



TRIBUNALE DI PATTI

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**

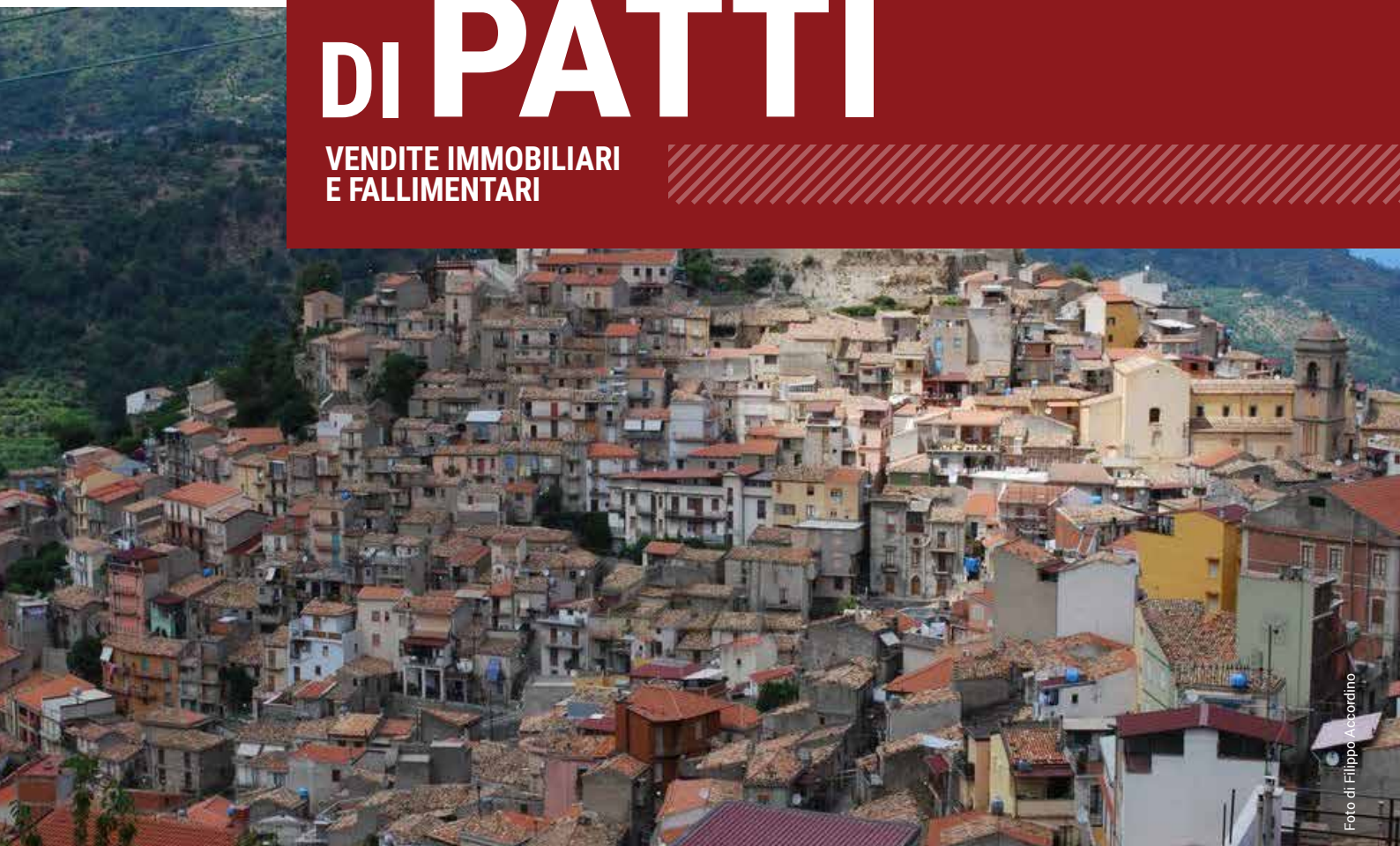


Foto di Filippo Accordino

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

BROLO (ME) - VIA VERGA N. 28-BIS - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AD APPARTAMENTO composto da un ingresso-corridoio, una cucina, un soggiorno, un bagno, tre camere da letto, un ripostiglio, un w.c., una lavanderia ed un ripostiglio nel sottoscala; posto al PT, sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 266,65 ca. Prezzo base Euro 76.259,44. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 148/1995 **PT542630**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA BAGNOLI - VIA NAZIONALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO per civile abitazione dalla superficie di circa mq. 60,00, composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, due camere, un bagno e disimpegno, posto al piano terra. L'accesso all'unità immobiliare avviene in

modo pedonale da tutti gli spazi condominiali del fabbricato e carraio solo dal cancello scorrevole, lato Palermo, del fabbricato stesso. Prezzo base Euro 79.250,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 05/06/18 ore

10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 67/2011 **PT542649**

CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE CATUTÈ, CONTRADA



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



CERTARI, 105 - LOTTO 1) A) VILLETTA A SCHIERA laterale composta da: tre elevazioni, di cui la prima seminterrata sul fronte Sud, le altre libere. **B) TERRENO** agricolo. Superficie complessiva di circa mq 22,00. **C) Terreno** agricolo. Superficie complessiva di circa mq 352,00. Prezzo base Euro 165.597,54. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 12:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rita Segreto tel. 3492898959. Rif. RGE 10/2014 **PT542636**



CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE S. GREGORIO - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 750/1000 DI APPARTAMENTO, sup. complessiva lorda esclusi gli accessori di circa mq 281,3. Composto da un disimpegno, tre camere, una cucina, un bagno, una scala di accesso al lastrico solare, oltre una veranda, un ripostiglio, due tettoie precarie e un deposito costruiti abusivamente sulla corte retrostante il fabbricato; oltre piccola corte di terreno anteriore (marciapiede). **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 750/1000 DI TERRENO** agricolo, sup. complessiva di circa mq 65. Termine agli interessati all'acquisto sino al giorno 19.06.2017 alle ore 13.00 per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 573 c.p.c. presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Patti. Prezzo base Euro 44.023,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Urzi tel. 0902401735. Rif. RGE 108/2014 **PT542619**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SCAFA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 100/100 DI VILLA SINGOLA della

superficie commerciale di 206,64 c.ca composta da un fabbricato a due elevazioni fuori terra, oltre al piano cantinato e alla copertura a terrazzo praticabile. Il locale seminterrato è composto da un ampio locale destinato a cantina, con annesso servizio igienico, e da garage privato; il piano terra, destinato alla zona giorno, è composto da cucina abitabile con annesso ampio soggiorno-salone e wc. Il primo piano è destinato alla zona notte e comprende una camera da letto matrimoniale con annesso bagno, una camera da letto e un wc. Il solaio di copertura è destinato ad ampio terrazzo e vi si accede tramite una scala a chiocciola posta sul balcone. Prezzo base Euro 488.431,00. Offerta minima : Euro 366.324,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 84/2016 **PT542457**

CAPO D'ORLANDO (ME) - LOCALITÀ TRAZZERA MARINA - VIA GIOTTO (EX VIA TRAZZERA MARINA) - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO di mq 85,50, piano primo (2° elevazione fuori terra). Prezzo base Euro 68.942,49. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 28/05/18 ore 10:50. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Adamo tel. 094121729 / 3288954485. Rif. RGE 32/2016 **PT542453**



CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA NAZIONALE, N. 166 - (IN CATASTO CONTRADA CASTELLARI) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie lorda complessiva di mq. 180,96 circa. Composto da sei vani oltre accessori consistenti in un ingresso, corridoio, cucina, salotto, soggiorno, tre camere da letto, w.c. e balcone. Prezzo base Euro 74.332,20. Offerta minima : Euro 55.750,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335/485053. Rif. RGE 76/2015 **PT542506**



CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO. Composto da Ingresso-soggiorno, 2 camere, disimpegno, WC e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. La struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di

circa mq 70. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**. Composto da Ingresso/soggiorno, 2 camere, wc e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. La struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70. Prezzo base Euro 77.350,00. **CONTRADA RISERVA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**. Composto da Ingresso con disimpegno, 3 camere, wc e cucina; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. La struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle di ceramica e sono allacciati ad una fossa biologica. Gli impianti tecnologici non sono a norma. La copertura è a tetto a due falde. L'immobile è in stato di abbandono e precario. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 80. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**. Composto da Ingresso in un vano con adiacente balcone, 2 camere, wc; ha accesso da una scala esterna in c.a. la struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al rustico e in pessimo stato, i servizi igienici e la cucina sono in totale degrado; gli impianti tecnologici sono improvvisati ma vi è allaccio alle reti cittadine; la copertura è a tetto a due falde. L'immobile è in stato di degrado, privo di infissi interni ed in stato precario. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 80. **PER L'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO 2 (A+B) E' CONSENTITO IL TRASFERIMENTO DI CUBATURA - LEGGE N. 106 DEL 12 LUGLIO 2011 E S.M.I. PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRIE IN AREE E ZONE DIVERSE MA COMUNQUE COMPATIBILI PER DESTINAZIONE URBANISTICA E TIPOLOGIA EDILIZIA**. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

senza incanto 31/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Calandra Mancuso tel. 0941723412. Rif. RGE 30/2014 **PT542893**



FALCONE (ME) - QUARTIERE GATTUSA - TERREFORTI, CONTRADA TERREFORTI N. 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA VILLETTA A SCHIERA centrale, nel Residence Terreforti, composta da un giardino d'ingresso parzialmente coperto, al piano terra un soggiorno, una cucina che si estende in veranda, un bagno e un giardino sul retro, al piano primo una camera, un bagno e un terrazzo con vista panoramica. L'immobile sviluppa 2 piani fuori terra con una superficie commerciale di mq. 92,93. Prezzo base Euro 79.774,44. Offerta minima : Euro 59.830,83. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 18/2016 **PT542523**



FLORESTA (ME) - VIA UMBERTO I (VICOLO CAFFUTI, 14, P. I E II), 233 - APPARTAMENTO distribuito su tre livelli, con zona giorno a P.T, zona notte a P.1, e lavanderia-stireria con annessa terrazza a P.2, ossia Piano Sottotetto. Il primo livello, adibito a zona giorno, è costituito da un grande vano destinato ad ingresso-soggiorno, la cucina ed il servizio igienico (WC), ricavato nel vano sottoscala. Mediante scala interna, collocata in posizione baricentrica rispetto allo sviluppo verticale del lotto abitativo, si approda al pianerottolo di disimpegno e fruizione della zona notte, costituita da due camere:

una uso doppio ed una uso singolo, con relativo ampio bagno al piano. Il fabbricato presenta due facciate libere su due distinte vie: si affaccia a Sud sull'asse comunale principale di Via Umberto I, a Nord su Via Caffuti dove ha luogo l'ingresso all'unità immobiliare. Trattasi di fabbricato a schiera con aggregazione in linea. Gli ambienti al primo e secondo livello sono illuminati ed arieggiati come buona norma vuole mediante giusti vani balcone e finestra collocati in ogni singolo ambiente. Il piano secondo sottotetto/terrazza è stato adibito interamente a lavanderia / stireria / deposito - ripostiglio con altezza utile interna pari a circa h = 2.40 mt variabile a seconda della pendenza del tetto. La copertura dell'immobile è caratterizzata da due falde con diversa pendenza ed annessa terrazza esposta a Sud. Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità è più che buono. Sono necessarie singole e limitate opere di manutenzione ordinaria (tinteggiatura) a causa della presenza di alcune macchie di umidità che interessano la zona notte nella parte sottostante l'area adibita a terrazza. Quest'ultima deve infatti, a causa delle infiltrazioni di acqua piovana, esser rivestita mediante guaina bituminosa ed elastica impermeabilizzante. Posto al piano P.T - P1 + sottotetto-terrazza da Via Caffuti; P1 - P2 + sottotetto-terrazza da Via Umberto I; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq/ 182. - **ATTIVITÀ COMMERCIALE/ Sala Stagionatura** sita in Floresta (Messina) Centro Storico Via UMBERTO I n. 233. Composto da due vani che si sviluppano longitudinalmente dando luogo ad uno spazio dalla configurazione geometrica rettangolare quasi regolare. I due ambienti comunicanti mediante un grande arco in pietra a faccia vista sono adibiti a deposito/ essiccatoio la parte sul retro, ad attività commerciale di prodotti provenienti dalla lavorazione del latte il primo ambiente. La grande ed unica sala, di vendita e di stagionatura a vista, che si viene a formare possiede un unico ingresso dalla Via Umberto I tramite un duplice accesso, con porta in alluminio anodizzato il primo e mediante infisso scorrevole in lamiera e materiale plastico il secondo, avente la funzione di filtro. Le pareti del primo ambiente sono in muratura a pietra faccia vista con interposta malta di cemento; il secondo vano è interamente rivestito con mattoni in argilla a faccia vista. Il primo locale all'ingresso è provvisto nell'angolo a sinistra

di un servizio igienico (conforme alle norme igienico sanitarie) dotato di water, al quale si accede da un anti WC ove è collocato un lavabo. Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità è più che buono, come pure risulta essere rispondente alle norme in materia di sicurezza, (igiene e salubrità) negli ambienti di lavoro. Posto al piano P.T. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 52. Prezzo base Euro 24.378,03. Offerta minima : Euro 18.283,53. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 79/2015 **PT542670**



GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA FRANCAI - LOTTO 2) ABITAZIONE a due piani di mq 82,37, accessibile attraverso corte limitrofa altrui, dotata, al piano T, di cucina con ingresso esterno e dal vano scale in comune con altra ditta e, al piano 1°, di disimpegno, ripostiglio e camera. Il bagno è in comune con altra ditta ed ivi ubicato. Prezzo base Euro 8.464,00. Offerta minima : Euro 6.348,00. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Pizzuto tel. 0941562278 - 3356290300. Rif. FALL 21/1994 **PT542592**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA AMERIGO VESPUCCI N. 6 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MANSARDA, posta al piano 2, di circa 74 mq di cui solo 44 mq considerati abitabili. Consistenza: cucina, bagno, camera da letto, due locali deposito, oltre a un terrazzino di mq 12. Prezzo base Euro 42.331,28. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 0941/22709-3484144964. Rif. RGE 83/2015 **PT542439**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA in corso di costruzione della superficie complessiva di mq.59,00 circa, posta al primo piano di un corpo di fabbrica a due elevazioni, composta da ampio vano soggiorno/cucina, disimpegno, wc, due camere e balcone, con terrazzo antistante all'ingresso di mq.12,00 circa e con corte di pertinenza di mq.592 circa. Prezzo base Euro 29.720,80. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 22/2017 **PT542464**



NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - 1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, non rifinito, posto al piano primo e con annessa corte esclusiva di circa 70,5 mq posta al piano terra. L'appartamento si compone di un

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

ingresso, un w.c., una stanza letto, un ripostiglio, una stanza salone-pranzo, un angolo cottura e due balconi, per quattro vani catastali. L'appartamento è parte di un fabbricato composto da 5 u.a. al piano 1° e 6 u.a. al piano terra, alcune ancora allo stato rustico. **2. TERRENO** con superficie catastale di mq 870. Prezzo base Euro 18.988,00. Offerta minima : Euro 14.241,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 59/2017 **PT542521**



PATTI (ME) - VIA DUE GIUGNO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 500/1000 DI: A. DI APPARTAMENTO al piano 4. Sup. lorda complessiva di mq 131,96 ca; **B. CANTINA** al piano S1. Sup. lorda complessiva di mq 15,57 ca. Prezzo base Euro 31.078,13. Offerta minima : Euro 23.308,59. **VIA ALCIDE DE GASPERI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano 3 f.t. Sup. lorda complessiva di mq 204,14 ca. Prezzo base Euro 86.062,50. Offerta minima : Euro 64.546,88. **LOCALITÀ ROCCA FEMMINA - TINDARI - STRADA COMUNALE CODA DI VOLPE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 250/1000 DI UNITÀ COLLABENTE** al piano S1-T. Sup. lorda complessiva di mq 159,26 ca. Prezzo base Euro 9.375,00. Offerta minima : Euro 7.031,25. **VIA C. COLOMBO - MARINA DI PATTI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 250/1000 DI APPARTAMENTO** allo stato rustico, al piano 2. Sup. lorda complessiva di mq 150,72 ca. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima : Euro 14.238,28. **FRAZIONE SCALA - VIA TINDARI O VIA A. MANZONI - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 8/135 DI APPARTAMENTO** al piano 1. Sup. lorda complessiva di mq 123 ca. Prezzo base Euro 1.970,84. Offerta minima : Euro 1.478,13. **FRAZIONE SCALA - VIA BARONE SCIACCA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** al piano T. Sup. lorda complessiva di mq 84,54 ca. Prezzo base Euro 6.712,50. Offerta minima : Euro

5.034,38. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa A.D. Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT542576**



PATTI (ME) - FRAZIONE LOCANDA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE a tre elevazioni fuori terra di mq 215,34. Riportato in catasto fabbricati in corso di costruzione. Prezzo base Euro 60.934,87. Offerta minima : 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 135/2013 **PT542650**



SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA LARGO RITIRO - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 127,40 mq. Fabbricato di civile abitazione a tre elevazioni costituito da un piano primo sottostrada, un piano terra e un primo piano collegati internamente da una scala a chiocciola e copertura a falde inclinate. **B. BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 12,00 mq. Locale a rustico al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 103.379,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 24/2016 **PT542609**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA VECCHIE CARCERI, 8 -

APPARTAMENTO articolato in 3 elevazioni f.t., composto da piano terra occupato dal vano scala comune; piano primo costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, bagno, ripostiglio e n. 2 balconi; piano secondo, costituito da disimpegno, pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, n. 2 camere e n. 4 balconi; sviluppa una superficie commerciale di mq 156,65. Prezzo base Euro 15.835,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santino Piraino tel. 0941/22709 - 3484144964. Rif. RGE 79/2014 **PT542442**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA AGRIGENTO - APPARTAMENTO composto da ingresso dalla via Agrigento, corridoio, cucina con affaccio su una chiostrina comune ad altre u.i., disimpegno, wc-doccia e camera da letto con finestra sulla via Agrigento un vano ed un bagno, posto al P.T. sviluppa una superficie lorda di circa mq. 51,80. Prezzo base Euro 26.427,00. Offerta minima : Euro 19.820,25. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 59/2010 **PT542496**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIETÀ - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA composta da un piano seminterrato adibito a magazzino, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 251. Prezzo base Euro 58.695,73. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 12/2010 **PT542633**



SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGHI VIA VERGA, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terra, composto da quattro vani più cucina, locali accessori e balconi, si sviluppa per una sup. complessiva di circa mq 125,08. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 090716110 - 3382304044. Rif. RGE 80/2013 **PT542480**



SINAGRA (ME) - CONTRADA MULINAZZO - VIA MULINAZZO N. 23, - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della sup. di 127,96 mq ca, piano T., composto da ingresso, tre vani, un'ampia cucina, un bagno. Da un piccolo cortile sul retro si accede ad una cucina esterna e ad un ripostiglio. Usufrutto per la quota di 1000/ 1000. **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** artigianale composto da unico vano della sup. di 14,00 mq ca, Pianto T. Usufrutto per la quota di 1000/ 1000. Prezzo base Euro 45.886,40. Offerta minima : Euro 34.414,80. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Scaffidi Muta tel. 0941701185. Rif. RGE 87/2014 **PT542437**

TORRENOVA (ME) - FRAZIONE BAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola composta da una camera da letto, una camera da pranzo, una cucina, un bagno,

un portico chiuso abusivamente all'interno del quale si trova un soggiorno, un altro portico, una corte pertinenziale con annessa tettoia con wc e legnaia con forno a legna e accessorio pozzo. Prezzo base Euro 101.614,24. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto 30/04/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Artino Innaria tel. 0941303153. Rif. RGE 108/2011 **PT519849**



TORRENOVA (ME) - VIA PASSO CERAOLO - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al PT composto da 6 vani oltre corridoio, disimpegno, ripostiglio, wc e bagno, destinato ad abitazione, con annesso cortile retrostante, della sup. utile netta di mq 141,19 oltre mq 81,65 di cortile. Prezzo base Euro 31.181,00. Offerta minima : Euro 23.386,00. **LOTTO II) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al PT composto da un unico ambiente attualmente allo stato rustico, della sup. lorda complessiva di mq 37 e catastale di mq 32. Prezzo base Euro 2.419,00. Offerta minima : Euro 1.814,00. **LOTTO III) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al P1°, composto da 5 vani oltre ingresso e disimpegni, un wc ed un bagno, con 3. balconi, della sup. utile netta di mq 145 oltre mq 99,20 di balconi. Prezzo base Euro 28.652,00. Offerta minima : Euro 21.489,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Rif. RGE 15/2009 **PT542473**

TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZARIO SAURO, 138 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 325,02; fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra con ingresso su strada. Al piano terra un lungo corridoio disimpegna il soggiorno, una camera da letto, un bagno e la cucina che da accesso ad un'altra piccola camera e una corte interna. Da quest'ultima

si accede direttamente ad un ripostiglio. Dalla scala si accede al piano superiore costituito da un corridoio che disimpegna due camere da letto un ripostiglio, la cucina e un bagno. Il secondo piano non è rifinito, sono assenti la pavimentazione, gli intonaci e gli impianti tecnologici. L'unità immobiliare è posta al piano T, 1 e 2, scala unica, ha un'altezza interna di m 3,00. Prezzo base Euro 198.070,83. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 52/2016 **PT542623**



BROLO (ME) - VIA GIUSEPPE VERDI, 17-19 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU - B. RISTORANTE-PIZZERIA: Locale ad uso ristorante-pizzeria, posto al piano terra di un fabbricato a l elevazioni f.t., composto da: parte di sala ristorante-pizzeria. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81. - **C. TERRENO.** Superficie complessiva di circa mq 200. - **D. TERRENO.** Superficie complessiva di circa mq 257. Prezzo base Euro 113.553,38. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 49/2008 **PT542586**

BROLO (ME) - VIA VERGA N. 28-BIS - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A MAGAZZINO composto da un ampio vano e locali accessori costituiti da servizi igienici ed archivio; posto al piano cantinato, sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 481,40. Prezzo base Euro 107.558,16. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 148/1995 **PT542629**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA LUIGI PIRANDELLO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI NEGOZIO composto da due locali con n. 2 annessi wc. L'ingresso principale avviene da via Pirandello; quello secondario dal cortile retrostante. L'immobile è posto al piano terra e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 53. Presenta un soppalco interno. Prezzo base Euro 26.450,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI NEGOZIO** composto da n.2 locali di servizio con ingresso principale da via Pirandello. L'immobile è ubicato al piano terra e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 55. Prezzo base Euro 22.625,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:20. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Fardella tel. 3383114267 - 0941911897. Rif. RGE 48/2016 **PT542212**

CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE MASSERIA SOTTANA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ATTIVITÀ COMMERCIALE composto da un unico ambiente con annessi servizi igienici, posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 317,00. Prezzo base Euro 102.304,00. Offerta minima : Euro 76.728,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:45. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 70/2012 **PT542504**



MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA SANTA NICOLELLA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN DEPOSITO commerciale della superficie catastale di 139 mq, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni. All'esterno dell'unità immobiliare insiste, un terreno incolto, ricadente in zona B1, di pertinenza esclusiva e della superficie di ca. 290 mq. Prezzo base Euro 22.700,25. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Muzzone tel. 339/7497941. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 3494918753. Rif. FALL 1/2013 **PT542887**



NASO (ME) - CONTRADA BRUCOLI - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN RISTORANTE con camere: fabbricato composto da due elevazioni fuori terra, così distribuite: piano terra adibito a ristorante, con relativi locali destinati alla ristorazione, preparazione e conservazione dei cibi, servizi igienici e tecnologici; piano primo, accessibile attraverso scala esterna posta nella corte di pertinenza, composto di corridoio centrale dal quale si articolano n° 5 vani e n° 2 servizi igienici; sviluppante superficie lorda complessiva di mq 659, con circostante terreno e corte di mq 2091. Prezzo base del lotto con valore dell'immobile già al netto delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, che rimangono a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 244.548,34. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 117/1993 **PT542612**



PATTI (ME) - VIA FONTANELLE N. 6/B - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A MAGAZZINO. Composto da un ambiente adibito a vendita, un ambiente adibito ad esposizione, un ufficio, un w.c. ed un ambiente destinato a deposito posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 243. Prezzo base Euro 247.510,00. **VIA FONTANELLE - LOTTO 2) B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A CANTINA.** Composto da un unico ambiente posto al piano primo sottostrada sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 66,5. Prezzo base Euro 39.567,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 245/1996 **PT542598**



PATTI (ME) - PIAZZA MARCONI ANGOLO VIA SANT'ANTONINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 32,90 mq. Trattasi di locali a piano terra di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra oltre piano attico sito nel centro urbano di Patti prospiciente la Piazza Marconi. Prezzo base Euro 39.150,00. Offerta minima : Euro 29.362,50. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567. Rif. RGE 40/2017 **PT542673**

PATTI (ME) - CONTRADA PAESANA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE al piano seminterrato, terra e primo con annessa corte e spezzone di terreno. Piano seminterrato mq 5.980,00 + piano terra mq 8.450,00 + piano primo mq 7.320,00. Prezzo base Euro 9.706.750,00. Offerta minima : Euro 7.280.062,50. **SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - LOCALITÀ GABELLA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano

seminterrato di un fabbricato a due elevazioni, precisamente un piano seminterrato e un piano terra, con annessa corte. Prezzo base Euro 362.000,00. Offerta minima : Euro 271.500,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Margherita Manasseri tel. 0941794057 - 3383728443. Rif. RGE 19/2016 **PT519160**



PATTI (ME) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO E DEPOSITO Composto al Piano terra da tre grandi ambienti di forma rettangolare adibiti due ad attività commerciale, mentre il restante terzo ambiente è stato suddiviso in spazi funzionali a servizio dell'area destinata ad attività commerciale (uffici, ripostigli, 4 wc. con i relativi disimpegni). La parte perimetrale esterna, avente configurazione planimetrica ad L, dell'area adibita a servizi è stata ritagliata e separata per poi essere adibita ad ingresso indipendente e disimpegno con scala (a rampa unica) di collegamento al Piano Primo adibito ad uso deposito, con relativo servizio igienico, a seguito delle ultime trasformazioni apportate. Prezzo base Euro 306.684,75. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO E DEPOSITO** composto al piano terra da un unico ambiente adibito ad ingresso (previo rilascio di c.e. in sanatoria si può adibire lo stesso ad uso negozio); mediante scala di accesso in acciaio, a doppia rampa parallela, si approda al p.1 ed attraverso il disimpegno si accede a tre distinti ambienti: ufficio, ripostiglio con servizio igienico, ed ampio deposito materiale grezzo; attraverso quest'ultimo ci si collega ad un ulteriore ambiente adibito a deposito materiale semilavorato. Quest'ultimo vano è prospiciente uno spazio adibito a terrazza non praticabile. Prezzo base Euro 194.422,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI OPIFICIO** composto da un unico grande ambiente a pianta rettangolare (circa 225 mq) posto al p. t, al cui interno sono stati ricavati dei vani a servizio dello stesso (ingresso, 2

depositi e 3 wc). La sala principale di circa 165 mq è dotata di due accessi prospicienti la strada interna (corte principale comune) di fruizione del complesso, con accesso diretto dall'asse viario pubblico Via Papa Giovanni XXIII. Mediante il vano che funge da ingresso si accede alla sala principale che può essere adibita ad uso commerciale. Prezzo base Euro 121.921,87. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI OPIFICIO** destinato alla lavorazione e trasformazione della materia prima che si sviluppa su tre distinti livelli. Al p. t. con accesso diretto dalla corte comune (principale) abbiamo un'area destinata ad ingresso/magazzino ed un vano retrostante adibito esclusivamente a magazzino per un totale di circa 85 mq (che può essere adibita ad attività commerciale previo cambio di destinazione d'uso). Al p.1 si trova la fabbrica di trasformazione, un unico grande ambiente di forma quadrata di circa 350 mq sul quale insistono 4 servizi igienici preceduti da relativo antibagno (circa 9/10 mq) ed un soppalco (circa 70/73 mq) realizzato con struttura portante in acciaio adibito ad uso deposito accessori, al quale si accede mediante scala a rampa unica in acciaio. Prezzo base Euro 333.227,62. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 55/2010 **PT542646**

PATTI (ME) - FRAZIONE SCALA - VIA TINDARI O VIA A. MANZONI - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 8/135 DI LABORATORIO artigianale al piano T. Sup. lorda complessiva di mq 116 ca. Prezzo base Euro 1.720,83. Offerta minima : Euro 1.290,62. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa A.D. Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT542578**

SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGHI VIA VERGA, 3 - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano seminterrato composto di un vano, ripostiglio e WC, per una sup. complessiva di circa mq.49,64. Prezzo base Euro 16.000 Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 090716110 - 3382304044. Rif. RGE 80/2013 **PT542481**



CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE S. GREGORIO - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO agricolo, sup. complessiva di circa mq 350. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO** agricolo, sup. complessiva di circa mq 500. Termine agli interessati all'acquisto sino al giorno 19.06.2017 alle ore 13.00 per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 573 c.p.c. presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Patti. Prezzo base Euro 8.144,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Urzi tel. 0902401735. Rif. RGE 108/2014 **PT542618**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - LOTTO V) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, avente una sup. complessiva di mq 650,00 ca. Prezzo base Euro 320,00. Offerta minima : Euro 240,00. **LOTTO VI) PORZIONE INDIVISA PARI A 1/4 DI TERRENO AGRICOLO** avente una sup. complessiva di mq. 5.110,00 ca. Prezzo base Euro 522,00. Offerta minima : Euro 392,00. **LOTTO VII) PORZIONE INDIVISA PARI A 1/2 DI TERRENO AGRICOLO** avente una sup. complessiva di mq 60.350,00 ca. Prezzo base Euro 3.454,00. Offerta minima : Euro 2.591,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:00. **CARONIA (ME) - CONTRADA FIUMARA - LOTTO VIII) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, esteso mq 5.080,00 con fabbricato in esso avente una sup. di mq 490,00 ca. Prezzo base Euro 65.610,00. Offerta minima : Euro 49.208,00. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Rif. RGE 15/2009 **PT542474**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA ACQUAVALENTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 2.460,00 mq. Il terreno ubicato in zona rurale in un'area agricola si presenta in discreto stato di manutenzione

colturale. Prezzo base Euro 3.690,00. Offerta minima : Euro 2.767,00. **PATTI (ME) - CONTRADA RASOLA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI TERRENO** vincolato a verde pubblico della superficie commerciale di 4.910,00 mq; Il terreno ubicato in zona di espansione in un'area vincolata ha giacitura in leggero declivio, nello stesso non si rinviene alcuna essenza arborea e presenta una ottima esposizione e panoramicità. Prezzo base Euro 17.676,00. Offerta minima : Euro 13.257,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 35/2017 **PT520965**



PATTI (ME) - LOCALITÀ ROCCA FEMMINA - TINDARI - STRADA COMUNALE CODA DI VOLPE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 250/1000 DI TERRENO AREA ARCHEOLOGICA. Sup. complessiva di mq 6590 ca. Prezzo base Euro 4.968,75. Offerta minima : Euro 3.726,56. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa A.D. Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT542577**

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA VILLA LINA - LOTTO 3) C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO urbano-rurale. Superficie complessiva di circa mq 1010. Prezzo base Euro 30.047,50. **CONTRADA SARDELLA - LOTTO 4) D. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo. Superficie complessiva di circa mq 1110. Prezzo base Euro 3.302,25. **CONTRADA CALDERARO - LOTTO 5) E. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo. Superficie complessiva di circa mq 580. Prezzo base Euro 986,00. **LOTTO 6) F. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo. Superficie complessiva di circa mq 122. Prezzo base Euro 348,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 245/1996 **PT542599**

TORRENOVA (ME) - STRADA PROVINCIALE 162 BIS (IN PROSSIMITÀ DELLA VIA

G. D'ANNUNZIO) - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/ 1000 RELATIVAMENTE A TERRENO in parte a destinazione residenziale ed in parte agricolo vincolato a parcheggio pubblico, per una superficie complessiva di 457 mq circa. Prezzo base Euro 7.312,00. Offerta minima : Euro 5.484,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 61/2013 **PT542466**

Nigrone tel. 0921331469. Rif. RGE 7/2009 **MST542643**



TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA

Abitazioni e box

PETTINEO (ME) - VIA CREDENZA, 15-17 - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare quattro livelli fuori terra così composto: piano terra, ingresso-vano scala, garage; piano primo, due camere da letto, un bagno, vano scala e disimpegno; piano secondo, una camera salotto, una camera da letto, vano scala e disimpegno; piano terzo, un vano cucina, wc e vano scala (torrino). Superficie calpestabile di circa mq. 162, 10 e superficie complessiva di circa mq. 210,85. Prezzo base Euro 25.450,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Martina

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PETTINEO (ME) - VIA STRADALE CASTEL DI LUCIO - LOTTO 1) LOCALE BAR così composto: locale adibito alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Esso consiste in un'elevazione fuori terra con soppalco ed è composto da due vani (sala bar con anti wc e wc, laboratorio con wc) e sul soppalco altri due vani (saletta bar con wc, laboratorio). Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Martina Nigrone tel. 0921331469. Rif. RGE 7/2009 **MST542642**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

Transpallet manuale Pramac: del 2011, in buone condizioni. - Rif.: Fallimento 9/2016 - ; Prezzo base: 58,40€; Rilancio minimo: 10,00€.

Transpallet a timone: T BTLWE 130 MINIMOVR Matr. 6170640, anno 2011 - Rif.: Fallimento 9/2016 - ; Prezzo base: 505,84€; Rilancio minimo: 15,00€.

Orologi, collane e pendenti: Orologi vari per ragazzo, uomo, donna, da scrivania, oltre collane e pendenti, tutto come da elenco allegato - Rif.: Fallimento 17/2015 - Valore: 2.355,00€; Prezzo base: 942,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

Renault Koleos: targata DT 237 RL, anno d'immatricolazione 23/02/2009. La vettura è marciante. - Rif.: Fallimento

5/2017 - ; Prezzo base: 2.880,00€; Rilancio minimo: 55,00€.



Lavapavimenti: marca IPC, completa di spazzola in nylon, anno 2011, Matr. 8144796, da riparare. - Rif.: Fallimento 9/2016 - ; Prezzo base: 389,12€; Rilancio minimo: 10,00€.

articoli per la casa e da regalo: quali bicchieri, ciotole, orologi, portafoto, contenitori per liquidi e solidi in vari materiali (legno, argento, vetro, acciaio, ecc.), oltre a complementi d'arredo e alcuni articoli di bigiotteria, come meglio specificato nel file allegato - Rif.: Fallimento 17/2015 - Valore: 13.121,00€; Prezzo base: 5.248,40€; Rilancio minimo: 50,00€.

N. 1 BRACCIALE IN ORO BIANCO E BRILLANTINI: "DAVITE&DE LUCCHI", ORO GR. 6,70 -

BRILLANTI 0,46 K - Rif.: Registro generale esecuzione 532/2017 - Valore: 1.306,00€; Prezzo base: 835,84€; Rilancio minimo: 10,00€.

N. 2 ORECHCHINI IN ORO BIANCO CON BRILLANTINI: "DAVITE & DE LUCCHI". ORO GR. 2,80 E BRILLANTI 0,19 K. - Rif.: Registro generale esecuzione 532/2017 - Valore: 694,00€; Prezzo base: 444,16€; Rilancio minimo: 10,00€.

...e molto altro su
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMESSINA.IT COME VISIONARE
Per visionare i beni contattare IVG Messina - Tel. 090/361985 - Fax. 090/8967371
COME PARTECIPARE
Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Patti

COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
 - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
 - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.
- Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta

è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.patti.giustizia.it e www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 35
9 Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net