



# TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**AMEGLIA (SP) - FRAZ. BOCCA DI MAGRA - VIA PUNTA BIANCA, 2/4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 53,00 mq sito al piano primo del nucleo A, inserito in residence condominiale, composto di ingresso soggiorno-angolo cottura, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico. Inoltre è compreso l'utilizzo della piscina condominiale. Prezzo base Euro 69.363,19. Offerta minima Euro 52.022,40. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138-3471702040. Rif. RGE 184/2015 SZ507992

**AMEGLIA (SP) - FRAZ. VISOLA, VIA VISOLA - LOTTO UNICO)** Così composto: **A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato**

**indipendente ad uso abitativo**, della superficie commerciale di 93,73 mq suddiviso su due piani fuori terra. Al piano terra un soggiorno, una cucina ed una cantina. Al piano primo due camere, un bagno e un ripostiglio. Lo stato di manutenzione del fabbricato è pessimo. A pochi metri dal fabbricato principale è presente un locale deposito attrezzi, in completo stato di abbandono, che necessita di intervento di ristrutturazione edilizia. Il locale w.c. al piano primo ha accesso solo dall'esterno del fabbricato. **B) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.970,00 mq in stato di abbandono. **C) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 3.380,00 mq. **D) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.270,00 mq, presenta una forma rettangolare, una tessitura prevalente bosco. Risulta una difformità urbanistica con locale porticato da demolire a spese

dell'aggiudicatario come meglio descritto in perizia. Conforme sotto il profilo catastale e edilizio. Il tutto come più ampiamente indicato in perizia cui si rinvia. Prezzo base Euro 52.102,50. Offerta minima Euro 39.077,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 71/2016 SZ507604

**ARCOLA (SP) - VIA AURELIA NORD, 304 - APPARTAMENTO** al piano terra, composto da: ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno, cucina e



Newspaper

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



ripostiglio. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 116 mq + 22 mq di corte pertinenziale. Annesso **BOX AUTO** sito in Arcola in Via Aurelia Nord n. 308, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 11 mq + 17 mq di corte pertinenziale. Prezzo base Euro 112.350,00. Offerta minima Euro 84.262,50. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 156/2016 **SZ504975**

**ARCOLA (SP) - LOC. CANEVELLA, VIA MORUCCIOLA, 30 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **VILLINO** con terreno pertinenziale della superficie di mq 208,80. Prezzo base Euro 358.000,00. Offerta minima Euro 295.500,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 3389195182 - p\_giannetti@icloud.com. Rif. RGE 130/2016 **SZ505788**

**ARCOLA (SP) - VIA PROVINCIALE, 161 - APPARTAMENTO** posto al piano primo composta da corridoio, soggiorno, camera matrimoniale, tre camere singole, cucina e bagno. Costruito anteriormente al 1967 è in buono stato di conservazione nelle parti comuni. La facciata non necessita di lavori di manutenzione e restauro. Il portone di accesso all'immobile è privato. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra, con struttura a muri portanti e copertura a capanna. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. M. Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 36/2017 **SZ507978**



**ARCOLA (SP) - VIA RAGNARA, 23 - APPARTAMENTO** ad uso abitativo della superficie calpestabile di 70,13 mq posto al piano terzo di un edificio di cinque piani fuori terra dotato di ascensore. E' composto da: ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, una camera, locale servizi igienici, disimpegno e balcone. E' ricompresa nell'appartamento la quota di comproprietà condominiale sugli spazi e servizi

comuni in particolare sulla corte di pertinenza del fabbricato in parte adibito a parcheggio autoveicoli coma da atto di provenienza. L'appartamento si trova in buone condizioni di conservazione ed è stato parzialmente rivalificato. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Risultano spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 136/2016 **SZ507340**

**ARCOLA (SP) - FRAZ. RESSORA, VIA AURELIA SUD, 254 - LOTTO 1) FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE**, annessi magazzino e terreni il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 70.622,55. Offerta minima Euro 52.966,92. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ507969**

**ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, 196 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con annessa cantina composto da: ingresso-soggiorno, corridoio, due camere, wc e cucina. Superficie lorda (esclusi gli accessori) mq. 95. Prezzo base Euro 112.010,81. Offerta minima Euro 84.008,11. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 181/2014 **SZ504979**

**ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50,31 mq sito al piano terra con giardino privato. Annesso posto auto di 3,25 mq. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima Euro 45.450,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 47,01 mq sito al

piano terra con giardino privato. Annesso posto auto di 2,50 mq. Prezzo base Euro 52.700,00. Offerta minima Euro 39.525,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,88 mq sito al piano primo e sottotetto. Annesso posto auto di 3,00 mq. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima Euro 69.375,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,16 mq sito al piano primo e sottotetto. Annesso posto auto di 2,75 mq. Prezzo base Euro 83.600,00. Offerta minima Euro 62.700,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,01 mq sito al piano primo e sottotetto. Annesso posto auto di 3,25 mq. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 71,85 mq sito al piano primo e sottotetto. Annesso posto auto di 3,50 mq. Evidenze: il parapetto del terrazzo risulta pericolante. Prezzo base Euro 85.200,00. Offerta minima Euro 63.900,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,44 mq sito al piano primo e sottotetto. Annesso posto auto di 3,50 mq. Prezzo base Euro 89.300,00. Offerta minima Euro 66.975,00. **VIA PROVINCIALE, 318E - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 52,93 mq. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 55,89 mq. Annesso posto auto di 4,80 mq. Gli immobili risultano locati. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00. **VIA PROVINCIALE, 318H - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,77 mq. Annesso posto auto di 3,90 mq. Gli immobili risultano locati. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 46/2017 **SZ507964**

**BEVERINO (SP) - VIA M. COZZANI, 10 - APPARTAMENTO** posto al piano primo, formato da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone. La superficie utile abitabile risulta di mq 86 oltre a balcone della superficie di mq 10. Prezzo base Euro 65.265,00. Offerta minima Euro 48.948,75. Vendita senza incanto 11/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 19/2017 **SZ507988**



**BEVERINO (SP) - LOC. SAN CIPRIANO - VIA V.A.L. IV ZONA, 13/A - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** sita al piano primo. L'appartamento ha accesso da atrio terraneo e vano scala comuni ad altre due unità abitative poste ai piani in elevazione. E' composto da un'ampia sala da pranzo dotata di camino e comunicante con le zone di cottura e dispensa aventi uscita sul balcone che circonda l'abitazione su tre lati; la zona giorno è completata dal soggiorno oltre il quale sono due camere disimpegnate reciprocamente e dal bagno tramite ampio corridoio a lato del quale sono posti un ripostiglio cieco ed un armadio a muro. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 157 mq. corrispondenti a circa 105 mq. calpestabili ad uso abitativo e 33 mq. di balcone. Pertinenza una corte terranea adibita a giardino avente superficie nominale di circa 58 mq. Prezzo base Euro 130.725,00. Offerta minima Euro 98.043,75. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 45/2015 **SZ507975**

**BOLANO (SP) - VIA CASETTA, 30 - APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 217,30 mq costituito da due piani destinati ad appartamenti, un piano cantina e un piano sottotetto in particolare appartamento posto al piano primo sotto strada: composto da loggia esterna di accesso, corridoio di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, due camere (di cui una dotata di balcone), due servizi igienici, ripostiglio per una superficie netta di circa mq. 111,00, oltre a circa mq. 5,20 di balcone e circa mq. 26,00 di



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

loggia ed altezza di circa mt. 3,00; piano sottotetto, composto da due locali attualmente utilizzati ad uso abitativo, oltre a un servizio igienico della superficie netta di circa mq. 42,00 ed altezza variabile da circa m. 1,20 a mt. 2,80; cantina posta al piano terra costituita da un ampio locale utilizzato come cucina rustica, della superficie netta di circa mq. 26,50 oltre a una zona coperta di circa mq. 21,00 in cui trova collocazione un servizio igienico (mq. 3,20) e sovrastante copertura piana utilizzata come terrazza. Prezzo base Euro 164.880,00. Offerta minima Euro 123.660,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187/770306 - 0187/732539. Rif. RGE 29/2017 **SZ507973**

**BOLANO (SP) - VIA ROMANA, 51 (GIÀ 35) - APPARTAMENTO** posto al piano attico con sovrastante lastrico solare in proprietà esclusiva, dell'edificio che costituisce parte del complesso residenziale denominato "Le Poste" (identificato quale edificio B). Il fabbricato ha quattro piani fuori terra ed un piano interrato dove sono ubicati i posti auto condominiali sotto porticato. L'immobile è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio ed ampia terrazza, oltre a lastrico solare di pertinenza esclusiva. La terrazza è parzialmente interessata da una struttura in legno, autorizzata come pergolato, con copertura trasparente (superficie di circa mq. 25). La Superficie esterna lorda dell'appartamento è di circa mq 112, oltre al balcone di mq. 4, la terrazza al piano di circa mq. 66 ed il lastrico solare di mq. 140. L'altezza interna è di ml.2,70. Lo stato di conservazione e manutenzione è superiore alla media. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Manca anche la certificazione di conformità dell'impianto elettrico alle normative vigenti. In perizia si rileva che la copertura del pergolo è non conforme e non regolarizzabile e si prevede lo smontaggio e l'asportazione parziale della lastra di copertura con un costo di € 500,00 che rimarrà a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è occupato dai comproprietari eseguiti. Prezzo base Euro 235.072,75. Offerta minima Euro 176.305,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 68/2015 **SZ507344**

**BORGHETTO DI VARA (SP) - VIA AURELIA, 58 - FABBRICATO** della

superficie commerciale di 165,89 Mq. L'immobile di destinazione d'uso residenziale, ha accesso pedonale da via Aurelia, si sviluppa su due piani fuori terra ed è dotato di corte pertinenziale esterna. Le facciate principali dell'edificio sono in pietra a vista, incorniciate da fasce intonacate di colore bianco. Immobile così composto: Piano terra: atrio- soggiorno/ pranzo- cucina -wc- studio. Centrale termica accessibile dall'esterno da una corte non compresa tra i beni pignorati; Piano primo: 2 camere singole, 2 camere matrimoniali, 2 wc; scala posta al centro dell'immobile collega i due piani fuori terra. Prezzo base Euro 142.654,15. Offerta minima Euro 106.990,61. Vendita senza incanto 28/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 58/2017 **SZ507989**



**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - FRAZ. VILLAGROSSA - VIA DELLA CHIESA, 19 - PORZIONE DI FABBRICATO** disposto su tre piani e così composto: al piano terra un vano, angolo cottura ed un bagno; al piano primo un unico vano con annessa corte di pertinenza recintata; al piano secondo locale mansardato con finestra a tetto, destinato a camera da letto. All'edificio si può accedere dal piano terra e dal piano primo. L'immobile presenta infiltrazioni d'acqua. La scala interna è in legno. Sussiste una servitù di passaggio pedonale a carico della parte non recintata della corte. L'immobile non è conforme catastalmente tuttavia è regolarizzabile. Prezzo base Euro 32.901,80. Offerta minima Euro 24.676,35. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Torracca tel. 0187518551-368445954. Rif. RGE 21/2013 **SZ507309**

**CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA OLMARELLO, 30 - CASA SINGOLA** su due piani della superficie commerciale 235,29 mq, con corte pertinenziale di circa 300 mq, forno a legna, e piena proprietà di terreni uno della superficie di mq 25 l'altro, mq 41. Prezzo base Euro 226.630,88. Offerta minima Euro 169.973,16. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 144/2015 **SZ507974**



**DEIVA MARINA (SP) - FRAZ. MEZZEMA - VIA MONASTERO SAN PIETRO, 20 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: A. APPARTAMENTO** in fabbricato monofamiliare, disposto su due livelli con al piano primo veranda di ingresso, soggiorno, cucina, camera e locale igienico con corridoio e vano scala per l'accesso al piano soprastante dove è stata ricavata una mansarda nel sottotetto composta da disimpegno, lavanderia, locale igienico, camera con zona armadi e terrazza a tasca. Superficie commerciale lorda pari a 83 mq. per il piano primo e a 98 mq. per il sottotetto. L'immobile è accessibile da scala esterna in muratura che si diparte dalla strada comunale pedonale; **B. CANTINA** della superficie commerciale di 100,00 mq., costituita da quattro locali ad uso cantina magazzino con pertinenze due locali igienici; uno dei locali WC ha altezza interna non conforme e NON è regolarizzabile. Retrostante corte, graffiata catastalmente al fabbricato, di circa 20mq. su cui è stata realizzata piccola tettoia priva di autorizzazione edilizia, non conforme e NON regolarizzabile. Altre difformità edilizie, catastali ed urbanistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 208.114,00. Offerta minima Euro 156.086,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187515833. Rif. RGE 146/2016 **SZ507351**

**FOLLO (SP) - LOC. PIANA BATTOLLA - VIA A. MORO, 154 (EX 150) - APPARTAMENTO** composto da ingresso, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, e camera con balcone. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 85. Libero. Prezzo base Euro 33.615,00. Offerta minima Euro 25.211,25. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 100/2012 **SZ507353**

**FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA, VIA ROMA, 23/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di circa 130 mq con relativo terreno pertinenziale di circa mq 485. Prezzo base Euro 89.370,00. Offerta minima Euro 67.027,50. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 142/2016 **SZ507985**

**LA SPEZIA (SP) - VIA E. TAZZOLI, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra della superficie commerciale di mq. 69. formato da ingresso comune, tre camere e tre servizi igienici, privo di cucina di fatto allo stato adibito ad affittacamere. Livello di finitura più che sufficiente e di recente ristrutturazione. Assente la cucina, sostituita da camera. Necessità di regolarizzazione edilizia e catastale. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. **VIA BUONVIAGGIO, 36 - LOTTO 2) CANTINA** costituita da unico locale al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 13,50 ed altezza interna di cm. 190. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 84/2013 **SZ507295**

**LA SPEZIA (SP) - VIA DELLA PIEVE, 13 - APPARTAMENTO**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

della superficie commerciale di 46 mq, posto al primo piano, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 44.285,00. Offerta minima Euro 33.213,75. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 3803065406. Rif. RGE 122/2014 **SZ507347**



**LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 128 - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione. Immobile composto da: corridoio, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, cucina e bagno. Piccolo ripostiglio su balcone di proprietà. Il fabbricato di civile abitazione si trova all'incrocio fra Via Fiume e Via Agostino Oldoini, quartiere di Fossitermi alla Spezia. Costruito anteriormente al 1967 è in mediocre stato di conservazione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 50/2016 **SZ507593**

**LA SPEZIA (SP) - VIA GIOBERTI, 34 - LOTTO 2)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** indipendente su tre livelli (piano terra di accesso con scala che porta al primo livello e piano sottotetto) composto da 3 camere da letto, stanza armadi e due bagni al primo livello e un ampio locale con cucina e due terrazzi a tasca nel piano sottotetto. Prezzo base Euro 344.300,00. Offerta minima Euro 258.225,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 54/2016 **SZ507986**

**LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 193 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,90

mq, composto da ingresso da cui si accede a tutti i locali, rappresentati da cucina, bagno, soggiorno, tre camere, una dispensa ed un balcone prospiciente aria su Viale Italia. L'appartamento è posto al piano sesto di un fabbricato di 8 piani fuori terra, sito in prossimità dell'incrocio con Viale San Bartolomeo, antistante il distributore Agip. Prezzo base Euro 181.575,00. Offerta minima Euro 136.181,25. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. PD 34/2017 **SZ507980**

**LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 547 - Piena ed intera proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A STUDIO PROFESSIONALE**, sita all'interno del centro commerciale e direzionale denominato "La Maggiolina" ed è composta da due ampi locali intercomunicanti, due ripostigli, un piccolo disimpegno ed un bagno, sviluppa una superficie commerciale di circa mq 115. Prezzo base Euro 182.900,00. Offerta minima Euro 137.175,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. M. Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 60/2017 **SZ507976**

**LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA 668/Z8 (QUARTIERE MIGLIARINA) - LOTTO 1) APPARTAMENTO** (mq 75,41), posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 160.666,00. Offerta minima Euro 121.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 95,41 con posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 200.926,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq. 66,03 con posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 138.481,00. Offerta minima Euro 104.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq. 75,41 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 162.386,40. Offerta minima Euro 122.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di mq 95,41 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 203.086,40. Offerta minima Euro 152.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di mq. 67,19 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 137.252,40. Offerta minima Euro 103.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** di mq. 66,03 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 133.688,40. Offerta minima Euro 100.200,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di mq. 139,51 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 334.264,00. Offerta minima Euro 251.000,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq. 114,29 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 287.625,00. Offerta minima

Euro 216.000,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** mq. 151,80 posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z10 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq. 63,74 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 130.880,00. Offerta minima Euro 98.160,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 190.365,20. Offerta minima Euro 143.000,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di mq. 97,65 posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 201.518,50. Offerta minima Euro 152.000,00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** di mq. 63,74 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 134.393,00. Offerta minima Euro 100.700,00. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 198.521,40. Offerta minima Euro 149.000,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580-3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ507026**

**LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA 668/Z10 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** di mq. 86,48 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 191.120,90. Offerta minima Euro 144.000,00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 198.226,40. Offerta minima Euro 149.000,00. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** di mq. 100,32 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 214.581,50. Offerta minima Euro 161.000,00. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** di mq. 130,80; posto auto e posto moto. Prezzo base Euro 331.450,00. Offerta minima Euro 249.000,00. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** di mq. 133,89 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 333.867,50. Offerta minima Euro 250.000,00. **STRADONE DORIA, 149 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 21) APPARTAMENTO** di mq. 59,65 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 123.262,50. Offerta minima Euro 93.000,00. **LOTTO 22) APPARTAMENTO** di mq. 59,65 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 127.480,00. Offerta minima Euro 95.610,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580-3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ507034**

**LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA, 485 - PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** di 64 mq. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.150,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 0187770933 - 3474180048. Rif. RGE 44/2017 **SZ507965**

**LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 589 - CANTINA** posta al piano 1° sottostrada, di mq 90 circa. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima Euro 22.359,37. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Torracca tel. 0187518551-368445954. Rif. RGE 33/2015 **SZ507276**



**LA SPEZIA (SP) - VIA MONTALBANO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE** posta al piano T e pertinenziale cantina posta al piano 1 sottostrada del fabbricato agricolo di vecchia costruzione. Annessa porzione di terreno agricolo posto nelle immediate vicinanze dell'abitazione con entrostante manufatto disposto su due livelli ed adibito a cantina e forno. Prezzo base Euro 51.720,00. Offerta minima Euro 38.790,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** in pessime condizioni di manutenzione e pericolante posta al piano 1° del fabbricato agricolo di vecchia costruzione. Annessi appezzamenti di terreno agricolo posti nelle vicinanze. L'unità immobiliare si compone di: 2 locali ed una pertinenziale terrazza a livello non munita di parapetto. Prezzo base Euro 40.370,00. Offerta minima Euro 30.277,50. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RG 2338/2014 **SZ507994**

**LA SPEZIA (SP) - VIA PODGORA, 33/B - LOTTO 1 (UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano 2°, composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera, bagno e antibagno. Superficie commerciale lorda di mq. 56. Libero. Prezzo base Euro 67.785,25. Offerta minima Euro 50.838,93. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Rif. RGE 72/2017 **SZ507979**



**LA SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 190 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. E' posto al piano terra rispetto alla corte interna, ovvero al piano seminterrato o sottostrada rispetto al marciapiede lato via Bezzecca, del fabbricato denominato "Condominio Via Roma 190 Scala B" posto nella zona centrale della città della Spezia (centro Storico), con accesso dal cortile esterno e passaggio interno comune composto di: n° 1 locale uso cucina / soggiorno / zona cottura (sul quale è previsto l'ingresso); n° 2 camere, dotate ciascuna di una finestra su via Bezzecca e servite da un piccolo disimpegno, n° 1 bagno con finestra sul cortile interno, servito da un piccolo disimpegno (antibagno). All'appartamento non risulta pertinenziale o assegnato alcun posto auto. Prezzo base Euro 44.740,60. Offerta minima Euro 33.555,45. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravacca tel. 0187624138-3471702040. Rif. RGE 11/2016 **SZ507991**

**LA SPEZIA (SP) - STRADONE DORIA, 137 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 30) BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 19.900,00. Offerta minima Euro 14.925,00. **LOTTO 31) BOX SINGOLO** mq. 21. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima Euro 18.525,00. **LOTTO 32) POSTO AUTO** mq. 13,56. Prezzo base Euro 9.192,00. Offerta minima Euro 6.894,00. **LOTTO 33) POSTO AUTO** mq. 14,68. Prezzo base Euro 9.976,00. Offerta minima Euro 7.482,00. **LOTTO 34) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 35) POSTO AUTO** mq. 13,30. Prezzo base Euro 9.675,00. Offerta minima Euro 7.526,00. **LOTTO 36) POSTO AUTO** mq. 11. Prezzo base Euro 7.950,00. Offerta minima Euro 5.962,50. **LOTTO 37) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 38) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 39) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00.

Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 40) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 41) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 42) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 43) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 44) POSTO AUTO** mq. 13. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.087,50. **LOTTO 45) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 46) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 47) POSTO AUTO** mq. 12. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. **LOTTO 48) POSTO AUTO** mq. 13. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.087,50. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580-3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ507058**

**LA SPEZIA (SP) - VIA TRAVERSA DI VIA ISTRIA, 3 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano 4 di vani 4. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano 5 di vani 4. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. **LOTTO 9) CANTINA** nel piano seminterrato di mq. 5,50. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. **LOTTO 10) CANTINA** nel piano seminterrato di mq. 7,50. Prezzo base Euro 5.950,00. Offerta minima Euro 4.462,50. **LOTTO 11) CANTINA** nel piano seminterrato di mq. 5,50 (mq 4,80 netti). Prezzo base Euro 2.750,00. Offerta minima Euro 2.062,50. **LOTTO 12) CANTINA** nel piano seminterrato di mq. 7,50. Prezzo base Euro 5.950,00. Offerta minima Euro 4.462,50. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 190/2011 **SZ507984**

**LA SPEZIA (SP) - VIA XXIV MAGGIO, 35 - APPARTAMENTO** sito al piano 6° con ascensore, recentemente riqualificato, vuoto di mq. 107,04 commerciali composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. parquet. Da completare nelle rifiniture. Prezzo base Euro 128.100,00. Offerta minima Euro 96.075,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 116/2016 **SZ507983**

**RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 3** - Piena e intera proprietà di **ABITAZIONE** semi-indipendente con vani accessori esterni (cantine e fondi) e terreno pertinenziale di mq. 172 ad uso orto e posto auto. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 32/2015 **SZ507345**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA CASTIGLIONI, 62 - Lotto unico** così composto: **A. Casa singola** su 3 livelli, della superficie commerciale di 181,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B. Laboratorio apistico e deposito**, della superficie commerciale di 126,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C. Edificio ad uso ricettivo agriturismo** della superficie commerciale di 30,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **D. Civile abitazione** della superficie commerciale di 85,83 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **E. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.779,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **F. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.858,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **G. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 5.215,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 513.625,08. Offerta minima 385.220,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. M. Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 167/2016 **SZ507977**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA GRAMSCI, 53/A - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** costituito da casa di abitazione monofamiliare disposta su tre piani (interrato, terra e sottotetto) tra loro collegati mediante scale interne con ampio terreno pertinenziale. Inoltre, piena proprietà di terreno boschivo sito il Loc. Lavacchia della superficie catastale di mq. 10290. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 55/2016 **SZ507982**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA PRATOLA, 3 - LOTTO 2) Quota di 1/1 di usufrutto di appartamento** della superficie commerciale di 85,25 mq. Appartamento di civile abitazione (sub. 55) posto al piano primo del fabbricato, di recente costruzione; è costituito da salaparanzo, cucina, una camera, bagno e due terrazzi, il tutto per

una superficie lorda di circa mq. 79,00 (netta circa mq. 69,00) ed altezza netta interna di circa ml. 2,76, oltre circa mq. 10,00 per i balconi. **Pertinenziale locale ad uso deposito motocicli** (sub. 54) posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato della superficie lorda di circa mq. 15,00 (netta circa mq. 14,00) ed altezza netta interna di ml. 2,40. Immobile costruito nel 1993. I beni sono occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 33.575,06. Offerta minima Euro 25.181,29. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 77/2014 **SZ507492**



**SARZANA (SP) - VIA DEL CORSO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione in villetta a schiera LATERALE della superficie commerciale di mq. 125,04 con pertinenziale area esterna pianeggiante della superficie di 279 mq. Prezzo base Euro 146.350,00. Offerta minima Euro 109.762,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione in villetta a schiera CENTRALE della superficie commerciale di mq. 122,62 con pertinenziale area esterna pianeggiante della superficie di 247 mq. Prezzo base Euro 153.537,00. Offerta minima Euro 115.152,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187735107 - 0187777929. Rif. RGE 151/2016 **SZ507981**

**SARZANA (SP) - VIA DEL MURELLO, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 105,30 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, con scale che conducono al sottotetto, cucina, 2 camere e bagno; al piano secondo (sottotetto) composto da soffitta in parte usata a fini residenziali (destinazione non conforme), bagno e terrazza. Oltre posto auto scoperto pertinenziale all'immobile. Prezzo base Euro 122.136,00. Offerta minima Euro 91.602,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 114/2016 **SZ504984**

**SARZANA (SP) - LOC. MEZZADRELLO - VIA BRADIOLA, 7** - APPARTAMENTO al piano primo, con accesso da terra mediante scala esterna, composto da ampio soggiorno n. 2 camere, bagno, cucina e ripostiglio con corridoio di disimpegno, 2 terrazzi a sbalzo. Modeste difformità catastali regolarizzabili. Buone condizioni. L'appartamento è ubicato in stabile completamente intercluso in appezzamento di terreno non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 150.360,48. Offerta minima Euro 112.770,36. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 78/2013 **SZ507968**

**SARZANA (SP) - VIA NAVE, 127** - ABITAZIONE semindipendente posta in edificio bifamiliare. Si compone di zona giorno al piano terra con antistante portico, tre camere al piano primo, cantina seminterrata. L'appartamento, termoautonomo, è dotato di doppi servizi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 221 dei quali 152 a destinazione abitativa mentre gli ulteriori rappresentano superfici accessorie. E' dotato di corte di accesso e giardino pertinenziale annesso. In perizia risultano alcune difformità sanabili. Prezzo base Euro 205.500,00. Offerta minima Euro 154.125,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Luigi Calzolari tel. 018723297. Rif. RGE 58/2007 **SZ507346**

**SARZANA (SP) - VIA PAGANINO DA SARZANA, 2 - LOTTO 3) Così composto: A) Posto auto** della superficie commerciale di 24,20 mq. **A.1) Terreno**, composto da corte urbana. **A.2) Quota di 6/7 di altro Terreno**, composto da corte urbana. **B) Locale ad uso magazzino** sito al piano terra, privo di porta di accesso e dotato di piccola finestra; copertura a capanna parzialmente demolita, intonaci interni fatiscenti e privo di impianti. Completano la consistenza del lotto anche i beni comuni costituiti da accessi, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino, accessi e viabilità. Prezzo base Euro 47.931,30. Offerta minima Euro 35.948,00. **VIA SOBBORGO SPINA, 45 - LOTTO 4) Così composto: A) Appartamento** della superficie commerciale di 44,00 mq, sito al piano primo. **A1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A2) Cantina**, con accesso da vano scala condominiale. Completano la consistenza del lotto anche i beni comuni costituiti da accessi, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino, accessi e viabilità. Prezzo base Euro 197.980,00.

Offerta minima Euro 148.485,00. **LOTTO 5) Così composto: A) Appartamento** da ristrutturare della superficie commerciale di 84 mq, sito al piano primo. **A.1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. Completano la consistenza del lotto anche i beni comuni costituiti da accessi, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino, accessi e viabilità. Prezzo base Euro 226.250,00. Offerta minima Euro 169.687,00. **LOTTO 6) Così composto: A) Appartamento** da ristrutturare della superficie commerciale 82,72 mq, sito al piano primo. **A.1) Posto Auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A.2) Cantina**, con accesso da vano scala condominiale. Completano la consistenza del presente lotto, i beni comuni costituiti da accessi carrabili, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino e viabilità, accessi e viabilità, vani scala e spazi comuni ad uso deposito. Prezzo base Euro 242.550,00. Offerta minima Euro 181.912,00. **LOTTO 7) Così composto: A) Appartamento** in fase di ristrutturazione della superficie commerciale di 113,41 mq, sito ai piani secondo e terzo (solaio sottotetto). **A.1) Posto Auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A.2) Posto Auto**, composto da porzione di corte sterrata. Completano la consistenza del presente lotto, i beni comuni costituiti da accessi carrabili, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino, accessi e viabilità e vani scala. Prezzo base Euro 346.668,00. Offerta minima Euro 260.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - bracco.guido@libero.it. Rif. RGE 64/2016 **SZ507083**



**SARZANA (SP) - VIA PECORINA, 94 - CASA SEMINDIPENDENTE** con superficie commerciale di mq 163,83. Prezzo base Euro 183.750,00. Offerta minima Euro 137.812,50. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 0187770933 - 3474180048. Rif. RGE 3/2017 **SZ507966**

**SARZANA (SP) - VIA POSTA VECCHIA, 14/B - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 67,60 mq composto da sala, cucina, camera, ripostiglio e bagno.

L'immobile è dotato di giardino pertinenziale di 100 mq cui si accede dalla sala attraverso un loggiato. L'immobile fa parte di un complesso residenziale degli anni '60 costituito da tre edifici e da un'area esterna circostanziale condominiale adibita a parcheggio e manovra cui si accede attraverso una sbarra dalla Via Posta Vecchia e attraverso un passaggio pedonale dal Viale Mazzini. L'impianto di riscaldamento è autonomo con calderina installata in cucina con sfiato in facciata. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 70/2017 **SZ507967**

**VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZ. BOTTAGNA, VIA PROVINCIALE SPEZIA, 39 - LOTTO UNICO così composto: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento** di civile abitazione della superficie commerciale di mq 145,00 ubicato ai piani quarto e quinto, oltre a mq 48 di terrazze. L'appartamento è composto da due locali con servizio igienico, balcone e terrazza al piano inferiore e da ampio soggiorno, cucina, servizio e terrazze al piano superiore. **B) Posto auto** costituito da quota di 2/10 della superficie commerciale di 332,00 mq costituente area esterna al fabbricato adibita a parcheggio auto con ingresso su strada pubblica con varco protetto da sbarra con apertura telecomandata sito in Vezzano Ligure Frazione Bottagna Via Provinciale Spezia n. 39. L'appartamento ad oggi risulta libero ad eccezione di alcuni arredi. Alcune difformità regolarizzabili segnalate in perizia. Prezzo base Euro 149.362,00. Offerta minima Euro 112.022,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 82/2016 **SZ507601**

**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA CAFAGGIO - A. Piena ed intera proprietà** dei seguenti beni immobili: **1) piena proprietà di appartamento**, piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio con accesso da porticato nella corte, corti esclusive ai lati sud ed est dell'edificio. **2) Terreno agricolo**, uliveto vigneto, posto nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui sopra e suddiviso in due porzioni tramite l'accessione comune. **B. Piena proprietà per la quota di ½ terreno** costituente accessione carrabile. Prezzo base Euro 45.304,31. Offerta minima Euro 33.978,23. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E.

Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 3803065406. Rif. RGE 12/1995 **SZ507348**

**VEZZANO LIGURE (SP) - QUARTIERE FORNOLA - VIA AURELIA, 218** - Piena ed intera proprietà la quota di 1/1 di **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 141,70 mq. Trattasi di fabbricato unifamiliare su due piani, composto da: appartamento al piano 1° formato da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno e terrazzo parzialmente coperto, ed al piano terra da tre cantine e circostante area e corte urbana pertinenziale. La superficie catastale risulta di mq 130 e di mq 117 quella con esclusione delle aree scoperte. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali da regolarizzare ed è occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 71.536,77. Offerta minima Euro 53.652,57. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 101/2016 **SZ507500**



**VEZZANO LIGURE (SP) - LOC. VALERIANO - VIA XX SETTEMBRE, 11** - Beni posti ai piani T-1-2-3 così identificato e riconducibile alle procedure indicate in epigrafe **corpo A e C**. Identificazione dei beni iscritti per le quote meglio specificate in perizia al foglio 2 del comune di Vezzano Ligure, part. 298 sub.1 e sub 2. **Piano terreno: UNITÀ AUTONOMA** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di circa 65 mq. **Piano primo: UNITÀ ABITATIVA** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di 59 mq circa. **Piano secondo e terzo: UNITÀ ABITATIVA** avente accesso dal primo piano mediante scala in cemento armato, composta come segue: al piano secondo: ingresso soggiorno con angolo cottura e servizio; al piano terzo: due stanze e bagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 155 mq più scala di accesso dal piano sottostante. Il fabbricato gode di corte pertinenziale, le relative quote di proprietà non risultano determinate nei titoli di provenienza e negli elaborati catastali in atti, si desume pertanto che al stessa risulti in proprietà comune ai subb. 1 e 2

con le stesse titolarità. **Corpo B: Piena proprietà di terreno** che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 44. L'intero immobile rappresentato dai corpi A e C è in corso di ristrutturazione. Il fabbricato non gode di accesso carrabile, l'accesso avviene attraverso la corte identificata al mapp.299 del fg.2 (cfr. sentenza Tribunale della Spezia n. 251/2013). Prezzo base Euro 69.323,40. Offerta minima Euro 51.992,55. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138-3471702040. Rif. RG 92/2009 **SZ507990**



**ARCOLA (SP) - VIA RESSORA - LOTTO 6) IMMOBILE USO DEPOSITO** di mq 60,70 e pertinenziale corte urbana. Prezzo base Euro 32.778,00. Offerta minima Euro 24.583,50. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ507971**



**LA SPEZIA (SP) - GALLERIA ADAMELLO, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO USO UFFICIO** diviso di fatto in due unità indipendenti (doppio caposcala) sito al primo piano costituiti da totali 4 locali uso ufficio e due bagni oltre accessori. Possibilità di adeguare le pratiche urbanistiche e catastali allo stato di fatto ovvero ripristinare l'unicità dell'appartamento. Da riqualificare. Riscaldamento condominiale. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima Euro 57.300,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - 3475804095. Rif. RG 3382/2015 **SZ507066**

**LA SPEZIA (SP) - VIA CRISPI, 103 - APPARTAMENTO ADIBITO A POLIAMBULATORIO MEDICO**, della superficie di circa 153 mq, posto al piano primo e composto da: sala d'attesa con bussola, locale ufficio, quattro locali adibiti ad ambulatorio medico, archivio,

ripostiglio, piccolo locale impianti, due disimpegni e due locali wc con relativo antibagno (oltre a piccolo locale cantina di circa 4 mq, avente accesso dall'esterno); l'accesso è dal civico 103 oltre che dal civico 72 di via Costantini. Prezzo base Euro 129.150,00. Offerta minima Euro 96.862,50. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Torracca tel. 0187518551 - 368445954. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244 - 01871852660. Rif. RGE 70/2016 **SZ507306**

**LA SPEZIA (SP) - LOC. FOSSOLA - LOTTO 3) RUSTICO USO DEPOSITO** attrezzi, semindipendente terra-tetto, della superficie commerciale di mq. 26,00. Composto al piano terra da unico locale ed al piano primo, cui si accede da scala esterna, da due locali ad uso deposito, cisterna e terrazzo, con annesso pertinenziale terreno (area urbana e agricolo). L'immobile ricade in area agricola - parco delle cinque terre. Vista mare. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421-3285831436. Rif. RGE 84/2013 **SZ507296**

**LA SPEZIA (SP) - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FONDO COMMERCIALE** sito in via Gramsci n. 46-48, con accesso e vetrina anche su via Rattazzi n. 42, è al piano terra di un edificio di 6 piani fuori terra, costruito negli anni 1948-1950. Superficie commerciale di 53,40 mq (escluso il soppalco), composto da unico vano in parte soppalcato e da un piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244 - info@soveivg.it. Rif. RGE 97/2016 **SZ505324**

**LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA 668/L E 668/P- QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 23) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 122,50 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 164.067,00. Offerta minima Euro 123.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/S E 668/Z - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 24) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 76,85 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 112.939,50. Offerta minima

Euro 85.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z3 E 668/Z7 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 25) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 141,80 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 202.287,00. Offerta minima Euro 152.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z9 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 26) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 71,03 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 99.932,50. Offerta minima Euro 75.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z13 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 27) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 80,10 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 108.297,00. Offerta minima Euro 81.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z15 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 28) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 76,43 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 103.419,50. Offerta minima Euro 76.000,00. **VIA LUNIGIANA 668/Z17 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 29) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 147 e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 179.867,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580-3389195182. Rif. RGE 121/2015 **SZ507035**

**LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 389/391/393 - DUE FONDI** posti al piano terra di un fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 67/2015 **SZ505960**

**LA SPEZIA (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 35 - LOTTO 1) Piena e intera proprietà di PALESTRA** della superficie commerciale di mq. 300 (126 mq locale palestra vero e proprio e il resto locali di servizio e accessori - spogliatoi servizi igienici e uffici) in mediocre stato di conservazione essendo in disuso da alcuni anni. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima Euro 170.250,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - cell. 3475804095. Rif. RGE 54/2016 **SZ507987**

**MASSA (MS) - LOC. MARINA DI MASSA, VIA LUNGOMARE DI PONENTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI EX COLONIA MARINA.** Trattasi di compendio immobiliare costituito da un'ampia area con vari entrostanti fabbricati

avente una sup. catastale compl. di mq. 35.403, di cui circa mq. 7046 di sup. coperta dei fabbricati, mq. 1.040 di piscina scoperta, circa mq. 12.183 di aree scoperte pertinenziali circostanti ai fabbricati e mq. 15.134 di pineta. Prezzo base Euro 6.370.282,50. Offerta minima Euro 4.777.711,87. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. C.F. 2210/1996 **SZ507993**



**ROCCHETTA DI VARA (SP) - VIA BATTAGLIONE ZIGNAGO - FRAZ. LOC. NEGIARE - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di **Lotto 1 così composto: A. rustico** della superficie commerciale di 56 mq., disposto su due livelli, ad uso deposito magazzino, privo di impianti e di finiture; **B. rustico** della superficie commerciale di 67,50 mq., dislocato su tre livelli, in stato di conservazione pessimo, inagibile. L'accesso agli immobili di cui ai punti A. e B. avviene solo pedonalmente tramite sentiero che si diparte dalla strada pubblica per una lunghezza di circa 10 mt. E' pertinenziale la corte graffiata ai fabbricati di cui ai punti A. e B. **C. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 8.222 mq., incolto ed abbandonato, circoscrive i due manufatti di cui ai punti A. e B. Il terreno confina con la strada pubblica pertanto ha facile accesso e sul lato ovest confina con un corso d'acqua. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 25.109,00. Offerta minima Euro 18.832,00. Vendita senza incanto 10/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187515833. Rif. RGE 163/2015+76/2016 **SZ505973****

**SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO EMILIANO, 65/67 - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** di 73 mq. Prezzo base Euro 173.375,00. Offerta minima Euro 130.031,25. **VIA SOBBORGO EMILIANO, 67 - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** di 167 mq. Prezzo base Euro 208.170,00. Offerta minima Euro 156.127,50. **LOTTO 4) IMMOBILE USO UFFICIO** di 91 mq. Prezzo base Euro 114.660,00. Offerta minima Euro 85.995,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ507972**

**SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 47 - LOTTO 1) UFFICIO** da ristrutturare della superficie commerciale di 139,10 mq, piano terra e primo sottostrada. Prezzo base Euro 333.840,00. Offerta minima Euro 250.380,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore

10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - bracco.guido@libero.it. Rif. RGE 64/2016 **SZ507082**



**ARCOLA (SP) - LOC. CANEVELLA, VIA MORUCCIOLA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **TERRENO**

**AGRICOLO** con entrostante manufatto rurale. Superficie catastale complessiva mq 2070. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 18/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 3389195182 - p\_giannetti@icloud.com. Rif. RGE 130/2016 **SZ505789**

**PORTOVENERE (SP) - VIA CASTELLANA, SNC - LOTTO 5) TERRENO** boscato di 980 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ507970**

## Tribunale della Spezia

### CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE:

**VIA INTERNET:** www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

### DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura

e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;
- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;
- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";
- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;
- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;
- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.
- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. Trib. Spezia Delegato \_\_\_\_\_";
- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà.

L'offerta è inefficace se:

- Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;
- Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;
- Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 55 Aprile 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net) Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)