'unità immobiliare ed il garage sono oggetto di contratto di locazione ad uso diverso da abitazione in vigore dal 01/04/2007 con scadenza al 31/03/2013 registrato in data 02/05/2007; il contratto si intende tacitamente rinnovato di sei anni salvo disdetta da darsi almeno 12 mesi prima della scadenza ed attualmente la durata del contratto è stata

prorogata a tutto il 31/03/2019. Sull'immobile oggetto di vendita grava una trascrizione non suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento: sequestro giudiziario con riserva ex art. 2674 bis Cod. civ. trascritto il 05/03/2014. Occupato da terzi con titolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlandi n. 1 Ascoli Piceno in data 23/05/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 91.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlandi n. 1 Ascoli Piceno in data 27/06/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 68.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.187,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 53, Piazza Orlandi n. 1 Ascoli Piceno in data 25/07/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 58.012,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.509,38. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Massimiliano Pulcini tel. 0736/45801. Rif. RGE 239/2014 **ASC542427**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**L.9 SERVIZI DI BICCHIERI, PORTACANDELE, BROCCHIE, ACCENDINO IN CRISTALLO E ARGENTO, ECC:** LOTTO COMPOSTO DA BOTTIGLIE, BROCCHIE, PIATTINI E PORTACANDELE, NUM. 3 SERVIZI DI BICCHIERI, ECC. ANFORA IN VETRO MURANO CON MANICO ARGENTO ROTTO. TOTALE PZ. N. 38



**L.11 ARGENTERIA VARIA TRA CENTRO TAVOLA, CANDELABRI, SCULTURE, ECC :** LOTTO COMPOSTO DA ARGENTERIA VARIA: CENTRO TAVOLA,

CANDELABRI, SCULTURE, ECC TOTALE PZ. N. 18



**L.13 NR. 25 PEZZI DI OGGETTISTICA PER LA CASA IN VETRO E CRISTALLO:** LOTTO COMPOSTO DA OGGETTISTICA PER LA CASA IN VETRO E CRISTALLO TRA SERVIZI BICCHIERI, PORTATOVAGLIOLI, VASI, PORTAGHIACCIO, ECC TOTALE PZ. N. 25

**L.16 NR. 50 PEZZI TRA SERVIZIO DA THE', ZUPPIERA, VASSOI E SERVIZI PIATTI MARCA**

**LIMONGES:** LOTTO COMPOSTO DA SERVIZIO DA THE' PER 12 PERSONE, ZUPPIERA, VASSOI E NUM. 3 SERVIZI PIATTI MARCA LIMONGES TOTALE PZ. N. 50

**L.28 NR. 7 PZ. QUADRI IN ARGENTO MARCA SALVUCCI - SOVRANI:** L.28 NR. 7 PZ. QUADRI IN ARGENTO MARCA SALVUCCI - SOVRANI



**L.30 -NR. PZ. 14 SCULTURE IN ARGENTO:** L.30 -NR. PZ. 14 SCULTURE IN ARGENTO

**L.31 -NR. PZ. 13 VASI IN CRISTALLO E ARGENTO,**

**OGGETTISTICA IN ARGENTO:** L.31 -NR. PZ. 13 VASI IN CRISTALLO E ARGENTO, OGGETTISTICA IN ARGENTO

**L.32 - NR. PZ.18 OGGETTISTICA IN ARGENTO E CRISTALLO:** L.32 - NR. PZ.18 OGGETTISTICA IN ARGENTO E CRISTALLO



**L.34 - NR. PZ. 19 TRA LAMPADE DA TAVOLO, CANDELIERI IN ARGENTO:** L.34 - NR. PZ. 19 TRA LAMPADE DA TAVOLO, CANDELIERI IN ARGENTO



**LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
www.spazioaste.it



**L.38 NR.7 QUADRI MARCA OTTAVIANI**



**BOTTIGLIE E BICCHIERI IN CRISTALLO, SET SALE E PEPE, VASETTI LIMONGES - TOTALE N. 61 PZ**



**TRONCATRICE DUE TESTE marca FOM: Moldello ALVA 500B CODICE XZ 10398 MATR. 025338 STIMA € 10.000,00**



**SETACCIATORE VIBRANTE MARCA SOTTORIVA MOD. U0091 - LOTTO 2: N.1 SETACCIATORE VIBRANTE MARCA SOTTORIVA MOD. U0091 - LOTTO 2 IN ACCIAIO E GHISA STIMA € 4.000,00**

**N.1 SETACCIATORE VIBRANTE MARCA SOTTORIVA MOD. U0090 - LOTTO 3: N.1 SETACCIATORE VIBRANTE MARCA SOTTORIVA MOD. U0090 - LOTTO 3 COD. US1060 IN ACCIAIO E GHISA STIMA € 4.000,00**



**VENDITA A LOTTO UNICO STIMA € 122.200,00**



**L.1 BILANCIA PER PREZIOSI: IN ACCIAIO, DUE PIATTI STIMA € 800,00**



**L.2 NR.1 BANCONE VENDITA IN LEGNO LUNGHEZZA M 280: STIMA € 2.500,00**



**COCLEA OLEARIA IN ACCIAIO INOX: COCLEA OLEARIA IN ACCIAIO INOX MARCA BARIGELLI DIAMETRO 650mm, LUNGA CIRCA 3 METRI STIMA € 12.500,00**



**ATTREZZATURA INDUSTRIALE PER CUCINA: TAVOLI IN ACCIAIO, CUCINA A GAS, IMPASTATRICE PLANETARIA, TRITACARNE ED ALTRO ANCORA ELENCO COMPLETO IN ALLEGATO**

**L.3 NR.1 BANCONE VENDITA IN ACCIAIO E MARMO GUATEMALA VERDE, LUNGHEZZA 2,80M: STIMA € 2.500,00**



**LOTTO COMPOSTO DA ARREDO, ATTREZZATURA PER NEGOZI E ABBIGLIAMENTO, CALZATURE DA LAVORO: LOTTO COMPOSTO DA: ARREDO, ATTREZZATURA PER NEGOZI, NR.2 PAIA DI STIVALI, CIRCA NR.50 CAPI DI ABBIGLIAMENTO TRA PANTALONI, SALOPETTE, PETTORINE, NR. 8 PAIA DI SCARPE DA LAVORO ELENCO BENI ARREDO ATTREZZATURA IN ALLEGATO VENDITA A LOTTO UNICO**



**...e molto altro su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

**VENDITE MOBILIARI ONLINE - [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) - [WWW.IVGMARCHE.IT](http://WWW.IVGMARCHE.IT)**

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)  
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: [direzione@ivgmarche.it](mailto:direzione@ivgmarche.it)

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**VENDITA SENZA INCANTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini, 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia), dalle ore 9,30 alle ore 12,30 del giorno precedente la data della vendita. Dovranno inoltre contenere due assegni circolari (se postali sono accettati solo quelli vidimati) non trasferibili intestati a "Tribunale di Ascoli Piceno - Nome pro fessionista - n. R.G.E. o R.G.A.C.C. o R.G. Fall.", uno pari al 10% del prezzo offerto per cauzione ed il secondo per un importo pari al 20% del prezzo offerto per spese.

Si precisa che non verranno accettate offerte presentate in giorni ed ore diverse da quello indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Presso l'aula di udienza del Tribunale di Ascoli Piceno (che verrà indicata dall'ufficio dell'Associazione Notarile), verranno aperte le buste, prese in esame le offerte e si svolgerà la gara tra gli offerenti. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Presso l'aula di udienza del Tribunale di Ascoli Piceno il giorno della vendita, nell'ora fissata, verranno aperte le buste, prese in esame le offerte e si svolgerà la gara tra gli offerenti.

La partecipazione alle vendite senza incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita; la

conoscenza integrale delle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari - Modalità di presentazione delle offerte" che potranno essere ritirate presso la sede dell'Associazione Notarile, presso il custode giudiziario o scaricate dal sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it).

In base ad una convenzione tra il Tribunale di Ascoli Piceno e l'ABI, alcuni Istituti di Credito concedono agli acquirenti delle vendite giudiziarie, mutui per importi fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto della vendita. Spese di istruttoria fisse. Nessuna spesa di penzia.

L'accordo è stato raggiunto con i seguenti Istituti di Credito:

- CARISAP S.p.A. ora Banca dell'Adriatico S.p.A. - Sede di Ascoli Piceno - tel. 0736/292331;
- Banca CARIGE - Sede di Ascoli Piceno - tel. 0736/249811;
- Banca di Credito Cooperativo Picena Soc. Coop. a r.l. - Sede di Castignano - tel. 0736/82471;
- BancApulia S.p.A. - Sede di S. Severo (FG) - tel. 0882/201111;
- Banca Picena Truentina Credito Cooperativo a r.l. - Sede di Acquaviva Picena - tel. 0735/62532;
- Banca Intesa - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/583280;
- Banca di Credito Cooperativo di Ripatransone S.c.r.l. - Sede di Ripatransone - tel. 0735/9191;
- Micos Banca - Agenzia 15 di Ancona - tel. 071/899875;
- Banca di Roma: -Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 1 - tel. 0736/344121;

- Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 2 - tel. 0736/262179;
  - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/594956;
  - San Paolo IMI:
  - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/342850;
  - Filiale di Ascoli Piceno - Agenzia 1 - tel. 0736/42078;
  - Filiale di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/583231;
  - Centro Domus Area Adriatica (Ancona) - tel. 071/22801;
  - Banca delle Marche S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/250246;
  - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno - tel. 0736/341354;
  - Meliorbanca c/o SYSTEMA S.p.A. - tel. 0733/818245;
  - Banca Popolare di Ancona - Filiale di Ascoli Piceno - Viale Indipendenza, 42 - tel. 0736/45736;
  - SediciBanca S.p.A. - Sede di Roma - tel. 06/474881; Uff. di Rappresentanza di San Benedetto del Tronto - tel. 0735/757482;
  - UniCredit Banca S.p.A. - Agenzia di Ascoli Piceno - tel. 0736/342650
  - B@nca 24-7 S.p.A.:
  - Agenzia By You di Ancona - tel. 071/2801996;
  - Agenzia By You di Pescara - tel. 085/4549708.
- La stipula del preliminare di mutuo con uno dei suddetti istituti dovrà essere evidenziata nella domanda di partecipazione all'asta.
- Per informazioni: tel. 0736/263229, presso il custode giudiziario o sul sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it) o sul sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 36  
Aprile 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

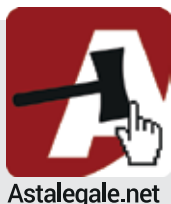
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 907601  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)