



TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA LEONARDO DA VINCI, 12 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano secondo di un fabbricato condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ripostigli esterni ed interni, quattro bagni, tre camere e terrazzi su tutti i lati, corredato di un vano cantina-lavanderia e da altro vano per autorimessa al piano seminterrato, precisamente quelli rispettivamente ubicati nell'angolo sud-est per la cantina-lavanderia e nell'angolo sud-ovest per l'autorimessa. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Rif. CC 5167/2015 **LA507194**

ALTOPASCIO (LU) - VIALE REGINA ELENA, 10/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,01 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Piena proprietà sopra appartamento, porzione al piano

terra di fabbricato costituito da sei unità abitative che si sviluppa su tre piani oltre la soffitta. Si compone di ingresso, bagno, soggiorno/pranzo, piccolo disimpegno, due camere e ripostiglio. Corredato dai diritti di comproprietà indivisa e indivisibile sulla viabilità privata, sull'area a verde, sull'ingresso e vano scale esterni, oltre che dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato come risultano dall'articolo 1117 del Codice civile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di circa metri 2,80 (ripostiglio circa metri 2,10). L'intero edificio sviluppa tre piani, due piani fuori terra, 1 (sotto strada) piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 43.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.470,00. **VIALE REGINA ELENA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Piena proprietà sopra posto auto scoperto situato su di un'area privata di pertinenza a fabbricato per abitazione plurifamiliare. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano sottostrada. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro

2.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 79/2013 **LA505942**

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CONTESSA CASALINI, 3 - LOTTO 1) L'ENTITÀ IMMOBILIARE IN OGGETTO È COSTITUITA DA UNA

ABITAZIONE (particella 1004 subalterno 1) e due autorimesse (particelle 1004 subalterno 2 e 3), elevata a due piani. E' realizzata a pianta articolata in forme rettangolari, sviluppata su tre piani fuori terra, compreso il terrestre, più un piano seminterrato, con copertura in parte a padiglione ed in parte piana a grande terrazza praticabile. Prezzo base Euro 205.650,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. **COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA - LOTTO 2) FABBRICATO**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ARTIGIANALE, realizzato in epoche diverse, su lotto di terreno edificabile della superficie catastale di mq. 8.830, elevato in gran parte su unico piano ed in limitata porzione d un piano seminterrato. Il fabbricato è composto da una porzione antistante la strada comunale per Coreglia, della superficie coperta di mq. 185 destinato ad uffici, sala esposizione e servizi a corredo degli uffici, nella parte retrostante dell'edificio e costruita da unico ampio locale destinato a laboratorio della superficie di circa mq. 3.925 compresa la superficie dei servizi per gli operai, sala mensa, spogliatoi, servizi igienici e docce. Prezzo base Euro 882.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Liquidatore Giudiziario Arch. Bruno Ulisse Viviani tel. 3459300522. Rif. CP 3/2008 **LA506692**



BARGA (LU) - PIAZZA SAN ROCCO, 5 - LA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, con la quota di proprietà pari ad 1/2 sulla striscia di terreno utilizzata come strada di accesso al fabbricato e con la quota di proprietà pari ad 1/8 sulla porzione di terreno adibita come area di parcheggio e come strada di accesso. Detto fabbricato, composto al piano terra da ingresso-disimpegno, sala, soggiorno, lavanderia, ripostiglio sottoscala, cucina, stanza da pranzo, ripostiglio e bagno, al piano primo, al quale si accede a mezzo di scala interna, da cinque camere, due ripostigli, due disimpegni, bagno e balcone a sbalzo prospiciente la Piazza San Rocco, è corredato, inoltre, da resede esclusiva sui lati est, sud ed ovest e di piccolo manufatto, con accesso dall'esterno, posto in adiacenza alla chiesa di San Rocco. Prezzo base Euro 193.200,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 221/2014 **LA519354**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI - VIA DEBBIO 3/A - DIRITTI DELL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani, il piano terreno, parte seminterrato, con accesso indipendente ed internamente non collegato ai piani superiori, composto da tre locali per cantina, da un locale per ripostiglio e caldaia e da un locale ad uso lavanderia, oltre

ad un piccolo ripostiglio sottoscala. Il piano terreno, al quale si accede da una scala esterna che collega ad un terrazzo di accesso, si compone di ingresso, ampio vano di soggiorno, disimpegno, cucina e due vani ad uso sala. Dal disimpegno si accede ad una terrazza collegata al giardino tramite scala esterna. Al piano mezzanino, tra il primo ed il secondo, è posto un bagno di forma irregolare. Il piano secondo si compone da disimpegno e quattro camere oltre ad un terrazzo al quale si accede dal disimpegno. All'immobile si accede da una area inghiaiaata ad uso parcheggio privato posta a margine della via comunale. Prezzo base Euro 110.399,58. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Rossi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 139/2013 **LA506882**



CAMAIORE (LU) - VIA DEI TARDONI - FRAZIONE CASOLI, 106 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 67,53 mq. che si sviluppa da terra a tetto, in linea con altri, per complessivamente tre piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto non praticabile, corredato dalla proprietà di una piccola resede ed è così composto: al piano seminterrato da un unico vano ad uso cantina ed un piccolo vano tecnico; al piano terra da un unico vano ad uso cucina/soggiorno, scala di collegamento con il primo piano e bagno da cui vi si accede dalla terrazza coperta; al piano primo da camera e disimpegno con scale di collegamento al piano secondo; al piano secondo da vano scale e camera matrimoniale con piccolo wc. Prezzo base Euro 47.569,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.677,20. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode

Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 245/2014 **LA506474**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE GOMBITELLI, 61 - DIRITTI DI 1/2 CIASCUNO E SOLIDAMENTE PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, e più precisamente: unità immobiliare ad uso di civile abitazione, tipo terratetto, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, collegati da scala interna. Si compone: al piano seminterrato di ingresso con scale di collegamento col piano terra, di cantina, di piccolo ripostiglio e di piccolo locale esterno; al piano terra di ingresso, di cucina, di soggiorno, di ripostiglio, di camera, di disimpegno, di dispensa, di servizio igienico e di forno; al piano primo di disimpegno, di due camere, di soggiorno, di stanza di passo, di cucina, di bagno e di terrazza con scala esterna. Prezzo base Euro 64.575,57. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 114/2015 **LA506799**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI CONCA VIA SARZANESE NORD, 5281/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SIGNORILE della superficie commerciale di 192,65 mq. La casa risulta sviluppata su tre piani collegati da scala interna. Il piano seminterrato si compone di due disimpegni, due ripostigli, studio, stanza armadi, tinello e soggiorno; altezza utile interna circa metri 2,25. Il piano terra (piano rialzato) è composto da ingresso, disimpegno, vano scale, soggiorno, cucina-tinello comunicante a est con una veranda, servizio igienico, due camere e bagno; altezza utile interna circa metri 2,70. Il piano sottotetto consta di un disimpegno centrale, tre vani di cui due adibiti a camera da letto e uno usato come ripostiglio, servizio igienico, locale caldaia e terrazza del tipo "a tasca"; altezze utili interne ambienti principali da circa metri 2,33 (in colmo), a circa metri 1,50 (in gronda lato nord). Corredata da resede esclusiva sui quattro lati e da una striscia di terreno gravata da servitù di passo con qualsiasi mezzo. Prezzo base Euro 238.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.875,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 16:00. **CAMAIORE (LU) - FRAZIONE METATO LOCALITÀ BARATTINO E PANTERA, SNC - LOTTO 2)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.620,00 mq., di forma irregolare e incolto. Prezzo base Euro 1.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.147,50. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 433/2014 **LA506245**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VORNO, VIA DELLA BOCCACCIA, 1 - VILLETTA per civile abitazione, elevata su tre piani, di cui due fuori terra ed uno interrato. Si compone: al piano interrato, di taverna; al piano terra, da grande soggiorno e sala da pranzo separati da caminetto, cucina, studio, anti-bagno e bagno e locale caldaia; al piano primo, di tre camere, di cui una camera di circa metri quadrati 26, oltre al bagno di uso esclusivo, la seconda camera di circa metri quadrati 11,90 e la terza camera di metri quadrati 17,60. Corredata da due terrazze e da un manufatto di proprietà esclusiva per la rimessa di tre autovetture e da resede in proprietà esclusiva per giardino dove sul lato nord è presente una piscina per esterno. La proprietà gode di un diritto di passo con qualsiasi mezzo da esercitare su una striscia di terreno della larghezza costante di ml 5,00. Prezzo base Euro 217.097,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.822,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 253/2011 **LA519512**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA DELLA ROCCA, SNC - LOTTO 1) A) IN COREGLIA ANTELMINELLI, CENTRO STORICO, censito in Catasto Fabbricati al foglio 22 mappale 209, categoria A/4 vani 7,5 RC euro 216,91. B) **DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO IN COREGLIA ANTELMINELLI**, nei pressi delle località Gabbiola di Sopra e Molino di Cima, parzialmente occupati da viabilità pubblica; la superficie catastale complessiva è di mq 5940. In Catasto foglio 18 mappali 10 e 68. Confinano con Via di Scopajo, ed altra vicinale. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Silvia Morelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giampiero Petteruti. Rif. CC 2907/2010 **LA518596**

GALLICANO (LU) - FRAZIONE CARDOSO LOCALITÀ COLLE - LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO di tre piani compreso il terrestre in



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

aderenza ad altri facente parte di un maggior fabbricato di vecchia costruzione (ante 1942) di circa mq.110. Composta al piano terra da tre vani ad uso cantina ripostiglio di circa mq. 45 a cui si accede esternamente da passo comune con altre abitazioni. Al piano primo a cui si accede da scale esterne composto da disimpegno, cucina, sala e disimpegno dove sono poste le scale per accedere al piano primo, composto da disimpegno, due vani ad uso camera e vano ad uso bagno w.c. Prezzo base Euro 26.579,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Rif. CC 5731/2015 **LA506343**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ANTRACCOLI, VIA PROVINCIALE ROMANA, LOC. "AL CARRATORE" - A) fabbricato ad uso civile abitazione, elevato in aderenza ad altro fabbricato con caratteristiche simili per tre piani fuori terra della superficie commerciale di mq. 450,85. **B) terreno agricolo** della superficie commerciale complessiva di mq. 4.163,00, posto ove sopra. Prezzo base Euro 292.788,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 317/2015 **LA505870**

LUCCA (LU) - VIA DEL TANARO, "CORTE BACCELLI" N° 425/D - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a schiera con altri, elevato in parte su due piani ed in parte su tre piani fuori terra, della superficie commerciale di mq.96,45. L'unità immobiliare si compone al piano terra di ingresso/tinello, cucina e vano scale, al piano primo di due camere, disimpegno e vano scale, al piano secondo di camera con bagno e vano scala. Il tutto corredato da aia a comune posta sul lato sud. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo, ha un'altezza interna di variabile a seconda del piano. Prezzo base Euro 41.727,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 65/2015 **LA507658**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO VIA CORTE CUCCHI N. 668/R - PIENA PROPRIETÀ SOPRA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE in contesto di corte elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre. Il piano terra si compone d'ingresso, cucinina-tinello, soggiorno, sala, ripostiglio con entrata dall'esterno e scala di accesso al piano sovrastante. La superficie utile dei vani principali è di circa metri quadrati 59 e le altezze interne sono comprese tra circa 2,40 e circa metri 2,59; il locale a uso ripostiglio ha una superficie

utile di circa metri quadrati 27 e altezza interna di circa metri 2,60. Il primo piano è formato da due disimpegni, due camere, due bagni, tinello-soggiorno e rampa di accesso al livello superiore; superficie utile circa metri quadrati 86 e altezze interne comprese tra circa 2,57 metri e circa 2,80. Al secondo e ultimo piano sono presenti due camere oltre a disimpegno; superficie utile circa metri quadrati 42, altezza interna circa metri 2,58. Corredato da limitata resede esclusiva recintata adesa al fronte est e dalla comunanza sui limitrofi passo, corte e forno. Prezzo base Euro 85.219,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 230/2012 **LA506972**

MASSAROSA (LU) - VIA BICCHIO , FRAZIONE QUIESA, QUARTIERE BICCHIO, 232 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 210,68 mq. Il fabbricato che si presenta come villa unifamiliare con terreno esclusivo su quattro lati; si compone al piano terreno da ingresso, soggiorno, sala da pranzo cucina, disimpegno e bagno, al piano primo, tre camere ed un bagno oltre a disimpegno, completa la costruzione sottotetto non abitabile accessibile tramite botola posta nel corridoio del piano primo. Completa il compendio immobiliare ampio terreno circostante la costruzione su cui insiste un modesto fabbricato di ripostiglio in pessimo stato manutentivo, oltre ad ulteriore piccolo appezzamento di terreno allo stato di abbandono. Prezzo base Euro 103.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.827,50. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 103/2015 **LA519078**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO - VIA SIMONINI, 8 - UNITÀ ABITATIVA della superficie commerciale di mq. 195,25, facente parte di un fabbricato di tipo bifamiliare (porzione lato sud-est). Detta unità abitativa, composta al piano terra da soggiorno, due camere, cucinotto, bagno e w.c., disimpegno ed ampia terrazza, al piano seminterrato da tre vani ad uso servizio con piccolo ripostiglio, centrale termica e doccia w.c. ed al piano mansarda da un vano con servizio igienico, è corredata da poco giardino e cortile sui lati sud, est e nord. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - 1 ° e S1 ed ha un'altezza interna di: P.T. mt. 2,70, P.S1 mt. 2,40, Mans. mt. 1,70 media. Prezzo base Euro 258.336,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita

Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 370/2014 **LA519232**

SERAVEZZA (LU) - VIA DELLE ROSE, 350A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione corredato da terreno pertinenziale su cui insiste un manufatto adibito a rimessaggio. L'immobile è formato al piano seminterrato da cantina, al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici, disimpegno, corredato da resede esclusivo su cui insiste manufatto precario ad uso rimessaggio. Superficie utile dell'alloggio: circa mq. 83,00; superficie utile della cantina: circa mq. 16,00; superficie del manufatto ad uso rimessaggio: circa mq. 40,00; superficie della resede: circa mq. 1070,00. Prezzo base Euro 58.218,75. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO** di terreno di forma rettangolare, di circa 850 mq. catastali, adiacente all'immobile di cui al lotto primo; ubicato in zona agricola "EP1" rispetto al vigente strumento urbanistico. Vi si accede da Via delle Rose mediante servitù di passo della larghezza di ml 4.00. Prezzo base Euro 10.757,81. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 0584564589. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 221/2012 **LA506298**

VIAREGGIO (LU) - VIA UDINE, 48 - LOTTO 1) PORZIONE NORD OVEST DI QUADRIFAMILIARE di superficie comm. mq.178,70 elevata su due piani compreso il terrestre oltre a seminterrato e sottotetto-mansarda, dotata di accesso autonomo da via pubblica mediante passo carrabile. Prezzo base Euro 353.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.253,00. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 18:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 397/2014 **LA506306**

VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLA CHIESA, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 97 circa, tipo terratetto, disposto su tre piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, oltre alla soffitta accessibile tramite botola. Il piano terra si compone di ingresso e locale ad uso cantina, il piano primo di disimpegno, ampio locale ad uso cucina/soggiorno corredato da un piccolo ripostiglio, il piano secondo da disimpegno, due camere e bagno oltre a soffitta non abitabile. Si accede alla proprietà da Via della Chiesa attraverso la loggia identificata al Foglio 15. Mapp. 45, bene comune non censibile ai Mapp. 45 sub.2 e 46. Il fabbricato è raggiungibile solo a piedi ed è privo di posti auto e di resede esclusiva. Prezzo base Euro 33.210,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.908,00. Vendita senza incanto 24/04/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 63/2015 **LA506309**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PALLEGGIO - LOCALITÀ ASTRACCIO - LOTTO 2) Diritti pari all'intero della piena proprietà su complesso immobiliare composto da due fabbricati ad uso artigianale corredati da spazi e volumi accessori nonché rispettive resedi, oltre a terreni adiacenti. Prezzo base Euro 73.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 17/1999 **LA519599**

LUCCA (LU) - PIAZZA ANTELMINELLI, 2 ANG. VIA DELLE TROMBE, SNC - VENDITA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE sito nel centro storico di Lucca, posto in angolo tra la piazza Antelminelli al civico n.2 e la Via delle Trombe. Si tratta di un **IMMOBILE DESTINATO AL COMMERCIO UTILIZZATO COME BAR CON CUCINA**. Il fondo commerciale si estende su una configurazione ad angolo ed è coperto da fabbricato e terrazza di proprietà di terzi e si compone: di un ampio vano principale di forma rettangolare con ingresso dalla piazza, dotato di banco in muratura rifinito con tessere di mosaico in colore variegato che parte da un rosso chiaro in basso, color sabbia al centro e verde smeraldo in alto. È dotato di piano di servizio in marmo scuro antracite. Caratterizza il vano la grande luminosità dell'ambiente per la presenza della porta a vetri a tre ante di accesso e una finestra che fronteggia la piazza, grande vetrata parzialmente apribile e altra finestra sul retro del balcone, che prospettano su giardino di proprietà di terzi; adiacente e comunicante vano cucina, a forma di elle piuttosto comodo, dotato di finestra che prospetta il menzionato giardino; la zona servizi igienici dei clienti, posta in aderenza alla cucina e con accesso dall'appendice del vano bar che conduce ai locali in angolo con via delle Trombe, si articola in ampio disimpegno con lavamano e due servizi igienici di cui uno attrezzato per i disabili. Al termine dell'appendice saliti tre scalini si accede ad altro locale con tavoli e sedie denominato "Saletta" per

circa 20 avventori con soffitto a volta arricchita da cornici e profili in gesso. In fondo al locale mediante una pregiata porta in legno intarsiata e decorata si accede ai locali di servizio composti di disimpegno centrale dal quale si raggiunge: un locale spogliatoio con finestra che prospetta il giardino interno; il servizio igienico per gli addetti ai lavori e modesto locale destinato a dispensa al quale si accede anche dalla via Delle Trombe con porta rinforzata e tre scalini a salire, di antica origine. Prezzo base Euro 937.000,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 15:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Pardini. Rif. FALL 141/2016 **LA508075**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO - VIA DELL'ACQUACALDA N.83 - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq.564,75e precisamente: fabbricato di vecchia costruzione elevato principalmente al solo piano terreno ed in parte a due piani, posta nella zona nord di un corpo di fabbrica maggiore entità sprovvisto di ogni opera di impianti, corredata da resede esclusiva. Prezzo base Euro 56.216,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 234/2011 **LA507783**

VIAREGGIO (LU) - LOCALITÀ MIGLIARINA - VIA DELLA GRONDA ANG. VIA CIABATTINI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE parte integrante di una struttura a destinazione d'uso di tipo ricettivo costituito da più unità e precisamente: immobile per uso albergo elevato a due piani compreso il terreno, si accede da via della Gronda attraverso una piccola resede e si compone da ingresso, due vani, scale interne per l'accesso al piano primo dove il corridoio distribuisce dodici camere corredate da servizio igienico, ripostiglio, due terrazzi ed ampio vano ad uso lavanderia e servizio a supporto dell'albergo stesso. Prezzo base Euro 114.385,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** parte integrante di una struttura a destinazione d'uso di tipo ricettivo costituito da più unità e precisamente: unità commerciale di mq.135 ad uso circolo, si sviluppa al solo piano terra, è composto da ingresso-angolo bar, servizio igienico, ufficio, dispensa, ampia sala per l'intrattenimento dotata di servizi igienici con antibagno a comune ed ulteriore vano. Il tutto corredata da piccola resede di mq.75. Prezzo base Euro 51.604,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ**

IMMOBILIARE parte integrante di una struttura a destinazione d'uso di tipo ricettivo costituito da più unità e precisamente: struttura commerciale destinata all'esibizione artistica per pubblico spettacolo, elevata a due piani. L'immobile è composto da ingresso, guardaroba, ufficio, ampio vano per l'attività commerciale di bar con due vani di servizio, ampio salone, servizio igienico e spogliatoi ed uscite di sicurezza. E' corredata da ampi vani ad uso magazzino, locale caldaia e locale impianti. Il piano primo è composto da due ampi vani, servizio igienico e terrazzo esterno con scala di accesso alla resede sottostante ad uso di sicurezza. E' inoltre corredata da piccola resede recintata con cancello carrabile all'interno della quale è ubicato un piccolo manufatto. Prezzo base Euro 214.094,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 212/2014 **LA519619**

VIAREGGIO (LU) - VIA PORTA A PIETRASANTA, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FONDO AD USO COMMERCIALE di circa 90 m.q. posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole. L'immobile si compone di un vano principale, antibagno, bagno,

magazzino e ripostiglio. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 17/04/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 262/2015 **LA506485**



STAZZEMA (LU) - FRAZIONE RUOSINA LOCALITÀ ONTANA SNC - SVARIATI APPEZZAMENTI DI TERRENO di varie forme irregolari della superficie catastale di mq.111.224 (11 ettari) prevalentemente boschivi aventi un forte dislivello e diverse destinazioni d'uso (da bosco ceduo a seminativo). Sull'appezzamento di terreno insiste un fabbricato rurale adibito ad abitazione e stalla elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, oltre ad altro piccolo fabbricato rurale adibito a stalla-fienile elevato anch'esso su due piani fuori terra compreso il terrestre distaccato dal corpo di fabbrica principale a circa 15 ml. di distanza. Prezzo base Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Rif. CC 1515/2016 **LA519657**

Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 25 Aprile 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net