



# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DELL'EREMO, 4/B - 1) VILLA PADRONALE** di vecchissima costruzione, costituita di piano terreno, primo e secondo oltre ad un piano interrato ad uso cantine di vani 21 oltre 13 servizi igienici con annesso giardino esclusivo, loggiato, portico e locale accessorio esterno con struttura portante in muratura, copertura con tetto a doppia falda, vani catastali 32. La villa è corredata da giardino all'italiana di pregio cui si accede dagli accessi tergalì della villa. Superficie villa mq 1025 circa, portico mq 27, loggiato mq 8,8, cantine mq 106,44. Fanno parte del lotto varie particelle di terreni ad uso agricolo della superficie complessiva di mq 17.360,00 circa. 2) **UNITÀ**

**IMMOBILIARE** di vecchissima costruzione ad **USO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da piano terreno e piano primo di vani 8 oltre 2 servizi igienici e accessori e resede esclusivo. Realizzata in muratura portante con copertura a due falde. In normali condizioni di manutenzione. Superficie di calpestio complessiva mq 213. Libero. Prezzo base Euro 3.412.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio avv. Marco Rossi Firenze Via Maragliano, 102 in data 20/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.559.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 229/2013. **FIR520507**

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA ZAMBRA, 8 - LOTTO 1) PIENA**

**PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, DESTINATA AD ABITAZIONE**, che si sviluppa per un solo piano fuori terra e risulta composto da quattro vani, oltre ingresso, disimpegno e due servizi igienici. Completa la proprietà una loggia di circa 20 mq. e resede esclusivo recintato per mq. 142. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.300,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti 9 in data 05/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 57.225,00. **VIA ZAMBRA, 8 - LOTTO 2) UNITÀ TERRATETTO DESTINATA A MAGAZZINO**, composto da 5 locali di deposito, oltre piccola porzione che si sviluppa per due piani fuori terra (terra/seminterrato). La proprietà inoltre comprende resede esclusivo. Libero. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti 9 in data 05/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 19.575,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 0571/73973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 618/2014 .**FIR542076**

**BORG SAN LORENZO - LOCALITA' FONTICELLA DI POLCANTO - VIA MULINACCIO, 11 - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra con soggiorno-pranzo, zona cottura, disimpegni, 6 camere con WC, due terrazze; unità immobiliare ad uso garage di mq. 40; unità immobiliare ad uso magazzino e deposito di mq. 70, in Via delle Salaiole; piazzale circostante. Libero. Prezzo base Euro 495.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini - Firenze, Via Bezzacca 4 in data 13/06/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 371.280,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 184/2008 .**FIR507307**



**BORG SAN LORENZO - FRAZIONE RONTA - VIA FAENTINA, 70 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 1° e secondo di fabbricato condominiale. Detta unità è composta da grande locale al piano primo (zona giorno), da locale al piano secondo soppalcato (zona notte), oltre servizi ed accessori, quali un bagno ed un locale guardaroba. Presenta finiture al grezzo, in quanto priva di pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari, della caldaia e dei radiatori. Pertinenza esclusiva posto auto scoperto avente una superficie di circa mq. 28. Libero. Prezzo base Euro 49.980,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. MONICA PALLINI IN FIRENZE - VIA DOMENICO CIRILLO N. 1 in data 22/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.485,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** posta ai piani primo e secondo di fabbricato condominiale. Detta unità è composta da un grande locale al piano primo (zona giorno), da un locale al piano secondo soppalcato (zona notte), oltre servizi ed accessori, quali un bagno ed un locale guardaroba. Presenta finiture al grezzo come lotto 1°. Pertinenza esclusiva posto auto scoperto avente una superficie di circa mq. 28. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. MONICA PALLINI IN FIRENZE - VIA DOMENICO CIRILLO N. 1 in data 22/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 34.485,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Pallini tel. 055/574756. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Guercini tel. 055/417223. Rif. RGE 231/2010 .**FIR518787**

**CAMPI BISENZIO - VIA DI SAN QUIRICO, 288 - PIENA PROPRIETA' DI porzioni del complesso immobiliare di recente costruzione, precisamente APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione ai piani terzo e quarto, costituito da ampio vano con angolo cottura e servizio igienico al piano terzo oltre ad un vano soppalcato abitabile al piano quarto, collegati a mezzo di una scala interna, complessivamente della superficie di circa mq. 42. Posto auto esclusivo coperto posto al piano terreno delle dimensioni di circa mq. 13. Gli immobili risultano nella disponibilità dell'esecutata e quindi da considerarsi liberi. Pone a carico dell'aggiudicatario di dotare l'unità immobiliare dell'A.P.E. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. MONICA PALLINI IN FIRENZE - VIA DOMENICO CIRILLO N. 1 in data 15/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Pallini tel. 055/574756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 377/2017 .**FIR518765**

**CAMPI BISENZIO - VIA PRATESE, 108 - PIENA PROPRIETA' SU**

**APPARTAMENTO** a piano 4°, facente parte di fabbricato di 6 piani, e si compone di quattro vani inclusa cucina, oltre ad ingresso, bagno, ripostiglio e due terrazze che si affacciano rispettivamente su corte interna e sul retro dell'edificio. Box auto a piano seminterrato di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 70.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Lolli - Piazza Gramsci n.16 - 50053 Empoli (FI) in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : 75% prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 240/2008 .**FIR518492**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 262 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, al piano terreno, costituito da un ampio locale angolo cottura-tinello, un disimpegno, un guardaroba, una camera ed un bagno, per una superficie complessiva di circa mq. 51,00 e lorda di mq. 59. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSIO DIVITA IN FIRENZE - VIA VENTI SETTEMBRE N. 40 in data 08/06/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 812/2014 .**FIR518491**



**CAPRAIA E LIMITE - VIA SAN BIAGIO, 5 - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare elevato a tre piani fuori terra, collegato da scala interna con resede esclusivo più piano seminterrato. Al piano terreno vi sono soggiorno e piccolo ripostiglio; al piano primo cucinatino; al secondo piano 3 camere, 2 disimpegni, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato con accesso indipendente vi sono 2 locali ad uso sgombero. Occupato da debitore/famiglia Libero. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti 9 in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 61.200,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 0571/73973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 93/2012 .**FIR542069**

**CASTELFIORENTINO - PIAZZA ELETTO FONTANELLI, 9 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'UNITA' AD USO CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra facente parte di un più ampio fabbricato. L'accesso da Via Pablo Neruda avviene dal resede pavimentato esclusivo; da questo si accede alla cantina (oggi trasformata senza titolo abilitativo nella cucina secondaria), con annesso piccolo servizio igienico. Percorrendo il vano scale interno si giunge al disimpegno centrale al piano; da questo alla sinistra trova collocazione la cucina con la zona pranzo; dalla zona pranzo si accede alla terrazza con affaccio sulla detta Via Pablo Neruda e da questa al piccolo ripostiglio dove trova collocazione la caldaia dell'unità immobiliare; alla destra del disbrigo si trova l'ampio vano ingresso accessibile anche dal resede pavimentato al piano primo. Attraverso il vano scale interno si accede al disimpegno al piano secondo: a sinistra del disimpegno trovano collocazione due camerette; a destra del disimpegno la camera matrimoniale ed il servizio igienico. All'unità inerisce ampio garage accessibile sia attraverso la porta di collegamento con la zona cantina, sia attraverso l'ingresso da Via Pablo Neruda. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. MONICA PALLINI IN FIRENZE - VIA DOMENICO CIRILLO N. 1 in data 15/06/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 604/2012 .**FIR518525**

**CASTELFIORENTINO - VIA FORESE ADIMARI, 13/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di più ampio edificio composto da sei vani compresa cucina, oltre a servizio igienico ed accessori. L'appartamento è stato frazionato in due distinte unità con ingressi indipendenti della superficie di 45 mq ciascuno. Libero. Prezzo base Euro 33.924,13. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti - Fucecchio - Via Roma 21 in data 28/06/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 25.443,10. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 0571/22326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 616/2010 .**FIR506340**



**CASTELFIORENTINO - VIA OTTORINO RESPIGHI, 9 - PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO** posto al p. 1 con accesso indipendente a mezzo di scala esterna, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio; è corredato da garage posto al p. T e locale uso caldaia. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 22/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 65/2014 .**FIR506623**

**CASTELFIORENTINO - VIA SAMMINIATESE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI AMPIO FABBRICATO** costituita da un ex fienile, dotato di resede esclusivo, disposto su due livelli da terra a tetto per una superficie di circa mq. 160; al piano terreno si accede direttamente dal resede esclusivo antistante il fabbricato, mentre al piano primo si accede da una scala esterna che si diparte dal predetto resede. L'immobile è in corso di ristrutturazione (le opere murarie sia esterne che interne non sono terminate e gli impianti

non sono presenti). Non occupato. Prezzo base Euro 48.378,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali - Empoli via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 36.283,95. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 140/2011 .**FIR518812**

**CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 70 - 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al secondo piano, con due ripostigli posti nel sottoscala del piano terreno, della superficie di mq. 72. L'appartamento è composto da un grande ingresso-soggiorno, camere matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. - Piena proprietà di locale ad uso magazzino posto al piano terreno al civico 70, mq. 19 rappresentato da un'unica stanza. - Piena proprietà di una porzione di terreno con area di forma quadrata, posto nella parte tergale dell'edificio, al civico 72, superficie mq. 20. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 106.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti in Empoli - Via dei Cappuccini, 71/C in data 20/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 79.717,50. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 82/2015 .**FIR518702**

**CERTALDO - VIA B. BUOZZI, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo, composto da ingresso, bagno, zona pranzo - cottura, ripostiglio, 2 camere, balcone per una superficie di mq 68 circa; piena proprietà di Unità Immobiliare ad uso Magazzino, avente accesso dal resede che circonda il fabbricato, per una superficie di mq. 18. Si accede al Magazzino, attraverso il resede laterale del fabbricato e attraverso il passaggio a comune condominiale al fabbricato raggiungibile sia dal vano scale condominiali sia dal resede. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.565,00. Vendita senza incanto c/o CASTELFIORENTINO (FI) PIAZZA KENNEDY N. 11 (PRESSO STUDIO AVV. PAOLA BABBONI) in data 21/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.174,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 646/2014 .**FIR518779**

**CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 124 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano 3° del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso/soggiorno/cucina, 2 camere, bagno-w.c., disimpegno e annessa cantina al piano interrato. Occupato da debitore/famiglia con i figli minori, autorizzati in forza di decreto di assegnazione emesso dal Tribunale per i minorenni. Prezzo base Euro 40.545,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli in Castelfiorentino - Via della Costituente, 4 in data 26/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 30.410,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 147/2013 .**FIR507512**

**CERTALDO - VIA LEONARDO DA VINCI, 21/D - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto da tre vani di cui uno destinato ad ingresso-soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e accessori, nonché locale garage al piano interrato avente accesso dalla rampa tramite piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli in Castelfiorentino - Via della Costituente, 4 in data 27/06/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 47.780,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 146/2013 .**FIR520831**



**CERTALDO - LOCALITÀ PATRIGNONE - SAN DONNINO - LOTTO 1) NUMERO 2 FABBRICATI** di cui uno in ristrutturazione, costituito da porzione in parte crollata di 2 piani e porzione di telaio in C.A. ad un piano per una superficie lorda ragguagliata di mq. 520; mentre il secondo è ristrutturato ma ancora da rifinire della superficie lorda commerciale pari a mq. 105. Vari appezzamenti di terreno

a varia coltura della superficie complessiva di mq. 241.630. Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri - Firenze - Viale Mazzini 40 in data 12/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 427.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 399/2011 .**FIR518640**

**DICOMANO - VIA E. BAZZI, 20 - PIENA PROPRIETÀ** di porzione di fabbricato precisamente: - **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a **CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 1° e 2° (soffitta) oltre cantina al piano S , composto da ingresso/soggiorno- cucina, camera e servizio igienico oltre terrazza con accesso dal soggiorno; - **LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato composto da un unico vano con antistante resede di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 76.464,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vitt. Alfieri, 28 in data 19/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 57.350,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 055/2264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 432/2014 .**FIR520807**



**EMPOLI - VIA DELLA PIOVOLA, 5 - PIENA PROPRIETÀ SUll'intero di IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** disposto al piano terzo ed ultimo di un fabbricato condominiale, oltre alla quota 1/5 di piena proprietà pro indiviso dell'autorimessa posta al piano S con uso esclusivo posto auto. L'immobile, accessibile da vano scale, ubicato in zona residenziale in posizione favorevole per raggiungere i principali servizi e collegamenti pubblici, dotato di ascensore, risulta composto da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno, servizio igienico, ripostiglio oltre ad ampio terrazzo su due lati e ulteriore terrazzo sulla cucina. Al piano S è presente l'autorimessa. L'intera unità immobiliare (comprese le terrazze e la quota dell'autorimessa) ha una superficie di mq. 221,91 circa. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Avv. Emanuele Masoni in Fucecchio Corso Matteotti, 57 in data 14/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 153.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 724/2014 .**FIR519398**

**EMPOLI - VIA GALILEO GALILEI, 20 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**, in particolare **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** situata al piano secondo, un box auto e un resede. Il quartiere al piano secondo è composto da soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere, servizio igienico e balcone. Annesso all'unità immobiliare è ubicato al piano terreno un resede e corte tergaie a comune. Annesso box auto con accesso dalla corte tergaie e passaggio laterale a comune che si diparte dalla pubblica via. E' compresa nella proprietà la quota proporzionale e condominiale delle parti e delle cose dell'intero stabile comuni per legge e destinazione tra cui la quota di 12/108 del piccolo locale magazzino ex centrale termica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini - Empoli via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 18:30. Offerta minima : Euro 118.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 486/2014+636/2016 .**FIR519407**



**EMPOLI - VIA JACOPO CARRUCCI, 184 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e quota DI ½ DI PROPRIETÀ DI GARAGE** facenti parte di fabbricato condominiale con ingresso condominiale all'appartamento dalla via principale e al garage da corte tergaie a comune, per una superficie di mq. 83 c.a. L'appartamento al piano 1° risulta composto da zona soggiorno, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale e 2 camerette. Il garage al piano terra risulta trasformato (senza

permesso), in cucina con zona pranzo, completa d'impianti e scarichi, con WC finestrato e ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini - Empoli, via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 385/2013 .**FIR518815**



**EMPOLI - VIA LIVORNESE, 72 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** allo stato grezzo con ingresso indipendente, elevato a tre piani fuori terra. Composta da: PT ingresso, garage, ripostiglio; P1 soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno e balcone; P2 due camere un disimpegno, bagno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 93.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti 9 in data 05/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.825,00. **VIA LIVORNESE, 74 - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** elevata a tre piani fuori terra, allo stato grezzo, con ingresso indipendente più resede. Composta da: PT ingresso, cantina, ripostiglio e bagno; P1 soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno e terrazza; P2 due camere, disimpegno, bagno e balcone. Annessi autorimessa e cantina. Libero. Prezzo base Euro 111.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti 9 in data 05/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 0571/73973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 388/2012 .**FIR542070**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PARETAIO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano seminterrato e terreno di fabbricato condominiale, composto al piano S da 2 locali cantina, servizio igienico e resede esclusivo. L'unità abitativa è costituita da locale ingresso disimpegno, spazio cottura, soggiorno pranzo, camera

matrimoniale e servizio igienico. Dal locale soggiorno si accede sia ad un balcone che ad una loggia che si affaccia su un lastrico solare pavimentato. Locale ad uso garage costituito da unico locale di mq 16 circa. Appezamento di terreno di mq 130 circa destinato a giardino, antistante l'appartamento, recintato. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini - Firenze, Via Bezzacca 4 in data 20/06/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 113.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 407/2014 .**FIR543893**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE DI INCISA VALDARNO - LOC. BIFOLCHERIA, SNC - In edificio risalente alla prima metà del XIX secolo - APPARTAMENTO** al piano terreno, 1° e 2° , così composto: al piano terreno ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo e studio per totale di circa mq 109, oltre a piccolo bagno. Dal soggiorno e dal tinello si esce sull'ampia terrazza che affaccia sul parco, parzialmente coperta da pergolato. Al 1° piano ampio soggiorno, 2 camere ciascuna con bagno, guardaroba e studio per un totale di circa mq 107, oltre bagno di circa mq 3,50. Dal soggiorno si accede a ripostiglio nel mezzanino e alla soffitta nella torre al 2° piano per circa mq 18,00 totali. Al piano S è posta cantina di circa 33 mq con ampia finestra e copertura a botte - **APPARTAMENTO** al piano terreno e 1° così composto: al piano terreno soggiorno, cucina-pranzo e bagno per totali mq 32,50 circa oltre a piccolo ripostiglio nel vano sottoscala. Al 1° piano 2 camere e bagno per circa 33,50 mq totali. Entrambi gli appartamenti presentano finiture di pregio con pavimenti in cotto, travi a vista e imbotte delle porte in pietra serena - Autorimessa di mq.52 circa posta al piano S. Gli immobili sono circondati da parco di circa 10.500 mq con piscina. Libero. Prezzo base Euro 617.100,00. Vendita senza incanto c/o Delegato Dott. Sandro Cantini - Via Masaccio 192 - Firenze in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 462.825,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 356/2014 .**FIR519771**



**FIGLINE VALDARNO - VIA POGGIO ALLA CROCE, 63/A - LOC. BARBERINO AL BROLLO - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** articolata in piano S, piano terreno e primo 1° , composto da 6 vani compresa cucina, oltre servizi ed accessori ai piani, tra cui loggia e pergolato; all'immobile sono annessi in proprietà esclusiva un locale accessorio nel piano seminterrato, un locale ad uso cantina in corpo separato dal fabbricato principale su un piano fuori terra oltre a resede in proprietà esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 313.980,00. **ACCESSO DALLA STR.VICINALE DI BARBERINO AL BROLLO - LOTTO B) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** per un totale di mq 30.831 di qualità uliveto - bosco misto - bosco ceduo - pascolo - seminativo. I suddetti terreni risultano in parte gravati da servitù. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.600,00. **LOTTO C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 19.060 di qualità bosco ceduo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tozzi - Reggello - Via B. Latini 31 in data 22/06/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Tozzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 665/2009 .**FIR518707**

**FIGLINE VALDARNO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 127 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** uso civile abitazione al terzo ed ultimo piano dello stabile, composto da ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni oltre disimpegno, due terrazze e cantina. Corredano l'appartamento 2 locali autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto c/o Delegato Dott. Sandro



Cantini - Via Masaccio 192 - Firenze in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 109.350,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 10918/2013 .**FIR519762**

**FIGLINE VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 63/D - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie di 105 mq situato al quarto piano, senza ascensore. Terrazzo che affaccia sulla corte di mq. 24,96. L'immobile è dotato di cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Libero. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega - Firenze, Lungarno Vespucci 30 in data 28/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.200,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 92/2015 .**FIR521938**

**FIRENZE - VIA DANTE DA CASTIGLIONE, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI** porzioni del complesso condominiale, è presente passaggio pedonale - su Via Senese, al numero 57. Il posto auto scoperto è invece ubicato al disotto del terzo fabbricato, al livello interrato. L'unità abitativa è posta al piano terreno, si sviluppa su solo livello, è composta da ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere, due servizi igienici, di cui il secondo interno alla camera più piccola. Completano l'abitazione, il ripostiglio con accesso dal disimpegno notte, ed il giardino. La proprietà comprende locale cantina e posto auto coperto ubicati al piano interrato. La cantina si sviluppa per una superficie di circa mq. 7; il posto auto scoperto, sviluppa una superficie di circa mq. 30 Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSIO DIVITA IN FIRENZE - VIA VENTI SETTEMBRE N. 40 in data 15/06/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 208.500,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 13730/2016 .**FIR518520**

**FIRENZE - VIA DEL ROMITINO, 27/65/67/75 - PIENA PROPRIETÀ DI** porzione del complesso immobiliare precisamente **UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE**

posta al piano 4°(5°fuori terra), costituita da ingresso-soggiorno, cucina, tre vani, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno, due balconi (uno sul fronte ed uno sul tergo) e con annessa cantina al piano terreno. In particolare sono compresi: il locale soffitta al sottotetto ed il locale al piano terreno uso deposito e posteggio cicli (entrambi ubicati nel fabbricato civico 27). Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 308.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSIO DIVITA IN FIRENZE - VIA VENTI SETTEMBRE N. 40 in data 22/06/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 231.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 146/2014 .**FIR518805**

**FIRENZE - VIA DI SOFFIANO, 210 - BENE IMMOBILE** composto a sua volta da 3 immobili : - annesso in muratura consistente in **piccolo edificio** composto da unico vano di mq 12,96; - **Villetta in legno** con portico in corrispondenza dell'accesso e composta da locali soggiorno, cucina-pranzo, corridoio, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio; superficie di mq 80,36; - **resede** circostante sia l'annesso in muratura che la villetta in legno, a verde, con andamento scosceso di una superficie di mq 1.023,28. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani - Scandicci - Via Turri 62 - primo piano in data 28/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 131.625,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 570/2014 .**FIR507530**



**FIRENZE - VIA DOMENICO MARIA MANNI, 47 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano quarto ed ultimo (attico) di un condominio, della superficie netta di mq 66,00 e di mq 75,00 di superficie commerciale. Due balconi rispettivamente di mq 3.50

e mq 10.50. Il fabbricato appare in normale stato di manutenzione generale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 204.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega - Firenze, Lungarno Vespucci 30 in data 04/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 153.022,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 596/2015 .**FIR542652**



**FIRENZE - VIA FERRARIN, 18 - INTERA PROPRIETÀ DI COMPLESSO EDILIZIO**, costituito da 6 (sei) unità immobiliari e un piazzale a comune. In particolare, il complesso edilizio è costituito da una serie di magazzini contigui e da una palazzina di due piani fuori terra, che si affacciano su un ampio piazzale. Gli edifici hanno struttura in c.a. e muratura portante con solai e copertura in laterizio armato. La copertura, sia delle pensiline che della struttura principale in muratura, è costituita da lastre in cemento- armato. Libero ma sussiste contratto di locazione, della durata di anni 6 e cioè con scadenza al 31/8/2019 con eventuale tacito rinnovo per ulteriori anni 6 (sei). Prezzo base Euro 947.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega - Firenze, Lungarno Vespucci 30 in data 04/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 710.718,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 177/2014 .**FIR542412**

**FIRENZE - VIA GIAMPAOLO ORSINI, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al terzo e ultimo piano di un fabbricato di 4 piani fuori terra, senza ascensore e a destinazione prevalentemente residenziale. L'unità è composta da ingresso che mette in comunicazione i 5 vani principali ed uno dei 2 bagni presenti (il 2° bagno si raggiunge solo da camera da letto); più precisamente è costituita da soggiorno, due camere, cucina, piccolo sottotetto;

superficie commerciale 104 mq oltre 7 mq di cantina pertinenziale, al piano interrato. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 185.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mancini - Empoli - Via Piave 82 in data 20/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 384/2015 .**FIR505692**



**FIRENZE - VIA M. ROSELLI CECCONI, 16 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** - al piano terreno - composto da ingresso, cucina, soggiorno e due camere, oltre disimpegno, due bagni, due terrazze coperte e resede scoperto tergale su cui insiste una tettoia parzialmente coperta; annessa cantina al piano seminterrato costituita da locale collegato all'appartamento da scala a chiocciola interna, attualmente adibito a camera. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri - Firenze - V.le G. Mazzini, 50 in data 19/06/18 ore 16:30. Offerta minima : Euro 107.255,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 055/2347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 840/2009 .**FIR518778**



**FIRENZE - PIAZZA MASCAGNI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, in buone condizioni, discretamente luminoso, composto da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, corridoio, ripostiglio, bagno, camera da letto e balcone sulla facciata principale del fabbricato, prospiciente

Piazza Mascagni. OCCUPATO DALL'ESECUTATA E COME TALE DA CONSIDERARSI LIBERO. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. LUCA BIZZETI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 08/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.450,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 171/2011. **FIR518479**



**FIRENZE - VIA VIA IX FEBBRAIO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO** di antica costruzione, comprendente al primo piano un **APPARTAMENTO** per civile abitazione di 4 vani compreso la cucina, oltre servizi accessori, nonché due terrazze, una sul fronte ed una tergale, e locale cantina al piano interrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Firenze, Viale Matteotti 1 in data 06/06/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 471/2015. **FIR508187**

**FUCECCHIO-VIA GORIZIA, 4/A-4/C - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno rialzato. L'appartamento si trova al piano terreno rialzato di un edificio composto da due piani fuori terra, oltre resede esclusivo su cui insistono un locale tecnico posto al piano interrato e ripostiglio esterno con tettoia. L'appartamento è costituito da 6 vani oltre accessori ed ha una superficie di circa 126,00 mq, oltre tre balconi di circa 24,00 mq, locale tecnico interrati di circa 5,00 mq e resede esclusivo di circa 186,00 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Fucecchio, corso G. Matteotti 57, c/o studio Avv. Ilaria Cipriano in data 13/06/18 ore 17:00. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 194/2012. **FIR518749**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ' IL POGGIO, VIA RIMEDIO, 35 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE** disposta su un piano fuori terra, composta da disimpegno, vano soggiorno-cucina, due camere, un bagno e resede. Libero in quanto abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto - Firenze - Viale Gramsci n.7 in data 13/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 63.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 64/2007. **FIR520290**

**FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito nel centro storico del Fucecchio, situato al secondo piano; composto da 4 vani compresa cucina abitabile, oltre servizio e soffitta a comune. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 22/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 229/2014. **FIR506631**

**GAMBASSI TERME - VIA DELLE MONACHE, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina destinata a civile abitazione. L'unità immobiliare, con accesso dall'ingresso tramite scala a comune nel piano rialzato, presenta una superficie di circa 63,43 mq. ed è composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno e ripostiglio. L'immobile, prodotto di una ristrutturazione e frazionamento, è nuovo e in perfetto stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini - Empoli, via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina destinata a civile abitazione. L'unità immobiliare, con accesso dall'ingresso tramite scala a comune nel piano rialzato,

presenta una superficie di circa 64,60 mq. ed è composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno e ripostiglio. L'immobile, prodotto di una ristrutturazione e frazionamento, è nuovo e in perfetto stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 87.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini - Empoli, via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 65.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 823/2014. **FIR518821**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ' LUCOLENA - VIA LA PESCHINA, 62/A - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, al quale si accede mediante scaletta esterna, a comune con altra unità immobiliare, costituito da due vani, oltre servizi ed accessori, fra i quali un servizio igienico ed un sopralco in arredo, in buono stato di manutenzione generale, con finiture e caratteristiche di gradevole fattura, delle dimensioni commerciali di mq. 38,00 circa; e **VANO AD USO MAGAZZINO**, posto al piano terreno, ubicato al civico 62/B, con accesso diretto dalla strada, della superficie di circa mq. 9,00, dotato di un ampio forno circolare delle dimensioni, di circa mq. 4,00. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Antonino Longhitano, Via Ricasoli, 32, 50122 Firenze in data 12/07/18 ore 17:30. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 717/2014. **FIR519775**



**IMPRUNETTA - LOCALITÀ' SAN GERSOLÈ - VIA SAN GERSOLÈ (VIA SAN PIETRO E GERUSALEM E NALDINO) - PIENA PROPRIETÀ DI porzione di più ampio complesso edilizio e precisamente APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte dell'ultima palazzina per chi

accede dal piazzale a comune, disposto su un solo piano fuori terra oltre seminterrato, con resede esclusivo su tre lati e piscina privata, così composto: - al piano terra da ingresso, bagno, grandissimo salone suddiviso in tre spazi (zona camino, zona TV e angolo pranzo) dal quale si accede al loggiato coperto e al giardino, cucina con accesso al loggiato e vano dispensa, tre camere, tre bagni e guardaroba; - al piano seminterrato da salone, guardaroba, studio, bagno, palestra con bagno turco e zona lavanderia con camera di servizio e bagno; - due locali autorimessa al piano terreno e precisamente il primo ed il secondo a sinistra per chi accede al resede dal cancello, composti da unico vano. Emesso provvedimento di liberazione, l'immobile risulta ancora nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 923.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 26/06/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 693.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 189/2014. **FIR521757**

**LASTRA A SIGNA - VIA LAVAGNINI - LOC. PONTE A SIGNA, 16 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO/MAGAZZINO** al piano terreno con accesso diretto dalla strada, costituita da un locale addetto a ripostiglio/sottoscala, bagno e magazzino, e da locale adibito a camera, areato e illuminato da una finestra, della consistenza di mq. 78. Occupato DALL'ESECUTATO E QUINDI DA RITENERSI LIBERO. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. LUCA BIZZETI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 15/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **SIGNA - VIA ROMA, 95 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, con due accessi diretti da Via Roma, della superficie utile lorda di mq. 116 circa, costituita da due locali adibiti a cucina, due bagni, una camera, due disimpegni, due locali privi di areazione ed illuminazione diretta. L'immobile risulta in normale stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. LUCA BIZZETI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 15/06/18 ore 16:00. Offerta minima :



Euro 104.625,00. **FRAZIONE SANT'ANGELO A LECORE - VIA BARDAZZI, 50 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** di porzione del fabbricato e precisamente l'UNITÀ **IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno/ primo, della superficie di mq. 84 complessivi. Il piano terreno è costituito da locale privo di pavimentazione e intonaco alle pareti, con una scala che conduce al piano primo; il piano primo è composto da unico locale privo di pavimentazione e intonaco alle pareti, la copertura è costituita da travi e travetti in buono stato di manutenzione. Il bene risulta Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. LUCA BIZZETI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 15/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 34.312,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 224/2010 .**FIR518522**



**MONTAIONE - VIA LEONARDO DA VINCI, 10/12 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE LABORATORIO** al piano terra di un più ampio fabbricato, dotata di due accessi costituita da un unico ambiente finestrato con pavimentazione industriale, oltre una zona servizi, sopra la quale è stato ricavato un piccolo soppalco in legno con accesso da una scala in legno ad uso ufficio. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico - Firenze - Via Cassia 4 in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.100,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 267/2015 .**FIR518652**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 42 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato condominiale su tre livelli fuoriterza, composto da sala con zona cottura, due camere,

bagno, ripostiglio e sottoscala, oltre a terrazza terga. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 75.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani - Scandicci - Via Turri 62 in data 28/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 56.325,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 396/2015 .**FIR519447**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, **SUDDIVISO IN TRE APPARTAMENTI** posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 06/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 386/2015 .**FIR542692**

**PELAGO - LOCALITÀ LA DOCCIA - FRAZ. DI RISTONCHI - TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da agglomerato edilizio e circostante terreni di circa 25 ettari. Libero. Prezzo base Euro 882.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti - Firenze - Viale B. Segni 8 in data 26/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 662.062,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 237/2011 .**FIR506314**



**PONTASSIEVE - FRAZIONE LUBACO - VIA DEL SASSO,**

**22 - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da unità abitativa terra-tetto di due piani fuori terra, oltre resede pertinenziale, terreni agricoli ed autorimessa pertinenziale. L'unità abitativa è composta da 7 vani principali, oltre spazio sottoscala, 3 servizi igienici e spazi e locali di disimpegno, e si sviluppa per una superficie complessiva di circa mq. 135 di cui circa mq. 68 al P. terra e circa mq. 67 al piano primo, oltre resedi esterni collegati e non all'unità. L'autorimessa, costituita da corpo di fabbrica distinto, si sviluppa al solo piano S e ha una superficie di circa mq. 44. Compresi 2 appezzamenti di terreni agricoli, staccati dall'abitazione che si sviluppano per una superficie di circa mq. 9.325, oltre porzione destinata a tratto di pubblica via e relativo slargo bordo strada, di superficie pari a circa mq. 360. Pone a carico dell'aggiudicatario di dotare l'unità in oggetto APE. Si precisa che con provvedimento emesso in data 7 febbraio 2017, Il Giudice delle Esecuzioni ha disposto la liberazione dell'immobile de quo. Prezzo base Euro 468.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSIO DIVITA IN FIRENZE - VIA VENTI SETTEMBRE N. 40 in data 15/06/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 351.000,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 810/2014 .**FIR518761**



**PONTASSIEVE - VIA MONTELORO, 21/B - VENDITA CONGIUNTA DEI LOTTI 1) e 2) : PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE** in pietra e precisamente: **appartamento** per civile abitazione, al piano primo, costituito da ingresso, cucina, camera con soppalco, soggiorno, bagno WC, cameretta, locale soffitta adibito a lavanderia con vani sottotetto e terrazza a lastrico, della sup. di circa 25 mq, oltre pertinenze in quota parte del 26% (strada di accesso, deposito gas e impianti e resedi). La superficie dell'appartamento è di circa 90 mq con circa 20 mq di soffitta e circa 24 mq per i due vani ripostiglio sottotetto. **PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, in lieve pendenza, destinato a seminativo arborato per una superficie di mq. 15.280. Libero. Prezzo base Euro 291.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi - Firenze - Via Masaccio, 113 in data 28/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 218.790,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 446/2005 .**FIR520557**

**REGGELLO - VIA BEATO ANGELICO BIGAZZI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 76 mq a piano primo senza ascensore, con ingresso da corte comune. Trattasi di trilocale composto da soggiorno, cucina, camera, bagno principale e ripostiglio con accessorio (cantina) a piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 95.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani - Scandicci - Via Turri 62 - primo piano in data 28/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 71.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 372/2015 .**FIR519440**

**REGGELLO - LOCALITÀ SALTINO - SAN GIOVANNI GUALBERTO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** situata al secondo piano, composto di due vani compresa cucina più servizio e accessorio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 29.855,25. Vendita senza incanto c/o Viale Matteotti 1, Firenze in data 07/06/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 22.391,43. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 805/2014 .**FIR518477**

**REGGELLO - LOCALITÀ TOSI, VIA BIAGIO MILANESI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** sviluppata ai piani terra e primo, composta da ingresso, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, al pian terreno; una camera, al primo piano; oltre a resede di mq 95 dove insiste un piccolo edificio adibito a ripostiglio. Occupato senza titolo opponibile a terzi. Prezzo base Euro 41.038,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti - Firenze - Viale B. Segni 8 in data 12/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 30.778,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina

Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 170/2012. **FIR506335**

**RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE BOMBONE - FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

con annesso vialetto di accesso dalla strada comunale, composto di tre piani fuori terra, di cui il primo adibito a locali di disimpegno e box auto di mq. 32, il secondo a zona giorno ed il terzo a zona notte. La superficie residenziale totale è pari a mq. 191, oltre a 33 mq di balconi. Intorno all'immobile insiste resede di 452 mq. Lo stato manutentivo è molto buono. La zona in cui insiste l'immobile è collinare e ricca di verde nonché prossima all'abitato di Rignano e nelle vicinanze di quello di Pontassieve. Libero. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in data 19/06/18 ore 16:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 422/2015. **FIR518660**

**RUFINA - LOCALITA' CASINI, 50-53-54 - PIENA PROPRIETÀ** per 1000/1000 di Lotto in Rufina Loc. Casini prospiciente la Strada Statale Forlivese, 67, composto da : a) **Immobile uso a magazzino e tinaia** di mq 146 circa, costituito al piano terra, da ampio vano ed al piano seminterrato, da una stanza adibita a tinaia, con tini in muratura. Altri vani considerati collabenti al piano terra sul lato Sud, 4 vani di cui due, di piccole dimensioni ed uno sul lato Ovest di passaggio. Tutto l'edificio comprende alcune parti diroccate misura mq 542. b) **Immobile uso residenziale** che necessita di interventi di restauro costituito da 2 appartamenti distinti, il primo a piano terra rialzato e seminterrato di mq 190 circa ed il secondo al piano seminterrato di mq 65 circa. c) **Aree ad uso Bosco** Misto, pascolo e seminativo arborato per un totale di 9ha 99are 44ca. Libero. Prezzo base Euro 239.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in data 21/06/18 ore 12:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze

www.isveg.it. Rif. RGE 670/2014. **FIR518693**

**RUFINA - LOCALITA' POMINO - VIA FONTARNIERI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

oltre resede esclusivo. Si tratta di fabbricato indipendente, con piano terreno adibito a civile abitazione e piano seminterrato originariamente ad uso magazzino o deposito, ma ristrutturato a fini abitativi; un ampio resede esclusivo in parte recintato, seminato a prato. La proprietà si compone di : - appartamento per civile abitazione al piano terreno, con accesso mediante scala esterna in muratura. Internamente si trovano ingresso, cucina con porta finestra su una terrazza, camera e bagno. La consistenza è di circa mq. 55; - locali ad uso deposito o magazzino, al piano seminterrato. Internamente l'unità immobiliare è divisa in ingresso, disimpegno con angolo cottura, bagno, camera e locale lasciato a grezzo. Lo stato di conservazione è buono, in virtù di lavori di restauro presumibilmente effettuati in epoca recente. La consistenza è di circa mq. 55 (cinquantacinque); - resede esterno esclusivo ad uso giardino, seminato a prato a con alcuni alberi e siepi a confine con altre proprietà; la consistenza è di circa mq. 850. APE "classe G". Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSIO DIVITA IN FIRENZE - VIA VENTI SETTEMBRE N. 40 in data 08/06/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2012. **FIR518482**



**RUFINA - FRAZIONE SCOPETI - VIA G. AMENDOLA, 30 - PIENA PROPRIETÀ**

di porzione di fabbricato e precisamente **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno e sottotetto accessibile tramite botola nel soffitto del disimpegno nonché box auto posto nel pieno seminterrato avente

accesso da rampa esclusiva. Occupato da debitore/famiglia in fase di liberazione. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vitt. Alfieri, 28 in data 19/06/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 055/2264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 257/2014. **FIR520803**

**RUFINA - VIA VITTORIO DEGLI ALBIZI, 35 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**

composta da soggiorno-cucina, due camere, doppio servizio igienico, doppio disimpegno, due balconi, una terrazza, un loggiato, posti al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale del tipo a schiera con annessa cantina pertinenziale posta al piano interrato dello stesso fabbricato e di un'unità immobiliare ad uso posto auto coperto sito al piano interrato di altro fabbricato posizionato di fronte, entrambe ubicate nel Comune di Rufina (FI), in località Rimaggio - Pomino di Rufina, in via Vittorio degli Albizi n°35 e snc. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini - Firenze, Via Bezzecca 4 in data 13/06/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 552/2011. **FIR507323**



**SCARPERIA - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICAVO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** indipendente elevato su

due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente : **Unità immobiliare UTILIZZATA A FINI RICETTIVI** posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio e' circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri - Firenze - Viale Mazzini 40 in data 12/06/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 352.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sviluppantesi al solo piano seminterrato composta da tre vani compresa cucina oltre servizio igienico e piu' precisamente: vano di ingresso adibito a soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico. Circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri - Firenze - Viale Mazzini 40 in data 12/06/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 247/2011. **FIR519279**



**SESTO FIORENTINO - LOCALITA' COVACCHIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**

di **VARIE UNITÀ IMMOBILIARI** e precisamente: Porzione di immobile a destinazione residenziale sviluppatesi ai piani terreno, primo e secondo/sottotetto con accesso da una serie di percorsi pedonali che collegano il fabbricato al piazzale sottostante adibito a parcheggio, per una superficie ragguagliata di mq. 486,80, comprese aree scoperte e terrazze per mq. 52,80. Lo standard qualitativo è alto con ottimo stato di manutenzione e conservazione. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 1.018.200,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** sviluppatesi ai piani terreno e seminterrato con accesso da percorso pedonale che collega il fabbricato al piazzale sottostante



adibito a parcheggio per mezzo di una rampa di scale esterna. La superficie ragguagliata del fabbricato è pari a mq 260,00 circa, comprese aree scoperte per mq 35,00 ca. Lo standard qualitativo è alto con ottimo stato di manutenzione e conservazione. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 406.200,00. **LOTTO 3) TERRENI** costituiti da: piazzali a comune dei lotti 1) e 2) adibiti a spazi di manovra, aree di parcheggio oltre a piccole porzioni terrazzate sistemate a uliveto, per una superficie complessiva di mq. 1600,00; resedi sistemati a giardino ad uso esclusivo dei lotti 1) e 2); terreni boschivi posti in prossimità degli edifici principali; terreni agricoli coltivati ad uliveto posti in prossimità degli edifici principali. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in data 19/06/18 ore 12:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 722/2011. **FIR518665**



**SESTO FIORENTINO - VIALE PRATESE, 86 - PIENA PROPRIETÀ** delle seguenti porzioni del fabbricato e precisamente: a) **appartamento** ad uso civile abitazione - in cattivo stato di manutenzione - al piano terreno rialzato e seminterrato così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, servizio igienico oltre disimpegno e balconi dai quali si accede al resede circostante; - al piano seminterrato: una cantina, tre ampi vani ripostiglio oltre servizio igienico e disimpegno. b) **locale ad uso autorimessa** - in cattivo stato di manutenzione - della superficie di circa mq. mq. 15, piano seminterrato, collegato internamente con l'unità abitativa sopra descritta. Libero. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. LUCA BIZZETI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 29/06/18

ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 163/2012. **FIR518809**

**VICCHIO - VIA CARDUCCI, 13 - FABBRICATO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre piani seminterrato, terreno e primo oltre sottotetto non abitabile. I vani si trovano allo stato grezzo. Seminterrato composto da 3 vani di altezza inferiore a m. 2,40 di cui 1 finestrato, oltre due vani finestrati, bagno, disimpegni accessori e rimessa. Piano terreno rialzato composto da 5 vani oltre bagno disimpegni e terrazza. Piano primo composto da 5 vani oltre bagni e disimpegni. Dotato di giardino esclusivo con apertura carrabile. Superficie piani terra e primo mq 251,50, terrazzo al p.t. mq 4,57, vani utili non permanenti al seminterrato mq 77,15, cantine a seminterrato mq 34,70, rimessa mq 13,80, sottotetto mq 114,15, giardino ma 673,15. Libero. Prezzo base Euro 373.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Firenze Via Maragliano, 102 in data 26/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 280.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 577/2014. **FIR521289**



**VICCHIO - VIA DI VILLORE, 186 - PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliari di seguito elencate : **EDIFICI E APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**. Per quanto attiene gli **EDIFICI** trattasi di 3 unità separate, fabbricato principale centrale, loggia antistante (legnaia), piccolo manufatto tergaie. Il fabbricato principale, di 3 piani, di cui uno S per la forte pendenza del sito, accoglie l'abitazione civile e le cantine (rurali). La loggia assolve funzione di legnaia e deposito mentre il piccolo manufatto viene utilizzato come ricovero cavalli. La civile abitazione è composta al Piano T da Soggiorno, Ripostiglio, Bagno e Cucina oltre a 2 cantine e forno

(rurale). Al piano 1° da 3 camere. Al piano S 3 cantine (rurali), oltre a 2 corpi di fabbrica annessi a destinazione agricola, uno adibito a loggia e l'altro a cantina. Intorno agli edifici c'è un resede esclusivo. Mentre per quanto riguarda gli **APPEZZAMENTI AGRICOLI** : trattasi di 21 u.i., con diverse colture, principalmente Bosco, seminativo e castagneto, per una superficie complessiva di 15 ettari, 21 are, 60 centiarie. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in data 21/06/18 ore 16:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 859/2012. **FIR519884**

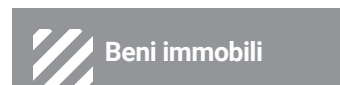
**VINCI - VIA VAL PUSTERIA, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, di 5 vani oltre accessori e 4 balconi, ha una superficie di circa 104,00 mq e di 22,00 mq per i balconi. Completa la proprietà, quale pertinenza esclusiva, il locale sottotetto a cui si accede, tramite botola, dall'appartamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 148.000,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO LEGALE FONTANI Empoli VIA EMILIO BARDINI, 48 in data 06/07/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 191/2012. **FIR521601**



**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE PETRAZZI - VIA DI MONTE OLIVO, 65 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, di tre vani oltre accessori e precisamente

costituito da ingresso-disimpegno da cui si accede al cucinotto-tinello, bagno e due camere per una superficie complessiva calpestabile di mq 66 oltre alla corte di pertinenza condominiale a più fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi in Firenze Via Masaccio, 113 in data 28/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE, 24 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, posto al piano terreno di un più ampio fabbricato, di consistenza due vani oltre accessori e precisamente costituito da un vano magazzino usato come cucina da cui si accede al disimpegno su cui si aprono le porte del bagno e dei vani magazzino per una superficie complessiva calpestabile di mq 37. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi in Firenze Via Masaccio, 113 in data 28/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.100,00. **FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE (EX VIA DELLA PESCAIA) - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma trapezoidale con una consistenza catastale complessiva di circa 7.860 mq. Il primo appezzamento, posto tra lo scolmatore del Fiume Elsa e il Fiume Elsa stesso, è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato ad erba medica, mais e vegetazione per una superficie complessiva di mq 6.970. Il secondo appezzamento, posto nell'area compresa tra l'argine dello scolmatore e la via Sanminiatense è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato a verdure, per una superficie complessiva di mq 890. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi in Firenze Via Masaccio, 113 in data 28/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2014. **FIR519433**

**FIRENZE - VIA CROCEFISSO DEL LUME, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE UFFICIO E DIREZIONALE**, posta al piano terra, composta da ingresso-ufficio, disimpegno/archivio, servizio igienico e ripostiglio.



Superficie 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 119.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE**, formata da due piani fuori terra collegata internamente da una scala a giorno. Il bene è composto al piano terreno da ingresso e soggiorno con angolo cottura, al piano primo una camera da letto e servizio igienico; superficie mq. 63. Completa la proprietà posto auto esterno centrale. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terra, composta da ingresso, monolocale con angolo cottura, antibagno, servizio igienico e ripostiglio. Superficie 55 mq. Completa la proprietà posto auto esterno laterale. Libero. Prezzo base Euro 188.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi - Via Montebello, 23 - 1° piano - Firenze in data 05/07/18 ore 15:00. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 504/2015. **FIR503260**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CAMPI BISENZIO - VIA PROVINCIALE PRATESE, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** posta al piano seminterrato del più ampio condominio residenziale/commerciale, sito in località "Il Rosi", Via provinciale Pratese, costituita da unico magazzino, vano ad uso ufficio, antibagno e bagno, oltre a resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 06/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. P.D. 11548/2011. **FIR542423**

**CAMPI BISENZIO - VIA SIENA, 9A - LOTTO A) FONDO AD USO COMMERCIALE**, composto da un grande ambiente di forma rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due piccoli WC con in mezzo unico disimpegno

nonché locale ripostiglio già adibito a centrale termica. Il bene è concesso in comodato gratuito con impegno del comodatario a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 158.500,00. Vendita senza incanto nell'ufficio del Giudice Delegato, presso il Tribunale di Firenze in data 19/06/18 ore 13:00. Offerta minima: Euro 118.875,00. **VIA SIENA, 7F - LOTTO B) FONDO AD USO COMMERCIALE**, composto da sei vani di varia dimensione (due dei quali interclusi) oltre a WC con piccolo disimpegno. Il bene parzialmente è concesso in comodato gratuito e parzialmente è utilizzato come studio di architettura con impegno a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto nell'ufficio del Giudice Delegato, presso il Tribunale di Firenze in data 19/06/18 ore 13:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Liquidatore dei beni Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055/245951. Rif. CP 779/1998. **FIR542960**

**EMPOLI - VIA CAMILLO CAVOUR, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE** al piano terreno composto da un solo vano di mq. 100,56 oltre servizi igienici per pubblico e personale impiegato di circa mq. 8,94, attualmente collegato con il fondo commerciale contiguo di altra proprietà. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 87.075,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini - Empoli, via G. del Papa 125 in data 04/07/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 65.306,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 100/2015. **FIR518824**



**FIRENZE - VIA UGUCCIONE DELLA FAGGIOLA, 19/R - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO COMMERCIALE**, ubicata su porzione del piano primo e seminterrato dell'edificio; entrando presente vano a pianta quadrata di circa mq. 18, di fronte all'ingresso, nel suddetto vano, una scala porta al piano seminterrato, di mq. 41 circa, con due vani a pianta

rettangolare e servizio igienico. La vendita del bene pignorato non è soggetta a Iva. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ELENA FRANCI IN FIRENZE - VIA PISANA N. 279 in data 22/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 465/2010. **FIR518791**

**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AGRICOLA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRITURISTICO** composto da 2 corpi di fabbrica oltre ampio resede circostante ove insiste una piscina e un vano accessorio. Il complesso è altresì circondato da terreni agricoli per una superficie di mq. 82.000. Il corpo di fabbrica principale si eleva su 4 piani fuori terra ed è composto da tre unità immobiliari: una ad uso turistico-ricettivo su 4 piani e 2 ad uso abitativo. L'edificio secondario ad un solo piano ad uso cantina è composto da due ampi vani oltre servizi accessori. A servizio dell'edificio principale trovasi una centrale termica in aderenza alla stessa. A servizio dell'intero complesso trovasi altresì la piscina, il verde, i parcheggi i camminamenti e gli impianti per la produzione dell'acqua calda. Occupato. Prezzo base Euro 703.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Castelfiorentino Via della Costituente, 4 in data 26/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 528.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 440/2013. **FIR521755**



**LASTRA A SIGNA - VIA BRUNO BUOZZI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** al piano terreno rialzato, formato da: due uffici, due sale campionarie, disimpegno, deposito e bagno, per una superficie netta di mq. 150,06 e lorda di mq. 180,36. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro

132.600,00. Vendita senza incanto c/o CASTELFIORENTINO (FI) PIAZZA KENNEDY N. 11 (PRESSO STUDIO AVV. PAOLA BABBONI) in data 06/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 99.450,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 76/2014. **FIR503230**



**LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ FORNACE, VIA DEL PIANO, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO E REFETTORIO, ATTUALMENTE UTILIZZATO AD USO UFFICI**, sito al piano terreno di un più ampio complesso ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 93,61, è composta da due locali ad uso uffici comunicanti tra loro a mezzo di un disimpegno dove sono posti cinque piccoli vani, ad uso bagni e ripostiglio. Classe energetica G. **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RIMESSA**, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 267,32, è composta da due locali adibiti ad autorimessa in comunicazione tra loro, oltre due ripostigli con all'interno una centrale elettrica e tettoia esterna. **C) IMMOBILE AD USO UFFICI** facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex-industriale ad uso produttivo. L'unità, di superficie utile netta complessiva di mq 132,00 (commerciale mq 143,00), è composta da un locale corridoio/ingresso (mq 20,00), un bagno (mq 3,00), una stanza di mq 26,00, due stanze di mq 19,00, una stanza di mq 30,00, una stanza prefabbricata collegata con quest'ultima ma facente parte del capannone contiguo, usata come archivio, di mq 15,00. **D) ALCUNI CAPANNONI**, di superficie commerciale complessiva di mq 3.000,00 circa. L'immobile è composto da due capannoni principali posizionati tra di loro ortogonalmente, con copertura in pannelli di Eternit; un piccolo capannone di altezza media m 4,85; un locale lungo e stretto di altezza media m 3,00;



sei ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza media m 2,70; una ex cella di essiccazione dei laterizi formata da due parti di altezza m 2,10. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 227.727,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 - Firenze in data 17/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 170.795,25. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO INDUSTRIALE (EX FORNACE)**, composto da due grandi ambienti di superficie complessiva commerciale di mq 1.043,00; all'interno di uno dei due ambienti sono situate due celle di essiccazione per laterizi di mq 166; la struttura è composta da due lunghe tettoie accostate, solo parzialmente tamponate con muratura in mattoni pieni. Classe energetica G. **B) QUATTRO CAPANNONI** di superficie commerciale complessiva di 5.650 circa. I capannoni, con coperture composte di pannelli di Eternit e di onduline trasparenti in varie parti lacunose, sono articolati nei seguenti diversi corpi di fabbrica: un capannone principale, oltre a varie aree coperte di forma articolata di mq 2.300 circa (superficie commerciale) e altezza media m 7,00; un piccolo capannone semiaperto di mq 260 circa (superficie commerciale) e altezza media m 5,00; un capannone con tre diverse coperture a capanna di mq 2.570 circa (superficie commerciale) e altezza media variabile tra m 5 e m 7, con all'interno undici ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza m 3,60; un piccolo e basso capannone isolato di mq 490 circa (superficie commerciale) ed altezza media m 4,50. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 188.619,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 - Firenze in data 17/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 141.464,25. **LOCALITÀ FORNACE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) TRE TERRENI AGRICOLI**, pianeggianti, di superficie complessiva di mq 15.266; due dei terreni sono contigui e formano un unico appezzamento; il terzo è separato ad una distanza di circa 70 m da essi; su uno dei terreni insiste un rudere di modeste dimensioni. **B) QUATTRO TERRENI AGRICOLI**, tra di essi contigui, i quali formano un unico appezzamento pianeggiante di superficie complessiva mq 29.085. **C) UN TERRENO AGRICOLO**, pianeggiante e di superficie complessiva pari a mq

7.030. Libero (in quanto occupato dagli esecutati). Prezzo base Euro 117.918,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 - Firenze in data 17/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 88.438,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055/211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 668/2012+708/2012+707/2013+833/2013. **FIR519411**

**SESTO FIORENTINO - LOCALITÀ OSMANNORO - VIA VOLTURNO, 3/2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI porzione di EDIFICIO COMMERCIALE** da terra a tetto **TIPO CAPANNONE**, disposta su tre piani fuori terra (posto in lottizz. Santa Cristina, Lotto 6, Edificio 6). Il fabbricato ha accesso indipendente diretto, è adibito ad uso deposito e magazzini per commercio all'ingrosso ed è disposto su tre piani fuori terra collegati da vani scala comuni e così composti: al piano terreno, di circa mq. 435, da 3 ampie zone destinate alla vendita/esposizione oltre accessori fra cui due disimpegni, tre servizi igienici e due locali uso archivio oltre resede esterno di circa mq. 138; al piano primo, di circa mq. 468, da due ampie zone destinate a magazzino e due locali uffici oltre accessori fra cui due disimpegni e due servizi igienici; al piano secondo, di circa mq. 435, da due ampie zone destinate a esposizione e campionario e 5 locali ufficio oltre accessori fra cui 3 disimpegni, un archivio, un locale tecnico e due servizi igienici. Annesso resede esterno esclusivo, gravato da servitù di passo e un resede esterno a comune anch'esso gravato da servitù di passo. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 1.468,00 circa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.015.000,00. Vendita senza incanto c/o Viale A. Guidoni n.89 - Firenze c/o Avv. G. Sarti Rosati in data 29/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 761.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI porzione di EDIFICIO COMMERCIALE** da terra a tetto **TIPO CAPANNONE**, disposta su tre piani fuori terra (posta in lottizz. Santa Cristina, Lotto 6, Edificio 6). Il bene immobile è adibito ad uso commerciale ed è disposto su tre piani fuori terra collegati da vani scala comuni e così composti: al piano terreno, di circa mq. 418, da 4 ampie zone destinate alla vendita/esposizione oltre accessori fra cui due disimpegni, tre servizi igienici, due ripostigli e due locali uso archivio oltre resede di accesso esterno

di circa mq. 155; al piano primo, di circa mq. 486, da due ampie zone destinate a magazzino ed esposizione, 5 locali uffici e due servizi igienici; al piano secondo, di circa mq. 890, da 3 ampie zone destinate a magazzino e 5 locali ufficio oltre accessori fra cui un disimpegno e due servizi igienici. Annesso resede esterno esclusivo, gravato da servitù di passo e un resede esterno a comune anch'esso gravato da servitù di passo. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 1.974,00 circa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.346.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale A. Guidoni n.89 - Firenze c/o Avv. G. Sarti Rosati in data 29/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.010.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 639/2009. **FIR519404**



**VINCI - FRAZIONE TOIANO - VIA CERRETANA, 280 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, composta al piano terreno da un locale commerciale già adibito a mostra esposizione, dotato di due sporti sul resede prospiciente la via Cerretana; al piano seminterrato da un ampio magazzino - laboratorio con accesso mediante scale interne e da piazzale esterno condominiale. Buono lo stato di conservazione e/o manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 79.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Via Bardini, 48 Empoli (FI) in data 15/06/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 59.287,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 342/2013. **FIR518758**



**LONDA - FRAZIONE CAIANO - LOC. PODERE LUCHERI - STR. VICINALE LUCHERI - COMPLESSO RURALE** composto da un fabbricato adibito ad appartamento, stalla e fenile oltre ad alcuni appezzamenti di terreno (adibiti a uliveto, vigneto, prato e seminato) circostanti i fabbricati che si estendono per alcuni ettari. L'appartamento si estende per una superficie di circa mq. 129,80 su 2 piani, oltre ad accessori per circa mq. 63,90. La stalla si estende per una superficie utile di circa mq 53,90 mentre il fenile per una superficie di circa mq. 66,90. Resede di circa mq. 400,00. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 333/2014. **FIR518644**



**MONTAIONE - VIA IN PROX DELLA S.P., 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo a varia coltura, posti in prossimità della strada provinciale n. 26, Via Poggio all'Aglione, della superficie complessiva di mq. 81.901 circa; su detti appezzamenti di terreno insiste anche una capanna in muratura costituita da un piano fuori terra della superficie di mq. 44,20. Occupato da debitore/famiglia ed in parte in locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 77.705,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 22/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 58.279,00. **LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo a varia coltura, posti in prossimità della strada provinciale n. 26, della superficie

complessiva di mq. 300.577. Occupato da debitore/famiglia ed in parte locato con titolo. Prezzo base Euro 237.273,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 22/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 177.955,00. **LOTTO 3) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo a varia coltura, posti in prossimità della strada provinciale n. 26, della superficie complessiva di mq. 158.438. Occupato da debitore/famiglia ed in parte locato con titolo. Prezzo base Euro 189.478,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 22/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 142.109,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 355/2015 .**FIR506618**



**MONTEPERTOLI - STRADA IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DI VOLTIGGIANO E DELLA STR. VICINALE DI S. ROMANO E CASONE - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di mq 22.730, di forma irregolare. Il terreno è direttamente accessibile dalla strada vicinale di S. Romano ed ha una giacitura in pendenza. Il terreno è occupato per una porzione più piccola da bosco. Libero. Prezzo base Euro 26.400,00. **LOCALITÀ VOLTIGGIANO - LOTTO 2) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, di forma irregolare, della superficie di mq. 26.430. Il terreno ha una giacitura in pendenza e si presenta in stato di abbandono. Il terreno è occupato per una porzione da uliveto. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, di forma irregolare, della superficie di mq. 96.850. Il terreno ha una giacitura in pendenza. Il terreno è occupato da un vigneto per una superficie di circa 28.579 mq, con superficie rivendicabile a Chianti Docg pari a mq 22.974. Altre porzioni di terreno risultano incolte ed occupate da bosco. Libero. Prezzo base Euro 133.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini - Firenze - P.zza Nazario Sauro, 2 in

data 12/06/18 ore 16:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 83/2014 .**FIR518632**

**SCANDICCI - LOCALITÀ GIUGOLI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI** della superficie di 521 mq., aventi destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIe 366 e 370. Libero. Prezzo base Euro 1.855,69. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.391,77. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI** della superficie di 777 mq., aventi destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIe 395 e 397. Libero. Prezzo base Euro 2.768,06. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.076,05. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di 793 mq., avente destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIa 399. Libero. Prezzo base Euro 2.825,06. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.118,80. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di 10874 mq., avente destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIa 403. Libero. Prezzo base Euro 38.738,62. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 29.053,97. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di 2619 mq., avente destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIa 405. Libero. Prezzo base Euro 9.330,19. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 6.997,65. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di 1510 mq., avente destinazione agricola con prevalenza di coltivazione ad uliveto, Foglio 41, P.IIa 67. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 5.379,19. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. G. Sarti Rosati, Viale

A. Guidoni 89 - Firenze in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 4.034,40. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 24/2013 .**FIR520178**

## TRIBUNALE DI PRATO



**CANTAGALLO - VIA DI CASTELLO, 10 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** terra-tetto, in frazione Luicciana, località Castello, disposta, su due piani fuori terra oltre soffitta dei quali, il più basso, comprendente, al piano terreno, scale e disimpegno, ampio vano cantina e centrale termica accessibile solo dall'esterno, cucina e autorimessa; al piano primo, accessibile anche da scala esterna, con sbarco su terrazzo disposto su due lati, ingresso e disimpegno, soggiorno, cucinotto, bagno e tre camere oltre scala interna per l'accesso alla soffitta sottotetto al piano secondo, nonché annesso terreno di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 84.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 63.675,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 25/05/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 148/2015 **PRA521822**



**CARMIGNANO - VIA BARTOLINI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE**, libera su quattro lati, elevata su due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato, con ingresso indipendente attraverso resede di proprietà, sito in Comune di Carmignano, nella Via L. Bartolini, n. 16, corredata da garage, collegato

all'abitazione e accessibile mediante rampa carrabile da via Bartolini n.14, costituito da: PIANO SEMINTERRATO: Disimpegni, taverna, bagno, guardaroba, lavanderia, centrale termica e garage. PIANO TERRA: ingresso/soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze, due logge, oltre a resede esclusivo. PIANO PRIMO: disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Piena proprietà per la quota di 1/3 di area urbana posta in Carmignano, via L. Bartolini, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano dal Foglio di Mappa 3, Particella 1067, Subalterno 1, Categoria area urbana, consistenza 45 m<sup>2</sup>; 3. Piena proprietà per la quota di 1/2 di area urbana posta in Carmignano, via L. Bartolini, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano dal Foglio di Mappa 3, Particella 1067, Subalterno 2, Categoria area urbana, consistenza 92 m<sup>2</sup>; Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 456.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 342.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Guarducci Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 01/06/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 12/09/18 ore 09:30. Prezzo base € 387.600,00. Offerta minima € 290.700,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato e Custode Delegato Rag. Lorenzo Guarducci tel. 0574570892. Rif. RGE 226/2015 **PRA521156**



**MONTEMURLO - VIA TOTI, 45 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto in edificio condominiale, piano primo. L'immobile è composto da ingresso, salotto, cucina, disimpegno-notte, n. 2 camere, bagno-vasca, bagno-doccia, terrazzo frontale e terrazzo tergale, oltre un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato del fabbricato. Completa il lotto unico un garage che è costituito da un unico locale posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale, avente accesso da due rampe condominiali che si dipartono da Via Toti. Il tutto per una superficie commerciale



complessiva di circa mq 136,00. L. Occupato da terzi senza titolo E' in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 88.740,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 66.555,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Lucaccini - Viale Montegrappa 304 - Prato in data 16/05/18 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/07/18 ore 12:00. Prezzo base € 66.555,00. Offerta minima € 49.916,25. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Lucaccini tel. 0574/584865. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 379/2013 **PRA521660**

**PRATO - VIA ADA NEGRI, 22 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/sala pranzo, prima camera, seconda camera, e servizio igienico oltre a terrazzo frontale e terrazzo tergal. Vano ad uso autorimessa ed un vano cantina posti al piano seminterrato di detto edificio con accesso da rampa carrabile individuata al civico 26. CLASSE ENERGETICA E. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti - Via Cecchi 30 - Prato in data 27/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 2/2016 **PRA543419**

**PRATO - VIA ANGIOLINI, 5 -** Lotto composto da **DUE UNITA' IMMOBILIARI INDIPENDENTI: LOCALE DEPOSITO**, della consistenza catastale pari a mq 52, a p. terra, con accesso interno dal vano scala a comune con l'appartamento che si sviluppa ai piani superiori, ed esterno dalla a corte a comune. **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con accesso dal vano scala a comune con il locale deposito, numero civico 5, che si sviluppa al piano primo e secondo collegati da scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 82.500,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti - Prato - Via Q. Balducci, 57 in data 13/06/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 07/09/18 ore 09:30. Prezzo base € 82.500,00. Offerta minima € 61.875,00. G.E. Dott.ssa Maria

Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 78/2015 **PRA543496**

**PRATO - VIA BRUGNANI, 5 - LOTTO A) TERRATETTO** per civile abit. su due piani composto al piano terreno da 4 vani oltre ingresso, ripostiglio, resede front. e lat. (gravato da diritto di passo) esclusivo ed al piano 1 da 3 vani oltre disimp. e 2 servizi igienici. Gravano sequestro penale nonché domanda giudiziale n. 5904 rp del 6 agosto 2009, non cancellabili con il decreto di trasferimento. Libero, disabitato e sotto sequestro. Classe G. Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 72.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 17/05/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 19/07/18 ore 09:30. Prezzo base € 72.000,00. Offerta minima € 54.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 314/2009 **PRA521806**

**PRATO - VIA BRUNO FATTORI, 37 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo e di un'autorimessa posta al piano interrato di un edificio condominiale in località Castelnuovo, Le Fontanelle. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno con terrazzo (facciata tergal), cucina pranzo con terrazzo (facciata lato ingresso), collegamento interno alla soffitta con scala a chiocciola, disimpegno, camera matrimoniale (con terrazzo), camera singola (con terrazzo), un servizio igienico con doccia e, al piano superiore, ampio locale soffitta non abitabile. Occupato da debitore/famiglia. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 111.260,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 21/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.445,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Tosa tel. 3703474925. Rif. RGE 253/2015 **PRA542090**



**PRATO - VIA C. COLOMBO, 67 - APPARTAMENTO:** per civile abitazione p.1, composto da unico vano ingresso -soggiorno, piccola lavanderia, un bagno, tre camere, cucina e tre terrazzi, cantina e autorimessa. Rendite catastali €852,15 appartamento e cantina, €159,43 garage. Occupato. Prezzo base Euro 136.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri - Via Ferrucci 232 - Prato Prato in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 102.093,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 257/2012 **PRA543721**



**PRATO - VIA CARRADORI, 35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, con ingresso-disimpegno, soggiorno con terrazzo, sala pranzo con terrazzo, cottura, tre camere di cui una collegata con lo stesso terrazzo del soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, n. 2 soffitte al piano terzo. Occupato da debitore/famiglia. CLASSE E. Prezzo base Euro 113.220,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 84.915,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Marinozzi Prato Via Frà Bartolomeo 118 in data 29/05/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/09/18 ore 10:00. Prezzo base € 96.237,00. Offerta minima € 72.177,75. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Marinozzi tel. 0574583204. Rif. RGE 181/2015 **PRA521823**



**PRATO - VIA MACHIAVELLI, 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con accesso indipendente attraverso un sottopasso in via Machiavelli

n.7 interno 4 dal quale si giunge nella corte tergal dell'edificio ove è posto l'ingresso all'unità immobiliare composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere, e servizio igienico; il tutto per complessivi vani 5 catastali e 88 mq. Prezzo base Euro 96.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 72.600,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 10/07/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 20/09/18 ore 09:30. Prezzo base : Euro 72.600,00. Offerta minima € 54.450,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 271/2015 **PRA543430**

**PRATO - PIAZZA MARTINI, 11 - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione l piano primo e secondo IN località "Porta al Serraglio / Centro Storico". Internamente risulta così composto: al piano primo da spazio esclusivo con limiti non univocamente certi, posto all'esterno dell'appartamento e confinante con il vano scala condominiale, disimpegno, primo servizio igienico, soggiorno, studio utilizzato impropriamente in camera, prima camera, ripostiglio sottoscala, primo corridoio e cucina. Al piano secondo, a cui si accede da scala interna, da secondo corridoio, seconda camera e secondo servizio igienico. Piccolo terrazzo al piano primo da cui scende una rampa di scale che porta a un resede tergal con forma pressoché a "L". Occupato da debitore/famiglia. Attestato di prestazione energetica degli edifici valido fino al 31.12.2016. Prezzo base Euro 82.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 01/06/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 77/2014 **PRA521825**



**PRATO - VIA P. MASCAGNI, 57-59-61 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO COMMERCIALE** in particolare, locale adibito a ristorante/pizzeria al piano terreno, composto da una sala con bancone bar e forno per la pizza, servizi igienici maschi/femmine con anti-bagno che ne disimpegna l'accesso dalla sala, cucina con cella frigo e piccolo ripostiglio oltre resede tergal quasi totalmente coperto, con tenda retrattile e tettoia in legno non legittimati urbanisticamente. Occupato. E. Prezzo base Euro 133.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato Prato in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 99.750,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 59/2016 **PRA543518**



**PRATO - VIA PISTOIESE, 224 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato interamente al piano terra dell'estensione di circa mq. 120,00. Libero. G. Prezzo base Euro 104.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 04/07/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 78.187,50. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carlotta Taiti. Rif. RGE 100/2015 **PRA543717**



**PRATO (PO) - VIA R. LUTI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** terratetto su due piani : p. terra con ingresso, disimpegno, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, terrazzo tergal, resede frontale e tergal, oltre a

due ripostigli esterni. P. 1° con disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio sottoscala, terrazzo frontale. P.2° con 4 vani uso soffitta e terrazzo a tasca che risulta coperto da tettoia in plexiglass che dovrà essere rimossa. I piani sono uniti tra loro tramite scale interne. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000. Cauzione 10% del prezzo offerto. Immobile in corso di liberazione. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 21/06/18 ore 09:30. Offerte da presentare entro le ore 12 del 20/06/18. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 275/2015 **PRA543406**



**PRATO - VIA RAFFAELLO LUTI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra, interno 1, della superficie di ca mq. 70 con posto auto esterno scoperto di pertinenza della superficie di ca 12 mq. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso/soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, ripostiglio/guardaroba e bagno (collocato nel sottoscala). Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo e secondo disposto su due livelli, interno 4, della superficie di ca mq. 104 con posto auto esterno insistente su piazzale esterno della superficie di ca mq. 27. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso, soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, bagno e ripostiglio (il piano primo); disimpegno, tre locali soffitta e bagno (il piano secondo). I due piani sono collegati tra loro tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 176.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 132.187,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 14/06/18 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte 13/06/18. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a

imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 274/2015 **PRA543375**



**PRATO - VIA RIMINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO UFFICIO** posto in Prato Via Rimini n. 7 al piano quinto interno 22 di un edificio di maggiore consistenza ed un posto auto scoperto posto al piano terra. Il locale ad uso ufficio è composto da un unico locale oltre al servizio igienico e porzione di corridoio su cui grava la servitù di passo il tutto per una superficie complessiva di circa mq 42,22. Libero. F. Prezzo base Euro 81.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Becucci Prato Via Ferrucci 33 in data 22/05/18 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/07/18 ore 12:00. Prezzo base € 60.750,00. Offerta minima € 45.562,50. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Becucci tel. 0574483155. Rif. RGE 216/2014 **PRA521816**

**PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione sito nel Comune di Prato (PO), Via San Martino per Galceti n. 48, posto al piano terzo, composto da cucina-pranzo, tre camere, un bagno oltre ripostiglio, terrazza frontale, veranda tergal e garage al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di mq. 142,00. Occupato da terzi con titolo. E. Prezzo base Euro 127.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato Prato in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.850,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 69/2016 **PRA520750**

**PRATO - VIA SAN PIERO, 63 - PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq.15 costituente porzione immobiliare di un più ampio fabbricato condominiale in Prato, via Fiorentina n. 78; accesso dal piazzale comune mediante rampa carrabile che si diparte da via San Piero n. 63. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mariani, Prato, Via Tiepolo n. 34 in data 12/06/18 ore 10:00. Prezzo base: Euro 7.200,00. Rilancio Minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mariani, Prato, Via Tiepolo n. 34 in data 19/09/18 ore 10:00. Prezzo base: Euro 6.120,00. Rilancio Minimo: Euro 1.000,00. Offerta minima: Euro 4.590,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Mariani, tel. 057426723. Rif. RGE 175/2015 **PRA519940**



**PRATO - VIA SER JACOPO DA PANDOLFINO 4 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione posto all'ultimo piano (quarto) di un condominio, al quale si accede attraverso scale a comune. L'immobile è privo di ascensore. Più precisamente trattasi di appartamento per civile abitazione composto dall'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno, e due camere da letto matrimoniali. Occupato ma in corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mileti Nardo - Via C. Livi 113 - Prato in data 14/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Mileti Nardo. Rif. RGE 71/2015 **PRA506261**

**PRATO - VIA SIENA, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione a p. 1° composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio per mq 72 oltre due terrazzi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La



vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vivarelli - Prato - Via S. Trinità, 27 in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Vivarelli tel. 0550988008. Rif. RGE 269/2015 **PRA544047**



**PRATO - VIA SIENA, 67 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo di più ampio stabile sviluppato su cinque piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e tre balconi. Superficie netta appartamento 106 mq (oltre superficie terrazza di 8,6 mq), superficie commerciale incluse terrazze/balconi 126 mq ca.). Libero Rilasciato dal conduttore in data 5/12/2017. Immobile in classe "F", APE valida fino al 29/7/2026. Prezzo base Euro 130.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Sanesi Prato Viale Montegrappa n. 298/b, in data 21/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Filippo Sanesi tel. 0574/584455. Rif. CC 2201/2017 **PRA543554**

**PRATO - VIA TORQUATO TASSO, 9 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** ad uso industriale sito in Località Soccorso, posta al piano terra (primo fuori terra). Occupato da debitore/famiglia. D. Prezzo base Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 07/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 63/2016 **PRA543513**

**UZZANO - VIA DI QUARRATA, 2/E - APPARTAMENTO** al piano

2 composto da ingresso/cucina/ soggiorno con accesso a terrazzo, disimpegno, serv. igien., camera e con annessi un garage ed un resede pertinenziale al piano terra. Bene in classe C. Vien dato atto della servitù di elettrodotto e di passo pedonale e carrabile in favore di Enel; servitù di passo nonché della convenzione edilizia trascritta a Pescia il 3 agosto 2006 al n. 2856 di reg. part. Bene gravato altresì da trascrizione di fallimento n. 466 rp del 20/2/15, non cancellabile in quanto pubblicità-notizia. Gli offerenti sono invitati ad effettuare una offerta anche per i seguenti beni mobili: 1 divano, ang.cottura (piano cottura + forno); letto matrim., armadio, tavolo rotondo con 4 sedie; mobile stile antico; tavolo basso da fumo rosso. Valore complessivo beni mobili Euro 500,00. nella disponibilità della curatela fallimentare. Prezzo base Euro 66.560,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 49.920,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 18/05/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/07/18 ore 09:30. Prezzo base € 59.904,00. Offerta minima € 44.928,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. FALL 127/2014 **PRA521812**

**VAIANO - VIA DANTE ALIGHIERI - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione, posta la piano terreno contraddistinta dal numero interno 1, composta da tre vani utili, compreso l'angolo cottura, dispensa, due disimpegni un bagno w.c. due camere ed un guardaroba, nonché un resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 20/06/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 110/2016 **PRA542825**



**VAIANO - FRAZIONE LA BRIGLIA - VIA VAL DI BISENZIO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO "a schiera"** posto al piano terreno e con accesso dal resede antistante di proprietà esclusiva. L'immobile per civile abitazione è composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere, ripostiglio, disimpegno, terrazzo sul prospetto tergale, oltre giardino, cantina e accessori al piano sottostante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 26/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 54/2014 **PRA543208**

**VERNIO - LOCALITÀ CERAIOLIO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI** così censiti: - Al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 31.641,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 22/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 23.731,00. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 4650/2012 **PRA542644**

**VERNIO - FRAZIONE COSTOZZE - VIA IL MONTE, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di civile abitazione, terra-tetto, della superficie commerciale di mq. 109,65 oltre ad un appezzamento di terreno destinato a castagneto e bosco ceduo della superficie di mq. 9.050. Libero. Prezzo base Euro 21.515,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.136,72. G.E. Dott. ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio

Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 270/2012 **PRA543421**



**VERNIO - VIA DEL PONTICINO, 10 - LOTTO 1) TERRATETTO** su 2 piani composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno e camera al piano terra rialz.; da due camere, guardaroba, disimp., bagno, terrazza e locale caldaia, al piano 1 nonché deposito adibito a tavernetta (già garage) al piano seminterrato. Classe G. Libero. G. Prezzo base Euro 79.735,20. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 59.801,40. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 17/05/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 19/07/18 ore 09:30. Prezzo base € 67.774,92. Offerta minima € 50.831,19. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 125/2013 **PRA521811**



## Tribunale di Firenze

### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

## Tribunale di Prato

### MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate esclusivamente il giorno precedente la data di vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

### MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

### CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 61  
18 Aprile 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)