



# TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI MACERATA

**ANCONA - VIA GENERALE RAFFAELE PERGOLES, 15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° di mq. 81 e vani 4 e garage di mq. 18. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 104.500,00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 49 - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE "A"**, della superficie lorda di mq. 1.020,90 e palazzina uffici su due piani di mq 156 per piano. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 385.000,00. **VIA XXIX GIUGNO - LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie lorda di mq. 1594. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00.

Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 199.500,00. **LOTTO 4) AREA** non edificata della superficie di mq. 1450 inserita nel PGR nella zona residenziale di completamento con potenzialità edificatoria di 3,00 MC/MQ. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 108.000,00. **LOTTO 5) AREA** non edificata "B" della superficie di mq. 8.204, inserita nel PGR nella zona produttiva di completamento - IC -DB agricole e di interesse paesaggistico - con possibilità di costruzione - ricostruzione, ampliamento e conservazione degli impianti produttivi esistenti. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere

inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. CP 19/2014 MC542021



**APPIGNANO - VIA BRAMANTE, 12 - CAPANNONE ARTIGIANALE**

e palazzina uffici della superficie commerciale di mq 3.609,00 con corte esclusiva di mq 7.400 (corpo A-A1-A2-A2-1\3-A4); strada privata asfaltata per l'accesso alla porzione nord del capannone artigianale e per l'accesso a capannoni artigianali di altra proprietà della superficie commerciale di mq 515,00; strada privata inghiaziata per l'accesso alla porzione nord del capannone artigianale della superficie commerciale di mq 45; cabina elettrica con area urbana e corte di pertinenza. Prezzo base Euro 627.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



22/05/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 08:30. Prezzo base Euro 596.000,00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Paolo Chessa tel. 0733281530. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. FALL 33/2016 **MC542028**



**BELFORTE DEL CHIANTI - VIA CARLO URBANI SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO ARTIGIANALE** composto da laboratorio ed uffici a p. terra e da abitazione ed uffici al grezzo a p. 1°, vano scala, ascensore e corte esterna comune destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/05/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 09/05/18 ore 08:45 al prezzo base ribassato di 1/10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Avv. Paola Sensini tel. 0733261836. Rif. CP 12/2015 **MC520678**



**RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** di 21.080 mq. Prezzo base Euro 59.024,00. Offerta minima Euro 44.268,00. **CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) MANSARDA** di 78,70 mq. Prezzo base Euro 57.221,83. Offerta minima Euro 42.916,37. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 82,55 mq. Prezzo base Euro 62.480,69. Offerta minima Euro 46.860,51. **LOTTO 4) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 3.052,91. Offerta minima Euro 2.289,68.

**LOTTO 5) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 3.053,44. Offerta minima Euro 2.290,08. **LOTTO 6) CANTINA** di 7 mq. Prezzo base Euro 2.092,40. Offerta minima Euro 1.569,30. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** di 55 mq. Prezzo base Euro 9.978,45. Offerta minima Euro 7.483,84. **LOTTO 8) RISTORANTE** della superficie commerciale di 493,90 mq nelle vicinanze del centro storico di Caldarola. Attività ristorazione attiva fino a febbraio 2016. Lastrico esclusivo, portico esclusivo, un deposito, un'area deposito e un posto auto. Prezzo base Euro 646.800,00. Offerta minima Euro 485.100,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di 83,75 mq. Prezzo base Euro 66.623,71. Offerta minima Euro 49.967,78. **MONTECASSIANO - LOCALITA' MONTEBULCIANO, 8 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 42.506,00. Offerta minima Euro 31.879,50. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 43.460,00. Offerta minima Euro 32.595,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 42.506,00. Offerta minima Euro 31.879,50. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 46.958,00. Offerta minima Euro 35.218,50. **LOTTO 14) MANSARDA** abitabile di 75,53 mq, piano secondo, già organizzata come due distinte unità immobiliari. Prezzo base Euro 57.133,65. Offerta minima Euro 42.850,23. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** di 52 mq. piano terra. Prezzo base Euro 46.040,00. Offerta minima Euro 34.530,00. **CORRIDONIA - VIA OBERDAN, 43 - LOTTO 16) APPARTAMENTO** di 33 mq. piano terra, completamente ricostruito nel 1997. Prezzo base Euro 24.313,74. Offerta minima Euro 18.235,30. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** di 115 mq, piani 1-2-3. Prezzo base Euro 82.403,25. Offerta minima Euro 61.802,43. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/2018 ore 11:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2015 **MC519222**

**MACERATA - VIA VIA DUE FONTI - LOTTO 1) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 17 circa. Abitazione posta al piano terra di mq 170 circa, corte esclusiva di circa 23 mq Prezzo base Euro 320.988,15. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al 2° piano sottostrada di mq 17 circa. Prezzo base Euro 16.118,55. **VIA DUE FONTI - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al 2° piano sottostrada di mq 17 circa. Abitazione posta al piano terzo di mq 86 circa, oltre a balconi di circa 17 mq, lastrico solare di 103 mq circa posto al piano quarto. Prezzo base Euro 218.338,20. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al 2° piano sottostrada di mq 17 circa. Abitazione posta al piano terzo di mq 75 circa, oltre a balconi di circa 9 mq, lastrico solare di 101 mq circa posto al piano quarto. Prezzo base Euro 192.125,70. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 17 circa. Abitazione posta al piano primo di mq 74 circa, oltre ad un balcone di 9 mq circa. Prezzo base Euro 153.336,60. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 19 circa. Abitazione posta al piano primo di mq 95 circa, oltre ad un balcone di 9 mq circa. Prezzo base Euro 183.872,70. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 19 circa. Abitazione posta al piano secondo di mq 66 circa, oltre ad un balcone di circa 9 mq, Prezzo base Euro 145.763,10. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 26 circa Abitazione posta al piano secondo di mq 46 circa, oltre ad un balcone di circa 9 mq. Prezzo base Euro 123.092,10. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 19 circa Abitazione posta al piano secondo di mq 41 circa, balcone di 9 mq circa Prezzo base Euro 90.836,10. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq

20 circa. Abitazione al piano secondo di mq 69 circa, oltre ad un balcone di 9 mq circa Prezzo base Euro 162.554,40. **LOTTO 12) POSTO AUTO** coperto posto al 2° piano sottostrada di mq 16 circa Abitazione posta al piano terzo di mq 43 circa, balcone di circa 9 mq Prezzo base Euro 101.192,40. **LOTTO 13) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 19 circa. Abitazione posta al piano terzo di mq 75 circa, balconi di circa 9 mq, lastrico solare di 87 mq circa posto al piano quarto Prezzo base Euro 194.860,80. **LOTTO 14) AUTORIMESSA** al 2° piano sottostrada di mq 19 circa. Abitazione posta al piano terzo di mq 46 circa, oltre ad un balcone di circa 9 mq. Prezzo base Euro 121.176,00. **LOTTO 15) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 20 circa. Abitazione posta al piano terzo di mq 93 circa, oltre a balconi di circa 9 mq, lastrico solare di 106 mq circa posto al piano quarto Prezzo base Euro 225.153,00. **LOTTO 16) AUTORIMESSA** posta al 2° piano sottostrada di mq 61 circa. Prezzo base Euro 54.044,50. **LOTTO 17) POSTO AUTO** coperto posto al 2° piano sottostrada di mq 10 circa. Abitazione posta al piano primo di mq 43 circa, balcone di circa 9 mq. Prezzo base Euro 87.144,30. **LOTTO 20) Unità** ad uso deposito posta al 2° piano sottostrada di mq 3 circa. Prezzo base Euro 2.884,45. **LOTTO 21) Unità** ad uso deposito posta al 2° piano sottostrada di mq 6 circa Prezzo base Euro 5.688,90. **LOTTO 23) Unità** ad uso deposito posta al 2° piano sottostrada di mq 6 circa Prezzo base Euro 5.688,90. **LOTTO 24) Unità** ad uso deposito completamente grezzo posto al 1° piano sottostrada di mq 126 circa Prezzo base Euro 186.278,40. **LOTTO 25) Unità** ad uso deposito completamente grezzo posto al 1° piano sottostrada di mq 126 circa. Prezzo base Euro 202.154,40. **LOTTO 26) Unità** immobiliare uso ufficio della superficie di 242 mq circa, porticato della superficie di circa 28 mq ed un lastrico di 10 mq circa. Cavedio di mq 16 e lastrico mq 16 circa. Prezzo base Euro 268.672,95. **LOTTO 27) Unità** ad uso deposito completamente grezzo posto al 1° piano sottostrada di mq 168 circa Prezzo base Euro 117.811,20. **LOTTO 28) Unità** ad uso deposito posto al 1° piano sottostrada di mq 5 circa. Prezzo base Euro 6.637,05. **LOTTO 29) Unità** ad uso deposito posto al 1° piano sottostrada di mq 8 circa Prezzo base Euro 8.533,35. **LOTTO 30) Unità** ad uso deposito posto al 1° piano sottostrada di mq 6 circa. Prezzo base Euro 5.688,90. **LOTTO 32) Posto auto** scoperto posto al piano terra di mq 12



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



circa Prezzo base Euro 6.084,00. **LOTTO 33)** Posto auto scoperto posto al piano terra di mq 13 circa Prezzo base Euro 6.552,00. **LOTTO 34)** Posto auto scoperto posto al piano terra di mq 11 circa Prezzo base Euro 6.084,00. **LOTTO 35)** Posto auto scoperto posto al piano terra di mq 13 circa Prezzo base Euro 6.084,00. **LOTTO 37)** Lotto edificabile della superficie di 2.960 mq Prezzo base Euro 2.856.140,06. **LOTTO 38)** Per il Lotto E2 era prevista una Volumetria edificabile di 9.700 mc fuori terra. L'edificio costruito sviluppa un volume fuori terra di 9.400 mc, rimanendo una volumetria residua di 300 mc. Prezzo base Euro 56.889,00. **LOTTO 39)** Area, ad uso parcheggio, vincolata a servizio della Lottizzazione. Prezzo base Euro ,00. **LOTTO 40)** Si tratta di un manufatto prefabbricato in cui è stata allocata la nuova cabina di trasformazione dell'ENEL a servizio dei nuovi fabbricati. Prezzo base Euro ,00. **VIA DUE FONTI, 136 - LOTTO 11)** Posto auto coperto posto al 2° piano sottostrada di mq 16 circa Abitazione posta al piano terra di mq 45 circa, corte esclusiva di circa 11 mq. Prezzo base Euro 81.792,00. **LOTTO 18)** Posto auto coperto posto al 2° piano sottostrada di mq 10 circa Abitazione posta al piano terzo di mq 43 circa, balcone di 9 mq circa. Prezzo base Euro 97.419,60. **LOTTO 22)** Unità ad uso deposito posta al 2° piano sottostrada di mq 6 circa Prezzo base Euro 5.688,90. **LOTTO 36)** Posto auto scoperto posto al piano terra di mq 18 circa Prezzo base Euro 8.424,00. **VIA DUE FONTI, 136 - LOTTO 19)** Posto auto coperto posto al 2° piano sottostrada di mq 10 circa Prezzo base Euro 7.902,00. **VIA DUE FONTI - LOTTO 31)** Unità ad uso deposito posta al 1° piano sottostrada di mq 6 circa Prezzo base Euro 5.688,90. **CASTELNUOVO BERARDENGA - LOCALITA' PONTE A BOZZONE - LOTTO 41)** Lotto edificabile della superficie di 6.902 mq. Prezzo base Euro 1.521.889,40. **LOTTO 42)** Lotto non edificabile della superficie di 500 mq. Prezzo base Euro 4.050,00. **LOTTO 43)** Lotto non edificabile della superficie di 500 mq Prezzo base Euro 450,00. **VIA FABRIZIO DE ANDRÈ - LOTTO 44)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 45)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 46)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 47)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa

Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 48)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa. Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 49)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 50)** Posto auto scoperto al piano primo seminterrato di mq 10 circa. Prezzo base Euro 4.968,00. **LOTTO 52)** Immobile (uso magazzino) posto al piano primo seminterrato di mq 10 circa. Prezzo base Euro 6.903,00. **VIA FABRIZIO DE ANDRÈ - LOTTO 51)** Immobile (uso magazzino) al piano primo seminterrato di mq 20 circa Prezzo base Euro 14.337,00. **SINALUNGA - VIA PAGANINI - LOTTO 53)** Garage al piano primo sottostrada di mq 87 circa Prezzo base Euro 37.818,00. **VIA PAGANINI, SNC - LOTTO 54)** Garage da completare posto ai piani 1° e 2° sottostrada di mq 46 circa. Prezzo base Euro 14.611,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/05/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 22/05/18 ore 08:30 con i prezzi base ribassati di 1/4. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. CP 47/2014 **MC520490**

**CINGOLI - VIA GENTILE DA FABRIANO, 25 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento al piano 3° con annessa cantina al piano S1°, locale soffitta al piano 4° e garage al piano S1°. Prezzo base Euro 33.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 288/2011 **MC521895**

**CINGOLI - CONTRADA CARCIOLE, 32 - FABBRICATO USO LABORATORIO INDUSTRIALE**, con struttura portante in cemento prefabbricato con copertura piana. Superficie coperta di mq. 2.815,00. Il fabbricato è censito con una corte esclusiva di mq. 4.445,00. Il bene risulta iscritto al Comune di Cingoli, Catasto Fabbricati, distinto al foglio 91, particella 25, piano T-1, categ. D/1, r.c. € 8.263,31. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Macerata in data

18/04/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 02/05/18 ore 09:00. Prezzo base € 500.000,00. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 22/2009 **MC521805**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale 69,14 Mq, costituito da porzione del piano terra e da un piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 8, particella 143 sub. 6, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 3, consistenza 63 mq, rendita 823,18 €, indirizzo catastale: via Dante Alighieri snc, piano: T-PS1, derivante da sub 4. Prezzo base Euro 86.111,62. **VIA DANTE ALIGHIERI, 231 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 63,78 Mq costituito da soggiornocucina, camera, bagno, due ripostigli, un locale studio e piccola corte esterna distinto al Catasto Fabbricati al foglio 8, particella 143 sub. 7, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 148,74, indirizzo catastale: via Dante Alighieri snc, piano terra, derivante da sub 4. Confini : a nord con altra proprietà, ad est con pertinenza esterna comune a più subalterni, a sud con sub 6 e ad ovest in aderenza con altro fabbricato. Prezzo base Euro 81.753,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 264/2014 **MC519275**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 14/F - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.70 al piano 1 e box singolo della superficie commerciale di mq. 13 al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12 - part. 816 sub 13, cat.A/3, cl.3, vani 4, R.C.€ 351,19 - part. 816 sub 57, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.13, R.C. € 18,80. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:05. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 122/2014 **MC521862**

**CORRIDONIA - VIA CARDINAL UGOLINI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2°, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 43 part.600 sub 7, cat.A/3, cl.3, vani 6, R.C. € 464,81, Via E. Niccolai, piano 2. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 155/2016 **MC521891**

**PORTO RECANATI - VIA CAVOUR - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA** da cielo a terra in corso di costruzione, nel centro storico, di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/05/18 ore 09:00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/05/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 95.000,00. **LORETO - FRAZIONE VILLA MUSONE - LOTTO 2) AMPIA AREA EDIFICABILE** di tipo residenziale attualmente in agro, mancando totalmente di qualsiasi opera di lottizzazione. Prezzo base Euro 460.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/05/18 ore 09:00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/05/18 ore 09:00. Prezzo

base Euro 368.000,00. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 8/2017 **MC520924**

**MACERATA - VIA DONATO BRAMANTE, 94 - LOCALE COMMERCIALE** avente destinazione bar/ristorante a p. terra e deposito /magazzino. piazzale parcheggio di mq. 1.532. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno interrato. Attualmente occupato, verrà rilasciato al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 787.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 08:45. Prezzo base Euro 747.500,00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. FALL 76/2015 **MC542017**



**MACERATA - VIA VINCENZO GIOBERTI, 19, - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO:** sito nel centro storico di Macerata, della superficie di mq. 17. Prezzo base Euro 12.000,00. **VIA ISSY LES MOULINEAUX, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** locale garage di mq. 107 a piano terra. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 203/2008 **MC521885**

**MOGLIANO - VIA G. MARCONI, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA DI PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** da cielo a terra. L'edificio si eleva su di un lotto della superficie complessiva di

mq 2250 e si compone di un piano terra di mq 788 e di un primo piano di mq 307. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/05/18 ore 08:45. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Mazzante tel. 073331877. Rif. FALL 29/2011 **MC520874**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 113 - BENE A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,17 mq. L'appartamento è posto al primo piano di un edificio residenziale formato da due unità abitative, una al piano terra e l'altra al piano primo, due locali al piano seminterrato, due soffitte al piano secondo sottotetto, collegate ed accessibili tramite una scala interna comune a tutti. Corte esterna comune di circa mq. 1145,00. L'unità immobiliare al piano primo ha una superficie calpestabile di mq. 110,90. Dispone di una zona giorno che comprende ingresso, sala e cucina soggiorno, quest'ultimi due dotati di balconi; una zona notte con disimpegno, bagno e tre camere tutte dotate di balcone. Identificazione catastale: foglio 8 particella 326 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 688,18 Euro, indirizzo catastale: Via Papa Giovanni XXIII, piano: primo. Al piano soprastante sono presenti due soffitte, di cui una è proprietà del debitore. La mansarda, composto da due locali soffitta con locale w.c., sviluppa una superficie commerciale di 16,70 Mq. **BENE B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** della superficie commerciale di 29,70 mq. posto al piano seminterrato L'immobile presenta una superficie calpestabile, esclusa il w.c., pari a mq. 46,05. L'unità è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 132.000,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 89/2016 **MC520883**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PASCOLI, 20-22 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** da cielo a terra che comprende due garages di complessivi mq. 36 circa, un'abitazione di mq. 209 circa, due

magazzini di mq. 82 circa, ed un opificio di mq. 448 circa. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 09/05/18 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Avv. Romano Carancini tel. 0733264270. Rif. FALL 3637 **MC520908**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VILLA SAN FILIPPO, 163 - QUOTA PARI AD ¼ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione ai piani T-1-2 della superficie commerciale di mq. 92,30 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 32,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 1: - part. 39 sub 1, cat. A/4, cl.1, vani 5,5, R.C.€. 173,27, piani T-1-2 - part. 39 sub 2, cat.C/6, cl.1, consistenza mq. 21, R.C. €. 19,52 e quota pari ad 1/5 di piena proprietà su locale magazzino (cantina) al piano terra della superficie commerciale di mq. 19,00. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 217/2012 **MC521896**

**MONTECASSIANO - VIA MONREALE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU DI UN'ABITAZIONE,** della superficie pari a 86,00 e locale magazzino di circa 18,00 mq, rispettivamente in via Monreale n. 20 e via della Circonvallazione n. 51. Gli immobili risultano descritti N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 17 particella 176 sub 1, Categoria A/4, Classe U, Consistenza 4,5 vani, Rendita €. 232,41, piano T e sub 4, Categoria C/2, Classe 1, Rendita €. 9,40, via Monreale, piano S2. Prezzo base Euro 78.300,00. **VIA MONREALE - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU DI UN GARAGE,** della superficie pari a 17, 60 mq. L'immobile risulta descritto N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 17 particella 155 sub 48, Categoria C/6, Classe 3, Rendita €. 25,62, via Monreale, piano S1. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE,** della superficie complessiva pari a 16,80 mq ubicato nel centro storico del Comune di Montecassiano, via

Monreale. L'immobile risulta descritto al N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 17 particella 155 sub 43, Categoria C/6, Classe 3, Rendita €. 25,62, via Monreale, piano S1. Prezzo base Euro 12.600,00. **VIA DEI MORI - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN OPIFICIO,** della superficie complessiva pari a 385,20 mq ubicato nella zona industriale "Villa Mattei", viale dei Mori 16, Comune di Montecassiano (MC). L'edificio si eleva su due piani fuori terra: 273,60 mq al piano terra e 111,60 mq al piano primo. L'immobile risulta descritto al N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 28 particella 138, Categoria D/1, Rendita €. 1.033,95, viale dei Mori, piano T-AMM. Prezzo base Euro 253.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00 ai prezzi base ribassati di 1/4. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 37/2014 **MC520888**

**MONTECASSIANO - VIA RINALDI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte esclusiva, composto da due appartamenti ai piani terra e 1° dotati di ingressi autonomi. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 330/2011 **MC521893**

**MONTECASSANO - VIA DELLA MAGGIOLA 47 - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** di tipo industriale composto da un fabbricato industriale realizzato nel 1995 e destinato a sede per la produzione ed il commercio di software per sistemi di elaborazione dati con relativa manutenzione ed assistenza, comprensivo nella parte superiore di impianto fotovoltaico della potenza di 12 KW. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 09/05/18 ore 09:00 al prezzo base ribassato di



1/20. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 55/2016 **MC520896**



**MONTEFANO - CONTRADA POLPANO, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra di vani 5 con corte di pertinenza. Prezzo base Euro 30.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 12/2009 **MC521889**

**MONTELUPONE - VIA DON LUIGI STURZO, 72 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU APPARTAMENTO** a p. 2° e ultimo di vani 6,5 su palazzina di tre piani, dotato di cantina, ampio garage a piano terra e parti comuni. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/05/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 124/2008 **MC542011**

**MORROVALLE - CONTRADA PALOMBARETTA, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** industriale di mq. 600 con corte esclusiva di mq. 5.970 completamente recintato. Prezzo base Euro 539.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel.

0733232452. Rif. RGE 303/2016 **MC542002**

**MORROVALLE - VIA PO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** posto a p. terra con annessa abitazione civile a p. 1° costituita da appartamento e locali ripostiglio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 524.355,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 11:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola. Rif. RGE 4/2016 **MC542008**

**PETRIOLO - VIA FIASTRA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra, ad uso abitativo di vani 16 con garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 349.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di are 07.10 + are 31.90. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 291/2009 **MC521887**

**POLLENZA - VIA BRANCACCIO DE BUONACCORSI, 50 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile posta ai piani 1 - S1, della superficie lorda di mq 126, composta da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, ripostiglio, 3 camere, balconi e cantina, con diritti sulle parti comuni; con garage di mq 22 posto a p. S1. Prezzo base Euro 97.280,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 181/2011 **MC541998**

**POLLENZA - LOCALITÀ CASETTE VERDINI - VIA A PELAGALLI ROSSETTI, 30 - LOTTO 1) LOCALE USO DEPOSITO** della superficie di mq. 18 a p. S1. Prezzo base Euro 5.300,00. **LOCALITÀ CASETTE**

**VERDINI - VIA A PELAGATTI ROSSETTI, 30 - LOTTO 2) LOCALE USO DEPOSITO** della superficie di mq. 16 a p. S1. Prezzo base Euro 4.100,00. **LOTTO 3) LOCALE** uso deposito della superficie di mq. 12 a p. S1. Prezzo base Euro 3.000,00. **RIONE TREBBIO, 18 - LOTTO 4)** Residua area edificabile di mq. 2500 con appezzamento di terreno di mq. 60, con ampia vista panoramica in ambito collinare in zona di completamento B2. Si dovrà provvedere alla demolizione del fabbricato esistente. Prezzo base Euro 142.000,00. **VIA QUASIMODO, 18 - LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 23 a p. S1. Prezzo base Euro 5.400,00. **VIA QUASIMODO, 26 - LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq. 30 a p. S1. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** di mq.6 a p. S1. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/05/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 22/05/18 ore 09:00 ai seguenti prezzi base: € 4.800,00 Lotto 1; € 3.700,00 Lotto 2; € 2.700,00 Lotto 3; € 121.000,00 Lotto 4; € 4.900,00 Lotto 6; € 9.000,00 Lotto 7; € 1.350,00 Lotto 8. Eventuale terza vendita senza incanto in data 29/05/18 ore 09:00 ai seguenti prezzi base: € 4.300,00 Lotto 1; € 3.400,00 Lotto 2; € 2.500,00 Lotto 3; € 103.000,00 Lotto 4; € 4.500,00 Lotto 6; € 8.000,00 Lotto 7; € 1.200,00 Lotto 8. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. FALL 22/2013 **MC521905**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 66, composto da ingresso, soggiorno - pranzo, cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/05/18 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Rif. RGE 129/2010 **MC519014**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.66.50 al piano 6 del complesso immobiliare denominato Hotel House. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/05/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E.

DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 124/2016 **MC520884**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 13° del complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie di mq. 75, composto da ingresso, soggiorno - pranzo, un cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/05/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 197/2016 **MC519020**

**POTENZA PICENA - VIA MONTECUCCO, 3 - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo e terra che si eleva su tre piani con due garages di complessivi mq 66 circa e un'abitazione di mq 332 oltre mq 16 circa di soffitta. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 83/2003 **MC521861**

**POTENZA PICENA - STRADA REGINA, 30 - LOTTO 1) 2/6 DI PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** p. 1' mq 124 + balconi mq 14 + soffitta p. 2' mq 124 + corte esclusiva. Prezzo base Euro 24.500,00. **LOTTO 2) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di Civile abitazione p. 1' mq 123 + balcone mq 14 + soffitta p. 2' mq 123 + corte esclusiva. Prezzo base Euro 24.300,00. **LOTTO 3) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di garage p. T mq 19. Prezzo base

Euro 1.200,00. **LOTTO 4) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di garage p. T mq 16. Prezzo base Euro 1.100,00. **LOTTO 5) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di deposito ad uso commerciale-produttivo p. T mq 124. Prezzo base Euro 7.900,00. **LOTTO 6) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di deposito ad uso commerciale-produttivo p. T mq 122. Prezzo base Euro 7.800,00. **LOTTO 7) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di garage p. T mq 14. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 8) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di garage p. T mq 14. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 9) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di garage p. T mq 26. Prezzo base Euro 1.700,00. **LOTTO 10) DIRITTO** indiviso dei 2/6 di piena proprietà di n. 2 manufatti accessori esterni p. T censiti come deposito ma adibiti l'uno a fienile (mq 51) e l'altro a ricovero animali (mq 116) + corte esclusiva. Prezzo base Euro 10.700,00. **STRADA REGINA, 33 - LOTTO 11) DIRITTO** indiviso dei 2/3 di piena proprietà di Civile abitazione p. T mq 85 + p. 1' mq 94 + p. S1 mq 39 + terrazza p. 1' mq 34 + corte esclusiva. Prezzo base Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA in data 02/05/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 09/05/18 ore 08:45 ai prezzi base ribassato di 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Mirco Perugini tel. 0733813602. Rif. FALL 20/2013 **MC519267**

**RECANATI - VIA A. BALIETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE** (bene 1) di superficie di mq. 2799,22. nel quale sono presenti sia locali adibiti a laboratorio sia uffici per le attività produttive. Corte Esclusiva di mq 2663,60. La corte è in parte pavimentata ed in parte costituita da giardino, in buono stato conservativo. Bene comune non censibile al Foglio 7 part. 97 sub 1 quale corte, comune ai sub 2-3. Identificazione catastale: foglio 7, particella 97, sub 2, cat. D1, rendita € 10.892,33, piano T-1. **Bene N° 2 - diritti di piena proprietà su complesso industriale** di superficie di mq. 687,70, si compone di un unico corpo di fabbrica, con annessi uffici, servizi igienici e spazi di disimpegno e di ingresso. Stato di conservazione ottimo, in quanto l'intero complesso industriale è oggetto di regolare manutenzione. Prezzo base Euro 1.569.114,00. Offerta minima Euro 1.176.835,50. **VIA A.BALIETTI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq.371,45. Stato conservativo non ottimale, l'età e l'utilizzo antecedente la costruzione del nuovo corpo di fabbrica sono ben evidenti. Terreno esclusivo: Corte Esclusiva di mq 318 su cui è presente un manufatto non dichiarato al catasto e privo di concessione edilizia o autorizzazione comunale abusivo e non sanabile. Non vi sono parti comuni. Prezzo base Euro 118.864,00. Offerta minima Euro 89.148,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/04/18 ore 10:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 182/2016 **MC519253**

**SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano 3° sottostrada dell'edificio sito in Sarnano, Via Matteotti n. 36, composto di un ampio locale, di un ufficio e di W.C., con diritti comunione sulla corte circostante al fabbricato, superficie mq. 216. Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:35. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 66/2001 **MC521867**

**URBISAGLIA - LOCALITÀ CONVENTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** soggetto a vincolo archeologico di mq. 2040 e sovrastante tettoia di mq. 218. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/05/18 ore 10:30. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 113/2006 **MC521863**

#### TRIBUNALE DI FERMO

**FERMO - CONTRADA VALLESCURA, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 5, composto da soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, un bagno, ripostiglio, un balcone e un balconcino. Mq.ò 101. Due posti auto scoperti di circa mq. 12 ciascuno. Area scoperta di mq. 24. Prezzo base Euro 109.800,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 15/05/18 ore 10:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bruni. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 18/2010 **FE520872**



**FERMO - VIA ZEPELLI, 15 - ABITAZIONE** e magazzino site al quarto piano di un fabbricato ubicato in Fermo composto da quattro stanze, quattro ripostigli, due disimpegni; il magazzino è costituito da due stanze. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo Fermo Via G. Marconi 9 in data 09/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Grillo tel. 0734600173. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 122/2008 **FE520726**



**LAPEDONA - CONTRADA MONTI DI MONTERUBBIANO - SP 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** senza sovrastanti fabbricati ricadente in Zona "E"

"Zone territoriali Omogenee e agricole" soggette a vincolo idrogeologico, costituente un unico corpo di Ha 4.17.35. Prezzo base Euro 22.947,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Società Cooperativa Fermo Via Ognissanti 13 in data 19/04/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Virginia Tosi. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 137/1999 **FE518626**



**MAGLIANO D'ARDENNE - CONTRADA SALETTE - LOTTO 1) FONDO RUSTICO** di mq. 33.600 di qualità seminativo, incolto produttivo, seminativo arborato con annesso agricolo a due piani. Fondo rustico di mq. 8.18.80 di qualità pascolo, seminativo, bosco ceduo. Gli appezzamenti di terreno vengono regolarmente coltivati, non vi sono alberi da frutto, vigneti e sono presenti solo una decina di piante di olivo. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Fermo Corso Marconi 11 in data 10/05/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 87/2012 **FE520706**

**MASSIGNANO - CONTRADA S. PIETRO, 60 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL**e porzioni del fabbricato: A - **LABORATORIO** industriale ai piani seminterrato e terra, dotato di uffici al piano terra e locali magazzino-garage e strutture di sgombrò al piano seminterrato. B) - Cabina Enel al piano terra. Prezzo base Euro 210.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL**e porzioni del fabbricato: - appartamento ad uso civile abitazione al piano primo (lato sud) composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, ripostiglio, due camere, due bagni, cucina e balcone. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI**



**PIENA PROPRIETÀ** Sulle porzioni del fabbricato: - **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano primo (lato nord) composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, ripostiglio, due camere, due bagni, cucina, retrocucina e balcone. Prezzo base Euro 68.000,00. - **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, senza sovrstanti fabbricati, della superficie complessiva di Ettari uno, are trentadue e centiare trenta (Ha.1. 32. 30). Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 19/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mezzanotte. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 7/2010 **FE518624**



**MONTAPPONE - VIA MOSSA, 40 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, al grezzo, priva di divisorii interni, impianti e di qualsiasi finitura, della superficie lorda di mq. 146,50 dotata di 4 balconi di mq. 16,15 e di un terrazzo di mq. 17,10. Prezzo base Euro 23.948,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** al grezzo, di mq. 342, composto da due locali, uffici, servizi igienici e spogliatoio nonché accesso autonomo dalla corte esterna mediante ampie porte carrabili. P. seminterrato di mq. 352,10 composto da locale magazzino, 3 locali uso ripostiglio, vano ascensore, sala macchine e vano scala. Prezzo base Euro 82.997,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** a p. 1°, al grezzo, priva di divisorii interni, impianti e qualsiasi finitura, della superficie lorda di mq. 146,50, con 4 balconi di mq. 16,15 e terrazzo di mq. 17,10. Prezzo base Euro 23.948,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno di mq. 71,15, con balcone di mq.

5,15 e terrazzo di mq. 38,30. Prezzo base Euro 19.683,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno di mq. 71,15 con balcone di mq. 5,15 e terrazzo di mq. 38,30. Prezzo base Euro 19.683,00. Vendita senza incanto c/o sede Es.Im. Soc. Coop. - Via Ognissanti 13 - Fermo in data 15/05/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Concetti. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 234/2008 **FE520720**

**MONTE URANO - VIA CONERO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Monte Urano, via Conero scn della superficie commerciale di mq 56.240,00, identificato al catasto terreni di detto comune al: - Foglio 1, part. 20, Seminativo 3, mq 10.690; - Foglio 1, part. 50, Seminativo Arborio 3, mq 20050; - Foglio 1, part. 54, porz. AA, Sem. Arbor. , mq 8978; - Foglio 1, part. 54, porz. AB, Uliveto, mq 2172; - Foglio 1, part. 91, Seminativo Arborio, mq 12.930; - Foglio 1, part. 92, Seminativo Arborio 3, mq 1.410 - Foglio 1, part. 231, Seminativo Arborio 2, mq 10. Prezzo base Euro 110.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Romagnoli Sant'elpidio A Mare Viale Roma 3 in data 17/04/18 ore 16:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 08/05/18 ore 16:00. Prezzo base € 82.860,00. Eventuale terza vendita senza incanto in data 22/05/18 ore 16:00. Prezzo base € 62.145,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Romagnoli. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 35/2010 **FE518631**

**MONTEFIORE DELL'ASO - VIA GARIBALDI - VIA FLORA - VIA PIAVE - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** in centro storico costituito da piano terra, piano 1°, 2° e terrazzo di copertura. I piani sono collegati da scala interna. Cortile a p. terra con ripostiglio in muratura da demolire. mq. 144,75. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 11/05/18 ore 11:00. L'offerta

potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cerolini tel. 0734223352. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 8/1997 **FE521859**

**MONTEGRANARO - VIA ALFIERI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE** al Piano terra di un edificio plurifamiliare con abitazione al piano secondo e soffitta al piano terzo, in discreto stato di manutenzione distinti al NCEU di Ascoli Piceno al foglio n.16 Particella n. 89 Sub 11 - C/6 Classe 3 mq 16 Rendita € 38,84 - Piano Terra e al Foglio n.16 Particella n. 89 Sub 4 cat. A/2 Classe 6 vani 10 piano 2-3 rendita € 800,51. Prezzo base Euro 110.000,00. **VIA LORCA GARCIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al Piano terra di un edificio plurifamiliare in discreto stato di manutenzione distinto al NCEU di Ascoli Piceno Foglio n.16 Particella n. 89 Sub 2 cat. C/1 Classe 4 mq 35 piano T rendita € 1.041,18. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede L'INCANTO Porto San Giorgio Via A. Costa 2 in data 26/04/18 ore 16:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 11/05/18 ore 17:00 ai seguenti prezzi base: Lotto 1 :Euro 82.500,00. Lotto 2: Euro 55.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita AVV. STEFANO RAVAGNANI tel. 0734903785. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE "L'INCANTO-STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" tel. 0734671724. Rif. RGE 85/1994 **FE519262**



**MONTEGRANARO - VIA CASTELFIDARDO, 68 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE** in fabbricato costituito da abitazione su più piani (piano seminterrato, terra, primo, secondo, oltre ad un locale sottotetto e al terrazzo a tetto) e annesso locale garage al piano seminterrato,

rispettivamente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Montegrano, l'appartamento al foglio 18 particella 273 sub 13, Via Castelfidardo, Piano S1, T, 1, Cat. A/2, Classe 4, vani 10, mq 203, R.C. Euro 568,10; il locale garage al foglio 18 particella 273 sub 11, Via Castelfidardo, Piano S1, Cat. C/6, Classe 2, mq 65, R.C. Euro 134,28. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "L'Incanto - Studio Associato per le Vendite Giudiziarie - Via A. Costa 2 - Porto San Giorgio in data 20/04/18 ore 17:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Giammarini tel. 0734671724. Custode Giudiziario IVG tel. 0733/201952. Rif. RGE 127/2009 **FE519260**

**MONTEGRANARO - VIA UMBRIA, 144 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di vani 4,5 e mq. 87, composto da salone con cucina, 2 camere, un bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 69.450,00. **VIA UMBRIA, 142 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p.1° di vani 5,5 e mq. 124, composto da zona pranzo soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e corridoio con ripostiglio. Sottotetto in parte praticabile al grezzo. Prezzo base Euro 49.821,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 10/04/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 49/2010 **FE518616**

**TORRE SAN PATRIZIO - VIA MARGARET COLLIER - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq. 1000 con fronte stradale di m. 36 circa. Destinazione urbanistica "Zona C" tessuto prevalentemente residenziale di espansione. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 27/04/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D.Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cerolini tel. 0734223352. Curatore Fallimentare Avv. Adriano De Luna. Rif. FALL 40/2014 **FE518618**

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche  
 Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 8 - N. 70  
 Aprile 2018  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
 Astalegale.net Spa  
 Str. Tiberina Nord, snc  
 Ponte Felcino - 06134 (PG)  
 Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
 Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
 Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
 Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
 Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**  
**Piazza Risorgimento, 1**  
 20841 Carate Brianza - MB  
 Tel. +39 0362 907601  
 Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)