



TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 71/2016 **PAR520680**

ALBARETO (PR) - FRAZIONE GOTRA, LOCALITÀ RONCOLE,

93/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna/esterna, composto al piano terreno: portico, cucina, disimpegno, lavanderia, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio; al primo piano: due camere, due bagni, disimpegno e balcone, con annessa ampia area verde di pertinenza. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2016 **PAR542000**

BEDONIA (PR) - FRAZIONE SPORA - FABBRICATO EX

RURALE, DA TERRA A TETTO, disposto su piano terreno e primo piano, in origine adibito a deposito mezzi agricoli, attualmente in stato di abbandono, composto al piano terreno (parzialmente seminterrato) da: locale deposito mezzi agricoli, cantina e legnaia; al primo piano: locale

in origine adibito a deposito mezzi agricoli, con annesse due terrazze (corrispondenti alle coperture della cantina e della legnaia al piano terreno) il tutto con terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2016 **PAR520686**

BUSSETO (PR) - VIA BELA BARTOK - PALAZZINA RESIDENZIALE IN CORSO DI ULTIMAZIONE facente parte del comparto denominato "I Glicini", disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta di: quattro autorimesse, quattro cantine e due locali di deposito al piano seminterrato; due appartamenti al piano rialzato; due appartamenti disposti su primo piano e piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia non ancora accatastata al Catasto dei Fabbricati, ma tuttora censita in Catasto Terreni. Prezzo base Euro 181.102,50. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2014 **PAR542509**



BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, STRADA COMUNALE BORRE - A) COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: fabbricato di civile abitazione e autorimessa con accesso da Strada Comunale Borre n. 16; fabbricatello accessorio all'abitazione; fabbricatello ad uso magazzino/laboratorio con accesso da Strada Comunale Borre n. 15; fabbricati rurale; appezzamenti di terreno agricolo in più corpi in parte adiacenti ai fabbricati sopra descritti, in parte adiacenti alla Strada Comunale del Molino delle Borre per un'estensione complessiva di ha 01.65.90. **B) UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato di civile abitazione con accesso da Strada Comunale delle Borre n. 9, disposto sui piani terreno, primo e secondo tra loro collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e piccolo fabbricato staccato destinato a pollaio; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del

solo piano terreno; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno, con annessa area cortilizia circostante; appezzamento di terreno agricolo dell'estensione di ha 1.65.50. Prezzo base Euro 212.062,50. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 287/2008 **PAR520626**



CALESTANO (PR) - LOCALITA' MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 44 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da ingresso, angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 119/2016 **PAR521945**



COLORNO (PR) - VIA COPERMIO OVEST, 123 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da casa di civile abitazione da terra a tetto, disposta su piano terreno e piano primo, collegati da scala

interna, composta al piano terreno da: ingresso, due cantine, locale caldaia, antibagno, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, autorimessa e porticato; al primo piano: corridoio, ripostiglio, bagno, soggiorno, quattro camere, locale deposito e fenile; piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato costituito da un solo piano, adibito a ripostiglio; area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 189.750,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2015 **PAR520665**



COMPIANO (PR) - LOCALITA' CERESETO S.CA SCAPINI, 1 - LOTTO 1) Cespite immobiliare costituito da **FABBRICATO AD USO ABITATIVO DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani terra, primo, secondo e terzo-sottotetto, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 62.160,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2014 **PAR542810**

FIDENZA (PR) - FRAZIONE CASTIONE MARCHESI - PORZIONE IMMOBILIARE ricompresa nel complesso immobiliare (costituito da dieci case a schiera) con accesso da strada di lottizzazione interna rispetto alla Strada Comunale

Campobianco, e precisamente: la prima casa a schiera a partire da est (da terra a tetto), elevata di due piani fuori terra oltre il piano seminterrato (piani fra loro collegati da scala interna), costituita da: - al piano seminterrato: un vano, corridoio, cantina, locale centrale termica, locale lavanderia e contiguo locale ad uso autorimessa, - al piano terra: due vani, cucina, terrazzino e terrazza; - al piano primo: tre vani, bagno, locale di disimpegno e due balconi; con annessa area cortilizia e a verde di pertinenza. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 186/2003 **PAR520582**

FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere (di cui una con cabina armadi), bagno e balcone, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2016 **PAR541991**

FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' CASALBARBATO, VIA DEL PRIORATO, 24 - LOTTO 1) Piccolo edificio residenziale indipendente, disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna (oltre a sottotetto non abitabile), comprensivo al piano terra di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e piccolo ripostiglio sottoscala; al primo piano: disimpegno, due camere e bagno con annessa autorimessa adiacente. L'unità immobiliare è comprensiva della quota proporzionale di comproprietà dell'area cortilizia circostante, identificata alla particella 81 sub. 8 (bene non censibile comune alle particelle 81 subb. 5, 6 e 7). Prezzo base Euro 45.878,91. **LOTTO 2)** Porzione nord di fabbricato, disposta su piano terreno, primo piano collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non abitabile a cui si accede attraverso botola e scala retrattile), comprensiva al piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

terra di: ingresso/soggiorno, cucina, tinello e cantina; al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; al piano sottotetto: tre soffitte. L'unità immobiliare è altresì comprensiva della quota proporzionale di proprietà dell'area cortiliva circostante, identificata alla particella 81 sub. 8 (bene non censibile comune alle particelle 81 subb. 5, 6 e 7); il tutto con annesso terreno agricolo di pertinenza. Prezzo base Euro 39.234,38. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2014 **PAR521940**



FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA, 19/A - A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato; **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8 SU FABBRICATELLO ACCESSORIO** staccato, disposto sui piani terreno e interrato, ad uso deposito cicli e motocicli al piano terreno e a deposito attrezzi al piano interrato (mappale 30 sub. 4). Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2016 **PAR542542**

FORTEVIVO (PR) - FRAZIONE BIANCONESE, STRADA DEL BORGO, 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di complesso residenziale denominato "La Torre" disposto sui piani terreno, primo, e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: soggiorno con angolo cottura, antibagno e

bagno; al primo piano: camera con cabina armadi, antibagno e bagno; al piano sottotetto: locale mansardato e lavanderia; con pertinente cantina al piano interrato di fabbricatelto staccato e con annessa area cortilizia al piano terra in uso esclusivo. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 107/2016 **PAR520691**



FORTEVIVO (PR) - STRADA DEL CANTONE, 21 - PORZIONE DI FABBRICATO comprendente due unità abitative, elevato di due piani fuori terra, collegate da scala interna. Al piano terreno da ingresso, cucina, soggiorno, camera, tre disimpegni e un ripostiglio; al primo piano da tre camere e un bagno (porzione destinata ad abitazione); cantina, locali di deposito, lavanderia e pollaio, due locali di deposito (porzione destinata ad accessori); annessi autorimessa in fabbricato staccato, area pertinenziale e terreno di natura agricola per un'estensione complessiva di mq.1.100. Prezzo base Euro 78.876,79. Vendita con incanto 16/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2015 **PAR542478**

FORTEVIVO (PR) - STRADA MULINO NUOVO, 19 - CASA DI TIPOLOGIA A SCHIERA posta nel fabbricato C (la terza a partire da ovest) facente parte di un complesso residenziale denominato "Mulino Nuovo" comprendente cantina, lavanderia, bagno e autorimessa

al piano terreno e abitazione ai piani primo e secondo con annessa area cortilizia in lato nord e area a giardino in lato sud. Prezzo base Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 154/2013 **PAR520575**



FORTEVIVO (PR) - LOCALITÀ PONTETARO, VIA GRAMSCI 16, (PR) - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, due ripostigli (di cui uno utilizzato come camera), disimpegno, bagno, camera e cantina (utilizzata come camera); con annessa porzione di area in uso esclusivo (mappale 827, bene non censibile comune ai mappali 159 sub. 8 e 159 sub. 9). Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2016 **PAR521981**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 71 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno/rialzato, composto da corridoio, cucina/tinello, soggiorno/pranzo, due camere, bagno e balcone, con annessi vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto. A detta unità immobiliare spetta l'uso esclusivo di posto auto al piano terreno, sul fronte nord/est del fabbricato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 242/2016 **PAR542528**

FORNOVO DI TARO (PR) - NEL COMPLESSO IMMOBILIARE

ALL'ANGOLO FRA VIA XXIV MAGGIO E VIA VITTORIO VENETO - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, cucina e bagno, con annessi cantina al piano seminterrato e solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2016 **PAR542500**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASE SCHIANCHI, STRADA PER RIANO - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, elevata di tre piani fuori terra oltre il piano terreno, (piani tra loro già collegati da scala interna ora demolita), adibita ad abitazione, comprendente due vani per ciascun piano, priva di impianti e da completare e rifinire al fine dell'uso abitativo. Prezzo base Euro 40.050,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 380/2012 **PAR520651**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - VIA DEL FIENILE, 15 - APPARTAMENTO al primo piano composto di ingresso/soggiorno con portico di accesso, cucina, disimpegni, ripostiglio, corridoio, due camere e bagno, con annessi locale di sgombero (ex centrale termica e lavanderia) e autorimessa al piano terreno. A detta unità immobiliare compete l'uso esclusivo dell'area identificata in Catasto Fabbricati al Foglio 28, particella 320, area urbana di mq. 910; appezzamento di terreno agricolo (particella 238). Prezzo base Euro 48.960,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 209/2015 **PAR541977**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA SANTA LUCIA, 26 - LOTTO 1) 1) FABBRICATO PRINCIPALE DI CIVILE ABITAZIONE (mappale 297), da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano seminterrato: due cantine e un'autorimessa; al piano terreno: portico, ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al primo piano: tre camere e bagno; **2) SECONDO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 298), disposto su piano terreno, composto da portico, soggiorno, cucina, lavanderia, due camere, antibagno e bagno; il tutto con area ad uso giardino, con piscina (mappale 446). Prezzo base Euro 376.500,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 54/2015 **PAR520660**

MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 52 - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e loggia. Prezzo base Euro 25.447,50. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia/lastrico solare; autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 34.745,63. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia/lastrico solare; autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 31.809,38. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da un vano, bagno e loggia, oltre locale sottotetto, lavanderia e loggia al terzo piano (piani tra loro collegati

da scala interna), autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 51.384,38. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e loggia, oltre locale sottotetto e loggia al terzo piano (piani tra loro collegati da scala interna); autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 45.511,88. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da un vano, disimpegno, bagno e loggia, oltre locale sottotetto, lavanderia e due logge al terzo piano (piani tra loro collegati da scala interna); autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 70.470,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR520700**

MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI, 87 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno; al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; al piano sottotetto: tre ampi locali; con annessa porzione di altro fabbricato, destinata a autorimessa con sovrastante soffitta e con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 251/2016 **PAR541985**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' LE COSTE DI URZANO, STRADA LE COSTE, 17 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero piano primo ad eccezione del vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, tre camere e tre balconi, con annessa

autorimessa e area adibita a giardino al piano terreno. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 53/2016 **PAR520659**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA PADERNA DI SOPRA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO D'ABITAZIONE DA TERRA A TETTO, disposto su due livelli tra loro collegati da scala esterna, con annessa area cortilizia, **B) UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 770. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2012 **PAR542812**

NOCETO (PR) - LOCALITA' COSTAMEZZANA, VIA COSTA PAVESI, 35 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato bifamiliare, e precisamente appartamento di civile abitazione, occupante l'intero primo piano (ad esclusione del vano scala comune), composto da ingresso, sala da pranzo con cucina, tre camere, due bagni e un balcone, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2016 **PAR520685**

NOCETO (PR) - LOCALITA' COSTAMEZZANA, VIA

COSTA PAVESI, 35/A - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato bifamiliare, e precisamente appartamento di civile abitazione, occupante l'intero piano rialzato (ad esclusione del vano scala comune), composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, vano cottura, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio, con pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 79/2016 **PAR520681**

NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA GHIAIE INFERIORI, 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: a) fabbricato di civile abitazione (mappale 122), da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno: ingresso, soggiorno con cucina, locale ricovero attrezzi, bagno, cantina e lavanderia; al primo piano: soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazza; b) barchessa (ex fienile) diroccata (mappale 123); c) stalla per equini e paddock coperto per maneggio (mappali 119 e 111 sub.1); d) terreni a pascolo a sud e ovest dei fabbricati. Prezzo base Euro 243.375,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2015 **PAR520693**



PARMA (PR) - LOCALITA' BAGANZOLINO, VIA COLORNO, 96 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, con annessi: autorimessa al piano terreno (mappale 62 sub. 6), facente parte del fabbricato

denominato "Garage Condominio E"; cinque posti auto scoperti al piano terreno (mappale 63 subb. 3, 4, 5, 6 e mappale 69 sub. 2); due porzioni di area scoperta (mappale 69 subb. 3 e 4, corrispondenti a posti auto non realizzati). Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 215/2016 **PAR520740**

PARMA (PR) - PIAZZALE BERTOZZI, 27 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio condominiale denominato "Il borgo", posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 124/2016 **PAR542498**



PARMA (PR) - VIALE BETTOLI, 5 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Nicola Bettoli", posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e balcone, con pertinenti cantina e autorimessa al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2016 **PAR521937**

PARMA (PR) - VIA BONOMI, 9 - LOTTO 1) FABBRICATO DA TERRA A TETTO DI TIPOLOGIA "A SCHIERA", COSTITUITO DA CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE al piano terreno, con appartamento pertinenziale disposto sui piani terreno, primo, ammezzato e secondo (collegati da scala interna). Capannone al primo terreno composto da: portico, officina, ufficio, servizi e ripostiglio; Appartamento al piano terreno composto da: ingresso e ripostiglio; al primo piano: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, al piano ammezzato: disimpegno, camera e bagno; al secondo piano: disimpegno, camera, studio e centrale termica; il tutto con annessa area cortilizia in lato nord. Prezzo base Euro 176.625,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4224/2016 **PAR542518**



PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, STRADA CAVA IN VIGATTO, 104 - LOTTO 2) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto, disposta su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composta: al piano terreno: soggiorno, cucina, studio, due disimpegni, quattro bagni (di cui uno con antibagno), quattro camere, tre portici, una serra e un locale tecnico; al primo piano: locale soppalco e loggia; con annessi autorimessa al piano terreno, locale deposito, al piano terreno, area ad uso cortile e giardino e terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 450.675,00. **LOTTO 3) PORZIONE EST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con finiture al rustico, da terra a tetto, disposta su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composta al piano terreno: soggiorno, cucina, studio, due disimpegni, quattro bagni (di cui uno con antibagno), quattro camere, tre portici, una

serra e un locale tecnico; al primo piano: locale soppalco e loggia; con annessi autorimessa al piano terreno, locale deposito al piano terreno, area ad uso cortile e giardino e terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 251.025,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2016 **PAR542484**



PARMA (PR) - VIA DON RAMIRO TONANI, 33 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, lavanderia e loggia, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 115/2016 **PAR542487**



PARMA (PR) - VIA ENRICHETTA CABASSA, 14 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, cabina armadi, camera, bagno e lavanderia, con annessa area cortilizia al piano terreno in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 65.325,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2016 **PAR521949**

PARMA (PR) - VIA ERBETO CARBONI, 2 - APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso immobiliare, e precisamente nella scala A del Lotto n. 5, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e due logge, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 330/2015 **PAR542003**

PARMA (PR) - VIA FARINI, 43 - LOTTO 2) DUE APPARTAMENTI FRA LORO ADIACENTI, con ingresso comune, facenti parte di edificio denominato "Palazzo Carmi" (in origine denominato "Palazzo Bajardi"), e precisamente: a) appartamento (mappale 264 sub. 62) disposto sui piani secondo e ammezzato, collegati dal scala interna, composto da: - al secondo piano: soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due bagni, camera e due ripostigli; - al piano ammezzato: camera, due ripostigli, spogliatoio, bagno, lavanderia e disimpegno; con annessa cantina al piano seminterrato; b) appartamento (mappale 264 sub. 64) posto al secondo piano, composto da studio, sala, disimpegno, camera, ripostiglio, cabina armadi e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 1.172.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4483/2013 **PAR542813**

PARMA (PR) - BORGO GARIMBERTI, 6 - AUTORIMESSA al piano interrato, facente parte di edificio condominiale. Prezzo base Euro 42.500,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 269/2016 **PAR542537**

PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, VIA SILVANI N. 1 (GIÀ STRADA S.ANNA IN MALANDRINO N. 16/20) - VILLA elevata di due piani fuori

terra, oltre al piano interrato, comprendente due unità abitative, con annesso giardino circostante sui cui insistono una piscina scoperta e un fabbricatello accessorio; piccola striscia di terreno adiacente al giardino di cui sopra, estesa per ha 00.01.70; striscia di terreno di terreno estesa complessivamente ha. 0.12.70. Prezzo base Euro 759.095,25. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2011 **PAR520632**

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2013 **PAR520643**



PARMA (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 20 - LOTTO B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Piccinini", posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2016 **PAR542534**

disimpegno, quattro camere e bagno; con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; fabbricato a nord, composto da stalla con sovrastante fienile, barchessa, tre pollai e portichetto, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2016 **PAR520668**



PARMA (PR) - VIALE RUSTICI, 28 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo, da ultimare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due ripostigli, due bagni e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 23/2016 **PAR542525**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ OGINA, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente: a) **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due cantine, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, autorimessa e portico; al primo piano: cucina, tre locali, bagno, disimpegno e loggia; b) **FABBRICATO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da autorimessa, legnaia, ex pollaio e portico al piano terreno; ex fienile al primo piano; il tutto con area di pertinenza; c) **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 152/2015 **PAR520569**

ROCCABIANCA (PR) - VIA ARGINE FASANETTI, 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna a chiocciola, composto al piano terreno da: soggiorno con cucina e bagno; al primo piano: disimpegno, due locali e balcone; **B) FABBRICATO RUSTICO**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due locali ad uso deposito e bagno; al primo piano: due locali ad uso deposito; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2016 **PAR520690**

PARMA (PR) - FRAZIONE MARTORANO, STRADA VIAZZA DI MARTORANO, 76 - IN PROPRIETÀ (GRAVATA COME OLTRE DA DIRITTO DI GODIMENTO OPPONIBILE ALLA PROCEDURA ESECUTIVA) DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un complesso condominiale denominato "Cotte dei Giardini", e precisamente: nel fabbricato "B": porzione immobiliare da terra a tetto, di tipologia "a schiera", disposta su due livelli (piani terra e primo, tra loro collegati da scala interna), comprendente soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, con portico di pertinenza al piano terra e comprendente una camera, bagno e ripostiglio al piano primo, appartamento cui è annessa (in proprietà e qui compresa) area cortilizia in lato sud, nel fabbricato "A": un vano autorimessa e un vano cantina, tra loro contigui e comunicanti, posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 26.767,97. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di

PARMA (PR) - VIA TRENTO, 21 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano sesto e composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annesso un vano cantina al piano interrato ed un vano ad uso soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 57.929,07. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 405/2013 **PAR542516**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ VIDALENZO, VIA MOGADISCI, 21 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati ex rurali, da terra a tetto, e precisamente: fabbricato a sud ad uso abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno con cucina, sala, saletta, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; al primo piano:



ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ STAGNO, VIA PRATI, 9 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e

primo, tra loro collegati da scala interna, composto da:- al piano terreno: ingresso, soggiorno e cucina; - al primo piano: due camere e bagno con annessi fabbricatello accessorio e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2016 **PAR542546**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ANTELANI, 29 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, cantina/lavanderia (a cui si accede da una delle camere), con annessa area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 274/2016 **PAR542539**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ANTELANI, 38 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, annessi cantina e ripostiglio al piano seminterrato ed area ad uso giardino al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 46/2016 **PAR520655**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BODONI, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni, tre camere, tre balconi, con pertinente cantina al piano seminterrato del medesimo edificio e autorimessa al piano seminterrato di corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2016 **PAR520688**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BOTTEGO, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio e bagno, con annessi vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2016 **PAR520662**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CAMPORE, 20/B - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da ingresso-sala, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e due balconi, con annesse: - soffitta al piano sottotetto, collegata all'appartamento tramite scala interna e composta da un ampio locale, due vani (di cui uno adibito a bagno e pertanto difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "soffitta") e terrazzo; - cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 296/2016 **PAR542559**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CARLO BOTTONI, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 245/2016 **PAR520735**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA FIUME, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 291/2016 **PAR542549**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 23 - APPARTAMENTO facente parte del condominio denominato "Condominio delle Rose" posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, studio, corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi, due vani di solaio al piano quarto. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 232/2015 **PAR541979**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE MARCONI, 7 - APPARTAMENTO posto al piano terra/rialzato facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio

Fabio", lato est dell'edificio, comprendente ingresso, soggiorno, cucina, due camere, corridoio, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessa cantina al piano terzo sotto strada, autorimessa posta al piano secondo sottostrada. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 224/2012 **PAR542511**



SALSOMAGGIORE TERME (PR)

- **VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 18** - **UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Daniela", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 111/2016 **PAR521944**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MONTE GRAPPA, 10 - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con cucina al piano rialzato, con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 306/2016 **PAR520745**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIAPERTINI, 4-APPARTAMENTO

al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 266/2016 **PAR541996**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 15 - APPARTAMENTO

al piano terreno, in lato nord-ovest facente parte del "Centro Residenziale Habitat" e precisamente nel fabbricato "A", composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, camera e bagno, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 6872/2016 **PAR542519**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO TERME, PIAZZALE RESPIGHI, 19 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 50 (CINQUANTA) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 18 NOVEMBRE 2005 PER L'INTERO SU: FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno e seminterrato, composto da: - al piano terreno: un unico

vano adibito a bar; - al piano seminterrato: servizi igienici (per i clienti e per il personale) e magazzino, con annessa terrazza e con area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 109/2016 **PAR542815**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VERDI, 31 - A) APPARTAMENTO

d'abitazione facente parte di un complesso condominiale "Duplex" posto al piano primo del fabbricato "A", comprendente tre vani, ingresso, cucina, bagno e tre balconi; **B) VANO AD USO CANTINA** sito al piano secondo sottostrada, **C) VANO AD USO SOFFITTA** al piano sottotetto. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2013 **PAR520579**

SISSA TRECASALI (PR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

facente parte di complesso residenziale denominato "Eridania 1", posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, due camere, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessi vano di cantina al piano seminterrato, vano di solaio al piano sottotetto e posto auto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo base Euro 46.725,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2016 **PAR521948**

SISSA TRECASALI (PR) - VIA SALA, 43 - COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da un **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** di tre piani fuori terra e da annesso fabbricato ad uso autorimesse e accessori, con vasta area circostante annessa. Prezzo base Euro 153.500,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2016 **PAR520746**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, VIA PO, 75 - UNITÀ IMMOBILIARE

facente parte di **FABBRICATO COSTITUITO DA TRE UNITÀ ABITATIVE**, ognuna dotata di accesso autonomo, e precisamente appartamento disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, composto di: portico, ingresso e corridoio al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, lavanderia, bagno e terrazzo, con annessi autorimessa al piano terreno, facente parte di fabbricato adiacente, e terreno agricolo. Prezzo base Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2015 **PAR521951**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, 17 BIS - COMPLESSO IMMOBILIARE

costituito da casa di abitazione in corso di ultimazione, disposta su piano terreno e primo piano; fabbricato rustico, comprensivo di autorimessa e locale deposito al piano terreno, con sovrastante solaio; il tutto con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 118.884,38. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2015 **PAR531977**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, 50 - APPARTAMENTO

disposto sui piani terreno, primo e sottotetto (di cui i piani terreno e primo collegati da scala interna, mentre il piano sottotetto non è accessibile), in lato ovest, composto al piano terreno da: ingresso, cucina e tinello; al primo piano: due camere, disimpegno, bagno e balcone; con pertinenti

cantina e autorimessa situate nel fabbricatello a nord del fabbricato principale. Prezzo base Euro 26.718,75. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2016 **PAR520674**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TRECASALI, STRADA PROVINCIALE SAN QUIRICO, 13/B - POSTO AUTO SCOPERTO facente parte di edificio condominiale, composto da area di manovra e parcheggio per un'auto, posto al piano terreno. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 95/2016 **PAR521977**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA GARIBALDI, 8 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale all'interno del "Complesso Residenziale Eridania 1", e precisamente: a) appartamento di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due camere e due balconi, con annessi solaio al piano sottotetto, cantina al piano seminterrato; b) posto auto scoperto nell'area cortilizia condominiale a nord del fabbricato. Prezzo base Euro 58.600,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2016 **PAR541983**



SORAGNA (PR) - LOCALITA' CASTELLINA SAN PIETRO, 50 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a

tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno da: tre locali deposito attrezzi, locale stieria/stenditoio, lavanderia, bagno, locale caldaia, ingresso, cucina, soggiorno, cantina e ripostiglio; al primo piano: locale soggiorno con cucina/pranzo (dotato di due balconcini), ingresso, bagno, disimpegno e tre camere; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, composto da quattro ripostigli e un deposito attrezzi, elevato di un piano fuori terra; **C) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, ad uso deposito attrezzi, elevato di un piano fuori terra; il tutto con pertinente area cortilizia e piccolo appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2015 **PAR520629**

SORBOLO (PR) - PIAZZA MARCHESI LALATTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA al piano interrato, facente parte del fabbricato "D" del complesso edilizio denominato "Nuovo Centro". Prezzo base Euro 13.500,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte del fabbricato "E" del complesso edilizio denominato "Nuovo Centro". Prezzo base Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 346/2014 **PAR520642**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' RENO, STRADE CASE PACCHIANI, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ingresso, disimpegno, quattro cantine, lavanderia, portico e autorimessa; al primo piano: tinello, soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e balcone; al secondo piano: camera, bagno, due vani ad uso soffitta e due vani ad uso sottotetto; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 125.900,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2014 **PAR520716**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' TARSOGNO, VIA FRETTOLERA, 15 - LOTTO A) APPARTAMENTO al primo piano facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Contessa Maria Luigia" composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, un vano (catastalmente indicato come ripostiglio) e terrazzo con annessi cantina e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 17.437,50. **LOTTO E) APPARTAMENTO** al terzo piano facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Contessa Maria Luigia" composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, un vano (catastalmente indicato come ripostiglio) e terrazzo con annessi cantina e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 18.562,50. **LOTTO F) APPARTAMENTO** al terzo piano facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Contessa Maria Luigia" composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, un vano (catastalmente indicato come ripostiglio) e terrazzo con annessi cantina e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 18.562,50. **LOTTO G) APPARTAMENTO** al terzo piano facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Contessa Maria Luigia" composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, un vano (catastalmente indicato come ripostiglio) e terrazzo con annessa autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2015 **PAR542492**



TORRILE (PR) - VIA MORAVIA, 1 - LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: a) porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, composta da: al piano terreno: ingresso, cucina/tinello, soggiorno, disimpegno e bagno/lavanderia (non indicato in planimetria come tale); - al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno (in planimetria risultano indicati due camere, due bagni e disimpegno); - al piano secondo (sottotetto): due vani, vano accessorio e bagno/lavanderia/ripostiglio (in planimetria risultano indicati due camere e ripostiglio); b) in adiacenza sul fronte est e collegata dallo spazio della porta morta, porzione di fabbricato disposta sui piani terreno e primo, composta da: - al piano terreno: due vani con angolo cottura, bagno e porticato (ex stalla) [in planimetria è indicata solo "ex stalla" e portico]; - al primo piano: ampio locale (ex fienile); il tutto con fabbricatello accessorio staccato a nord composto da due locali al piano terreno e sovrastante sottotetto e con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2016 **PAR542533**

TORRILE (PR) - VIA SIMONINI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Ciliegio di Via Simonini n. 2", posto ai piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: lavanderia, cantina e stenditoio, al primo piano: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone con annessa autorimessa al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e area a giardino al piano terreno in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2016 **PAR521925**

TRAVERSETOLO (PR) - STRADA PROVINCIALE PER NEVIANO,

2/A - APPARTAMENTO al primo piano facente parte di abitazione bifamiliare composto di ingresso, soggiorno, tinello con cucina, cinque camere, studio, due disimpegni e due bagni, dotato di terrazzo, con annessa autorimessa al piano terreno (collegata all'appartamento tramite scala interna, attualmente utilizzata come deposito) e porzione di area esterna in parte adibita a giardino. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2015 **PAR521953**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - STRADA BOCCOLO, 7 - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - **FABBRICATO IN PARTE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO COMMERCIALE**, da terra a tetto, elevantesi dei piani seminterrato, terreno, primo, secondo e soppalco, con area cortilizia di pertinenza; - **UN FABBRICATO RURALE**; - **VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENO** in più corpi a natura mista (bosco ceduo, incolto produttivo e seminativo) di forma irregolare, dell'estensione complessiva di mq. 81.441. Superficie commerciale complessiva mq. 993. Prezzo base Euro 511.500,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR542468**



BUSSETO (PR) - VIA RICORDI, 29/A - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE elevato di un piano fuori terra, comprensivo di: a) autorimessa, deposito attrezzi e centrale termica; b) cinque

uffici, corridoio, sala d'attesa, archivio, bagno e spogliatoi; c) locale vendita al minuto, con bagno e spogliatoio; d) magazzino; e) locali destinati alla vendita di prodotti alimentari; f) locale vendita all'ingrosso; il tutto con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 583.875,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2015 **PAR520671**



COLLECCHIO (PR) - VIA 8 MARZO, 71/73 - EDIFICIO da terra a tetto formato da: - un **CAPANNONE ARTIGIANALE** ad uso laboratorio con antistanti uffici al piano terreno; - un **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, wc, tre camere; - **UN VANO AD USO CANTINA** posto piano seminterrato con annessa area di pertinenza sul lato sud. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2008 **PAR542508**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA DI VITTORIO, 14 - CAPANNONE INDUSTRIALE composto da ampia zona di lavoro, locali destinati ad ufficio e servizi I piano terra con sovrastanti locali spogliatoio, archivio e servizi, oltre ad area cortilizia pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 554.250,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2013 **PAR520649**

MEDESANO (PR) - VIA CARNEVALA, 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso artigianale e commerciale, composto da tre

edifici, con annessa area cortilizia pertinenziale, e precisamente: - un corpo principale, disposto su tre livelli (piano terra, primo e secondo collegati da scala interna), adibito a laboratorio, esposizione commerciale, uffici e autorimessa; - un corpo accessorio adibito a deposito, costituito da un unico locale al piano terra; - un corpo accessorio adibito a ripostiglio attualmente inagibile e parzialmente diroccato. Prezzo base Euro 188.100,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 354/2009 **PAR542514**

MEDESANO (PR) - VIA SOLFERINO, 70 - LOTTO 5) VANO AL GREZZO AD USO UFFICIO facente parte del centro direzionale le-commerciale denominato "Shopping Center Ramiola" posto al primo piano. Prezzo base Euro 143.250,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2015 **PAR521936**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 21 - COMPENDIO IMMOBILIARE DI CARATTERE ARTIGIANALE/PRODUTTIVO, attualmente destinato all'imbottigliamento delle acque minerali, composto da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE**, suddiviso in: capannone in lato est, costituito da un magazzino con locale centrale termica; capannoni del blocco centrale, costituiti da locale produttivo, tre depositi/magazzini con servizi igienici e spogliatoio; capannone in lato ovest, costituito da magazzino con tettoia; corpo centrale amministrativo/residenziale, costituito da una palazzina disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: al piano interrato:

vasche e serbatoi per la raccolta delle acque e, in lato sud, locale ex cisterna gasolio; al piano terreno: uffici, doppi servizi e corridoio; al piano primo: appartamento (composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, cinque vani e doppi servizi) e due vani non utilizzati; corpo laterale residenziale elevato di un solo piano, adibito ad alloggio residenziale custode (in prossimità del quale si trova la zona di captazione e stoccaggio dell'acqua, dove sono stati realizzati piccoli manufatti e strutture murarie utilizzate per le apparecchiature idrauliche); **B) DUE FABBRICATI ACCESSORI** a nord-est, di cui uno costituito da cabina elettrica e locale contatori e un altro da locali officine con servizi e accessori; con annessa vasca interrata per la raccolta del vetro a nord-est del piazzale in prossimità dell'accesso carraio di ingresso, il tutto con area pertinenziale circostante e con accesso attraverso ponte a superamento del Torrente Recchio, che collega la strada provinciale al piazzale nord dello stabilimento. **C) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di cui il primo in prossimità a nord-est dello stabilimento (mappale 5 del foglio 29), il secondo in prossimità sud-est dello stabilimento (mappale 240 del foglio 27) e il terzo collocato in adiacenza della strada Valle e di fronte alla chiesa della frazione (mappale 306 del foglio 27, attraversato dalla strada per l'accesso al complesso residenziale identificato con i mappali 415 e 419). Prezzo base Euro 620.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 227/2016 **PAR520738**

MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 52 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/NEGOZIO (sub. 1) adibito a bar, posto al piano terreno, composto da un vano principale, spogliatoio, wc personale, wc utenti, disimpegno e dispensa, con area scoperta pertinenziale; magazzino (sub. 26) e autorimessa (sub. 12), tra loro uniti, al piano terreno. Prezzo base Euro 34.548,75. **LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 52 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE/**

NEGOZIO predisposto per apertura minimarket, posto al piano terreno, composto da un vano principale, spogliatoio, wc personale; due autorimesse contigue al piano terreno. Prezzo base Euro 39.217,50. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR520698**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE, elevato di un solo piano fuori terra, composto al piano terreno: magazzini, laboratori, ufficio, servizi, spogliatoi, centrale termica, sala carica muletto e tettoia esterna; nel sottoparco: archivio e magazzino; **B) PALAZZINA** disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, collegati da scala interna, composta dal piano seminterrato: tre cantine, autorimessa, lavanderia e locale centrale termica; al piano rialzato: abitazione composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazza; ufficio composto da due locali, ripostiglio e bagno; al primo piano: un unico locale al grezzo con balcone; al secondo piano: ufficio (in torretta); con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 570.641,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2016 **PAR541989**

SALA BAGANZA (PR) - VIA DEGLI ANTONI, 4 - FABBRICATO AD USO ALBERGHIERO, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo, secondo e sottotetto, con centro estetico al piano seminterrato, con annessi area scoperta di pertinenza e terreno adiacente. Prezzo base Euro 892.012,50. Vendita senza incanto 02/05/18

ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2016 **PAR520701**



SALA BAGANZA (PR) - VIA FERDINANDO MAESTRI, 65/3 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terreno composto da un vano, spogliatoio, due servizi igienici, disimpegno, locale tecnologico e porzione di area di corte (ex ripostiglio). Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 53/2016 **PAR520658**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA ANNA FONTANA, 10/12 - UFFICIO facente parte di edificio denominato "Condominio Federico" disposto sui piani secondo e sottotetto collegati da scala interna, composto al secondo piano da: ingresso, due vani e due bagni; al piano sottotetto: un vano, locale di ristoro e ripostiglio, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.975,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 220/2015 **PAR541978**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente negozio, posto al piano terreno, composto da un locale ad uso **NEGOZIO**, tre

locali ad uso cantina/ripostiglio, sottoscala, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 274/2015 **PAR520724**



BERCETO (PR) - FRAZIONE CASE BONELLI, 79 - QUOTA DI UN TERZO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AGRICOLO comprensivo di: a) fabbricato d'abitazione (mappale 90 del foglio 45) disposto sui piani terreno e primo, con area cortilizia di pertinenza; b) due fabbricati rurali, ciascuno dei quali disposto sui piani terreno e primo e costituito da stalla con sovrastante fienile (mappale 207 del foglio 45 e mappali 16, 17 e 18 del foglio 57); c) vecchio fienile in stato di abbandono (mappale 30 del foglio 57); d) terreni agricoli. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 40/2016 **PAR521931**

MEDESANO (PR) - LOCALITÀ' ROCCALANZONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 82.410. Prezzo base Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 54/2015 **PAR520661**

MEZZANI (PR) - LOCALITÀ' MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO con destinazione di pubblica utilità (viabilità, parcheggio e verde). Prezzo base Euro 81.522,18. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR520699**

PARMA (PR) - LOCALITÀ' BACCANELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di

utilizzo edificatoria, dell'estensione di ettari 1.77.99, all'interno del comparto denominato "Produttivo Vigheffio Sud". Prezzo base Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2016 **PAR520654**

PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 1.515.800,00. Vendita senza incanto 02/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2013 **PAR520657**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - CON ACCESSO DA STRADA BOCCOLO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq. 48.020, inframmezzato da strada vicinale confinante: con i mappali 150, 7, 6, 16, 20, 17, 179, 82, 190, 13, Strada vicinale e Rio Boccole; sull'appezzamento di terreno (già identificato al mappale 3 ora soppresso) insistono fabbricati realizzati con struttura lignea destinati a ricovero animali, foraggio e servizi annessi. Elevati al piano terra, alcuni presentano pavimentazione in cemento, installazione elettrica ed impianto idrico mentre gli altri ne sono privi. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR542467**

Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 15
Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net