

TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Francesco Marinetti



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 101-103-105 - COMPLESSO IMMOBILIARE del vecchio fabbricato civile ad uso promiscuo: a 3 piani f. t. (oltre il p.sottotetto) unità immobiliare abitativa con accessi principali ed esclusivi dai n.ri civici 101 e 103, al p.t.: studio e vano scala con wc; cantina; al p.1 cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e vano scala; al p.2 tre camere, bagno, antibagno, ripostiglio, balcone e vano scala; al p.3 (sottotetto): soffitta a nudo tetto, balconcino e vano scala; unità immobiliare accessoria con accesso dal n.ro civico 105, composta da: al p.t. (a nord del vano scala e comunicante con lo stesso): autorimessa. Prezzo base Euro 22.781,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.086,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 26/2016 **BIE519035**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA CANTONO, 56/58 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta da ingresso, cucina, vano scala e cantina al piano terreno, vano scala e 2 camere al piano I, vano scala e 2 soffitte al piano II, altra unità immobiliare composta da vano scala, cucina, 2 ripostigli, un vano e cantina al piano terreno, vano scala, 2 camere, ripostiglio e balcone al piano I, vano scala, 2 camere, ripostiglio, wc, soffitta e 2 balconi al piano II, vano scala e 2 soffitte al piano III e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 15.463,49. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.597,62. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure

Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 133/2013 **BIE507874**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 1) ALLOGGIO: al piano I di vecchio fabbricato civile, sito nel centro storico. L'accesso all'unità, che avviene da cortile comune con altre unità abitative; una rampa di scale in muratura conduce al balcone al I piano su cui si affaccia

l'ingresso all'alloggio, suddiviso in disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e balcone prospiciente la via Bonesio. Prezzo base Euro 12.431,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.323,44. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



biellaaste.it.Rif. RGE 202/2013
BIE519041



BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 2) AUTORIMESSA ubicata al piano interrato del complesso condominiale convenzionalmente denominato "Residenza La Serra". L'unità immobiliare posta in vendita è distinta con il n. 35 nella tavola grafica allegata al regolamento condominiale. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 87/2013 BIE519062

BIELLA (BI) - VIA AVOGADRO, 8 - ALLOGGIO ubicato al piano ammezzato tra P.T e P.I così suddiviso: ingresso/tinello, cucina, camera, bagno, due disimpegni. Prezzo base Euro 28.050,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.037,50. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 86/2015 BIE519045

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 142 - LOTTO 1) FABBRICATO civile: a 3 piani f.t. ed una porzione interrata, ed affacciato su cortile comune ad altri fabbricati ivi adiacenti e fronteggianti, si sviluppa su 3 piani f.t. per circa 210 mq lordi complessivi, oltre una porzione di piano cantinato di circa 40 mq lordi. L'accesso avviene dal piano cortile su vano scala che collega verticalmente tutti i piani e che ne interrompe la contiguità a circa due terzi della lunghezza. A sinistra del vano scala, si trovano due locali più ampi di tipo abitativo ed un locale destinato a bagno,

ovvero ripostiglio; a destra, invece, si trovano piccoli depositi, cantine, soffitte e similari. Prezzo base Euro 8.495,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.371,70. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 109/2014 BIE519025

BIELLA (BI) - VIA VIALARDI DI VERRONE, 41 - LOTTO 1) ALLOGGIO: - al piano V distinto con il numero 22 (ventidue) composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere e 3 terrazzi, con l'uso esclusivo e perpetuo a favore del predetto alloggio e dell'alloggio confinante interno 23, della porzione di vano disimpegno antistante la porta di ingresso dei medesimi alloggi, porzione già delimitata da serramento di accesso alla stessa, coerente ingresso comune con alloggio 21, alloggio 21, parti comuni e alloggio 23; - al piano interrato: cantina distinta con la sigla C/22 (C/ventidue), pertinenziale all'alloggio, coerente corridoio comune, cantina C/12, intercapedine comune e cantina C/11; - al piano interrato: autorimessa distinta con la sigla R/25 (R/venticinque), pertinenziale all'alloggio, coerente corsia box comune, terrapieno verso parti comuni a due lati e corridoio comune. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 BIE506908



BIOGGIO (BI) - VIA ROMA, 6 - LOTTO 1) ALLOGGIO: al P I, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, 2 bagni, 2 camere, balconata su tre lati, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 96/2015 BIE507315

BIOGGIO (BI) - VIA ROMA, 6 - LOTTO 2) ALLOGGIO: al P II, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, bagno, 3 camere, balconata su tre lati, sottotetto, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 15.940,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.955,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 96/2015 BIE507316

BRUSNENGO (BI) - VIA CURINO, 18 - VILLA DI PREGIO CON PARCO PRIVATO, costituita al piano seminterrato da locale caldaia, locali di sgombero, locali cantina; PT terrazzo, veranda, portico, grande disimpegno, salone, soggiorno, cucina, bagno e wc; P I terrazze, balcone, disimpegno, 5 camere, bagno e wc; P II disimpegno, lavanderia, stileria, bagno, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. Di pertinenza un'autorimessa all'ingresso del parco. Prezzo base Euro 411.525,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 308.644,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 30/2015 BIE507321

CAMBURZANO (BI) - VIA MARINETTA, 2 - Nel fabbricato

di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio Marcellino", al piano V: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, un bagno, terrazzino e balcone; - al piano I seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 48.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.337,50. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 92/2016 BIE506847

CAVAGLIA' (BI) - VIA CESARE VERCELLONE, 46 - CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f.t., con accessori (tettoia ed ex laboratorio con magazzino sovrastante) e cortile interno, sita in centro paese così composta P.S1:cantina e centrale termica; P.T.: ingresso, corridoio, scala d'accesso al piano superiore, cucina, soggiorno, 2 camere, antibagno, bagno, portico, ripostiglio esterno e cortile/giardino circostante il fabbricato; P.1:3 camere, bagno e ripostiglio. Fabbricati accessori: Tettoia ad un piano f.t. a copertura parziale del cortile prospiciente l'abitazione. Ex laboratorio composto da un unico locale al piano T. Magazzino composto da 3 locali al piano I. Prezzo base Euro 43.242,18. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 32.431,63. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 78+79/2013 BIE519218



CERRIONE (BI) - FRAZIONE MAGNONEVOLO, VIA DE GASPERI, 16 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: a 3 piani f. t., composto da 3 alloggi, un magazzino/autorimessa ed una tettoia, e precisamente unità distinta con il n.1 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a magazzino/autorimessa e centrale termica comune a tutte le unità, nel p. t.; unità distinta con il n.2 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune, composta di tavernetta, bagno, ripostiglio e camera nel p.t., disimpegno, 3 camere, cucina/tinello, bagno, terrazzo e 3 balconi nel p. 1; unità distinta con il n.3 nella planimetria allegata alla



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

perizia, destinata ad alloggio composta di cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno, vano scala nel piano terreno e due camere, bagno e balcone nel piano primo; unità distinta con il n.4 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune composta da ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, soggiorno, 2 camere, terrazzo coperto e 3 ripostigli, nel piano 2; unità distinta con il n.5 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a tettoia aperta, nel p. t. Prezzo base Euro 71.191,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 53.393,70. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 123/2015 **BIE519033**

COSSATO (BI) - VIA BARAZZE, 1 - ALLOGGIO al piano I con pertinente cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 43.959,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.969,54. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156.Rif. RGE 117/2015 **BIE519039**



COSSATO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 11 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: 3 camere, cucina - soggiorno, bagno e 2 balconi al piano 1 con scala di accesso esterna; 2 cantine, lavatoio, locale di sgombero, ripostiglio e centrale termica al PT oltre a pertinente garage. Prezzo base Euro 20.513,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.385,40. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 10/2016 **BIE519027**

COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - APPARTAMENTO sito al p.t.: cucina, tinello (più precisamente trattasi di disimpegno, tra cucina e soggiorno - cfr. pag. 2 relazione di stima -), soggiorno, 2 camere, disimpegno tra le 2 camere (non

rappresentato sulla planimetria catastale - cfr. pag. 5 relazione di stima), bagno, atrio prospiciente la cucina ed il soggiorno e terrazzo prospiciente una delle 2 camere ed il bagno. Completano la consistenza immobiliare la cantina ed i ripostigli di pertinenza al piano seminterrato (uno dei quali utilizzato come centrale termica), nonché le soffitte sovrastanti l'alloggio, in parte accessibili dall'esterno con scala a pioli ed in parte dall'interno con scala retrattile a soffitto. L'alloggio è accessibile attraverso l'androne e dal cortile prospiciente, mentre il ripostiglio più grande al piano seminterrato, oltre che dal vano scala comune, è accessibile anche dalla strada, sita a Nord/Est del fabbricato in oggetto ed è dotato di un ingresso che può essere utilizzato come accesso carraio per motocicli o autovetture di piccole dimensioni (ad es. city car), stante anche la larghezza ridotta della strada, oltre che dell'ingresso stesso - cfr. pag. 5 relazione di stima. Prezzo base Euro 35.957,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.967,94. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 28/2016 **BIE507848**

COSSATO (BI) - VIA MAZZINI, 2 - LOTTO 5) POSTO AUTO nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Complesso Esedra, elevato a 3 piani f.t. oltre al piano seminterrato, posto auto coperto al piano seminterrato, distinto con il sub. 48. Prezzo base Euro 1.210,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 907,80. **LOTTO 6) POSTO AUTO** nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Complesso Esedra, elevato a 3 piani f.t. oltre al piano seminterrato, posto auto coperto al piano seminterrato, distinto con il sub. 52. Prezzo base Euro 1.664,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.248,20. **LOTTO 7) POSTO AUTO** nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Complesso Esedra, elevato a 3 piani f.t. oltre al piano seminterrato, posto auto coperto al piano seminterrato, distinto con il sub. 56. Prezzo base Euro 1.286,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 964,50. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email

info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 72/2014 **BIE519032**

COSSATO (BI) - VIA PAIETTA, 10/C - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano seminterrato, adibita ad autorimessa. Prezzo base Euro 8.627,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.470,63. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 91/2016 **BIE507837**

COSSATO (BI) - BORGATA POLLE, 14 - LOTTO 3) ALLOGGIO: al P.T. composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, wc, n. 2 camere, balcone e terrazzo, al piano interrato cantina e posto auto. Prezzo base Euro 49.903,46. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.428,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 15/2016 **BIE506985**



DORZANO (BI) - VIA DUA, 34 - FABBRICATO di civile abitazione: facente parte della porzione a sud di un immobile di tipo residenziale bifamiliare, ad un piano f. t. sul lato ad ovest ed a 2 piani f. t. sul lato ad est, con sovrastante piano sottotetto mansardato e con circostante giardino e cortile, composto - al piano terreno (1ft), da portico dal quale avviene l'accesso al locale soggiorno, da

cucina, disimpegno, bagno, una camera, balcone e vano scala; - al piano sottotetto (2ft), da mansarda con 2 vani, disimpegno, bagno (locali non abitabili e non sanabili), terrazzo e vano scala; - al piano seminterrato, da un unico locale rimessa, disimpegno e vano scala. Prezzo base Euro 163.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 141/2016 **BIE519036**



GAGLIANICO (BI) - VIA REPUBBLICA, 8 - LOTTO 1) ALLOGGIO: facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale "Residenza Le Azalee", al piano 1 ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi; autorimessa al P.T. Prezzo base Euro 59.065,50. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 20/2016 **BIE519029**

MAGNANO (BI) - VIA CAMPI, 11 - LOTTO 1) Rif.1 - Unità imm. re su 2 piani, posta all'interno di fabbricato in cortina di case, parzialmente ristrutturato, entrostante appezzamento di terreno pertinenziale; completano la proprietà fienili, cantine, pozzo e area esclusiva a cortile, piccolo appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è

UFFICIO INFORMAZIONI
 VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE DI BIELLA
 Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
 PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
 Martedì - Mercoledì - Giovedì
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

così composto: al p.t., ingresso su soggiorno, bagno senza antibagno, cucina, vano scala e terrazzo; al p.1, vano scala, disimpegno, due camere e terrazzo. Rif.2: Autorimessa, posizionata nel fabbricato rustico. Rif.3: Unità imm.al p.2, all'interno di fabbricato, con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 24.097,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.073,13. **VIA PROVINCIALE, 16 - LOTTO 2) UNITÀ** imm.re con area esclusiva a cortile e appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al p.t., ingresso, soggiorno, cucina, tinelli, ripostiglio, vano scala e cantina; al p.1, vano scala, disimpegno, 3 camere e balcone. Prezzo base Euro 31.317,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 23.487,89. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 65/2015 **BIE507843**

MASSAZZA (BI) - REG. BARBERA, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f.t. oltre a sottotetto a nudo tetto, con area pertinenziale, composto al P.T. da 2 locali di deposito e autorimessa; al P.I., accessibile da scala esterna ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi. Prezzo base Euro 20.168,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.126,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 168/2014 **BIE519185**



MASSERANO (BI) - FRAZIONE RONGIO SUP., 33 - Bene n. 1- Fabbricato di civile abitazione allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato, in nucleo abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. Bene n. 2 - Porzione di fabbricato annesso al fabbricato di civile abitazione (bene 1) costituito da un piccolo vano al piano terreno ed uno al piano I. Bene n. 3 - porzione di fabbricato annesso al fabbricato di civile abitazione

(bene 1) costituito da un locale al piano II (sottotetto). Bene n. 4 - Fabbricato di civile abitazione allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato con annessa tettoia, in nucleo abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. Bene n. 5 e n. 6 - Terreno a prato incolto non recintato, posto a ridosso del fabbricato di civile abitazione (lato sud). Bene n. 7 - Terreno incolto e non recintato, posto in zona pianeggiante a circa 100 mt dal fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 9.810,17. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.357,63. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 58/2014 **BIE519043**

MIAGLIANO (BI) - VIA TOTI, 5 - LOTTO 2) ALLOGGIO: facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale "Palasina A", al piano I ingresso, cucina, 2 camere, bagno; pertinente cantina al piano seminterrato e piccola porzione di terreno ad orto posta al piano terreno. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 20/2016 **BIE519030**



MONGRANDO (BI) - VIA LAMARMORA, 58 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f. t. con antistante basso fabbricato accessorio, con autorimessa. Prezzo base Euro 20.756,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.567,18. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 29/2016 **BIE519050**

MONGRANDO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 67 - IMMOBILI: inseriti in cortina di edifici all'interno di cortile comune, costituiti da cortile comune, al

piano I unità abitativa, al piano II unità abitativa e sottotetto soprastante, cantina comune e indivisa al piano interrato e 2 tettoie adibite a legnaia. Prezzo base Euro 9.807,97. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.355,97. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 7/2015 **BIE519049**



MONGRANDO (BI) - VIA PISTINO, SNC - FABBRICATO bifamiliare allo stato rustico ad un piano f. t., posto su livelli sfalsati, oltre ad un piano seminterrato. Il fabbricato internamente tramezzato ed intonacato, si trova in attuale stato di abbandono, privo di serramenti ed impianti, ed è costituito da 2 corpi simmetrici e speculari uno a sud-est ed uno a nord-ovest, la cui consistenza assentita a lavori ultimati, comprenderà per ciascun corpo i seguenti locali: corpo di fabbricato posto a sud-est al P.T. (1 ft): ingresso diretto in vano soggiorno, cucina, studio, bagno con antibagno, disimpegno, 2 camere da letto, secondo bagno, portico ed un'autorimessa con a fianco spazio a deposito; al piano seminterrato: con accesso tramite scala dallo spazio a deposito a fianco dell'autorimessa, locali cantinati e cavedio sottostante al fabbricato. Corpo di fabbricato posto a nord-ovest al piano terreno (1 ft): ingresso diretto in vano soggiorno, cucina, studio, bagno con antibagno, disimpegno, 2 camere da letto, il II bagno, un portico ed un'autorimessa con a fianco spazio a deposito; al piano seminterrato: con accesso tramite scala dallo spazio a deposito a fianco dell'autorimessa, locali cantinati e cavedio sottostante al fabbricato. Prezzo base Euro 59.783,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 44.838,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 156/2015 **BIE519214**

MOTTALCIATA (BI) - VIA MAZZINI, 39 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f. t., totalmente allo stato rustico: - al piano terreno locali ad uso

abitativo con accessori (cucina, sala pranzo, bagno, 2 disimpegni e locale caldaia), garage, terreno di pertinenza circostante il fabbricato e terreno libero tenuto a verde posto a Nord/Est del fabbricato ed utilizzabile come pertinenza dello stesso (il portico previsto in progetto non è stato realizzato); - al piano I: 2 locali ad uso abitativo (camere), 2 locali ad uso sottotetto, terrazzo e balcone (la scala interna di accesso al piano non è stata realizzata). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 76/2016 **BIE506855**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA BARAZZONE, 2 - ALLOGGIO ai piani II e III composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al piano II e locale di sgombero al piano III (utilizzato come camera ed accessibile dal soggiorno a mezzo di scala a chiocciola), il tutto entrostante a fabbricato per civile abitazione. Accessorio elevato a 2 piani f.t., sito a breve distanza dall'alloggio succitato, composto da locale ad uso legnaia e ripostiglio al piano terreno (attualmente utilizzato come autorimessa) e da fienile a nudo tetto al piano primo (attualmente utilizzato come deposito), accessibile a mezzo di botola e scala in legno, quest'ultima posizionata nel locale al piano terreno. Prezzo base Euro 9.143,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.857,90. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 93/2013 **BIE519031**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA SCHIAPPARELLI, 19 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in vecchia palazzina ristrutturata, al piano II, composto da cucina, soggiorno, antibagno, bagno e balcone; cantina al piano seminterrato; garage al PT. Prezzo base Euro 11.901,41. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.926,05. Vendita

senza incanto 16/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 73/2014 **BIE519047**



PONDERANO (BI) - VIA DELLE BARAZZE, 13 - LOTTO 5) GARAGE: locale ad uso autorimessa/deposito al piano terreno, con cortile ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 3.898,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.923,59. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 73/2014 **BIE519048**

PONDERANO (BI) - CASCINA POZZOGLIO, VIA PER CERRIONE, 31 - APPARTAMENTO su due livelli di tipo a schiera con finiture al rustico costituito al PT da sala, cucina, una stanza e la scala per il piano superiore; al piano I da un unico locale e balcone. Prezzo base Euro 9.346,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.010,20. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 25/2016 **BIE519034**

PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 110 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: al piano seminterrato locale cantina, autorimessa, aree cortilizie esterne e scala di accesso al P.I. (in totale stato di abbandono); al P.T. cortile, portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno, balcone, cucina, veranda, scale di accesso al P.I.; al P.I. ballatoio, disimpegni, locale, camera, bagno, camera, terrazzo e scale di accesso al P.II; al P.II. disimpegno, locale, bagno, wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 24.795,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.597,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 174/2014 **BIE519189**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 164 BIS - LOTTO 1) IMMOBILE: - al piano II, alloggio composto da ingresso, ripostiglio, cucina,

soggiorno, bagno, 2 camere e 3 balconi, ai confini con cortile condominiale, terreno condominiale, alloggio int. 7 e vano scala; - al piano seminterrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 64.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.100,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enzo Germanetti tel. 0152520045. Rif. RGE 135/2016 **BIE506828**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 164 BIS - LOTTO 2) AUTORIMESSA: al piano terreno. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enzo Germanetti tel. 0152520045. Rif. RGE 135/2016 **BIE506829**

STRONA (BI) - FRAZIONE CALVINO, 16 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: - al piano terreno: 2 cantine, ripostiglio, scala esterna di accesso ed area scoperta adibita a giardino; - al piano I: soggiorno, cucina, scala interna, balcone, ripostiglio e scala di accesso esterna; - al piano II: disimpegno, camera, bagno e balcone; - al piano III: sottotetto e bagno. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.775,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 81/2015 **BIE519038**



TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 128 - Tre unità immobiliari di cui una composta da ingresso, sala, cucina, bagno e 2 ripostigli al PT, 3 camere, ripostiglio e balcone al piano I, un'altra composta da cucina, camera, soggiorno, bagno al PT, sottotetto al piano I e un'altra composta da cucina, sala, 2 ripostigli al PT e 2 camere, bagno e balcone al piano I. Prezzo base Euro 24.583,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.437,39. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 107/2014 **BIE519037**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE - VIA PROVINCIALE, 286 - LOTTO 2) ALLOGGIO sito all'interno del fabbricato civile, ad uso promiscuo, contrassegnato dai n.ri civici 284, 285 e 286, inserito in schiera, di fatto di tipo condominiale, suddiviso catastalmente in 8 unità immobiliari, a 3 piani f.t. (oltre il Sottotetto), accessibile direttamente dal sito fronte strada antistante il fabbricato stesso, attraverso l'entrata distinta col n.ro civico 286, composto al P1 ingresso, servizio igienico, camera; ivi attiguo altro vano ad uso laboratorio, non comunicante e/o collegato con gli altri; al P2 locale unico e balcone; (sup. compl. mq 79 di cui abitazione mq 70, balcone mq 9). Prezzo base Euro 7.653,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.740,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 103/2013 **BIE507330**

VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 117 - ALLOGGIO: del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Sole", al piano rialzato, a sud, distinto con il n.ro interno 10, ingresso, corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone; al piano semint. cantina distinta con il n.ro interno 10/c; al piano cortile: autorimessa distinta con il n.ro interno 4. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.656,30. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 35/2016 **BIE519028**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, 14 - APPARTAMENTO e autorimessa posti in fabbricato di civile abitazione di tipo economico, a 4 piani f. t. RIF. 1 - p. 2°: Alloggio: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone, con pertinente vano cantina (ora civilizzato in vano abitativo) al P.T. e con la comunione del locale caldaia (attualmente civilizzato

in bagno) sito al P.T.; RIF 2 - p.t.: n. 1 Autorimessa. Prezzo base Euro 34.597,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.947,84. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2015 **BIE507847**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al I piano oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una camera e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completano l'appartamento due piccoli balconi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale. E' parte integrante della proprietà un locale cantina e un ampio locale adibito ad autorimessa (ma non così accatastato) al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 22.055,91. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.541,93. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 75/2015 **BIE507868**

VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al III P. oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, caratterizzato dall'andamento del soffitto mansardato, parte in piano e parte inclinato composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una cameretta e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completa l'appartamento un piccolo balcone. E' parte integrante della proprietà un locale cantina al piano terreno e i locali ad uso comune sempre al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di

manutenzione. Prezzo base Euro 19.237,84. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.428,38. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 75/2015 **BIE507869**



VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 27 - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA STRATTA DI ½ - DUE ALLOGGI indipendenti, al piano II, attualmente censiti a catasto in un'unica unità immobiliare, così composti: - alloggio 2/a: ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, 2 vani e balcone a due lati; - alloggio 2/b: ingresso/cucina, bagno, pranzo, una camera e balcone a due lati. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE506909**

VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 27 - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA STRATTA DI ½: Al Piano I, **Due Alloggi** indipendenti Attualmente Censiti A Catasto In Un'unica Unità Immobiliare, Così Composti: - Alloggio 1/a: Ingresso/cucina, Bagno, Una Camera E Balcone A Due Lati; - Alloggio 1/b: Ingresso, Disimpegno, Bagno, Cucina, 2 Camere E Balcone A Due Lati. Prezzo Base Euro 17.000,00. Offerta Minima Ex Art. 571 C.p.c.: Euro 12.750,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA STRATTA DI ½**: **Alloggio**: al piano III, composto da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, 2 vani e balcone a due lati. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.625,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA STRATTA DI ½**: al piano III, **Alloggio** composto da ingresso, bagno, cucina, due vani e balcone a due lati. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE506914**

VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE ORMEZZANO, 2- APPARTAMENTO sito al p.I del Condominio denominato "Narciso" composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e balcone con cantina pertinenziale sita al piano interrato; autorimessa sita al p.t. (-1 rispetto all'ingresso principale) del Condominio denominato "Narciso" composta da un solo locale al p. -1 oltre piccolo sito al p. -2 sicuramente utilizzato in passato come piccolo pollaio con antistante orto. Prezzo base Euro 8.068,35. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.051,26. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 15/2015 **BIE507325**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 23 - ALLOGGIO: piano I del Condominio Sobrano, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera, terrazzo e balcone, con pertinente cantina. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 17/2014 **BIE519046**

ZUMAGLIA (BI) - VIA XXV APRILE, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: a 3 piani f. t. oltre al piano sottotetto composto al piano terreno-seminterrato lavanderia/cantina, 2 ripostigli, vano scala e annesso sottoscala; P I ingresso/vano scala, soggiorno e cucina; P II corridoio/vano scala, 2 camere, bagno, balcone e 2 balconcini; al piano sottotetto da basso sottotetto rustico a nudo tetto soprastante; manufatto accessorio elevato ad un piano f. t. composto da locale deposito e WC e altro manufatto accessorio ad un piano f. t., composto da ripostiglio/legnaia e attigua tettoia aperta oltre a terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 37.518,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.139,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 109/2013+120/2013 **BIE507338**



ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 2) LOCALE posto al piano terra di vecchio fabbricato civile sito nel centro storico. Trattasi di un locale, con retrostante ripostiglio, adibito a deposito posto al di sotto dell'alloggio di cui al lotto 1, entro il medesimo fabbricato. L'accesso avviene direttamente alla via Bonesio su cui si affaccia, ovvero dal ripostiglio mediante porta a doppio battente prospiciente l'interno del cortile. Prezzo base Euro 3.442,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.581,88. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 202/2013 **BIE519042**

BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 1) UFFICIO ubicato al p. I del complesso condominiale convenzionalmente denominato "Residenza La Serra". L'unità immobiliare è distinta con il n. 3 nella tavola grafica allegata al regolamento condominiale ed è così suddivisa: due locali uso ufficio, bagno, disimpegno, due terrazzi, oltre cantina al piano interrato distinta con il n. 3/c. Prezzo base Euro 70.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 52.575,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 87/2013 **BIE519067**



BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, SNC - LOTTO 2) DEPOSITO di circa 45 mq lordi a forma trapezoidale, internamente suddiviso con pannellature in legno ed avente a corredo un'area scoperta di circa settantacinque metri quadrati. Prezzo base Euro 1.305,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 979,00. Vendita senza incanto 09/05/18

ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 109/2014 **BIE519026**

CERRETO CASTELLO (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 14 - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da complesso industriale e terreni accessori esteso per complessivi 31.590 mq. (fonte catastale) di cui 20.000 mq. strettamente pertinenti all'edificato. Quest'ultimo è composto di tre corpi di fabbrica, oltre due tettoie dismesse a formazione posti auto coperti. Prezzo base Euro 379.687,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 284.765,70. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 40/2014 **BIE519024**

COSSATO (BI) - VIA PAIETTA, 10/C - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno, costituita da un salone commerciale con anti.w.c. e w.c. interno. Prezzo base Euro 40.587,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.440,63. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 91/2016 **BIE507836**

MASSAZZA (BI) - STRADA STATALE, 230 - LOTTO 1) FABBRICATO a carattere industriale composto di magazzino e ripostiglio. Prezzo base Euro 7.598,57. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.698,93. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 117/2013 **BIE507873**

MOSSO (BI) - REG. MONGIACHERO - COMPENDIO INDUSTRIALE costituito al piano terreno da: tettoia; al piano primo sottocortile: uffici, saloni di lavorazione, depositi vari; al piano secondo sottocortile: locali tecnici e centrale termica. Separati da questo blocco principale vi sono inoltre: delle vasche di

accumulo acqua, un impianto di depurazione, alcuni terreni boschivi e un fabbricato civile. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 23/2016 **BIE519600**

PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, SNC - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO al piano seminterrato e pertinente area urbana al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.363,72. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.022,79. **LOTTO 3) LOCALE AD USO COMMERCIALE** al P I, composto di corridoio di ingresso, 2 vani, bagno e antibagno (piena proprietà) ed aree di pertinenza in piena proprietà e pro-quota. Prezzo base Euro 15.946,57. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.959,93. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 0152522138. Rif. RGE 108/2015 **BIE519899**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE - VIA PROVINCIALE, SNC - LOTTO 1) UFFICIO sito all'interno del fabbricato civile, ad uso promiscuo, contrassegnato dai n.ri civici 284, 285 e 286, inserito in schiera, di fatto di tipo condominiale, suddiviso catastalmente in 8 unità immobiliari, a 3 piani f.t. (oltre il sottotetto), accessibile direttamente dal sito fronte strada antistante il fabbricato stesso, attraverso l'entrata distinta col n. civico 286, composto da 2 vani. Prezzo base Euro 5.161,35. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.871,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 103/2013 **BIE507329**

VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 29,31,33 - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA STRATTA DI 1/2: al PT, unità ad uso negozio composta da locale vendita, locale retro, disimpegno, 2 wc, magazzino,

ripostiglio autonomo, avente accesso carraio, allo stato rustico. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE506912**

VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 37 - LOTTO 7) PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ - SALONE ARTIGIANALE, attualmente utilizzato come esposizione/vendita, facente parte di complesso edilizio di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., al piano terreno (entrostante al foglio 18 mappale 397) locali con destinazione derivante dai titoli amministrativi di capannone artigianale, disimpegno, locale caldaia e wc. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.250,00. **VIA FRAZ. FALCERO, 35,39 - LOTTO 8) PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ - DEPOSITO,** unità in corso di costruzione e lotti di terreno facenti parte di complesso edilizio di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., - al piano I (entrostante al foglio 18 mappale 397) deposito con corpo ad uso ripostiglio/servizio igienico e box ad uso ufficio dell'attività; - al piano I (entrostante al foglio 18 mappali 398, 399 e 402) compreso il vano scala che da piano terreno trova accesso da ingresso comune, unità in corso di costruzione a destinazione residenziale allo stato rustico in unico locale con balcone e soprastante sottotetto; - lotto di terreno restostante i fabbricati in mappa al foglio 18 mappali nn. 50 e 51. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE506910**

VERRONE (BI) - STRADA FELICE TROSSI, 10 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE: - al PT, locale esposizione vendita, locale ripostiglio sud-est a servizio del locale vendita, locali spogliatoio posizione centrale, locale ripostiglio nord-ovest a servizio del locale vendita, locale disimpegno a servizio del locale vendita, locale anti wc a servizio del locale vendita, locale wc a servizio del locale vendita, locale magazzino a servizio del locale vendita, locale disimpegno a diretto servizio del locale magazzino, locale spogliatoio a diretto servizio

del locale magazzino, locale wc a diretto servizio del locale magazzino, locale wc inserito nel sottoscala, locale ripostiglio adiacente il vano scala, locale deposito, locale wc a servizio del locale deposito, locale ripostiglio a servizio del locale deposito, soppalco lungo la parete nord est del locale deposito, soppalco lungo la parete nord-ovest del locale deposito, locale laboratorio e locale centrale termica; - al P I: locale esposizione vendita, atrio a servizio del locale vendita, locale ripostiglio a nord-ovest a servizio del locale vendita, locale ufficio a servizio del locale vendita, locale ripostiglio a sud-ovest a servizio del locale vendita, locale wc a servizio del locale vendita; - al P II: locale laboratorio, locale magazzino, disimpegno, locale ufficio, locale anti wc, locale wc, locale ripostiglio; - al piano copertura: locale di accesso all'ex vano montacarichi e ex vano montacarichi. Prezzo base Euro 435.144,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 326.358,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 87/2016 **BIE519040**



ANDORNO MICCA (BI) - VIA CANTONO, SNC - LOTTO 2) TERRENI. Prezzo base Euro 381,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 286,20. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 133/2013 **BIE507875**



MOTTALCIATA (BI) - VIA MOTTALCIATA, SNC - LOTTO 4) TERRENI di varie metrature e tipologie. Prezzo base Euro 22.638,04. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.978,53. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 85/2011 **BIE507870**

QUAREGNA (BI) - VIA N.D., SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO pianeggiante di forma regolare di circa 1770 mq. (fonte catastale) inserito in un contesto residenziale completamente urbanizzato ed accessibile direttamente da nord da strada comunale di larghezza inferiore a dieci metri e poco trafficata. Prezzo base Euro 5.220,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.915,00. **STRADA PROVINCIALE - VARIANTE COSSATO-VALLEMOSCO, SNC - LOTTO 2) TERRENI** pianeggianti interposti tra rilevato stradale della rampa di collegamento alla variante Cossato - Valle Mosso e sedimi urbani, azionato da PRG attuale quali aree residenziali in ambiti consolidati sia dal punto di vista edilizio che urbanistico, per una superficie di circa 180 mq. (fonte catastale). Prezzo base Euro 237,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 178,10. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 40/2014 **BIE519023**

SOPRANA (BI) - LOCALITÀ LE RIVE ROSSE, SNC - LOTTO 1) TERRENI posti in riva boschiva con fitto sottobosco, incolto, non recintato. Prezzo base Euro 484,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 363,08. **LOTTO 2) TERRENO** posto in riva boschiva con fitto sottobosco, incolto, non recintato. Prezzo base Euro 2.634,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.975,58. **LOTTO 3) TERRENI** posti in riva boschiva con fitto sottobosco. Prezzo base Euro 2.733,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.050,31. **LOTTO 4) TERRENO** in riva boschiva, con fitto sottobosco. Prezzo base Euro 2.444,23. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.833,17. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 140/2014 **BIE519044**



Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA.** Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale.** È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 59
Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**funica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net