



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

FROSOLONE (IS) - VIA FONTE MURATA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1.000/1.000 DEL FABBRICATO ABITATIVO, della corte esterna e deposito, identificati rispettivamente in Catasto al Foglio di mappa n.47 mappale 468 subalterno 2, categoria A2, classe 1, rendita 710,13 subalterno 1 e subalterno 5 categoria C/2, classe 2, rendita 163,15. Prezzo base Euro 147.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Rif. RGE 60/2010 **IA508026**

ISERNIA (IS) - CONTRADA CONOCCHIA SNC - LOTTO 1)

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita in catasto fabbricati al: - foglio n° 25, particella n. 1479, sub 1, zona cens. 2, classe 2, consistenza 4,5 vani, categoria A/2, superficie catastale 97 mq, rendita € 511,29; - foglio n° 25, particella n. 1545, categoria area urbana, consistenza 445 mq. L'unità negoziale consta di un fabbricato a piano terra e del piazzale antistante condiviso su cui affacciano altre unità immobiliari. Ricadente in una zona di Prg C4, a margine del borgo storico e servita dalla strada provinciale per Castel Romano (frazione di Isernia). Prezzo base Euro 87.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Milano. Custode Giudiziario Dott. Paolo

Milano tel. 0865451879. Rif. RGE 15/2016 **IA520285**



RIONERO SANNITICO (IS) - CONTRADA CASABONA - PIENA

PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO per civile abitazione piano terra, 1° e sottotetto, consistenza vani 9,5, con area di pertinenza di 764 mq. Prezzo base Euro 55.263,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.447,32. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Marconi tel. 086550760. Rif. RGE 43/2010 **IA521039**

ROCCETTA A VOLTURNO (IS) - LOCALITÀ COLLE PRINCIPE,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



SNC - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA sita nel Comune di Rocchetta a Volturno (IS), alla località Colle Principe all'interno dell'omonimo parco. L'immobile è parte di in fabbricato costituito da 8 unità abitative. L'immobile è composto al primo piano rialzato da una zona cucina /soggiorno con un bagno e al piano superiore da due camere da letto ed un bagno. L'immobile dispone di un piccolo giardino di 30mq. Prezzo base Euro 57.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.275,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio De Bernardo. Custode Delegato Dott. Giulio De Bernardo. Rif. RGE 17/2017 **IA518728**



SANT'AGAPITO (IS) - VIA S. PERTINI, 52 - LOTTO DUE composto di:1) fabbricato in Sant'Agapito alla via S. Pertini n.52 al foglio 11 part.Ila 587 A/7 cl.1 vani 11 rend. 880,56 mq.361 circa valore di 596.165,27; 2) fabbricato in Sant'Agapito alla via S. Pertini n.52 al foglio 11 part. Ila 588 C/6 cl.U rendita 506,13 di mq.140 circa valore 41.481,00 ; 3) terreno sito in Sant'Agapito al foglio 11 p.Ila 584 mq.3048 valore 781,82; 4) terreno pertinenziale di cui al foglio 11 p.Ila 586 mq.10.108 non valorizzato perche' a servizio degli immobili. Prezzo base Euro 638.428,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Borrelli. Custode Giudiziario Antonio Borrelli tel. 0865903490. Rif. RGE 13/2017 **IA519258**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI SNC - IMMOBILE censito nel Catasto

fabbricati del Comune di Sesto Campano al foglio n° 33 particella n°833 sub. 5 e sub 15 classificate rispettivamente C/6 classe 2, Consistenza 52 mq rendita 179,93,piano terra, superficie catastale 64,00 mq e A2 classe 2,vani 7, rendita 451.90 euro. Piani primo,secondo e terzo. Prezzo base Euro 115.521,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Longobardi. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Longobardi. Rif. RGE 58/2015 **IA519737**



SESTO CAMPANO (IS) - VICO TRAMONTANA, LARGO SAN NICOLA E VIA SAN NICOLA. - L'UNITÀ ABITATIVA PIGNORATA, con accesso indipendente direttamente dalla strada, è sita al secondo piano ed è parte di un agglomerato immobiliare di 3 piani (Terra, 1° e 2°) appena fuori dal centro storico di Sesto Campano, esso è composto da varie unità abitative di distinte proprietà e con accessi indipendenti plurimi da Vico Tramontana, Largo San Nicola e Via San Nicola. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

13.500,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Pettine. Rif. RGE 39/2016 **IA521092**



VENAFRO (IS) - VIA MARIA PIA DI SAVOIA, 99 - L'IMMOBILE COSTITUITO DA UN'AREA DI FORMA RETTANGOLARE CON UNA MORFOLOGIA DEL TERRENO PIANEGGIANTE avente superficie totale pari a 5120 mq ed è ubicata a ridosso della strada comunale. Sulla particella identificata catastalmente al Foglio 19 Plla 464 - Sub 1 - Sub 2 - Sub 3 (Fabbricati) insistono due fabbricati, uno costituito da un unico corpo di fabbrica articolato su due livelli e l'altro articolato su un unico livello. Prezzo base Euro 290.546,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.909,50. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre. Rif. RGE 43/2016+2/2017 **IA542324**



VENAFRO (IS) - VIALE SAN NICANDRO ORA SAN VINCENZO AL VOLTURNO 7 - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto

09/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Matticoli tel. 0865415415. Custode Giudiziario Avv. Rita Matticoli. Rif. RGE 115/2012 **IA520007**



INVITO AD OFFRIRE - Compendio aziendale ubicato in Carpinone (IS), Zona Industriale, utilizzato per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di prodotti caseari, composto dai seguenti beni: **BENI IMMOBILI** di cui alla perizia di valutazione redatta dal Geom. Gianmichele Filippone ed esattamente: Fabbricato industriale di una superficie coperta totale di mq 3099,00 di cui piano terra mq 3099,00 e primo piano mq 814,00 e fabbricato composto da un unico piano terra comprendente la centrale termica, il deposito e l'officina di superficie coperta totale di mq 602,00. Depuratore - impianto di depurazione per il trattamento delle acque reflue situato all'interno dell'area di proprietà e precisamente nel lato nord/ovest del lotto. Terreno. Superficie catastale totale di mq 19947,00. **BENI MOBILI - IMPIANTI - ARREDI** di cui alla perizia di valutazione redatta dal CTU ed allegata al presente avviso di vendita pubblicato sul sito www.portaleaste.com : A. Mobili e arredi per ufficio, beni informatici, attrezzature B. Macchinari, impianti e accessori. Le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Curatore Dott. ssa Nella Caruso, a Pesche, in Viale Ippocrate n. 30, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 13 giugno 2018. L'apertura delle buste avverrà alle ore 16,00 del giorno 14 giugno 2018, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Nella Caruso, a Pesche, in Viale Ippocrate snc. Prezzo base Euro 1.623.181,79. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Caruso tel. 0865460417. Rif. FALL 12/2013 **IA542727**



AGNONE (IS) - CONTRADA SANT' ONOFRIO - FABBRICATO censito in Catasto Fabbricati al Foglio 18, P. Ila 408 sub 4 Cat. D/8, Consistenza mq 710, escluso i terrazzi, con



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

terreno di pertinenza di mq 1630; rendita catastale Euro 5.927,00; Fabbricato su due livelli, piano seminterrato e piano terra (o piano rialzato) adibito a ristorante con terreno di pertinenza;. Prezzo base Euro 345.926,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Rif. RGE 43/2015 **IA520182**



FROSOLONE (IS) - VIA FONTE MURATA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1.000/1.000 DEL FABBRICATO COSTITUITO DA UN NEGOZIO E UN LABORATORIO, identificati rispettivamente in catasto al Foglio di mappa n.47 mappale 468 subalterno 4 categoria C/1, classe 3, rendita 287,56 e Foglio di mappa n.47 mappale 468 subalterno 3, categoria c/3, classe 2 rendita 160,67. Prezzo base Euro 32.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Rif. RGE 60/2010 **IA508027**

MONTERODUNI (IS) - LOCALITA' S. EUSANIO - LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra di mq. 120. Il locale ha l'accesso mediante due ingressi vetrina. Prezzo base Euro 56.513,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Iarussi tel. 0865415836. Rif. RGE 19/2006 **IA518633**

PESCHE (IS) - VIA CORTE PAROLE SNC - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1000/1000, FABBRICATO COSTRUITO PER SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITÀ INDUSTRIALE e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni con corte esterna esclusiva. La consistenza dell'immobile oggetto di vendita è di mq. 1.089,05 lordi e

di mq.691,95 della corte esclusiva. L'immobile di cui si tratta è censito al NCEU alla seguente posizione: Foglio n° 21, particella n° 589, sub 1, categoria D/7. Prezzo base Euro 525.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 394.453,13. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Milano. Custode Giudiziario Dott. Paolo Milano tel. 0865451879. Rif. RGE 94/2013 **IA519156**



POGGIO SANNITA (IS) - LOCALITA' PIANA DI SANTA MARIA SNC, ZONA INDUSTRIALE - CAPANNONE INDUSTRIALE prefabbricato con superficie lorda di circa mq. 3.952, con annesso piazzale a servizio esclusivo di circa mq. 5.205. Prezzo base Euro 417.656,25. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 8/2010 **IA542063**



POZZILLI (IS) - VIA CERQUETO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO, unico locale, di vecchia costruzione e pessima conservazione, privo di qualsiasi impianto tecnologico, piano T mq.15; Terreni mq.380 seminativo e mq.1.434 vigneto (su entrambi i terreni vi è depositato materiale inerte);. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,12. **LOCALITA' SOLFATARA, SNC - LOTTO 2) TERRENI** uliveto, mq.560 (privo di accesso dalla strada), uliveto mq.383, (gravato da servitù di passaggio di metanodotto), uliveto mq.785 e uliveto, mq.245 (gravato da servitù di passaggio di metanodotto). Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.109,37. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Piermarino. Rif. RGE 108/2013 **IA542560**

POZZILLI (IS) - STRADA COMUNALE CERQUETO ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE di un unico livello fuori terra con diverse altezze. Destinato alla lavorazione di bevande alcoliche e così suddiviso: atrio per accesso zona uffici con annessi servizi igienici, locale mensa con annessi spogliatoi e bagni, due magazzini, un'ampia sala lavorazione, centrale idrica, un'officina, una lavorazione zuccheri, una centrale termica, zona compressori e laboratorio. Sono presenti nell'area esterna n. 4 accessori : una cabina enel e trasformazione, una struttura con serbatoi per l'alcool, un depuratore e una vasca per riserva idrica. posto al piano Terra sviluppa una superficie di circa mq 7.237,54. Prezzo base Euro 908.367,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 681.275,86. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariagiovanna Galasso. Rif. RGE 6/2013 **IA521052**



LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI ISERNIA (IS) - Trattasi di una serie di particelle molte delle quali contigue, appartenenti al foglio n° 1 di natura agricola ma in terreno boschivo nei pressi del limite comunale con il comune di Forlì del Sannio (località Vandra), ricadenti in zone di Prg E3 (zone agricole boscate). Al foglio n° 50 la p.lla n° 703 in località Castagna, zona residenziale del comune di Isernia, totalmente in piano ed esposta a sud-est e ricadente in area di prg C4. Nel foglio di mappa n° 6 - la particella n° 82 è la più vasta, di circa 1 ettaro 31 are, è l'ultima (immobile n° 44) particella inserita nell'atto di asservimento citato in atti. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO LOTTO 3) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI ISERNIA:** Trattasi di 3 particelle di terreno censite al foglio n° 9 del catasto terreno del comune di Isernia e precisamente in località Colle Martino, ricadenti in zona di Prg di categoria E4

(zone improduttive). La particella n° 208 al foglio n° 25 si trova nelle vicinanze degli immobili nell'unità negoziale n°1, e precisamente alla strada Fontana a Conocchia. Una piccola particella di terreno di 100 mq situata in lotto intercluso e ricadente in zona di Prg C4. -proprietà per la quota 1/2 - di terreni agricoli situati nel comune di Isernia, ed individuati catastalmente in 16 particelle, qualità seminativo / vigneto / pascolo ricadenti nei fogli 1-4-6-30-32 per una superficie complessiva di mq 18.330. - proprietà per la quota 1/4 di terreni agricoli situati nel comune di Isernia, a confine con il comune di Forlì del Sannio (località Vandra) ed individuati catastalmente in 3 particelle ricadenti nei fogli 1. - proprietà per la quota 1/6 di terreni agricoli situati nel comune di Isernia, ed individuati catastalmente in 4 particelle, qualità pascolo e seminativo ricadenti nei fogli n. 1 e 4. Prezzo base Euro 50.772,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Milano. Custode Giudiziario Dott. Paolo Milano tel. 0865451879. Rif. RGE 15/2016 **IA520286**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - E SANT' AGAPITO - LOTTO UNO composto da: 1) Terreno in Macchia d'Isernia al foglio 4 p.lla 5 catasto terreni mq.4.450 circa, seminativo valore 5.218,85; 2) Terreno in Macchia di Isernia al foglio 4 p.lla 9 catasto terreni mq.20.000 circa, bosco ceduo valore di 8.179,50; 3) Terreno in Sant'Agapito al foglio 13 p.lla 523 catasto terreni mq.7000 circa, bosco ceduo valore 2.392,43. Prezzo base Euro 15.790,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Borrelli. Custode Giudiziario Antonio Borrelli tel. 0865903490. Rif. RGE 13/2017 **IA519257**

VENAFRO (IS) - LOCALITA' VALLECUPA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq 3.790 con destinazione in parte a uliveto in parte a seminativo. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Maticoli tel. 0865415415. Custode Giudiziario Avv. Rita Maticoli. Rif. RGE 115/2012 **IA520008**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 36
Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net